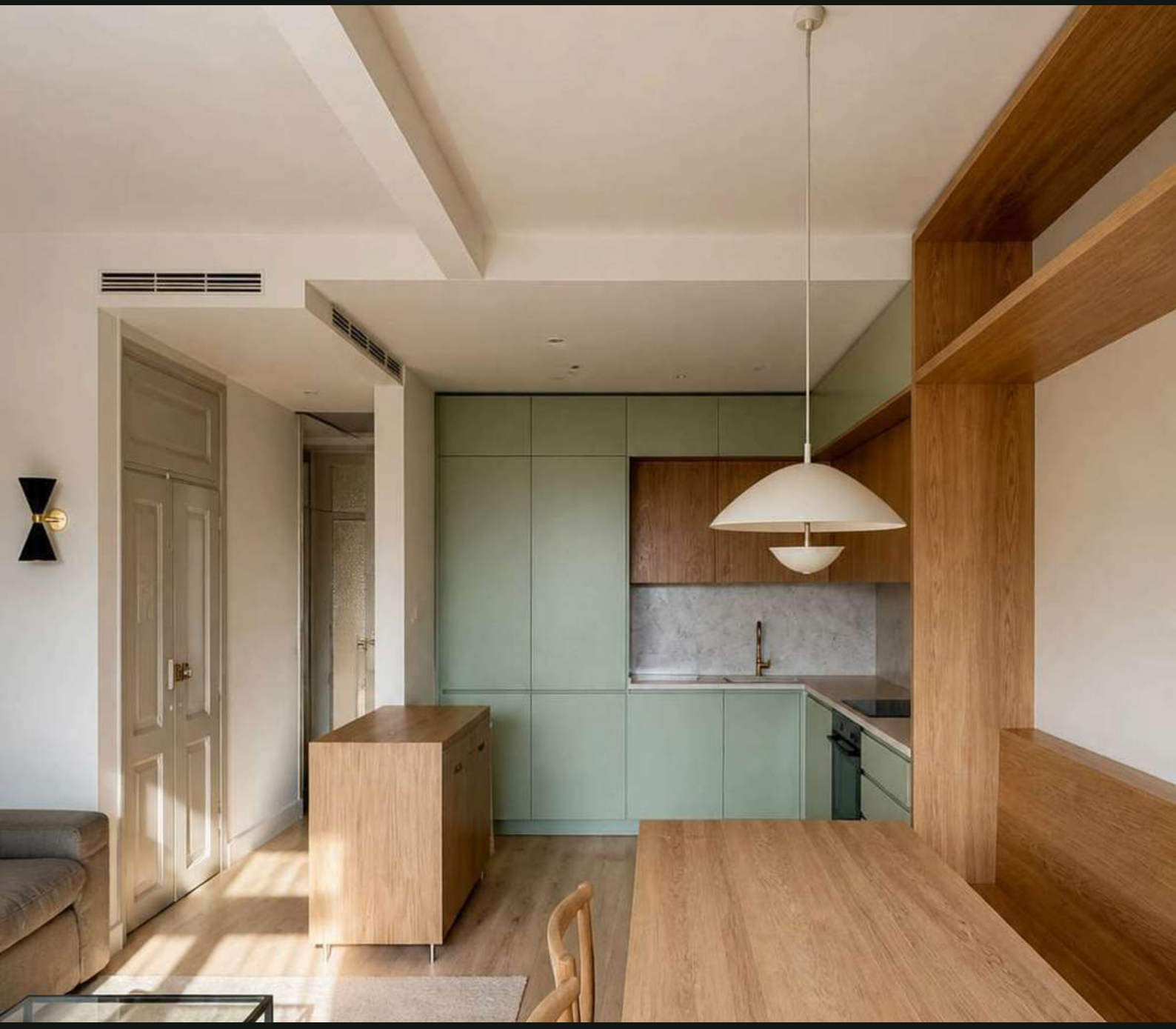
APRESENTAÇÃO E PORTFÓLIO

2026



OBRA LISBOA

Arquitetura · Engenharia · Remodelação · Construção

Empresa, portfólio e parcerias.

Conheça a Obra Lisboa, os nossos serviços e uma seleção de obras. Na secção CAPITAL, apresentamos as propostas para investidores e parceiros.



A empresa 03

Serviços 04

Especialidades 05

Como trabalhamos 06

Experiência 07

Portfólio 08

Capital e parcerias 42

Franchising 45

Contactos 46

Uma equipa para acompanhar toda a obra.

A Obra Lisboa é uma empresa de construção civil e remodelações sediada em Lisboa. Reunimos arquitetura, engenharia, interiores e execução para acompanhar cada projeto desde a primeira definição até à entrega.

Articulamos o projeto, o licenciamento quando necessário, o orçamento e o planeamento da obra. Durante a execução, coordenamos especialidades e fornecedores e acompanhamos as decisões com o cliente.

Trabalhamos com particulares, empresas, proprietários e investidores. A intervenção pode preparar um espaço para habitar, adaptar uma atividade, vender ou manter um imóvel em património.



ONDE TRABALHAMOS

Lisboa · Oeiras · Cascais · Sintra · Almada

Do projeto à execução.

As competências que articulamos em cada intervenção.



01

Arquitetura

Estudo do espaço, projeto e licenciamento. Desenvolvimento de soluções para habitação, comércio e serviços.

02

Engenharia

Estruturas, especialidades e viabilidade técnica. Articulação das soluções de engenharia com a arquitetura e a execução.

03

Remodelação e reabilitação

Intervenções em interiores, fachadas e edifícios existentes. Coordenação dos trabalhos e das diferentes especialidades.

