

VALLAN TOIMIVAA TILAA RUOHOLAHDESSA



# TORNI

TOIMISTOT

Tilaa kohdata ja keskittyä

# Valla

Helsinki

ITÄMERENTORI 2, RUOHOLAHTI, HELSINKI

# Valla

## Valla

ARKKITEHTI

Pekka Helin

RAKENNUKSEN PINTA-ALA

n. 21 000 m<sup>2</sup>

MAANPÄÄLLISIÄ KERROKSIA

Atrium 5

Torni 16

OSOITE

Itämerentori 2,  
Ruoholahti,  
Helsinki



### VALLAN UPEAT NÄKYMÄT

Vallan tornissa yhdistyvät ikoninen arkkitehtuuri, upeat näkymät ja viihtyisät puitteet. 70 metriä korkea ja 16-kerroksinen torni on yksi Ruoholahden tunnetuimmista maamerkeistä. Valoisissa toimistotiloissa arki tuntuu vallan inspiroivalta. Toimistoista aukeaa esteetön näköala yli Ruoholahden kattojen aina merelle saakka. Anna ajatuksen lentää.

### VALLASSA ON TILAA KOHDATA JA KESKITTÄÄ

Toimistolle tullaan, kun on aika kohdata. Vallassa on tilaa kaikentyyppisille kohtaamisille. Auditorio ja kokoustilat tarjoavat selkeät puitteet formaaleihin tilaisuuksiin, kun taas paviljonki ja ravintoloiden tilat sopivat rennompiin tapaamisiin. Atrium toimii Vallan sydämenä - yhteisenä olohuoneena, jossa ihmiset tapaavat, vaihtavat ajatuksia ja kohtaavat arjessa ilman agendaa. Vallassa jokaiselle kohtaamiselle on oma paikkansa.

### VALLASSA HENKILÖSTÖ VOI HYVIN

Valla kutsuu työntekijät kokemaan työpäivän uudella tavalla. Vallassa päivän voi aloittaa kuntosalilla, aamujoogalla tai ihanalla aamupalalla. Vallan uusi pyöräparkki tarjoaa säilytystilat noin 125 polkupyörälle sekä mahdollisuuden huoltaa ja pestä pyörä tai ladata sähköpyörä. Vallan Atriumissa on biljardi- ja pingispöydät työntekijöiden vapaahetkiin.



# ATRIUM

Vallan teräsrakenteen sydämessä on vaikuttava lasiatrium, jonka inspiraationa ovat toimineet maailman näyttelyt ja suurkaupungit. Tänä Atrium on ylpeyttä herättävä, dynaaminen kohtauspaikka, joka tuo ihmiset yhteen tekemään yhteistyötä, verkostoitumaan ja synnyttämään uutta energiaa.

- Aula- ja vastaanottopalvelut
- Kokoustilat ja 200-hengen auditorio
- Sisäpuutarha ja luonnonvalo
- Kaksikerroksinen paviljonki
- Kohtaamistilat ja pistäytymispisteet

## VALLAN MAINIOT PALVELUT



### ASIAKKAAN TUKENA

Aulassa vastaanotto ja opastus. Host-palvelu auttaa järjestelyissä auditoriossa, neuvottelu-keskuksessa, 15. kerroksen ja Huipun tiloissa. Vallan Päälikkö huolehtii arjen toimivuudesta ja palvelun laadusta.



### RAVINTOLAT JA CATERING

Kolme erilaista ravintolaa: aamupalaa, lounasta, illallista ja kokoustarjoiluja. Erillinen catering-palvelu hostin ja vierailijatilauksjärjestelmän kautta.



### KOKOUSTILAT

Katutasossa uudet, laadukkaat kokoustilat ja yli 200 hengen auditorio. Kokoustiloja myös Tornissa (15. krs.).



### HUIPPU, TAPAHTUMATILA

Tornin 16. kerroksessa noin 30–50 hengen tila työpajoihin, yhdessäoloon ja illanviettoihin.



### KATTOSAUNA

Huipun kattoterassilla ainalämmin hirsisauna. Saunan yhteydessä poreallas.



### PYSÄKÖINTI

Vallan tilava kaksikerroksinen autohalli, jossa noin 360 autopaikkaa ja valmius 180 sähköauton latauspaikalle. Autohallista suora ajo Länsiväylälle.



### PYÖRÄILYKONSEPTI

Pyöräparkki 125 pyörälle. Sähköpyörien latausmahdollisuus. Huolto- ja pesupiste.



### AUTOKONSEPTI

Sähköauton lataus. Autonpesupalvelu, renkaidenvaihto ja rengashotelli.



