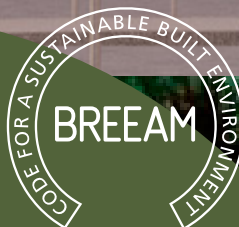


VALLASSA ON TILAA KOHDATA JA KESKITTYÄ



# ATRIUM

toimistot

**Valla**

Helsinki

ITÄMERENTORI 2, RUOHOLAHTI, HELSINKI

# Valla

## Valla

ARKKITEHTI

Pekka Helin

RAKENNUKSEN PINTA-ALA

n. 21 000 m<sup>2</sup>

MAANPÄÄLLISIÄ KERROKSIA

Atrium 5  
Torni 16

## Vallan vihreät arvot

BREEAM IN USE -YMPÄRISTÖSERTIFIKAATTI

Excellent

AURINKOPANEELIEN VUOSITUOTTO  
(KÄYTETÄÄN VALLASSA)

n. 80 MWh

LÄMMITYKSEN JA JÄÄHDYTYKSEN CO<sub>2</sub>e

0

KÄYTTÖSÄHKÖ CO<sub>2</sub>e

0

## VALLALLA UUDENLAINEN TILA-AJATTELU

Vallan Atrium ja Torni -toimistotilat muodostavat yhdessä Vallan dynaamisen työympäristön, joka on koti monelle modernille työyhteisölle. Yhteensä 21 000 m<sup>2</sup> korkealuokkaista toimitilaa taipuu niin suuriin avotiloihin kuin pieniin toimistotiloihin. Atrium-toimistojen suuri kerroskoko, joka on 2800 m<sup>2</sup>, on vapaasti muokattavissa vuokralaisen tarpeen mukaan. Pienet vetäytymistilat ja avoimet tiimitilat saa kaikki yhteen tasoon.

## VALLASSA ON TILAA KOHDATA JA KESKITTYÄ

Vallaan valmistuu puistomainen galleria. Vallan sydän on lasikattoinen atrium, joka muodostaa Vallaan hyvinvoinnin kohtaamistilan. Atrium tarjoaa tilat kohdata kasvokkain tai nauttia hetki yksin kiihtyneen työpäivän keskellä. Atrium tarjoaa istuskelutiloja ja ruokailuun kaksikerroksisen paviljongin, jossa voi nauttia ravintoloiden antimista.

## HALUATKO TOIPUA TYÖ- YKSINOLOSTA?

Valla kutsuu työntekijät kokemaan työpäivän uudella tavalla. Vallassa aloitat päivät kuntosalilla tai ihanalla aamupalalla. Vallan toimistotilat kutsuvat työntekijät kotoa takaisin toimistolle tarjoten tilat inspiroivalle yhdessä tekemiselle sekä pieniä vetäytymistiloja keskeytysvapaaseen työntekoon. Vallassa järjestät suuremmatkin yritystilaisuudet uudessa 200 hengen auditoriossa tai Vallan uutuusklubitilassa, tornin huipulla.

VALLAHELSINKI.FI



## ATRIUM

ITÄMERENTORI 2, RUOHOLAHTI, HELSINKI

Atriumissa sykkii Vallan sydän. Vallaan saavutaan Itämerenkadun puoleisesta uudistetusta sisäänkäynnistä. Atriumissa sijaitsee vieraiden vastaanotto sekä kokoustilat ja 200-hengen auditorio. Valoa tulviva lasikattoinen Atrium tekee unohtumattoman vaikutuksen heti ensisilmäyksellä.

- Aula- ja vastaanottopalvelut
- Kokoustilat ja 200-hengen auditorio
- Sisäpuutarha ja luonnonvalo
- Kaksikerroksinen paviljonki
- Kohtaamistilat ja pistäytymistyöpisteet

## VALLAN MAINIOT PALVELUT



### RAVINTOLAT

Vallassa on kolme erilaista ravintolaa, jotka tarjoavat herkullista aamupalaa, lounasta ja kokoustarjoiluja.



### KOKOUSTILAT

Atriumin yhteydessä olevat katutason kokoustilat ja 200-hengen auditorio sekä Tornin kokoustilat 15. kerroksessa.



### KLUBITILA

Tornin huipulla n. 70 hengen tapahtumatila yhdessäoloon, joogaan tai illanviettoihin.



### KATTOSAUNA

Tornin huipulla klubitilan yhteydessä aina valmis hirsisauna ja poreallas terassilla.



