

CONSEIL DE LA NATION huronne-wendat

Réserve de Wendake

Règlement administratif de zonage

Dernière mise à jour septembre 2024

Avril 2007



CONSEIL DE LA NATION HURONNE-WENDAT

Règlement administratif de zonage

Codification administrative

NOTA BENE

Ce document a été préparé pour des fins administratives seulement.

Les amendements apportés aux règlements originaux sont incorporés pour faciliter la consultation.

Les textes adoptés par le Conseil de la Nation sont disponibles au bureau de la Nation huronne-wendat.

Lorsqu'il y a lieu, les références aux nos de règlements ajoutés à la suite des titres des articles indiquent que le contenu de cet article a été modifié par le règlement cité.

Mises à jour : Septembre 2024

NATION HURONNE-WENDAT

RÉGLEMENT ADMINISTRATIF DE ZONAGE

RÉGLEMENT ADOPTÉ LE	
RÉGLEMENT TRANSMIS AU MINISTÈRE DU NORD CANADIEN LE	DES AFFAIRES INDIENNES ET
ENTRÉE EN VIGUEUR LE ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
AUTHENTIFIÉ PAR :	
	CHEF
	82
	SECRÉTAIRE

ARTICI F 1

Dis	positio	s déclaratoires	, administratives et interprétatives	1
1.1	Titre			1
1.2	But du	èglement		1
1.3				
1.4	Abroga	ion des règlements	antérieurs	1
1.5	Domair	e d'application et ter	rritoire assujetti	2
1.6		•		
1.7		•		
1.8	•	•		
	1.8.1			
	1.8.2	•		
	1.8.3	Figures		2
	TICLE 2			
Dro	-	_	glementaires	
2.1				
2.2	Réglen	• •		
	2.2.1	-	régissant les droits acquis	
	2.2.2		res	
	2.2.3		ıt l'implantation est dérogatoire	
	2.2.4		gatoire	
	2.2.5		tension d'un usage ou d'une construction dérogatoire	
	2.2.6	•	ires	
2.3	Figures			4
AR	TICLE 3			
Per	mis, ce	tificats et admii	nistration des règlements	6
3.1	Respor	sabilité de l'applicati	ion du règlement de zonage	6
	3.1.1	Définitions		6
	3.1.2	Réglementation ap	pplicable	6
		3.1.2.1 Exécutio	on du présent règlement	6
3.2	Permis		aires	
	3.2.1			
	3.2.2		pplicable	
		_	on de faire une demande de permis pour un usage temporaire	
			re temporaire d'un usage	
			re à suivre	
	3.2.3	-		
3.3			lu règlement de zonage	
	3.3.1			
	3.3.2		pplicable	
			tion au règlement de zonage	
			le de modification au règlement de zonage	
		•	e la proposition au directeur	
		•	lic	
		3.3.2.5 Signatur	e du registre	8

		3.3.2.6	Consultation publique	8
		3.3.2.7	Adoption du règlement	8
		3.3.2.8	Transmission du règlement au MAINC	8
		3.3.2.9	Entrée en vigueur	8
		3.3.2.10	Transmission des changements par avis public	8
			Procédure à suivre	
	3.3.3	Figure		9
3.4	Procédu	ıre de déro	gation mineure	10
0	3.4.1]	
	3.4.2			
	3.4.3	Ū	entation applicable	
	0.4.0	3.4.3.1	Procédure à suivre	
		3.4.3.2	Demande de dérogation mineure	
		3.4.3.3	Dépôt de la demande au directeur	
		3.4.3.4	Droit à une audition	
		3.4.3.5	Avis d'audition	
		3.4.3.6	Décision	
		3.4.3.7	Condition permettant d'accorder une dérogation mineure	
		3.4.3.8	Décision du Conseil	
		3.4.3.9	Publication de la décision	
	3.4.4	•		
3.5			conformité à la réglementation	
	3.5.1		es et insalubrité	12
	3.5.2		ou construction édifié en contravention et usages non conformes à la ntation	12
3.6	Établiss	ements dé	tenant des permis d'alcool	13
	FICLE 4			4.4
	•	-	autorisés dans les zones	
4.1			re en zones	
			iment pouvant être autorisé	
4.2	J	•	ns les zones	
	4.2.1	• .	permis dans les zones résidentielles de faible densité (RFD)	
	4.2.2		permis dans les zones résidentielles de haute densité (RHD)	
	4.2.3		permis dans les zones résidentielles à faible densité et bureaux (RFDB)	
	4.2.4		permis dans les zones commerciales (C)	
	4.2.5	Usages p	permis dans les zones communautaires et commerciales (CC)	22
	4.2.6	Usages p	permis dans les zones communautaires et commerciales légers (CCL)	22
	4.2.7	Usages p	permis dans les zones communautaires, commerciales et industrielles (CCI)	23
	4.2.8	Usages p	permis dans les zones de bureaux de services professionnels (BSP)	28
	4.2.9	Usages p	permis dans les zones d'équipement communautaire (EC)	29
	4.2.10	Usages p	permis dans les zones résidentielles et d'activités touristiques (RAT)	29
	4.2.11		permis dans les zones touristiques (T)	
	4.2.12	Usages p	permis dans les zones vertes à usage communautaire (V)	32
	4.2.13		permis dans les aires protégées	
4.3	Réglem	• .	oplicable dans toutes les zones	
	4.3.1	-	autorisés dans toutes les zones	
		-		

4.4	Réglem	nentation particulière des zones, grilles des spécifications	32
	4.4.1	Grilles des spécifications des zones résidentielles de faible densité (RFD)	33
	4.4.2	Grilles des spécifications des zones résidentielles de haute densité (RHD)	69
	4.4.3	Grilles des spécifications des zones résidentielles à faible densité et bureaux (RFDB)	71
	4.4.4	Grilles des spécifications des zones commerciales (C)	73
	4.4.5	Grilles des spécifications des zones communautaires et commerciales (CC)	89
	4.4.6	Grilles des spécifications des zones communautaires et commerciales légers (CCL)	91
	4.4.7	Grilles des spécifications des zones communautaires, commerciales et industrielles (CCI)	95
	4.4.8	Grilles des spécifications des zones bureaux de services professionnels (BSP)	103
	4.4.9	Grilles des spécifications des zones d'équipement communautaire (EC)	105
	4.4.10	Grilles des spécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques (RAT)	113
	4.4.11	Grilles des spécifications des zones touristiques (T)	
	4.4.12	Grilles des spécifications des zones vertes à usage communautaire (V)	138
	4.4.13	Grilles des spécifications des aires protégées (AP)	140
AR	TICLE 5		
Usa	iges co	mplémentaires autorisés dans les zones	142
5.1		ons	
5.2	Implant	ation et caractéristiques des usages complémentaires	143
	5.2.1	Interdiction particulière, zones résidentielles	144
	5.2.2	Bâtiments complémentaires sur un terrain d'angle	144
	5.2.3	Plusieurs usages complémentaires pouvant être regroupés dans un seul bâtiment	144
	5.2.4	Entreposage de produit inflammable	144
	5.2.5	Hauteur d'un bâtiment complémentaire, mode de calcul	144
	5.2.6	Interdiction particulière dans toutes les zones	144
	5.2.7	Finition extérieure des garages isolés des habitations	144
5.3	Figures		144
5.4	Station	nements dans les zones résidentielles	146
	5.4.1	Le stationnement	146
	5.4.2	Les enseignes	146
AR	TICLE 6		
Bal	cons, g	aleries, patios et marquises	147
6.1	Définition	ons	147
6.2	Réglem	entation applicable	147
	6.2.1	Localisation des balcons, galeries, patios et marquises	147
6.3	Figure.		147
AR	TICLE 7		
Affi	chage .		148
7.1	Définition	ons	148
7.2	Normes	applicables	149
	7.2.1	Type, nombre, superficie et hauteur des enseignes	149
	7.2.2	Normes de localisation	149
	7.2.3	Panneaux-réclames	150
	7.2.4	Enseignes prohibées	150
	7.2.5	Enseignes temporaires	150
7.3	Figures		150

ARTICI F 8

	LICLE 0	haies	450
8.1		ns	
		applicables	
8.2	8.2.1	Types de clôtures et haies autorisés	
	8.2.2	Normes particulières pour haies	
	8.2.3	Obligation de clôturer les parties de terrain affectées à l'entreposage	
	8.2.4	Clôture entre un commerce et une zone résidentielle	
	8.2.5	Localisation et hauteur maximale des clôtures et haies	
8.3		Localisation of natical maximale des dictares et nates	
ARI	TICLE 9		
Stat	ionnem	ent	156
9.1	Définitio	ns	156
9.2	Réglem	entation applicable	156
	9.2.1	Obligation de fournir des espaces de stationnement hors-rue	156
	9.2.2	Dimensions des cases de stationnement et des allées de circulation	156
	9.2.3	Nombre de cases de stationnement selon l'usage	156
	9.2.4	Tenue des aires de stationnement	157
9.3	Figure		157
10.1 10.2	Réglem	nentation applicable	158
10.3	Largeur	minimale d'un espace de chargement et de déchargement	158
	TICLE 1		450
	_	ent des espaces libres du terrain	
		ns	
11.2	•	entation applicable	
	11.2.1		
	11.2.2	Triangle de visibilité	
	11.2.3	Plantation d'arbres (localisation)	
	11.2.4 11.2.5	Plantation d'arbres obligatoireArbres dont la plantation est interdite	
	11.2.5	Abattage d'arbres interdit	
	11.2.7	Implantation des piscines et spas dans toutes les zones résidentielles	
	11.2.7	Distances minimales à respecter entre les équipements (piscine, spa et accessoires) et	100
		les lignes électriques	
	11.2.9	Clôture ceinturant les piscines et spas creusés	
	11.2.10	Filtres des piscines, spas, thermopompes et airs climatisées	
	11.2.11	Entreposage extérieur	
	11.2.12	Entreposage extérieur dans les zones résidentielles	
	11.2.13	Stationnement interdit de certains véhicules	
11.3	Figures		163

ARTICI F 12

Picture of a constant of the contract of the c	
Résistance et apparence extérieure des ouvrages et constructions	
12.1 Constructions interdites sur le territoire de Wendake	
12.2 Usages interdits sur les façades donnant sur une rue	
12.2.1 Exception pour les zones résidentielles et d'activités touristiques (RAT)	
12.3 Matériaux de revêtement extérieur prohibés pour le parement d'une construction ou la cou d'un toit	
12.4 Hauteur apparente des fondations	
12.5 Murs de soutènement	
12.6 Transport et réutilisation de bâtiment non récent	
12.6.1 Démonstration de la preuve	
ARTICLE 13	
Sécurité d'une construction	166
13.1 Bâtiment inoccupé ou dont les travaux sont arrêtés	166
13.2 Excavation ou fondations à ciel ouvert	166
13.3 Construction dangereuse	166
ARTICLE 14	
Tenure des terrains	
14.1 Entretien des terrains vagues	
14.2 Entreposage de la neige sur les terrains commerciaux	
14.3 Usages interdits sur les terrains dans toutes les zones	167
ARTICLE 15 Zones inondables	168
	100
ARTICLE 16 Infractions et sanctions	169
16.1 Infractions	
16.2 Propriétaire ou gardien introuvable ou absent	
16.3 Peines	
ARTICLE 17	
Dispositions finales	170
17.1 Entrée en vigueur	170
ANNEXE 1: INDEX DES DÉFINITIONS	
ANNEXE 2 : PLANS DES ZONES RAT.1 À RAT.19 ET DES ZONES C.2 À C.14 (PLANS 1 À	6)
ANNEXE 3 : PLAN D'AMÉNAGEMENT COMMUNAUTAIRE (PLAN DE ZONAGE)	

LISTE DES FIGURES

Figure 2.3.1	Usage dérogatoire	4
Figure 2.3.2	Implantation dérogatoire	5
Figure 2.3.3	Résidence dérogatoire	5
Figure 3.2.3	Procédure pour l'obtention d'un permis pour un usage temporaire	7
Figure 3.3.3	Cheminement d'une proposition d'amendement à la réglementation	9
Figure 3.4.2.1	Exemple de dérogation mineure au lotissement	10
Figure 3.4.2.2	Exemple de dérogation mineure au règlement de zonage	10
Figure 3.4.4	Cheminement d'une demande de dérogation mineure	12
Figure 4.1.1	Bâtiment isolé, jumelé et en rangée	14
Figure 5.3.1	Bâtiments complémentaires	144
Figure 5.3.2	Implantation des bâtiments complémentaires isolés	145
Figure 5.3.3	Implantation des abris d'autos	145
Figure 5.3.4	Implantation des garages annexés	145
Figure 5.3.5	Usages domestiques	145
Figure 6.3.1	Empiétement maximal des galeries, balcons, patios et marquises dans les cours	147
Figure 7.3.1	Enseignes fixées au bâtiment	150
Figure 7.3.2	Enseignes implantées sur le terrain	151
Figure 7.3.3	Localisation d'une enseigne sur le terrain	151
Figure 7.3.4	Enseigne sur tréteau	151
Figure 7.3.5	Enseigne mobile	151
Figure 7.3.6	Enseigne implantée dans le triangle de visibilité	151
Figure 8.3.1	Hauteur des clôtures et des haies (terrains intérieurs)	155
Figure 8.3.2	Hauteur des clôtures et des haies (terrains d'angle)	155
Figure 8.3.3	Localisation des haies	155
Figure 9.3.1	Aire de stationnement	157
Figure 11.2.8a	Dégagement minima des conducteurs aux piscines	161
Figure 11.2.8b	Dégagement minima entre équipement sur poteau, piscine et accessoires	161
Figure 11.3.1	Finition des terrains	163
Figure 11.3.2	Triangle de visibilité	163

ARTICLE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, ADMINISTRATIVES ET INTERPRÉTATIVES

1.1 TITRE

Ce règlement est intitulé "RÉGLEMENT ADMINISTRATIF DE ZONAGE":

1.2 BUT DU RÈGLEMENT

En fonction des principes et orientations retenus par le Conseil du la Nation huronne-wendat, ce règlement ai pour objet d'ordonner le cadre dans lequel s'inscrivent les différentes àctivités qui se tiennent sur le territoire de Wendake

Dans la poursuite de cet objet, il prescrit une série de mesures favorisant l'évolution souhaitable des établissements urbains.

Ainsi, il divise le territoire de la réserve en zones déterminant notamment les modes autorisés d'utilisation du soil et des bâtiments, les règles d'anvenagement des terrains et d'implantation des constructions

1.3 CONTEXTE

Ce règlement s'inscrit à tilre de moyen de mise en deuvre dans le cadre d'une politique rationnelle d'aménagement du Conseil de la Nation huronne-wengat

1.4 ABROGATION DES RÉGLEMENTS ANTÉRIEURS

Sont abrogés tous les règlements ou parties de réglements anter eurs du Conseil de la Nation huronnewendat incompatibles ou inconciliables avec les dispositions du présent réglement et plus particulièrement les réglements suivants :

- Résolution numéro 1253 adoptée le 19 décembre 1985.
- Résolution numéro 1390 adoptée le 22 septembre 1986
- Résolution numéro 1424 adoptée le 14 novembre 1986.
- Résolution numéro 1868 adoptée le 31 octobre 1988.
- Résolution numéro 2434 adoptés le 12 décembre 1990.
- Résolution numéro 2947 adoptée le 22 février 1993.
- Réglement de "contrôle intérimaire" adopté le 25 janvier 1995.
- Résolution numéro 3736 adoptée le 18 mars 1996.
- Résolution numéro 3782 adoptée le 7 mail 1996.
- Résolution numero 4186 adoptée le 2 juin 1997.
- Résolution numéro 4195 adoptée le 9 juin 1997.
- Résolution numéro 4245 adoptée le 22 juillet 1997.
- Résolution numéro 4504 adoptée le 25 mai 1998
- Résolution numéro 4615 adoptée le 26 octobre 1998.
- Résolution numéro 4717 adoptée le 9 mars 1999.
- Résolution numero 4814 adoptée la 31 mai 1999.
- Résolution numéro 4865 adoptée le 4 août 1999.
- Résolution numéro 5016 adoptes le 13 mars 2000.
- Résolution numéro 5018 adoptée le 13 mars 2000.
- Résolution numéro 5334 adoptée e 25 septembre 2001.
- Résolution numéro 5343 adoptée le 16 octobre 2001.
- Résolution numéro 5362 adoptée le 18 décembre 2001.
- Résolution numéro 5379 adoptée le 12 fevrier 2002
- Résolution numéro 5423 adoptée le 2 juillet 2002
- Résolution numéro 5453 adoptée le 17 septembre 2002.
- Résolution numéro 5488 adoptée le 22 janvier 2003.

1.5 DOMAINE D'APPLICATION ET TERRITOIRE ASSUJETTI

Le présent réglement, dont les dispositions s'imposent aux particuliers comme aux personnes morales de droit public ou de droit privé, s'applique à l'ensemble du territoire constituant le territoire de Wendake

1.8 PLAN DE ZONAGE

Le plan de zonage accompagnant le présent réglement en fait partie intégrante a toute fin que de droit. Il divisé le territoire de Wendake en zones où l'usage et l'aménagement des terrains sont reglementés.

1.7 ÉMISSION DES PERMIS

Les permis ne peuvent être émis qu'en conformité avec le présent réglement de zonage suivant la procédure prévue à ce réglement,

1.8 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

1.8.1 Définitions

Pour l'interprétation du present réglement, à moins que le contexte ne comporte un sens différent, les mots ou expressions qui sont définis ant le sens et la signification qui leur sont aftribues par le présent réglement

Les délimitions doivent être considérées comme réglementaires lorsqu'elles s'appliquent ou font référence a des dispositions du présent réglement.

Le moi "CONSEIL" désigne le Conseil de la Nation huronne-wendet

Le moi "WENDAKE" désigne le territoire de la réserve de Wendake.

Le mot "PROPRIÉTAIRE" désigne une personne qui, relativement à un lot ou une partie de lot, soit

- A) défient un certificat de possession conformément à la Loi sur les Indiens;
- B) se verra émettre un droit de possession légale par le Conseil lorsqu'elle aura acquitte toutes et chacune des obligations qu'elle a envers le Conseil au terme d'un contrait
- est fifulaire d'un permis émis par le ministre des affaires indiennes et du Nord canadien en vertu du paragraphe 28(2) de la Loi sur les Indiens ou d'autres droit au terme de cotte loi:
- D) ést l'fulaire d'un permis ou d'une permission d'utilisation émis par le Conseil par résolution ou autrement

1.8.2 Interprétation

Les normes préscrites par le présent réglement sont des normes minimales.

Avec l'emploi du mot "DOIT" l'obligation est absolue, fandis que le mot "PEUT" conserve un sens facultalif. Toutes les dimensions indiquées dans la présent réglement sont en système métrique.

1.8.3 Figures

Les figures contenués dans le présent réglement en font parbe intégrante à toutes fins que de droit. En casi de confradiction avec le texte du réglement, c'est le texte qui prévaut

ARTICLE 2 DROITS ACQUIS ET USAGES RÉGLEMENTAIRES

2.1 DÉFINITIONS

A) CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Construction qui ne respecte pas les dispositions de la réglementation d'urbanisme, protégée par droits acquis et qui continue à subsister en vertu des droits acquis, sous réserve toutefois des dispositions du présent réglement relatives aux constructions derogatoires

DROIT ACQUIS

Droit reconnulla un usage derogatoire ou à une construction dérogatoire existant avant l'entree en vigueur du présent réglement ou d'un réglement antérieur qui interdit ou régit différemment de type d'usage ou de construction dans une zone donnée

TERRAIN DÉROGATOIRE

Terrain existant avant l'entree en vigueur du présent réglement ou d'un réglement antérieur et qui n'a pas les dimensions ou la supérficie minimale exigées en vertu du present réglement ou d'un réglement antérieur.

USAGE DÉROGATOIRE

Usago qui ne respecte pas les dispositions du présent réglement, protégé par droit acquis et qui continue à subsister en vertu des droits acquis sous réserve toutefois des dispositions du présent réglement relatives aux usages dérogatoires (fig. 2.3.1 et 2.3.3).

E) VALEUR RÉELLE

Valeur réelle établie par un évaluateur agréé.

2.2 RÉGLEMENTATION APPLICABLE

2.2.1 Critères généraux régissant les droits acquis

Le règlement n'a pas pour effet d'empêcher futi isation d'un terrain, d'une construction, d'un bâtiment ou d'un ouvrage à des fins qu'il prohibe si ledit terrain, construction, bâtiment ou ouvrage était légaloment utilisé à cette fin avant l'entree en vigueur du présent réglement ou d'un règlement antériour.

2.2.2 Usages dérogatoires

Un usage dérogatoire au présent réglement conserve ses droits acquis, sauf :

- en l'absence de sinistre, lorsqu'il est abandonné, a cessé ou a éte interrompu pendant une durée continue de 12 mois.
- en caside sinistre ilorsqu'il est abandonné ou non ublisé pendant une durée continue de 18 mois.
- s'il est changé pour un autre usage non conforme au présent réglement (fig. 2 3.1).

Dans l'un ou l'autre de ces cas, l'usage du terrain perd ses droits àcquis et doit par la suite se conformer au présent règlement.

2.2.3 Constructions dont l'implantation est dérogatoire

Une construction dont l'implantation n'est pas conforme au présent réglement conserve ses droits acquis, sauf si la construction est en désuélude, détruite ou devenue dangereuse à la suite d'un incendie ou de toute autre cause et que sa réconstruction nécessite des réparations dont le coût excéde 51 % de sa valeur réelle avant la désuélude ou la survenance du sinistre

Dans de tels cas, la reconstruction ou la réfection de la construction doit être effectuée conformément au présent réglement (fig. 2.3.2)

2.2.4 Construction dérogatoire

Une construction derogatoire est une construction non conforme qui existait un était en construction lors de l'entrée en vigueur du présent réglement

Sont considerées comme construction dérogatoire :

- une construction dont au moins un des éléments suivants est non conforme au présent reglement la superficie, le volume, les dimensions, la hauteur;
- une enseigne dont au moins un des éléments suivants est non conforme au présent réglement. la localisation, les dimensions;
- une construction non permise par le reglement

Una construction dérogatoire conserve ses droits acquis sauf si la construction est en désuérade détruite ou devenue dangereuse à la suite d'un incendie ou de toute autre cause et que sa construction nécessite des réparations dont le coût excède 51 % de sa valeur réelle avant la désuérade ou la survenance du sinistre.

Dans de tels cas, la reconstruction ou la réfection de la construction doit être effectuée conformément au présent réglement.

2.2.5 Modification et extension d'un usage ou d'une construction dérogatoire

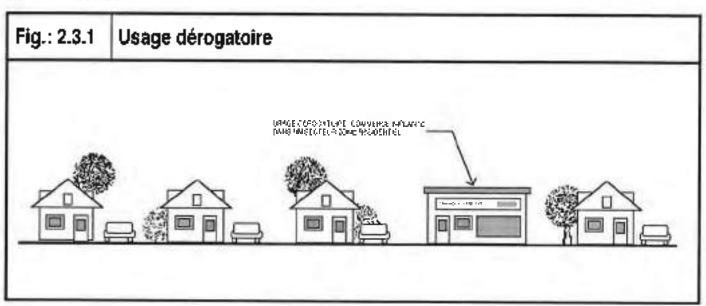
Les usages et constructions dérogatoires bénéficiant de droits acquis ne peuvent être agrandis.

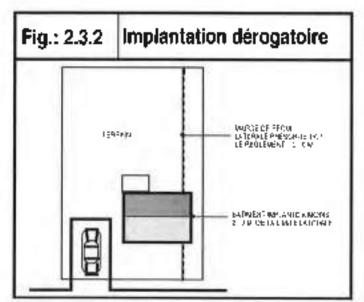
Les travaux de réparation ou rénovation qui ne change pas les dimensions extérieures d'un bâtiment ainsi que le changement du revêtement extérieur et des ouvertures ne sont pas considerés dans comme un agrandissement modification au sens du présent article

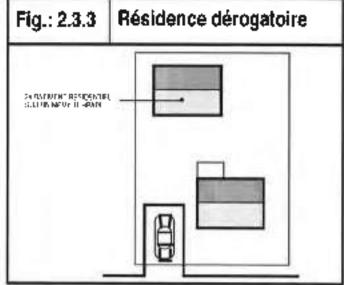
2.2 6 Terrains dérogatoires

Un terrain dérogatoire peut servir à la construction de bâtiments autorisés dans une zone à la condition que les autres exigences de la zone telles que les marges de recul avant, arrière et latérales scient respectées. Un permis pourrait être refusé sur un terrain non conforme ,ou sur un terrain qui ne permettrait pas de respecter les marges minimales exigées au règlement.

2.3 FIGURES







ARTICLE 3 PERMIS, CERTIFICATS ET ADMINISTRATION DES RÉGLEMENTS

3.1 RESPONSABILITÉ DE L'APPLICATION DU RÉGLEMENT DE ZONAGE

3.1.1 Définitions

A) DIRECTEUR

Le directeur des Services techniques du Conseil de la Nation huranne wendat est l'officier désigné par le Conseil pour administrer et faire appliquer le Réglement de zonage sur le territoire de Wendake

Pour l'application du présent réglement, le Conseil peut nommer toute autre personne faisant office de directeur pour l'application du présent réglement.

B) ÉLECTEUR

Personne physique ayant cette qualité en vertu du Code de représentation de la première Nation hurbane-wendet.

3.1.2 Regiementation applicable

3.1 2.1 Exécution du présent règlement

L'exécution du présent réglement incombe au directeur ou loute autre personne nommée par le Conseil qui émet un permis de construction en conformité avec le réglement administratif n° 1995-04 regissant l'autorisation et l'exécution des travaux de construction let qu'il à été et sera modifié de temps à autre.

3.2 PERMIS POUR USAGES TEMPORAIRES

3.2.1 Définition

USAGE TEMPORAIRE

Usage à caractère passager pouvant être autorisé pour une période de temps préétablie.

3.2.2 Réglementation applicable

3 2 2.1 Obligation de faire une demande de permis pour un usage temporaire

Quiconque désire exercer un usage temporaire sur le territoire de la réserve de Wendake doit au préalable formuler une demande au directeur.

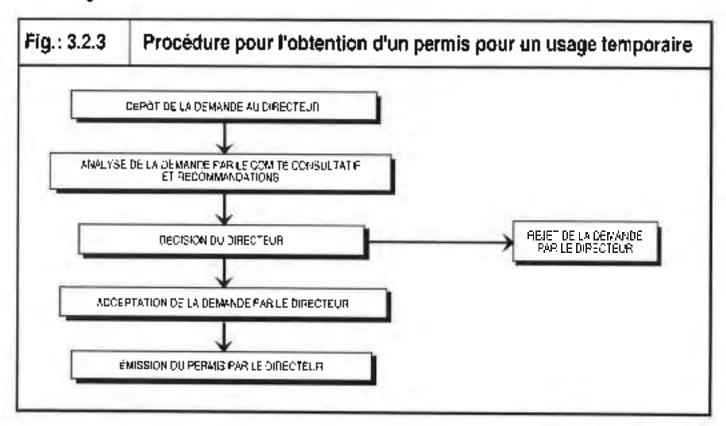
Maigré toute disposition confraire de ce réglement, le Conseil peut, par résolution permettre au directeur d'accorder un permis temporaire spécial pour l'usage de terrains et de bâtiments pour des lins différentes, en tout ou en partie, de celles prévues par la règlementation d'urbanisme, à condition que le requérant démontre à la satisfaction du Conseil que l'octroi du permis temporaire est d'intérêt communautaire. La durée de ce permis temporaire spécial sera inscrite sur celui-cl et elle ne devra en aucun temps dépasser trois (3) mois renouvelable une saule fois. À l'expiration de ce permis temporaire spécial, le requérant devra se conformer aux dispositions du présent règlement de zonage.

