

Tetterodeweg 8-10, Overveen

presentatieboek architectuur

inleiding

INLEIDING

Gesitueerd in het spoortalud naast de Tetterodeweg in Overveen worden circa 30 hoogwaardige starterswoningen voorgesteld. De vervallen infrastructurele gebouwen aan het eind van de P+R-zone worden zorgvuldig gedemonteerd en maken plaats voor bebouwing met een lineair georiënteerde gebouwworm.

De gebouwworm refereert aan de historische bijgebouwen die vaak bij stationgebouwen te vinden zijn. Net zoals het bestaande stationsgebouw van Overveen uit 1881 heeft het voorgestelde woongebouw eenzijdige kwaliteit. De kop- en zuidgevel(s) worden gekenmerkt door een open uitstraling met veel lichttoetreding in de woningen door grote opgedeelde raampartijen. De noordgevel – georiënteerd richting het talud van de Tetterodeweg – heeft een meer gesloten karakter, uitgevoerd met kleine ramen die zijn vergezeld door vegetatie. Hiermee wordt beoogd om het gebouw zoveel als mogelijk uit het zicht te onttrekken voor de gebruiker vanaf de Tetterodeweg.

Het ruimtelijk kader van de Gemeente Bloemendaal is inmiddels definitief vastgesteld door de gemeenteraad

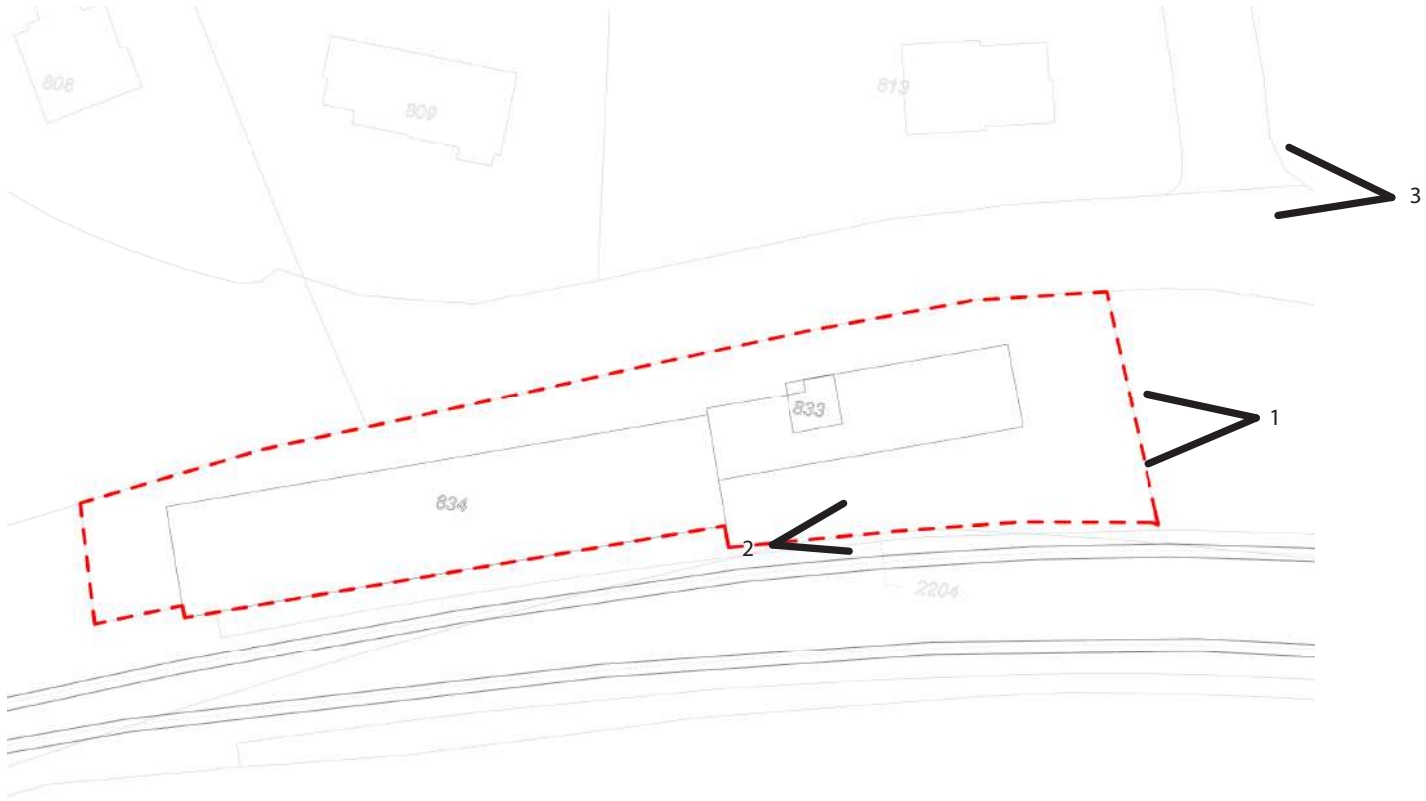
Op dit moment wordt het voorontwerp uitgewerkt.

