

SOGEPROM ET IN'LI CONCLUENT L'ANNÉE 2025 EN ANNONÇANT LE LANCEMENT D'UN PROGRAMME IMMOBILIER MIXTE D'ENVERGURE À SAINT-NAZAIRE

Communiqué de presse

Paris, le 11 décembre 2025

SOGEPROM, filiale de promotion immobilière de Société Générale, annonce la cession à in'li, leader du logement à prix maîtrisé et filiale du Groupe Action Logement, de son programme de 94 logements du Moulin du Pé, situé à Saint-Nazaire. Cette opération d'envergure s'inscrit dans la stratégie de SOGEPROM et d'in'li visant à développer des projets urbains à forte valeur d'usages, tout en renforçant leurs ancrages régionaux.

Dans le cadre de son développement dans le Grand Ouest, SOGEPROM annonce également la nomination de Renaud Louapre en tant que Directeur de l'agence Atlantique. Pour in'li, ce projet marque son premier investissement à Saint-Nazaire et témoigne de la volonté d'in'li de se développer dans le Grand Ouest pour renforcer le lien emploi-logement.

La ZAC du Moulin du Pé : un projet exemplaire au cœur de la transformation de Saint-Nazaire

Lauréat des Green Solutions Awards dans la catégorie Quartier, la ZAC Moulin du Pé constitue l'un des projets urbains majeurs de Saint-Nazaire. Sur près de 9 hectares, ce futur quartier – issu de la requalification du site de l'ancien hôpital de Saint-Nazaire – accueillera 470 logements et proposera une large variété des formes d'habitat.

Le projet de la ZAC accorde une place centrale à la nature : un parc de 2 hectares ouvrira le quartier et contribuera à l'ambition de faire de Saint-Nazaire une ville jardin au bord de l'océan. Cette dimension paysagère s'inscrit dans un ensemble cohérent reliant l'Étang du Bois Joalland, le Bois d'Avalix et le Parc Paysager. Dans la continuité de cette ambition, la réhabilitation du parking silo existant par SOGEPROM permettra de valoriser la toiture de celui-ci en un jardin paysager de près de 2000 m².

Un projet mixte qui allie la revitalisation urbaine et la démarche environnementale

Imaginé dans le prolongement d'une concertation menée par la Ville avec les habitants, le programme immobilier du Moulin du Pé, s'inscrit dans les grands axes de transformation de Saint-Nazaire : protection de l'environnement, mixité sociale et mobilités décarbonées.



©la fabriquedeperspectives

Le projet propose une vaste gamme d'appartements du T2 au T5, intégrant rangements, celliers, distributions évolutives et, pour certains, une « pièce en plus » de 5 à 6 m² bénéficiant de lumière naturelle. Les appartements disposent également d'une double orientation et, grâce à la géométrie à facettes des bâtiments, les possibilités de vue sont amplifiées. Une attention particulière a été portée

enfin sur les espaces intermédiaires, type paliers d'appartement, pensés pour être des lieux agréables et de rencontres informelles entre habitants. Les stationnements seront regroupés dans le parking silo réhabilité, dont la toiture deviendra un jardin paysager reliant le nord de la ZAC et offrant un lieu de convivialité intergénérationnelle.

L'architecture, conçue par JBMN Architectes et Office Zola, réinterprète avec sobriété et modernité les codes de la Reconstruction nazairienne.

Le programme accorde une importance majeure à la démarche environnementale, avec des engagements forts comme la certification NF HABITAT HQE pour la partie logement, le seuil 2025 de la RE2020 et l'équivalent niveau 1 du label Biosourcé. SOGEPROM s'engage également à respecter la charte de la qualité et de la transition écologique de la ville de Saint-Nazaire. L'attention portée au volet environnemental reflète les engagements de SOGEPROM, portés par son Pacte 3B (Bas carbone, Biodiversité, Bien-vivre).

SOGEPROM consolide son maillage territorial avec son agence à Nantes

Dans la continuité de sa stratégie nationale, SOGEPROM poursuit son développement dans la région Grand Ouest et particulièrement à Nantes, métropole caractérisée par un dynamisme économique, une attractivité démographique certaine et une ambition marquée en matière d'aménagement durable.