3 2.2.2 Caractère temporaire d'un usage

Pour prendre et conserver un caractère lemporaire, un usage ne doit pas donner lieu à la construction, l'arriénagement ou le maintien en place d'installations permanentes sur le site où se déroule l'osage temporaire. À l'expiration du délai fixé, l'usage doit desser et les constructions et bâtiments doivent être démolis ou entevés, après quoi ils deviennent llégaux. La notion de droits acquis ne s'applique pas à un usage temporaire

3.2.2 3 Procédure à suivre

La procédure à suivre pour l'abtention d'un permis pour un usage temporaire est illustrée à la figure 3.2.3.



3.3 PROCÉDURE D'AMENDEMENT DU RÉGLEMENT DE ZONAGE

3.3.1 Définitions

A) AMENDEMENT

Règlement du Conseil modifiant un autre réglement du Conseil suivant la procédure prévue au présent réglement et en conformite avec la Loi sur les Indiens

B) CONSULTATION PUBLIQUE

Assemblée publique tenue par le Conseil conformément au Code de représontation de la Première. Nation huronne-wendat

3.3.2 Réglementation applicable

3.3.2.1 Modification au règlement de zonage

À moins de s'être conformé en tout point à la procédure prévue par le présent article, aucun article du réglément ne pourra être changé par le Conseil sans s'être au préslable assujetti à la procédure de consultation publique prévue aux articles suivants.

3.3.2.2 Demande de modification au règlement de zonage

Les électeurs peuvent présenter au Conseil de la Nation huronne-wendat, une demande de modification du présent réglement. Le Conseil dispose de cette demande, si clie est refenue, ette est assujette à la procédure de l'arhole 3 3 2.3 et suivants.

3 3.2 3 Dépôt de la proposition au directeur

Toute proposition de madification au présent réglement doit être déposée au directour accompagnée des informations permettant d'en faire l'étude

Le directeur, après étude de la proposition, peut faire au requérant toute recommandation utile concernant son projet il transmet ensurte la proposition au Conseil

3.3.2.4 Avis public

Au moins trente (30) jours avant la date fixée pour le voté d'une modification au réglement de zonage, le Conseil doit expédier un avis public à toutes les adresses civiques de la réserve informant la population des changements proposés au réglement de zonage.

3.3.2.5 Signature du registre

Toute personne ayant le droit de vote sur la réserve à alors quatorze (14) jours de la date de publication de l'avis pour s'opposer à la modification proposée par le Conseil en venant signer un registre tenu à cette fin au bureau du Conseil de la Nation huronne-wandat.

3.3.2 6 Consultation publique

Si plus de cinquante (50) personnes sont venues signer ledit registre, le Conseil doit tenir une consultation publique avant d'adopter ledit projet de modification. Un avis public est publié au moins quatorze (14) jours avant la date de la consultation publique.

Au cours de l'assemblée publique de consultation, le Conseil explique la nature de la modification proposée à la réglementation et entend les personnes désirant s'exprimer sur ce sujet.

3 3.2 7 Adoption du réglement

Suite à la consultation publique, le Conseil peut adopter le réglement avec ou ou sans modification selon la precédure prévue par la Loi sur les Indiens.

3 3 2 8 Transmission du réglement au MAINC

Dans les 4 jours suivant l'adoption du réglement, un exemplaire de celui-ci doit être transmis au ministère des Affaires indiennes et du Nord canadien (MAINC).

3.3 2.9 Entrée en vigueur

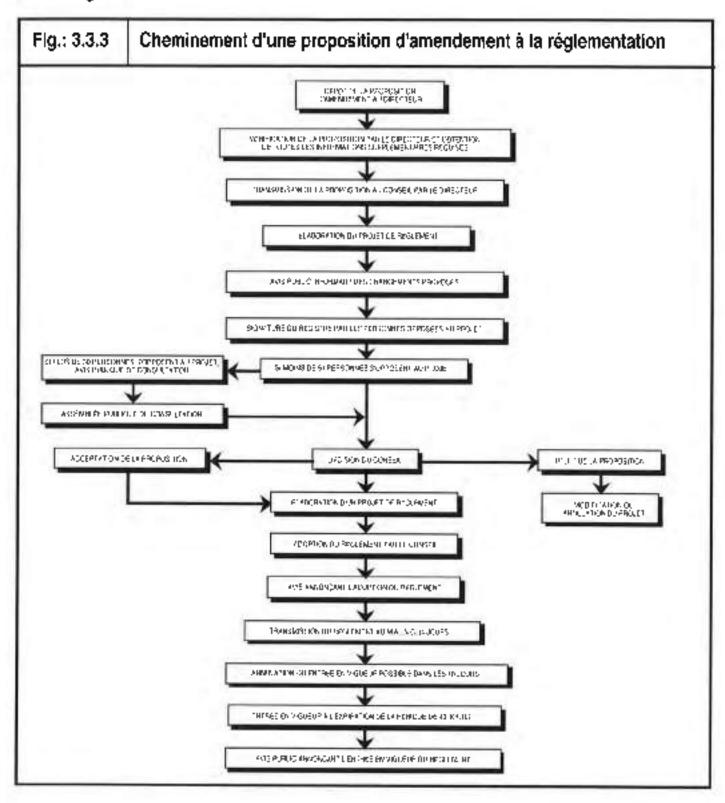
Le réglement prend effet 40 jours après qu'un exemplaire soit transmis au MAINC, à moins que le MAINC ne l'annule ou ne le déclare en vigueur avant l'expiration de cette période.

3.3.2.10 Transmission des changements par avis public

Dès l'entrés en vigueur du réglement, le Conseil envoi un avis public à foutes les agresses diviques de la réserve informant la population des changements apportés au réglement de zonage

3 3 2 11 Procédure à suivre

La procédure à suivre pour une proposition d'amendament au Réglement de zonage est illustrée à la figure 3.3 3.



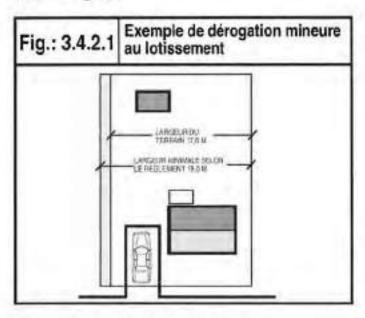
3.4 PROCÉDURE DE DÉROGATION MINEURE

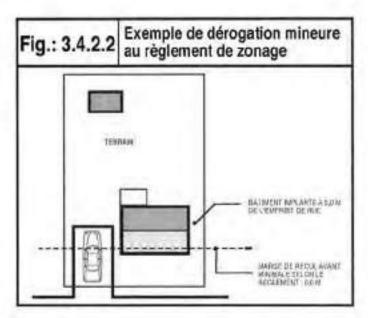
3.4.1 Définition

DÉROGATION MINEURE

Procédure d'exception en vertu de laquelle le Conseil peut autoriser qu'un écart mineur soit accordé à un particulier (ou à une personne morale de droit public ou privé) relativement à l'application de certaines dispositions du règlement de zonage (fig. 3,4.2.1 et 3.4.2.2), sauf ce qui a trait aux usages prohibés qui eux, requièrent obligatoirement une modification au règlement de zonage.

3.4.2 Figures





3.4.3 Réglementation applicable

3.4.3.1 Procédure à suivre

La procèdure à suivre est illustrée à la figure 3.4.4.

3.4.3.2 Demande de dérogation mineure

Le propriétaire d'un immeuble ou le requérant d'un permis de construction pour cet immeuble, dont le projet de construction, de changement d'utilisation de sol, de folissement ou autres, ne rencontre pas complètement les dispositions du Réglement de zonage pour lesquelles une dérogation mineure peut être accordée, doit soumettre sa demande par écrit au directeur.

3.4.3.3 Dépôt de la demande au directeur

Toute demande de dérogation mineure doit être déposée au directeur accompagnée des informations permettant au Conseil d'en faire l'étude. Prévoir un formulaire type.

Le directeur, après étude de la demande, peut faire au requérant toute recommandation utile concernant son projet.

Le directeur soumet la demande au Comité consultatif pour avis sur la dérogation mineure.

Le Comité consultatif fait l'étude de la demande et transmet son avis au directeur

Le directeur transmet la demande au Conseil accompagnée de l'avis du Comité consultatif et suspend, s'il y a lieu, la demande de permis de construction ou de certificat d'autorisation.

3.4.3.4 Droit à une audition

Dans les 45 jours de la réception d'une demande déposée au directeur, le Conseil doit permettre au demandeur de faire valoir en assemblée publique, les motifs au soutien de sa demande. Le demandeur doit faire valoir personnellement ses motifs.

À cette audition, le Conseil doit permettre à tout membre de la Nation, résident de la rue concernée par la demande ainsi que, s'il y a lieu, le ou les résidents des lots adjacents situés à l'arrière du lot concerné, l'occasion de se faire entendre personnellement à propos de la demande.

3.4.3.5 Avis d'audition

Au moins 14 jours avant la date fixée par le Conseil pour l'audition de la demande déposée au directeur, ce dernier :

- a) avise le demandeur, en lui expédiant un avis lui indiquant les date, heure et lieu de l'audience, et l'informant de son droit ainsi que celui de tout résident concerné de faire des représentations à l'audience afin de formuler leurs commentaires sur la demande;
- affiche une copie de l'avis aux babillards suivants : des bureaux du centre administratif du Conseil ainsi qu'à certain endroit public.

3.4.3.6 Décision

- a) Après avoir entendu le demandeur et les résidents concernés, le Conseil peut se réunir à huit clos pour examiner la demande;
- b) Le Conseil tient compte des seuls critères suivants pour déterminer s'il y a lieu de consentir à la demande de dérogation mineure ou de modification présentée;
- c) La dérogation est souhaitable pour assurer l'aménagement ou l'utilisation appropriée du terrain, du bâtiment ou de l'ouvrage;
- d) L'objet et l'intention générale du règlement sont préservés;
- e) Les représentations du demandeur et des résidents concernés;
- f) L'intérêt de la collectivité;
- g) Les nuisances comme le bruit, la pollution que le projet risque d'occasionner pour les voisins.

3.4.3.7 Condition permettant d'accorder une dérogation mineure

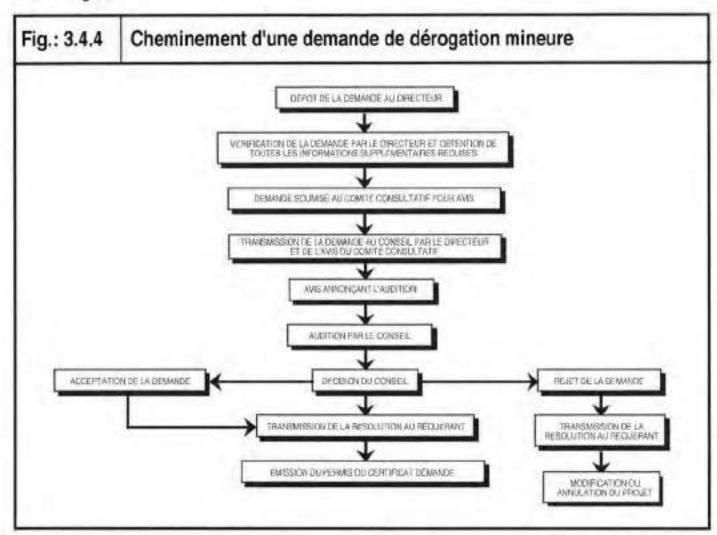
La dérogation mineure ne peut être accordée si elle porte atteinte à la jouissance des droits de propriété, des propriétaires, des immeubles voisins.

3.4.3.8 Décision du Conseil

Le Conseil rend sa décision écrite sur la demande dans les trente (30) jours qui suivent l'audience et il fait parvenir au demandeur sa décision motivée. Cette décision est rendue sur simple résolution dont copie doit être transmise sans délai à la personne qui a demandé la dérogation.

3.4.3.9 Publication de la décision

Dans les cinq (5) jours qui suivent la décision sur la demande présentée, le Conseil affiche une copie de sa décision aux endroits mentionnés à l'article 3.4.3.5.



3.5 NUISANCES ET NON-CONFORMITÉ À LA RÉGLEMENTATION

3.5.1 Nuisances et insalubrité

Lorsque, à la suite d'une plainte ou de constatations du directeur, le Conseil reconnaît qu'il existe sur un terrain ou dans un bâtiment une nuisance ou une cause d'insalubrité, le directeur fera parvenir une mise en demeure au propriétaire ou à l'occupant de l'immeuble lui enjoignant de la faire disparaître ou de faire les travaux nécessaires pour empêcher qu'elle ne se répète, et ce, dans un délai que le Conseil détermine.

Si le propriétaire ou l'occupant ne donne pas suite à la mise en demeure dans le délai mentionné, le Conseil pourra s'adresser aux tribunaux pour qu'il enjoigne le propriétaire ou l'occupant de l'immeuble de prendre les mesures requises pour faire disparaître la nuisance ou la cause d'insalubrité dans un délai qu'il détermine ou pour empêcher qu'elle ne se répète.

3.5.2 Bâtiment ou construction édifié en contravention et usages non conformes à la réglementation

Lorsque le directeur constate que certaines dispositions du règlement de zonage ne sont pas respectées, il doit immédiatement ordonner la suspension des travaux ou de l'occupation et aviser le Conseil et le constructeur, le propriétaire et l'occupant de l'ordre donné.

Cet avis peut être remis de main à main ou transmis par poste recommandée.

Si l'on ne tient pas compte de l'avis donné, le Conseil peut entamer tout recours adéquat permis par la loi.

3.6 ÉTABLISSEMENTS DÉTENANT DES PERMIS D'ALCOOL

- Dans le présent article, le mot "permis" et "permis d'alcool" se réfère au permis d'alcool définit par la Loi sur les permis d'alcool du Québec (L.R.Q. ch. - p. 9.1) ou ses remplacements;
- b) Dans le présent, le mot "établissement" désigne les bars, les restaurants, les terrasses, les dépanneursmaisons, les épiceries, les dépanneurs, les gîtes touristiques ainsi que tout autre bâtiment ou commerce où on entend vendre des produits alcoolisés requérant un permis au sens de l'alinéa a.
- A moins qu'il ne soit possible en vertu du présent article, aucun établissement situé sur la réserve ne pourra vendre des boissons alcoolisés nécessitant l'obtention d'un permis d'alcool;

Pourront vendre des produits assujettis à l'obtention d'un permis d'alcool seuls les établissements répondant simultanément aux caractéristiques applicables décrites pour la catégorie de permis recherchée :

- Permis "épicerie"

Les établissements exploitant une épicerie, un dépanneur ou un dépanneur-maison.

- Permis "restaurant" vente

Les restaurants ou restaurants-terrasses qui vendent des boissons alcoolisées pour consommation sur place, à l'occasion d'un repas.

- Permis "bar"

Les établissements possédant un permis à cette fin.

- Permis "bar et terrasse"

Les établissements possédant un permis à cette fin.

ARTICLE 4 USAGES PRINCIPAUX AUTORISÉS DANS LES ZONES

4.1 DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES

Le territoire de la réserve de Wendake est divisé en zones régies par le présent règlement. Chacune des zones est décrite géographiquement au plan de zonage qui fait partie intégrante du présent règlement. Pour chacune des zones, la réglementation prévoit les conditions relatives aux usages permis et les normes d'implantation à appliquer pour ces usages, ainsi que pour les usages complémentaires qui sont autorisés. La distinction entre les zones se fait à partir des lettres précisant le caractère de la zone et un chiffre permettant d'identifier la zone particulière régie par le règlement.

Les zones composant le territoire de la réserve de Wendake sont les suivantes :

1-	Zones résidentielles de faible densité	RFD
2-	Zones résidentielles de haute densité	RHD
3-	Zones résidentielles de faible densité et bureaux	RFDB
4-	Zones commerciales	С
5-	Zones communautaires et commerciales	CC
6-	Zones communautaires et commerciales légers	CCL
7-	Zones communautaires, commerciales et industrielles	CCI
8-	Zones bureaux et services professionnels	BSP
9-	Zones d'équipement communautaire	EC
10-	Zones résidentielles et d'activités touristiques	RAT
11-	Zones touristiques	Т
12-	Zones vertes à usage communautaire	V
13-	Aires protégées	AP

4.1.1 Type de bâtiment pouvant être autorisé (Règlement nº 2022-01)

BÂTIMENT ISOLÉ

Bâtiment situé sur un terrain distinct qui n'est pas rattaché .à un autre bâtiment par aucun côté.

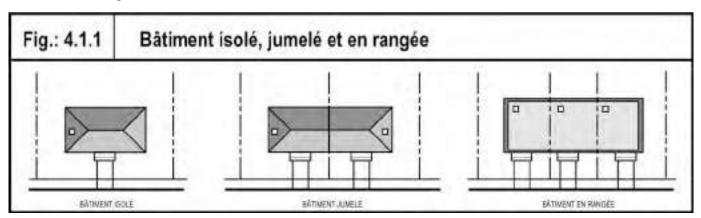
BÂTIMENT JUMELÉ

Bâtiment relié à un autre bâtiment en tout ou en partie, chaque bâtiment étant situé sur un terrain distinct.

BÂTIMENT EN RANGÉE

Bâtiment relié en tout ou en partie à un ou à deux autres bâtiments, le tout formant une rangée contiguë d'au moins 3 bâtiments. Chaque bâtiment étant situé sur un terrain distinct.

4.1.1 Figure



4.2 USAGES PERMIS DANS LES ZONES

4.2.1 Usages permis dans les zones résidentielles de faible densité (RFD) (Règlement nº 2020-06)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ
USAGES PERMIS DANS LES ZONES RÉSIDENTIELLES DE FAIBLE DENSITÉ (RFD)
Maison unifamiliale de forme et de style s'agençant au voisinage
Unités d'habitations juxtaposées et superposées comportant un maximum de trois unités
Parcs publics
TRAVAIL À DOMICILE (Spécifiquement interdits, les activités comprenant des heures d'affaires excédant les heures d'ouverture de 7 h à 22 h, tous les jours)
Activité de fumoir artisanal
Cordonnier
Couturier et tailleur
Salon de coiffure
Salon d'esthétique
Salon de bronzage
Salon de massage à caractère non érotique ou non pornographique
Service de réponses téléphoniques
Service de traitement de texte
Service de garde d'enfants en milieu familial comprenant un maximum de 6 enfants incluant ceux du propriétaire offrant le service de garde
Réparateur de montres et d'horloges
Réparation de radios et de télévisions
Réparateur d'ordinateurs
Réparateur d'accessoires électriques excluant les appareils ménagers tels que laveuse à linge, sécheuse, lavevaisselle, etc.
Bureaux servant uniquement à l'administration d'un entrepreneur en construction, d'un électricien, d'un plombier, etc.
Bureaux d'agronome
Bureaux d'architecte
Bureaux d'assureur
Bureaux d'avocat
Chiropraticien
Comptable
Conseiller en gestion
Consultant en administration
Consultant en affaires
Consultant en informatique
Courtier
Dentiste (odontologiste ou chirurgien-dentiste)
Denturologiste
Dessinateur
Évaluateur
Graphiste
Ingénieur
Kinésithérapeute
Massothérapeute
Médecin (médecine générale ou d'une spécialité à l'exclusion d'un vétérinaire)
Notaire
Ophtalmologiste (ophtalmologue, ou oculiste)
Optométriste

Ostéopathe Photographe

TRAVAIL À DOMICILE (Spécifiquement interdits, les activités comprenant des heures d'affaires excédant les heures d'ouverture de 7 h à 22 h, tous les jours)
Physiothérapeute
Podiatre
Psychiatre
Psychologue
Artiste peintre
Bijoutier
Sculpteur
Orfèvre
Potier
Mouches pour la pêche
Taxidermiste
Ébénisterie
Petits dépanneurs
Comptoir de vente par catalogue
Gîte touristique comprenant un maximum de 5 chambres à louer

RÉGLEMENTATION APPLICABLE

Caractéristiques:

- Un (1) seul usage domestique (commerce) est autorisé par unité d'habitation.
- L'usage domestique est exploité à l'intérieur de l'unité d'habitation, aucun usage domestique n'est autorisé dans un bâtiment accessoire et aucun entreposage à l'extérieur n'étant autorisé.
- L'usage domestique ne doit créer aucun inconvénient pour le voisinage par la fumée, les odeurs ou le bruit.
- Tout usage domestique doit faire l'objet d'un permis d'exploitation par la personne responsable de l'émission de ces permis au sein de l'administration du Conseil de la Nation huronne-wendat.
- L'activité est accessoire à l'usage résidentiel en ne modifie pas le caractère résidentiel de l'habitation.
- Sauf pour les gîtes touristiques, au plus 25 % de la surface d'un étage de l'unité d'habitation en plus du sous-sol, peut être utilisée pour l'opération de l'usage domestique.
- Aucun présentoir n'est installé à l'extérieur du bâtiment.
- Sauf pour les activités commerciales, les seules denrées, marchandises ou services et effets exposés ou offerts en vente ou en location sont des produits artisanaux, fabriqués sur les lieux ou des services rendus sur les lieux par le propriétaire de l'usage domestique.

4.2.2 Usages permis dans les zones résidentielles de haute densité (RHD)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

USAGES PERMIS DANS LES ZONES RÉSIDENTIELLES DE HAUTE DENSITÉ (RHD)	
Blocs appartements	
Condominiums	
Unités d'habitations juxtaposées et superposées (duplex et triplex)	

4.2.3 Usages permis dans les zones résidentielles à faible densité et bureaux (RFDB)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

Maison unifamiliale de forme et de style s'agençant au voisinage

Unités d'habitations juxtaposées et superposées comportant un maximum de trois unités

USAGES PERMIS DANS LA ZONE RÉSIDENTIELLE À FAIBLE DENSITÉ ET BUREAUX (RFDB)
Service de laboratoire médical
Service de laboratoire dentaire
Clinique médicale
Autres services médicaux et de santé (privés)
Service d'avocats
Service de notaires
Service d'huissiers
Service d'architecte
Service de génie
Service de comptabilité, de vérification et de tenue de livres
Service d'évaluation foncière
Service d'arpenteurs-géomètres
Service d'urbanisme et de l'environnement
Service d'estimation de dommages aux immeubles (sinistres)
Assurance
Assurance, agent, courtier et service
Exploitation de biens immobiliers (sauf le développement)
Maisons d'agents, de courtiers et de services d'administration des biens-fonds
Service de réponses téléphoniques
Service conjoint concernant les biens-fonds, les assurances, les prêts et les lois
Autres services reliés aux biens-fonds
Service de holding et d'investissement
Service relié à la fiscalité
Autres services immobiliers, financiers et d'assurance
Service de publicité en général
Service d'affichage à l'extérieur
Bureau de crédit pour les commerces et les consommateurs et service de recouvrement
Service de placement
Service de consultation en administration et en affaires
Service de protection et de détectives (incluant les voitures blindées)
Service médical
Service dentaire

4.2.4 Usages permis dans les zones commerciales (C)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

Commerce de vente et service du groupe I :

Ce groupe comprend tous les établissements affectés à la restaurations, à l'hôtellerie, à la vente de services ou de marchandises au détail, à l'exercice ou de métiers, et/ou qui satisfont aux exigences suivantes : l'architecture est traités avec soin; ne comporte pas d'entreposage extérieur; ne comporte aucun inconvénient particulier pour le voisinage tant commercial que résidentiel soit par le bruit, la fumée, la poussière, les odeurs de gaz, de chaleur, les éclats de lumière, les vibrations et autres sources d'ennuis similaires.

Commerce de vente et service du groupe II:

Ce groupe comprend les établissements affectés à la vente de marchandises en gros et les établissements de commerce et de service ne répondant pas aux caractéristiques du groupe I. Ces établissements comportent de l'entreposage extérieur tel qu'indiqué au chapitre qui régit ce type d'utilisation.

Commerce de vente et service du groupe III :

Ce groupe comprend tous les établissements affectés à la vente et aux services ne correspondant pas aux caractéristiques des groupes I et II. Ces établissements peuvent comporter beaucoup d'entreposage extérieur tel qu'indiqué au chapitre qui régit ce type d'utilisation.

Commerce de vente de service de groupe IV :

Ce groupe comprend de façon non limitative les commerces et services et usages publics destinés aux activités touristiques et récréatives.