BESTAANDE SITUATIE

foto



1. Massa's fabriek en kantoor



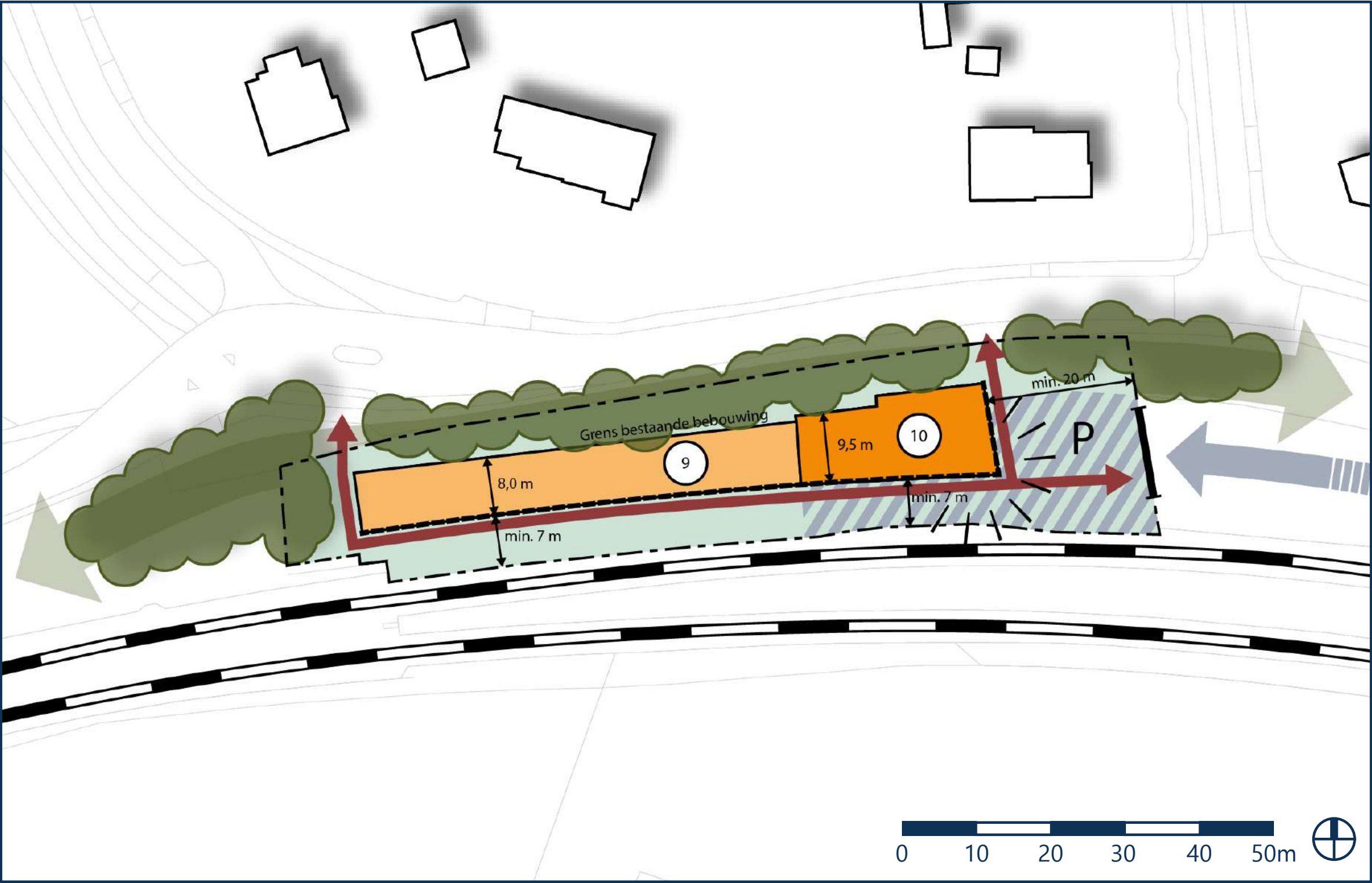
2. Zichtlijn langs station Overveen



3. gebouwen niet zichtbaar Vanaf de Tetterodeweg

RUIMTELIJK KADER

verbeelding spelregels



RUIMTELIJK KADER

referentiebeelden uitstraling



Flauwe kappen en hoge verdiepingen



Sierlijke elementen in metselwerk



Hoge verdiepingen en veel daglicht



Grote opgedeelde raampartijen



Aansluiten bij station Overveen (foto Ons Bloemendaal)

