

**NOTE D'INFORMATION**  
**RELATIVE À L'OFFRE PUBLIQUE D'INSTRUMENTS DE PLACEMENT**  
**PAR LA SA ENKY FINANCE & ASSETS**

15 août 2025

Le présent document a été établi par la société de droit français, la SA ENKY FINANCE and ASSETS (dont le siège est sis à 41 Quai Charles Pasqua, 92300 Levallois-Perret en France, et inscrite au R.C.S. de Nanterre sous le numéro 933.504.102), afin de donner une information complète et éclairée aux candidats investisseurs.

***Le présent document n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifié ou approuvé au préalable par l'Autorité des services et marchés financiers.*** Ce document a été notifié à la FSMA.

Il a été établi conformément à la loi belge du 11 juillet 2018 relative aux offres au public d'instruments de placement et à l'Arrêté royal du 23 septembre 2018. L'attention de l'investisseur est attirée sur les risques spécifiques liés à l'offre décrite ci-dessous.

***AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.***

***LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTÉS : L'INVESTISSEUR RISQUE D'ÉPROUVER DE GRANDES DIFFICULTÉS À VENDRE SA POSITION À UN TIERS AU CAS OÙ IL LE SOUHAITERAIT.***

L'investisseur doit être conscient que ces instruments ne conviennent qu'à des personnes disposant d'une capacité de compréhension suffisante des risques et d'un horizon de placement de moyen à long terme.

## Partie I – Principaux risques propres à la SA ENKY FINANCE and ASSETS et à l'instrument de placement offert, spécifiques à l'offre concernée

L'instrument de placement proposé est un « prêt » qui vise à permettre à la SA ENKY FINANCE and ASSETS (ci-après « la Société ») de développer ses activités d'achat de meubles, de location et mise à disposition de meubles à des fins professionnelles, ainsi que d'autres projets de la société en lien avec son objet social.

Pour éclairer l'Investisseur sur les investissements, la SA ENKY FINANCE and ASSETS présente aux candidats investisseurs les projets conclus entre la SA ENKY FINANCE and ASSETS et ses clients dans lesquels les fonds prêtés peuvent être investis par la Société. La présentation n'est toutefois qu'indicative et peut être modifiée par la SA ENKY FINANCE and ASSETS en fonction des besoins de la Société. Les fonds investis peuvent en outre servir au développement de la Société.

Les risques propres à l'instrument de placement correspondent aux risques inhérents au prêt, notamment dû aux retards de paiement et défauts de paiement.

Plus précisément, les principaux risques liés à l'investissement dans les instruments de placement émis par la SA **ENKY FINANCE AND ASSETS** sont les suivants :

**1. Risque de perte partielle ou totale du capital investi :**

L'investissement dans les instruments proposés par ENKY FINANCE AND ASSETS comporte un risque inhérent de perte partielle ou totale du capital investi, notamment en cas d'insolvabilité de l'émetteur, de détérioration significative de sa situation financière, ou encore de défaut généralisé des clients locataires. Ces risques peuvent être aggravés par des facteurs externes tels qu'une crise économique, une mauvaise gestion ou un événement affectant le secteur.

**2. Risque lié au modèle opérationnel et à la défaillance de paiement des locataires :**

Les loyers perçus des clients professionnels constituent la principale source de remboursement des prêts. Un défaut de paiement partiel ou total de ces locataires compromettrait la capacité de ENKY FINANCE AND ASSETS à faire face à ses obligations envers les investisseurs. Malgré les mécanismes contractuels mis en place, aucun système ne garantit l'absence de défaut.

**3. Risque d'illiquidité :**

Les instruments ne font l'objet d'aucune admission à un marché réglementé ou non réglementé, et ne bénéficient d'aucune obligation de rachat ou de revente par ENKY FINANCE AND ASSETS. Leur cession anticipée est soumise à l'accord de l'émetteur, sans garantie de succès ni de conditions favorables.

**4. Risque lié à la situation financière de l'émetteur :**

ENKY FINANCE AND ASSETS dispose d'un fonds de roulement net suffisant pour couvrir ses besoins à court terme (six mois), mais sa capacité à poursuivre son développement dépend notamment de la réussite de l'offre actuelle ainsi que de financements complémentaires au niveau du groupe. Des difficultés financières majeures de la SA ENKY FINANCE and ASSETS pourraient empêcher le remboursement des fonds prêtés et le paiement des intérêts du.

**5. Risque lié à la non-réalisation du plan prévisionnel :**

Les projections financières et le business plan présentés par ENKY FINANCE AND ASSETS sont donnés à titre indicatif. Leur non-réalisation, qu'elle soit due à des erreurs d'exécution, des imprévus de marché ou des retards, pourrait affecter la rentabilité attendue des investissements.

**6. Risque lié à l'absence de garantie ou sûreté spécifique :**

Les instruments ne sont adossés à aucune garantie bancaire, fiducie, gage mobilier ou autre sûreté réelle. Le remboursement dépend exclusivement du bon fonctionnement opérationnel du modèle économique de ENKY FINANCE AND ASSETS.

**7. Risque concurrentiel :**

Le marché du financement de mobilier professionnel est concurrentiel. La perte de parts de marché face à des acteurs établis ou de nouveaux entrants pourrait affecter les résultats du groupe ENKY, et par conséquent, la capacité de l'émetteur à honorer ses engagements envers les investisseurs.

