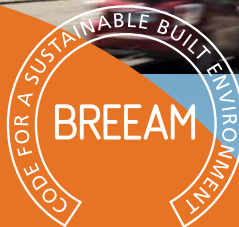


VALLASSA ON TILAA KOHDATA JA KESKITTYÄ



TORNI

toimistot

Valla

Helsinki

ITÄMERENTORI 2, RUOHOLAHTI, HELSINKI

Valla

Valla

ARKKITEHTI
Pekka Helin

RAKENNUKSEN PINTA-ALA
n. 21 000 m²

MAANPÄÄLLISIÄ KERROKSIA
Atrium 5
Torni 16

Vallan vihreät arvot

BREEAM IN USE -YMPÄRISTÖSERTIFIKAATTI
Excellent

AURINKOPANEELIEN VUOSITUOTTO
(KÄYTETÄÄN VALLASSA)
n. 80 MWh

LÄMMITYKSEN JA JÄÄHDYTYKSEN CO₂e
0

KÄYTTÖSÄHKÖ CO₂e
0

VALLAN UPEAT NÄKYMÄT

Vallan tornissa yhdistyvät ikoninen arkkitehtuuri, upeat näkymät ja viihtyisät puitteet. 70 metriä korkea ja 16-kerroksinen torni on yksi Ruoholahden tunnetuimmista maamerkeistä. Sen kapea ja valoa tulviva runko tarjoaa toimistotiloja, joissa arki tuntuu inspiroivalta. Toimistoista aukeavat esteettömät maisemat yli Ruoholahden kattojen aina merelle saakka.

VALLASSA ON TILAA KOHDATA JA KESKITTYÄ

Vallan sydän on lasikattoinen atrium, joka muodostaa Vallaan hyvänolon kohtaamistilan. Atrium tarjoaa tilat kohdata kasvokkain tai nauttia hetki yksin kiireisen työpäivän keskellä. Atriumissa on istuskelutiloja kahvitteleun, ad hoc tapaamisille ja kaksikerroksinen paviljonki, jossa voi nauttia ravintoloiden antimista. Atrium on kaikkien vallalaisten olohuone ja kohtaamistila.

VALLASSA HENKILÖSTÖ VOI HYVIN

Valla kutsuu työntekijät kokemaan työpäivän uudella tavalla. Vallassa aloitat päivät kuntosalilla, tornin korkeuksissa aamujoogalla taikka ihanalla aamupalalla. Vallan uusi pyöräilykonsepti sisältää säilytystilat noin 125 polkupyörälle ja mahdollisuuden ladata sähköpyörä, huoltaa sekä pestä sääolosuhteiden kuluttama kaksipyöräinen. Työpäivän jälkeistä kotimatkaa helpottaa Vallan kauppakassipalvelun pick-up piste ja ravintoloiden take away palvelut.

VALLAHELSINKI.FI



ATRIUM

ITÄMERENTORI 2, RUOHOLOHTI, HELSINKI

Atriumissa sijaitsee kaksi kerroksinen paviljonki, joka toimii myös epämuodollisena kohtaamistilana sekä lounasaikaan ravintolan asiakaspaikkoina. Atriumin vieressä sijaitsee Vallan kokouskeskus, jossa on kokoushuoneita sekä yli 200 hengen auditorio.

- Aula- ja vastaanottopalvelut
- Kokoustilat ja 200-hengen auditorio
- Sisäpuutarha ja luonnonvalo
- Kaksikerroksinen paviljonki
- Kohtaamistilat ja pistäytymistyöpisteet

VALLAN MAINIOT PALVELUT



RAVINTOLAT

Vallassa on kolme erilaista ravintolaa, jotka tarjoavat herkullista aamupalaa, lounasta, illallista ja kokoustarjoiluja.



KOKOUSTILAT

Atriumin yhteydessä olevat katutason kokoustilat ja 200-hengen auditorio sekä Tornin kokoustilat 15. kerroksessa.



HUIPPU

Tornin huipulla n. 50 hengen tapahtumatila yritysten workshop-tilaisuuksiin tai rennompaan yhdessäoloon ja illanviettoihin.



KATTOSAUNA

Huipun kattoterassilla on alkuperäinen, käsin veistetty hirsisauna, joka on aina lämmin. Uudistuksessa saunan yhteyteen on lisätty poreallas.



PYSÄKÖINTI

Vallan tilava kaksikerroksinen autohalli, jossa noin 360 autopaikkaa ja valmius jopa 100 sähköauton latauspaikalle. Autohallista suora ajo Länsiväylälle.



PYÖRÄILYKONSEPTI

Vallan uusi pyöräparkki 125 pyörälle. Sähköpyörien latausmahdollisuus. Pyörien ylläpito- ja pesupiste.



