

Paris, le 9 décembre 2025, 12h00

NEXITY ET IN'LI SIGNENT LE PREMIER IMMEUBLE SANS BESOIN DE CHAUFFAGE NI DE CLIMATISATION EN ÎLE-DE-FRANCE

À l'occasion du Salon de l'investissement immobilier (SIMI), Nexity, premier opérateur urbain au service de la régénération urbaine, et in'li, leader du logement à prix maîtrisé et filiale du groupe Action Logement, s'associent pour réaliser « Essentiel », le premier immeuble, situé en Île-de-France, garantissant un confort thermique sans chauffage ni climatisation. Ce projet innovant, composé de 35 logements permettra de proposer, à La Garenne-Colombes, aux salariés et aux jeunes actifs une offre de qualité, à loyer maîtrisé et exemplaire sur le plan environnemental.

Un concept innovant et unique en France pour un habitat durable et abordable

Après une première réalisation à Lyon, Nexity réalise à La Garenne-Colombes (92) un deuxième immeuble résidentiel « Essentiel », conçu par le cabinet d'architecture Baumschlager Eberle Architekten qui se base sur son concept autrichien « 22-26 », initialement destiné à un usage tertiaire. Doté d'une façade en pierre naturelle, ce bâtiment permet un confort thermique en toute saison, avec l'assurance d'une température intérieure comprise entre 22°C et 26°C sans besoin de chauffage et ni de climatisation.

« Essentiel » dépasse dès aujourd'hui les objectifs de la RE2020 à horizon 2031 au niveau de l'énergie. Son efficacité repose sur trois leviers majeurs :

- Une enveloppe plus épaisse en briques ultra-performante qui stocke et restitue chaleur ou fraîcheur.
- Des apports thermiques internes et solaires qui suffisent à compenser les besoins énergétiques.
- Une ventilation intelligente assurée par un système breveté de contrôle des flux d'air et de la température.

Ce projet comptera 35 logements, du studio au cinq pièces, pour une surface totale de 2.207 m². Les travaux débuteront début 2026. In'li a fait l'acquisition de cet immeuble auprès de Nexity et proposera aux salariés et aux jeunes actifs des logements à prix maîtrisé.

Un partenariat qui s'inscrit dans la durée

Si ce projet constitue une première en Île-de-France, « Essentiel » s'inscrit dans la continuité d'un partenariat solide entre Nexity et in'li, fondé sur une connaissance fine des besoins des collectivités. Engagés de longue date pour le logement à prix maîtrisé et la sobriété foncière, les deux acteurs conjuguent leurs expertises pour apporter des réponses concrètes à la demande croissante de logements.

« Avec ce nouveau projet « Essentiel », nous réaffirmons notre volonté d'innover pour un logement durable et abordable partout en France. Je suis particulièrement fière de poursuivre cette démarche aux côtés d'in'li, un partenaire de longue date avec lequel nous partageons une vision commune : faciliter l'accès au logement et accélérer la transition vers un habitat bas carbone » commente **Véronique Bédague, Présidente-Directrice générale de Nexity**

« Ce projet unique en Ile-de-France témoigne de notre engagement en faveur de la transition bas carbone, d'un habitat plus durable et plus respectueux de l'environnement. Il symbolise également notre volonté de contribuer à la baisse des charges de nos clients et à améliorer leur confort au quotidien. Ce projet est le fruit d'un partenariat solide et innovant avec Nexity. » explique **Éric Balci**, **Directeur Général d'In'li**

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2024, Nexity a été classée 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la sixième année consécutive, 5^e au palmarès relation clients HCG – Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5^e année consécutive (au titre de 2023) au 1^{er} rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.

Nexity est éligible au SRD, coté au Compartiment B d'Euronext et membre du SBF 120.

Relations Presse

Nicolas Réhel

Responsable des relations presse et social media

+33(0)6 59 06 66 46

Emma Durel

Chargée des relations presse

+33(0)6 99 14 09 28

presse@nexity.fr

Relations Investisseurs

Anne-Sophie Lanaute

Directrice des relations investisseurs et de la communication financière

+33(0)6 58 17 24 22

investorrelations@nexity.fr

À PROPOS D'IN'LI

Le groupe In'li, filiale du groupe Action Logement, est leader du logement à prix maîtrisé, avec plus de 80 000 logements gérés et répartis sur toute la France. La raison d'être d'In'li est de loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé, de qualité et durables. Des logements innovants, gérés de manière professionnelle, et répondant aux besoins des entreprises et des territoires au plus près des bassins d'emplois.

Plus d'informations sur : inli.com

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire et un patrimoine de plus d'un million de logements. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et des services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté. En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr Nous suivre : X @actionlogement - LinkedIn actionlogement - YouTube @actionlogement

Contacts presse In'li

Franck Thiebaux

+33(0)6 73 76 74 98 - franckthiebaux@ft-consulting.net