## Partie II – Informations concernant ENKY et l'instrument de placement

### A. Identité de l'émetteur

<b>Identité :</b>	<b>ENKY FINANCE and ASSETS</b>	
<b>Origine :</b>	Société de droit français	
<b>Forme juridique :</b>	Société anonyme	
<b>Siège social :</b>	Quai Charles Pasqua 41, 92300 Levallois-Perret, FRANCE	
<b>Numéro d'entreprise :</b>	933.504.102 R.C.S. de Nanterre	
<b>Site internet :</b>	<a href="https://fr.enky.com/">https://fr.enky.com/</a>	
<b>Activités :</b>	Location et financement de mobilier professionnel  Les investisseurs prêtent des fonds afin de permettre à ENKY de réaliser des projets de développement et notamment la mise en location de biens meubles	
<b>Personnes détenant plus de 5 % du capital d'ENKY &amp; hauteur des participations détenues par ceux-ci :</b>	ENKY SRL  (Société de droit belge inscrite à la BCE sous le n° 0719.458.502.)	99,9 %
<b>Identité des membres de l'organe d'Administration :</b>	Aïssa LAROUSSE  ENKY SRL  ENKY OPERATIONS SA	Président du conseil d'Administration Membre du conseil d'Administration Membre du conseil d'Administration
<b>Montant de global de leur rémunération et avantages :</b>	Les mandats des membres du conseil d'administration sont non rémunérés, sauf décision contraire de l'assemblée générale.	
<b>Déclaration négative concernant les infractions visées à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014.</b>	Il n'existe pas de condamnation des membres de M. LAROUSSE ou de toute autre personne liée à la SA ENKY FINANCE and ASSETS des infractions visées à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.	
<b>Déclaration négative de conflits d'intérêts entre ENKY et les membres de l'organe d'Administration d'ENKY</b>	Il n'existe pas de conflits d'intérêts entre la SA ENKY FINANCE and ASSETS et les personnes détenant plus de 5% du capital de la SA ENKY FINANCE and ASSETS, les parties liées autres que des actionnaires, ou les membres de l'organe légal d'administration, du comité de direction ou des organes de gestion journalière de la SA ENKY FINANCE and ASSETS.	

## **B. Informations financières concernant l'émetteur**

La SA ENKY FINANCE and ASSETS est une société de droit français qui n'est pas inscrite sur un marché financier. Elle ne doit pas émettre d'informations financières en Belgique, hormis celles exigées par le droit applicable à son siège social.

La Société ayant été récemment constitué, elle clôturera son premier exercice social le 31 décembre 2025. Il n'existe donc pas, à ce jour, de comptes annuels disponibles pour la SA ENKY FINANCE and ASSETS.

En l'absence de comptes propres, les principales informations financières historiques et prévisionnelles pertinentes sont celles du Groupe Enky, auquel appartient la SA ENKY FINANCE and ASSETS. Pour plus d'information sur les activités du Groupe Enky, vous pouvez consulter le site internet suivant : [fr.enky.com/](http://fr.enky.com/)

Des liens directs vers les documents financiers pertinents (comptes consolidés du groupe, éléments prévisionnels, organigrammes, etc.) peuvent être consultés sur les liens hypertextes ci-dessous :

- *Aux éléments prévisionnels sur l'activité du Groupe Enky ;*
- *A l'organigramme des principaux membres de l'équipe de direction de l'Emetteur ;*
- *A l'organigramme du groupe auquel appartient l'Emetteur et la place qu'il y occupe ;*
- *Aux comptes du groupe.*

Par la suite, la Société clôturera ses comptes annuels au 31 décembre de chaque année et ceux-ci sont soumis au vote de l'assemblée générale annuelle de la Société, laquelle se tient, sauf report annoncé, le 3<sup>ème</sup> lundi du mois de juin de chaque année à 16h00.

Pour autant que de besoin, il est précisé que les comptes annuels n'auront pas été audités par un commissaire et ne feront pas fait l'objet d'une vérification indépendante.

La SA ENKY FINANCE and ASSETS atteste que, selon elle, son fonds de roulement net est suffisant au regard de ses obligations sur les douze prochains mois.

La SA ENKY FINANCE and ASSETS confirme enfin que les capitaux propres sont positifs au jour de l'établissement de la présente note et elle déclare ne pas avoir connaissance d'éléments qui pourraient influencer négativement cette situation. Aucune modification substantielle négative depuis le dernier exercice comptable n'est constatée.

Il n'y a pas eu de changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels visés ci-avant.

En cas de demande d'information complémentaire, chaque investisseur est invité à adresser une demande motivée à l'adresse email : [aissa@enky.com](mailto:aissa@enky.com).

## Partie III – Informations concernant l'offre des instruments de placement

### **A. Description de l'offre de prêt faite aux investisseurs**

- **Nature de l'instrument** : Contrats de prêt négociables ;
- **Montant total visé** : 8.000.000 EUR.
- **Montant minimum par investisseur** : 500,00 EUR.
- **Durée des prêts** : Entre 3 et 84 mois.
- **Taux d'intérêt annuel brut** : entre 6 % et 8,5 % selon la durée.
- **Modalités de versement** : Mensuelles ou annuelles selon le contrat de prêt signé.

L'instrument proposé consiste en un prêt octroyé par l'investisseur à ENKY FINANCE AND ASSETS SA. Les conditions du prêt (durée, taux, périodicité de remboursement) sont déterminées au moment de la souscription.

Le financement consenti par l'Investisseur à la SA ENKY FINANCE and ASSETS l'est pour une durée qui dépend du choix de l'Investisseur et dont la durée est comprise entre 6 et 84 mois à dater de la mise à disposition effective des fonds au profit de la Société.

