

Kallelse till ordinarie stämma lördag 30 Maj 2026

Tid: 30 maj kl: 13:00

Plats: Sibeliusgången 28, lägenhet 1906 våning 9

Det är viktigt att så många som möjligt deltar på stämman så att besluten blir väl förankrade. Om ni har förhinder att närvara vid stämman, kan ni fylla i den fullmakt som bifogas med kallelsen så att någon annan medlem kan rösta i ert ställe.

Årsredovisningen och revisorns berättelse finns att ladda ner på portalen, Simpleko.se och på föreningens hemsida www.brfsibeliusgangen28.se/#documents

Önskar du en papperskopia, eller har andra frågor, vänligen mejla till styrelsen@brfsibeliusgangen28.se

Hjärtligt välkomna!

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av antal ledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
17. Val av valberedning.
18. Av styrelsen hänskjutna, eller av medlemmar anmälda, ärenden som angivits i kallelsen.
19. Stämmans avslutande.

Efter stämman tar styrelsen emot övriga frågor, och kommer bland annat diskutera några medlemmars önskemål om att ta bort burar i garaget. (se sida 5)

Bilagor till kallelsen:

Sida 1: Dagordning

Sida 3: Röstningsregler och Fullmakt.

Sida 5: Information gällande önskemål att ta bort burar i garaget.



Årsredovisning 2025

Röstningsregler

Endast den som äger bostadsrätt och därmed är medlem i föreningen har rätt att rösta vid stämman, antingen personligen eller via ombud. Rösträtten förutsätter också att medlemmen har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Vid en pågående överlåtelse är det endast den som är medlem just den dag då stämman hålls som får rösta. Om bostadsrätten ägs av flera tillsammans, måste de sinsemellan komma överens om vem av dem som ska rösta, eftersom endast en av dem får göra detta. Samtliga medlemmar har dock närvaro- och yttranderätt vid stämman.

Ombud

Den som inte personligen kan närvara vid stämman, kan företrädas av ett ombud. Enligt stadgarna kan ombud endast utgöras av antingen en annan medlem eller den som är medlemmens make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Ett ombud ska kunna visa skriftlig fullmakt. Fullmakten ska vara undertecknad och daterad, men namnteckningen behöver inte vara bevitnad. Varje ombud får vid denna stämma, enligt den tillfälliga lagen, företräda fler än *en* annan medlem. Använd gärna nedanstående blankett.

Biträde

Enligt våra stadgar får varje medlem medföra högst ett biträde enligt samma regler som för ombud. Men en släkting kan också vara biträde. Biträdet behöver inte varaktigt sammanbo med medlemmen. Bitrådets uppgift är t.ex. att bistå medlemmen som tolk och/eller att hjälpa sin gamla mamma eller pappa.

FULLMAKT

Härmed befullmäktigas

..... (ange namnet på ombudet, v.g. texta):

att vid extra föreningsstämma **lördagen den 30 maj 2026** föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort:..... Datum:.....

Fullmaktsgivarens namnteckning:

Namnförtydligande (v.g. Texta)

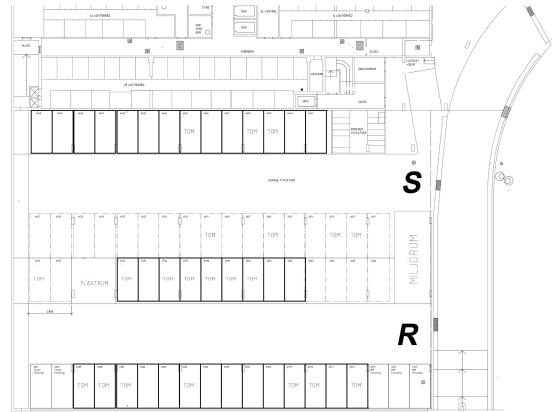
Lägenhetsnummer

Adress:

Information gällande önskemål att ta bort burar i garaget.

Styrelsen får återkommande klagomål på att det är trångt i garaget, och att det är svårt att parkera sin bil. De flesta av våra nya parkeringshyresgäster föredrar en plats utan bur. Vissa har kört in i stolpen och markregeln som sitter mellan platserna, som slutat med skadade backspelglar och punkterade däck.

Styrelsen har därför diskuterat om vi ska ta bort grindar och galler i garaget för att skapa mer utrymme, och göra platserna mer tilltalande.



Offerten vi fått för nedmontering är 1500kr ink moms/timme, och en uppskattning av totalpris för att montera ner allt är 36.000kr. Om vi tar bort burarna är målsättningen att sedan sälja gallren och skjutdörrarna om vi hittar en köpare. I annat fall kommer de bortforslas och kastas. Och då tillkommer en kostnad för det.

Åtgärden att ta bort grindar och galler har som enda syfte att skapa mer plats och förbättra förutsättningarna för att parkera, och vi räknar inte med någon ekonomisk vinst för föreningen.

Undantaget där styrelsen har tänkt att behålla grindarna är platserna 6590 & 6591, som Restaurang Torget hyr för att förvara sina utemöbler under vintertid.

Det finns ingenting bestämt idag, men styrelsen vill ha medlemmars åsikter för att ta ett genomtänkt beslut.

Förslag

Låt samtliga burar vara kvar.

Ta bort samtliga burar.

Ta bort några burar.