04

Interiores

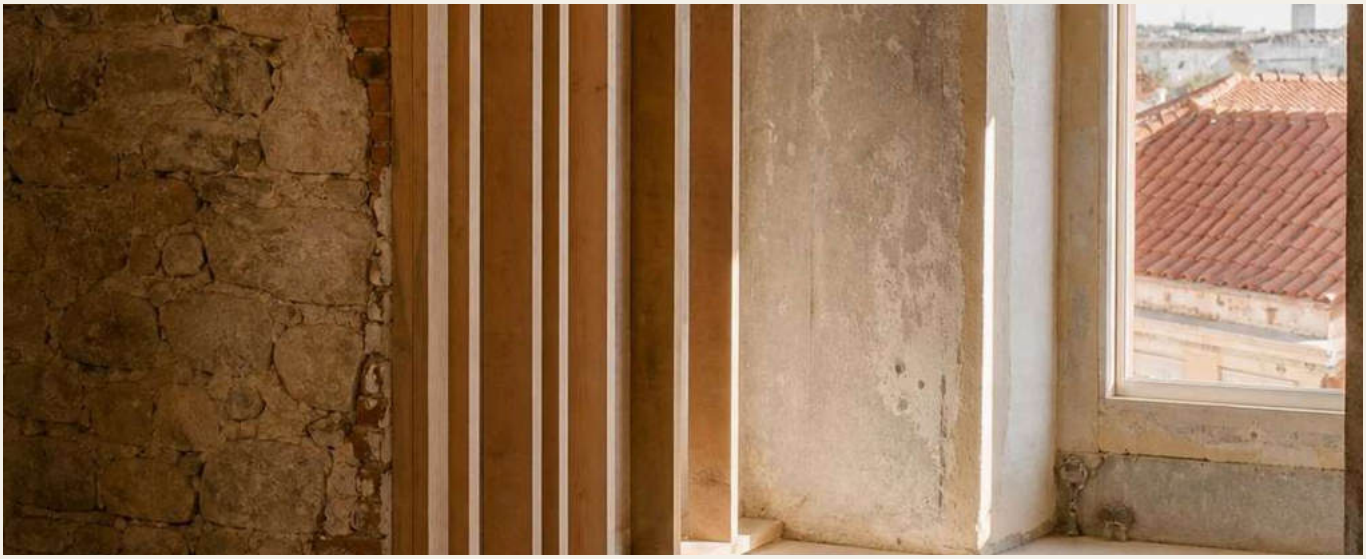
Organização do espaço, materiais, iluminação e mobiliário. Visualizações 3D para apoiar as escolhas antes da obra.

05

Construção

Obras de construção civil, desde a estrutura aos acabamentos, com planeamento, coordenação e supervisão da execução.

As especialidades que dão forma à obra.



Estrutura e envolvente

Estruturas e cálculo estrutural
Reabilitação e restauro
Telhados e impermeabilizações
Fachadas e trabalhos verticais

Redes e conforto

Canalização e eletricidade
Climatização e ventilação
Isolamento térmico e acústico
Iluminação

Acabamentos e interiores

Pladur e tetos falsos
Pinturas, revestimentos e microcimento
Carpintaria e mobiliário à medida
Cozinhas e casas de banho

Exterior e preparação

Caixilharia e serralharia
Piscinas e jardins
Demolições e gestão de entulho
Preparação e coordenação dos trabalhos

Do primeiro encontro à entrega da obra.

01

Definir a intervenção

Conhecer o imóvel, compreender o objetivo e estabelecer necessidades, prioridades e âmbito do trabalho.



02

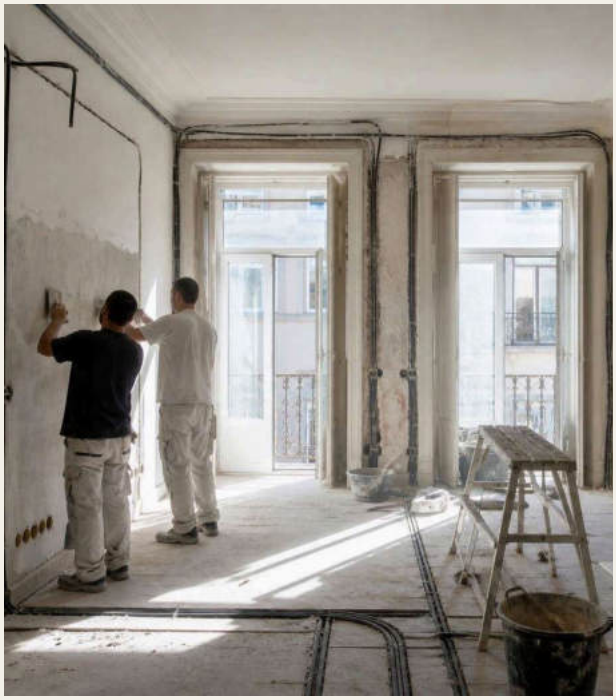
Desenvolver o projeto

Articular arquitetura, engenharia e interiores. Preparar as soluções técnicas e o licenciamento, quando aplicável.

03

Preparar a obra

Definir orçamento e cronograma. Organizar os trabalhos, os fornecimentos e os intervenientes.



04

Executar e acompanhar

Coordenar as fases e supervisionar a execução, acompanhando as decisões necessárias até à conclusão.

Orçamento, cronograma e supervisão acompanham a execução.

Projetos de diferentes escalas e setores.

60+
PROJETOS

35+
COLABORADORES

290+
CLIENTES

COM QUEM TRABALHAMOS

Habitação, comércio, serviços e espaços culturais.

Nas páginas seguintes, uma seleção de obras da Obra Lisboa.

PROJETOS



Amoreiras

AMOREIRAS, LISBOA · 240 M² · 7 MESES

AMOREIRAS, LISBOA

ÁREA

240 m²

EXECUÇÃO

7 meses

ANO

2022

TIPO

Moradia — acessos e contenção

Construção · Escadas de betão · Muros de contenção · Acessos · Família Mendes

Problema

Um desnível de pedra sem acesso digno. Escadas improvisadas, terra solta, a casa lá em cima e o pátio a servir de atalho. Sem contenção, cada inverno puxava o muro um pouco mais.