Le prêt est générateur d'intérêts qui correspondent pour la SA ENKY FINANCE and ASSETS au coût du financement octroyé par l'Investisseur et pour l'Investisseur cela correspond au gain réalisé par la mise à disposition des fonds au profit de la Société.

Au terme de la période de prêt, l'Investisseur est en droit de réclamer le remboursement du montant investi majoré des intérêts contractuels et en cas d'éventuel retard des intérêts de retards.

Chaque Investisseur se voit informé par la SA ENKY FINANCE and ASSETS des projets dans lesquels la Société va investir grâce aux fonds prêtés par l'Investisseur.

### **B. Raisons de l'offre**

1° Les fonds levés serviront exclusivement au développement des projets de la SA ENKY FINANCE and ASSETS, à savoir : à financer l'achat ou le renouvellement de mobilier neuf ou d'occasion à usage professionnel ainsi que les activités opérationnelles liées à leur mise en location auprès de tiers professionnels dans le cadre de contrats de prestation de services et d'abonnement mobilier ;

2° Chaque Investisseur est amené à examiner si l'investissement qu'il compte réaliser auprès de la SA ENKY FINANCE and ASSETS correspond à ses attentes et à ses moyens ; De même, il est tenu de vérifier le caractère suffisant ou non du montant de l'offre pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré.

## Partie IV – Informations concernant les instruments de placement offerts

### **A. Caractéristiques des instruments de placement offerts**

Chaque investisseur est amené à conclure un contrat de prêt avec la SA ENKY FINANCE and ASSETS, lequel contient, au cas par cas, la négociation des éléments suivants :

- **Montant nominal du Prêt** : le montant prêté par l'Investisseur à la SA ENKY FINANCE and ASSETS en euros (EUR) ;
- **Durée** : la durée du contrat de prêt, laquelle définit également la date de remboursement ;
- **Taux d'intérêts** : le taux d'intérêt brut applicable avant retenue du précompte et visant à rémunérer l'investissement ;
- **Échéancier des avances** : le calendrier des échéances de remboursement conformément au tableau d'amortissement à signer entre parties ;
- **Montant à rembourser** : le montant prêté majoré des intérêts ;
- **Projets de la SA ENKY FINANCE and ASSETS** : les éventuels projets, investissements ou biens meubles que le prêt permet de financer.

Les Investisseurs sont invités à ne pas libérer les fonds et à ne pas les mettre à disposition de la Société tant que le contrat de prêt n'est pas signé.

***B. Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement : description du garant et de la garantie***

Chaque prêt est adossé à un contrat client précis et réel, concernant la location de mobilier professionnel. Ces loyers sont donnés en garantie à l'Investisseur à travers la subrogation tel qu'indiqué dans les conditions générales d'investissement de la SA ENKY FINANCE and ASSETS.

L'Investisseur bénéficie d'un droit de cession de créance et faculté de subrogation sur les revenus générés par le contrat client lié à son investissement.

La subrogation signifie que, si la SA ENKY FINANCE and ASSETS fait défaut, l'investisseur bénéficie directement du droit de percevoir les loyers liés au contrat client concerné, jusqu'au remboursement complet des montants dus (capital et intérêts).

Les flux locatifs sont centralisés et traçables, permettant un suivi transparent et régulier de la rentabilité des investissements réalisés.

Toutefois, cette garantie ne provient ni d'une autorité publique, ni d'une institution bancaire. L'investisseur supporte donc l'intégralité du risque résiduel lié à son investissement.

Les démarches administratives ou judiciaires nécessaires à la récupération des fonds sont à la charge exclusive de l'Investisseur, sauf disposition contraire prévue contractuellement. Les éventuels frais juridiques ou administratifs occasionnés par ces démarches seront supportés par l'Investisseur, sauf accord écrit préalable de la SA ENKY FINANCE and ASSETS.

## Partie V – Disclaimer

La présente note d'information a été établie sous la responsabilité exclusive de la SA ENKY FINANCE and ASSETS et réalisée sur base des informations et des données existantes au jour de sa rédaction.

La présente remplace les notes d'informations préalablement établies et précédemment transmises aux candidats investisseurs.

**Note d'information du 15 août 2025 de la SA ENKY**

En cas de changements majeurs ou d'éléments qui imposent une modification substantielle de la situation d'ENKY qui pourrait avoir une incidence sur la situation de la Société et pourrait influencer tout investissement, ENKY s'engage à publier une mise à jour de la note d'information sur son site internet : [www.enky.com](http://www.enky.com).

La présente est établie sous toutes réserves.

Fait à Bruxelles le 15 août 2025,  
Pour la SA ENKY FINANCE & ASSETS,  
Son Administrateur,



**Annexes**

- *Éléments prévisionnels sur l'activité du Groupe ENKY ;*
- *Organigramme des principaux membres de l'équipe de direction du Groupe ENKY ;*
- *Organigramme du groupe auquel appartient la SA ENKY FINANCE & ASSETS ;*
- *Comptes annuels 2022 et 2023 de la société Enky SRL, société de droit belge, tête du groupe.*

## ANNEXE V

### ELEMENTS PREVISIONNELS SUR L'ACTIVITE DE L'EMETTEUR

Les éléments prévisionnels présentés sont ceux du Groupe Enky ou global.