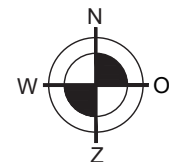
**voorgestelde
situatie**

SITUATIETEKENING VOORGESTELDE SITUATIE



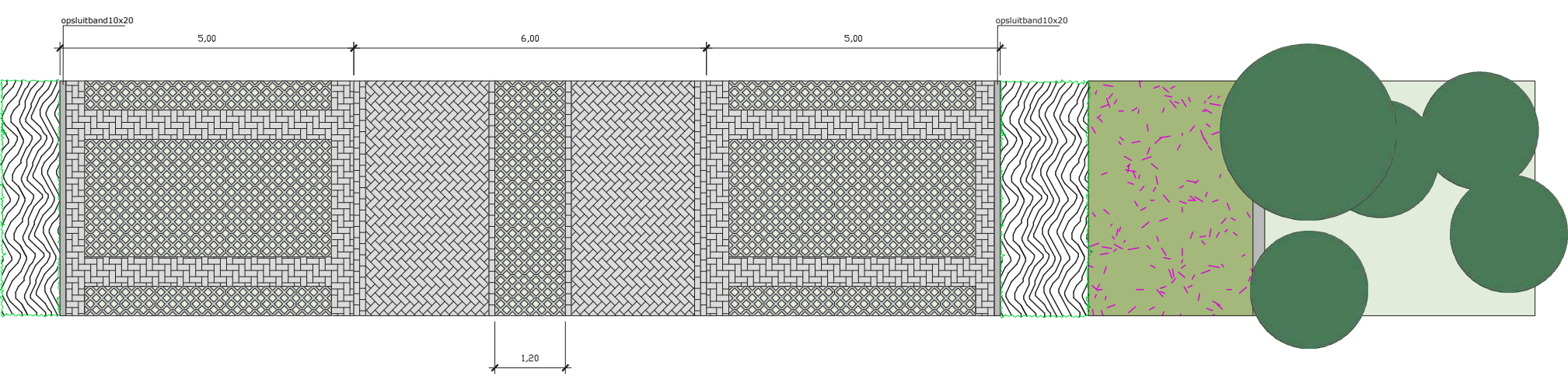
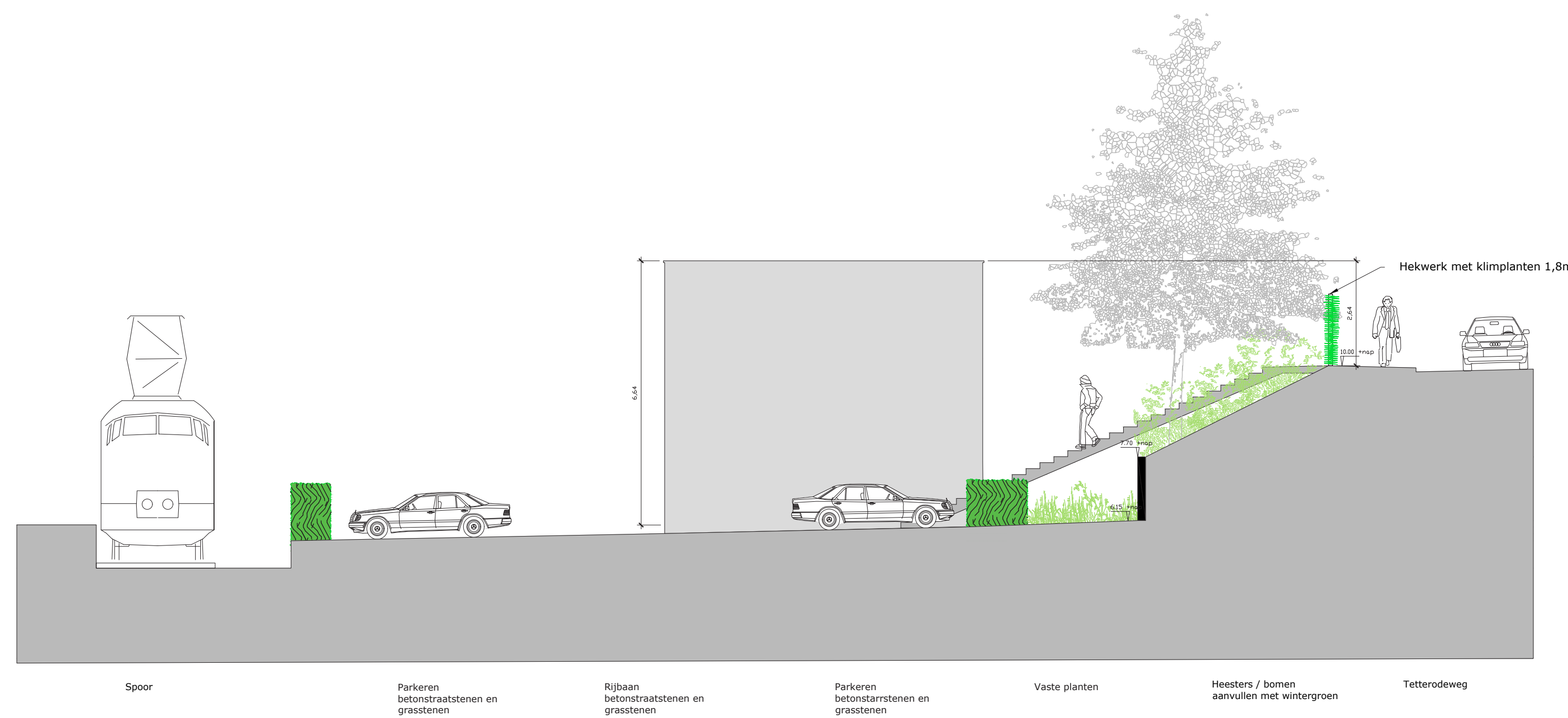
LEGENDA

	Gebouw		Grasbetonstenen		Haag		Schuifpoort
	Gebakken klinkers		Boom, bestaand		Dakgroen		Poortje
	Betonstraatstenen		Vaste planten		Hekwerk		picnictafel