### HYVINVOINTIPALVELUT

Uudistettu kuntosali, hieroja ja personal trainer sekä suihku ja pukeutumistilat.



### PYSÄKÖINTI

Vallan tilava kaksikerroksinen autohalli, jossa noin 360 autopaikkaa ja valmius 180 sähköauton latauspaikalle. Autohallista suora ajo Länsiväylälle.



### PYÖRÄILYKONSEPTI

Vallan uusi pyöräparkki 300 pyörälle. Sähköpyörien latausmahdollisuus. Pyörien ylläpito- ja pesupiste.



### AUTOKONSEPTI

Sähköauton lataus. Autonpesupalvelu, renkaidenvaihto ja rengashotelli.



### SUJUVA ARKI

Kauppakassipalvelun pick-up piste ja ravintoloiden take away.



### VALLAN SANEERAAMINEN ON VASTUULLISTA

Kun valitaan toimitiloiksi olemassa oleva ja saneerattu kiinteistö, edistetään vähähiilisyyttä ja kiertotaloutta. Saneeraamalla jo rakennettu kohde vähennetään syntyvää jätettä ja säästetään luonnon raaka-aineita.

Vallan uudistaminen ja kehittäminen antaa rakennukselle lisää käyttövuosia ja on kokonaisvaltaisesti kestävä ratkaisu tulevaisuuteen.

### VASTUULLISESTI JOHDETTU KIINTEISTÖ

Vallalla on kansainvälinen BREEAM in-use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. Lisäksi Vallalle haetaan WELL-core -sertifointia. Pitkäjänteisellä vastuullisuustyöllä varmistetaan Vallan vastuullisesti tuotetut tilaratkaisut ja Vallassa tehdään työtä kestävien ratkaisujen ympäröimänä. Kiinteistössä on oma aurinkovoimala ja kiinteistön energiatehokkuutta kehitetään jatkuvasti. Vallassa kuunnellaan vuokralaisia ja seurataan asiakastyytyväisyyttä vuosittain tehtävillä kyselyillä.

## Vallan kestäväää työelämää

### TYÖHYVINVOINTIA TUKESSA

Valla tarjoaa puitteet yritysten henkilöstön turvalliselle ja terveelliselle työympäristölle. Nykypäivän hektinen työnteon rytmi saa vastapainoa Vallan tauko- ja kohtaamistiloista, jolloin voi rauhoittua ja vetää henkeä. Vallan hyvinvointipalvelut, hieronta, kuntosali ja jooga auttavat palautumaan stressistä ja ylläpitävät mielen hyvinvointia.

### KESKEINEN SIJAINTI TUKEE PÄÄSTÖVÄHENNYSTAVOITTEITA

Vallan sijainti julkisen ja kevyen liikenteen läheisyydessä auttaa vallalaisia saavuttamaan omat päästövähennystavoitteensa henkilöstön liikku- misen osalta. Autohallin 360 pysäköintipaikasta jopa puolet on varustettu sähköautojen latauspisteellä. Ilman moottoria saapuville Valla tarjoaa 300 pyöräpaikkaa.