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMERCIALES (C)	USAGES PERMIS DANS LE GROUPES		IS LES	
	- 1	II	III	IV
Commerce de vente avec fabrication d'articles de cuir	Х			
Bureaux de poste	Х			
Service postal	Х			
Comptoir postal	Х			
Transport par taxi	Х			
Centrale téléphonique	Х			
Centre de radiodiffusion, de télévision et câblodiffusion	Х			
Service de billets de transport (tout système de transport)	Х			
Vente au détail d'équipements de plomberie, de chauffage, de ventilation, de climatisation et de foyer	Х			
Vente au détail de peinture, de verre et papier tenture	Х			
Vente au détail de matériel électrique	Х			
Vente au détail d'appareils et d'accessoires d'éclairage	Х			
Vente au détail de quincaillerie	Х			
Vente au détail de serrures, de clés et d'accessoires	Х			
Vente au détail, magasins à rayons	Х			
Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin	Х			
Vente au détail de piscines et leurs accessoires	Х			
Vente au détail d'ameublements et d'accessoires de bureau	Х			
Vente au détail ou location d'articles, d'accessoires de scène et de costumes	Х			
Vente au détail de système d'alarmes	Х			
Vente au détail d'appareils téléphoniques	Х			
Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)	Х			
Vente au détail de produits d'épicerie (sans boucherie)	Х			
Dépanneur (sans vente d'essence)	Х			
Vente au détail de la viande	Х			
Vente au détail de poissons et de fruits de mer	Х			
Vente au détail de fruits et de légumes	Х			
Marché public	Х			
Vente au détail de bonbons, d'amandes et de confiseries	Х			
Vente au détail de produits laitiers (bar laitier)	Х			
Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie	Х			
Vente au détail de produits naturels	Х			
Vente au détail de la volaille et des œufs	Х			
Vente au détail du café, du thé, d'épices et d'aromates	Х			
Vente au détail d'accessoires automobiles	Х			
Vente au détail de pièces de véhicules automobiles et d'accessoires neufs et usagés sans entreposage extérieur	Х			

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMERCIALES (C)	USAC	USAGES PERMIS DANS LE GROUPES		
SOASES I ENIMO BANS LES ESNES SOMMENSALES (S)	ı	II	III	IV
Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires	Х			
Vente au détail de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires	Х			
Vente au détail de vêtements et d'accessoires pour hommes, femmes	Х			
Vente au détail de vêtements prêt-à-porter pour femmes	Х			
Vente au détail de bas (kiosque)	Х			
Vente au détail de lingerie pour enfants	Х			
Vente au détail de vêtements pour toute la famille	Х			
Vente au détail de vêtements unisexes	Х			
Vente au détail de vêtements en cuir	Х			
Vente au détail de chaussures	Х			
Vente au détail de complets sur mesure	Х			
Vente au détail de vêtements de fourrure	Х			
Vente au détail de tricots, de lainages et d'accessoires divers	Х			
Vente au détail d'équipements et d'accessoires de couture	Х			
Vente au détail de vêtements et d'articles usagés (sauf le marché aux puces)	Х			
Autres activités de vente au détail de vêtements, comme les accessoires	Х			
Vente au détail de meubles	Х			
Vente au détail de revêtement de plancher	Х			
Vente au détail de tentures et de rideaux	Х			
Vente au détail de vaisselle, de verrerie et d'accessoires en métal	Х			
Vente au détail de lingerie de maison	Х			
Vente au détail de lits d'eau	Х			
Vente au détail d'armoires et de coiffeuses	Х			
Vente au détail d'autres équipements ménagers et d'ameublements	Х			
Vente au détail d'appareils ménagers	Х			
Vente au détail d'aspirateurs et leurs accessoires	Х			
Vente au détail de radios, de téléviseurs et systèmes de son	X			
Vente au détail d'instruments de musique	Х			
Vente au détail de disques et de cassettes (sauf pour informatique)	Х			
Vente au détail d'équipements et d'accessoires d'informatique	Х			
Meublé touristique (appartements uniquement)	Х			
Établissement où l'on prépare des repas (traiteurs, cantines)	X			
Établissement de préparation de mets prêt-à-emporter	X			
Vente au détail de médicaments et d'articles divers	X			
Vente au détail d'articles et de produits de beauté	X			
Vente au détail d'instrument et de matériel médical	X			
Vente au détail de fournitures pour la fabrication de produits alcoolisées	X			
Vente au détail d'antiquités (sauf le marché aux puces)	X			
Vente au détail de marchandises d'occasion	X			
Vente au détail de produits artisanaux	X			
Vente au détail de livres	X			
Vente au détail de livres et de papeterie	X			
Vente au détail de papeterie	X			
Vente au détail de cartes de souhaits	X			
Vente au détail d'articles liturgiques	X			
Vente au détail de fournitures pour artistes, de cadres et de tableaux	X			
Vente au détail et location d'articles de bicyclettes	X			
Vente au détail de jouets et d'articles de jeux	X			
Vente au détail de trophées et d'accessoires	X			
Vente au détail d'équipements et d'accessoires de chasse et de pêche	X			
	_ ^		1	
Vente au détail d'animaux de maison	Х			

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMERCIALES (C)	USAGES PERMIS DANS L GROUPES			IS LES
00.10=0 1 =1.11110 =1.1111 = 0.11=0 10.11111 = 1.11111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.1111111 = 0.111111 = 0.11111111 = 0.1111111 = 0.111111 = 0.111111 = 0.11111111 = 0.11111111 = 0.1111111 =	1	II	III	IV
Vente au détail de pièces de monnaie et de timbres (collection)	Х			
Vente au détail (fleuriste)	Х			
Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales	Х			
Vente au détail de produits du tabac, de journaux, de revues et de menus articles (tabagie)	Х			
Vente au détail de caméras et d'articles de photographie	Х			
Vente au détail de cadeaux, de souvenirs et de menus objets	Х			
Vente au détail d'appareils d'optique	Х			
Vente au détail d'appareils orthopédiques	Х			
Vente au détail d'articles en cuir	Х			
Immeuble à bureaux en général	X			
Guichet automatique	X			
Assurance	X			
Assurance, agent, courtier et service	X			
Exploitation de biens immobiliers (sauf le développement)	X			
Maison d'agents, de courtiers et de services d'administration des biens-fonds	X			
Service relié à la fiscalité	X			
Autres services immobiliers, financiers et d'assurance	X			
Dépôt de service de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture (sauf les tapis)	X			
Service photographique (incluant les services commerciaux)	X			
Salon de beauté	X			
Salon de coiffure	X			
Salon capillaire	X			
Salon de bronzage ou de massage	X			
Pressage, modification, réparation et confection de vêtements	X			
Service de réparation et d'entreposage de fourrure	X			
Service de réparation et de polissage de chaussures (cordonnerie)	X			
	X			
Service de publicité en général	^			
Bureau de crédit pour les commerces et les consommateurs et service de recouvrement	Χ			
Service de réponses téléphoniques	Х			
Vente au détail de véhicules automobiles neufs et usagés		Х		
Vente au détail d'embarcations et d'accessoires		X		
Vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme		X		
Restaurant et lieu où l'on sert des repas	Х			Х
Restaurant offrant des repas rapides ("fast food")	X			X
Restaurant offrant des repas à libre-service (cafétéria)	X			X
Restaurant genre comptoir – casse-croûte	X			X
Gîte touristique	X			X
Auberge de jeunesse	X			X
	X			X
Vente au détail et location d'articles de sport	^			
Salle de réception	V			Х
Service de photocopie et de production de bleus (reproduction à l'ozalide)	X			
Service de lavage automobile	X			
Service de réponses téléphoniques	X	-		
Autres services par la poste, de copie et de sténographie	Х	V		
Service de nettoyage de fenêtres		X		
Service d'extermination et de désinfection		X		
Service pour l'entretien ménager	.,	Х		
Service de nouvelles	X	_		
Service de placement	X			
Service de secrétariat, de traduction et traitement de textes	Х			

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMERCIALES (C)	USAGES PERMIS DANS LI GROUPES			NS LES
(-)	1	II	III	IV
Service de consultation en administration et en affaires	Х			
Service de protection et de détectives (incluant les voitures blindées)	Х			
Service de finition de photographies	Х			
Agence de voyage	Х			
Service de location de films vidéo et de matériel audiovisuel	Х			
Service de réparation de petits accessoires électriques (sauf les radios et les téléviseurs)	Х			
Services de réparation de radios, de téléviseurs et d'appareils électroniques	Х			
Service de réparation et de rembourrage de meubles	Х			
Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie	Х			
Service de réparation et d'entretien de matériel informatique	Х			
Service d'affûtage d'articles de maison	Х			
Service médical	Х			
Service dentaire	Х			
Service de laboratoire médical	Х			
Service de laboratoire dentaire	Х			
Clinique médicale (service aux patients de l'extérieur)	Х			
Service d'optométrie	Х			
Autres services médicaux et de santé (privés)	Х			
Service d'avocats	Х			
Service de notaires	X			
Service d'huissiers	X			
Service informatique	X			
Service d'acupuncture	X			
Salon d'amaigrissement	X			
Salon d'esthétique	X			
Service de podiatrie	X			
Service d'orthopédie	X			
Autres services de soins paramédicaux	X			
Service de chiropractie	X			
Service de physiothérapie	X			
Autres services de soins thérapeutiques	X			
Service d'architecte	+			
Service de génie	X			
Service de gerne Service de comptabilité, de vérification et de tenue de livres	X			
Service de comprabilité, de verification et de tende de livres Service d'évaluation foncière	X			
Service d'arpenteurs-géomètres	X			
Service d'urbanisme et de l'environnement	X			
Autres services professionnels	X			
'	X			
Service d'estimation de dommages aux immeubles (sinistres)	^	V		
Service de peinture, de papier tenture et de décoration (sans entreposage)		Х		
Les terrasses avec alcool à l'occasion d'un repas sont autorisées sous réserve de certaines normes énoncées à l'article 3.6 du règlement de zonage	X			X
Boutique de souvenirs, artisanat	Х			Х
Café, sandwicherie sans friture, boisson alcoolisée servie exclusivement à l'intérieur	Х			Х
Commerce de vente avec fabrication d'articles de cuir	X			Χ
Épicerie fine	Х			Χ
Galerie d'art et d'artisanat	Х			Х
Gîte touristique comprenant un maximum de 5 chambres	Х			Х
Maison de chambres et pension comprenant un maximum de 5 chambres à louer	Х			Х

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMERCIALES (C)	USAGES PERMIS DANS LES GROUPES			NS LES
	ı	II	III	IV
Petit dépanneur	Х			Х
Sites d'interprétation historique	X			Χ
Vente au détail du café, du thé, d'épices et d'aromates	Х			Х
Vente au détail de matières premières de produits d'artisanat	X			Χ
Vente au détail de produits artisanaux à caractère culturel des Premières Nations et métiers d'art	Х			Х
Services d'information touristique	Х			Х

4.2.5 Usages permis dans les zones communautaires et commerciales (CC) (Règlement nº 2009-01)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES COMMERCIALES (CC)
Tous les usages permis dans les zones commerciales (C)
Immeuble commercial (bureaux, commerce au détail)
Vente en gros de produits du tabac
Vente en gros de la bière, du vin et des boisons alcooliques
Vente au détail de boissons alcoolisées
Vente au détail de produits pétroliers
Service bancaire
Service relié à l'activité bancaire
Guichet automatique
Association d'épargne et de prêt
Service de crédit agricole, commercial et individuel (incluant les unions de crédit)
Autres services de crédit
Maison de courtiers et de négociants en valeurs mobilières et émissions d'obligations
Maison de courtiers et de négociants de marchandises
Bourses de titres et de marchandises
Service connexe aux valeurs mobilières et aux marchandises

4.2.6 Usages permis dans les zones communautaires et commerciales légers (CCL)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

<u>Usages des groupes autorisés dans les zones CCL</u> :

Les établissements Industriels, manufactures, ateliers, les laboratoires de recherche et entrepôts des groupe I et II qui satisfont aux exigences suivantes sont permis dans les zones CCL: les services communautaires connexes aux activités du parc industriel et aux activités industrielles; ils ne sont la cause, de manière soutenue ou intermittente d'aucun bruit supérieur à 70 dB(A) le jour et à 50 dB(A) la nuit⁽¹⁾, d'aucune fumée, d'aucune poussière, d'aucune odeur, d'aucun gaz, d'aucune chaleur, aucune incommodité de quelque nature que ce soit; toutes les opérations, sans exceptions sont menées à l'intérieur d'édifices complètement fermés; ils ne comportent aucun danger particulier d'incendie ou d'explosion; aucune marchandise et ou aucun matériau n'est laissé à l'extérieur de l'édifice pour quelque période que ce soit; l'architecture des bâtiments est soignée; l'aménagement paysager est important et soigné.

(1) Décibel de pondération A, selon les critères de pondération du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

4.2.7 Usages permis dans les zones communautaires, commerciales et industrielles (CCI)

(Règlements nos 2009-01, 2020-02, 2020-03, 2020-04, 2020-05)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

Usages des groupes autorisés dans les zones CCI:

Les établissements industriels, manufactures, ateliers, les laboratoires de recherche et entrepôts des groupes I et II qui satisfont aux exigences ci-après en regard du bruit, de la fumée, de la poussière, des gaz, des éclats de lumière, de la chaleur et des vibrations sont permis dans les zones CCI. Les services communautaires et les activités connexes aux activités du parc industriel et aux activités industrielles.

- Le bruit : L'intensité du bruit ne doit pas être supérieure à 70 dB(A) le jour et 50 dB(A) la nuit(1).
- b) La fumée : L'émission de fumée est prohibée quelle qu'en soit la source lorsque sa densité excède celle décrite au numéro 1 de la charte de Ringelman.
- La poussière : Aucune poussière ou cendre de fumée n'est tolérée. c)
- Les odeurs et les gaz : L'émission d'odeurs ou de gaz au-delà des limites du terrain est prohibée. d)
- Les éclats de lumière : Aucune lumière éblouissante, directe ou réfléchie par le site ou autrement, émanant d'arcs électriques, de chalumeaux à acétylène, de phares d'éclairage, de hauts-fourneaux, ou autres équipements industriels de même nature, ne doit être visible d'aucun endroit situé hors des limites du terrain.
- f) La chaleur : Aucune chaleur émanant d'un procédé industriel ne doit être ressentie hors des limites du terrain.
- g) Les vibrations : Aucune vibration terrestre ne doit être perceptible aux limites du terrain.
- (1) Décibel de pondération A, selon les critères de pondération du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES ET COMMERCIALES	USAGES PERMIS DANS LES GROUPE	
LÉGERS (CCL) ET DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CCI)	ı	II
Restauration et lieu où l'on sert des repas	Х	Х
Salon de coiffure	Х	Х
Salon de toilettage pour animaux	Х	Х
Service d'hébergement pour animaux	Х	Х
Service de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture		Х
Service d'affichage à l'extérieur		Х
Service direct de publicité par la poste		Х
Service paysager		Х
Service de ramonage		Х
Service de location d'équipement		Χ
Service de location d'automobiles et de camions		Х
Service de réparation d'automobiles (garage)		Х
Service de lavage d'automobiles	X	Х
Services de débosselage et de peinture d'automobiles		Χ
Centre de vérification technique d'automobiles et d'estimation		Х
Service de remplacement de pièces et d'accessoires d'automobile : cette rubrique comprend entre autres le remplacement ou la pose d'amortisseurs, de pneus, de silencieux, de toits ouvrants,		
Service de réparation et d'entretien de systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation		Χ
Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie	Х	
Service de réparation de bobines et de moteurs électriques		Х
Service de soudure		Χ
Service de construction résidentielle (entrepreneur)		Х
Service de construction et de réparation d'édifices (entrepreneur général)		Х

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES ET COMMERCIALES		PERMIS GROUPES
LÉGERS (CCL) ET DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CCI)	ı	II
Service de construction de bâtiments autres que résidentiels (béton armé, charpente métallique, maçonnerie)		Х
Service de construction (ouvrage d'art) (entrepreneur général)		Х
Service de construction de routes, de trottoirs et de pistes (entrepreneur général)		Х
Autres services de génie civil (entrepreneur général)		Х
Service de plomberie, de chauffage, de climatisation et de ventilation		Х
Service d'électricité		Х
Service de maçonnerie		Х
Service de menuiserie et de finition de plancher de bois		X
Plâtrage, stucage et tirage de joints		X
Service d'isolation		X
Toiture de feuilles métalliques		X
Revêtement de toitures (sauf en métal)		X
Service de forage de puits		X
Pose de carreaux, de marbre, de terrazzo et de mosaïque		X
Entreprise d'excavation		X
Conserverie de fruits et de légumes		X
Industrie de fruits et de légumes congelés		X
Industrie de fronte et de legames congeles Industrie de produits alimentaires à base de fruits et de légumes		X
Beurrerie et fromagerie		X
Industrie du lait de consommation		X
Industrie de concentré de lait		X
Industrie de formage		X
Autres industries de produits laitiers		X
Meunerie		X
Industrie de mélanges à base de farine et de céréales de table préparées		X
Industrie de hiscuits		X
Industrie de biscuits Industrie du pain et des autres produits de boulangerie-pâtisserie		X
Industrie du pairret des autres produits de bodiangene-patissene		X
Industrie de comiseñes et de chocolat		
Moulin à huile végétale		X
Industrie de pâtes alimentaires		X
Malterie		X
Rizerie		X
Industrie du thé et du café		X
Industrie du trie et du cale Industrie de croustilles, de bretzels et de maïs soufflé		X
Industrie de boissons gazeuses		X
Industrie de boissons gazeuses Industrie d'alcools destinés à la consommation		X
Industrie de la bière		X
Industrie de la biere Industrie du vin et du cidre		X
Industrie du Viii et du Cidre		X
Industrie de la glace Industrie du tabac en feuilles		X
		X
Industrie de produits du tabac		
Industrie de pellicules et de feuilles en plastique		X
Industrie de produits d'architecture en plastique		X
Industrie de contenants en plastique (sauf en mousse)		X
Industrie de sacs en plastique		Х

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES ET COMMERCIALES		S PERMIS S GROUPES	
LÉGERS (CCL) ET DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CCI)	ı	Ш	
Industrie de la chaussure		Х	
Industrie de valises, bourses et sacs à main		Х	
Industrie d'accessoires pour bottes et chaussures		Х	
Autres industries du cuir et de produits connexes		Х	
Industrie de filés et de tissus tissés (coton)		Х	
Industrie de filés et de tissus tissés (laine)		Х	
Industrie de fibres synthétiques et de filés de filaments		Х	
Industrie du tissage de fibres synthétiques		Х	
Autres industries de fibres, de filés et de tissus tissés (fibres synthétiques et filés de filament)		Х	
Industrie de la corde et de la ficelle		X	
Industrie du traitement de fibres		X	
Industrie du feutre pressé et aéré		X	
Industrie de tapis, carpettes et moquettes		X	
Industrie de sacs et de poches en matière textile		X	
Industrie d'articles en grosse toile (sauf industrie de sacs et de poches en matière textile)		X	
Industrie des accessoires en tissus pour l'automobile		X	
Industrie du fil		X	
Industrie de tissus étroits		X	
Industrie de broderie, de plissage et d'ourlets		X	
Industrie de broderie, de prissage et d'ouriets Industrie de la teinture et du finissage de produits en textile		X	
Industrie d'articles de maison en textile		X	
Industrie d'articles d'hygiène en textile		X	
Industrie de tissus pour armature de pneus		X	
Industrie de tissus tricotés		X	
Autres industries de produits textiles		X	
Industrie de la confection à forfait de vêtements pour hommes	Х	^	
	X		
Industrie de manteaux pour hommes Industrie de complets et de vestons pour hommes	X		
	X		
Industrie de pantalons pour hommes			
Industrie de chemises, de vêtements de nuit et de sous-vêtements pour hommes	X		
Autres industries de vêtements pour hommes	X		
Industrie de la confection à forfait de vêtements pour femmes	X		
Industrie de manteaux et de vestes pour femmes	X		
Industrie de vêtements de sport pour femmes	X		
Industrie de robes pour femmes	X		
Industrie de blouses et de chemisiers pour femmes	X		
Industrie de sous-vêtements et de vêtements de nuit pour femmes	X		
Autres industries de vêtements pour femmes	X		
Industrie de la confection de vêtements pour enfants	X		
Industrie de sous-vêtements et de vêtements de nuit pour enfants	X		
Industrie de la confection à forfait pour enfants	X		
Autres industries de vêtements pour enfants	X		
Industrie d'articles en fourrure	X		
Industrie de sous-vêtements	X		
Industrie de bas et de chaussettes	Х		
Industrie de gants	Х		
Industrie de chapeaux (sauf en fourrure)	X		
Industrie de chandails	X		
ndustrie de vêtements professionnels	X		

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES ET COMMERCIALES		S PERMIS S GROUPES	
LÉGERS (CCL) ET DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CCI)	1	п	
Industrie diverse du vêtement	X		
Industrie du bardeau		Х	
Industrie de produits de scieries et d'ateliers de rabotage		Х	
Industrie de placages en bois		Х	
Industrie de contre-plaqués en bois		Х	
Industrie de portes et de fenêtres en bois		Х	
Industrie de parquets en bois dur		Х	
Industrie de bâtiments préfabriqués à charpente de bois		Х	
Industrie d'armoires, de placards de cuisine et de coiffeuse de salle de bains en bois		Х	
Industrie d'éléments de charpente en bois		X	
Autres industries du bois travaillé		X	
Industrie de boîtes et de palettes en bois		X	
Industrie du cercueil		X	
Industrie du bois tourné et façonné		X	
Industrie de panneaux agglomérés		X	
Industrie du meuble rembourré résidentiel		X	
Industrie du meuble de maison en bois		X	
Autres industries du meuble résidentiel		X	
Industrie du meuble de bureau, en métal		X	
Industrie du meuble de bureau, en bois		X	
Autres industries du meuble de bureau		X	
Industrie du meuble et d'articles d'ameublement pour hôtels, restaurants et institutions		X	
Industrie du meuble et d'articles d'arriedbiernent pour noteis, restaurants et institutions		X	
Industrie du meditie de jardin Industrie de rayonnages et d'armoires de sûreté		X	
Industrie de rayonnages et d'armones de surete Industrie du cadre		X	
Autres industries du meuble et d'articles d'ameublement		X	
		X	
Industrie de boîtes pliantes et rigides Industrie de boîtes en carton ondulé		X	
		X	
Industrie de sacs en papier			
Industrie de papiers couchés ou traités		X	
Industrie de produits de papeterie		X	
Industrie de produits en papier jetable		X	
Industrie de l'impression de formulaires commerciaux		X	
Industrie de l'impression de journaux, de revues, de périodiques et de livres		X	
Autres industries d'impression commerciale		X	
Industrie du clichage, de la composition et de la reliure		X	
Industrie de l'édition du livre		X	
Industrie de journaux (impression et édition combinées)		X	
Autres industries de l'impression et de l'édition (combinées)		X	
Industrie de progiciel	X	X	
Industrie de chaudières et de plaques métalliques		X	
Industrie de bâtiments préfabriqués en métal (sauf transportables)		X	
Autres industries de la fabrication d'éléments de charpentes métalliques		X	
Industrie de portes et de fenêtres en métal		X	
Industrie de bâtiments préfabriqués en métal, transportables		Х	
Autres industries de produits métalliques d'ornements et d'architecture		Х	
Industrie du revêtement métallique sur commande		Х	
Industrie de la tôlerie pour ventilation		Х	
ndustrie de récipients et de boîtes en métal		Х	

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES ET COMMERCIALES		GES PERMIS LES GROUPES	
LÉGERS (CCL) ET DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CCI)	ı	п	
Industrie de ressorts de rembourrage et de ressorts à boudin		X	
Industrie de fils et de câbles métalliques		Х	
Industrie d'attaches d'usage industriel		Х	
Industrie de la quincaillerie de base		Х	
Industrie de matrices, de moules et d'outils tranchants et à profiler, en métal		Х	
Industrie de l'outillage à main		Х	
Autres industries de la coutellerie ou d'autres articles de quincaillerie ou d'outillage		Х	
Industrie de matériel de chauffage		Х	
Atelier d'usinage		Х	
Industrie de garnitures et de raccords de plomberie en métal		Х	
Industrie de soupapes en métal		Х	
Industrie d'instruments aratoires		Х	
Industrie du matériel commercial de réfrigération, de climatisation et de ventilation		Х	
Industrie de compresseurs, de pompes et de ventilateurs		Х	
Industrie de l'équipement de manutention		Х	
Industrie de la machinerie pour récolter, couper et façonner le bois		Х	
Industrie de turbines et du matériel de transmission d'énergie mécanique		Х	
Industrie de la machinerie pour l'industrie de pâtes et de papiers		Х	
Industrie de la machinerie et du matériel de construction et d'entretien		Х	
Industrie de remorques d'usage non commercial		Х	
Autres industries de l'emboutissage donnant une forme, du matriçage et du revêtement métallique		Х	
Industrie de semi-remorques et de remorques d'usage commercial		Х	
Industrie de maisons mobiles		Х	
Industrie d'accessoires en matière textile pour véhicules automobiles		Х	
Industrie de petits appareils électroménagers		Х	
Industrie de gros appareils		Х	
Industrie d'appareils d'éclairage (sauf ampoules et tubes)		Х	
Industrie de lampes électriques (ampoules et tubes)		Х	
Industrie du matériel électronique ménager		X	
Industrie d'équipements de télécommunication		X	
Industrie de pièces et de composantes électroniques		X	
Industrie de transformateurs électriques à secs		X	
Industrie du matériel électrique de communication et de protection		X	
Industrie d'ordinateurs et de leurs unités périphériques		X	
Autres industries de machines pour bureaux, magasins, commerces et usage personnel		X	
Industrie de fils et de câbles électriques		X	
Industrie de produits pharmaceutiques et de médicaments		X	
Industrie d'instruments d'indication, d'enregistrement et de commande		X	
Industrie d'horloges et de montres		X	
Industrie d'appareils orthopédiques et chirurgicaux		Х	
Industrie d'articles ophtalmiques		Х	
Industrie de la bijouterie et de l'orfèvrerie (sauf l'affinage secondaire de métaux précieux)		Х	
Industrie de l'affinage secondaire de métaux précieux		Х	
Industrie d'articles de sport		Х	
Industrie de jouets et de jeux		Х	
Industrie de la bicyclette		Х	
Industrie du trophée		Х	
Industrie de stores vénitiens		Х	

USAGES PERMIS DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES ET COMMERCIALES	USAGES DANS LES	
LÉGERS (CCL) ET DANS LES ZONES COMMUNAUTAIRES, COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CCI)	1	11
Industrie d'enseignes et d'étalages		Χ
Industrie de tableaux d'affichage et de panneaux réclames		X
Industrie de balais, de brosses et de vadrouilles		X
Industrie de carreaux, de dalles et de linoléums		X
Industrie de la fabrication de supports d'enregistrement, de la reproduction du son et des instruments de musique		Х
Industrie d'articles de bureau et de fournitures pour artistes (sauf les articles en papier)		X
Industrie d'apprêtage et de teinture de fourrure		X
Garage d'autobus et équipement d'entretien, transport d'écolier		Х
Entrepôt pour le transport par camion		Х
Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion		Х
Studio de production		Х
Vente au détail de combustibles (sauf la vente du mazout et du gaz sous pression)		Х
Vente au détail de mazout		Х
Vente au détail de gaz sous pression		Х

4.2.8 Usages permis dans les zones de bureaux de services professionnels (BSP) (Règlement nº 2016-01)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

USAGES PERMIS DANS LA ZONE BUREAUX DE SERVICES PROFESSIONNELS (BSP)
Services d'entrepreneur général ou spécialisé en construction, excluant la réalisation de travaux sur place
Service de laboratoire médical
Service de laboratoire dentaire
Clinique médicale
Autres services médicaux et de santé (privés)
Service d'avocats
Service de notaires
Service d'huissiers
Service d'architecte
Service de génie
Service de comptabilité, de vérification et de tenue de livres
Service d'évaluation foncière
Service d'arpenteurs-géomètres
Service d'urbanisme et de l'environnement
Service d'estimation de dommages aux immeubles (sinistres)
Assurance
Assurance, agent, courtier et service
Exploitation de biens immobiliers (sauf le développement)
Maisons d'agents, de courtiers et de services d'administration des biens-fonds
Service de réponses téléphoniques
Service conjoint concernant les biens-fonds, les assurances, les prêts et les lois
Autres services reliés aux biens-fonds
Service de holding et d'investissement
Service relié à la fiscalité
Autres services immobiliers, financiers et d'assurance
Service de publicité en général
Service d'affichage à l'extérieur

USAGES PERMIS DANS LA ZONE BUREAUX DE SERVICES PROFESSIONNELS (BSP)
Bureau de crédit pour les commerces et les consommateurs et service de recouvrement
Service de placement
Service de consultation en administration et en affaires
Service de protection et de détectives (incluant les voitures blindées)
Service médical
Service dentaire

4.2.9 Usages permis dans les zones d'équipement communautaire (EC)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

USAGES PERMIS DANS ZONES D'ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE (EC)
Salles de réunions communautaires
Écoles
Service éducationnel et de recherche scientifique
École de métiers (non intégrée aux polyvalentes)
École commerciale et de sténographie (non intégrée aux polyvalentes)
Garderies
Garderie pour enfants et prématernelle
Bibliothèques
Résidences pour étudiants
Résidences pour personnes âgées
Terrains de jeux et autres usages récréatifs
Parcs
Immeubles à bureaux
Centres communautaires ou arénas
Cliniques médicales ou hôpitaux
Bâtiments traditionnels sans fondation
Églises et cimetières
Sites historiques
Lieux de manifestations culturelles autochtones
Comptoir postal

4.2.10 Usages permis dans les zones résidentielles et d'activités touristiques (RAT)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

USAGES PERMIS DANS LES ZONES RÉSIDENTIELLES ET D'ACTIVITÉS TOURISTIQUES (RAT)
Maison unifamiliale de forme et de style s'agençant au voisinage
Unités d'habitations juxtaposées et superposées comportant un maximum de trois unités
Activités touristiques autorisées uniquement au rez-de-chaussée des maisons
TRAVAIL À DOMICILE (Spécifiquement interdits, les activités comprenant des heures d'affaires excédant les heures d'ouverture de 7 h à 22 h, tous les jours)
Cordonnier
Couturier et tailleur
Salon de coiffure
Salon d'esthétique
Salon de bronzage

USAGES PERMIS DANS LES ZONES RÉSIDENTIELLES ET D'ACTIVITÉS TOURISTIQUES (RAT)

TRAVAIL À DOMICILE

(Spécifiquement interdits, les activités comprenant des heures d'affaires excédant les heures d'ouverture de 7 h à 22 h, tous les jours)

Salon de massage à caractère non érotique ou non pornographique

Service de réponses téléphoniques

Service de traitement de texte

Service de garde d'enfants en milieu familial comprenant un maximum de 6 enfants incluant ceux du propriétaire offrant le service de garde

Réparateur de montres et d'horloges

Réparation de radios et de télévisions

Réparateur d'ordinateurs

Réparateur d'accessoires électriques excluant les appareils ménagers tels que laveuse à linge, sécheuse, lavevaisselle, etc.