### HYVINVOINTIPALVELUT

Kuntosali, suihku- ja pukeutumistilat. Hieroja ja personal trainer. Ohjattu aamujooga Vallan Huipussa.



### SUJUVA ARKI

Pakettiautomaatti ja ravintoloiden take away -annokset



# Monipuoliset kokoustilat

## **MONTA SYYTÄ KOKOONTUA YHTEEN**

Atriumin katutasossa sijaitsevassa uudessa kokous- ja tapahtumakeskuksessa on kahdeksan korkealuokkaista neuvotteluhuonetta ja yli 200-paikkainen, näyttävällä LED-seinällä varustettu auditorio seminaareihin, yhtiökokouksiin ja suuriin yritystapahtumiin. Tornin 16. kerroksen Huippu tarjoaa vaikuttavat puitteet isommillekin tilaisuuksille. Tilaisuuksien varaamisessa, suunnittelussa ja käytännön järjestelyissä apunasi on Vallan oma Host.

## **TAPAHTUMASI VALLAN OSAAVISSA KÄSISSÄ**

Vallan auditorio tarjoaa edustavat puitteet yhtiökokouksille, osavuositarkastuksille ja seminaareille - tilaisuuksille, joissa jokainen yksityiskohta merkitsee. Auditorio on varustettu suurella LED-näytöllä, ja tilan akustiikka sekä säädettävä valaistus tukevat vaikuttavaa ja sujuvaa esitystä. Flik toimii Vallan teknisenä kumppanina ja tapahtumatuottajana varmistaen, että kokonaisuus toimii alusta loppuun. Flik tuo tapahtumiin varmuutta, laatua ja viimeisteltyä toteutusta.



# Vallan kestävä työelämä

## VALLAN SANEERAAMINEN ON VASTUULLISTA

Kun valitaan toimitiloiksi olemassa oleva ja saneerattu kiinteistö, edistetään vähähiilisyyttä ja kiertotaloutta. Saneeraamalla jo rakennettu kohde vähennetään syntyvää jätettä ja säästetään luonnon raaka-aineita. Vallan uudistaminen ja kehittäminen antaa rakennukselle lisää käyttövuosia ja on kokonaisvaltaisesti kestävä ratkaisu tulevaisuuteen.

## KESKEINEN SIJAINTI TUKEE PÄÄSTÖVÄHENNYSTAVOITTEITA

Vallan sijainti julkisen ja kevyen liikenteen läheisyydessä auttaa vallalaisia saavuttamaan omat päästövähennystavoitteensa henkilöstön liikkumisen osalta. Autohallin 360 pysäköintipaikasta jopa puolet voidaan varustaa sähköautojen latauspisteillä. Pyörällä liikkuville Vallassa on runsaasti pyöräpaikkoja.

## CO<sub>2</sub>-PÄÄSTÖTÖN ENERGIANKÄYTTÖ



Vallan käyttämä sähkö on alkuperätakuuvarmennettua ja tuotettu Exilion Tuulen kotimaisella tuulivoimalla. Kiinteistön kaukolämpö perustuu Helenin Ekolämpö-ratkaisuun ja tilat jäähdytetään Helenin kaukokylmällä. Kiinteistön kaukolämpö ja kaukojäähdytys ovat päästötömiä. Kiinteistön oma 80 MWh:n aurinkosähköjärjestelmä kattaa osan energiantarpeesta ja vähentää ostoenergian määrää.

## VASTUULLISESTI JOHDETTU KIINTEISTÖ

Vallalla on kansainvälinen BREEAM in-use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. Pitkäjänteisellä vastuullisuustyöllä varmistetaan Vallan vastuullisesti tuotetut tilaratkaisut ja Vallassa tehdään työtä kestävien ratkaisujen ympäröimänä. Kiinteistössä on oma aurinkovoimala ja kiinteistön energiatehokkuutta kehitetään jatkuvasti. Vallassa kuunnellaan vuokralaisia ja seurataan asiakastyytyväisyyttä vuosittain tehtävillä kyselyillä.

## Vallan vihreät arvot

BREEAM IN USE -YMPÄRISTÖSERTIFIKAATTI

Excellent

AURINKOPANEELIEN VUOSITUOTTO  
(KÄYTETÄÄN VALLASSA)

n. 80 MWh

LÄMMITYKSEN JA JÄÄHDYTYKSEN CO<sub>2</sub>e

0 CO<sub>2</sub>e

KÄYTTÖSÄHKÖ CO<sub>2</sub>e

0 CO<sub>2</sub>e



Vallan innostavaa  
työyhteisöllisyyttä  
viihtyisissä tiloissa!