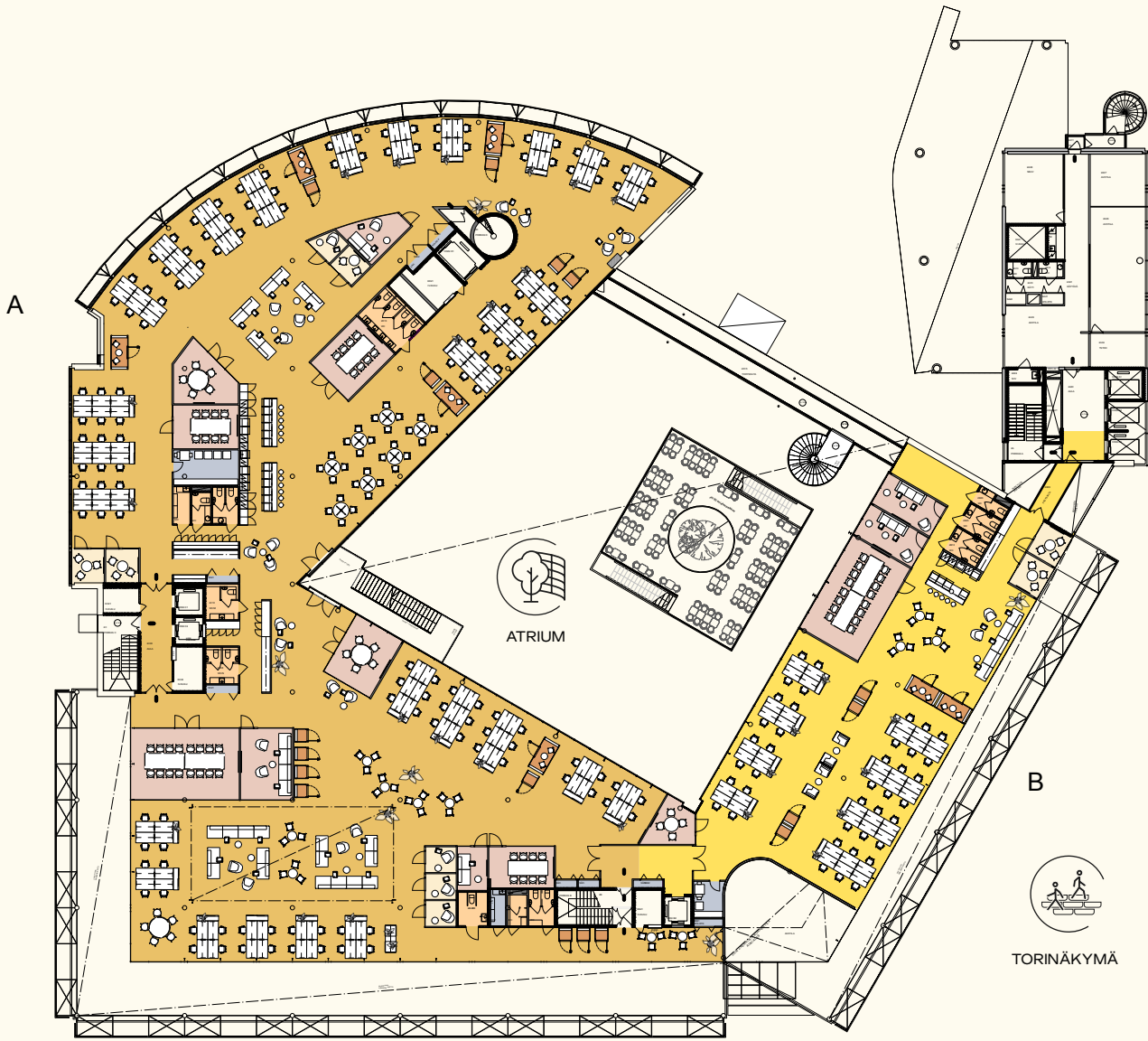
### HIILINEUTRAALIT TOIMITILAT



Vallan sähkö tulee alkuperä- takuuvarmennettuna Exilion Tuulen kotimaisesta tuulivoi- matuotannosta. Kaukolämpönä toimii hiilineutraali Helenin Ekolämpö Kierto. Kiinteistös- sä on Helenin kaukokylmä, joka on hiilineutraalia. Lisäksi Vallan ostoenergian tarvetta vähentää kiinteistön oma 80 MWh aurinkosähköjärjestelmä.