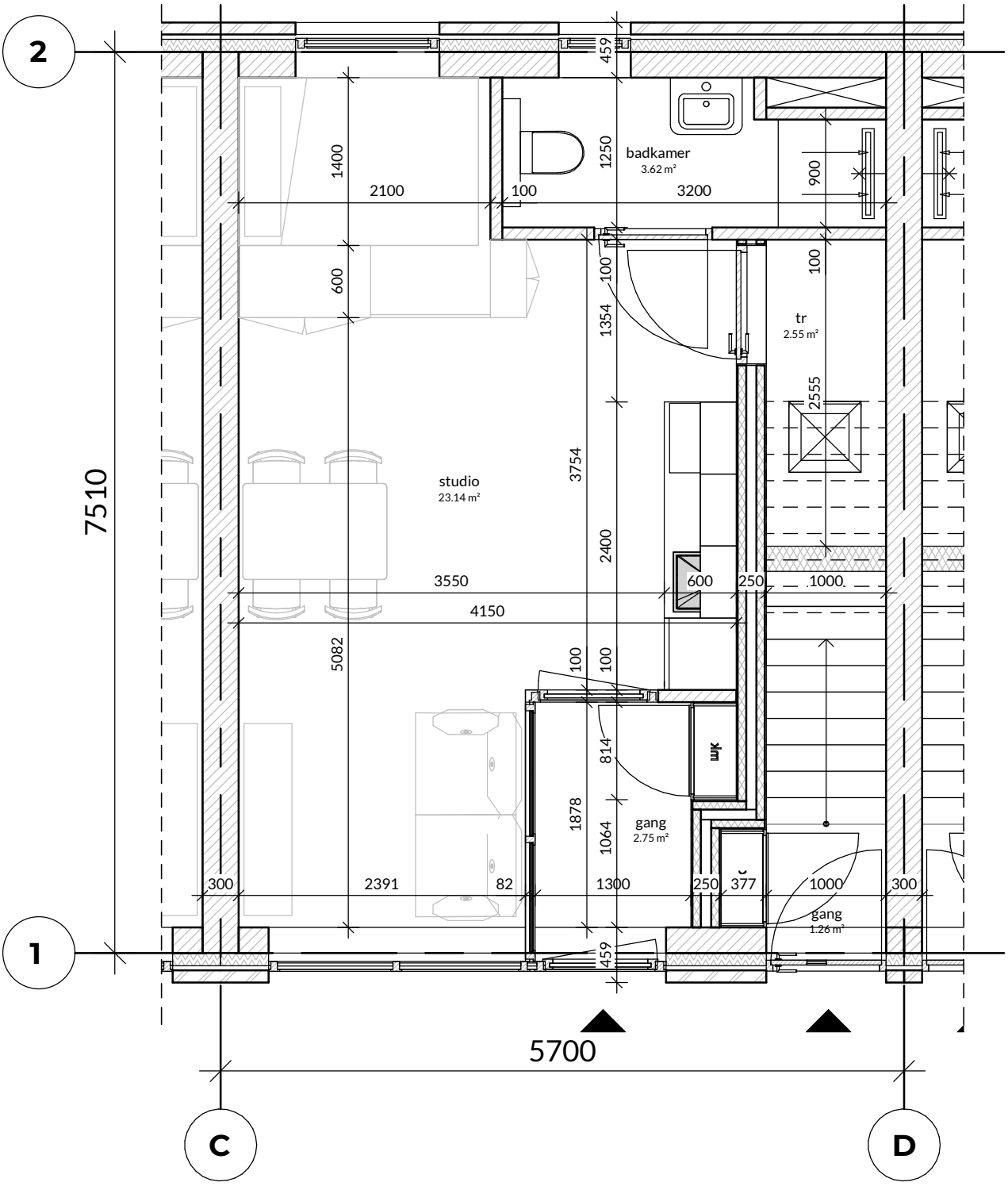


PROJECT	Tetterodeweg		
OPDRACHTGEVER	Minerva Development	TEKENAAR	HS/YVE
TEKENING	Overzichtstekening	DATUM	22 mei 2023
PROJECTNR.	MDTWO	SCHAAL	1/500 (A3)
BESTANDSNAAM	2023-05-22 MDTWO SO	TEK.NR.	
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam tel. 020-6923007 fax. 020-4639259 www.vlugg.nl buro@vlugg.nl			

