

Algemene Voorwaarden

Versie: juli 2025

Deze Algemene voorwaarden (de "Voorwaarden") zijn van toepassing op alle Members van het CrowdBuilding platform (het "Platform"). Door de Diensten te gebruiken, ga je ermee akkoord gebonden te zijn aan deze Voorwaarden. Lees ze aandachtig door voordat je het Platform gaat gebruiken. We behouden ons het recht voor om de Voorwaarden bij te werken, te wijzigen of te vervangen. Als we wijzigingen aanbrengen in onze Algemene voorwaarden, brengen we de Members daarvan via onze Nieuwsbrief op de hoogte. Je kunt de meest recente versie van de Voorwaarden op elk moment op het Platform en/ of onze website bekijken. Door het gebruik van het Platform en de Diensten van CrowdBuilding ga je automatisch akkoord met de Voorwaarden. Als je de Diensten blijft gebruiken na wijzigingen van de Voorwaarden, betekent dit dat je deze wijzigingen accepteert. CrowdBuilding doet zijn best om alle collectieve woningbouwprojecten in Nederland te tonen. CrowdBuilding is zelf geen initiatiefnemer van projecten. CrowdBuilding fungeert als tussenpersoon en je kunt je via CrowdBuilding niet officieel inschrijven voor een Kavel of Groep. Je kunt aan een aanmelding op CrowdBuilding geen rechten ontleen.

1. Definities

Platform: een interactieve digitale omgeving die gebouwd is met de intentie een community te creëren van mensen die samen met anderen hun eigen woning willen bouwen en daarmee een duurzamere, eerlijker en socialere woningmarkt te creëren.

Content: betekent alle teksten, beelden, video's en andere informatie die op het Platform te zien is, met uitzondering van de teksten, beeld en video's en andere informatie die door Members op het Platform zijn geplaatst.

Member: betekent iedereen die zich heeft geregistreerd als gebruiker van het Platform.

Diensten: betekent de Diensten gezamenlijk.

Groep of Bouwgroep: betekent een (begin van een) verzameling Members met interesse in een bepaalde woonvorm en/of woningbouwproject.

Kavel: betekent een locatie voor een woningbouwproject.

Vennootschap of CrowdBuilding: betekent CrowdBuilding B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Asterweg 20 C2 (1031 HN) Amsterdam, Nederland (of een van haar gelieerde ondernemingen).

2. Het Platform

Het Platform is een interactieve digitale omgeving waarmee geïnteresseerden in collectieve woningbouw elkaar kunnen vinden om samen hun droomwoning te realiseren. Members kunnen op het Platform Bouwgroepen vinden om zich bij aan te sluiten of er zelf een beginnen. Daarnaast kunnen zij hun woonwensen aangeven en geïnformeerd worden over bouwinitiatieven die aansluiten bij die woonwensen. Het Platform biedt verder informatie over het proces van collectieve zelfbouw, de vormen van samenwerking, juridische informatie, informatie over financieringsvormen en andere informatie over collectieve zelfbouw (de "Content").

3. Rechten en verplichtingen van Members

Wanneer je een account hebt aangemaakt op het Platform krijg je toegang tot de Diensten. Ook kan je een Bouwgroep starten. Met inachtneming van artikel 9 van deze voorwaarden, krijgen Members door registratie een niet-exclusief, niet overdraagbaar recht om de Diensten te gebruiken onder de in deze Voorwaarden vermelde voorwaarden. Het Platform is bedoeld om een community te bouwen van zelfbouwers die elkaar kunnen vinden en helpen bij het realiseren van hun woondromen. Het is dan ook niet toegestaan om zonder toestemming het Platform of de Content te gebruiken voor commerciële doeleinden of commerciële diensten aan te bieden aan andere Members.

4. Registratie en account

- A. Om de Diensten te kunnen gebruiken, moet je je registreren en een account aanmaken. Om een account aan te maken, moet je jouw persoonlijke naam, e-mailadres en, optioneel, wat aanvullende informatie zoals jouw woonwensen, gezinssamenstelling en zoekregio opgeven.
- B. Na registratie kies je een wachtwoord om toegang te krijgen tot jouw account. Je bent zelf verantwoordelijk voor de veiligheid en het juiste gebruik van jouw inloggegevens. CrowdBuilding heeft het recht om jouw account met onmiddellijke ingang te sluiten als we misbruik van jouw account of de Diensten vermoeden, of wanneer je deze Voorwaarden schendt.