Bureaux servant uniquement à l'administration d'un entrepreneur en construction, d'un électricien, d'un plombier, etc.

Bureaux d'agronome

Bureaux d'architecte

Bureaux d'assureur

Bureaux d'avocat

Chiropraticien

Comptable

Conseiller en gestion

Consultant en administration

Consultant en affaires

Consultant en informatique

Courtier

Dentiste (odontologiste ou chirurgien-dentiste)

Denturologiste

Dessinateur

Évaluateur

Graphiste

Ingénieur

Kinésithérapeute

Massothérapeute

Médecin (médecine générale ou d'une spécialité à l'exclusion d'un vétérinaire)

Notaire

Ophtalmologiste (ophtalmologue, ou oculiste)

Optométriste

Ostéopathe

Photographe

Physiothérapeute

Podiatre

Psychiatre

Psychologue

Artiste peintre

Bijoutier

Orfèvre

Potier

Mouches pour la pêche

Taxidermiste

Ébénisterie

Sculpteur

(CE TYPE D'ACTIVITÉ NE POUVANT PAS EXCÉDER PLUS D'UN LOT)
Commerce de vente avec fabrication d'articles de cuir
Café, sandwicherie sans friture, boisson alcoolisée servie exclusivement à l'intérieur
Épicerie fine
Galerie d'art et d'artisanat
Boutique souvenirs, artisanat
Gîte touristique comprenant un maximum de 5 chambres
Maison de chambre et pension comprenant un maximum de 5 chambres à louer
Petit dépanneur
Vente au détail, de produits artisanaux à caractère culturel des Premières Nations et métiers d'art
Vente au détail du café, du thé, d'épices et d'aromates
Vente au détail de produits laitiers (bar laitier)
Vente au détail de bonbons, d'amandes et de confiserie
Vente au détail de produits de la boulangerie et pâtisseries
Vente au détail de matière première de produits d'artisanats
Sites d'interprétation historique
Services d'information touristique

RÉGLEMENTATION APPLICABLE

Caractéristiques:

- Un (1) seul usage domestique (commerce) est autorisé par unité d'habitation.
- L'usage domestique est exploité à l'intérieur de l'unité d'habitation, aucun usage domestique n'est autorisé dans un bâtiment accessoire et aucun entreposage à l'extérieur n'étant autorisé.
- L'usage domestique ne doit créer aucun inconvénient pour le voisinage par la fumée, les odeurs ou le bruit.
- Tout usage domestique doit faire l'objet d'un permis d'exploitation par la personne responsable de l'administration du présent règlement.
- Sauf pour les gîtes touristiques, au plus 100 % du rez-de-chaussée de l'unité d'habitation en plus du sous-sol, peuvent être utilisés pour l'opération de l'usage commercial.
- Aucun présentoir n'est installé à l'extérieur du bâtiment.
- Sauf pour les activités commerciales, les seules denrées, marchandises ou services et effets exposés ou offerts en vente ou en location sont des produits artisanaux, fabriqués sur les lieux ou des services rendus sur les lieux par le propriétaire de l'usage domestique.
- Les terrasses sans alcool ou avec alcool à l'occasion d'un repas sont autorisées sous réserve des conditions énoncées à l'article 3.6 du présent règlement et à la condition de respecter une distance minimale de 3,0 mètres des limites du terrain.

4.2.11 Usages permis dans les zones touristiques (T)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

USAGES PERMIS DANS LES ZONES TOURISTIQUES (T)
Musée
Hôtel
Centre d'interprétation
Vente au détail de produits artisanaux à caractère culturel des Premières Nations et des Métiers d'Art
Amphithéâtre
Centre services touristiques

Caractéristique:

Les terrasses sont autorisées sous réserve de certaines normes énoncées à l'article 10 du règlement de zonage.

4.2.12 Usages permis dans les zones vertes à usage communautaire (V)

TOUT AUTRE USAGE ÉTANT PROHIBÉ

USAGES PERMIS DANS LES ZONES VERTES À USAGE COMMUNAUTAIRE (V)
Loisir en plein air, terrain de camping
Petits bâtiments sans fondation à des fins communautaires
Lieux de manifestations culturelles de Premières Nations

Serres et cultures communautaires

Toilettes publiques

4.2.13 Usages permis dans les aires protégées (AP)

Aucun usage n'est autorisé (mesures de protection seulement telles que boisé, talus, clôtures, etc.).

4.3 RÉGLEMENTATION APPLICABLE DANS TOUTES LES ZONES

4.3.1 Usages autorisés dans toutes les zones

Sont autorisés dans toutes les zones, les parcs de repos, les sentiers piétonniers et les espaces verts aménagés sans bâtiment principal rattaché à cette fonction. Les services d'utilité publique tels que les équipements servant à l'alimentation en eaux, au fonctionnement du réseau de distribution électrique ou téléphonique, la câblodistribution, etc. sont également permis dans toutes les zones. Ces usages ne sont pas tenus de respecter les normes indiquées aux grilles des spécifications (articles 4.4 à 4.4.13).

4.4 RÉGLEMENTATION PARTICULIÈRE DES ZONES, GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

4.4.1 Grilles des spécifications des zones résidentielles de faible densité (RFD)

Grilles 1 à 33 (34 à 50, grilles disponibles)

4.4.2 Grilles des spécifications des zones résidentielles de haute densité (RHD)

Grille 51 (52 à 55, grilles disponibles)

4.4.3 Grilles des spécifications des zones résidentielles à faible densité et bureaux (RFDB)

Grille 56 (57 à 60, grilles disponibles)

4.4.4 Grilles des spécifications des zones commerciales (C)

Grilles 61 à 74 (75 à 80, grilles disponibles)

4.4.5 Grilles des spécifications des zones communautaires et commerciales (CC)

Grille 81 (82 à 85, grilles disponibles)

4.4.6 Grilles des spécifications des zones communautaires et commerciales légers (CCL)

Grilles 86 à 88 (89 à 95, grilles disponibles)

4.4.7 Grilles des spécifications des zones communautaires, commerciales et industrielles (CCI) (Règlement n° 2009-01)

Grilles 96 à 102 (103 à 110, grilles disponibles)

4.4.8 Grilles des spécifications des zones bureaux de services professionnels (BSP)

Grille 111 (112 à 115, grilles disponibles)

4.4.9 Grilles des spécifications des zones d'équipement communautaire (EC) (Règlement n° 2009-01)

Grilles 116 à 121 (122 à 130, grilles disponibles)

4.4.10 Grilles des spécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques (RAT) (Règlement nº 2022-01)

Grilles 131 à 149 (150 à 155, grilles disponibles)

4.4.11 Grilles des spécifications des zones touristiques (T)

Grilles 156 à 158 (159 à 165, grilles disponibles)

4.4.12 Grilles des spécifications des zones vertes à usage communautaire (V)

Grille 166 (167 à 170, grilles disponibles)

4.4.13 Grilles des spécifications des aires protégées (AP)

Grille 171 (172 à 175, grilles disponibles)

4.4.1 Grilles des spécifications des zones résidentielles de faible densité (RFD)

4.4.1 Grilles des spécifications des zones résidentielles de faible densité

Grille des spécifications no:

Zone assujettie: RFD.1

AMENDEMENT:

√: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

1

NORMES APPLICABLES DU RÈGLEMENT	Usages					Références au règlement			
	Unifamilial Isolé	Bifamilial juxtaposé	Bifamilial superposé	Trifamllial juxtaposé ou superposé	Article	Définition	Figures	Note	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	T								
Autorisés: Usages domestiques	1	1	1	1					
Exclus:			<u> </u>						
MARGE DE RECUL (mètres)									
TERRAIN INTÉRIEUR						V-			
Marge de recul avant min. Rue Chef Max Gros-Louis	9,15	9,15	9,15	9,15					
Marge de recul avant min.	-	_	_						
Marge de recul avant max.	9,76	9,76	9,76	9,76					
Marge latérale min. (1 côté)	1,83	1,83	1,83	1,83					
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,66	3,66	3,66	3,66					
Marge arrière min.	6,1	6,1	6,1	6,1					
Marge arrière min.				_					
TERRAIN D'ANGLE		- 2							
Marge de recul avant min. Rue Chef Max Gros-Louis	9,15	9,15	9,15	9,15					
Marge de recul avant min.	1 -	_	_						
Marge de recul avant max.	9,76	9,76	9,76	9,76					
Marge latérale min. (côté de la rue) Rue Jeune Lorrette (1)	9,15	9,15	9,15	9,15					
Marge latérale min. (côté de la rue)		_	_						
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	1,83	1,83	1,83	1,83					
Marge arrière min.	6,1	6,1	6,1	6,1					
Marge arrière min.	_	_	_						
BÂTIMENT PRINCIPAL	477510								
Nombre de logements minimum	1	2	2	3					
Nombre de logements maximum	1 1	2	2	3					
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1					
Nombre maximum d'étages	1 2	2	2	2					
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0			-			
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	5,0 12,0			-		
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	6,2	6,2	6,2	6,2					
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5					
	1 00/0		00,0	00,0					
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS TERRAIN INTÉRIEUR	_								
	1					1 3			
Largeur minimum (m) Profondeur minimum (m)	-	-							
	-								
Superficie minimum (m2) TERRAIN D'ANGLE	1					1 0			
	1					1			
Largeur minimale (m)	1								
Profondeur minimale (m)			-						
Superficie minimale (m2)									

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des façades autre que la façade avant

4.4.1 Grilles des spécifications des zones résidentlelles de faible densite Grille des spécifications no:

Zone assujettie: RFD.2

AMENDEMENT:

√: s'applique —: na s'applique pas mi: métre m2: mètre curé

Usages permis dans la zone: Usages réaldentiels conformes à l'article 4.2.1

2

NORMES APPLICABLES DU RÈGLEMENT		Usages				Références au reglement			
	Un#amilai Mati	Bilamatal juglapusé	Bifamiliai auperposé	Trilam lig) puscapose su experpase	Amqe	Défuéron	figures	Notes	
USAGES SPÉCIFIQUÉMENT								_	
Autonoés: Usages domestiques	1	1	1	/					
Explus;	-			-					
MARGE DE RECUL (mètres)									
TERRAIN INTÉRIEUR								_	
Marge de recul avant min. Rue Chef Max Gros-Louis	9,15	9,15	9,15	9,15					
Marge de recul avant min.	-		_	-				_	
Marge de recui avant max.	9,76	9,76	9,78	9,76					
Marge latérale min (1 côté)	1,83	1,83	1,83	1,83					
Somme des marges laterales min. (total 2 côtés)	1,66	3,66	2,68	3,64					
Marge arrière min.	6,1	6,1	6,1	6,1					
Marge amera min	- 1	-	-	-					
TERRAIN D'ANGLE									
Marge de recut avant min.	_	-	_	9,15			3		
Marge de recul avant min.	-	-	_	_					
Margo de recul avant max.	-	-	-	9,76					
Marge laléra e min. (cójó do ta rue)		-	_	9,15					
Marge laléra e min. (côté de la rue)		-	-	_					
Marge taléra e niin. (côté opposé a la rue)	-		-	1.83					
Marge prirêre min.	_	-	-	6.1					
Marge arrière min.	-	-		_					
BÄTIMENT PRINCIPAL	30.3		. 25						
Nombre de legements minimum	1	2	2	3					
Nombre de logements maximum.	1	2	5	1					
Numbre minimum dietages	1	ſ	1	1					
Norrbre maximum d'étages	2	2	5	2					
Hautaur mickhun: (nr)	5,0	5.0	5.0	5,0					
Hauleur max mum (m)	12,0	12.0	12.0	12,0					
Dimension du plus petit côlé du hátimon) (m)	6.2	6.2	6.2	8,2					
Superficie minimale au sot du bâtiment (n/2)	53,5	53.5	53,5	53,5					
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS									
TERRAIN INTÉRIEUR								_	
Largeur minimum (m)				T			- 1		
Profondeur irinimum (m)									
Superficie minihum (m2)									
TERRAIN D'ANGLE									
Largeur minimale (m)		T		r			T	_	
Profordeur min male (m)									
Superficie minimale (m2)									
NOTES									
- Canada									

4.4.1	Grilles des spécifications des zones résidentialles du	
	fastile denaste	

Grille des spécifications no;

Zone assujetile: RFD.3

AMENDEMENT:

✓ s'applique — ne d'epplique pae m; mêtre m²; mêtre can

Usages permis dans la zone: Usages residenbals conformes à l'article 4.2.1

3

NORMES APPLICABLES DU RÉGLEMENT	Usages				Références au réglement			
	Umfémésa isala	Ofamilial justaposa	Břaniká superpose	Tr familial juntapasé ou superpose	Adide	Ø64neon	Figures	Nates
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés, D anges domestiques	/	1	1	1				
Exclus:	_	-		_				
MARGE DE RECUL (mètres)					100			
TERRAIN INTÉRIEUR								_
Marge da recul avant min. Rue Chef Marc Ludger Bastien	6.2	6,2	6.2	9,15				
Marge de reculavant min			-	_				
Marge de recul avant max.	6.81	6,81	6,81	9,76				
Marge laterale min. (* cóté)	1,83	1,83	1,83	1,83				-
Somme des marges laterales non (lotal 2 c5)(s)	3.66	3,86	1,68	3,66				
Marge enière min.	3,04	3,04	3,04	6,1				
Marge avrière min.			-					_
TERRAIN D'ANGLE						_		_
Marge de recul avant min. Rue Chel Marc Ludger Bastien	6,2	6,2	6,2	9.15				
Marge de recul avant mun.	- u,z			9.19				_
Marge de recul avant max.	6,81	6,81	8,81	9,76				
Marge latérale min. (côté de la rue) Rue Chal Marc Ledger Bastien (1)	6,2	5,2	6,2	9,15			_	-
Marge latérale min. (côte de la rue)	u,e	Det	0,2	7,10		-	_	_
Varge latérale min. (côte opposé à la rue;	1,83	1,3-3	1,83	1,83			_	-
Varge amère min	3,04	3,04					-	
Varge amere mn.	3,04	3,04	3,04	6,1		-		
BÁTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	1	2	2	2 1			_	
Nombre de logements maximum	1	2	2	3				_
Nombre on rymum d'étages	1	1	1	1				_
Nomore maromum d'etages	2	-						_
Hauteur minimum (m)	5.0	5,0	2 5,0	5,0		\vdash	_	_
Hauteur maoumum (m)	12,0		12.0		_		-	
Omension du plus petit côlé du bêtiment (m)		12,0		12,0			_	
Suporficie minimate au sol du băsment (m²)	8,2 53,5	6,2 53.5	5.2 53,5	6,2 53,5				-
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS	****	44.0	88,9	73,3				
ERRAIN INTÉRIEUR								
argen minimum (m)								
rotandeur minimum (m)								
Superficie ntimirrum (m2)								
ERRAIN D'ANGLE								
argeur (synthale [m]				-	_			_
rationdeur minimale (m)								_
uperficie minimale (m2)							_	-
- A A - A - A - A - A - A - A - A - A -								

laçades autre que la façade ayant

1.1 Grilles des apécifications des zones résidentialles de faible densité	Grille des Spècylicat		4	Zone assi	ijettio: F	RFD.4		
AMENDEMENT:	Usages p	ermis dans la	zone: Usuge	a résidentlels	сопівет	es à l'artici	le 4.2.1	
✓: s'applique —: ne s'applique per en mètre m2: mètre carrè								_
NORMES APPLICABLES		Usa	igea		Röfére	nces au réj	glament	
DU RÈGLEMENT	Unitermital Isold	Bitamélai juztéponé	Briamiliai supsiposé	Trifemišel puxtapose ou superposé	Article	Cálleiriar	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								_
Autorises Usages domestiques	/	/	1	1				
Exdus:	-	-	5 -	-				
MARGE DE RECUL (mètres)	- 0.00							
TERRAIN INTÉRIEUR							_	
Marge de recul avant mm. Rue Chet Max Gros-Couis	9,15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recul avant min		-	-	9,10				
Marge ile recul avant mas	9,76	9,76	9,76	9,78				
Marge lalérale min (1 çölé)	1,63	1,83	1,83	1,83				_
Somme des marges latérales min. (total 2 cètés)	3,66	3,66	3,68	3,68				
Marge arrière min,	6,1	6,1	€,1	6.1				
Marge arrière min.		_	12	_				
TERRAIN D'ANGLE								
Marge de recol lavant min. Rue Chef Max Gros-Louis	9,15	9,15	9.15	9,15			- 1	
Marge de recul avant min. Rue du Chevreuil	9,15	9,15	9.15	_				
Marge de recui avant max	9,76	9,76	9.76	9,76				
Marge laterale inin (cólé de la rue) Rue Chel Mex Gros-Louis (1)	9.16	9,15	9.15	9,15				
Marge laterate imii (cólé do la ruo) Rue du Chevreult (1)	9.15	9,15	9,15	-				
Marge leterate min (cólé opposé à la rue)	1.83	1.83	1,83	1,83				
Marge arnere min Rue Cho! Max Gros-Louis	6.1	6,1	6,1	6,1				
Marge arnère min. Rue du Chevreuil	3,04	3,04	3,04	-				
BÄTIMENT PRINCIPAL								
Numbre de logoments minimum	1	2	2	3				
Nanibié de logenients maximum	1	2	2	3				
Nombre continue d'élages	1	1	1	1				
Nambre maunium d'eigges	2	2	2	3				
Hauleur nyninum (m)	5,0	5,0	5.0	5.0				
Haulent maximum (m)	12,0	12,0	12.0	12.0				
Dunension du plus peblicăte du bălment (m)	6,2	6,2	6,2	6.2				
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	53,5	53,5	51,5	53,5				

DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERR	 				
TERRAIN INTÉRIEUR					
Largeur minmum (m)	10	1			
Profordeur minimun* (m)					
Superficie mormans (n/2)					
TERRAIN D'ANGLE				77.	-
Largeur minimale (m)				1	
Profondour minimale (m)					
Superficie minimale (m2)					

NOTES	
(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des façades autre que la façade avant	

441	Grilles des spécifications des zones résidantlelles de
	faible densité

Grille des spécifications no:

н

5

Zane assujettie: RFD.5

AMENDEMENT:

✓: s'applique —: ne s'applique pas en moirs m2: m\u00e4/re car\u00e4\u00e4.

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels conformes a l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Référe						
DU RÉGLEMENT	Ynilpm ()pl Isale	Bilémi ist judieposé	Béarrital Superpose	Trilemifel Juziaposé au auparposé	ômc a	Cálainisa	Figur es	Nob
USAGES SPÉCIFICIUEMENT		0		. 9				
Autorises: Usagea domestiques	/	/	1	1				
Exclus:		-		-				
MARGE DE RECUL (mètres)	3.03.2		10.3					
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min. Rue Chef Max Gros-Louis	9,15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recul avant min. Rue du Chevreull	9,15	9,15	9,15					
Maige de recul avani mav	9,76	9,76	9,76	9.76				
Marge latéra e min. (1 côtá)	1,83	1,83	1,83	1,83				
Summe des marges latérales min. (folal 2 côtes)	3,66	3,66	3,68	3,66				
Marge arrièm min Rus Chef Max Gros-Louis	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge anière min Rue du Chevreull	3.04	3,04	3.04	_				
TERRAIN D'ANGLE								
Marge de recul awart nun Rup Chef Max Gros-Louis	9,15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recui avant min Rue du Chevreuil	9,15	9,15	9.15					
Marge de recui avant hinx	9.78	9,76	9,76	9,76				
Marge laterale min. (côté de la rue) Rue Chaf Max Gros-Louis (1)	9.15	9,15	9,15	9,15				
Marge lalérale min. (côté de la rue) Rue du Chevreuil (1)	9,15	9,15	8,15	-				
Marge talérate mini (côté opposé à la rue)	1.83	1,83	1,83	1,83				
Marge artière nun Rue Chef Max Gros-Louis	6.1	6,1	6,1	8,1				
Marge prière min. Rue du Chevreuil	3,04	3,04	3,04	-				
BÄTIMENT PRINCIPAL	1-2-0						Total Land	
Nombre de logements minimum	1	2	2	3	_			
Nombre de logements maximum	1	2	2	3	_			
Nombre minimum d'étages	•	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5.0	5.0			-	
Hauteur maximum (m)	12,0	12,D	12.0	12,0				
Dimonsion du plus petit côte du bălimers (m)	6,2	5.2	6.2	62				
Superficie minimale au sol du bâtimerc (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAN INTÉRIEUR								
aryeur minimum (m)							-	_
Profession (m)								
Superficie minimum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE					- 1			
argeut minimale (m)	7		1					
Profondour minimale (m)					_		_	
Superficie minimale (n\2)								

(1) Une folérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des façades autre que la façade avant

4.4.1	Gritles des apécifications des zones résidentielles de
	terble densité

Grille des specifications no:

₿

Zone assujettle: RFD.6

AMENDEMENT:

✓: s'applique →: no s'applique per m: motre m2: mêtre corré.

Usages permis dans la zone. Usagea residentiela conformes à l'article 4,2 1

NORMES APPLICABLES		Usages					glémené	
DU RÉGLEMENT	Un femilial mak	Balandiel justapose	8 famési superposé	Yrdamilal justapaet ov superpass	Article	Définées	Figures	Note
USAGES SPECIFIQUEMENT								
Autonsés, Us ages domantiques	1	1	1	/				
Exclus;	-	-	-	-				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTERIEUR	T							_
Marge de recui avant mm. Rue Chet Max Gros-Louis	9,15	9,15	9.15	9,15				
Marge de recui avant min. Rue Chef Stanislas Kosta	9,15	9,15	9.15					-
Marge de recul avant max	9,78	9,76	9.76	9.76				
Marge laterale min. (1 côté)	1,83	1,83	1,83	1.83				
Somme des marges latérales min, (fotal 2 cótés)	3,68	3,66	1.66	3,66				
Marge eniere min. Rue Chef Max Gros-Louis	6,1	8,1	6.1	6,1				
Marge writere min. Rue Chef Stanieles Koake	6,1	B,1	6.1	- 4,1			-	_
TERRAIN D'ANGLE	-		*					_
Marge de recul avant nun Rue Chef Mex Gros-Louis	9,15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recol avant min. Rue Chef Stanlelas Koske	9,15	9.15	9,15	0,10			-	-
Marge de recul avant max	9,76	9,76	9,76	9,76			_	
Varge latérale min. (câté de la rue) Rue de l'Ours [1]	9,15	9,15	9,13				_	-
Marge latérale min. (côlé de la rue) Rue du Chavrauli (1)	9,15	9,15		9,15	-	-	-	-
Marge latéraie min. (côté opposé a la rue)	1,83		9,15	1,83	_		_	_
Marge amère min. Foules tes rues		1,83 6,1	1,83				-	_
Marge arrière min.	6,1	0,1	6,1	8,1				
BÂTIMENT PRINCIPAL	-							
Vonitre de logements minimum							7 1	
	1	2	5	3			-	
Nombre de logements maximum Nombre minimum d'élages	1	2	2	3				
	1	1	1	1	_			_
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauleur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
fauléur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12.0				
Dimensión du plus petiticidé du bâtiment (m.) Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	6,2	6,2	6,2	6.2				
	53,5	53,5	51,5	53.5			_	
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
ERRAN INTÉRIEUR								
argeur minimum (m)								
Profondeur minimum (m)								
Superi сю тіпітиті (m2)								
ERRAIN D'ANGLE	0.00	- U					v 9	
argeur minimale (m)	100 - 7							
refondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)								
NOTES	10.000							

façades autre que la laçade avant

4.41	Grilles des apécifications des zones residentielles de
	famile dessite

Grille des apécifications no:

Zone assujettie: RFD.7

AMENDEMENT:

√: s'applique —: ne s'applique pas m: matre m2: mètre queté

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.4.