Intervenção

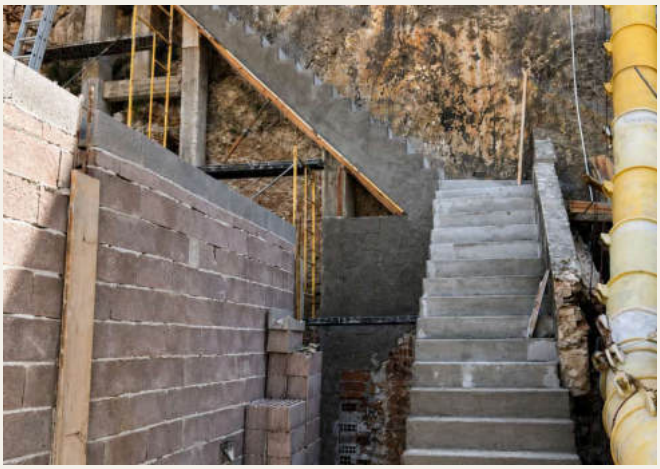
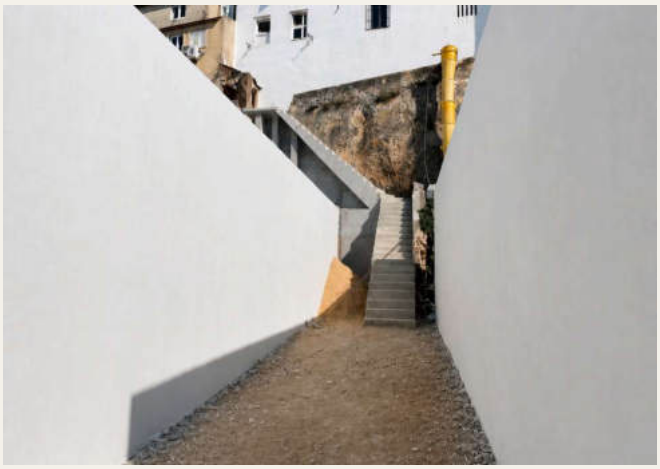
Escada de betão contra a rocha, muros novos, drenagem, corredor interior e o pátio a ganhar geometria. Sete meses a trabalhar o terreno — não a escondê-lo.

Resultado

O acesso deixou de ser um atalho. A rocha ficou; a escada passou a ser o projecto. A moradia ganhou um limiar que se usa todos os dias.



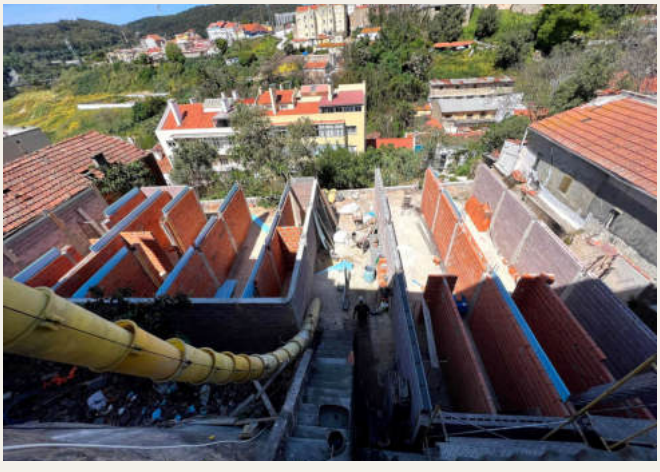
RESULTADO FINAL



INÍCIO DA INTERVENÇÃO



2022



Escritório Campo Pequeno

CAMPO PEQUENO, LISBOA · 97 M² · 4 MESES

CAMPO PEQUENO, LISBOA

ÁREA
97 m²

EXECUÇÃO
4 meses

ANO
2022

TIPO
Escritório

Remodelação completa · Microcimento · Pladur e tetos falsos · Frente envidraçada · Redes e copa · Nuno Fernandes

Problema

Escritório desatualizado: tetos danificados, piso gasto, elétrica e hidráulica deficientes, planta sem divisões claras e sem copa. A empresa precisava de um sítio para trabalhar e receber — não de um arranjo pontual.

Intervenção

Remodelação completa dos 97 m². Pavimento em microcimento, divisórias em pladur, redes novas, frente envidraçada com porta de vidro, copa, pintura geral, iluminação LED. Quatro meses, da entrada à sala de reuniões.

Resultado

Um escritório entregue: zonas de trabalho definidas, luz natural, copa a funcionar, infraestrutura ao dia. O espaço passou a ser a imagem da empresa — e um sítio onde a equipa quer estar.



RESULTADO FINAL





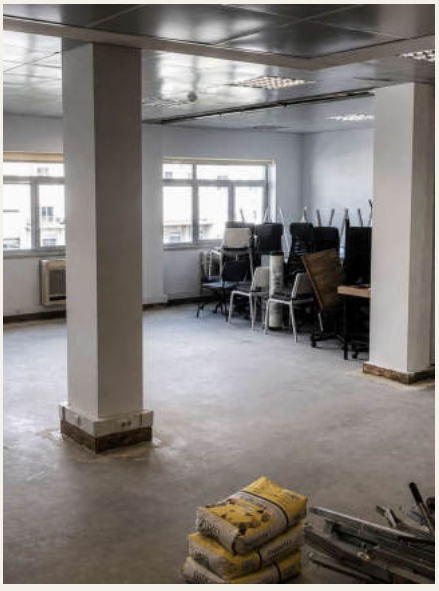
INÍCIO DA INTERVENÇÃO











2022



24 de Julho

AV. 24 DE JULHO, LISBOA · 105 M² · 7 MESES

AV. 24 DE JULHO, LISBOA

ÁREA
105 m²

EXECUÇÃO
7 meses

ANO
2022

TIPO
Apartamento

Remodelação · Cozinha · Casa de banho · Pavimento · Estrutura em madeira

Problema

Interior aberto até ao osso: tetos desfeitos, paredes picadas, cozinha antiga à vista pela demolição, redes e entulho no chão. O espaço pedia obra — não um arranjo.