#### Prévisionnel charges et produits selon les normes comptables européennes

COMPTE DE RÉSULTAT	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Recettes</b>						
Abonnement (loyers facturés au cours de l'année)	1 235 747	2 974 293	8 981 180	27 144 854	61 963 060	123 133 801
Ventes (occasion et neuf)	2 222 736	7 356 512	16 091 183	30 227 779	51 297 528	82 111 576
<b>Total des revenus</b>	<b>3 458 484</b>	<b>10 330 805</b>	<b>25 072 364</b>	<b>57 372 633</b>	<b>113 260 588</b>	<b>205 245 377</b>
<b>Coûts</b>						
COGS (coût des marchandises vendues)						
Achat de mobilier (neuf et d'occasion)	-1 116 464	-3 361 063	-6 618 559	-12 419 629	-20 833 194	-33 335 862
Livraison et installation	-374 444	-920 239	-2 518 628	-6 370 438	-12 413 953	-22 896 867
Commissions d'intermédiaires	-167 862	-399 434	-1 651 819	-4 549 206	-7 917 300	-13 913 807
<b>Total COGS</b>	<b>-1 658 770</b>	<b>-4 680 736</b>	<b>-10 789 006</b>	<b>-23 339 273</b>	<b>-41 164 447</b>	<b>-70 146 537</b>
OPEX (dépenses d'exploitation)						
Installations (ateliers, bureaux/salles d'exposition, etc.)	-550 000	-1 500 000	-1 560 000	-1 560 000	-1 560 000	-1 560 000
Marketing	-832 730	-1 873 288	-3 139 493	-6 920 167	-11 156 500	-19 922 112
Équipe	-3 445 282	-5 258 982	-9 069 776	-13 896 481	-20 285 799	-32 470 451
Dépenses générales	-334 450	-446 766	-602 904	-723 725	-893 034	-1 200 157
<b>Total OPEX</b>	<b>-5 162 461</b>	<b>-9 079 037</b>	<b>-14 372 172</b>	<b>-23 100 372</b>	<b>-33 895 333</b>	<b>-55 152 720</b>
<b>Total des coûts</b>	<b>-6 821 231</b>	<b>-13 759 772</b>	<b>-25 161 178</b>	<b>-46 439 645</b>	<b>-75 059 780</b>	<b>-125 299 256</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-3 362 748</b>	<b>-3 428 967</b>	<b>-88 814</b>	<b>10 932 988</b>	<b>38 200 808</b>	<b>79 946 120</b>
Dépréciation	-42 778	-113 333	-113 333	-113 333	-113 333	-113 333
Coûts financiers	-383 787	-950 045	-2 685 723	-6 791 648	-7 769 483	-5 049 912
Impôts et taxes	0	0	0	0	-4 422 484	-14 956 575
<b>Résultat net</b>	<b>-3 789 313</b>	<b>-4 492 346</b>	<b>-2 887 871</b>	<b>4 028 006</b>	<b>25 895 508</b>	<b>59 826 300</b>

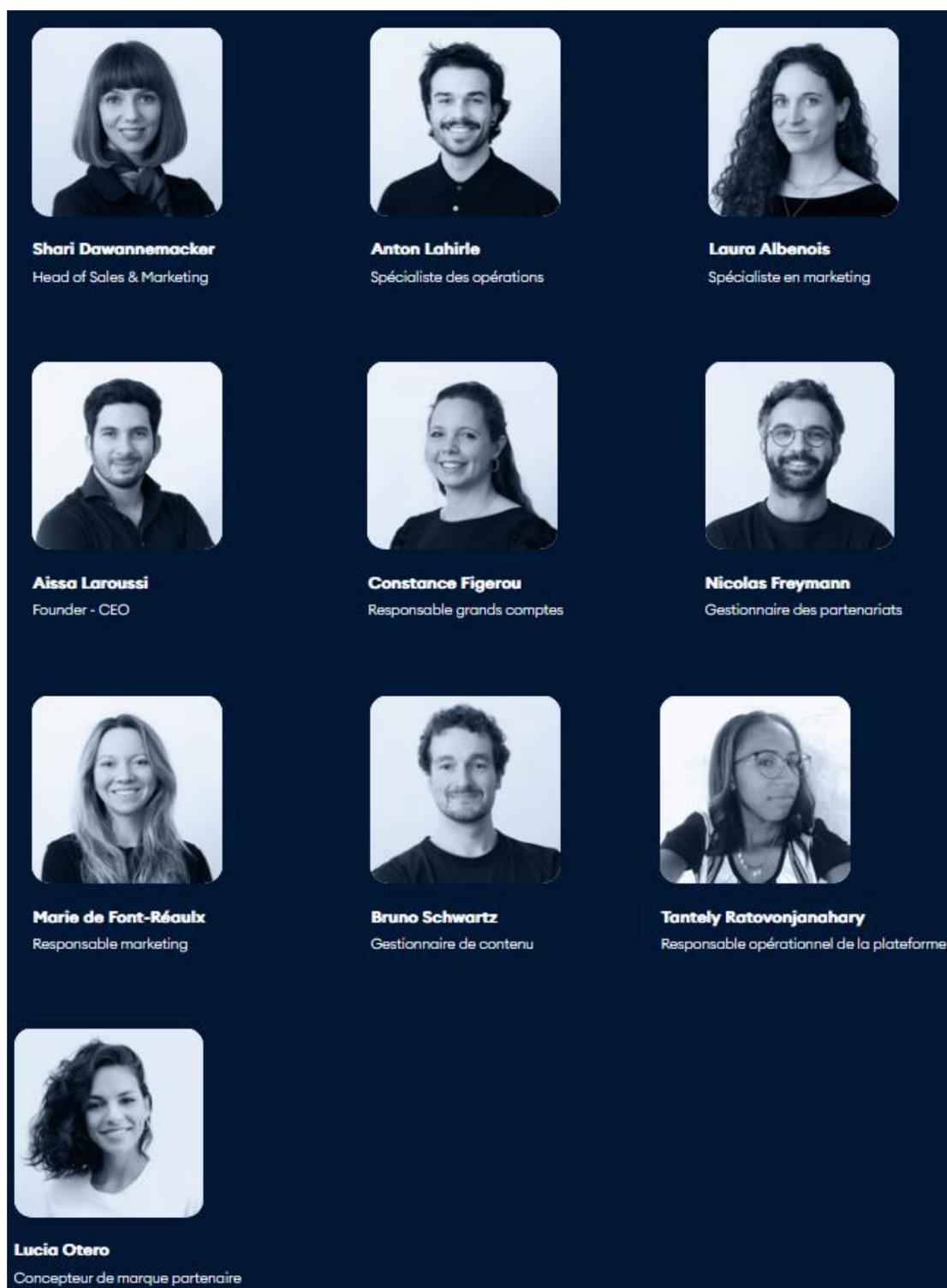
Une part importante du chiffre d'affaires provient des contrats d'abonnement pluriannuels. Toutefois, sur le plan comptable, seuls les loyers facturés dans l'année sont pris en compte, alors que la majorité des dépenses nécessaires à l'exécution des contrats est engagée dès le départ. Cela ne reflète pas la rentabilité réelle, car une part importante des revenus sera encaissée les années suivantes. Le tableau ci-dessous présente la valeur des contrats signés et les charges correspondantes, pour donner une vision plus précise de la rentabilité de l'entreprise.

