Öngel®
Bauunternehmen
GmbH & Co. KG

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

16.04.2026

Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen

Haustyp ,,Modern 4-WE – Firma Öngel‘‘



Abbildung ähnlich. Bild stellt Sonderwünsche dar.

Öngel Bauunternehmen GmbH & Co. KG - Stockkämpe 2 - 27324 Eystrup

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Erdgeschoss



Abbildung ähnlich. Bild stellt Sonderwünsche dar.

Öngel Bauunternehmen GmbH & Co. KG - Stockkämpe 2 - 27324 Eystrup

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Obergeschoss

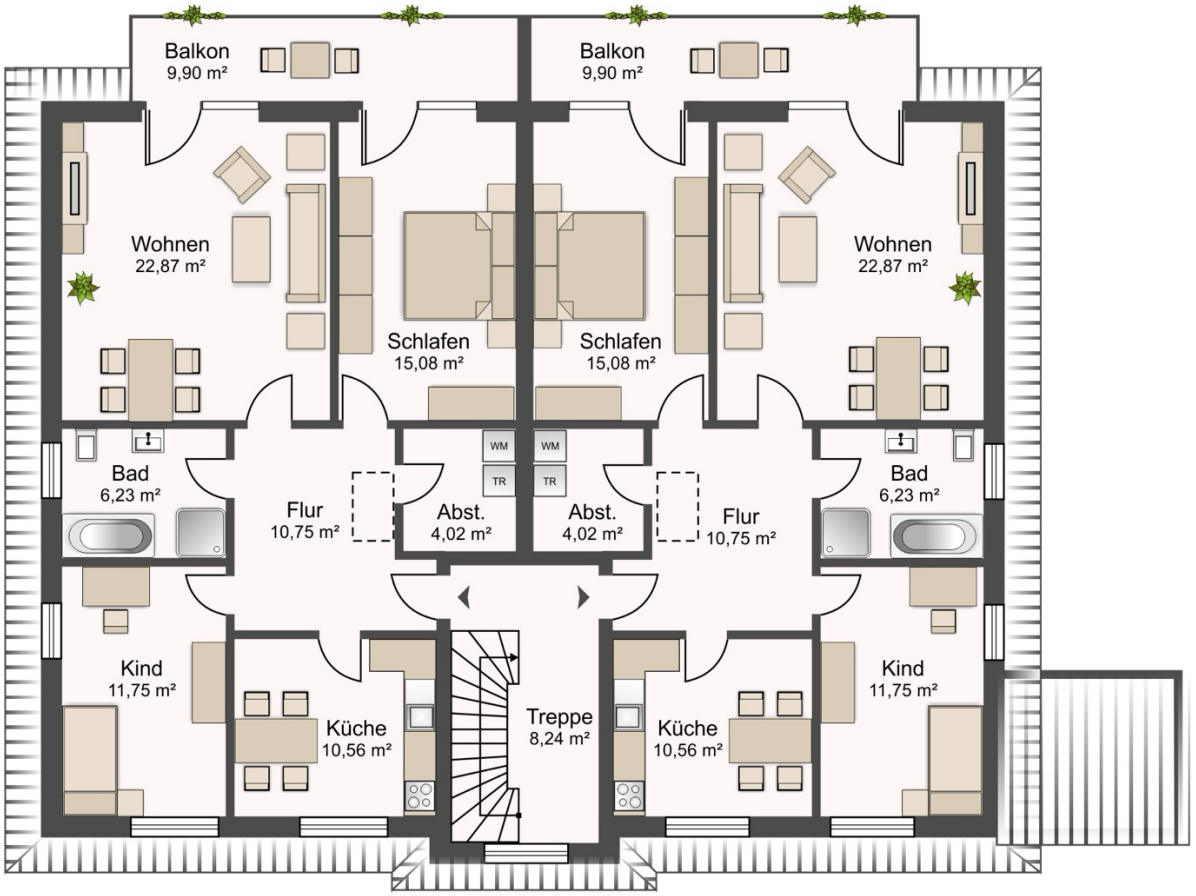


Abbildung ähnlich. Bild stellt Sonderwünsche dar.