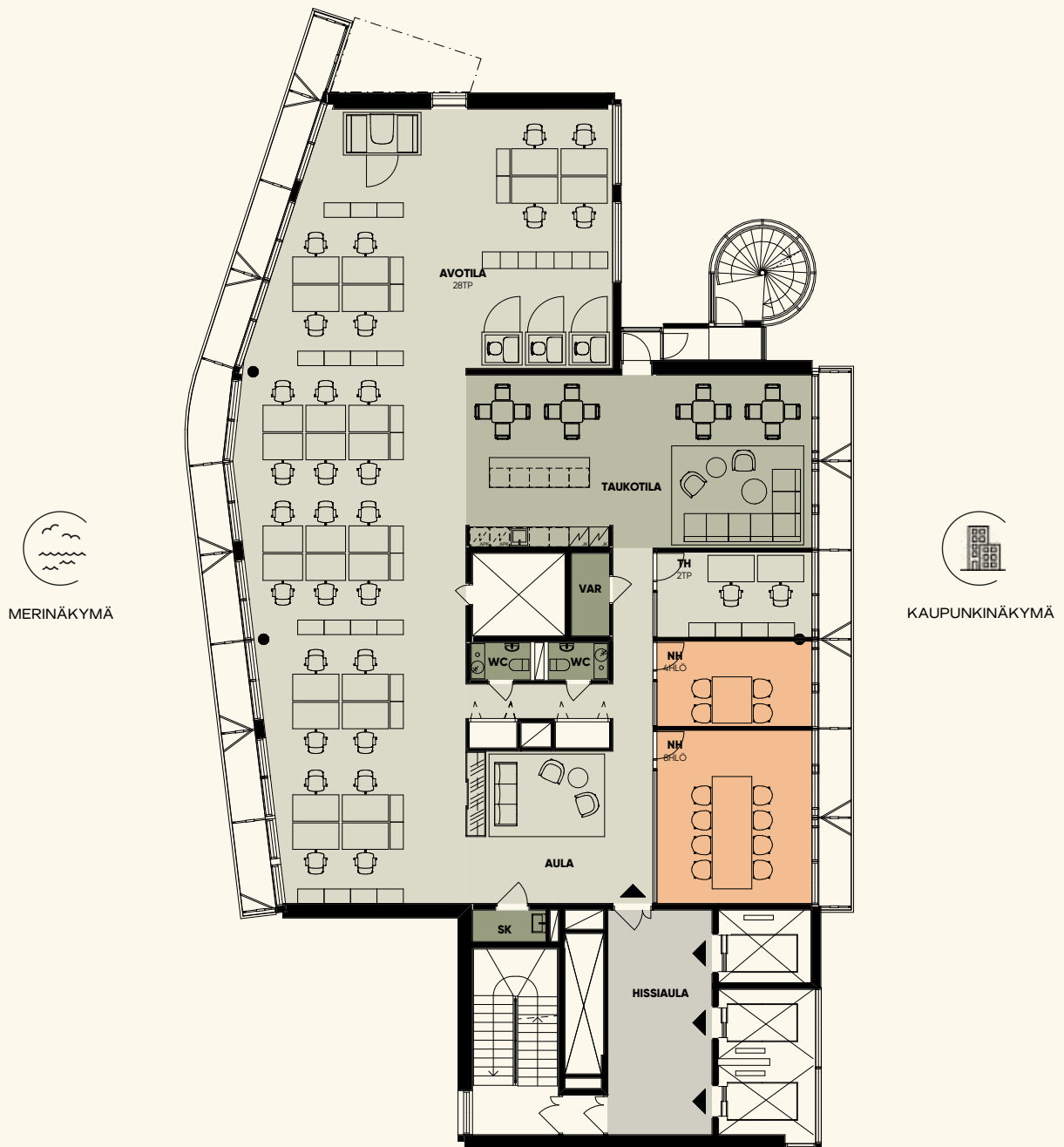




Tornin toimistotilat  
ovat valoisia ja inspiroivia.  
Remontoimme tilat  
vallan upeiksi.