#### Prévisionnel charges et produits selon la valeur des contrat signés

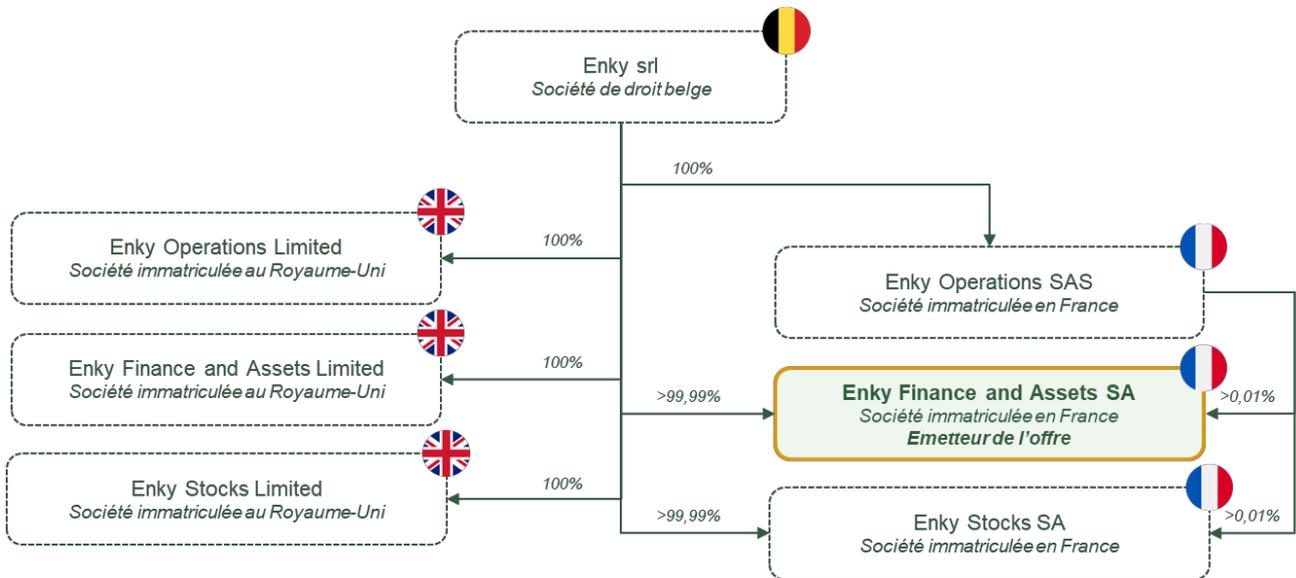
GMV (Gross Merchandise Value) vs coûts	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Revenus</b>						
GMV run rate Abonnement (valeur du contrat signé)	5 237 807	10 396 106	38 969 444	91 103 330	160 443 677	289 923 692
GMV run rate Ventes	2 222 736	7 356 512	16 091 183	30 227 779	51 297 528	82 111 576
<b>Total des revenus</b>	<b>7 460 543</b>	<b>17 752 617</b>	<b>55 060 628</b>	<b>121 331 109</b>	<b>211 741 205</b>	<b>372 035 269</b>
<b>Coûts</b>						
COGS (coût des marchandises vendues)	-1 658 770	-4 680 736	-10 789 006	-23 339 273	-41 164 447	-70 146 537
OPEX (dépenses d'exploitation)	-5 162 461	-9 079 037	-14 372 172	-23 100 372	-33 895 333	-55 152 720
<b>Total des coûts</b>	<b>-6 821 231</b>	<b>-13 759 772</b>	<b>-25 161 178</b>	<b>-46 439 645</b>	<b>-75 059 780</b>	<b>-125 299 256</b>
<b>GMV brut</b>	<b>639 311</b>	<b>3 992 845</b>	<b>29 899 450</b>	<b>74 891 463</b>	<b>136 681 425</b>	<b>246 736 012</b>
Dépréciation	-42 778	-113 333	-113 333	-113 333	-113 333	-113 333
Coûts financiers	-431 456	-1 199 685	-3 995 021	-8 816 577	-15 263 407	-21 766 909
<b>GMV NET</b>	<b>165 077</b>	<b>2 679 827</b>	<b>25 791 096</b>	<b>65 961 553</b>	<b>121 304 685</b>	<b>224 855 770</b>