Öngel Bauunternehmen GmbH & Co. KG - Stockkämpe 2 - 27324 Eystrup

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Leistungsbeschreibung

Baunebenkosten

Alle aufgeführten Preise enthalten die zurzeit gültige Mehrwertsteuer. Sämtliche Gebühren für den Bauantrag sowie für behördlich angeordnete Abnahmen sind im Preis nicht enthalten. Alle erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen (Bauantrag/Bauanzeige, Entwässerungsantrag, Statik, Wärmeschutznachweis & ggf. KfW-Anträge,) sind im Festpreis enthalten. Der Bau wird nach dem KfW-40 klimafreundlicher Neubau (kein QNG) Niveau erstellt.

Das Entfernen von Bauschutt ist für alle in dieser Leistungsbeschreibung enthaltenen Gewerke enthalten. Das Gebäude wird besenrein übergeben. Die Schutzfolien der Fensterrahmen werden entfernt. Die Hausanschlüsse (Gas, Wasser, Strom, Telekomm., Kabel) sowie Baustrom und Bauwasser sind im Preis nicht enthalten.

Erdarbeiten

Der Mutterboden wird im Bereich des Hauses, der Stellplätze und sofern vorhanden, der Abstellräume bis zu einer Stärke von 60 cm abgeschoben und auf dem Grundstück gelagert. Alle in dieser Leistungsbeschreibung aufgeführten Erdarbeiten für Boden der Bodenklassen 3 und 4 wie z. B. Sandboden werden bis zu einer Stärke von 80 cm geliefert und eingebaut.

oengel.de

Öngel Bauunternehmen GmbH & Co. KG - Stockkämpe 2 - 27324 Eystrup

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Entwässerungsarbeiten

Das Regenwasser wird über die Regenwasserleitungen auf dem Grundstück mittels Sickerschächte versickert. Die Schmutzwasserleitungen werden geliefert, verlegt und an die auf dem Grundstück vorhandenen Übergabeschächte angeschlossen.

Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten

Die Bodenplatte wird aus WU-Beton gemäß der Statik erstellt.

Die Streifenfundamente werden ebenfalls gemäß der Statik frostfrei erstellt.

Die Sockelausbildung erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik. Die Sohlplatte wird abgeklebt.

Die Ausführung der Außenwände erfolgt nach statischen Erfordernissen des GEGs.

Die Außenfassade wird aus Verblendsteinen Preis bis 850,-€/1.000 Stück gemäß Muster Firma Öngel hergestellt. Die Stärke und Qualität der Dämmung ergeben sich aus dem GEG. Die Fugen werden Zementgrau verfugt. Die Z-Folie sowie die Folien gegen aufsteigende Feuchtigkeit werden fachgerecht eingebaut.

Die Innenwände werden nach statischen Erfordernissen als Kalksandstein ausgeführt. Die Außenwände werden aus Porenbetonsteinen erstellt.

Die Erd- und Obergeschossdecke wird nach statischen Erfordernissen als Stahlbetondecke gemäß der Statik erstellt. Die Geschosstreppe wird aus Stahlbeton hergestellt.

oengel.de

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Dachkonstruktion und Dacheindeckung

Der Dachstuhl wird als Walmdach gemäß der Planung und der Statik erstellt. Der Traufüberstand beträgt umlaufend ca. 50 cm. Die Traufüberstände werden umlaufend als Kastengesims gefertigt. Die Dachüberstände werden mit weißen Kunststoff-Profilen verkleidet. Die Dachpfannen bestehen aus Betondachpfannen in schwarz. Alle erforderlichen Form- und Lüftungspfannen für die Dachkonstruktion sind im Preis enthalten. Die Balkonanschlüsse werden fachgerecht abgedichtet. Die Abstellräume erhalten ein Flachdach.

Dachentwässerung und Klempnerarbeiten

Die Entwässerung des Daches erfolgt durch vorgehängte Dachrinnen und Fallrohre. Die erforderlichen Standrohre sind im Festpreis enthalten. Dachrinnen und Fallrohre werden aus Zinkblech erstellt.