AUTOKONSEPTI

Sähköauton lataus. Autonpesupalvelu, renkaidenvaihto ja rengashotelli.



SUJUVA ARKI

Ravintoloiden take away annokset ja pakettiautomaatti.



HYVINVOINTIPALVELUT

Uudistettu kuntosali, hieroja ja personal trainer sekä suihku ja pukeutumistilat.



Vallan kestävää työelämää

TYÖHYVINVOINTIA TUKEMASSA

Valla tarjoaa puitteet yritysten henkilöstön turvalliselle ja terveelliselle työympäristölle. Nykypäivän hektinen työnteon rytmi saa vastapainoa Vallan tauko- ja kohtaamistiloista, jolloin voi rauhoittua ja vetää henkeä. Vallan hyvinvointipalvelut, hieronta, kuntosali ja jooga auttavat palautumaan stressistä ja ylläpitävät mielen hyvinvointia.

KESKEINEN SIJAINTI TUKEE PÄÄSTÖVÄHEN- NYSTAVOITTEITA

Vallan sijainti julkisen ja kevyen liikenteen läheisyydessä auttaa vallalaisia saavuttamaan omat päästövähennystavoitteensa henkilöstön liikku-
misen osalta. Autohallin 360 pysäköintipaikoista jopa 100 voidaan varustaa sähköautojen latauspisteellä. Ilman moottoria saapuville Valla tarjoaa lukolliset pyöräpaikat.

HIILINEUTRAALIT TOIMITILAT



Vallan sähkö tulee alkuperä-
takuuvarmennettuna Exilion
Tuulen kotimaisesta tuulivoi-
matuotannosta. Kaukolämpönä
toimii hiilineutraali Helenin
Ekolämpö Kierto. Kiinteistös-
sä on Helenin kaukokylmä,
joka on hiilineutraalia. Lisäksi
Vallan ostoenergian tarvetta
vähentää kiinteistön oma 80
MWh aurinkosähköjärjestelmä.



VALLAN SANEERAAMINEN ON VAS- TUULLISTA

Kun valitaan toimitiloiksi olemassa oleva ja saneerattu kiinteistö, edistetään vähä-
hiilisyyttä ja kiertotaloutta. Saneeraamalla
jo rakennettu kohde vähennetään synty-
vää jätettä ja säästetään luonnon raaka-
aineita ja energiaa.

Vallan uudistaminen ja kehittäminen
antaa rakennukselle lisää käyttövuosia ja
on kokonaisvaltaisesti kestävä ratkaisu
tulevaisuuteen.

VASTUULLISESTI JOHDETTU KIINTEISTÖ

Vallalla on kansainvälinen BREEAM in-use
Excellent -tason ympäristösertifikaatti.
Lisäksi Vallalle haetaan WELL-core -serti-
fiointia. Pitkäjänteisellä vastuullisuustyöllä
varmistetaan Vallan vastuullisesti tuotetut
tilaratkaisut ja Vallassa tehdään työtä kes-
tävien ratkaisujen ympäröimänä. Kiinteis-
tössä on oma aurinkovoimala ja kiinteistön
energiatehokkuutta kehitetään jatkavas-
ti. Vallassa kuunnellaan vuokralaisia ja
seurataan asiakastytytyväisyyttä vuosittain
tehtävillä kyselyillä.