## ANNEXE VI

### ORGANIGRAMME DES PRINCIPAUX MEMBRES DE L'EQUIPE DE DIRECTION



**ANNEXE VII**  
**ORGANIGRAMME DU GROUPE AUQUEL APPARTIENT L'EMETTEUR**



## ANNEXE VIII COMPTES D'ENKY

Les comptes présentés sont ceux de la société Enky srl, société de droit belge, tête du groupe et porteuse historique de l'activité.

Les comptes 2023 et 2022 sont présentés dans cette annexe.

2023-00466737	0719458502	2022	EUR	22.19.4	m81-f	03/10/2023	17		A-app 1
---------------	------------	------	-----	---------	-------	------------	----	--	---------

<b>COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS</b>
---

### DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **Enky**

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

Adresse : Avenue Ariane

N° : 4

Boîte :

Code postal : 1200

Commune : Woluwe-Saint-Lambert

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0719.458.502

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

07-12-2022

Ce dépôt concerne :



les COMPTES ANNUELS en

EURO

approuvés par l'assemblée générale du

02-10-2023



les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2022

au

31-12-2022

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2021

au

31-12-2021

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-app 6.1.1, A-app 6.1.3, A-app 6.2, A-app 6.5, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 7, A-app 8, A-app 9, A-app 11, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT  
COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**LAROUSI Aïssa**

Rue de Stalle 30  
1180 Uccle  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2022-11-28

Fin de mandat :

Administrateur

**RAMEL Olivier**

Rue Godot de Mauroy 43  
75009 Paris  
FRANCE  
Début de mandat : 2022-11-28

Fin de mandat :

Administrateur

**DEWANNEMACKER Shari**

Rue de Stalle 30  
1180 Uccle  
BELGIQUE  
Début de mandat : 2022-11-28

Fin de mandat :

Administrateur

### DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(\* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<b>CLW Associates SRL</b> 0463228547 Avenue Jacques Brel 38 1200 Woluwe-Saint-Lambert BELGIQUE  Représenté directement ou indirectement par :  Georges LATRAN	50245693	A B
	10756791	

## COMPTES ANNUELS

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>		20	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b>570.450</b>	<b>514.141</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.1.1	21		
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.1.2	22/27	<b>570.450</b>	<b>514.141</b>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	570.450	514.141
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.1.3	28		
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b>790.719</b>	<b>461.226</b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>150.242</b>	<b>304.144</b>
Créances commerciales		40	102.025	274.362
Autres créances		41	48.217	29.782
<b>Placements de trésorerie</b>		50/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>640.477</b>	<b>125.082</b>
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1	<b>0</b>	<b>32.000</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>1.361.169</b>	<b>975.367</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b>193.798</b>	<b>279.102</b>
<b>Apport</b>		10/11	<b>408.700</b>	<b>408.700</b>
Disponible		110	6.200	
Indisponible		111	402.500	408.700
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13		
Réserves indisponibles		130/1		
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+/-)	14	<b>-214.902</b>	<b>-129.598</b>
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b>		17/49	<b>1.167.371</b>	<b>696.265</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.3	17	<b>908.125</b>	<b>451.667</b>
Dettes financières		170/4	908.125	451.667
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0	908.125	451.667
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.3	42/48	<b>253.501</b>	<b>244.598</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	87.002	50.000
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	1.405	58.988
Fournisseurs		440/4	1.405	58.988
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	164.008	134.525
Impôts		450/3	118.042	79.806
Rémunérations et charges sociales		454/9	45.966	54.719
Autres dettes		47/48	1.085	1.085
<b>Comptes de régularisation</b>		49/2/3	<b>5.746</b>	
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>1.361.169</b>	<b>975.367</b>

**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute	(+/-)	9900	155.142	298.935
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+/-)	62	80.071	197.513
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	91.522	50.366
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+/-)	631/4	45.391	
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+/-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8		
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b>	(+/-)	9901	<b>-61.842</b>	<b>51.056</b>
<b>Produits financiers</b>	6.4	75/76B	<b>969</b>	<b>173</b>
Produits financiers récurrents		75	969	173
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
<b>Charges financières</b>	6.4	65/66B	<b>24.432</b>	<b>13.879</b>
Charges financières récurrentes		65	24.432	13.879
Charges financières non récurrentes		66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b>	(+/-)	9903	<b>-85.304</b>	<b>37.350</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat</b>	(+/-)	67/77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b>	(+/-)	9904	<b>-85.304</b>	<b>37.350</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b>	(+/-)	9905	<b>-85.304</b>	<b>37.350</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-) 9906	<b>-214.902</b>	<b>-129.598</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	-85.304	37.350
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	-129.598	-166.947
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>	791/2		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>	691/2		
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-) (14)	<b>-214.902</b>	<b>-129.598</b>
<b>Intervention des associés dans la perte</b>	794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>	694/7		
Rémunération de l'apport	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