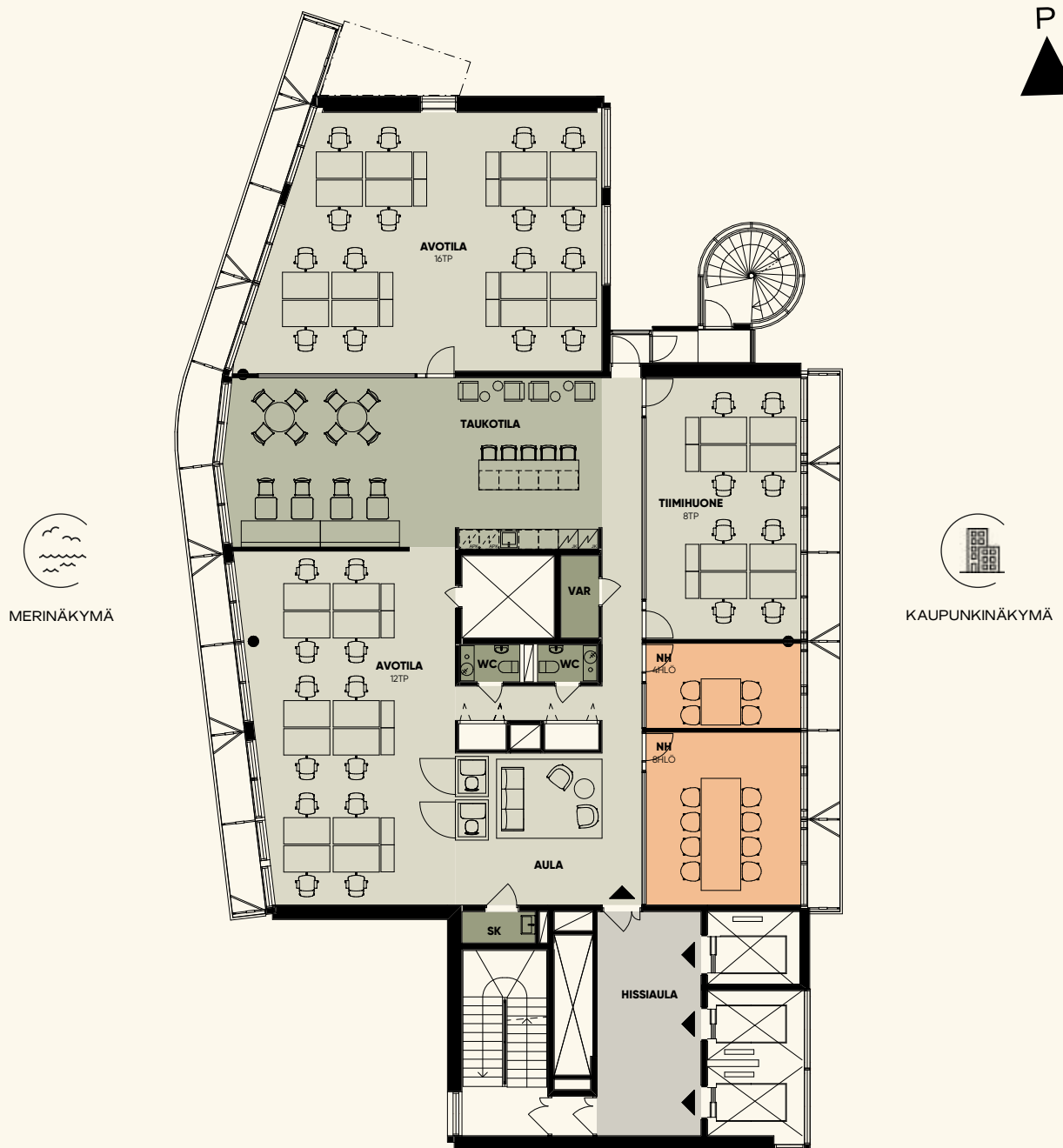
# Tornin toimistotilat



## TOIMISTOTILA VAIHTOEHTO 1

30 TYÖPISTETTÄ

380 m<sup>2</sup>



## TOIMISTOTILA VAIHTOEHTO 2

36 TYÖPISTETTÄ

380 m<sup>2</sup>



## JAETTU KERROS

A	22 TYÖPISTETTÄ	256 m <sup>2</sup>
B	12 TYÖPISTETTÄ	124 m <sup>2</sup>

# Vallan unohtumaton näköala



Huipun hirsisauna  
lämpiää joka päivä.  
Tervetuloa viihtymään!

# Nähdään Vallassa!

## Tien ylitys

RUOHO LAHDEN  
METROASEMALLE

25 m

RAITIOVAUNU  
JA BUSSI

1,3 km

KAMPPIIN

2 km

RAUTATIEASEMALLE

50 m

LÄNSIVÄYLÄLLE



INSTAGRAM



LINKEDIN



VALLAHELSINKI.FI



HANNA LAMADON

Asset Manager

## Exilion - puhtaasti suomalainen

Vuonna 2005 perustettu Exilion on kotimainen sijoitus- ja varainhoitoyhtiö, jonka omistavat suomalaiset instituutiot, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo, Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas, Valtion Eläkerahasto ja Åbo Akademin säätiö.