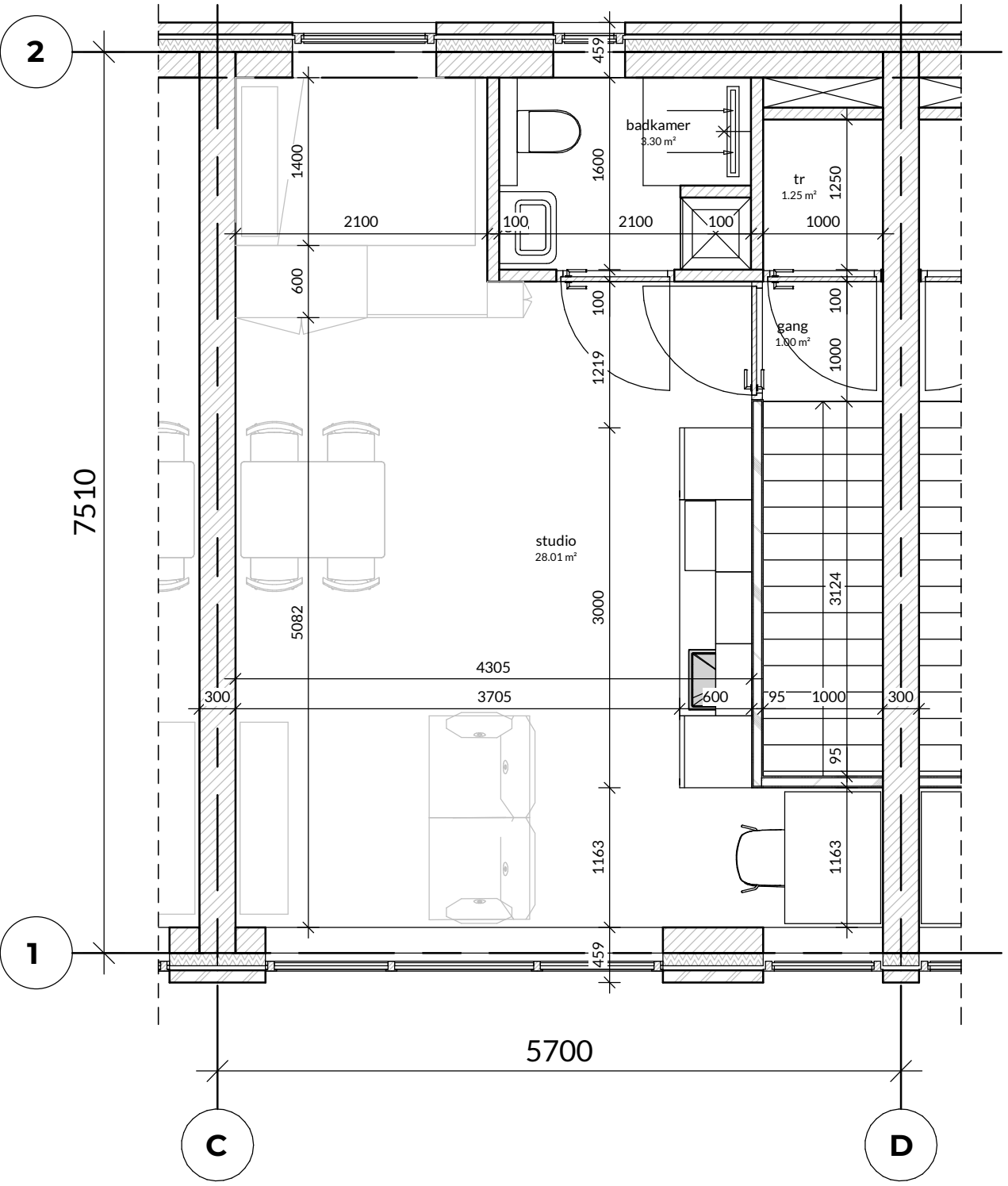
DOORSNEDE 01 VOORGESTELDE SITUATIE



TYPISCHE WONINGPLATTEGRONDEN



studio begane grond



studio eerste verdieping

alzijdige doorwerking



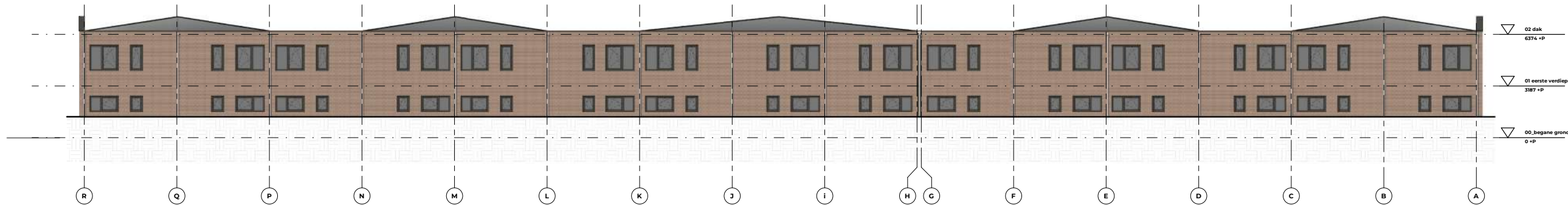
gevelaanzicht zuid

schaal 1:100