## ANNEXE

## ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	XXXXXXXXXX	576.266
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	147.831	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+/-) 8189		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	724.097	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>			
	8259P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+/-) 8249		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>			
	8329P	XXXXXXXXXX	62.125
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	91.522	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+/-) 8319		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	153.647	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(22/27)	570.450	

**ETAT DES DETTES****VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE****Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

(42) 87.002

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

8912 908.125

**Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir**

8913

**DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)****Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

8921

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

891

Autres emprunts

901

Dettes commerciales

8981

Fournisseurs

8991

Effets à payer

9001

Acomptes sur commandes

9011

Dettes salariales et sociales

9021

Autres dettes

9051

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

9061

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières

8922

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

892

Autres emprunts

902

Dettes commerciales

8982

Fournisseurs

8992

Effets à payer

9002

Acomptes sur commandes

9012

Dettes fiscales, salariales et sociales

9022

Impôts

9032

Rémunérations et charges sociales

9042

Autres dettes

9052

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

9062

**RÉSULTATS****PERSONNEL****Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	1,2	1,8
76		
(76A)		
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE****Produits non récurrents**

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

**Charges non récurrentes**

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

**RÉSULTATS FINANCIERS****Intérêts portés à l'actif**

**RÈGLES D'ÉVALUATION**

## RESUME DES REGLES D'EVALUATION

## I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 29 AVRIL 2019 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

NEANT

Ces dérogations se justifient comme suit :

NEANT

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

NEANT

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent: dans l'affirmative, la modification concerne :

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

NEANT

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

NEANT

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

NEANT

## II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

NEANT

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [xxxxxxxxx] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

NEANT

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	Base NR (non réévaluée) G (réévaluée)	Taux en %	
			Principal Min. - Max.	Frais accessoires Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles	L	NR	10.00 - 10.00	0.00 - 0.00
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *				
4. Installations, machines et outillage *	L	NR	33.33 - 33.33	33.33 - 33.33
5. Matériel roulant *				
6. Matériel de bureau et mobilier *	L	NR	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
7. Autres immobilisations corp. *				

\* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :

Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

NEANT

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :

NEANT

2. En cours de fabrication - produits finis :

NEANT

3. Marchandises :

NEANT

4. Immeubles destinés à la vente :

NEANT

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [includ] [n'includ pas] les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [includ] [n'includ pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.

(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

## Dettes :

Le passif [XXXXXXXXXXXXXXXXX] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

## Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :

NEANT

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

NEANT

## Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 3:95 de l'arrêté royal du 29 AVRIL 2019 portant exécution du Code des sociétés.), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES  
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS****RAPPORT DE GESTION**

Les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2021 présentent une perte à reporter de 214.902,07 euros. Il y a donc lieu de justifier du maintien des règles d'évaluation en continuité. La société est actuellement à même de faire face à ces engagements financiers à court terme. La continuité n'est donc pas menacée et les règles d'évaluation sont conservées en continuité.

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

---

### TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
<b>Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent</b>					
Nombre moyen de travailleurs	100	1,2		1,2	1,8
Nombre d'heures effectivement prestées	101	2.158		2.158	3.238
Frais de personnel	102	80.071		80.071	197.513

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>A la date de clôture de l'exercice</b>				
<b>Nombre de travailleurs</b>	105	1		1
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	110	1		1
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes	120	1		1
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202	1		1
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction	130			
Employés	134	1		1
Ouvriers	132			
Autres	133			

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**

**ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

**SORTIES**

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
305	1		1

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés  
 Nombre d'heures de formation suivies  
 Coût net pour la société  
     dont coût brut directement lié aux formations  
     dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs  
     dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés  
 Nombre d'heures de formation suivies  
 Coût net pour la société

**Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés  
 Nombre d'heures de formation suivies  
 Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

2022-20462608	0719458502	2021	EUR	22.18.19	m81-f	17/10/2022	17		A-app 1
---------------	------------	------	-----	----------	-------	------------	----	--	---------

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES  
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU  
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination : **Enky**

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

Adresse : Avenue Ariane

N° : 4

Boîte : 2

Code postal : 1200

Commune : Woluwe-Saint-Lambert

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0719.458.502

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

28-01-2019

Ce dépôt concerne :



les COMPTES ANNUELS en

EURO

approuvés par l'assemblée générale du

14-10-2022



les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2021

au

31-12-2021

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2020

au

31-12-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-app 6.1.1, A-app 6.1.3, A-app 6.2, A-app 6.5, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 7, A-app 8, A-app 9, A-app 11, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT  
COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**LAROSSI Aïssa**

Rue de Stalle 30  
1180 Uccle  
BELGIQUE

Début de mandat : 2019-01-28

Fin de mandat :

Administrateur

**DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*;
- B. L'établissement des comptes annuels\*;
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(\* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<b>CLW Associates SRL</b> 0463228547 Avenue Jacques Brel 38 1200 Woluwe-Saint-Lambert BELGIQUE  Représenté directement ou indirectement par :  Georges LATRAN	50245693	A B
	10756791	