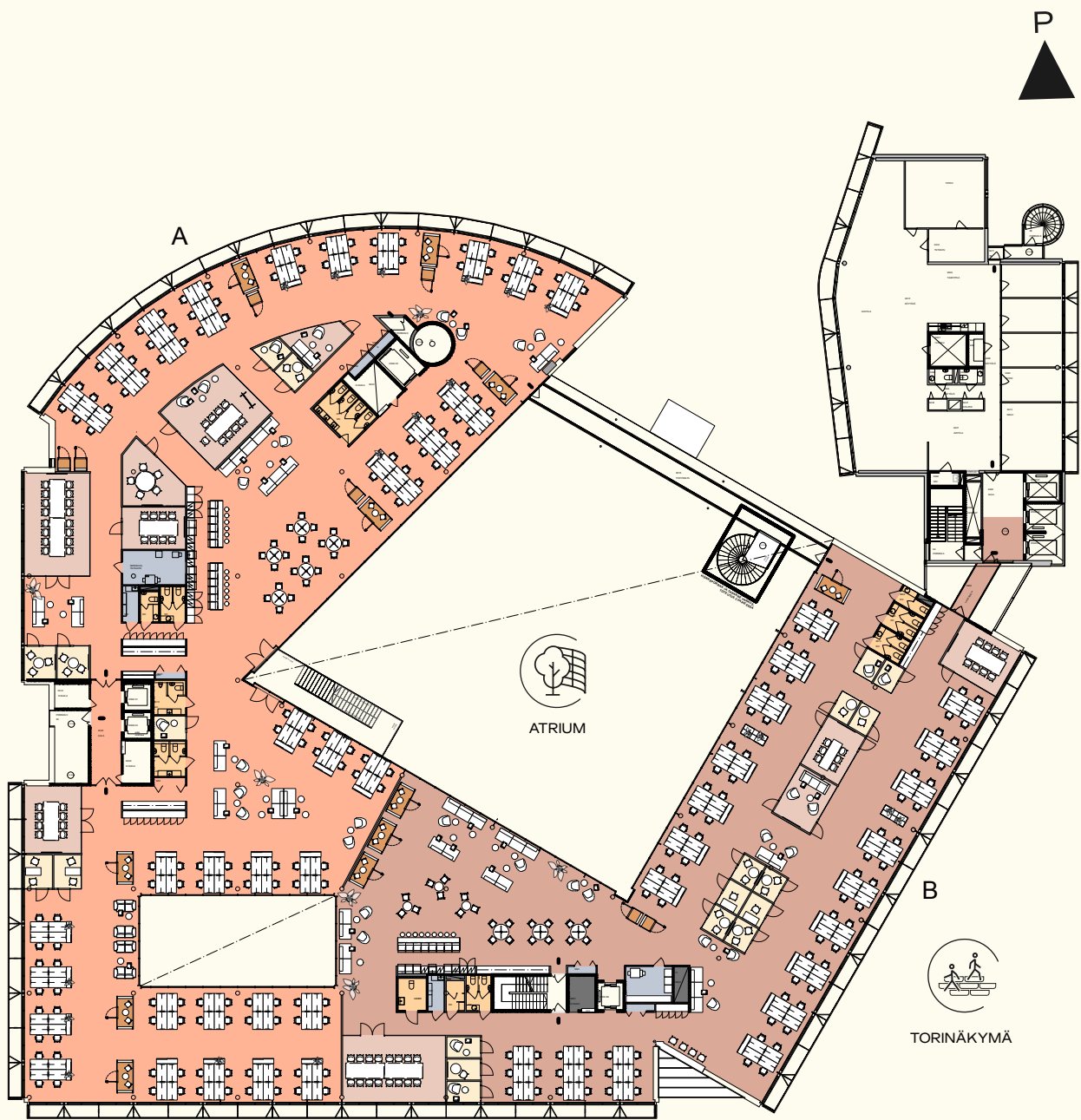


# Atriumin toimistotilat



## 2. KERROS

|   |                 |                        |
|---|-----------------|------------------------|
| A | 134 TYÖPISTETTÄ | n. 1864 m <sup>2</sup> |
| B | 40 TYÖPISTETTÄ  | n. 522 m <sup>2</sup>  |