Intervenção

Demolições, a estrutura de madeira ficou à vista, redes novas, pladur, pavimento em madeira, cozinha branca e casa de banho a preto e branco. A viga e o pilar passaram a ser o desenho.

Resultado

A casa fechou-se em branco e carvalho. A madeira antiga ficou. Cozinha, WC e corredores no mesmo piso — a Av. 24 de Julho deixou de ser estaleiro.



RESULTADO FINAL

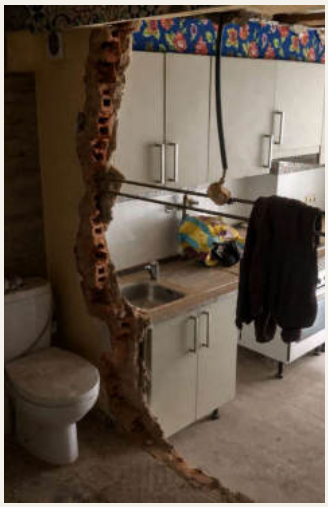
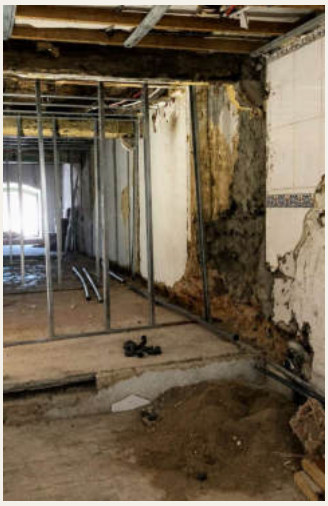







INÍCIO DA INTERVENÇÃO





2023



Carnaxide

CARNAXIDE · 118 M² · 5 MESES

CARNAXIDE

ÁREA

118 m²

EXECUÇÃO

5 meses

ANO

2023

TIPO

Apartamento

Remodelação · Pavimento · Pintura · Lareira · Redes · Inês e Paulo Carvalho

Problema

Cozinha dos anos 90, divisões vazias, pavimento cansado e uma lareira de pedra que ainda valia a pena. A casa pedia luz, um piso novo e menos portas a cortar o dia.

Intervenção

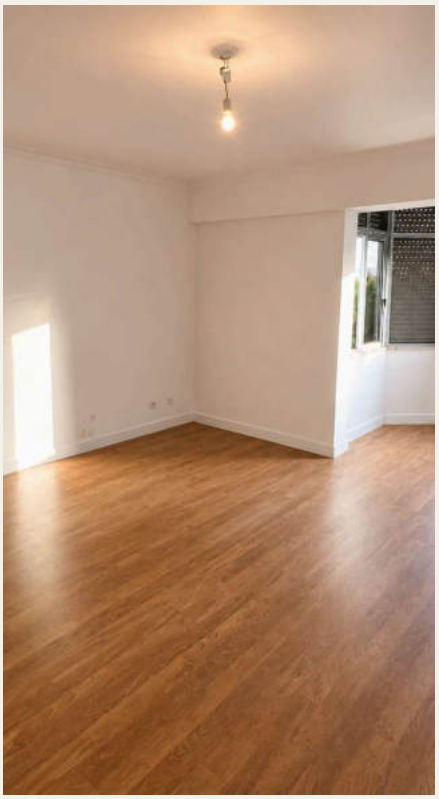
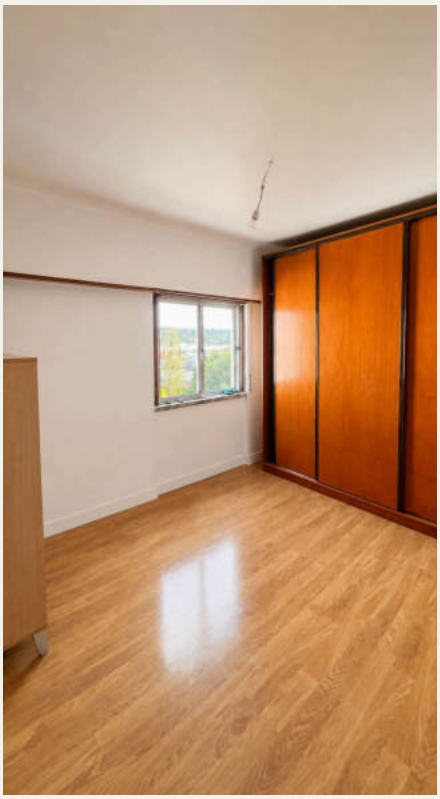
Pavimento contínuo, pintura, redes onde falhavam, esvaziar o que não servia e manter a pedra da lareira. Cinco meses a devolver as salas ao uso — sem apagar o que a casa já tinha de bom.

Resultado

Uma sala com janela e lareira, quartos limpos, a cozinha antiga como ponto de partida e o apartamento outra vez habitável. Carnaxide com uma casa que se usa, não que se adia.



RESULTADO FINAL

INÍCIO DA INTERVENÇÃO






2023



Praça das Flores

PRAÇA DAS FLORES, LISBOA · 45 M² · 3 MESES

PRAÇA DAS FLORES, LISBOA

ÁREA
45 m²

EXECUÇÃO
3 meses

ANO
2023

TIPO
Comércio

Reabilitação · Arcos de pedra · Interior comercial · Montra · Boutique 55

Problema

Uma antiga peixaria de arco e azulejo. O número 55 na pedra; o interior pedia outra vida — sem perder o rés-do-chão que a praça já reconhece.