Exilion hallinnoi neljän kommandiittiyhtiön kautta noin 1,2 miljardin euron arvoista sijoitusomaisuutta. Kokonaisuuteen kuuluu kymmenen kiinteistöä, viisi-toista tuuli-voimapuistoa ja Simon aurinkovoimala.

[www.exilion.fi](http://www.exilion.fi)

EXILION MANAGEMENT OY

ELIELINAUKIO 5, 2.KRS

00100 HELSINKI

tel. +358 50 585 8780

[hanna.lamadon@exilion.fi](mailto:hanna.lamadon@exilion.fi)

[www.exilion.fi](http://www.exilion.fi)

VALLAN TOIMIVAA TILAA RUOHOLAHDDESSA



# TORNI

TOIMISTOT

Tilaa kohdata ja keskittyä

# Valla

Helsinki

ITÄMERENTORI 2, RUOHOLAHTI, HELSINKI

# Valla

## Valla

ARKKITEHTI

Pekka Helin

RAKENNUKSEN PINTA-ALA

n. 21 000 m<sup>2</sup>

MAANPÄÄLLISIÄ KERROKSIA

Atrium 5

Torni 16

OSOITE

Itämerentori 2,  
Ruoholahti,  
Helsinki



### VALLAN UPEAT NÄKYMÄT

Vallan tornissa yhdistyvät ikoninen arkkitehtuuri, upeat näkymät ja viihtyisät puitteet. 70 metriä korkea ja 16-kerroksinen torni on yksi Ruoholahden tunnetuimmista maamerkeistä. Valoisissa toimistotiloissa arki tuntuu vallan inspiroivalta. Toimistoista aukeaa esteetön näköala yli Ruoholahden kattojen aina merelle saakka. Anna ajatuksen lentää.

### VALLASSA ON TILAA KOHDATA JA KESKITTÄÄ

Toimistolle tullaan, kun on aika kohdata. Vallassa on tilaa kaikentyyppisille kohtaamisille. Auditorio ja kokoustilat tarjoavat selkeät puitteet formaaleihin tilaisuuksiin, kun taas paviljonki ja ravintoloiden tilat sopivat rennompiin tapaamisiin. Atrium toimii Vallan sydämenä - yhteisenä olohuoneena, jossa ihmiset tapaavat, vaihtavat ajatuksia ja kohtaavat arjessa ilman agenda. Vallassa jokaiselle kohtaamiselle on oma paikkansa.

### VALLASSA HENKILÖSTÖ VOI HYVIN

Valla kutsuu työntekijät kokemaan työpäivän uudella tavalla. Vallassa päivän voi aloittaa kuntosalilla, aamujoogalla tai ihanalla aamupalalla. Vallan uusi pyöräparkki tarjoaa säilytystilat noin 125 polkupyörälle sekä mahdollisuuden huoltaa ja pestä pyörä tai ladata sähköpyörä. Vallan Atriumissa on biljardi- ja pingispöydät työntekijöiden vapaahetkiin.



# ATRIUM

Vallan teräsrakenteen sydämessä on vaikuttava lasiatrium, jonka inspiraationa ovat toimineet maailman näyttelyt ja suurkaupungit. Tänä Atrium on ylpeyttä herättävä, dynaaminen kohtauspaikka, joka tuo ihmiset yhteen tekemään yhteistyötä, verkostoitumaan ja synnyttämään uutta energiaa.

- Aula- ja vastaanottopalvelut
- Kokoustilat ja 200-hengen auditorio
- Sisäpuutarha ja luonnonvalo
- Kaksikerroksinen paviljonki
- Kohtaamistilat ja pistäytymispisteet

## VALLAN MAINIOT PALVELUT



### ASIAKKAAN TUKENA

Aulassa vastaanotto ja opastus. Host-palvelu auttaa järjestelyissä auditoriossa, neuvottelu-keskuksessa, 15. kerroksen ja Huipun tiloissa. Vallan Päällikkö huolehtii arjen toimivuudesta ja palvelun laadusta.



### RAVINTOLAT JA CATERING

Kolme erilaista ravintolaa: aamupalaa, lounasta, illallista ja kokoustarjoiluja. Erillinen catering-palvelu hostin ja vierailijatilauksjärjestelmän kautta.



### KOKOUSTILAT

Katutasossa uudet, laadukkaat kokoustilat ja yli 200 hengen auditorio. Kokoustiloja myös Tornissa (15. krs.).



### HUIPPU, TAPAHTUMATILA

Tornin 16. kerroksessa noin 30–50 hengen tila työpajoihin, yhdessäoloon ja illanviettoihin.