## 3. KERROS

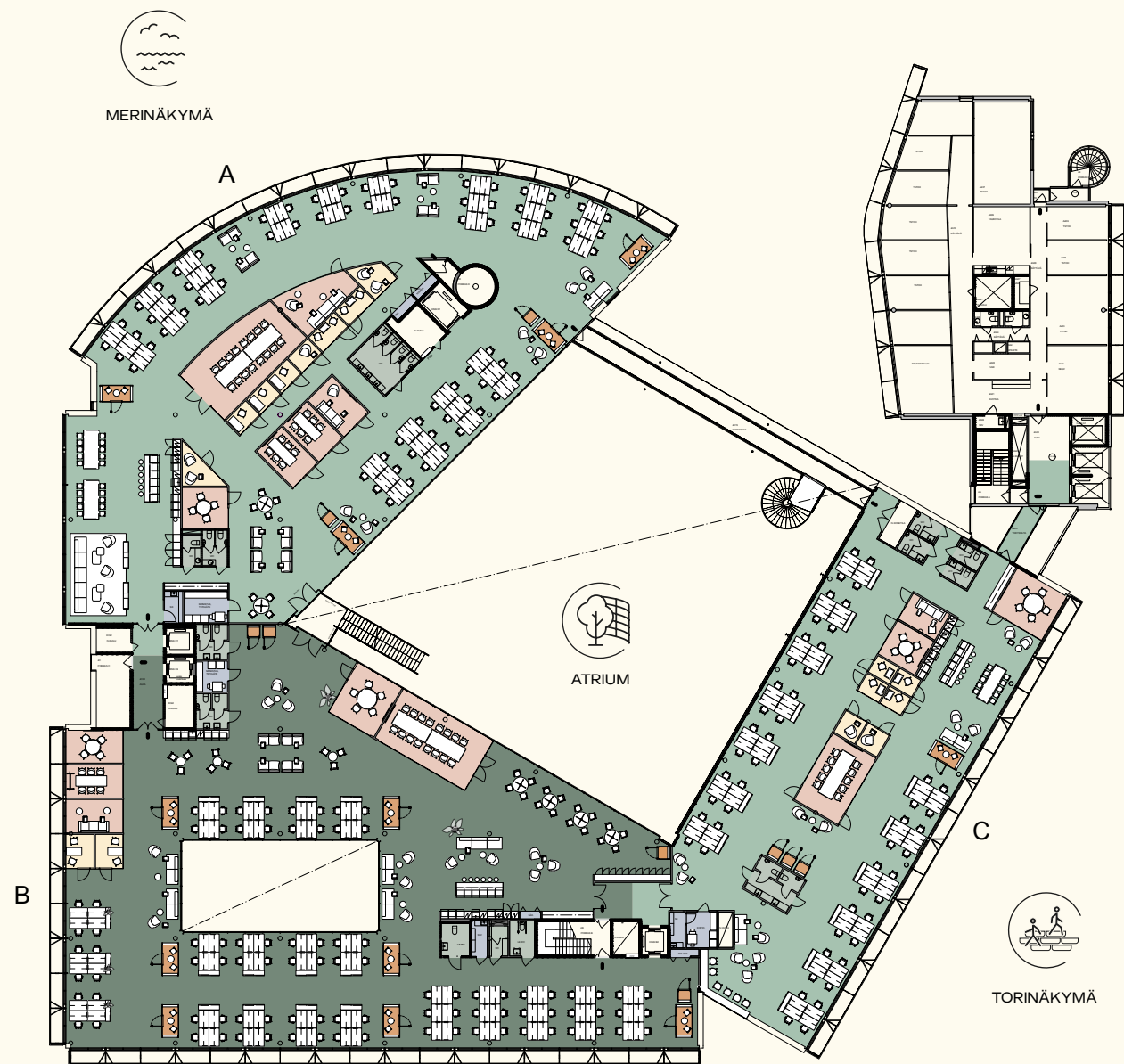
|   |                 |                        |
|---|-----------------|------------------------|
| A | 142 TYÖPISTETTÄ | n. 1644 m <sup>2</sup> |
| B | 82 TYÖPISTETTÄ  | n. 1130 m <sup>2</sup> |



Atrium-toimistot:  
10 000 m<sup>2</sup> tilaa  
mahdollisuuksille.