gevelaanzicht oost

schaal 1:100



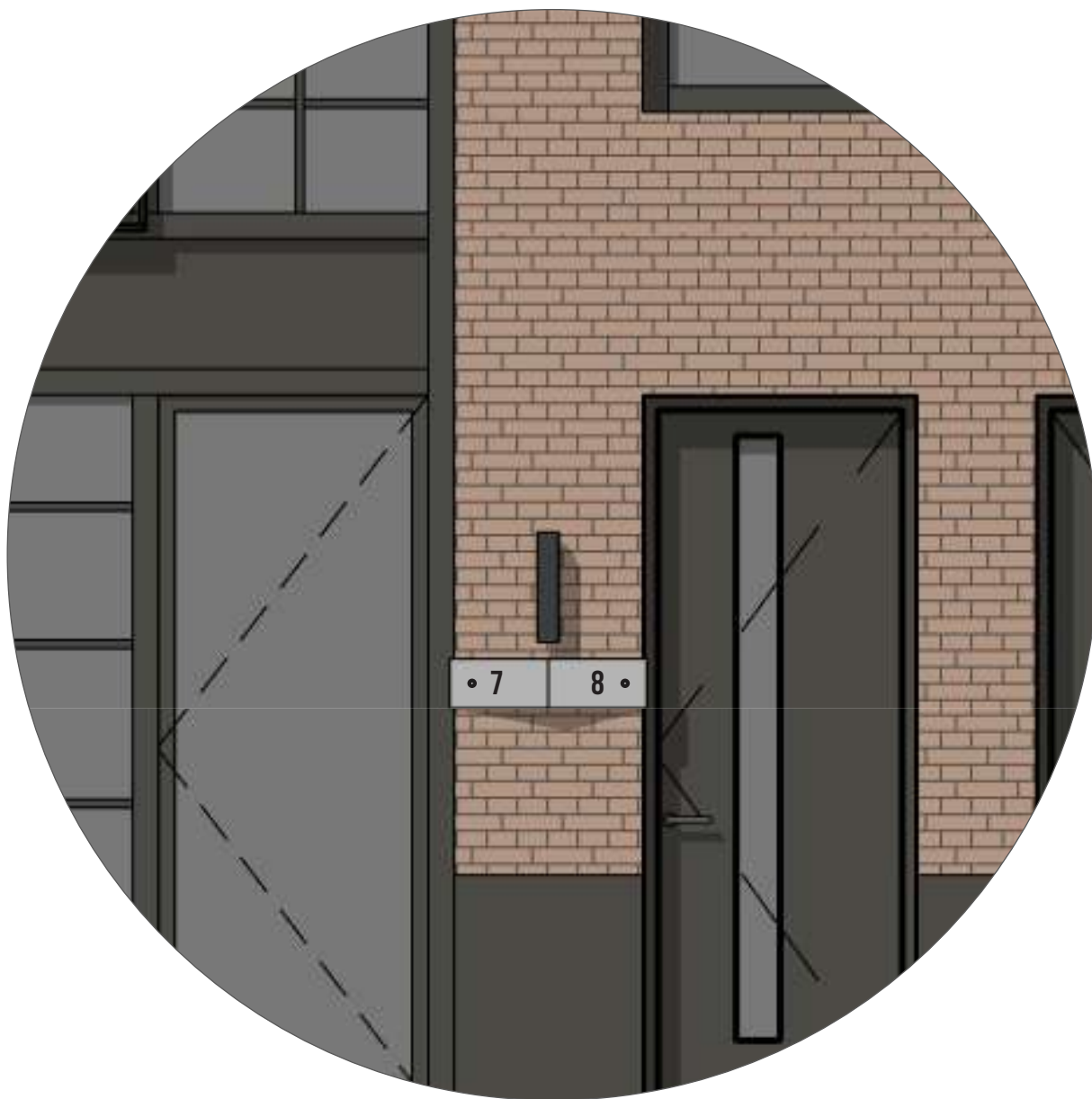
gevelaanzicht noord

schaal 1:100

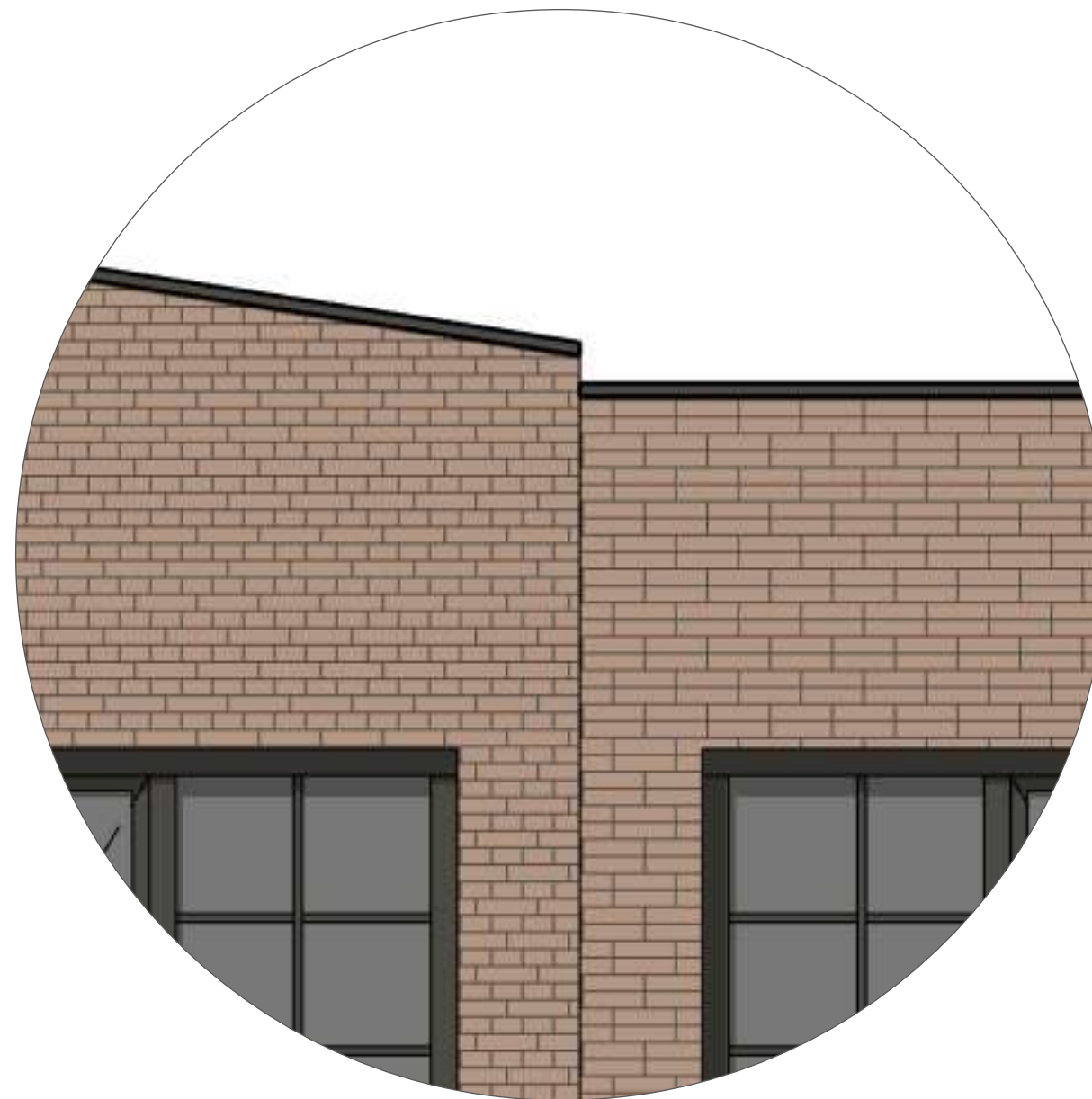


gevelaanzicht west

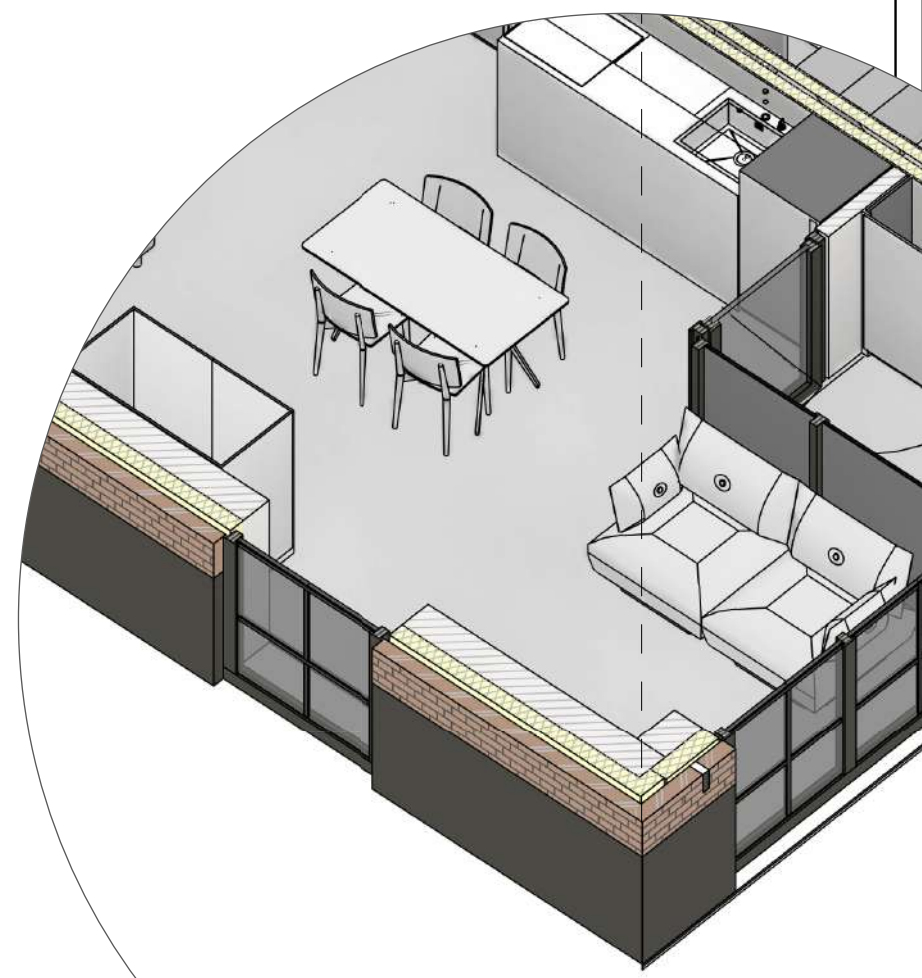
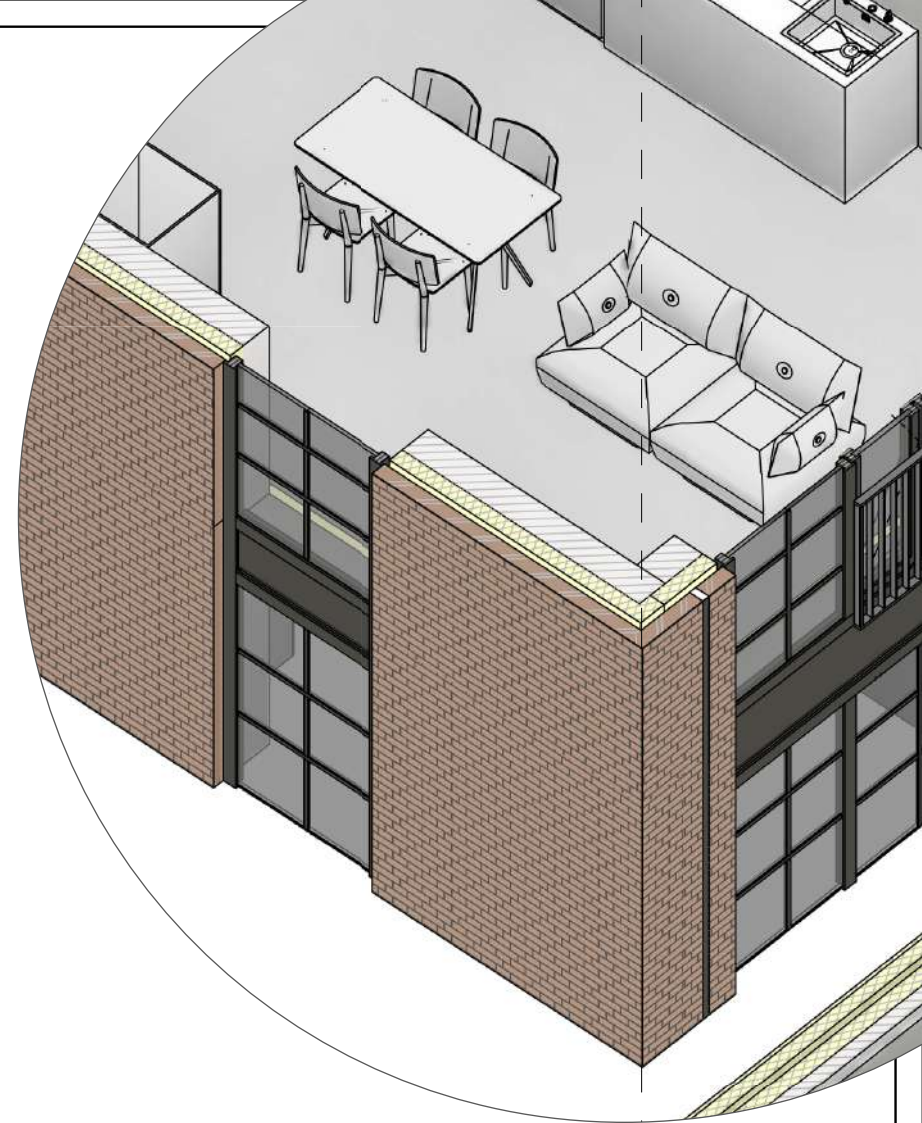