Intervenção

Limpar o arco, guardar a pedra, vestir o interior, montra e iluminação de loja. Três meses para a boutique entrar sem apagar o edifício.

Resultado

A praça reconhece a porta. Lá dentro, o arco divide duas salas — e a obra não se vê, vê-se a loja.



RESULTADO FINAL



INÍCIO DA INTERVENÇÃO



2023



Galp Oeiras

OEIRAS · 120 M² · 3 MESES

OEIRAS

ÁREA

120 m²

EXECUÇÃO

3 meses

ANO

2023

TIPO

Comércio

Obra comercial · Redes · Pavimento · AVAC · GALP

Problema

Loja de posto aberta até ao betão: valas no piso, condutas à vista, frigoríficos no sítio e o resto a ser picado. Uma loja que tinha de continuar a ser loja — depois da obra.

Intervenção

Redes no piso, o teto industrial a ficar, o miolo da loja a ser refeito sem apagar a máquina de frio. As fotos deste caderno são o trabalho a meio.

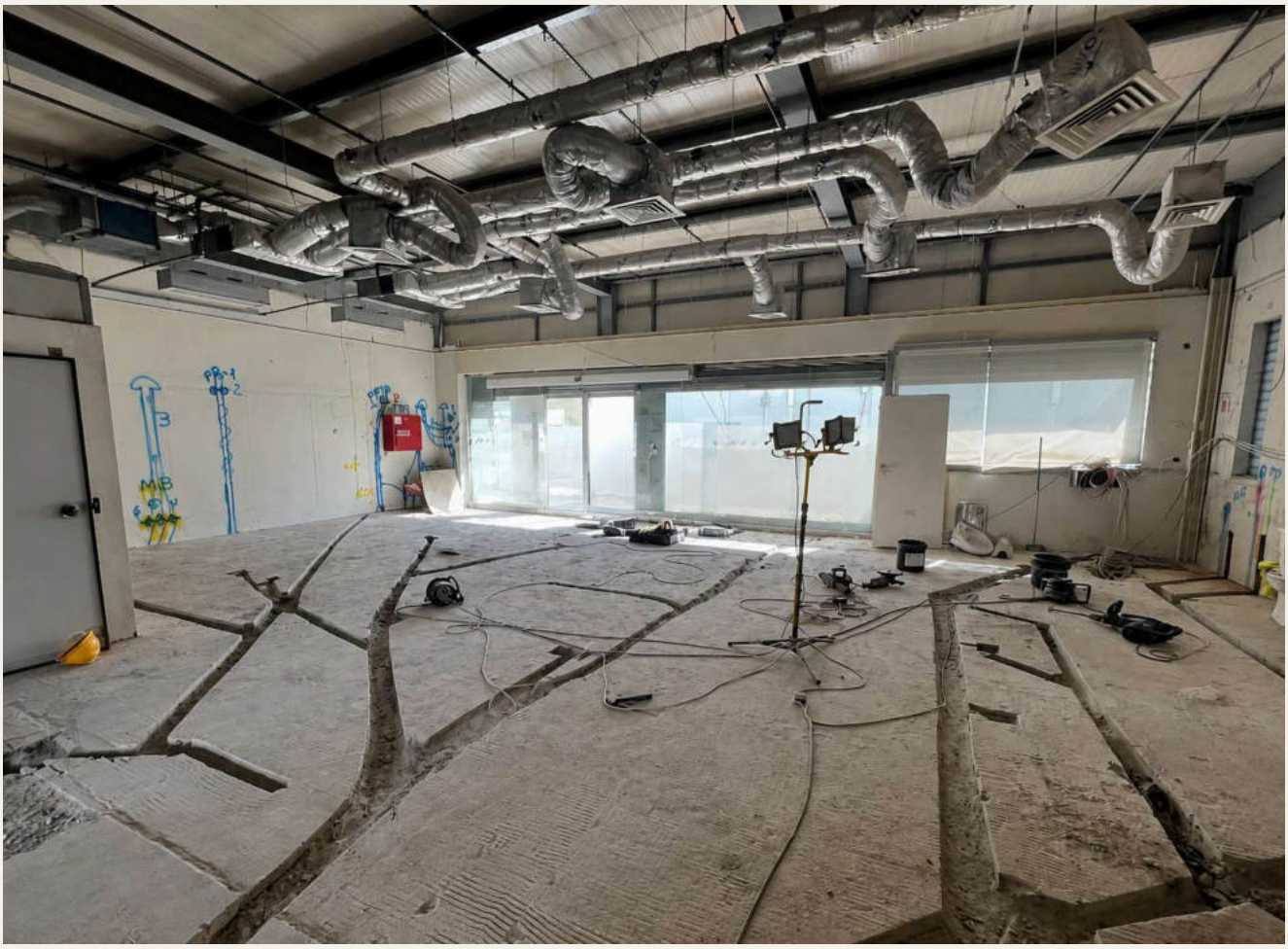
Resultado

O resultado final ainda não entra neste caderno. Fica o estaleiro: as valas, as condutas, o posto a ser obra.



INÍCIO DA INTERVENÇÃO





2024



Rua do Barão

RUA DO BARÃO, LISBOA · 85 M² · 8 MESES

RUA DO BARÃO, LISBOA

ÁREA
85 m²

EXECUÇÃO
8 meses

ANO
2024

TIPO
Apartamento com sótão

Remodelação completa · Sótão e cobertura · Caixilharia · Cozinha e casas de banho · Jean Michel

Problema

Apartamento envelhecido, com infiltrações, sótão mal isolado e pouco útil, planta desatualizada, redes no limite. O cliente queria uma casa nova no mesmo endereço — incluindo o piso de cima.