Heizungsinstallation

Alle Wohnungen werden über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben. In den Wohnungen wird im Abstellraum jeweils eine Wohnungsstation installiert, die die Wohnung versorgt. Die Heizungsanlage wird nach Wahl des Verkäufers der Marken Junkers, Brötje, Viessmann oder Vaillant hergestellt. Die Temperatursteuerung wird zeitabhängig über eine witterungsgeführte Regelung (Außenfühler) gesteuert. Es werden isolierte Leitungen in vorschriftsmäßiger Dimensionierung als Mehrrohr-System unter dem Estrich verlegt. Die Heizungsanlage wird im Heizungsraum montiert.

oengel.de

Öngel Bauunternehmen GmbH & Co. KG - Stockkämpe 2 - 27324 Eystrup

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Sanitärinstallation

Die Warm- und Kaltwasserleitungen werden wärmegedämmt auf der Sohle unter dem Estrich verlegt. Der Kaltwasseranschluss erfolgt ab Wasseruhr, der Warmwasseranschluss erfolgt ab dem Wärmeerzeuger. Ausrüstungsgegenstände sind serienmäßig in der Standardfarbe weiß. Die folgend aufgeführten Porzellangegenstände und verchromten Armaturen sind Markenprodukte. Die Verlegung der Wasserleitungen erfolgt in Alu-Verbund-, Kunststoff- oder Kupferrohr ab Wasseruhr unter Putz und Estrich. Ab der Wasseruhr wird ein Druckminderventil mit Manometer und Rückspülfilteranlage eingebaut. Alle Wasser- und Abwasserleitungen werden Schall isoliert

Badausstattung in der Standardfarbe weiß der Marke Sanibel 1001

Bodengleiche Duschanlage:

- 1,40 x 90 cm, sonst gem. Zeichnung inkl. Brausebatterie, Brause-Set, Brauseschlauch, Duschstange und Duschtrennwand

Waschbecken:

- 1 Waschbecken: alpin-weiß mit Abmauerung gem. Planungsunterlagen sowie
- 1 Armatur, Waschbecken-Batterie mit Ablaufgarnitur
- 1 Handtuchhalter
- 1 Wandspiegel

oengel.de

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Klosettanlage:

- Wand-WC als Tiefspüler
- Unterputz-Einbauspülkasten, Spülkasten eingemauert
- Toilettenpapierhalter

Kücheninstallation

- 1 Kalt- und Warmwasseranschluss für die Spüle (Aufputz)
- 1 Kaltwasseranschluss für die Geschirrspülmaschine (Aufputz)
- 1 Schmutzwasserabfluss für Spüle und Geschirrspülmaschine (Aufputz)

HWR

- 1 Kaltwasseranschluss für die Waschmaschine
- 1 Schmutzwasserabfluss für die Waschmaschine

Außenbereich

- Für den Außenbereich wird eine frostsichere Außenzapfstelle montiert (nur in den Erdgeschosswohnungen)

oengel.de

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Elektroinstallation

Die Ausführung erfolgt nach den Bestimmungen des örtlichen Energieversorgungsunternehmens (EVU) und den Richtlinien des Verbandes der Elektrotechnik (VDE). Zählerschrank mit entsprechenden Sicherungsautomaten, FI- und Hauptschaltern für ein Mehrfamilienhaus und Anschluss an bauseits liegendes Erdungsband sowie Antragstellung beim Energieversorger. Das Schalter- und Steckdosenprogramm ist von der Marke Busch-Jäger in weiß. Es werden Raumthermostate für die Fußbodenheizung eingebaut.

Wohnzimmer

- 2 Deckenbrennstellen mit Ausschaltung
- 1 Kreuz- bzw. Wechselschalter
- 10 Steckdosen
- 2 Netzwerkdosen
- 1 Raumthermostat

Flur

- 1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung
- 1 Steckdose
- 1 Ausschaltung für Beleuchtung der Haustür
- 1 Kreuz- bzw. Wechselschalter für Flur
- 1 Gegensprechanlage

oengel.de

Öngel Bauunternehmen GmbH & Co. KG - Stockkämpe 2 - 27324 Eystrup

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Küche

- 1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung
- 1 Geräteanschluss für E-Herd (separat gesichert)
- je 1 Steckdose für Kühlschrank, Wrasenabzug, Mikrowelle und Spülmaschine (separat gesichert)
- 5 Steckdosen
- 1 Raumthermostat

