

Ablauf einer Balkonsanierung

1. Baugesuch einreichen

Das Baugesuch wird in der Regel innert einigen Monaten bewilligt.

Für die Einreichung des Baugesuchs stehen drei Varianten zur Auswahl:

Variante 1:

Der Bauherr bereitet das Baugesuch selbst und reicht es eigenständig bei der zuständigen Behörde ein.

Variante 2:

Die Anytech Metallbau AG unterstützt bei der Baufreigabe.

Leistungen des Bauherrn:

- Verfügt über Originalpläne (Ansichten, Schnitte und Grundrisse)
- Organisiert den Katasterplan inklusive Nachbargrundstücke
- Führt die Korrespondenz mit Nachbarn, Behörden usw.
- Kennt die baulichen Möglichkeiten und Rahmenbedingungen
- Stellt die Bauprofile, etc.

Leistungen der Anytech Metallbau AG:

- Zeichnet die Balkone in die Pläne und Situation
- Die Anytech Metallbau AG ist jedoch nicht der Projektverfasser

3 Variante:

Der Architekt, welcher mit Anytech Metallbau AG zusammenarbeitet, bereitet das Baugesuch vor und reicht dies auch ein.

2. Planbereinigung / Plangenehmigung

Nach Erhalt der Baubewilligung erstellt der Projektleiter der Anytech Metallbau AG die detaillierten Ausführungspläne. Nach der Freigabe durch den Bauherrn erfolgt die Materialbestellung und der Produktionsstart.

Die Lieferzeit beträgt ab diesem Zeitpunkt ca. 10 bis 12 Wochen.

3. Bauseitige Leistungen werden zum Teil durch den Bauherrn ausgeführt:

- Fundamente
- Maurer- und Spritzarbeiten
- Anschliessen Wasserrohre, Spenglerarbeiten
- Freie Zufahrt für LKW und Pneukran
- Statische Überprüfung der bestehender
- Bausituation
- Gerüste nach Vorgabe Anytech gemäss SUVA-Norm
- Absperren der bestehenden Balkontüren
- Rückbau bestehender Balkon
- Sanierung der Betonstirn
- Austrittsschwelle
- Dachabdichtung an Fassade
- Gewährleistung eines WC's (Bsp. ToiToi)
- Bauprovisorium Strom

4. Vormontage

Die Wandkonsolen (isoliert oder nicht isoliert) werden vorgängig an der Fassade montiert, um eine effiziente Balkonmontage sicherzustellen.

5. Montage

Nach der Fertigstellung der Fassade werden die Balkone fertig zusammengebaut geliefert, somit können bis zu 20 Balkone pro Tag montiert werden.