Intervenção

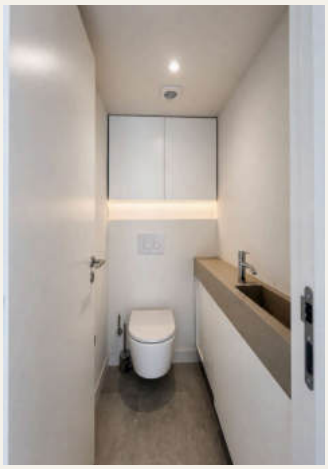
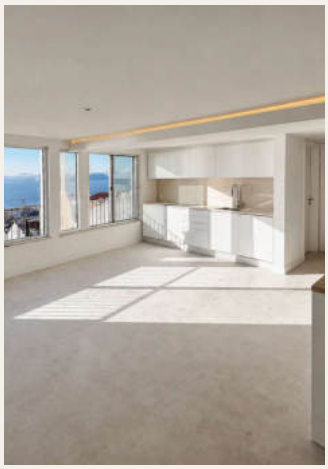
Oito meses: reforço do sótão e da cobertura, redes, caixilharia de vidro duplo, redistribuição, cozinha e casas de banho à medida, escada redesenhada, iluminação embutida. Obra completa, dois níveis.

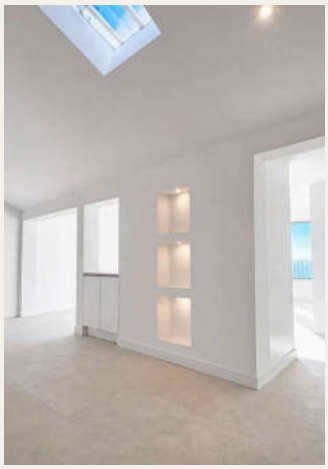
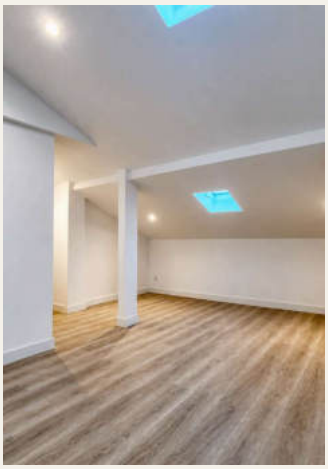
Resultado

A casa cabe no dia a dia. Sótão habitável, escada que se usa, cozinha aberta à zona comum, WC novo. 85 m² e um piso que antes não contava — agora contam os dois.



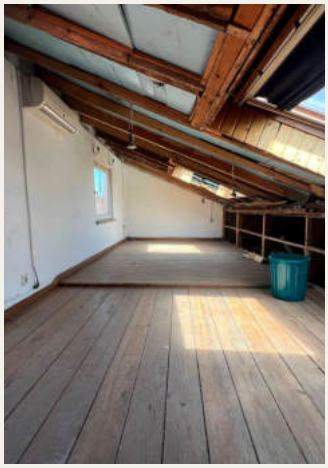
RESULTADO FINAL

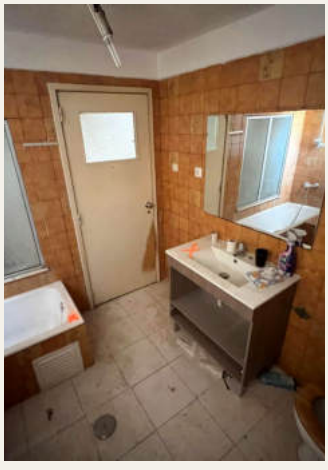





INÍCIO DA INTERVENÇÃO






2024



Graça

GRAÇA, LISBOA · 68 M² · 6 MESES

GRAÇA, LISBOA

ÁREA	EXECUÇÃO
68 m²	6 meses
ANO	**TIPO**
2024	Apartamento com mezanino

Remodelação completa · Mezanino · Casa de banho · Pavimento · Serralharia · Marta Oliveira

Problema

Prédio antigo na Graça, cobertura aberta e um piso que não servia. A estrutura pedia obra — não um arranjo. Sem mezanino, o pé-direito era desperdício; com humidade, era risco.

Intervenção

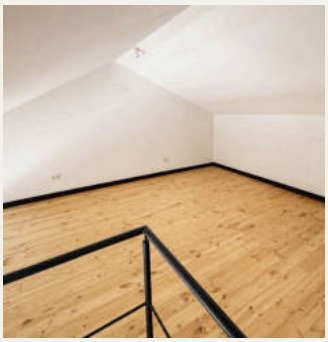
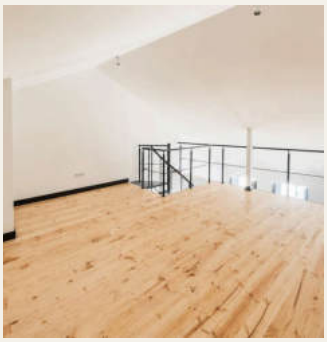
Mezanino novo, redes, casa de banho com padrão em losango, pavimento em madeira, corrimão de ferro, pintura. Seis meses para a cobertura passar a habitar-se.

Resultado

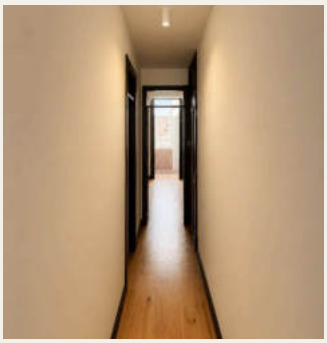
Um sótão claro, com corrimão preto e um WC que se fotografa. A Graça ganhou um piso — e a casa deixou de ser só o rés-do-chão.