NORMES APPLICABLES		Usages					glement	
DU RÉGLEMENT	Lenfensiel auto	Bifaméral Juanaponé	8Amilial Indesposé	Tr familial Justaposé ou Superposé	Article	Delimition	Fqiiies	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorises: Usages domeatiques	1	-/	1	1				
Excus.	_			- 1				
MARGE DE RECUL (mètres)	ET SE							80
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min. Rue Chef Max Gros-Louis	9.15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recul avant min.	_	-	_	- 1				
Marge if e regul avant max	9.78	9,76	9,76	9,76				
Marge latérale min (1 côte)	1,83	1,53	1,83	1,83				
Schimo des marges latérales mini (total 2 cótes)	1,66	3,66	3,66	3,66				
Margé artière min.	6.1	6,1	6,1	6,1				
Marge artière min.	_	_	_					
TERRAIN D'ANGLE		37 A	17/					
Marge de recul avant min. Rue Chef Max Gras-Louis	9,15	9,15	9.15	9,15				
Marge de reput avant min	_	-	-	- 1				
Marge de recul avan) max	9,76	9,76	9.76	9,76				
Marge laférale mini (côto de la rue) Rue du Chevreuil (1)	9,15	9,15	9.15	9,15				
Marge latérale in ni (côte de la roe) Rua de l'Oura (1)	9,15	9.15	9,15	-				
Merge laterale mm (cólé opposé á la rue)	1,83	1.83	1,83	1.83				
Marge anvére min. Toutes les rues	5,1	6,1	6,1	6.1				
Manget our ena min.		-		- 7				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de lagements infrimum	1 1	2	2	3				
Hombie de logements maximum	1	2	2	3				
Nomble minmum d'étages	1	1	1	1				
Nontore maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5.0	5,0	5,0				
Hautour maximum [m]	12.0	12.0	12,0	12,0				
Dimension du plus peat côté du bâtment [m]	6,2	6,2	6.2	6.2				
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	53.5	53,5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR	_				_			
.argeur minimum (m)								
Profondeur manimum (m)								
Supericle minimum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE							_	
argeur minma e (m)								
notiondeur ninimale [m]								-
Superficie minimale (n/2)								

laçades autre que la façade avant

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des

I.4.1 Grilles des apécifications des zones mésidentialles de faible densité	Grafe des spécificat		8	Zone ase	vjettle. f	RFD.8		
AMENDEMENT:	Usages p	ermis dans la	zone: Usage	e résidentiels	cantonn	es à Carlici	le 4.2.1	
V: p'applique — ne e'applique pas m: mêtre m2: mêtre carre								
NORMES APPLICABLES		Ués	egêş		Réfere	nces au réj	glement	
OU RÉGLEMENT	Umlamikal osak	Batanika jurtapase	Bllemilipl superpané	Tréamilial juriagosé au superpose	Mice	Defination	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	T							
Autorises Usages domestiques	1	1	1	1				
Exclus:	-	-	_	-				
MARGE DE RECUL (mêtres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min Rue Chef Stanislas Kosta	9.15	9,15	9,15	8,15				
Marge de recul avant min.	-	_	-	-				
Marge de recul avant max	9,76	9,78	9,76	9,76				
Marge lakkrale min (1 cóls)	1,33	1,83	1,83	1,83				
Somme des marges Intérales min. (total 2 côtés)	3,86	3,66	3,66	3,68				
Marge arriere mm.	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge amere min.	-	-		-				
TERRAIN D'ANGLE								
Marge de recui avant mini Rue Chef Stanistas Koska	9,15	9,15	9.15	9,15				
Marge de recullavant m.r.	-	- 6	-	-				
Marge de recul avant max.	9,76	9,78	9.76	9.76				
Marge laterate min. (côté de la rue) Ruo du Chevreuit (1)	9,15	9,15	9.15	9.15				
Marge falèrale non, (côlé de la rue)	_	-	_	-				
Marge latérale min. (cólé opposé a la roe)	1,83	1.83	1,83	1,83				
Marge arrière min. Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	5.1				
Marge arrière min.	_	-	-	-				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logaments minimum	1	2	2	3				
Nombre de logements maximum	1	2	2	3				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauleur minimum (m)	6,0	5,0	5,0	5.0				
Haufeur maxmum (m)	12,0	12,0	12,0	12.0				
Dimension du plus petit côté du bâtimen: (m)	6,2	6,2	6,2	6.2				
Superfice minimale au sol du bâliment (m2)	53,6	53,5	\$1,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								TR
TERRAIN INTÉRIEUR	C. Ale							
Larger minimum (m)								
Profundeur minimum (m)								

Largeur minimum (m) Profondeur minimum (m) Superficie minimum (m2) TERRAIN D'ANGLE Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m2)

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des façades autre que la laçade avant

4.4.1	Grilles des spécifications des zones résidentielles de
	faible densité

Grille des apécilications no:

9

Zone assujettie: RFD.9

AMENDEMENT:

√: s'applique — ve s'applique pas m: metro m2: métro carrà

Usages permis dans la zono: Usagus residentials conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Usages					Références au réglement			
DU RÈGLEMENT	Unfamikal isole	Bilanetol postaposi	B familial superpose	Teitem lipt ,ustapose ou suporposé	Affiche	Definition	Fig.rt6	Note		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						251 — - V				
Autorisés: Usages domestiques	1	1	1	/						
Exclus.	-	-	_	_						
MARGE DE RECUL (mètres)										
TERRAIN INTÉRIEUR	1							_		
Marge de recul avant min. Ruy Chyf Max Gros-Louis	9,15	9,15	9,15	9.15						
Marge de recul avani mini Rue Chel Stanistas Koske	9,15	9,15	9,15	2						
Marge de recul avaul max	9,76	9,76	9.78	9,76						
Marge grerale min. (1 oòió)	1,83	1,83	1.83	1,83						
Somme des marges latérales min, átotal 2 cótás)	3,66	3,88	3.66	3,66						
Marge atners into Rue Chef Max Gros-Louis	6,1	6,1	6.1	6.1						
Marge amere inin. Rue Chef Stanislas Koska	6,1	5,1	6.1	-						
TERRAIN D'ANGLE										
Marge de recul avant min. Rue Chef Mac Gros-Louis	9,15	9,15	9.15	9,15						
Marge de recul avant min. Rue Chef Stanislas Koska	9.15	9.15	9,15	_						
Marge de recul avant max.	9,76	9,76	9,76	9,76						
Marge istérale min. (côté de la rue) Rue de l'Ours (1)	9.15	9,15	9,15	9,15						
Marge lalérale min. (côlé de la rue) Rue de la Tortue (1)	9,15	9,15	9,15	_						
Marge latérale min. (côté opposé a la rue)	1,83	1,83	1,83	1,83						
Marga arriere min. Toutes les rues	6.1	6,1	6,1	6,1						
Marge atrière min,	_	_	-							
BÂTIMENT PRINCIPAL										
Nambre de logements minimum	1	2	2	3						
Vambre de logements maximum	1	2	2	3	_					
Nambre minimum d'étages	1	1	1	1						
Nombre maximum d'etages	2	2	2	2						
Hauleur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0						
Hauleur maxmum (inj	12.0	12,0	12,0	12,0						
Exmension du plus petit côté du bâlment (m)	6,2	6,2	6,2	6.2	-		_	_		
Superficie minimale au sol du loAliment (m2)	53.5	53.5	51.5	63,5						
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS										
TERRAIN INTÉRIEUR					_	_				
Large in minimum (m)					- 77					
Picforceur minimum (m.i.		_								
Superfice commune (m2)								-		
TERRAIN D'ANGLE					_			_		
Argent minimals (m)					- 3		- 1	_		
Prolandeur minimalo (m)										
Superficie minimale (m2)							_	_		

façades autre que la laçade avant

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des

4,4,1	Grilles des spécifications	des zones residentielles d	Ė
	faithle denoité		

Grille des spécifications not

10

Zone assujettle: RFD.10

AMENDEMENT:

🗸 s'applique — na s'applique par 🖟 inette m2: métre camé

Usages permia dans la zone. Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Usa	ges		Référei	nçes au rêj	plainent	
DU RÉGLEMENT	Undawilial Isale	646milia puntaeosa	Bilamil al Impergospii	Iniumilal vztaposé ov succeposé	Article	Dehnaon	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		v						
Autorisés: Usages domestiques	/	1	1	/				
Exclus	-	-	-	- 3				
MARGE DE RECUL (mètres)			100					
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min. Rue Chef Max. Gros-Louis	9,15	9,15	9.15	9,15				
Marge de recul avant min. Rue Chel Stanielas Koska	9,15	9.15	9,15	_				
Marge de recul avant max	9,76	9.76	9.76	9,78				
Marge (atérale min. (1 côté)	1,83	1.83	1.83	1,83				
Somma des margas latéra es min. (cola) 2 cólégi	3,66	3.66	3,68	3,66				
Marge arrive min. Rue Chef Blax Gros-Louis	6,1	6,1	6,1	6.1				
Marge amera min. Rue Chel Stanislas Koska	6,1	6,1	6,1					
TERRAIN D'ANGLE						-		
Marge de recul avant min. Rue Rue Chef Max Gros-Louis	9,15	9,15	9,15	9.15				
Marge de recul event min. Rue Chef Stanlatas Koska	9,15	9,15	9,15	_				
Margé de recul avant max	9,76	9,76	9,76	9.76	_			_
Marge latérale min (cáté de la rue) Rue de la Tortue (1)	9.15	9,15	9,15	9.15				
Marge latérale min (cóté de la rue) Rue du Loup (1)	9.15	9,15	9,15	_				
Marge latérale min (côté opposé à la rue)	1,83	1,83	1,83	1,83				
Marge avière min Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge arrière min.	_		_	_				
BÄTIMENT PRINCIPAL								1777
Nambre de logements minimum	1 1	2	2	3				_
Nombre de Agements maximum	1	2	2	3				_
Notal:re mainum d'elages	1	1	1	1				_
Nonibre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauleur minimum [m]	5,0	5,D	5,0	5,0				
Hauteur maximum [m]	12,0	12.0	12,0	12.0				
Dimonsion du plus pest côte du bâlment (m)	6,2	6,2	6,2	6.2				
Superficie in rumate au sol du bâtimerc (m2)	53,5	53.5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Largeur minmuni (iii)								
Profondeur minimum (m)								
Superficie minimum (m2)								
TERRAIN O'ANGLE						-		
Largeur minimale (m)							1	
Profonceur ryminale (m)								
Superficie minimale (ni2)		3						

façades autre que la l'açade avant

(1) Une tolérance de 0,61 m on moins est acceptée pour une des

4 4.1	Grilles des apécifications des	zones résidentielles de
	faible descibé	

Grille des specifications no:

11

Zone assujettie: RFD.11

AMENDEMENT:

√: 8 àpplique —: no s'applique pas incimètre in2: motre carre

Usagos permis dans la zone: Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Uės	iges		Références au reglement			
DU RÉGLEMENT	Locizminal estè	Bitami iai justasosė	Bliamilial superpose	Tréamilial Justingase ou superpose	Ample	Pélinuen	figures	Mate
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorises Usages domestiques	1	1	/	/				
Exdus		-		-				
MARGE DE RECUL (mètres)	-181							
TERRAIN INTÉRIEUR								_
Marge de recul avant min. Rue Chef Thomas Mertin	9,15	9.15	9,15	9,15				
Marge de recul avant irin. Rue Chef Max Gros-Louis	9,15	9,15	9,15	_				
Marge de recui avant max	9.76	9.76	9,76	9,76				
Marge latérate min. (1 cóxé;	1,83	1,83	1,63	1,83				
Samme des marges laterales min (total 2 côtés)	3,645	3,66	3,66	3,66				
Marge anière in n. Ruc Chel Thomas Mertin	6.1	81	6,1	6,1				
Marge arrière irrin. Rue Chat Max Gros-Louis	6.1	8.1	6,1	-				
TÉRRAIN D'ANGLE						_		
Marge de recul avant min. Rue Chef Thomas Martin	9.15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recul avant min. Rue Chef Max Gros-Louis	9,15	8,15	9,15	-				
Marge de recul avant max.	9,76	8,76	9,76	9,76				
Marge, atérale min. (côlé de la rue) Rug du Loup (1)	9,15	8,15	9,15	9,15				
Marge, atérala min. (côlé de la rue) Rue de l'Ours (1)	9,15	9,15	9,15	-				
Marge, aterale min. (côté oppose à la rue)	1,83	1,83	1.83	1,83				
Maige amere min. Toutes les rues	6,1	6,1	B,1	6.f				
Marge amère min,	_	-	-					
BÄTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logemei (simax equi)	1	3	2	3				
Nombre minimum dietages	1	Ì	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5.0	5,0	_			
Hauteur maximum (m)	12,0	12.0	12.0	12,6				_
Dimension du plus petit côte du bărment (m)	8.2	6.2	6,2	6,2				_
Superficie minima e au sol du băliment (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR	$\overline{}$				_	_		_
argest minimum (m)			7	1	-			_
Profonceur minimum (m)				-			_	
Superficie minimum (m2)								
FERRAIN D'ANGLE								
Argour minimale (m)								
Profondeur minimale (m)								
Superficie movemale (m2)							_	

façades autre que la façade avant.

(1) Une tolérance de 0.61 m en moins est acceptée pour une des

4.4.1 Grilles des spécifications des zones résidentielles de faible densité

Grille des apacifications no:

12

Zone assujettle: RFD.12

AMENDEMENT:

√: s'applique —: na s'applique pas m. mage mi? métre sarrà

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels conformes a l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Usages				Références au reglement			
DU RÈGLEMENT	Unfanikal isolo	Bifamilial Justépusé	B familial superposé	Trégnalişt (ustapasa ou superposé	Aficle	Oéfinition	Figures	Mot	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT									
Autonses: Usages domestiques	-	1	1	/					
Exclus	_	_	-	-					
MARGE DE RECUL (mètres)									
TERRAIN INTÉRIEUR								_	
Marge de recul avani min. Rue Chel Thomas Martin	9,15	9,15	9.15	9,15					
Marge de recul avant min (2)	9,15	8,15	9,15	-					
Marge de recut avant max	9,76	9,76	978	9,76					
Marge laterale min. (1 côté)	1.83	1,83	1,83	1,83				-	
Somme dos margos laterales min. (total 2 côtes)	3.56	3,66	3,66	3,66					
Marge priere min Rue Chel Thomas Martin	6.1	6,1	6,1	6,1				_	
Marge arrière min. (2)	6.1	6,1	6,1	-					
TERRAIN D'ANGLE								_	
Marge de recul avant mm Rue Chel Yhomas Martin	9,15	9,15	9,15	9.15			-	_	
Marge de recul avant min (2)	9,15	9,15	9,15	4.19				_	
Marge de récul avant max	9,76	9,76	9,76	9,76		-		_	
Marge latérale min (côté de la rue) (1) et (2)	9,15	9,15	9,15	9,15				_	
Marge latérale min. (côté de la rue)			-	-	_				
Marge laterale inin (côté opposé à la rue)	1,83	1.83	1,83	1,83	-		-	-	
Marge arnére con Toutes les rues	8,1	6,1	6,1	8,1					
Marge arrête min,	1	_	-	-				-	
BÂTIMENT PRINCIPAL									
Nombre de logements minimum	1 1	Z	2	3				_	
Nombre de logements manmum	1	2	2	3			_	-	
Non'bre minimum d'étages	1	1	1	1			-		
Nambré máximum d'étages	2	2	2	2			_		
Hauleur minimum (m)	5.0	5,0	5,0	5,0			-		
Hauleur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12.0			-		
Emension du plus part côté ou bălmient (m)	6,2	6.2	6,2	5.2	_	-	_		
Superficie minimale au sol du bătiment (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5				-	
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS		3,00							
ERRAIN INTÉRIEUR									
argeur armimum (m)					_			_	
Profendeur minimum (m)									
Superficie minimum (m2)							_		
TERRAIN D'ANGLE					_		_	_	
argeur minimale (m)				- 1					
Profondour minima e (m)				-					
Superficie minimale (m2)									

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des façades autre que la façade avant

(2) S'applique pour les rues de l'Ours, Chef Maurice Sébastien, Pierre Attronta et des Martes

4.4.1 Grilles des apécifications des zones résidentielles de faible densité Grille des apécifications no:

13

Zone adsujettie: RFD.13

AMENDEMENT:

✓: s'applique —: no s'applique pas m: matre m2: metre cené

Usages pernye dans la zone. Deages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Usa	Usages				glement	
DU RÉGLEMENT	Umlamilai esté	Bliamilie Juxiapase	Rifeme pl superposé	Trfamital just áp ásé au superposé	,Article	Delin bon	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	T							
Autorisés: Usages domestiques	1	1	1	1				
Exclus;	-	-	- 3					
MARGE DE RECUL (mêtres)								
TERRAIN INTÉRIEUR							_	
Marge de recul evant min. Rue Chef Maurice Sébaben (2)	9.15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recul avant min. Rue de l'Ours	9.15	9,15	9,15					
Marge de recul avant max	9.76	9,76	9,76	9,78				
Marge aterale min (1 côté)	1,83	1,83	1,83	1,83				
Somme des margos latorales min (tota 2 côtas)	3,86	3,66	3,66	3,66				
Marge amère min. Rue Chaf Maurice Sébastien	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge anière min Rue de l'Oure	6.1	6,1	6,1	-				
TERRAIN D'ANGLE			- 41.					
Marge de recul avant mm. Rue Chef Maurice Sébatien	9,15	9,15	9,15	9,15			- 1	
Marge de recul avant min. Rue de l'Quirs	9,15	9,15	9,15	4,10			-	
Marge de recul avanil max.	9,76	9,76	9,76	9.76	_		-	_
Marge Isléra e min. (côte de la mie) Rug de l'Ours (1)	9,15	9,15	9,15	9.15				_
Marge latéraie min. (côte de la riie)		_	-	4.10			_	
Marge latérale min. (côte opposé à la lue)	1,63	1,63	1.83	1,83				
Marge arriere m.n. Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	6,1				_
Marge amére min.	-	_	-	_				
BÅTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de layements minimum	1	2	Ż	3				
Nombre de kyjements max mum	1	2	2	3				
Northire minimum d'étages	i	1	1	1				
Nomhre max mum c'étages	2	2	2	2			-	_
-auleur minmuni (ir-)	50	5,0	5,0		-			_
-auleur maxamuna (m)	12,0	12,0	12,0	5,0 12.0				
Dimonsion du plus pelit côte du bebment (m)	6,2	6,2	6,2	6.2				
Superficie minimale au su' du băşiment (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAM INTÉRIEUR	_							
agenr minimum (m)				-			-	-
Profession minimum (m)								
Superficie minimum (m2)						-	_	_
FERRAIN D'ANGLE					_			_
argour minimale (m)			-					
Profesion minimale (m)							_	_
Superlice minimale (n/2)							_	

NOTES

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des leçades autre que la façade avant

(2) Numéro civique 550, la marge de recul avant est de 7,52 m

4.4.1 Grilles des spécifications des zones régidentielles de faible densité Gnille des spécifications no:

14

Zone assujettle: RFD.14

AMENDEMENT:

√ s'appilque — ne s'eppfique pae m: metre m≥ métre carrà

Usages permis dans la zona: Usages residentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Usa	Usáyes			nces au re	glement	
OU RÉGLEMENT	Urelaminal Scale)	Bramalal Justipose	Briandial teperpose	Tréamilai judiagosa Sy superpose	Ande	Definition	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autonses, Usages domestiques	-	1	1	/				
Exclus:		-	_	-				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR	T							_
Marge de recul avant nyn. Rue Chef Maurice Sébation	6.1	6,1	6.1	9,15				
Marge de reculavani run. Autres runs	6.1	6,1	6,1	-				
Marge de recul avant max	6,71	5,71	8,71	9,76				
Marge latérale min (* côté)	1,83	1,83	1,83	1,83			_	
Somme des marges atérales min. (total 2 côlés)	3,66	3,66	3,88	3,66				
Marge arrière min Rue Chef Maurice Sébastien	6,1	6,1	8,1	6,1				
Marge amidra min. Autrea nues	6,1	6,1	8,1	-			_	_
TERRAIN D'ANGLE			*1.					
Marge de recul avant min. Rue Chef Maurice Sébatien	6,1	6,1	8,4	9.15				
Marge de recul avant min. Autres rues	6,1	5,1	6,1	47.14			-	
Marge de recul avant max.	6,71	8,71	6,71	9.76				_
Margo latóralo min. (cótá de la rue) [1]	6,1	5,1	8,1	9,15				
Marge laterato mini (cóté de la rue) [1]	6,1	6.1	6,1	7,10			-	-
Marge laterale min (côté opposé à la rue)	1.83	1,83	1,83	1,83			-	_
Marge anère nun Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	81				
Marge arnère min.	-	-	-	-				
BÅTIMENT PRINCIPAL			-					
Nombie de logoments minimum	1	2	2	3	_			
Nombre de logements maximum	1	2	2	3				
Nombre in nimum délagas	1	1	1	1				-
Nornbre maximum d'étages	2	2	2	2			-	_
Häuleur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				_
Hauleur maximum (m)	12,0	12.0	12,0	12,0			_	
Dimension du plus pelit câlé du hâlimont [m]	8,2	6,2	6,2	6,2				_
Superficie minimale au sol du bâbment (m2)	53,5	53.5	53,5	53,5			_	
	1, -,,,						_	
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS TERRAIN INTÉRIEUR	-							
argeur minimum (m)		- 1			- :0			
Profordeur himimura (m)	-						_	
Superficie minimum (m/Z)								_
FERRAIN D'ANGLE								_
Largeur minimale (m)	-	1			-			_
Profanceur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)							_	
					_			_

façades autre que la façade avant

(1) Une tolérance de 0,51 m en moins est acceptée pour une des

4.4.1	Grilles des spécifications des zones résidentielles de
	faible denote

Grille des apécifications no:

15

Zone assujette: RFD.15

AMENDEMENT:

√' s'applique —' na s'applique pes en mélie m2: mélie carré

Usages pennis dans la zone: Usages residentiels conformes à l'article 4 2.1

NORMES APPLICABLES		Una	Vanges				lement	
DU RÈGLEMENT	Undam(lig) Isola	Bilomellal Jackspose	Orlametral auperposes	Terlamélal puntaposé ou seulorpose	Article	Delimiton	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		W-						
Autorisės Usages doniestiques	1	/	1	/				
Exclus:	_	_		-				
MARGE DE RECUL (mètres)	0.0							
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min. Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	9.15				
Marge de recul avant min.	-	-	_	-				
Marge de recul avant max,	6,71	8,71	8,71	9.76				
Marge latérale min. (1 côté)	1,80	1,83	1,83	1.63				
Somme des marges latérales min. (total 2 côlés)	3,86	3,66	3,66	3,66				
Marge arriere mm. Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	6.1				
Marge amere min		-	-	-				
TERRAIN D'ANGLE								
Marge de recut avant min. Toutes les rues	6.1	6,1	6,1	8,15				
Margé de recul avant min,	-	-	-	-				
Margé de recul avant max	6,71	8,71	6,71	9,76				
Marge laterate min. (côtô do la rue) (1)	6,1	6,1	6,1	9,15				
Margé laterate min. (côté da la ros) (1)	6,1	6.1	6,1	- 1				
Marge laterale min (cóté copcsé a la rue)	1,83	1.83	1,83	1,83				
Marge anière min Toutes les rues	6.1	6.1	6.1	6,1			1 1	
Marge arnere min,	_	-	2	-				
BÄTIMENT PRINCIPAL		20						
Nambré de logéments minimum	1	2	2	3			\neg	_
Nambre de logements maximum	1	2	2	3				
Nombre minnum d'étages	1	1	1	1				_
Nómbre maximum d'élages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5.0				
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12.0				
Dimension du plus petit côte du bâtiment (m)	6,2	5,2	5,2	6.2				
Superficie nun male au sol du bâtiment (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR								
argeur minimum (m)								_
Colondeur minimum (m)								
Superficie minimum (m2)								
FERRAIN D'ANGLE			-	-				_
argeur minimale (ni)								_
Profonceur minimale (m)								
Superlice min male (m2)								-

façades autre que la façade avent

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des

4 4.1	Grilles des apécifications des zones résidentielles de faible densite

Griffe des Spécifications no:

16

Zone assujettie: RFD.16

AMENOEMENT:

√: s'applique —: re s'applique pay no mètre m2: mêtre carrà

Usages permis dans la zone: Usages réaldentlets conformes a l'article 4.2.4

NORMES APPLICABLES		Usa	ges		Référe	MCBB BU rè	glement	
DU RÈGLEMENT	Uniternital idodi	Bilamilal jælaposé	Bižavilial superpose	Tofamikal Juxiaponé on Superponé	Amca	Celeutor	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisës: Usagea domestiques	/	1	1	1				
Exclos	_			-				
MARGE DE RECUL (mètres)		- 1						
TERRAM MTÉRIEUR								
Marge de recul avani mm. Toutes les rues	61	8,1	6,1	9,15				
Marge de recul event min	-	- 1	_	_				
Marge de recul avant max	6,71	6,71	6.7†	9,76				
Marge tarérale min. (1 côté)	1,83	1,83	1.83	1,83				
Somme des marges laterales min. (Iblai 2 pôtés)	3,66	3,68	3.66	3.66				
Marge amere no. Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	6.1				
Marge amere min	_	-	<u> </u>	-				
TERRAIN D'ANGLE								
Marga de recui avant min. Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	9,15		7		
Marge de recui avant min	_		_	_				
Marge de recul avant max.	6,71	6,71	6,71	9,76				
Marge latérate min (cáté de la rue) (1)	6,1	6,1	6,1	9,15				
Marge latérale min. (côté :le la rue) (1)	6,1	6,1	6,1	_			-	
Marge latérale mini (côté opposé à la rue)	1,83	1,43	1,83	1,83				
Marge arrière min Toutes les rues	8.1	6.1	6,1	8,1				
Marge arrière min.	-	(-)		-				
BÄTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de l'ogements munimum	1 1	2	2	3				_
Nombre de logements maximum		2	5	3				
Nountre minimum d'etages	1	i	1	1				_
Nombre maximum d'étages	2	2	5	2				-
Hayleur minimum 'm')	5,0	5,0	5.0	5.0				
Haufeur maximum (m)	12,0	12.0	12,0	12,0	_			-
Dimonsion du plus peblicate du bălimenț (m)	6,2	6.2	6.2	6.2				_
Superficie minimale au sal du bătimen: (m2)	53,5	53.5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS							_	
TERRAIN INTÉRIEUR					_			
Largeuf minimum (m)								_
Profai deur minimum (m)								_
Superficie minimuni (m2)								
TERRAIN D'ANGLE	7							
argeur minimale (m)		-	-					
Profondeur minimale (m)		-						
Superficie minimale (m2)								

façades autre que la façade avant

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptes pour une des

4.4.1	Grilles des spécifications des zones résidentielles d	Ė
	laible densité	

Grillo des apécifications no

17

Zone assujettie: RFD.17

AMENDEMENT:

√: €'applique —: «e s'applique pas une môtre me2: mêtre carré

Usagas parmis dans la zone: Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Usi	19 86		Référe	oces au réi	plament	
DU RÉGLEMENT	Uniformation 1504	Bifemālai Juxiaponė	Břamilu) Supplipasí	fr familial juxtapose ou superpose	Article	Calmillon	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		0.	30					
Autorités Usages domestiques	/	/	1	1				
Exclus:	-	_	-	-				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recol ayant min. Toutes les rues	6.1	6.1	6,1	9,15				
Marge de recul avant min	_	_	-	- 1				
Marge de recul avant max,	6,71	6,71	6,71	9,76				
Marge laterale min. (1 côté)	1,83	1,83	1.83	1,83				
Somme des marges latérales nin (total 2 côtés)	3,56	3,66	3.66	3,66				
Marge arriers min. Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge amére min.		- 1	_					
TERRAIN D'ANGLE								
Marge de recul avant n'in Toutes les rues	6,1	8,1	6.1	9.15				
Marge de recul avant min.			_					
Marge de recul avant max.	6,71	6,71	6,71	9.76			_	
Marge laterale min. (côté de la rue) (1)	6,1	6,1	6,1	9.15				
Marge laterale min. (côté de la rue) (1)	6,1	6,1	8.1					
Marge laterale min, (côté opposé à la rue)	1,83	1,83	1,83	1,83			_	_
Marge arrière min Toules les rues	6,1	6,1	8,1	6,1				
Marge amere min.	_	-	-	-				
BATIMENT PRINCIPAL					-			
Nambre de logements minimum	1	2	2	3				_
Nombre de logements meximum	1	2	2	3		-		_
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Havleur minmum (m)	5,D	5,0	5.0	5,0			-	_
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12.0	12,0				
Dimension du plus petit côte du Săliment (m)	8,2	8,2	5.2	6,2			_	_
Superficio minimale au sol du bábriem (m2)	53,5	53.5	53.5	53.5				-
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS							_	=
TERRAIN INTÉRIEUR	T							
egeu: mininum (m)				T	_		- 1	_
Profondern minimum (m)								
Superficie nimin (m2)			-	-	-			
FERRAIN D'ANGLE								_
argeur minimale (m)								
argeur minimale (m) Profondeur minimale (m)								
Superficie m nimale (m2)								_

laçades autre que la façade avant

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des

4.4.1 Grilles des spécifications des zones residentielles de faible densité Grille des spécifications no:

18

Zone assujettie: RFD.18

AMENDEMENT:

√: s'applique —: ne s'applique per mi; nietre mi: mière camé

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		UN	ges		Référe	nces au rég	glernent	
DU RÈGLEMENT	Undaming) Inole	Bramilial justayopi	Bifamital experposes	Tritum lial puntapose au super posé	Arbde	Distripon	figures	Note
USAGES SPECIFIQUEMENT								
Autonsés: De ages domestiques	1	1	/	/				
Exclus		-	-	_				
MARGE DE RECUL (métres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant mm. Rue Chel Maurice Sébastion	6,1	6,1	6,1	9,15				
Marge de recul avant min. Autres rues	6,1	6,1	6,1	-				
Marge de recul avant max.	6,71	6,71	6,71	9,76				
Marge tatérale min (1 côté)	1,83	1,83	1,83	1,83				
Somme des marges laterales min. (cotal 2 cólés)	3,66	3,66	3,66	3,66				
Marge améra nun Rue Chet Maurice Sébastion	6.1	5,1	6,1	6,1				
Margo améro min Toutes les rues	6.1	6,1	6.1	-				
TERRAIN D'ANGLE		7						
Marge de recul avant min. Rue Chef Maunce Sébastien	6.1	6.1	6,1	9,15	1			
Marge de recul avant min. Autres rues	6.1	6.1	6,1	_				
Marge de recul avant max.	6,71	6,71	8,71	9,76				
Margo lalórale min, icóté de la ruej Autres rues (1)	6.1	6.1	6,1	9,15				
Margo latérale min, ícotá de la ruer Autres rues (1)	6.1	6.1	β, I	_				
Marge latérale min, (côté oppose a la rue)	1,63	1,83	1,83	1,83				
Marge arrière in n. Rus Chaf Maurice Sebastien	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge arriere min. Autres rues	8,1	8.1	6,1	- 1				
BÂTIMENT PRINCIPAL		70.7-70.						
Nombre de lagements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logements maximum	1	2	2	3				-
Nombre min mum dietages	1	1	1	i				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur movmom (m)	5,0	5,0	5,0	5,0			-	-
Haufeur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0	_			
Dimension du plus pelil côte du Eâgment (m)	6,2	8.2	6,2	6,2				-
Superficie minimale au sal du bătment (m2)	53.5	53.5	53.5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR	1							
argeur minimum (hi)								
Profesideur minimum (m)		7					_	
Superfice minimum (m2)							-	-
TERRAIN D'ANGLE							_	_
argeur minimale Im)				r				_
Projondeur minernale (m)							_	-
Superficie minimale (m2)								-

façades autre que la façade avant

(1) Une tolérance de 0,61 m so moins est acceptée pour une des

4.4.1	Grilles des spécifications des zones résidentielles de
	faible despité

Grille des spécifications no:

19

Zone assujettle: RFD.19

AMENDEMENT:

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels conformes à l'article 4.2 1.