HWR

- 1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung
- je 1 Steckdose für Tiefkühlschrank und Waschmaschine (separat abgesichert)
- 1 Steckdose für Trockner
- 2 Steckdosen
- Elektro – Unterverteilerschrank

- Badezimmer
- 1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung
- 2 Steckdosen
- 1 Raumthermostat

oengel.de

Öngel Bauunternehmen GmbH & Co. KG - Stockkämpe 2 - 27324 Eystrup

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Schlafen/Kind

- 1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung
- 6 Steckdosen
- 1 Netzwerkdose
- 1 Raumthermostat

Heizungsraum/HA-Raum

- Potenzialausgleich für Metallleitungen
- Leerrohre durch Sohlplatte für Versorgungsleitungen
- Stromzählerschrank
- Anschluss für Heizung

Außenbereich

- 4 Spritzwassergeschützte, frostsichere Steckdose im Terrassen- und im Balkonbereich mit Kontroll-ausschaltung im Wohnzimmer
- 2 Wandbrennstelle für Hauseingang mit Bewegungsmelder
- 1 Wandauslass für je Terrasse und je Balkon
- 1 Klingelanlage komplett mit Gong im Dielenbereich und beleuchtetem Drücker an Haustür
- Temperaturfühler für die Heizung
- Die Außenabstellräume erhalten je eine Außensteckdose und eine Deckenbrennstelle mit Ausschaltung.

oengel.de

Öngel Bauunternehmen GmbH & Co. KG - Stockkämpe 2 - 27324 Eystrup

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Fenster, Außenfensterbänke, Haustür und Außentüren

Alle Fenster werden in den Abmessungen gem. Planung aus Kunststoff (weiß) ohne Sprossen, als 3-fach Verglasung mit Dreh- und Drehkippbeschlägen in kittloser Isolierverglasung und innenliegenden Beschlag gefertigt. Alle Fenster, bis auf das Treppenhaus, erhalten elektrische Rollläden. Die Haustür besteht aus Kunststoff und wird vom Verkäufer ausgesucht. Die Außenfensterbänke werden als Verblendrollschicht gefertigt. Es werden je Flügel ein Fensterfalzlüfter eingebaut.

Putzarbeiten

Alle Innenwandflächen der Wohngeschosse erhalten einen Kalkzement- oder Gipsputz. Gefährdete Ecken werden mit Eckschutzschienen versehen.

Estricharbeiten

In den Wohngeschossen wird ein schwimmender Estrich auf Wärmedämmung bzw. Trittschalldämmung gemäß der Wärmeschutzverordnung verlegt.

- Estrich-Aufbau EG: nach der GEG
- Estrich-Aufbau DG: 14 cm

oengel.de

Öngel Bauunternehmen GmbH & Co. KG - Stockkämpe 2 - 27324 Eystrup

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Fliesenarbeiten

Es werden keramische Wand- und Bodenfliesen verlegt (Fuge zementgrau). Der Sockel (5 cm) besteht aus Bodenfliesen. Geneigte Wände und Gipskartonflächen werden nicht gefliest. Die Größe der Bodenfliesen bis 30/60cm. Die Größe der Wandfliesen bis 30/60cm. Sondergrößen und -verlegungen erfordern Mehrpreise. Das Treppenhaus wird mit Granitfliesen (Marke Pagan hell o.g.) ca. 30/60 belegt. Die Bodenfliesen werden in den Räumen Abstellraum, Flur, Küche und Bad verlegt. Gegen einen Aufpreis können auch die anderen Räume verfließt werden. Die Wandfliesen in den Bädern werden umlaufend ca. 1,50m hoch und im Bereich der Dusche raum-hoch gefliest. Die Abmauerungen im Bad sind im Festpreis enthalten. Sämtliche Versiegelungen sind im Festpreis enthalten (Dehnungsfugen sind Wartungsfugen). Fliesen gemäß Muster Firma Öngel.

Innenfensterbänke

Alle Fensterbrüstungen (außer bei Fensterelementen bis zum Boden) erhalten ca. 25 cm breite Marmorfensterbänke, Sorte Micro-Carrara. Im Badezimmer werden die Fensterbänke ein gefliest. Die Küchen erhalten keine Fensterbank.