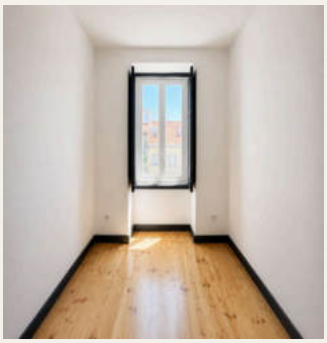


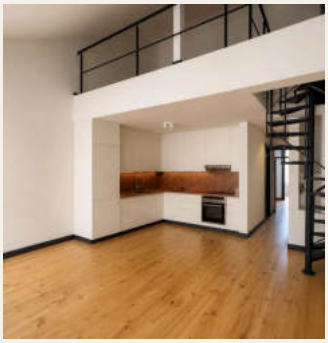
RESULTADO FINAL







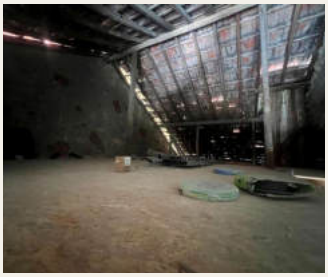



INÍCIO DA INTERVENÇÃO













Museu MAAT

BELÉM, LISBOA · 32 M² · 15 DIAS

BELÉM, LISBOA

ÁREA

32 m²

EXECUÇÃO

15 dias

ANO

2024

TIPO

Museu — instalação

Obra comercial · Carpintaria · Montagem · Pavimento · MAAT

Problema

Um átrio de museu a receber uma peça nova: balcão angular, estrutura de madeira, o chão e as paredes do MAAT a precisarem de obra sem fechar a casa.

Intervenção

Montagem no sítio — papel de proteção no piso, o preto e o vermelho a nascerem da estrutura, o círculo no chão e os painéis escuros. As fotos deste caderno são o início.

Resultado

O resultado final ainda não entra neste caderno. Fica o estaleiro no museu: a peça a ser feita à vista do público.





2025



Santos — Guarda Mor

SANTOS, LISBOA · 120 M² · 4 MESES

SANTOS, LISBOA

ÁREA	EXECUÇÃO
120 m²	4 meses
ANO	**TIPO**
2025	Apartamento

Remodelação completa · Arquitetura e 3D · Microcimento · Cozinha à medida · Redes e acabamentos · Arq. Vanessa

Problema

Apartamento degradado: infiltrações na casa de banho, cozinha apertada e sem luz, paredes com humidade, pavimentos irregulares, redes elétrica e hidráulica fora de norma. A planta isolava a sala. A família já não cabia no sítio — e pintar por cima não resolvia.

Intervenção

Levantamento técnico, demolições seletivas, redes novas, redistribuição entre sala e cozinha. Microcimento contínuo, cozinha por medida com bancada em pedra, iluminação LED, casa de banho refeita, quarto com isolamento. Quatro meses, um só plano.

Resultado

A cozinha passou a ser o centro da casa. A sala abriu-se. O WC deixou de ser um problema de humidade. O quarto ganhou calma. 120 m² habitáveis, com salto de conforto térmico e acústico — e outro valor de mercado.

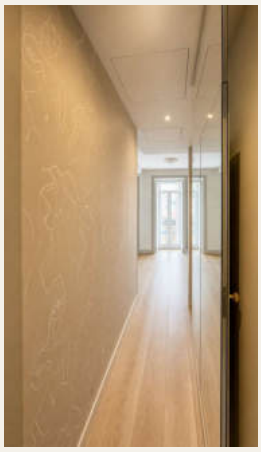


RESULTADO FINAL







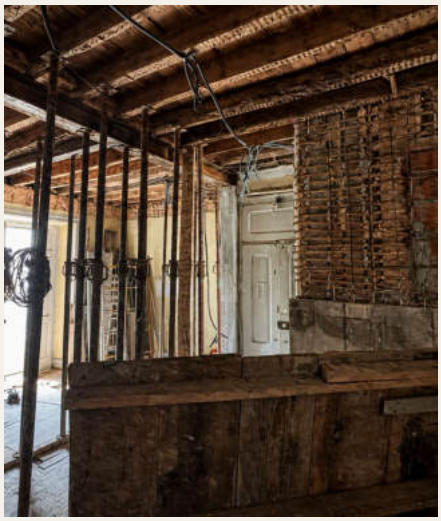







INÍCIO DA INTERVENÇÃO







Golden Goose

CHIADO, LISBOA · 92 M² · 3 MESES

CHIADO, LISBOA

ÁREA
92 m²

EXECUÇÃO
3 meses

ANO
2025

TIPO
Comércio

Obra comercial · Revestimentos · Iluminação · Montra · Pavimento · Golden Goose

Problema

Uma loja que tinha de nascer num rés-do-chão de pedra: montra, interior metálico, chão como peça. O prazo era o da abertura — não o da obra a alongar-se.

Intervenção

Revestimento prateado, prateleiras com luz, montra em latão, pavimento aplicado à vista. Três meses de detalhe, não de catálogo: cada junta à vista, cada prateleira alinhada à marca.

Resultado

A marca cabe na rua. O interior é um só material — e a calçada portuguesa ficou à porta. A loja abriu a tempo.

