

Sonder-nachlass 20.000 €

SchwanenHof

SENIORENWOHNANLAGE
SCHWANDORF

Jetzt clever investieren & 20.000 € sparen

Sichern Sie sich eine der letzten verfügbaren 2-Zimmer-Wohnungen im SchwanenHof und profitieren Sie aktuell von einem attraktiven **Kaufpreisnachlass in Höhe von 20.000 €**.

- 2-Zimmer-Wohnungen inklusive Balkon oder Terrasse
- Wohnungsgrößen von ca. 63,0 m² bis 70,2 m²
- **Kaufpreise nach Abzug**
  von 309.700 €
  bis 350.000 €
  inkl. Stellplatz
- Steuervorteil: Hoher Gebäudeanteil von 95 % am KP als Grundlage für die **lineare AfA von jährlich 3 %**

BayernCare®
Zukunft braucht Verantwortung.

Sebastianstraße 31
91058 Erlangen
091317775-600
info@bayerncare·de
www.bayerncare.de