

## Anmodan om åtgärder efter OVK

### **Bästa medlem**

**Föreningen har mottagit ett brev från Stadsbyggnadskontoret gällande krav på åtgärder i lägenheterna och fastighetens ventilationssystem, om inte detta åtgärdas riskerar föreningen att betala vite.**

Under den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som utfördes 2022.01.26 hittades brister som vi saknar uppgifter på om det är åtgärdat i flertalet lägenheter. Ett nytt protokoll måste skickas till Stadsbyggnadskontoret innan 2026.06.30

Föreningen har därför anlitat en firma som kommer utföra ny OVK för att ta reda på vad som redan är åtgärdat, och dokumentera eventuellt nya brister. Under hembesöken kommer firman att utföra mindre åtgärder som vi känner till från senaste protokollet.

**Enligt bostadsrättslagen 7 kap 12 § är det bostadsföreningen som ansvarar för underhåll och reparationer av ventilationssystemet. Dock så ansvarar bostadsrättshavaren för delar som rör insidan av lägenheten enligt föreningsstadgarnas 35 §. Bostadsrätterna kommer därför att debiteras för åtgärder i lägenheten.**

Åtgärder upp till 2000kr inklusive moms kommer åtgärdas direkt vid hembesök, och efterdebiteras till bostadsrättshavarna. Prislista finns på baksidan av detta blad. Större och kostsammare åtgärder kommer dokumenteras och presenteras med en offert.

Är det så att brister inte åtgärdas, eller om du inte beviljar styrelsen eller ventilationstekniker tillträde till din lägenhet på utsatta tider, riskerar du både en tilläggskostnad för återbesök och att förlora nyttjanderätten till din lägenhet.

***OVK-besiktning är planerad att utföras mellan 15 och 22 juni.***

***Mer detaljerad information kommer lämnas i brevlådorna från firman AirCano veckan innan arbetet påbörjas.***

If you need this information in another language,  
download it on our webpage and translate.



Med vänliga hälsningar

073-032 40 62

Styrelsen - Brf Sibeliusgången 28

[styrelsen@brfsibeliusgangen28.se](mailto:styrelsen@brfsibeliusgangen28.se)



## Prislista Injusterings och OVK-åtgärder

|   |             |
|---|-------------|
| Frånluftsventil KGEB 100 – 125, KGEB 1      | 325:-       |
| Frånluftsventil EFF 100 – 125               | 250:-       |
| Frånluftsventil GPD/GPDF 100-125            | 275:-       |
| Frånluftsventil KGFC 100                    | 240:-       |
| Frånluftsventil URH 100/125                 | 285:-       |
| Tallriksventil SD                           | 245:-       |
| Tilluftsventil VDTA                         | 265:-       |
| Tilluftsventil Fläkt Group (CTVK) 100 - 125 | 405:-       |
| Forceringsventil VEL-10-1-1-2               | 815:-       |
| Kger lock                                   | 178:-       |
| Muff  | 36:-        |
| Nippel                                      | 86:-        |
| Donplatta Renova 200*200                    | 290:-       |
| Slangkit Spiskåpa                           | 350:-       |
| Ram KGEZ 100 - 125                          | 125:-       |
| Fettfilter franke Spiskåpa                  | 180:-       |
| Kolfilter Universal D:125                   | 950:-       |
| Franke spjäll                               | 515:-       |
| Spiskåpa Franke Spirit 1221A (50-70cm)      | 2825:-      |
| Spiskåpa Franke Classic 1221A-10 (50-70cm)  | 2825:-      |
| Vred Franke                                 | 103:-       |
| Fönstervertil Biobe/casamja 300mm - 600mm   | 635 – 695:- |
| Fönstervertil Airmix 600/700                | 650:-       |
| Servicebil                                  | 700:-/dag   |
| Timarbete ventilationsmontör                | 525:-/tim   |
| Timarbete ventilation                       | 525:-/tim   |
| Timarbete injustering                       | 575:-/tim   |
| Timarbete servicetekniker                   | 595:-/tim   |
| Timarbete Programmering/styr                | 795:-/tim   |
| Timarbete OVK-besiktningsman                | 895:-/tim   |

Samtliga priser inklusive montage (under ordinarie injustering)  
OBS! samtliga priser är exklusive moms  
Prislista per 2025-08-01