NORMES APPLICABLES		Llea	igės.		Réfere	ucae an teá	glement	
DU RÉGLEMENT	Unifamilia) Holk	Batann rai juntitiposé	Eliamital superpose	Trefamilial pustapase ou superpose	Алісн	Celinbon	Figures	Not
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autonses: Deages domeatiques	1	-	/	/				
Enclos	-		-	_				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR	T							
Marge de recul avant n'ın. Rue Chel Maurice Sébastien	6,1	6,1	8,1	9,15				
Marge de recul avant min,	-			5,10				
Marge de recul avant max	9,76	9,76	9,76	9,76			_	
Marge latérala min (F côtě)	1,83	1.83	1,83	1,83				
Somme des marges laterales nvn. (total 2 côtés)	3,66	3,66	3,65	3,66				
Marge artière min	6.1	5.1	6,1	6,1				
Marge arrière nun.	_	- 7						
TERRAIN D'ANGLE	_					-	_	_
Marge de recul avent mm. Rue Chef Maurice Sebastion	9,15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recul avant min. Autres rues	9,15	9,15	9,15	4,10		-	_	
Marge de recu avant max.	9,76	9,76	9,76	9.76				
Marge laterale min (c645 de la rue) Autres rues (1)	9,15	9,15	9,15	9,15				-
Marge aterale irvin (côté do la rue)	4,14	- 0,14	5,14	9,14				_
Marge arerale irin (côte appose à la rue)	1,63	1,63	183	1,83	-			
Marge amere min Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	8,1				
Marge arnère min		-	-	9,1				_
BÂTIMENT PRINCIPAL							_	
						_		
Notifice de logaments minimum	1	2	2	3				
Nomine de legements majornum	1	2	2	3				
Nombre minimum d'élages	1	1	- 1	1				
Nombre manimum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus petiticăté du (háliment (m.)	8,2	6,2	6,2	6.2				
Superfine minimals au so du bătiment (m2)	53,5	53.5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS	5							
TERRAM INTÉRIEUR								
argeur chuunam (m)								
Profondaur minimum: (m)								
Superficie minimuna (m2)								
TERRAIN D'ANGLE								
argeur minimale (m)							1	-
Profordeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)					-			

façades autre que la laçade avant

(1) Une tolérance de 0.61 m en moins est acceptée pour une des

4.1 Grêles des apécifications des zones réaldentlelles de falble densité	Grille des spécificat		20	Zone asai	ujelile. Î	RFD.20		
AMENDEMENT:	Usages p	ermia dans la	zone: Usagi	a residentiela	cánform	es a l'artic	lu 4 2.1	
√ élapplique —: ne s'applique pas m: mêtre m2: metro cama								
NODMEC ARRIVATE DE		Uša	egês		Réferences au reglement			
NORMES APPLICABLES DU RÉGLEMENT	Undamikal es#e	Bijamil a jurtapose	Bilamilipi superpasé	Trifamétal (Uncapasé ou Bugarposa	Ankle	Delimitor	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT				0				
Autorisés: Usages domestiques	1	1	1	1				
Exals.	-	-	-	_				
MARGE DE RECUL (metres)								
TERRAIN INTÉRIEUR	T-							
Marge de recul avant min. Rue Chef Maurice Sébestien				0.45	_			
Warge de recul avant min.	6,1	6.1	6,1	9.15	_			
Marge de recul avant max	-	-		-				
Marge lalerate min (1º côto)	6,71	6.71	6,71	9.76				
Spinine des marges laterales min (lotal 2 côtes)	1,83	1.83	1,83	1.83				
Marge armère inin	3,66	1,66	3,66	3.66				
Marge acrière nun	6.1	6.1	6,1	6,1				
TERRAM D'ANGLE	-	-	_		- 0			
	-		_					_
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant max.								
Marge arârale min. (côté de la rue)								
Marge arérale min. (côté de la rue)	-							
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	_							
Varge arrere mn.								
Marge artere in n								
BĂTIMENT PRINCIPAL						7.00	-	
Nombre de logements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logements interimuni	1	2	2	3				
Nombre in nimum diérages	1	1	1	1				
Nambre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauleur mirvmium (m)	5,0	5,0	5,0	5.0				
Hauleur maximum (ni)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit côlé du bâtiment (m)	6,2	6,2	6,2	8.2				
Superficie minimale au sol du bătiment (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Largeur minimum (m)								
Profondeur minimum (m)								
Superficie minimum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE								
_argeur intrienale (m)								
Protonceur minimale (m)								

NOTES

Superficie minimale (m2)

4.4.1 Grilles des spécifications des zones régidentiques de l'albie densite

Grille des apacifications no:

21

Zone assujette: RFD.21

AMENDEMENT:

√: s'applique —: ne e'applique pas et mêtre m2: mêtre cara

Usages permis dans la zono: Usages résidentiels conformes a l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Ubs	iges		Référe	nces au rég	ement	
DU RÉGLEMENT	Understell isold	Bitemaliai justaposé	Bliamillal superpose	Trigmital Judiaposé ou superpose	Amce	Célentian	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés. Usages domestiques	/	1	1	1				
Exclus:	-	- 1	_	-				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								_
Marge de recul avant min. Rue Chef Jocelyna Gros-Louis	9,15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recul avant min. Rue Pierre Afironta	9,15	9,15	9,15				-	_
Marge de recul avant max.	9,76	9,76	9,76	9.76				
Warge laterate min. (1 côle)	1,83	1,83	1,83	1.83			-	-
Somme des marges latérales min (total 2 cótés)	3,66	3,68	3,66	3.66				
Marge amere min. Rue Chef Joselyne Gros-Louis	6,1	6,1	8,1	6.1				_
Marge amere min. Rue Pierre Atironta	6,1	6,1	6,1		_			
TERRAIN D'ANGLE	5,1	4,4	4,1					_
Marge de recul avant min. Rue Chef Jodelyne Gros-Louis	9,15	9.15	9,15	0.15				
Marge de recul avant min. Rue Pierre Alfronta	9,15	9.15	9,15	9,15	_		-	_
Marge de recu' avani max.	9,76	9,76	9,78	9,76			-	_
Marge laterale min. (côté de la rue) Rue de l'Écurquil (1)	9,15	9,15			_		-	-
Marge laterale mm. (côte de la rue) Rue Chal Maylos Sébawien (1)	9.15	-	9.15	9,15			-	_
Marge laterals rwr. (côté opposé a la me)	1.83	9.15	9.15	4 44				_
Marge artière min. Toutes les rues	6.1	1,83	183	1,63				_
Marge artière nyn	9.1	5.1	6,1	6.1				-
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nambre de logements minimum								
11.0	1	2	2	3				_
Nombre de logements maxin'um	1	2	2	3				_
Nombre minimum d'elages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'élages	2	2	2	2				
Hauleur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauleur maxin'um (m)	12,0	12.0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit câlé du bâtiment (m)	6,2	6,2	6,2	6.2				
Superficie minimale au so, du bâltinent (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTERIEUR								
Largeur minimum (m)								
Profondaur minimum (m.)								
Superficie minimum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE	a							
.argeur irinimalo (m)								
Protondew intermale (m)								
Superficie r-rn-male (m2)								
NOTES								
1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour u	. 1							

4.4.1	Griffet det	spécifications de	3 201496	résidentielles de
	failale dens	ibė		

Goille des spécifications no:

22

Zone assujettie: RFD.22

		_		-	_	-	FN	_
•	ш		м	п	-	,		

✓ • 9'applique —: ne s'applique pas m: màtre m2: metre came

Usages pormis dans la zone. Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Usages					glément	
DU RÉGLEMENT	Umhamilai maté	Bilamiliai Įvolepose	Rifemilija Superpasė	Trfamilial juniaconé du superposé	Arbce	Delinbon	Figures	Not
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorises Usages domestiques	1	/	/	1				
Exclusi		_		-				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TÉRRAIN INTÉRIEUR								_
Marge de recul avant min. Rue Chef Jocelyne Gros-Louis	9,15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recul avant min. Rue Chef Jean Picard	9,15	9,15	9,15	_				
Marge de recul avant max	9.76	8,76	9,76	9,76				
Marge letërale min. (1 côte)	1,83	1,83	1,63	1,83				
Samme des marges laterales min (total 2 côtés)	3,66	3,66	3,66	3,66			_	
Marge amère nin. Rue Chef Jocelyne Gros-Louis	6.1	6,1	6,1	6,1				
Marge arrière nun. Rue Chef Jean Picard	6.1	6,1	6,1	_				
TERRAIN D'ANGLE				-				
Marge de recul avant min. Rué Chef Joselyne Gres-Louis	8,15	9,15	9,15	9,15				
Margs de raqui avant min. Rue Chef Jean Picard	9,15	9,15	9,15	_				
Maige de recul avant max.	9,76	9,78	9.76	9.76				_
Margo atérale mini (côté de la rue) Rue Joselyno Gros-Louis (1)	9,15	9,15	9.15	9.15				
Margo latórale muni (cótó de la rue) Rue Chel Jean Picard (1)	9,15	9,50	9.15	1252				
Marge laterale mini (côté oppose à la rue)	1,83	1.83	1,83	1,83				
Marge æriere myn. Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge amere mm,				_				
BÅTIMENT PRINCIPAL	0		3 9				- 15	
Nombre de logements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logements maximum	1	2	2	3			-	
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre makinum d'élages	2	2	2	2				_
Hauteur minimum (m)	5.0	5,0	5,0	5.0				_
Hauleur maxin'um (m)	12,0	12,0	12,0	12.0				
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	6,2	6,2	6,2	6.2				_
Suporficie minmale au so, du bătiment (m2)	53.5	53.5	53,5	53,5	7			
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
ERRAIN INTERIEUR								
argeur minimum (m)								
Profondeur neininger (m)					-			
Superficie minimum (m2)								_
ERRAIN D'ANGLE				10				_
argeur minimale (m)							-	
rojandeur mirimale (m.)								-
Liperficie minimale (m2)								-

façades autre que la façade avant

(1) Une toférance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des

4.4.1 Grilles des spécifications des zones résidentielles de faible densité Grille des Apécifications no:

23

Zone assujettie: RFD.23

AMENDEMENT.

🗸: Cappilque 💛 ne d'applique pas 🕒 mètre 🚾: mètre carre

Usages permis dans la zone: Usages réaldentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Uşa	bgės .		Réfere	nces au rég	gleinent	
DU RÈGLEMENT	Uniformius Igola	Bitamini Juxiaposé	Béamillaí superpose	Tribmelel jurispené ou suparpose	Article	Célertion	Pegures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		0.		A.Y				
Autorisés Visages domestiques	1	1	1	/				
Exclus.	_		-	-				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								_
Marge de recul avant min. Rue Pierre Atironte	9,15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recul avani min (2)	9,15	9,15	9,15	-				
Marge de recul avant mai	9,76	9,76	9.76	9,76				
Marge latérale min. (1 côlé)	1,83	1,83	1.83	1.83				
Somme des marges latérales min (total 2 cátés)	3,66	3,66	3.66	3.66				
Marge arrière mm. Rué Pierre Atironto	6,1	6,1	6,1	6.1				
Marge amére min. (2)	5,1	6,1	6,1	_				
TERRAIN D'ANGLE								
Marge de recul avant min. Rue Pierre Alfronta	9,15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recul avant min. (2)	9,15	9,15	9,15	_				
Margé de recul avant max.	9,76	9,76	9,76	9,76				
Margo latérala min. (côté de la rue) (1) et (2)	9.15	9,15	9,15	9,15				
Marge laterale min (obté de la rue) (1) et (2)	9.15	9.50	9,15	-				
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	1,83	1,83	1,83	1,83				
Marge prière min Rue Pierre Attronta	61	6.1	6,1	6,1				
Marge améré mm. (2)	6,1	6.1	6,1	-				
BÅTIMENT PRINCIPAL		STILL ST	ASCATES.		-			
Nambre de logements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logements max miini	1	2	2	3				
Pombre manimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'etages	2	2	2	2				
Hackeur minimum (nr)	5,0	5,0	5,0	5.0				
Hauteur maximum (iii)	12.0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit côlé du bâtiment (m)	6,2	6,2	6,2	6.2				
Suporficio minimale au sol du băl ment (n/2)	53.5	53.5	53.5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
ERRAIN INTÉRIEUR	T							
argeur minimum (m)							-	
Trokinceur mirimum (m)								
Superficie minior.mr (m2)								
ERRAIN D'ANGLE								_
argeur minima e. (m)			- 3	Т	- 0			_
Profession numbrate (m)								
Superficie minimale (m2)							-	_

NOTES

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des façades autre que la façade avant

(2) S'applique pour les rues Chef Josetyne Gros-Louis, Chef Jean Picard et rue de l'Écureuil 4.4.1 Grilles des spécifications des zones résidentiques de faible densité Grille des apacifications no:

24

Zone assujettie: RFD.24

AMENDEMENT.

√: s'applique —: re s'applique pas m: metra m2: m\u00e4tre cair\u00e4

Usages permis dans la zone: Usages residentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Usa	9844		Référe	nces su rè	glement	
DU RÉGLEMENT	Unfamilial igola	Bilami iai Jaxiesose	Bilanálial superpose	[mlamited j. sqapsoé on superpose	Artisle	Delimiton	Higures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	T					70		
Autorisés: Usages domestiques	1	-	1	/				
Exclus:	-	_	_	-				
MARGE DE RECUL (mêtres)								
TERRAIN INTÉRIEUR	T							
Marge de recol avant min. Rus Pierre Attronts.	9,15	9,15	9,15	9.15				
Marge de recul avant min. Rue de l'Écureuxi	9,15	9,15	9,15					
Marge de recul avant max	9,76	9,76	9,76	9.76				
Marge laterate min. (1 côle)	1,83	1,83	1,83	1.83				
Somme des marges latérales min, (total 2 cátés)	3,68	3,66	3,66	3,66				_
Marge amere min. Rug Pierre Atmonts	6,1	6,1	6,1	6.1				
Marge amere min Rue de /Écuravil	6.1	6,1	6,1					
TERRAIN D'ANGLE	1	4,1						
Marge de recui avant mini Rue Pierre Attronta	9,15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recus avant inni. Ruiç de l'Écureull	9,15	9,15	9,15	3,80		-	_	_
Marge de recul avant insu	9,76	9,76	9.76	9,76				-
Marge Islerale mini (cálé de la iuo) Rue des Martes (1)	9,15	9,15	9.15	9,15			_	-
Marga talérale nyn. (côlé de la ice) Rue Chaf Claude Sloui	9.15	9,15	9.15				-	
Marge laterais min. (cálé opposé à la rue)	1,83	1,83	1.83	1,83			-	-
Marge arriere min. Toutes les rues	5,1	6,1	6.1	6,1				
Marge amére min.	_		- V.1	u, s				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
WATER THE PROPERTY OF THE PROP								
Nombre de logenæris miningm		2	2	3				
Nonibre de logements resprimen	1	2	2	3				
Nombre minimum d'étages		1	1	1				
Nombre maximum d'elages	2	2	2	2				
Hauleur minimum (m)	5,0	5.0	5,0	5,0				
HBuleur Maximum (m)	12.0	120	12,0	12,0				
Dimension du plus post coté du bălment (m)	6,2	6,2	6.2	6,2				
Superficie minimale au sol du băliment (m2)	53.5	53,5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR								
argeur minimum (m)								
Profondeur minimum (m)								
5. perficie mininum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE		1.0					-	
argeur minimale (m)								
Profoudeur minimalo (m)								
Superficie minimale (m2)								

Gasion St-Pierre et associés inc. Urbanistes-conseils

façades autre que la façade avant

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des

Nation huronne-wendat Réglement administratif de zonage • page 57

4.4.1	Grilles des apécifications des zones résidentielles de
	faible danada

Grille des spécifications no:

25

Zone assujettie: RFD.25

AMENDEMENT:

√ s'applique — ne s'applique pas en mètre m2: mètre carrè

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES	Usages					ucet aff Lei	plearseat		
OU RÉGLEMENT	Uniterfellel (SOIE	Bilomént Judiponé	Géamilial augusposé	Trilamālai Juzšapose ou aupņi pasē	Arcle	Gelmillon	Figures	Not	
U\$AGES SPÉCIFIQUEMENT				91					
Autorisės Usages domestiques	/	1	1	1					
ExdLs.	-	-	-						
MARGE DE RECUL (métres)		72.							
TERRAIN INTÉRIEUR									
Marge de recul avant min. Rue Chef Claude Sroul	9,15	9,15	9,15	9.15					
Marge de recul avant nin. Rue de l'Équreuil	9,15	9,15	9,15	_					
Marge de recul avant max.	9,76	9,76	9,78	9.76					
Marge leterale nin. (1 cólé)	1,83	1,83	1,83	1,83					
Somme des marges latérales nin. (fotal 2 côtos)	3,66	3,56	3,88	3,68					
Marge arnere min. Rue Chef Claude Soui	6,1	6,1	6,1	6.1					
Marge arrière nun. Rue de l'Écureuil	6,1	5,1	1.6	_					
TERRAIN D'ANGLE									
Marge de recul avant mm. Rue Chel Claude Siqui	9,15	9,15	9,15	9,15					
Marge de recul avant min. Rue de l'Écureuil	9,15	9,15	9,15	-					
Marge de reput avant max.	9,76	9,76	9,78	9,76					
Marge, atérale min. (cota de la rue) Rue Maurice Sébastion (1)	9,15	9,15	9.15	9,15					
Marge, atérais min. (côte de la rue)	9,15	9,50	9.15	-					
Marge laterale min. (côte opposé a la rue)	1,63	1,63	183	1,83					
Maige amere min. Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	6,1					
Marge arrière min.	-		-	-					
BÄTIMENT PRINCIPAL									
fombre de lagementa inminium	1 1	2	-	2 1	_		_		
Nombre de lagements maximum	1	2 2	2 2	3					
Nombre de rager en s'ingamp i	1	1	1	1	-				
Nombre maximum d'élages	2								
Hauteur minimum (m)	5.0	5.9	2	2					
fauleu' maximum (m)			5,0	5,0					
Dimension du plus polit pôlé du bâtiment (m)	12,0 8,2	12,0 6,2	12,0 6,2	12,0				_	
Suparficie minimale au so du băriment (n/2)	53,5	53,5	53,5	6,2 53.5	-	-	-		
	2012	1979	73,3	33.3					
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS		-							
TERRAIN INTÉRIEUR	-	-						_	
argeur minimum (m)									
Prokindeur minimum (m)									
Superficie minimum (m2)					_				
ERRAIN D'ANGLE									
2/genr minimale (m)									
Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m2)									

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des feçades autre que le façade avant

4.4.1 Grilles des spécifications des zones résidentielles de faible densite

Gritte des apécifications no:

26

Zone assojettle: RFD.26

AMENDEMENT:

√'; C'applique —; ne s'applique pas en: viòtre m2: metra carre

Usagos permis dans la zone: Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.4

NORMES APPLICABLES		Ųsą	e8c2		Référe	nices au rég	glement	Notes
DU RÈGLEMENT	Uniformitial iécié	Britaniko justanosĉ	Bitamilial superpose	Ir (amital Jurisposé du superposé	Article	Celmiton	Figures	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Aulai sés Usages domestiques	/	/	1	1				
Exclus:	_	-	-	-				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								_
Marge de recul avant min. Rue Chef Claude Sigui	6.1	6.1	6,1	9,15				
Marge de recul avant min. Rue Wellie Pigard (2)	6,1	6,1	6,1	_				
Marge de recul avant max	6,71	8,71	6,71	9,76				
Marge fatérale min. (1 côté)	1,83	1,83	1,83	1,83				
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés).	3,56	3,66	3,66	3,66				
Marge amere min Rue Chef Claude Signi	8,1	6,1	6,1	6,1				
Marge amere mm. Rue Wellie Picard (2)	8,1	6,1	6,1					
TERRAIN D'ANGLE						-		
Marge de recul avani min. Rue Chef Claudy Sigui	6,1	6,1	6.1	9.15				
Marge de recui avant min. Rue Wellie Ploard (2)	6,1	8,1	6.1	-				
Marge de recul avant max.	6,71	6,71	8,71	9,76				
Marge lalórato min (côté de la rue) (1) et (2)	6,1	6,1	8,1	9,15				
Marge latérale min (côté de la rue) (1) et (2)	6,1	6,1	6.1	-				
Marge lalérale min (côté opposé a la rue)	1.83	1,83	1,83	1,83				
Marge arrière min. Rue Chef Claude Sioui	6.1	6,1	6,1	6,1				
Marge Brnére min Rue Wellie Picard (2)	6,1	6,1	6,1	-				
BÂTIMENT PRINCIPAL		149	1				-	
Nombro de logaments minimuni	1	2	2	3				
Nombre de logements maximum	1	2	2	3				
Nombre minimum d'etages	1	1	1	1				
Nombre maximum dietages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maxmum (in)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus pelit côto du bâtiment (m)	6,2	6,2	6.2	82				
Superficie mynimale au sol du bălimen; (m2)	53,5	53,5	53,5	52,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS			-					
TERRAIN INTÉRIEUR								
Largeur Minimum (m)				T				_
Profondeur minimum (m)								
Superficie minimum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE					- 11			
largeur minimale (m)	2 2							
Profordeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)								

Gaston St-Pierre et associés inc

Urbanistes-conseils

façades autre que la façade avant

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des

(2) S'applique pour les autres rues.

4.4.1 Grales des apécifications des zones residentielles de faible densité Grille des spécifications no:

27

Zone assujettie: RFD.27

AMENDEMENT:

√ s'applique —: ne s'appèque pas m: maire m2, inétre carré

Usages permis dans la zone. Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Usages					Références au réglament		
DU RÉGLEMENT	Unifornitas Mole	Bifanijiai justapose	Biloméial Superposé	Tr familial justispase au supargose	Aricle	Delln bon	Faguires	Note	
USAGES SPECIFIQUEMENT								_	
Autorisés Usages domestiques	1	1	1	1					
Exclus:	-	_		-					
MARGE DE RECUL (mètres)									
TERRAIN INTERIEUR	T							_	
Marge de recul avant min. Rue Wellie Picard	6,1	6,1	6,1	9,15					
Marge de recul avant min. Autres roes	6,1	6,1	6.1	-				_	
Marge de recul avant max	8.71	6,71	6,71	9,76					
Marge lalérale min (1 cóté)	1.83	1.83	1,83	1,83			_		
Sonarie des marges latérales nun (tota 2 côtes)	3,66	3.66	3,56	3,66					
Marge autière min. Rue Wellie Picard	6,1	6,1	6,1	6,1					
Marge arrière min. Autros mugs	6,1	6,1	6,1				_		
TERRAIN D'ANGLE			4,1						
darge de recul avant min. Rue Wellie Ploard	8,1	6.1	6,1	9,16					
Marge de recul avani min. Autres rues	B.1	6,1	6,1	3,10			_	_	
Aarge de regul avant max	6,71	6,71	6,71	9.76			-		
Marge latérale min. (côté de la riie) Wellie Picard (1)	6,1	6,1	6,1	9.15	_		-		
Varge latérals min. (côté de la rue) Autres rues (1)	8,1	8,1	6,1	3.10			-		
Varge laterale min. (côté opposé à la ive;	1,83	1,83	1.83	1,83			-		
Varge arnère nyn. Rue Wellie Picard	6,1	6,1	6.1	6,1			_		
Marge artière trin. Autres nues	6,1	6,1	6,1	-					
BÂTIMENT PRINCIPAL									
lomare de logements minimum	1 1	2	2	3					
lomore de logements maximum	1	2	2	3					
formore munimum d'étages	1	1	1	1					
lambre maximum d'élages	2	2	2	2					
Hauteur manimum (m)	5,0	5.0	5,0	5.0	_		_		
Hauleur Maximum (m)	12,0	120	12,0	12.0	_				
Amension du plus pecit cólá du bătiment (m)	6,2	6,2	6,2	6,2	-				
iuperficie mm male au sol du bădrneni (m2)	53,5	53.5	53,5	53.5					
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS							_		
ERRAM INTERIEUR	T								
argeur minimum (m)								_	
rcfondeur minimum (m)									
uperficie minimum (m2)									
ERRAIN D'ANGLE						- 1		_	
argeur minimals (m)							-	_	
rolancour minimale (m)									
uperficie minimale (m2)									
IOTES		-		-		_			

façades autre que la laçade avant

4-4.1 Grilles des spécifications des zones résidentialies de faible denelté

Grille des apócifications no:

Zone assujettie: RFD.28

AMENDEMENT:

√: s'applique — ne s'applique pas le: metro m2: metro carré

Usages permis dens le zone. Usages résidentials conformes à l'article 4.2.1

28

NORMES APPLICABLES		Usages					glement		
DU RÈGLEMENT	Uniformitiel Isole	RSMahiligt Justapose	B familial superpose	Tuffamilial Justapasé ou Cupanpose	Arlitle	Dafini jo n	Figures	Hote	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT									
Autonsés Usages domestiques	/	-	1	1					
Exclus;		_	s - 8	-					
MARGE DE RECUL (mètres)	A								
TERRAIN MTÉRIEUR									
Marge de recul avant non Rue Wolfe Picard	6,1	6.1	6.1	9,15					
Marge de recul avant min. Autres mies	6,1	6.1	6,1						
Marge de recul avant hiak	6,71	6,71	6,71	9,76					
Varge laterale min. (1 côté)	1,83	1,83	1,83	1.83					
Somme des marges latérales min (total 2 côtés)	3,66	3,66	3,56	3,86					
Merge arrière min. Rue Wellie Picard	8.1	6,1	6,1	6,1					
Marge amére min. Autres rues	8.1	6,1	6,1	_					
TERRAIN D'ANGLE									
Marge de recul avant min. Rue Wiellie Picard	6,1	5,1	6,1	9,15					
Marge de recul avant min. Autet tues	6,1	6,1	6,1	-					
Marge de recut avant max.	6,71	6.71	6,71	9,76					
Marge atérala min. (côté de la rue) Wellle Picard (1)	6,1	6,1	6,1	9,15					
Marge laterale mini (côte de Minue) Autres rues (1)	6,1	6.1	6,1	41.0				_	
Marge lalérale min. (côté opposé à la rue)	1,83	1,83	1.53	1,83					
Marge artière min. Rue Wellie Picard	6,1	8,1	6,1	B,1				_	
Marge arnère min. Autres mus	6,1	8,1	6,1	-					
BÅTIMENT PRINCIPAL							_		
Nombra de legements minimum	1 1	2	1	. 1	_			_	
lombre de logements maximum		2	2	3			_		
Vombre minimum d'étages		1	1						
Vombre maximum d'étages	2	2	2	1					
Hauleur minmum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0			-		
Hauleur max mum (m)	12,0	12,0							
Xmensian au plus petit côté du páliment (m)	5,2	6,2	12,0 6.2	12,0 6,2					
Superficie minimals au sol ou bălimenț (m2)	53,5	53.5	51,5	53,5	-			-	
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS	60,0	***	34.4	33,5					
ERRAIN INTÉRIEUR									
Brocker in i Erdety (m)		-	-						
argeur minimum (m)									
is perficie nin muin (m2)									
ERRAIN D'ANGLE									
argeur minimale (m) rofondeur minimala (m)									
uparticle minimale (m2)									

laçades autre que la façade ayant

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des

4.4.1	Grilles des spécifications des zones réaldentrelles de	
	Faible Henelté	

Grille des apacifications no:

29

Zone assujettie: RFD,29

AMENDEMENT:

✓: 1'4506dbe —: ne s'apphous pas

Usages permis dans la zone. Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES	Usages					nces au réj	ement	
DU RÉGLEMENT	Undamilial Isole	Alfamiliat Justapose	Brismites Eugenpagé	Trilemād Juziaposé au Sucerposé	Arische	Definition	Figur ė s	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Aurolisés, Ba ages domestiques	1	1	/	/				
Exclus:	-	-	-	-			- 7	
MARGE DE RECUL (mètres)	-	1						
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avent min. Rue Weltie Proard	8,1	6,1	6,1	9,15				
Marge de retul avant min,	-		_	_				
Marge de recul a₄ant inax	6,71	6.71	6,71	9.75				
Marge laterale min. (1 côté)	1,83	1.83	1,83	1,83				
Somme des marges laxerales min (total 2 côtés)	3,66	3,66	3,66	3.66			-	
Marge améra min. Rive Wellie Piçard	6,1	6.1	6.1	6,1				
Marge arrière min	_	-	_	_				
TERRAM D'ANGLE								
Marge de recul avant min. Rue Wellie Picard	6,1	8,1	6,1	9,15				
Marga de recul avant min. Rue Chef Claude Sigui	6.1	8,1	6,1	_				
Marge de recul avant max.	6,71	6,71	6,71	9,76				
Margo latérale mm. (côté de la rue) Rue Chef Claude Sioui (1)	6.1	8,1	8,1	9,15				
Margo latóralo mm. (cóté de la rue) Rue Wellie Picard (II)	6.1	5,1	6,1	-				
Mange latérale mini (côté oppose a la rue)	1,83	1,83	1.83	1,83				_
Marge arrière min. Toutes les rues	6,1	B,1	6,1	6,1				
Marge arnere invin	_	-	_	_				
BÄTIMENT PRINCIPAL	()A		-					
Nomare de logaments rivinimum	1 1	2	2	3	_		_	
Nomere de logements maximum	1 1	2	2	,			-	_
Numbre minimum diálages	1 1	i	1	1			_	_
Vambre maximum d'étages	2	2	2	2	-		-	-
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0			-1	-
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0	-			
Prenson du plus petit côte du liàliment (m)	5,2	6,2	6,2	6.2				-
Superlice minimale au sol du bâbment (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5	==0			_
DIMENSIONS ET SUPERSION DES TERRANS	110		,-	25,0			_	=
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS TERRAIN INTÉRIEUR								
argeur mininum (m)						-		
argordent minumin (m)								
Superficie minimum (m)								
ERRAIN O'ANGLE								
	-							
argeur manimale (n.)								
Yofonceur minimale (m) Superfice minimale (m2)								

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des façades autre que la façade evant

4.4.1 Grilles des spécifications des zones résidentlelles de l'aible densité

Grille des apécifications no:

30

Zone assujettie: RFD.30

AMENDEMENT.

✓ • • *spplique —: ne s'applique pas mic motro m2: matre curé

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels conformes a l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Deages					Références au règlement		
DU RÉGLEMENT	Un#amilial male	Bilameial Jacopposé	Beamillai Superpost	Trälpmälal justapose ou superposé	ATE CÍA	Céminos	Figures	Note	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	T								
Autorisés: Usages domestiques	1	1	1	1					
Exgus:	-	_	-						
MARGE DE RECUL (mètres)					30 0				
TERRAIN INTÉRIEUR	T								
Marge de recul avant mini Rue Jeune Lorette	6,1	6,1	6,1	6,1				<i>7</i>	
Marge de recui avant min. Rue Chef Almé Romain	6,1	6,1	5,1	6,1					
Marge de recui avan) max	6.5	6,5	6,6	6.5					
Marge laterale imin. (1 côté)	1,83	1,83	1.83	1,83					
Somme des marges laterales min (total 2 côtés)	3,68	3,66	3.66	3,86					
Marge amere nun. Toutes les ruos	6.1	6,1	6,1	6,1					
Visroa amere min.	-	_	_	_					
TERRAIN D'ANGLE						-			
Marge de recul avant min. Rue Chef Alphonee T. Picard	8,1	6,1	6.1	6.1					
darge de recul avant nin. Rue Chef Aime Romain	8,1	6,1	6.1	6.1					
Varge de recul avant max.	8,5	6,5	6,5	6.5					
Marge laterale min. (côté de la ruci Rus Jeuns Lorette (1)	6,1	6.1	6,1	6,1			_		
starge laterale min. (côté de la rue) Rus Chef Almé Romain	8,1	6,1	6,1	6,1			_		
olarge latérale min. (côte oppose à la rue)		_	-						
Marge amére min. Foutes les rues	6,1	8,1	6,1	6,1			_		
Marge anuére inin.		-	-	-					
BÂTIMENT PRINCIPAL			-						
Nombre de logements ininimum	1	2	2	3					
kombre de logements manimum	1	2	2	3					
fambre minimum d'étages	1 1	i	1	1					
dombre malomum diélages	2	2	2	2			_		
fauleur minimum (m)	5,0	5,0	5.0	5,0			-		
fauleur maximum (m)	12,0	12.0							
imercson du plus petit cólé ou bătiment (m)	6,2	6,2	12,0 8,2	12,0 6,2					
Superficie mnymale au su du lightmoni (m2)	53,5	53.5	53,5	53,5					
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS							_		
ERRAIN INTERIEUR	_					_			
argeur minimum (m)		1							
rufordeur minimum (m)						-			
operficie minimorn (m2)				-					
ERRAIN D'ANGLE									
arget r minimale (m)							-		
rolondeur in isimale (m)									
iuperficie mormale (m2)		-							

façades suire que la laçade avant

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des

4.4.1	Grilles des spécifications des zones résidentielles de
	faible densité

Grille des spécifications no:

31

Zone assujettie: RFD.31

AMENDEMENT:

√: s'applique —: ne s'applique pas m: métre m2: métre carré

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Usa	ages		Référe	nces au rè	glement	
DU RÈGLEMENT	Unifamilial isolė	Bifamilial juxtaposė	Bifamilial superposé	Trifamilial juxtaposė ou superposė	Article	Définition	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	T							
Autorisés: Usages domestiques	1	/	1	/				
Exclus:		_						
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min. Rue Chef Alphonse T. Picard	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge de recul avant min.	_	_	_					
Marge de recul avant max.	6,5	6,5	6,5	6,5	11.			
Marge latérale min. (1 côté)	1,83	1,83	1,83	1,83				
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,66	3,66	3,66	3,66				
Marge arriére min.	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge arriére min.	_	_	_	- 0				
TERRAIN D'ANGLE	i							
Marge de recul avant min. Rue Chef Alphonse T. Picard	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge de recul avant min.			_					
Marge de recul avant max.	6,5	6,5	6,5	6,5				i
Marge latérale min. (côté de la rue) Rue Jeune Lorette (1)	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge latérale min. (côté de la rue) (1)	<u> </u>	_	_	_				
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	1,83	1,83	1,83	1,83				
Marge arriére min. (1)	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge arriére min.	_	_	_					
BÂTIMENT PRINCIPAL		-	200				200	organization and
Nombre de logements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logements maximum	1 1	2	2	3				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	6,2	6,2	6,2	6,2				
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS	91500							
TERRAIN INTÉRIEUR	_							
Largeur minimum (m)	i							
Profondeur minimum (m)								
Superficie minimum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE	1							-
Largeur minimale (m)								
Profondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)								

façades autre que la façade avant

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des

4.4.1 Grilles des spécifications des zones résidentielles de faible densité

Grille des spécifications no:

32

Zone assujettie: RFD.32

AMENDEMENT:

√: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels conformes à l'article 4.2.1

NORMES APPLICABLES		Usa	ges		Référe	nces au règ	glement	
DU RÈGLEMENT	Unifamilial isolé	Bifamlliai juxtaposé	Bifamillal superposé	Trifamilial juxtaposé ou superposé	Article	Définition	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés: Usages domestiques	1	1	1	1				
Exclus:	-	-	-	-				
MARGE DE RECUL (mètres)					- A			
TERRAIN INTÉRIEUR								_
Marge de recul avant min. Rue Chef Aimé Romain	6,1	6,1	6,1	6,1				0
Marge de recul avant min. Rue Chef Herménégilde Vincent	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge de recul avant max.	7,0	7,0	7,0	7,0				
Marge latérale min. (1 côté)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,0	3,0	3,0	3,0				
Marge arrière min. Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge arrière min.		0,1						
TERRAIN D'ANGLE							-	
Marge de recul avant min. Rue Chef Aimé Romain	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge de recul avant min. Rue Chef Alphonse T. Picard	6,1	6,1	6,1	6,1				-
Marge de recul avant max.	6,5	6,5	6,5	6,5				-
Marge latérale min. (côté de la rue) Rue Chef Aimé Romain (1)	6,1	6,1	6,1	6,1	_			-
Marge latérale min. (côté de la rue) Rue Chef Herménégilde Vincent (1)	6,1	6,1	6,1	6,1	_		_	
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	1,83	1,83	1,83	1,83				
Marge arrière min. Toutes les rues	6,1	6,1	6,1	6,1		-		
Marge arrière min.	-	-	- 0,1	- 0,1				
BÂTIMENT PRINCIPAL	2011 ISS	200						
Nombre de logements minimum	1	2	2	3	_		_	
Nombre de logements maximum	1	2	2	3	-	-	-	-
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1	_			
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2			-	
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0			_	-
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	6,2	6,2	6,2	6,2				-
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5			-	
	33,3	33,3	30,0	33,3				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR					-			-
Largeur minimum (m)								-
Profondeur minimum (m)					-	-		-
Superficie minimum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE								
Largeur minimale (m)								
Profondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)								1

façades autre que la façade avant

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour une des

A.1 Grilles des spécifications des zones résidentialles de l'aible densité	Grille des Apécificat		33	Zone ass	ujetije:	RFD.33		
AMENDEMENT:	Usages p	ermis dans la	zone: Usay	es résidentiel	s conform	nus à Cartic	cle 4.2.1	
√: s'appfique — es s'applique pas m: metro m2 mètre carrè								
NORMES APPLICABLES		Us	79e F		Référe	nces au ré	glement	
DU RÈGLEMENT	Unfamilial isole	Bitamilal pizaposé	Blamilial Superpose	Enternéral postapadé du superposa	Article	Déf.nésan	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorises: Usages domestiques	1	1	1	1				
Exclus	-	_	-	-				
MARGE DE RECUL (mêtres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min. Rue Huron Wandat	6,1	8,1	6,1	6.1				
Marge de recul avant intri	-	-	-	4-:				
Marge de recul avant in av	6,5	6,5	6.5	6.5				
Marge are ale in (1 côté)	1,63	1,83	1,83	1.83				
Somme des marges latérales min (total 2 cotés)	3,66	3.66	3.66	3,66				
Marge eiltere inn.	6.1	6,1	6.1	6.1				
Marge amere mm,	-	_	_	-				
TERRAIN D'ANGLE		The second						
Marge de recul avant min.								
Merge de recul svant min.								
Marge de recul avant max.								
Marge latéra e mín. (côté de la rue)								
Varge latérale min. (côté de la rue)								
Marge latérale min. (côté opposé à la rire)		- 3						
Marge a náre min.								
Marge anière min								
BÅTIMENT PRINCIPAL	100	m - 10	2					
Nombre de logements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logements maximum	1	2	2	3				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'élayes	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5.0	5.0	5,0				
Hauteur maumum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit côlé du bâtiment (m)	6.2	6,2	6,2	8,2				
Superficie minimale au sol du bâsment (m2)	53.5	53,5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS						TEIL.	0:-	
TERRAIN INTÉRIEUR								
Largeur minimum (m)					10			
Pfolonieu minimum (m)								
According to the contract of t								

TERRAIN INTÉRIEUR			
Largeur minimum (m)			
Pfolonieur irinimum (m)			
Superficie minimum (m2)			
TERRAIN D'ANGLE			
Läfgeur nimma le (m)			
Profondeur minemalo (m)			
Superficie minimale (m2)			

(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptee pour une des façades autre que la façade avant

4.4.1 Grilles des spécifications des zones résidentielles	Grille des		34, 35	Zone assi	-			
de faible densité	spécificat	ions no:	0., 00	RFD.34	, RFD.35	, RFD.36		
AMENDEMENT:	Heages no	ormio dane la	zone: Usage	a rácidentiel	- conforma	- à l'article /	424	
√: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m²: mètre carré	Usayes p	#IIIIS Uaiis ia	ZUIIE. USaye	S lesiuentien	S CUIIIUIIIIe	5 a 1 ai iici c -	ł. Z . I	
					ı			
NORMES APPLICABLES		Us:	ages		Référe	nces au règ	lement	
DU RÈGLEMENT	Unifamilial	Bifamilial	Trifamilial		Article	Définition	Figures	Notes
	isolé	isolé	isolé		Aitioio	Delinicon	1 Iguico	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								_
Autorisés: Usages domestiques	√	√	✓					
Exclus:	_	_	_					
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min.	6,10	6,10	6,10					
Marge de recul avant max.	6,71	6,71	6,71					
Marge latérale min. (1 côté)	1,83	1,83	1,83					
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,66	3,66	3,66					
Marge arrière min.	6,1	6,1	6,1					
TERRAIN D'ANGLE	2.40	1 0.40	1 0.40	ı	1			
Marge de recul avant min.	6,10	6,10	6,10					
Marge de recul avant max. Marge latérale min. (côté de la rue) (1)	6,71	6,71	6,71					
Marge latérale min. (côté opposé à la rue) Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	6,1 1,83	6,1 1,83	6,1 1,83					
Marge arrière min.	6,1	6,1	6,1					
-	<u> </u>	0,1	0,1		<u> </u>			<u> </u>
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	1	2	3					
Nombre de logements maximum	1	2	3					
Nombre minimum d'étages Nombre maximum d'étages	1 2	2	1 2					
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0					
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0					
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	6,2	6,2	6,2					
Superficie minimale au sol du bâtiment (m²)	53,5	53,5	53,5					
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS TERRAIN INTÉRIEUR								
Largeur minimum (m)					I			
Profondeur minimum (m)								
Superficie minimum (m²)								
TERRAIN D'ANGLE		1				· .		
Largeur minimale (m)								
Profondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m²)								
NOTES								
110120								
(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour un	o dos							
façades autre que la façade avant	e ues							
laçades adire que la laçade avant								

4.4.2 Grilles des spécifications des zones résidentielles de haute densité (RHD)

4.4.2 Grilles des spécifications des zones résidentielles de haute densité	Grille des spécificat		51	Zone assu	ijettie: F	RHD.1		
AMENDEMENT:	Usages p	ermis dans la	zone: Usag	es résidentiels	conform	ne à l'articl	e 4.2.2	
√: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré								
NORMES APPLICABLES		Usa	ages		Référe	nces au rè	glement	
DU RÉGLEMENT	Bifamilial juxtaposé	Bifamilial superposé	Trifamilial	Multifamial et autres	Article	Définition	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	T							
Autorisės:								
Exclus:			(i = = =					
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min. Rue de l'Ours	9,15	9,15	9,15	9,15				
Marge de recul avant min.	_	_	_	-				
Marge de recul avant max.	9,76	9,76	9,76	9,76				
Marge latérale min. (1 côté)	1,83	1,83	1,83	1,83				
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,66	3,66	3,66	3,66				
Marge arrière min.	6,1	6,1	6,1	6,1				
Marge arrière min.	-	-	_	-				
TERRAIN D'ANGLE			10	1- 31				
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant max.								
Marge latérale min. (côté de la rue)								
Marge latérale min. (côté de la rue)								
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)								
Marge arrière min.								
Marge arrière min.								
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	_	_	-	-				
Nombre de logements maximum	-	_	_	-				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	3	3	3	3				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maximum (m)	13,0	13,0	13,0	13,0				
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	6,2	6,2	6,2	6,2				
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	53,5	53,5	53,5	53,5				
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR			10			A5		
Largeur minimum (m)								
Profondeur minimum (m)								
Superficie minimum (m2)	(1)	(1)	(1)	(1)				
TERRAIN D'ANGLE		71						
Largeur minimale (m)								
Profondeur minimale (m)								

NOTES (1) Superficie minimale: Bâtiment de 1 à 2 étages: 1 500 m2 et moins Bâtiment de 3 étages et plus: plus de 1 500 m2

(1)

(1)

(1)

(1)

Superficie minimale (m2)

ı								
4.4.2 Grilles des spécifications des zones résidentielles	Grille des		52	Zone assu	ijettie: Rh	4D.2		
de haute densité	spécificat	ions no:		20110 4455				
AMENDEMENT:	Usages po	ermis dans la	zone: Usages	s résidentiels	conforme	à l'article 4.	2.2	
✓ : s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m²: mètre carré					-			
NORMES APPLICABLES		Us	ages		Référe	nces au règ	lement	
DU RÈGLEMENT	Bifamilial	Trifamilial	Multifamilial		Aiala	Définition	F:	Notes
	isolé	isolé	Multifamiliai		Article	Définition	Figures	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés:	✓	✓	✓					
Exclus:	<u> </u>							<u> </u>
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR					-	•		
Marge de recul avant min.	6,10	6,10	6,10					
Marge de recul avant max.	8,00	8,00	8,00					
Marge latérale min. (1 côté)	1,83	1,83	1,83					
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,66	3,66	3,66					
Marge arrière min.	6,1	6,1	6,1					
Marge arrière max.								
TERRAIN D'ANGLE		ī	 			· · ·		
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant max.								
Marge latérale min. (côté de la rue)								
Marge latérale min. (côté opposé à la rue) Marge arrière min.			-					
								<u> </u>
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	2	3	> 3					
Nombre de logements maximum	2	3	_					
Nombre minimum d'étages	1	1	1					
Nombre maximum d'étages	3	3	3					
Hauteur minimum (m) Hauteur maximum (m)	5,0	5,0	5,0					
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	13,0 6,2	13,0 6,2	13,0 6,2					
Superficie minimale au sol du bâtiment (m²)	53,5	53,5	53,5					
	00,0	00,0	00,0					<u>==</u>
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS TERRAIN INTÉRIEUR								
Largeur minimum (m)								1
Profondeur minimum (m)								
Superficie minimum (m²)								
TERRAIN D'ANGLE			<u> </u>			<u> </u>		
Largeur minimale (m)								
Profondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m²)								
NOTES								
NOTES								

4.4.3 Grilles des spécifications des zones résidentielles à faible densité et bureaux (RFDB)

4.3 Grilles des apécifications des zones résidentialles de faible densité et bureaux (RFDB)	Grille des		56	Zone ass	ujottie;	RFOB.1		
AMENDEMENT: Z: s'apptique —: ne s'apptique per en mêtre es2: mêtre carrè	Usages p 423	ermis dans la	zone: Usage	s résidentlel	a de farble	e danaite a	t bureaux	(article
NORMES APPLICABLES		Цва	iges .		Référe	NCB6 au réi	glament	
DU RÈGLEMENT	(Jeifamilia) Isolé	Bilamikal ou frifamilial justaposé	Bifamikal ou Infamikal Imparpoșa	Bureaux	Article	[Alisti]lon	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	Г		J4					
Autorises: logements integres (1)	1	1	1	1				
Englis:	-	_	_	_				
MARGE DE RECUL (metres)								
TERRAIN INTERIEUR								
Marga de recul avant min. Rue Chef Aimé Romain	6,1	6,1	6,1	9,15				
Marge de reput avant min.	-	-	- 0	-				
Marge de recul avant max.	_	_	- 1	-				
Marge laterate min. (1 obte)	1,83	1,83	1,83	3,0				
Somme des marges latérales min. (Gala 2 cólés)	3,66	3,66	3,68	6.0				
Marge amere min. Rue Chef Alphonse Picard	1,5	1,5	1,5	3,0				
Marge amere min. Rue Chef Aimé Romain	1,5	1,5	1,5	3,0				
TERRAIN D'ANGLE								

Marge arrière min Toutes les rues	1,5	1.5	1,5	1.5	
Marge arriere mirj.					
BÄTIMENT PRINCIPAL					
Nombre de lagements minimun	1	3	3	- T	\neg
Nombre de logements maximum	1	3	3	-	
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1	
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2	
Hauteur min mum (ni)	5,0	5.0	5,D	5,0	
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,D	
Dimension du plus petit côté du bătment (m)	6,2	6,2	6,2	6,2	
Superficia minimale au sol du bătiment (m2)	53.5	53,5	53,5	53,5	

6,1

6,1

6.1

6,1

1,83

6,1

6.1

6,1

6,1

1,83

6,1

6,1

6,1

6.1

1,83

9,15

9,15

9,15

9,15

3,0

TERRAIN INTÉRIEUR				
Largeut minimum (m)				
Prolondeur min mym (m)				
Superficie m n.majm (m2)				
TERRAIN D'ANGLE			•	
Largeur minimale (m)				
Pacfondeur nanin-ale (m)				
Superficie minimale (m2)				

NOTES

(1) Logements intégrés juxtaposés ou superposés dans un bâtiment autre que résidentiel, maximum 3 logoments

Margo de recui avant min. Rue Chef Aimé Romain

Marge latérale min. (cote opposé a la rue).

Marge de regul event max.

Margo de recul avant min. Rue Chef Alphonse Pigard.

Marge latérale min (côte de la rue) Rue Chef Aimé Romain

Marge latérale min (côte de la rue) Rue Chef Alphonse Picard

4.4.4 Grilles des spécifications des zones commerciales (C)

4.4 Grilles des apácifications des zones commerciales	Geille des apécificai		61	Zone assujelile:	C.1			
AMENDEMENT:			zona. Group	es d'usages commerc	iaux le† IV	conforme	s á	
√: s'applique —: ne s'applique pas m: matra m2: metre carra	Farticle 4.2.4							
NORMES APPLICABLES	Usages			Réfère	Références au réglement			
DU RÉGLEMENT	Commercial			Adicie	Octobon	Figures	Note	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorises								
Exclus								
MARGE DE RECUL (métres)								
TERRAIN INTERIEUR		_				_	-	
fidange de recul avand min.	-							
Marge de recul avant min	_							
Marge de recul avant max.	_					-	_	
Marge laterale min. (1 côté)	-							
Sonime des marges latérales min (tota 2 cótés)	_						-	
Marge arriere mo.						_	_	
Marge arrière min	_					_		
TERRAIN D'ANGLE	_						_	
Marge de recul avant min. Ruo de la Faune	4.6	0			1 1			
Marge de recul avant min. Rue Chef Max Gros-Louis (1)	9,15						_	
Marge de reput avant men. Rue Chef Max Gros-Louis	9,76					-	_	
Marger aterate min. (c)te de la me) Rue Chef Max Gros-Louis (1)	9,15					_	_	
Marge alerate min (c(texte la rue)	2,63	-					_	
Marge alerais mini (côté opposé à la rue)	1,83					-	_	
Marge amere min Toutes les rues (2)	10,0						_	
Marge arrière min.	_					-		
BÂTIMENT PRINCIPAL								
The state of the s								
Nombre de logements minimum	-							
Nambre de lagements maximum Nambre minimuni d'élages	-					_		
Nombre maumum d'élages	1							
Haufeur monchuni (nr)	2							
Haufeur maximum (m)	3.0							
13.873841	12,0							
Comension du plus petit côté du bânment (m) Superficie montale au soi du bânment (m2)	_					_		
- Audin							_	
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN MTÉRIEUR								
Largeur minimum im)								
Profondeur minimum (m)								
Superficie minimum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE								
Largeur minimale imi			12					
Profundeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)								
NOTES	1		De le					
	na de c							
 Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour ui açades autre que la façade avant 	iie cies	(2) Égale	à la hauteur	du mur arrière du b	åliment pr	incipal		

4.4.4 Grilles des apécifications des zones commerciales

Grille des spécifications no:

62

Zone assujettle: C.2

AMENDEMENT.