### KATTOSAUNA

Huipun kattoterassilla ainalämmin hirsisauna. Saunan yhteydessä poreallas.



### PYSÄKÖINTI

Vallan tilava kaksikerroksinen autohalli, jossa noin 360 autopaikkaa ja valmius 180 sähköauton latauspaikalle. Autohallista suora ajo Länsiväylälle.



### PYÖRÄILYKONSEPTI

Pyöräparkki 125 pyörälle. Sähköpyörien latausmahdollisuus. Huolto- ja pesupiste.



### AUTOKONSEPTI

Sähköauton lataus. Autonpesupalvelu, renkaidenvaihto ja rengashotelli.



### HYVINVOINTIPALVELUT

Kuntosali, suihku- ja pukeutumistilat. Hieroja ja personal trainer. Ohjattu aamujooga Vallan Huipussa.



### SUJUVA ARKI

Pakettiautomaatti ja ravintoloiden take away -annokset



# Monipuoliset kokoustilat

## **MONTA SYYTÄ KOKOONTUA YHTEEN**

Atriumin katutasossa sijaitsevassa uudessa kokous- ja tapahtumakeskuksessa on kahdeksan korkealuokkaista neuvotteluhuonetta ja yli 200-paikkainen, näyttävällä LED-seinällä varustettu auditorio seminaareihin, yhtiökokouksiin ja suuriin yritystapahtumiin. Tornin 16. kerroksen Huippu tarjoaa vaikuttavat puitteet isommillekin tilaisuuksille. Tilaisuuksien varaamisessa, suunnittelussa ja käytännön järjestelyissä apunasi on Vallan oma Host.

## **TAPAHTUMASI VALLAN OSAAVISSA KÄSISSÄ**

Vallan auditorio tarjoaa edustavat puitteet yhtiökokouksille, osavuositarkastuksille ja seminaareille - tilaisuuksille, joissa jokainen yksityiskohta merkitsee. Auditorio on varustettu suurella LED-näytöllä, ja tilan akustiikka sekä säädettävä valaistus tukevat vaikuttavaa ja sujuvaa esitystä. Flik toimii Vallan teknisenä kumppanina ja tapahtumatuottajana varmistaen, että kokonaisuus toimii alusta loppuun. Flik tuo tapahtumiin varmuutta, laatua ja viimeisteltyä toteutusta.



# Vallan kestävää työelämää

## VALLAN SANEERAAMINEN ON VASTUULLISTA

Kun valitaan toimitiloiksi olemassa oleva ja saneerattu kiinteistö, edistetään vähähiilisyttä ja kiertotaloutta. Saneeraamalla jo rakennettu kohde vähennetään syntyvää jätettä ja säästetään luonnon raaka-aineita. Vallan uudistaminen ja kehittäminen antaa rakennukselle lisää käyttövuosia ja on kokonaisvaltaisesti kestävä ratkaisu tulevaisuuteen.

## KESKEINEN SIJAINTI TUKEE PÄÄSTÖVÄHENNYSTAVOITTEITA

Vallan sijainti julkisen ja kevyen liikenteen läheisyydessä auttaa vallalaisia saavuttamaan omat päästövähennystavoitteensa henkilöstön liikkumisen osalta. Autohallin 360 pysäköintipaikasta jopa puolet voidaan varustaa sähköautojen latauspisteillä. Pyörällä liikkuville Vallassa on runsaasti pyöräpaikkoja.

## CO<sub>2</sub>-PÄÄSTÖTÖN ENERGIANKÄYTTÖ



Vallan käyttämä sähkö on alkuperätakuuvarmennettua ja tuotettu Exilion Tuulen kotimaisella tuulivoimalla. Kiinteistön kaukolämpö perustuu Helenin Ekolämpö-ratkaisuun ja tilat jäähdytetään Helenin kaukokylmällä. Kiinteistön kaukolämpö ja kaukojäähdytys ovat päästötömiä. Kiinteistön oma 80 MWh:n aurinkosähköjärjestelmä kattaa osan energiantarpeesta ja vähentää ostoenergian määrää.

## VASTUULLISESTI JOHDETTU KIINTEISTÖ

Vallalla on kansainvälinen BREEAM in-use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. Pitkäjänteisellä vastuullisuustyöllä varmistetaan Vallan vastuullisesti tuotetut tilaratkaisut ja Vallassa tehdään työtä kestävien ratkaisujen ympäröimänä. Kiinteistössä on oma aurinkovoimala ja kiinteistön energiatehokkuutta kehitetään jatkuvasti. Vallassa kuunnellaan vuokralaisia ja seurataan asiakastytyväisyyttä vuosittain tehtävillä kyselyillä.