5. Nauwkeurigheid van de informatie

- A. Je bent zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de informatie die je op het Platform publiceert. Door iets te plaatsen verklaar je dat je niet de (intellectuele eigendoms-) rechten van anderen schaadt.

- B. CrowdBuilding is niet verantwoordelijk en / of aansprakelijk voor enige schade of schade als gevolg van onvolledigheid of onnauwkeurigheid van deze informatie of wanneer het gebruiken van deze informatie inbreuk maakt op rechten van derden. Je dient CrowdBuilding onmiddellijk op de hoogte te stellen als je enig ongeoorloofd gebruik van jouw account en / of wachtwoord opmerkt.
- C. Door het aanmaken van een account stem je ermee in om actuele, volledige en nauwkeurige account informatie te verstrekken.
- D. Door het aanmaken van een account stem je ermee in dat je je contactgegevens up-to-date houdt, zodat we indien nodig contact met je kunnen opnemen. Als het Platform geen up-to-date informatie heeft, kan dit invloed hebben op jouw gebruikservaring van het Platform.
- E. CrowdBuilding stelt alles in het werk om de informatie die beschikbaar wordt gesteld op het Platform accuraat en up-to-date te houden, maar we kunnen niet garanderen dat de informatie te allen tijde accuraat, volledig of actueel is.

6. Gedragsregels

- A. Op het Platform is het mogelijk om een vrijwillige bijdrage te leveren. Je kunt (bijvoorbeeld door deel te nemen aan een forum, chat of discussie) opmerkingen, grafieken, beeld- of audiomateriaal aanleveren. Je gaat ermee akkoord en staat ervoor in dat jouw bijdragen niet:
 - a. discriminerend, beledigend, bedreigend, obscene, pornografisch of anderszins aanstootgevend of onwettig materiaal bevatten;
 - b. vals of misleidend zijn;iii. commerciële berichten bevatten anders dan met uitdrukkelijke toestemming van CrowdBuilding (het is bijvoorbeeld niet toegestaan om advertenties op het forum of in de chatgroepen te plaatsen);
 - c. een computervirus of andere malware bevatten die op enigerlei wijze de werking van het Platform of een gerelateerde website of service van CrowdBuilding zou kunnen beïnvloeden;
 - d. enig recht van CrowdBuilding of een derde partij schenden, inclusief maar niet beperkt tot auteursrechten, handelsmerken, privacy of enig ander persoonlijk of(intellectueel) eigendomsrecht; of
 - e. op een andere manier onwettig zijn jegens CrowdBuilding of een derde partij.
- B. Je bent als enige verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle bijdragen die je levert en hun nauwkeurigheid. CrowdBuilding is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor opmerkingen die door u, andere Members of een derde partij op het Platform zijn geplaatst. CrowdBuilding behoudt zich het recht voor bijdragen te bewerken of te verwijderen die naar eigen goeddunken in strijd zijn met deze voorwaarden of

anderszins niet toelaatbaar zijn.

- C. Door je als Member te registreren, garandeer je dat je geen onderneming of activiteit zult opzetten, opnemen, feitelijk starten of uitvoeren die vergelijkbaar, gerelateerd of concurrerend zijn met de Diensten of andere activiteiten van CrowdBuilding.

7. Data & Privacy

- A. Als Member ga je ermee akkoord dat CrowdBuilding jouw persoonlijke gegevens opslaat en verwerkt voor zover dat nodig is om jouw account te beheren en om je de Diensten te leveren. CrowdBuilding bewaart en verwerkt jouw persoonsgegevens in overeenstemming met de toepasselijke Wet Bescherming Persoonsgegevens. Onze Privacyverklaring regelt bovendien de verwerking en beveiliging van persoonlijke gegevens. De privacyverklaring is te vinden op onze website (www.crowdbuilding.com).
- B. CrowdBuilding kan, met jouw uitdrukkelijke toestemming, bepaalde persoonsgegevens delen met andere Members die een initiatief zijn gestart. Deze gegevens worden enkel gedeeld wanneer jij daarvoor toestemming hebt gegeven via het Platform. Meer informatie over deze gegevensdeling en jouw rechten vind je in onze Privacyverklaring.
- C. Members kunnen CrowdBuilding verzoeken om toegang tot en beperking van de verwerking van hun persoonlijke gegevens.
- D. Members kunnen verzoeken om correctie of verwijdering van persoonlijke gegevens en / of de uitoefening van andere rechten als 'betrokkene' zoals bepaald in hoofdstuk III van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) richten aan CrowdBuilding als 'verantwoordelijk' van dergelijke gegevens.