Schlosserarbeiten

Handlauf und Brüstungsgeländer im Treppenhaus werden aus gebürstetem Edelstahl hergestellt. Balkonbrüstungen werden aus verzinktem Rundstahl bestehend aus Ober- und Unter Gurt sowie Füllstäbe hergestellt.

oengel.de

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Innentüren, Zargen

Es werden Innentüren der Marke Ringo Türblatt H= 2,11m Weißlack in glatt, R2 (oder optisch und technisch vergleichbar) einschl. Futter und Bekleidung mit einer umlaufenden Gummidichtung, sowie Drückern der Marke ,,Simona'' Chrom/Edelstahl (oder optisch und technisch vergleichbar) eingebaut. Die Türblätter bestehen aus Röhrenspanneinlagen. Die Wohnungseingangstüren werden in weiß, glatt und als Schallschutztür mit abgesenkter Bodendichtung hergestellt Die Wohnungseingangstüren erhalten einen Knauf der Marke "Simona", PZ, Chrom/Edelstahl, (oder optisch und technisch vergleichbar) Schutzbeschlag.

Innenverkleidung und Dämmung (Trockenbau)

Auf der Dachgeschossdecke wird Mineralfaserwolle (mindestens 200 mm der WLG 0,35) nach den neuesten Bestimmungen des GEGs aufgelegt.

Maler- und Spachtelarbeiten

Alle Decken werden tapeziert und weiß gestrichen. Alle Wandflächen in Q2 werden weiß gestrichen. Sonstige Malerarbeiten sind im Preis nicht enthalten.

oengel.de

Öngel Bauunternehmen GmbH & Co. KG - Stockkämpe 2 - 27324 Eystrup

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Bodenbelagsarbeiten

In allen Räumen, die nicht gefliest werden, wird ein Laminat-, Vinyl- oder Teppichboden inkl. Nebenarbeiten und Sockelleisten eingebaut. Beläge gemäß Muster Firma Öngel.

Pflasterungen, Terrassen- und Balkonbeläge, Außenanlagen und Stellplätze

Die Pflasterung erfolgt mit Betonpflaster in anthrazit. Die Terrassen & Balkone werden gem. den Plänen bis zu ca. 12 qm groß mit Betongehwegplatten 50/50 in anthrazit verlegt. Die Terrassen werden auf einer 4 cm starken Bettungsschicht verlegt. Die Balkone werden auf Kunststoffstelzlager oder Betonsäcken verlegt.

Die Jede Wohnung bekommt zusätzlich einen Stellplatz und sofern möglich, einen massiven Abstellraum mit weißer Putzfassade, die im Preis inklusive sind.

Der Gärten wird Plan (+-5cm) eben hergestellt. Das Liefern und Verteilen bzw. Pflanzen von Mutterboden, die Bepflanzung und der Rasen sind im Preis nicht enthalten.

Briefkastenanlage & Hausnummer

Es wird eine Briefkastenanlage für 4 Wohnungen Typ: 4er Standbeinbriefkasten – Design Basic 381 in RAL 7016 oder 4 einzelne Briefkästen in RAL 7016 geliefert und eingebaut.

Es wird ein Hausnummernschild (Preis bis 35€) geliefert und eingebaut.

oengel.de

Öngel®
Bauunternehmen
GmbH & Co. KG

Öngel Bauunternehmen GmbH & Co. KG - Stockkämpe 2 - 27324 Eystrup

Stockkämpe 2
27324 Eystrup

04254 / 80 28 80
info@oengel.de

FOCUS WACHSTUMS-CHAMPION 2024 statista

FT FINANCIAL TIMES statista 1000 EUROPE'S FASTEST GROWING COMPANIES 2024

Kostenvoranschlag

Das oben dargestellte Haus bieten wir Ihnen in und um Bremen gemäß der Leistungsbeschreibung unter Vorbehalt wie folgt an:

Angebotssumme netto:	705.882,35 €
19 % MwSt.:	134.117,64 €
Angebotssumme brutto:	**840.000,00 €**

Über Ihre Zusage würden wir uns sehr freuen.

Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Khan Öngel

Diese Datei enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Datei ist nicht gestattet.