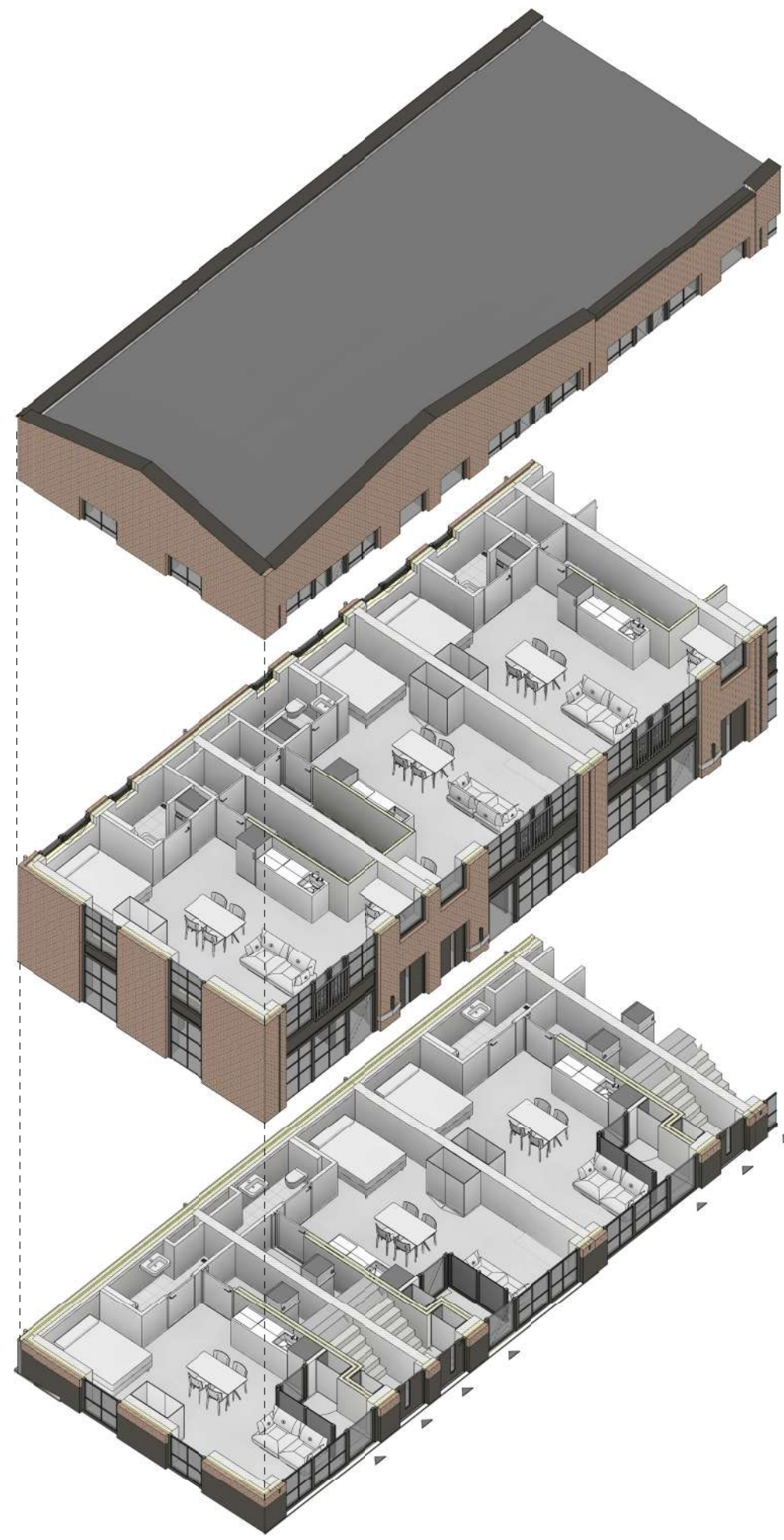
schaal 1:100



huisnummer en deurbel geïntegreerd in steen i.c.m. verlichting



subtiële differentiatie in metselwerkverband



COLOFON

architect	stedebouw en landschap	opdrachtgever
vanOmmeren architecten Nieuwpoortkade 11-1 1055 RX Amsterdam	Buro VLUGP Pedro de Medinalaan 128 1086 RX Amsterdam	Minerva Development Minervalaan 28 1077 NZ Amsterdam
contact: Joeri van Ommeren T 020-7822222 joeri@vo-a.nl	contact: Henk Schuitemaker T 020-6923007 buro@vlugp.nl	contact: Bob Lukassen T 020-471 5783 bob@minerva.nl