## Vallan vihreät arvot

BREEAM IN USE -YMPÄRISTÖSERTIFIKAATTI

Excellent

AURINKOPANEELIEN VUOSITUOTTO  
(KÄYTETÄÄN VALLASSA)

n. 80 MWh

LÄMMITYKSEN JA JÄÄHDYTYKSEN CO<sub>2</sub>e

0 CO<sub>2</sub>e

KÄYTTÖSÄHKÖ CO<sub>2</sub>e

0 CO<sub>2</sub>e



Vallan innostavaa  
työyhteisöllisyyttä  
viihtyisissä tiloissa!

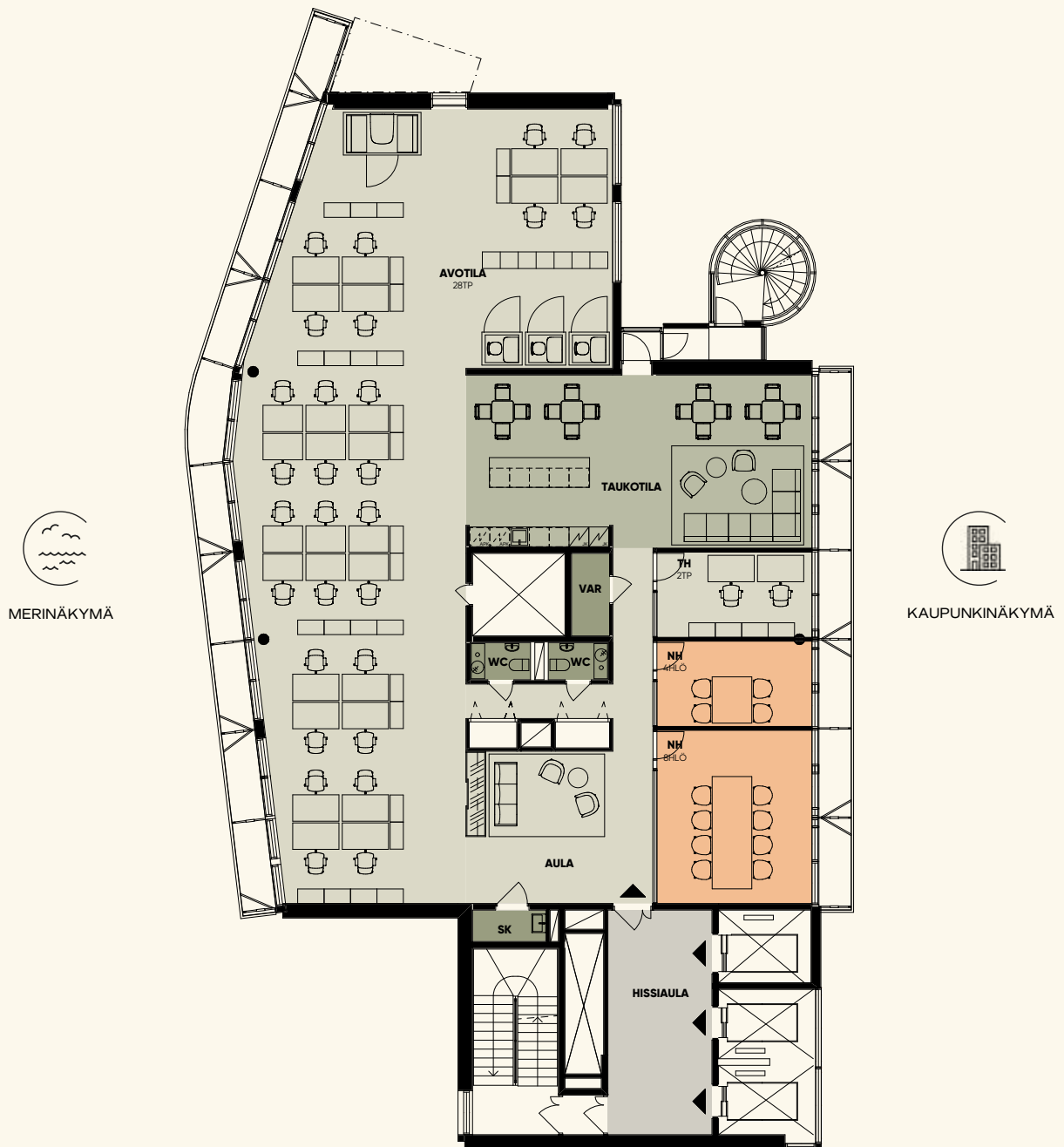




Tornin toimistotilat  
ovat valoisia ja inspiroivia.  
Remontoimme tilat  
vallan upeiksi.