8. Updates

CrowdBuilding zal de Diensten continu verder ontwikkelen en updaten indien nodig en redelijkerwijs mogelijk. CrowdBuilding kan de functionaliteit of kenmerken van de Diensten op elk moment wijzigen, op voorwaarde dat dergelijke updates en aanpassingen geen wezenlijk nadelig effect hebben op de functionaliteit van de Diensten. CrowdBuilding is in geen geval aansprakelijk jegens een Member voor dergelijke updates of wijzigingen.

9. Intellectuele eigendomsrechten

- A. CrowdBuilding is de houder van alle intellectuele eigendomsrechten op de Diensten (inclusief maar niet beperkt tot het ontwerp ervan en de software), met uitzondering

van de software van derde partijen die wordt gebruikt voor het functioneren van de Diensten.

- B. Voor zover mogelijk, zijn de gegevens die worden verzameld via de Diensten en alle andere inhoud met betrekking tot de Diensten het exclusieve eigendom van CrowdBuilding en blijven deze het exclusieve eigendom van CrowdBuilding. Niets in deze Voorwaarden beoogt een overdracht van intellectuele eigendomsrechten op de Diensten aan Members te bewerkstelligen.
- C. De Diensten zijn uitsluitend bedoeld voor jouw gebruik als Member. Voor elk ander gebruik van de Diensten is de voorafgaande schriftelijke toestemming van CrowdBuilding vereist.
- D. Behalve zoals uitdrukkelijk in deze voorwaarden vermeld, verleent het gebruik van de Diensten je geen enkel intellectueel eigendomsrecht, impliciet of anderszins, op de Diensten. De licentie voor het gebruik van de Diensten is een niet-exclusief recht.

10. Vertrouwelijke informatie

Als Member dien je alle informatie die je van CrowdBuilding ontvangt vertrouwelijk te behandelen en deze vertrouwelijke informatie niet met derden te delen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van CrowdBuilding.

11. Vrijwaring en aansprakelijkheid

- A. Als Member vrijwaar je CrowdBuilding voor alle schade die CrowdBuilding lijdt als gevolg van claims van derden tegen CrowdBuilding in verband met schending van de rechten van deze derden door de betreffende Member.
- B. CrowdBuilding is niet aansprakelijk voor enige schade geleden als gevolg van het gebruik van de Diensten, de ontoegankelijkheid van de Diensten of de onvolledigheid of onjuistheid van de informatie op de Diensten, behalve in het geval van (i) fraude of een frauduleuze verkeerde voorstelling van zaken of (ii) enige aansprakelijkheid die niet mag worden uitgesloten of beperkt op grond van de toepasselijke wetgeving.
- C. CrowdBuilding garandeert geen ononderbroken gebruik van de Diensten. CrowdBuilding is niet aansprakelijk voor schade die wordt geleden door storingen aan de Diensten, ongeacht de oorzaak van zo'n storing, tenzij er sprake is van grove nalatigheid of opzettelijk wangedrag aan de kant van CrowdBuilding. Bij een storing van de Diensten zal CrowdBuilding zich inspannen om dit zo snel mogelijk te verhelpen.

- D. In het geval CrowdBuilding aansprakelijk wordt gesteld voor schade die wordt geleden als gevolg van het gebruik van de Diensten, wordt deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarvoor CrowdBuilding een aansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten, vermeerderd met het bedrag van ons eigen risico.
- E. Als een bepaling van onze Voorwaarden, onze Privacyverklaring of een andere overeenkomst door een bevoegde rechtbank als ongeldig of niet-afdwingbaar wordt beschouwd, zal de ongeldige en / of niet afdwingbare bepaling worden vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die voldoet aan: zoveel mogelijk – met de doelstellingen van de ongeldige bepaling

12. Toepasselijk recht en jurisdictie

- A. Deze Voorwaarden en alle overeenkomsten tussen jou en CrowdBuilding worden uitsluitend beheerst door en geïnterpreteerd in overeenstemming met Nederlands recht.
- B. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Voorwaarden en alle overeenkomsten tussen jou en CrowdBuilding zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

13. Klachten, opmerkingen, suggesties

CrowdBuilding streeft naar een optimale gebruikservaring van het Platform. Heeft u klachten, opmerkingen of suggesties, laat het ons weten. Stuur ons een e-mail op info@crowdbuilding.com of neem contact met ons op via:

CrowdBuilding BV
Asterweg 20 C2
1031 HN Amsterdam
Nederland