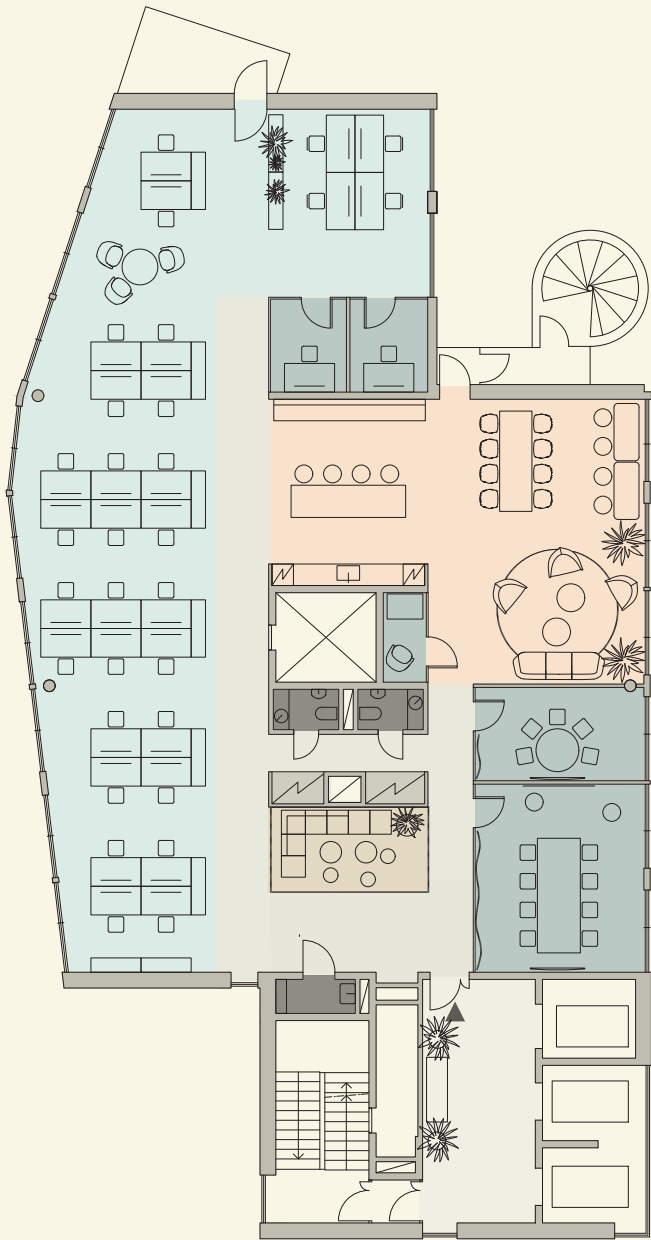


Valla - hyvän mielen
toimitiloja

Viihtyisyys,
valoisuus,
kodinomaisuus,
ei hukkaneliöitä



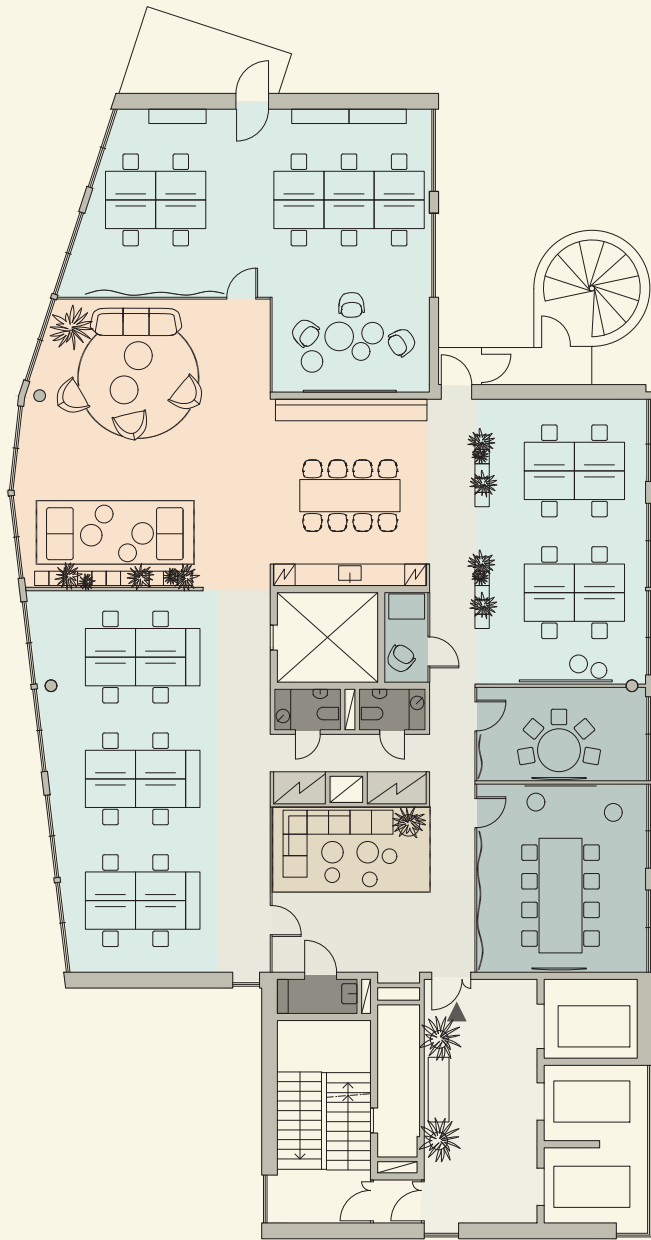
Tornin toimistotilat



TOIMISTOTILA VAIHTOEHTO 1

30 TYÖPISTETTÄ

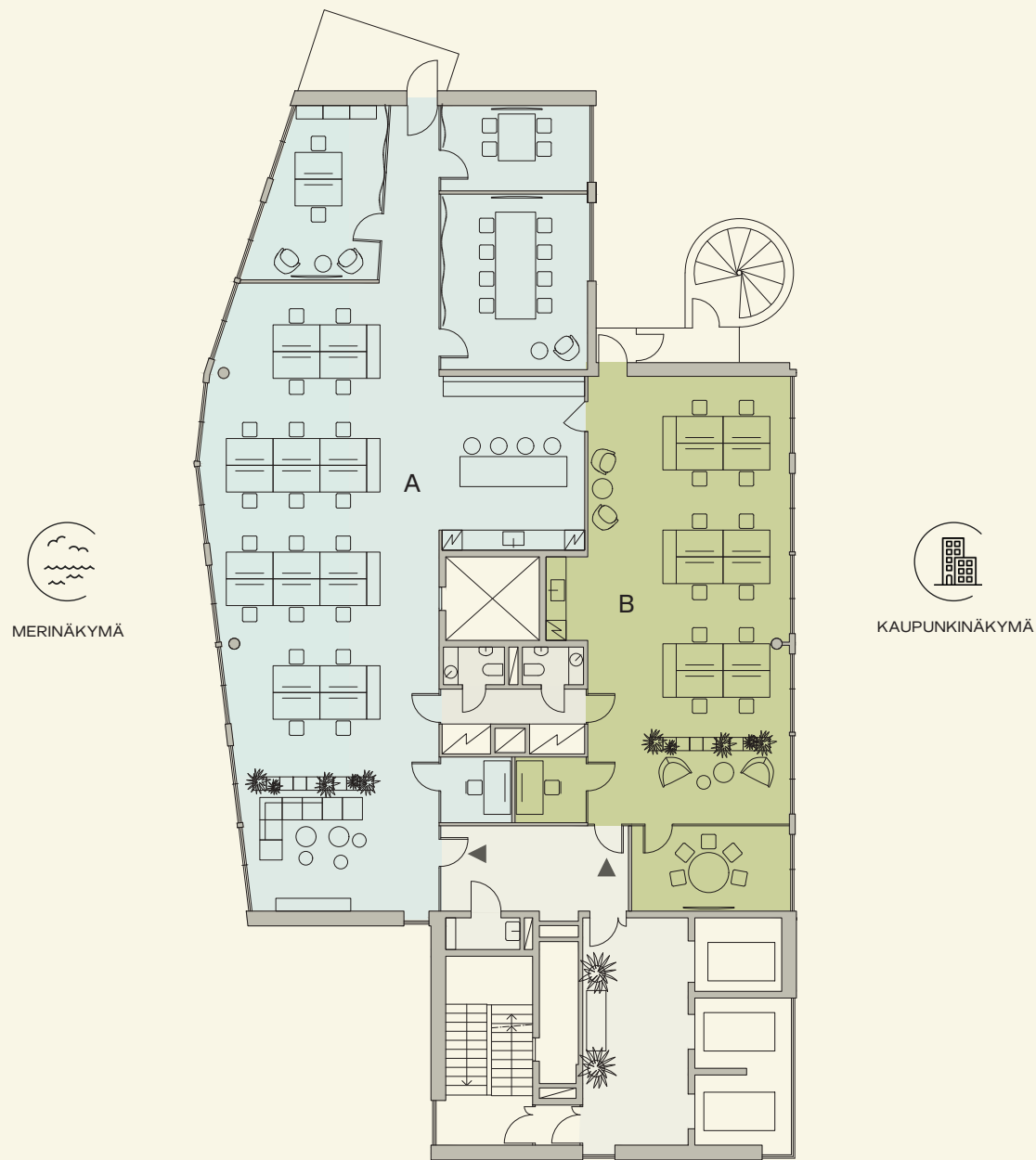
n. 380 m²



TOIMISTOTILA VAIHTOEHTO 2

30 TYÖPISTETTÄ

n. 380 m²



JAETTU KERROS

A	22 TYÖPISTETTÄ	n. 256 m ²
B	12 TYÖPISTETTÄ	n. 124 m ²

Ruoholahden
korkeimmat
näkymät.

Käsityönä
tehty hirsisauna
lämpiää Vallan Huipulla
joka päivä.

Nähdään Vallassa!

Tien ylitys

RUOHOLAHDEN
METROASEMALLE

25 m

RAITIOVAUNU
JA BUSSI

1,3 km

KAMPPIIN

2 km

RAUTATIEASEMALLE



INSTAGRAM



LINKEDIN



VALLAHELSINKI.FI



HANNA LAMADON

Asset Manager

EXILION MANAGEMENT OY

ELIELINAUKIO 5, 2.KRS

00100 HELSINKI

tel. +358 50 585 8780

hanna.lamadon@exilion.fi

www.exilion.fi

Exilion - puhtasti suomalainen

Vuonna 2005 perustettu Exilion on kotimainen sijoitus- ja varainhoitoyhtiö, jonka omistavat suomalaiset instituutiot Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo, Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas, Valtion Eläkerahasto ja Åbo Akademin säätiö.

Exilion hallinnoi neljän kommandiittiyhtiön kautta noin 1,2 miljardin euron arvoista omaisuutta, johon kuuluu kymmenen kiinteistöä ja kolmetoista tuulivoimapuistoa.
www.exilion.fi

www.exilion.fi