«SOGEPROM se renforce à Nantes, base de notre développement sur la façade atlantique. Nous souhaitons être un partenaire engagé aux côtés des collectivités et des acteurs locaux pour imaginer des projets urbains utiles, sobres et pleinement ancrés dans les spécificités des territoires. Avec des opérations structurantes telle celle du Moulin du Pé, nous démontrons notre capacité à contribuer concrètement à la transformation durable des villes. Dans le contexte actuel, la qualité des équipes et la solidité de notre structure actionnariale nous permettent de rester ambitieux sur notre développement », déclare Renaud Louapre, Directeur de l'agence Atlantique de SOGEPROM.

Un projet qui marque le développement du Groupe in’li dans le Grand Ouest

Pour in’li, leader du logement à prix maîtrisé et filiale du Groupe Action Logement, ce programme illustre son premier investissement à Saint Nazaire et témoigne de la volonté d'in’li de se développer dans le Grand Ouest.

« Sur un territoire où nous n'étions pas présents, nous avons décidé en lien avec la ville et l'accompagnement d'Action Logement d'investir massivement pour développer plusieurs centaines de logements à Saint-Nazaire. Cette opération s'inscrit pleinement dans la raison d'être d'in’li, à savoir loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisés là où les tensions sont les plus fortes. Il renforce également le lien emploi logement à Saint-Nazaire qui connaît une forte croissance industrielle puisque plus de 10 000 recrutements sont à prévoir dans les 5 prochaines années » explique Eric Balci, Directeur général d'in’li.

CHIFFRES & INFORMATIONS CLÉS

Le projet en détail :

- Réalisé sur le site de l'ancien hôpital

- 2 bâtiments neufs
- 94 logements et 5 900 m² SHAB
- 680 m² de surface dédiée au commerce et à l'activité
- Réhabilitation du parking silo existant et aménagement de son jardin paysager en toiture

Propriétaire et aménageur : SONADEV

Architecte(s) : JBMN / OFFICE ZOLA

Certifications et labels :

- NF HABITAT HQE (pour la partie logements),
- Équivalent niveau 1 du label biosourcé (24 kg/m² de matériaux biosourcés),
- Seuil 2025 de la RE2020
- Respect de la charte de la qualité et de la transition écologique de la ville de Saint Nazaire.

Calendrier :

- Début des travaux : T2 2026
- Livraison : fin 2028

Contact presse :

Agence Profile (SOGEPROM)

Bianca Carnevali, 07 69 57 87 73 - bcarnevali@agence-profile.com

A propos de SOGEPROM

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients en France - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences services, de bureaux, de commerces, de projets urbains mixtes ou de restructurations d'actifs.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue à dessiner la ville de demain avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire via ses 14 implantations situées en Île-de-France, dans les Hauts-de-France (sous la marque SOGEPROM-PROJECTIM), en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie (sous les marques SOGEPROM et SOGEPROM-PRAGMA), Nouvelle-Aquitaine, Pays-de-la-Loire, Centre-Val-de-Loire et Normandie.

Promoteur responsable, SOGEPROM place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations et s'engage en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.

En 2024, le chiffre d'affaires de SOGEPROM était de 682,6M€ TTC (réservé).

groupe-sogeprom.fr

[linkedin.com/company/sogeprom/](https://www.linkedin.com/company/sogeprom/)

À propos du groupe in'li

Le groupe in'li, filiale du groupe Action Logement, est leader du logement à prix maîtrisé, avec plus de 80 000 logements gérés et répartis sur toute la France. La raison d'être d'in'li est de loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé, de qualité et durables. Des logements innovants, gérés de manière professionnelle, et répondant aux besoins des entreprises et des territoires au plus près des bassins d'emplois.

Plus d'informations sur : inli.com

Contact presse : Franck Thiebaux - 06 73 76 74 98 - franckthiebaux@ft-consulting.net

Twitter : inli_officiel https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

À propos d'Action Logement

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et des services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe: groupe.actionlogement.fr

Nous suivre: X@actionlogement - LinkedIn actionlogement - YouTube @actionlogement