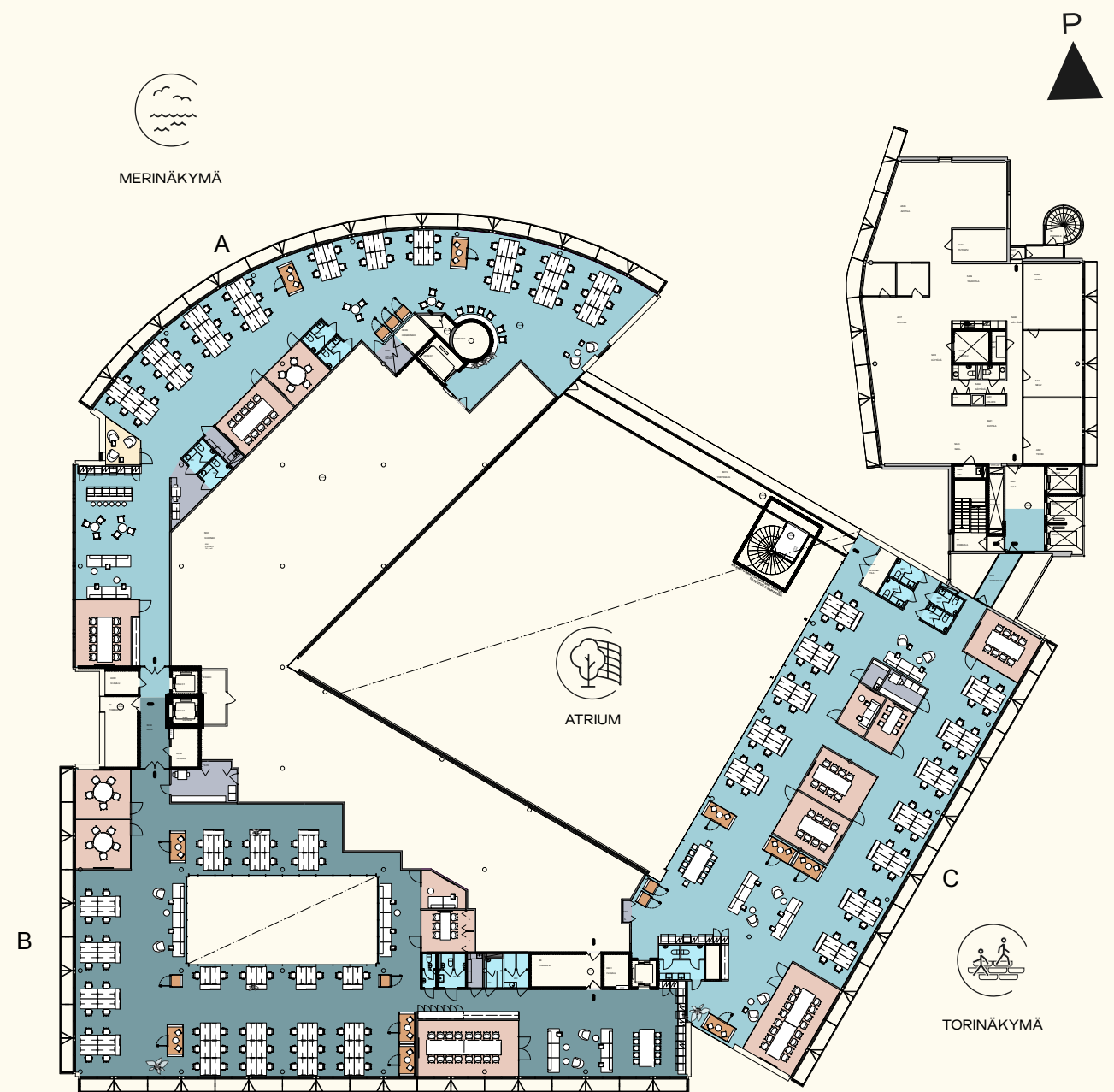
Tule töihin Vallaan!  
Jätä työksinelo ja  
siirry inspiroivaan  
työyhteisöllisyyteen.





#### 4. KERROS

|   |                |                        |
|---|----------------|------------------------|
| A | 72 TYÖPISTETTÄ | n. 999 m <sup>2</sup>  |
| B | 90 TYÖPISTETTÄ | n. 1087 m <sup>2</sup> |
| C | 52 TYÖPISTETTÄ | n. 676 m <sup>2</sup>  |



#### 5. KERROS

|   |                |                       |
|---|----------------|-----------------------|
| A | 54 TYÖPISTETTÄ | n. 589 m <sup>2</sup> |
| B | 60 TYÖPISTETTÄ | n. 725 m <sup>2</sup> |
| C | 48 TYÖPISTETTÄ | n. 687 m <sup>2</sup> |

# Nähdään Vallassa!

50 m

RUOHLAHDEN  
METROASEMALLE

50 m

RAITIOVAUNU  
JA BUSSI

1,3 km

KAMPPIIN

2 km

RAUTATIEASEMALLE



## Exilion

Vuonna 2005 perustettu Exilion on kotimainen sijoitus- ja varainhoitoyhtiö, jonka omistavat suomalaiset instituutiot Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo, Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas, Valtion Eläkerahasto ja Åbo Akademin säätiö.

Exilion hallinnoi neljän kommandiittiyhtiön kautta noin 1,2 miljardin euron arvoista omaisuutta, johon kuuluu kymmenen kiinteistöä ja kolmetoista tuulivoimapuistoa.  
[www.exilion.fi](http://www.exilion.fi)



HANNA LAMADON

Asset Manager

EXILION MANAGEMENT OY

ELIELINAUKIO 5, 2.KRS

00100 HELSINKI

tel. +358 50 585 8780

[hanna.lamadon@exilion.fi](mailto:hanna.lamadon@exilion.fi)

[www.exilion.fi](http://www.exilion.fi)