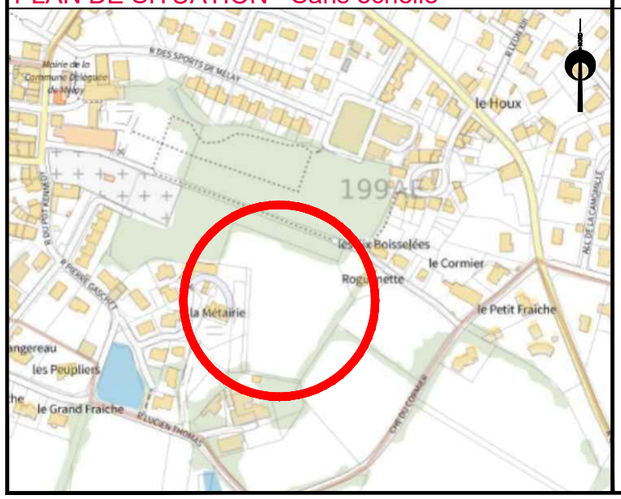
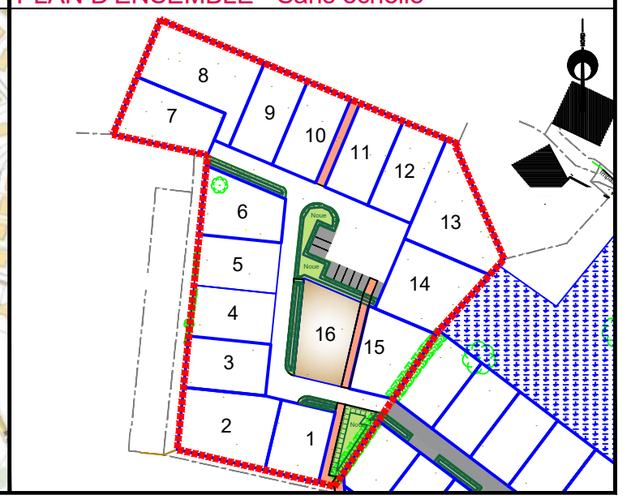
PLAN DE VENTE - LOT 16 - INDICE A

Lotissement du Cormier		AMÉNAGEUR GUIMONT PROMOTION IMMO
COMMUNE CHEMILLÉ EN ANJOU (Melay)	ADRESSE 16 Rue du Maron Noir	RÉFÉRENCE CADASTRALE Section 199 AN n°752
RÉFÉRENCE DU DOSSIER CH.056.2022 / 220449	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 02/09/2024 par JF.YOU
SURFACE GRAPHIQUE 461 m²	SURFACE PLANCHER 200 m²	FICHIER C.056.2022-220449-PDV_IND A.dwg

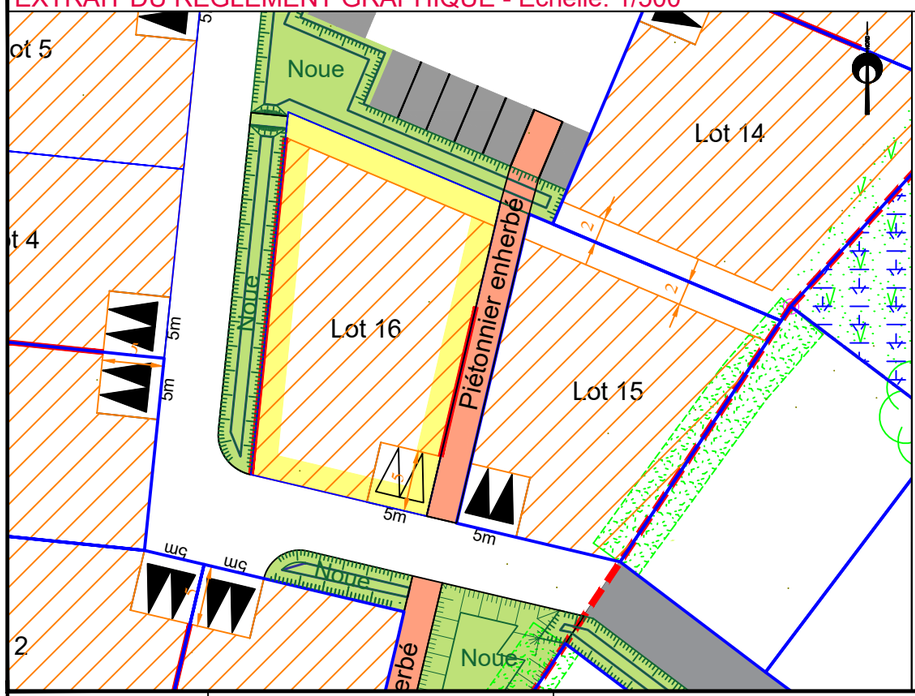
PLAN DE SITUATION - Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/500



Légende :