## COMPTES ANNUELS

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>		20	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b>514.141</b>	<b>155.206</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.1.1	21		
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.1.2	22/27	<b>514.141</b>	<b>155.206</b>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	514.141	155.206
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.1.3	28		
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b>461.226</b>	<b>560.640</b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3		<b>0</b>
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>304.144</b>	<b>220.716</b>
Créances commerciales		40	274.362	195.905
Autres créances		41	29.782	24.811
<b>Placements de trésorerie</b>		50/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>125.082</b>	<b>339.924</b>
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1	<b>32.000</b>	
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>975.367</b>	<b>715.846</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b>279.102</b>	<b>179.253</b>
<b>Apport</b>		10/11	<b>408.700</b>	<b>346.200</b>
Disponible		110		0
Indisponible		111	408.700	346.200
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13		
Réserves indisponibles		130/1		
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+/-)	14	<b>-129.598</b>	<b>-166.947</b>
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b>		17/49	<b>696.265</b>	<b>536.594</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.3	17	<b>451.667</b>	<b>335.000</b>
Dettes financières		170/4	451.667	335.000
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0	451.667	335.000
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.3	42/48	<b>244.598</b>	<b>201.594</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	50.000	
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	58.988	183.517
Fournisseurs		440/4	58.988	183.517
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	134.525	17.556
Impôts		450/3	79.806	1.912
Rémunérations et charges sociales		454/9	54.719	15.644
Autres dettes		47/48	1.085	521
<b>Comptes de régularisation</b>		49/2/3		
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>975.367</b>	<b>715.846</b>

**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute	(+/-)	9900	298.935	-76.285
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+/-)	62	197.513	32.201
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	50.366	11.759
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+/-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+/-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8		
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b>	(+/-)	9901	<b>51.056</b>	<b>-120.244</b>
<b>Produits financiers</b>	6.4	75/76B	<b>173</b>	<b>147</b>
Produits financiers récurrents		75	173	147
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
<b>Charges financières</b>	6.4	65/66B	<b>13.879</b>	<b>2.737</b>
Charges financières récurrentes		65	13.879	2.737
Charges financières non récurrentes		66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b>	(+/-)	9903	<b>37.350</b>	<b>-122.834</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat</b>	(+/-)	67/77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b>	(+/-)	9904	<b>37.350</b>	<b>-122.834</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b>	(+/-)	9905	<b>37.350</b>	<b>-122.834</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent	
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)(-)	9906	<b>-129.598</b>	<b>-166.947</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)(-)	(9905)	37.350	-122.834
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)(-)	14P	-166.947	-44.113
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>		791/2		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)(-)	(14)	<b>-129.598</b>	<b>-166.947</b>
<b>Intervention des associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

**ANNEXE****ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	XXXXXXXXXX	166.965
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	412.346	
Cessions et désaffectations	8179	3.045	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+/-) 8189		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	576.266	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>			
	8259P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+/-) 8249		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>			
	8329P	XXXXXXXXXX	11.759
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	50.366	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+/-) 8319		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	62.125	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(22/27)	514.141	

**ETAT DES DETTES****VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE****Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

Codes	Exercice
(42)	50.000
8912	451.667
8913	

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir****Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir****DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)****Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges****Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

9062	
------	--

**RÉSULTATS****PERSONNEL****Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	1,8	1
76		
(76A)		
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE****Produits non récurrents**

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

**Charges non récurrentes**

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

**RÉSULTATS FINANCIERS**

Intérêts portés à l'actif

N°	0719458502	A-app 6.8
----	------------	-----------

**RÈGLES D'ÉVALUATION**

## RESUME DES REGLES D'EVALUATION

## I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 29 AVRIL 2019 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

NEANT

Ces dérogations se justifient comme suit :

NEANT

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

NEANT

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

NEANT

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

NEANT

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

NEANT

## II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

NEANT

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [xxxxxxxxx] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

NEANT

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	Base NR (non réévaluée) G (réévaluée)	Taux en %	
			Principal Min. - Max.	Frais accessoires Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles	L	NR	10.00 - 10.00	0.00 - 0.00
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *				
4. Installations, machines et outillage *	L	NR	33.33 - 33.33	33.33 - 33.33
5. Matériel roulant *				
6. Matériel de bureau et mobilier *	L	NR	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
7. Autres immobilisations corp. *				

\* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :

Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

NEANT

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :

NEANT

2. En cours de fabrication - produits finis :

NEANT

3. Marchandises :

NEANT

4. Immeubles destinés à la vente :

NEANT

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [includ] [n'includ pas] les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [includ] [n'includ pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.

(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

des travaux].

Dettes :  
Le passif [xxxxxxxxxxxxxx] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces Dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :  
Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :  
NEANT

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :  
NEANT

Conventions de location-financement :  
Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 3:95 de l'arrêté royal du 29 AVRIL 2019 portant exécution du Code des sociétés.), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES  
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS****RAPPORT DE GESTION**

Les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2021 présentent une perte à reporter de 129.597,63 euros. Il y a donc lieu de justifier du maintien des règles d'évaluation en continuité. La société est actuellement à même de faire face à ces engagements financiers à court terme. La continuité n'est donc pas menacée et les règles d'évaluation sont conservées en continuité.

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

200

### TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
<b>Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent</b>					
Nombre moyen de travailleurs	100	1,8		1,8	1
Nombre d'heures effectivement prestées	101	3.238		3.238	593
Frais de personnel	102	197.513		197.513	32.201

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>A la date de clôture de l'exercice</b>				
<b>Nombre de travailleurs</b>	105	2		2
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	110	2		2
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes	120	2		2
de niveau primaire	1200	1		1
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202	1		1
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction	130			
Employés	134	2		2
Ouvriers	132			
Autres	133			

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**

**ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

**SORTIES**

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	1		1
305			

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés  
 Nombre d'heures de formation suivies  
 Coût net pour la société  
     dont coût brut directement lié aux formations  
     dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs  
     dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés  
 Nombre d'heures de formation suivies  
 Coût net pour la société

**Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés  
 Nombre d'heures de formation suivies  
 Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	