

VŠEOBECNÝ PŘEHLED POVINNOSTÍ PROVOZOVATELE ZAŘÍZENÍ A SERVISNÍCH PRACÍ PRO VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY VČETNĚ KONDENZAČNÍCH JEDNOTEK

Povinnosti vyplývající z platné legislativy:

Revize těsnosti	
legislativa:	Zákon č. 201/2012 Sb., Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 2024/573
četnost:	2 – 4 x ročně

Servisní práce vyplývající ze záručních podmínek výrobce:

Preventivní prohlídka	
četnost:	2 – 4x ročně
popis činnosti:	Chladicí okruh kontrola nepřítomnosti úniku ve vnitřní jednotce kontrola nepřítomnosti úniku ve venkovní jednotce kontrola nepřítomnosti úniku a nepoškozenosti propojovacího potrubí chladiva kontrola netěsností u kompresoru kontrola kompenzátorů chvění kontrola netěsností na ventilech a ventilcích a dalším příslušenství chladicího okruhu kontrola vyhřívání kompresoru kontrola provozních teplot kompresoru, v případě pochybností měření proudových odběrů kontrola kompresoru poslechem měření nízkého tlaku (vypařovací teplota), je-li pochybnost měření vysokého tlaku (kondenzační teplota), je-li pochybnost kontrola rozdílu teplot na filtrdehydrátoru Kondenzační jednotka kontrola výměníku kontrola lopatek ventilátorů kontrola ložisek ventilátorů kontrola mechanických částí upevnění motorů dotažení šroubových spojů vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení kontrola a zaznamenání výrobních čísel vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení kontrola funkce regulace kondenzačního tlaku Vzduchotechnická jednotka kontrola venkovní sací a výfukové žaluzie, je-li přístupná kontrola pružných manžet, vizuální kontrola funkce klapek a servopohonů uzavíracích těsných klapek sání/ výfuk kontrola filtrů vzduchu (stav a upevnění) kontrola funkce klapek směšování čerstvý vzduch/ oběhový vzduch kontrola rekuperátoru, je-li přítomen kontrola vodního topného registru, je-li přítomen kontrola chladicího registru, je-li přítomen kontrola odvodu, nebo čerpadla kondenzátu z chladicího registru a rekuperátoru vyčištění kondenzační vany kontrola chodu ventilátorů (výskyt nepatřičných zvuků a nadměrného chvění jednotky) kontrola celistvosti lopatek ventilátorů kontrola ložisek ventilátorů (teplota a hluk) kontrola mechanických částí upevnění motorů kontrola neporušenosti a upevnění izolátorů chvění (silentblok) kontrola opotřebení a napnutí klínových řemenů, je-li součástí kontrola funkce servoventilů topné a chladicí vody kontrola funkce bezpečnostních prvků: zámrazový termostat, diferenční manostaty, bezpečnostní termostaty el. topných registrů, je-li to možné kontrola správné funkce z ručního ovládání, je-li to možné

	dotažení šroubových spojů vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení kontrola a zaznamenání výrobních čísel Elektrické a elektronické obvody vizuální kontrola mikroprocesorové desky kontrola stykačů a konektorů dotažení svorek elektrické výstroje provedení testu funkčnosti regulace teploty kontrola funkce a odzkoušení alarmů včetně vnějšího napojení kalibrace nastavených hodnot na zařízení kontrola funkce z MaR ve všech provozních režimech
--	---

Další práce zajišťující funkčnost zařízení:

Čištění kondenzátorů	
četnost:	1 - 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- čištění dle stupně zanesení jednotky

Čištění rekuperátoru	
četnost:	Přibližně 1x za 3 roky dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- čištění dle stupně zanesení rekuperátoru

Spotřební materiál	
četnost:	1 – 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- výměna vzduchových filtrů