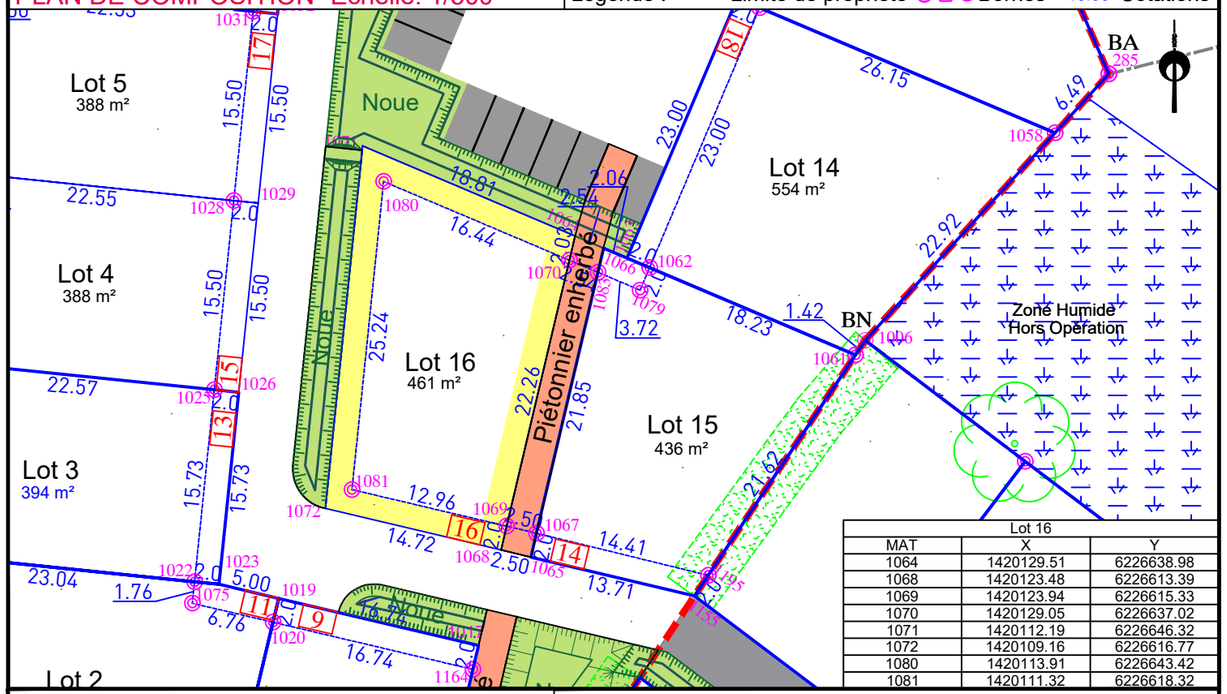
- Périmètre de l'opération
- Accès au lot figé (5m)
- Accès au lot libre (5m)
- Zone constructible
- Accroche obligatoire

GUIMONT PROMOTION IMMO
4 Rue de Pineau-Appt.106
49 300 CHOLET
T:06.26.54.01.45
Email: gpi@guimontpromotion.immo

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

PLAN DE COMPOSITION- Echelle: 1/500

Légende : Limite de propriété — Bornes — 10.00 Cotations

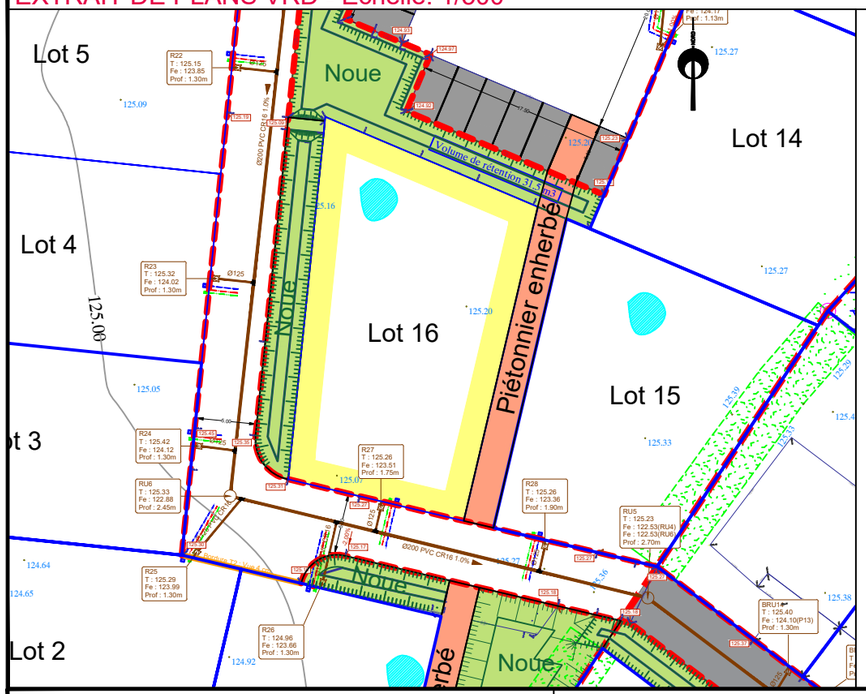


Lot 16		
MAT	X	Y
1064	1420129.51	6226638.98
1068	1420123.48	6226613.39
1069	1420123.94	6226615.33
1070	1420129.05	6226637.02
1071	1420112.19	6226646.32
1072	1420109.16	6226616.77
1080	1420113.91	6226643.42
1081	1420111.32	6226618.32

AIRGÉO Géomètres-Experts Associés
Agence de CHOLET
18 Rue du Devau - BP 60204
49302 CHOLET cedex
02 41 62 22 39
cholet@airgeo.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



Légende :

- Périmètre de l'opération
- Réseaux souples
- Compteur + Branchement AEP
- Regard + Branchement FT
- Coffrets + Branchement EDF
- Regards et réseau d'Eaux Usées
- Jardin hydraulique
- 124.93 Altitude projet voirie
- << 1.51% << Pente voirie
- 125.07 Altitude terrain naturel

AIRGÉO Géomètres-Experts Associés
Agence de CHOLET
18 Rue du Devau - BP 60204
49302 CHOLET cedex
02 41 62 22 39
cholet@airgeo.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.