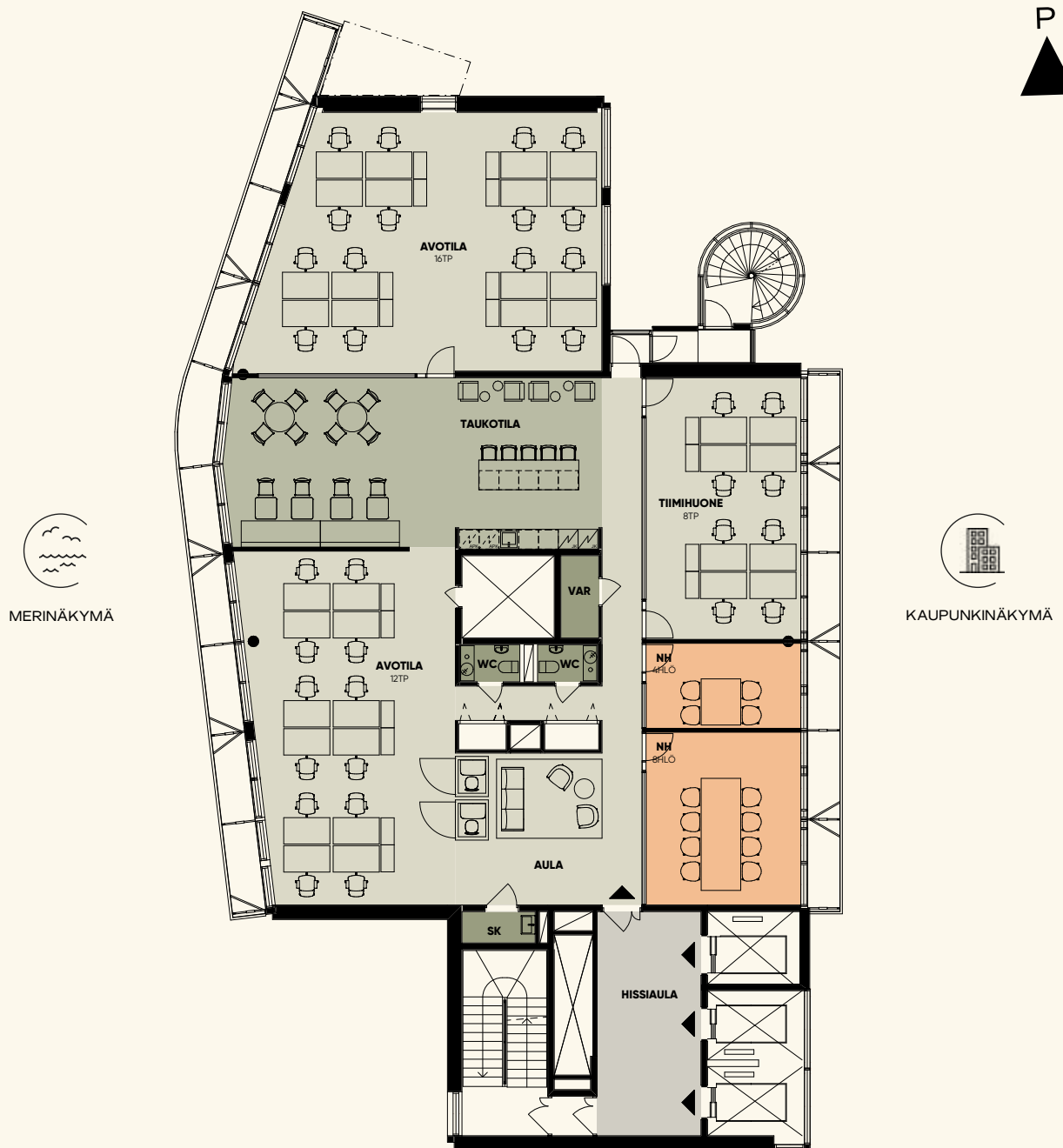
# Tornin toimistotilat



## TOIMISTOTILA VAIHTOEHTO 1

30 TYÖPISTETTÄ

380 m<sup>2</sup>



## TOIMISTOTILA VAIHTOEHTO 2

36 TYÖPISTETTÄ

380 m<sup>2</sup>



## JAETTU KERROS

A	22 TYÖPISTETTÄ	256 m <sup>2</sup>
B	12 TYÖPISTETTÄ	124 m <sup>2</sup>

# Vallan unohtumaton näköala



Huipun hirsisauna  
lämpiää joka päivä.  
Tervetuloa viihtymään!