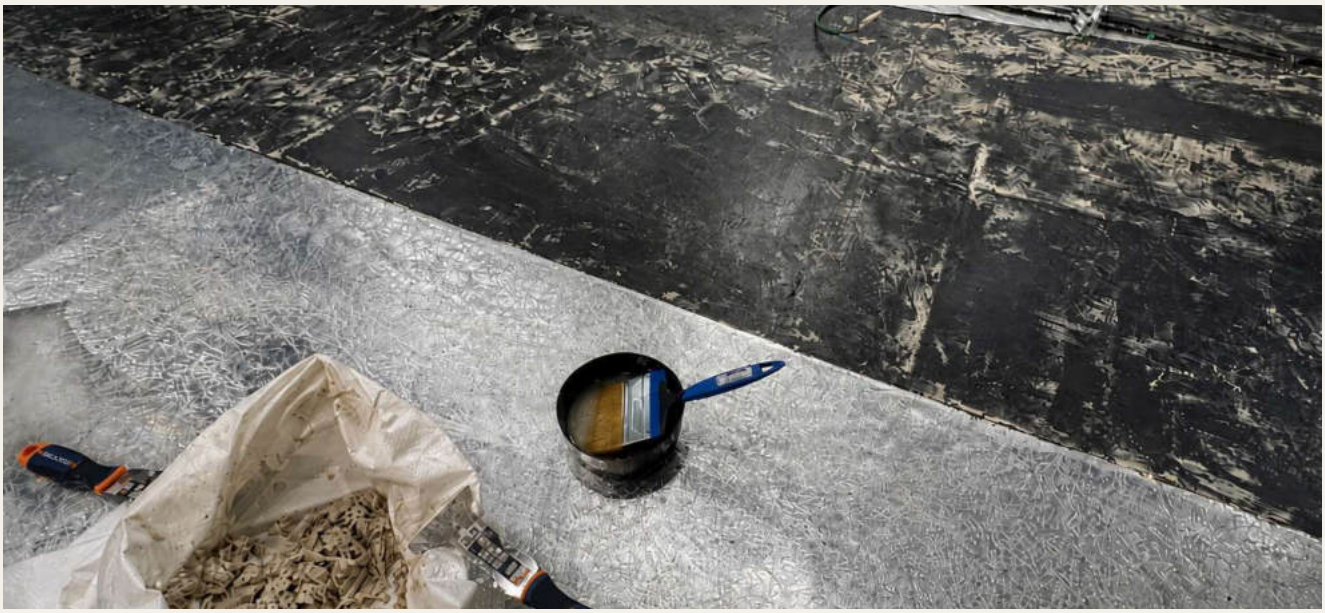


RESULTADO FINAL





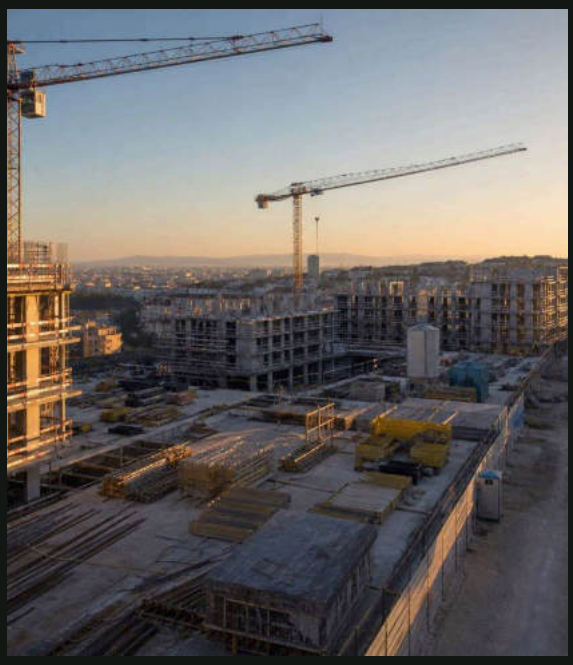
INÍCIO DA INTERVENÇÃO



INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Capital com execução.

Aquisição e reabilitação de imóveis, com projeto, obra e acompanhamento da venda ou do arrendamento.



PARA VENDER / PARA MANTER

Investir em parceria

Uma joint venture permite desenvolver uma operação em conjunto. A participação de cada parceiro, as responsabilidades e a partilha de riscos e resultados são definidas por contrato, para cada projeto.

INVESTIDOR

Capital e objetivos de investimento enquadrados na operação.

OBRA LISBOA

Projeto, licenciamento, coordenação de fornecedores e execução da obra.

A parceria pode acompanhar uma operação para venda ou para manutenção do imóvel em património.

COMPRAR PARA REABILITAR E VENDER

Comprar. Reabilitar. Vender.

A Obra Lisboa acompanha a aquisição, o projeto, a obra e a comercialização. A intervenção é definida em função do imóvel, do trabalho necessário e da finalidade de venda.



01

Aquisição

Escolha do imóvel e enquadramento da operação.

02

Projeto

Âmbito, soluções e preparação da reabilitação.

03

Obra

Coordenação e acompanhamento dos trabalhos.

04

Venda

Apresentação do imóvel e comercialização.

A operação e a partilha são definidas por contrato.

AQUISIÇÃO E ARRENDAMENTO

Adquirir para manter.



O imóvel como património.

Este modelo destina-se à aquisição de imóveis para detenção e, quando previsto, exploração em arrendamento.

A Obra Lisboa acompanha a escolha do imóvel, a reabilitação e a gestão do arrendamento, incluindo o acompanhamento do inquilino.

01

Aquisição

Imóvel e objetivo de detenção.

02

Reabilitação

Projeto e obra para a utilização prevista.

03

Arrendamento

Comercialização e gestão do imóvel.

EXPANSÃO REGIONAL

Levar a Obra Lisboa a uma nova região.

Uma atividade de construção e remodelação com a marca, os processos e o apoio da Obra Lisboa.



APOIO OBRA LISBOA

- Marca
- Formação
- Marketing
- Processos
- Apoio à operação

OPERAÇÃO LOCAL

O franchisado desenvolve a atividade na sua região, acompanha clientes e organiza a execução dos trabalhos com o apoio da Obra Lisboa.

Partilhe a região onde pretende operar e a sua experiência.

OBRA LISBOA

CONTACTOS

Vamos falar do seu projeto.

Diga-nos o que pretende fazer e em que fase se encontra.

OBRAS E PROJETOS

INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

PARCERIAS E FRANCHISING

+351 926 334 357

geral@obralisboa.com

obralisboa.com

@obras.lisboa

Conheça a Obra Lisboa
e fale connosco.