✓: Capplique —: ne s'applique pas mi métro m²: metro camà

Usages permis dans la zone: Groupes d'usages commerciaux l'et l'éconformes à Facilitie 4.2.4

NORMES APPLICABLES		U\$2	det	Refere	nces au rè	glement	
DU RÉGLEMENT	Commercial	Unilamillat esolei	Béamérai Indiá	Anicle	Çélim)len	Figures	Mole
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
Aulor ses							
Exclus:							
MARGE DE RECUL (mètres)							
TERRAIN INTERIEUR (1)							
Marge de recul avant min	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	_	-	-				
Marge de recul avant max.	-	-	-				
Marge latérale mm. (1 côté)	1,5	1,5	1.5				
Somme des marges latérales min. (lotal 2 côtés)	3.0	3,0	3,0				
Marge arrière min.	1,5	1,5	1.5				
Marge amére min.	_	_	_				
TERRAIN D'ANGLE (1)							
Marge de recollavant min.	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	_	_	-				
Marge de recul avant max.	-	_	-				
Marge latérale min. (côte de la rue)	1,5	1,5	1,5				
Marge laterate m.n. (côté de la rue)		_	-				
Marge latérate min (sôte opposé a la rue)	1,5	1,5	1,5				
Marge attière min.	_	- 1	-				
Marge arrière min.			-				
BĂTIMENT PRINCIPAL							
Nombre de logements minimum	_	1	2				
Nombre de logements maximum	_	1	2				
Nombre minimum d'étages	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2				
Hayteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus pehl côte du bălmeni (m)	_	-	-				
Superficie minimale au sal du bábment (m2)			_				

(1) La distance minimale de 1,5 mêtre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorqu'il y a pas de ligne de lot

4.4.4 Grilles des spécifications des zones commerciales. Grille des 63 Zone assujettie: C.3 specifications no: AMENDEMENT-Usages permis dans la zone: Groupes d'usages commerciaux i el l'acontormes à Farticle 4.2.4 v° s applique —: не s'applique pas im mètre ин7-мètre certé. **Ивадеъ** Références au réglement NORMES APPLICABLES Notes DU RÉGLEMENT **Und**amilia) Bifameial. Commercial Arricle Célotition Figures ltelé isolė USAGES SPECIFIQUEMENT Autorisés Exdus. MARGE DE RECUL (mètres) **TERRAIN INTÉRIEUR (1)** Marge de reput avant min. 1.5 1,5 1,5 Marge de recul avant rom Marge de rocul avant max. Marge latérale min (1 côté) 1.5 1,5 1,5 Sonnie des marges latérales min. (total 2 côtés). 3.0 3,0 3,0 Marge arriere min. 1.5 1,5 1.5 Marge arriers mon-TERRAIN D'ANGLE (1) Marge de recul avant min. 1.5 1,5 1.5 Marge de recul aviant min, Marge de recul avant max. Marge raterale min. (côté de la rue). 1,5 1.5 1,5 Marge laterale min. (côlé de la rue) Marge laterale min, (côté opposé a la me) 1,5 1,5 1.5 Marge amere onn. Marge amere min. **BATIMENT PRINCIPAL** Nambre de logements minimum Nambre de logements maximum Z Nombre minimum d'étages 1 1 Nombre maximum d'étages 2 2 Z Hauleur minmum (m) 5,0 5.0 5.0 Hauleur max muni (iii) 12.0 120 12.0 Cimension du plus petit côte du bâtment (m): Superfice minimale au sol du bâliniers (m2). NOTES

(1) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorqu'il y a pas de ligne de lot

AA Grilles des specifications des zones commerciales	Grille des Spécificat		64	Zone assuje	rlie: (0.4		
AMENDEMENT:	Utages p	ermiş danış ja	zone: Group	вь Фиведев сон	nnerci	aur Lei IV	coulomi	ıs à
Zen'applique — en t'applique per excentre mêtre cardi	l'article 4	2.4						
NORMES APPLICABLES		Usa	ges		Référe	nces au re	glement	
DU RÈGLEMENT	Comunercial	Uniferille isolé	Bifambal isoló		Atticle	DMInister	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Aulonsés:								
Exclus:								
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR (1)								
Marge de repul avant min	1,5	1,5	1,5					
Marge de recul avant min.	_	_						
Marge de recul avant max.	_	_	_ 1					
Marge atérala min. (1 côte)	1,5	1,5	1.5					
Somme des marges laterales min. (folal 2 cólés)	3,0	1,0	3.0					
Marge airrere min.	1,5	1,5	1,5					
Marge amere min.			_					
TERRAIN D'ANGLE (1)								
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5					
Marge de recul avant min,	1		_					
Marge de recul avant max.	_		_				_	
Marge latérale min. (cótá de la rue)	1.5	1,5	1,5					
Marge latérale min. (côté de la rue)		-						
Marge latérale mini (côté oppose a la rue)	1.5	1,5	1,5					
Margo acière min.			- 1					
Marge arriere min.	-	-	-					
BÅTIMENT PRINCIPAL								
Nambre de logements minimuni	T - 1	1	2					
Nambre de logements maximum	_	1	2	_			_	
Nombre minimum d'etages	1	1	1	_	-	-	-	
Nombre maximum d'étages	2	2	2		_		_	
Hauteur minimum (nr)	5,0	5,0	5.0	_	-	-	-	
Насеци тахтыт (m)	12,0	12,0	12.0					
Dimension du plus peblicalé du băsment (m)	1 -	- 12,0	42.0	_				
Superficie minimale au sot du bătiment (m2)	-	_						
NOTES								
(1) La distance minimale de 1,5 mètre s'appilque pour u ou une rue forqu'il y a pas de ligne de lot	n bäliment	Raláranc	êr Plân 2 en	annexe 2 et pl	an da	201300		

4.4 Grilles des spécifications des zones commerciales	Grille des apécificati	078 NG:	65	Zone ass	ujețtie: (2,5		
AMENOEMENT. √: l'epplique —: re s'applique pas incimetra m2: matre carrè	Usages pe l'article 4.3	rmis dana is L4	zone: Group	es d'usages	commerci	aux l et IV	contamie	s &
	_							
NORMES APPLICABLES		Usi	19 66		Référe	nces au ré	glament	
DU RÉGLEMENT	Commercial I				Artic≹e	De# nHlen	Figures	Motes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		0						
Autonses.								
Exchist								
MARGE DE RECUL (mètres)	-							
TERRAIN INTÉRIEUR								_
Marge de recul avant min. Rue Chef Maurice Bastlen	2,5							
Marge de recul avant min. Ruc Chaf Émile Ploard	1,0							
Marge de recul avant min. Ruc Chef Émile Picard	1,0							
fAarge de recul avant max							-	
Marge laterale min. (1 cólé)	1.0							
Somme des marges latérales num (lotal 2 côtés)	2,0							_
Marge arrière mm. Toutes les rues	1,0							
Marge arrière mo.								
TERRAIN D'ANGLE					_		-	
Marge de recul avant min. Rue Chef Maurice Bastien	2,5							
Marge de recul avant min. Rue Chef Émile Picard	1.0							
Marge de recul avant min. Rue Chef Qvide Sloui	1,0						-	
Marge de recul avant max.	- 1							
Margo latérale min, (côté de la rue) Toutes les rues	1,0						_	
Marge fatérale min. (côté de la rue)	-						-	
Marge lateuale min. (côté opposé à la rue)	1,0							
Marge airere min Toutes les rues	1,0	-						_
Marge arrière min.	- 1							
BÂTIMENT PRINCIPAL	7-1 - T	70.7						
Nombre da lagements minimuni	T _ T							
Nombre de logements inaximum			_		-		-	
Nombre myyrnuni d'étages	1					-		-
Nambre marununi d'Atages	2						-	
Hauleur myrinkum (m)	6,5	_				-	_	
Hauleur maximum (in)	8,5				-			
Cimension du plus petit colé cu bătiment (m)	0,3		-			_	-	_
Superficie menmale au sol du băpireni (m2)	-							
The state of the s		_						
NOTES Les normes indiquées sur cette grille sont des normes ne réspecter dans la zone 1 bâtiment dérogatoire sur le M4 79, résidence en zone ce		Référenç	e: Plan 1 eq	annexe 2 el	plan de:	zonage		

ZONE C.5

CRITÉRES APPLICABLES DANS LA ZONE

Normes minimales inscrites à la grille des spécifications n° (à déterminer).

CRITÉRES RETENUS

Volume des bâtiments

Superficie minimale au sol : 90,0 m²

Plus petil côté du bâtiment 9,0 m

Nombre d'étages min : 2

max. 2

Forme du toit : 2 ou 4 versants

Pentes min . 6/12

max. 8/12

Hauteur min : 9,0 m

max 1 10,0 m

Orientation de la façade principale (entrée principale)

Rue Chef Maunce Bastien

Privilégier l'orientation de la façade principale en harmonie avec les autres bâtiments de la zone. Aligner les façades parallèles à la ligne de rue

Accès automobiles

Privilégier les accès automobiles par les rues Chef Émile Picard et Chef Ovide Sicui-

Balcons et galeries

Cours latérales sur les rues Chef Emile Picard et Chef Ovide Sioui, ne pas autoriser dans les cours arrière.

Fenestration et vitrine

Favoriser la fenestration et vitrine sur la rue Chef Maurice Bastien et les fenètres sur les rues Chef Émile Picard.

Revêtements extérieurs

Matériaux à privilégier maçonnerie brique, pierre neturelle

déclin vinyle canexel fiorociment bois

Couleurs

Éviter les couleurs primaires et les couleurs vives, privilègier les couleurs neutres, pâles ou dégradées

Revêtement des toitures

Bardeau d'asphalte gris, noir ou brun Tôle galvanisée Tôle à bagueite

1,4 Grilles des apécifications des zones commerciales	Grille des spécificat		66	Zone assujellie:	C.6					
AMENDEMENT: ✓: 6'applique —: ne s'applique pos m: mètre su2: metre carre	Usages permes dans la zone. Groupes d'usages commerciaux Jet IV conformes Farilicie 4.2.4									
у: варридев —: певарунцияров m: metre ви: повысана										
NORMES APPLICABLES		Usa	iges	Référe	nçes au rig	glerneni				
DU RÉGLEMENT	Commercial	Undamilial Isole	Bitamilial ieplė	Article	Delin bon	Figuras	Note			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	T									
Autorities		U = 30			T					
Exdus:										
MARGE DE RECUL (mètres)										
TERRAIN INTÉRIEUR (1)	T									
Marge de récul avant min.	1,5	1.5	1.5		1					
Marge de recul avant min.	-					-				
Marge de recul avant max	1 -									
Marge latérale min. (1 côte)	1.5	1,5	1,5				-			
Samme des marges latérales min (total 2 córés)	3,0	3.0	3,0							
Marge arrière min	1,5	1,5	1,5							
Marge smere min.		-10	-			-				
TERRAIN D'ANGLE (1)							_			
Marge de recul avant min	1,5	1,5	1,5				_			
Marge de recul avant min	-		- 1,0							
Werge de recut avant max	-	_	_				_			
Marge laterale min. (côte de la rue)	1,5	1,5	1,5				-			
Marger aterale over (côte de la rue)		_								
Marge latérale min (cále opposé a la rue)	1,5	1,5	1,5				_			
Marge arrière min.	-	_	-			-	-			
Marge arrière mm		-	-							
BÂTIMENT PRINCIPAL										
Nambre de logements minimuny	-	1	2							
Nambre de lagements maximum	-	1	2							
Nambre minimum d'élages	1	1	1							
Nambre maximum d'étages	2	2	2							
Havleur minimum (m)	5,0	5,0	5,0							
Hauteur maximum (m)	12.0	12,0	12,0							
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	-	-	-							
Superfice minimale au schdu bällment (m2)	_	_	_							
NOTES										

(1) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorqu'il y a pas de ligne de lot

4.4.4 Grilles des apécifications des zones commerciales.

Grille des apécifications no:

67

Zone accujettie: C.7

AMENDEMENT:

√: s'applique —: no s'applique per minétre m2: mêtre cerré.

Usages permis dans la zone: Groupes d'usages commerciaux l'et IV conformes à l'article 4.2.4

NORMES APPLICABLES		Usa	ģeş	Réfere	ucee an tel	glement	
DU RÉGLEMENT	Commercial	Defamilial isolé	Blfamilial Isole	Anide	Défirițion	Figures	Mote
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
Autorises							
Facins							
MARGE DE RECUL (mêtres)					-		-
TERRAIN INTÉRIEUR (1)							
Marge de recul avant ron	1,5	1,5	1.5				
Marge de recul avant min	_	_	-				
Marge de recui avant max	-	-	-				
Marge latérale min. (1 côté)	1,5	1,5	1,5				
Зотите des marges laterales min. (кога 5 côtés)	3,0	3.0	3.0				
Marge arriere min.	1,5	1,5	1,5				
Marge arriers min.	-	-	-				
TERRAIN D'ANGLE (1)				100			
Marge de reculavant min.	1.5	1,5	1,5				
Marge de recui avant min.	_	_	_				
Marge de recui avant mex.		_	- 1				
Marge laterala min. (côté de la rue)	1.5	1,5	1,5				
Marge latérala min. (côté de la rue)	-	- 1	-				
Marge latérale min. (côté opposé a la rue)	1,5	1,5	1,5				
Marge arrière min.	_	_	-				
Marge arriere min.			S - 1				
BÄTIMENT PRINCIPAL							
Nambre de logements minimum	- 1	1	2				
Nambre de logements maximum	-	1	2				
Nambre minimum diélages	1	1	1				
Nambre maximum d'étages	2	2	2				
Hauleur minimum (m)	5,0	5,0	5.D				
Hauleur maximum (m)	12,0	12.0	12.0				
Dimension du plus perticète du bájiment (m)		-	-				
Superficie minimalo su sol du bálimen: (m2)			_				

NOTES

(1) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorqu'il y a pas de ligne de lot

4.4.4 Grilles des spécifications des zones commerciales Grille des 68 Zone assujettle: C.8 specifications no: AMENDEMENT: Usages permis dans la zona: Groupes d'usages commerciaux i et IV conformes à l'article 4.2.4 ✓ e'applique — ne s'applique pas m: mêtre m2: metro camé Usages Références au reglement NORMES APPLICABLES **Notes** DU RÉGLEMENT Unitamillal **Ediminal** Commercial Dálinitien Flgures isoki 150% USAGES SPÉCIFIQUEMENT Autonses Excus MARGE DE RECUL (mètres) **TERRAIN INTÉRIEUR (1)** Marge de recul avant min. 1,5 1,5 1,5 Marge de recul avant nun, Marge de recul avant max. Marge latérale min. (1 célé) 1.5 1.5 1.5 Somme des marges talérales min. (lutar 2 gótes). 3.0 3.0 3,0 Marge arriere min. 1.5 1.5 1.5 Marge arrière min. TERRAIN D'ANGLE (1) Marge de recul avant min 1.5 1.5 1.5 Marge de recul avant min-Marge de recul avant max Marge latérale min, (côte de la rue) 1,5 1.5 1,5 Marge latérale min. (côté de la rue) Marge faterale mini (côte appose a la rue) 1,5 1,5 1.5 Marge arrière min. Marge amere min. BATIMENT PRINCIPAL Nombre de logements minimum 1 Z Nombre de logements maximum 1 Ż Nombre minimum d'étages. 1 1 1 Nortze maumum d'étages 2 2 2 Hauleyi minimum (m) 5.0 5.0 5,0 Haiteur maximum (m) 120 12.0 12.0 Dimension du plus palit câlé du băriment (m) _ Superficie minimale au so du bâtmant (m2). NOTES

(1) La distance minimale de 1,5 mêtre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorqu'il y a pas de ligne de loi

A Grilles des specifications des zones commerciales	Grille des spécifical		69	Zone assujetilo- (0.9				
AMENDEMENT: V: s'appèque — de s'appèque per de métre de? métre camé	Usages permis dans la zone : Groupes d'usages commerciaux i et IV conformes à l'article 4.2.4								
4. palendan — an palendan han m. titere tits mend falls	_						_		
NORMES APPLICABLES		Usa	ges	Réfère	nças au rég	glement			
DU RÈGLEMENT	Commercial	Uniferritiel isolé	Bilamillu sok	Article	Definéen	Figures	Note		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	i –						_		
Autor ses:									
Exclus:									
MARGE DE RECUL (mètres)									
TERRAIN INTÉRIEUR (1)	T						_		
Marge de recul avani min	1,5	1,5	1,5						
Marge de recul avant min	-		_ "						
Marge de recul avant max.	_	-	_						
Marge atérale min. (1 côté)	1,5	1,5	1,5						
Somme des marges taxerales min. (folal 2 côlés)	3,0	3,0	3,0						
Marge amera min	1,5	1,5	1.5						
Marge amere min	-	_	_						
TERRAIN D'ANGLE (1)									
Marge de recui avans min.	1.5	1,5	1.5						
Marge de recul avant min.	-		-						
Marge de recul avant max.	_	_	-						
Marge latérale min, (côté de la rue)	1.5	1.5	1,5						
Marge latérale inju, (côté de la rue)	- 1	_	-						
Marge latérale min, (otté opposé à farue)	15	1,5	1,5						
Marge actière min	-	-	- 1						
Marge arrière min.	-		-						
BÂTIMENT PRINCIPAL									
Nointre de logements minimum	- 1	1	2						
Wintré de logaments maximum	_	1	2						
Nombre minimum d'étages	1	1	1						
Numbre maximum dictages	2	2	2						
Hauleur minimum (m)	5,0	5,0	5,0						
Hauleur maximum (m)	12,0	12,0	12.0						
Dimension du plus peblicète du băliment (in)	_		-						
Superlikie minimale au sol du bătiment (m2)		-	_						
NOTES			- 1						

(1) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorqu'il y a pas de ligne de tot

4.4 Grilles des spécifications des zones commerciales	Grille des 70 Zone assujetic: C.10									
AMENDEMENT:	Usages pennis dans la zone: Groupes d'usages commercaux i et iV contomies à									
√: s'applique → no s'applique pas mumétre m2 métre cerré	l'article 4.2.4									
NORMES APPLICABLES		Usa	iges	Rétère	Rétérences au réglement					
DU RÉGLEMENT	Commercial	Unitamital Holé	Brigmiligi ito%	Article	Délevien	Fegures	Note			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT										
Audinisés:										
Exclus:										
MARGE DE RECUL (mètres)										
TÉRRAIN INTÉRIEUR (1)										
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,6				$\overline{}$			
Marge de recullavant min.	-									
Marge de recul avant max		_	-							
Marge laterale min. (1 côte)	1.5	1,5	1,5							
Somme des marges laterales mm (total 2 côtés)	3,0	3,0	3,0							
Marge arnere iivn	1,5	1,5	1,5							
Marge prière min.	-		_							
TERRAIN D'ANGLE (1)				-			_			
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5							
Marge de recul avant min.			_							
Marge de recul avant max.	_	_								
Marge latérale min. roôté de la rue)	1,5	1.5	1.5							
Marge latérale min. (côté de la rue)	_	_	_							
Marge latérale min Icôte opposé à la rue)	1,5	1,5	1,5							
Marge airriere in n	_	_	-							
Marge arriere min	-		-							
BÂTIMENT PRINCIPAL						-0.0				
Nombre de logements minimum	- 1	- 1	2							
Nombre de lagements maromum	_	1	2							
Nombre minimum d'étages	1	1	1							
Nombre maximum d'étages	2	2	2							
Hauteur mesmorn (m)	5,0	5.0	5,0							
Hauleur manimum (m)	120	120	12,0							
Dimension du plus pelit câlé du béginent (m)	-	2	_							
Superficie minimale ac sot du batment (m2)			_							
NOTES										

(1) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bétiment ou une rue lorqu'il y a pas de ligne de lot

4.4.4 Grilles des spécifications des zones commerciales

Grille des spécifications no:

71

Zone assujettie: Ç.11

AMENDEMENT:

✓: s'applique —: no s'applique pas mumeire m2: métre carré

Usages permis dans la zone. Groupes d'usages commerciaux l'et f/ conformes à l'article 4.2.4

NORMES APPLICABLES		Usa	åee	Référe	nces au rég	glement	
DU RÉGLEMENT	Commercial	Defamilial Isola	Byfameliai Holý	Artice	Définéen	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
Autorises							
Expusi							
MARGE DE RECUL (mètres)						18.00	
TERRAIN INTÉRIEUR (1)							
Marge de recul avant min.	1.5	1,5	1,5		2	- 6	
Marge de recul avant min,	-	-	-				
Marge de recul avant hinx.	-	-	-				
Marga laterale min. (1 côle)	1,5	1,5	1.5				
Somme des marges latérales mini (lotal 2 côtes)	3,0	3,0	3,0				
Marge arriare min.	1,5	1,5	1.5				
Marge amere min,	_	-	-				
TERRAIN D'ANGLE (1)			100		-		
Marge de rapur avant min.	1,5	1,5	1.5				
Marge de recul avant min.	_		-				
Marge de recul avant max.	-	_	-				
Marge atérala min (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5				
Marge ratérale min (côté de la rue)	-	-	-				
Marge latérals min (côté opposé a la rue)	1.5	1,5	1,5				
Marge amere min.		-	-				
Marge arriera min.		- 1					
BÂTIMENT PRINCIPAL							
Numbre de logements minimum		1	2				
Nombre de logements maximum	-	1	2				
Yombre minimum d'étages	1	1	1				
Nombre maximum d'élages	2	2	2				
Hauleu: minimum [m]	5,0	5,0	5.0				
Hauleur maximum (m)	12,0	12.0	12,0				
Dimension du plus petticôté du báliment (m)	- 1	-	-				
Superficie minimale au sol du bâbment (m2)		_	_				

NOTES

(1) La distance minimale de 1.5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorqu'il y a pas de ligne de lot

4.4.4	Grilles des	spécifications de	s zones commerciales
	T T - TT		L Bearing Activities and the

Grille des apacifications no:

72

Zone assujettie: C.12

AMENDEMENT:

√: s'applique —: ne s'applique pas m: metro mà: mitro carre

Usages permis dans la zone: Groupes d'usages commerciaux i et IV conformes à l'article 4.2.4

NORMES APPLICABLES		Llea	ges	Référe	nces au réj	glament	l
DU RÉGLEMENT	Commercial	Unliamilial Isole	Bilamiliai Isok	antole	Cáliviliar	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
Autoreés							
Exclus:							
MARGE DE RECUL (mètres)					THE STATE OF		
TERRAIN INTÉRIEUR (1)							
Marge de recul avant min	1,5	1,5	1.5				
Marge de recul avant min	_	_	0)				
Marge de recul avant inax	_		- 3				
Marge laterale inini [1 c6t6]	1,5	1,5	1,5				
Somme des marges latérales min (total 2 côtés)	3,0	3,0	3,0				
Marge airrere min,	1,5	1,5	1,5				
Marge amere min.	_	_	-				
TERRAIN D'ANGLE (1)		A			77		
Margo de recul avant min.	1.5	15	1,5		-	1	
Marge de recul avant min.	-	-	-				
Marge de recol avant max.	-	-	-				
Marge latérale min. (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5				
Marge latérale min, (coté de la rue)	-	- 1	-				
Marge latérale min, (côté opposé à la rue)	1,5	1,5	1,5				
Marge artière min	-	-	-				
Marge arriere min.	-	V - 5	- 1				
BÂTIMENT PRINCIPAL							
Nombre de Agements minimum		1	2				
Nombre de lugements maximum	-	1	2				
Nambre minimum diétages	1	1	1				
Nambre maximum dietages	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0				
Haylen manimum [m]	12,0	12.0	12,0				
Dimension du plus peblicore du bălmeni (m)		_	-				
Superficie minimale an sol du bâtimers (m2)	_		_				

NOTES

(1) La distance minimale de 1.5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorqu'il y a pas de ligne de tot

4 Grittes des apécifications des zones commerciales	Grille des specificat		73	Zono assujettie: (C.13					
AMENDEMENT:	Usages p	Usages permis dans la zone: Groupes d'usages commercatus I et IV co								
√: s'applique —: ne s'applique pas, im métre im2: mêtre caré.	Yarticle 4.	.2.4								
NORMES APPLICABLES	1	Uar	agea	Référe	nçes au ra	glennent				
DU RÉGLEMENT	Commercial	UnXamæal élogi	Øifami≓al isolé	Arbale	Define on	Figures	Note:			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT	T	,								
Autorisés:										
Exdus		0								
MARGE DE RECUL (mètres)		-								
TERRAIN INTÉRIEUR (1)										
Varge de recut avant min.	1,5	1.5	1,5							
Vargé de recul avant min.	_	-	-							
Vargé de recul avant max.	_	_	_							
Marge latérale min. (1 côté)	1,5	1,5	1,5							
Somme des marges laterales min Inotal 2 cálés)	3,0	3,0	3,0							
Marge arrière min.	1,5	1,5	1,5							
Marge arrière min.	-									
FERRAIN D'ANGLE (1)				-						
vlarge de recul avant min	1,5	1,5	1,5							
darge de recul avant min.	_	_	_							
Marge de recul event man	_	-	_							
Marge, aterale min. (côté de la rue)	1,5	1.5	1,5							
Marge laterale min. (côte de la rue)	_	_	-							
Marge laterele min (côté opposé a la nie)	1,5	1,5	1,5							
Marge ainers min			_							
Marge amere min	_	-	-							
BÂTIMENT PRINCIPAL		- 500								
formore de logements ntinimum	T -	1	2							
tembre de logements maximum	-	1	2							
lambre minimum d'élages	1	1	1							
lombre masumuni d'élages	2	2	2							
fauteur irvninium (m)	5,0	5,0	5,0							
Haulett, uzavitutu (tir.)	12,0	12,0	12,0							
omens on du plus petit côté du bairment (m)	-	-	_							
Superficie min male au sol du bălimenț (m2)						-				

(1) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorqu'il y a pas de ligne de tot

4.4.4 Grilles des spécification	e des zones commercials	1
---------------------------------	-------------------------	---

Grille des apécifications no:

74

Zone assujeltie: C.14

AMENDEMENT:

√: é'applique — es s'applique pas m: mêtre m2: metre carré

Usages permis dans la zone. Groupes d'usages commerciaux l'et IV conformes à l'article 4.2.4

NORMES APPLICABLES		Usages Reférences au régle			Inemalg		
DU RÉGLEMENT	Commercial	Derfamilial Isolià	Bijamiljai išole	article	Dehniban	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
Autonses			7				
Exclus:							
MARGE DE RECUL (mètres)							
TERRAIN INTÉRIEUR (1)				98			
Marge de recui avant min	1,5	1,5	1,5				
Marge de recui avant min.	-		-				
Marge de recui avant max	-		-				
Marge laterale min. (1 côté)	1,5	1,5	1,5				
Somme des marges laterales min (total 2 côtés)	3.0	3,0	3,0				
Marge artière min	1.5	1,5	1,5				
Marge arnere min.	-	_				-	
TERRAIN D'ANGLE (1)							
Marge de recul evant min.	1.5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	-	-	-				
Marge de recul avant max.	-	-	-				
Marge latérale min. (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5			_	
Marge laterale min. (côté de la rue)		-	-				
Marge laterale min (côté opposé à la rue)	1,5	1,5	1,5				
Marge amère min.	- 1	-	-				
Marge amere min.	_	-	_				
BĂTIMENT PRINCIPAL							
Nombre de logements minimum	-	1	2				
Nombre de logements maximum	- 1	1	2				
Nombre minimum d'élages	1	1	1				
Nombre manimum d'étages	2	2	2				
Hautour minimum (m)	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maximum (m)	12.0	12,0	12,0				
Dimension du plus pett côté quibátiment (m)			-				
Superficie minimale au sol du bâbment (m2)	_	-	_				

NOTES

(1) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bétiment ou une rue lorqu'il y a pas de ligne de lot

4.4.5 Grilles des spécifications des zones communautaires et commerciales (CC)

 Settles des spécifications des zones communautaires et commerciales 	Gritte des spécifications no	81	Zone assujetbe: CC.1						
AMENDEMENT:	Usages pormis dans la zone: Usages communautaires et commerciaux CC (article 4.2								
Z g'applique → ne t'applique pas mi mètre m2: meto camé									
NORMES APPLICABLES		Usages	Référe	ness su re	glement				
DU RÈGLEMENT	Communautaire & commercial		Anida	Rédinition	Fgues	Note			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		-	Ar	20.		_			
Autorises									
Fxdus									
MARGE DE RECUL (mètres)									
TERRAIN INTERIEUR	T								
Marge de recul avant min. Rue de la Fayne	4.6								
Marge de recul avant min,	-								
Marge de recul avant max.	5,21								
Marge laterale min. (* côle)	1,33								
Somme des marges laterales min. (kolal 2 cótes)	3,56								
Marga arrière min	6,1								
Marge acrière min.	_								
TERRAIN D'ANGLE									
Maige de recol avant min. Rue de le Faune	4,6								
Marge de recul avant min	-								
Marge de recul avant max	5,21								
Marye axitale min. (côté de la rue) Rue Chef Ludger Bastien	4,6								
Marge latérale min, (côté de la rue)									
Marge larerale min. Icole opposé a la rue)	1.8								
Marge amere in in Toubes les rues	6,1								
Marge amiere min	-								
BÂTIMENT PRINCIPAL									
Vointire de logements minimum					9				
Vombre de logements maximum	_								
Vombre minimum d'étages	1								
Voints e maximum d'étages	2								
fauleur minimum (m)	3,0								
Maileur maximum (m)	12,0								
Xinension du plus peliticôle du pâliment (m)	_								
Superficie minimale au sol du pâtment (m2)	-	3							
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS									
ERRAIN MTÉRIEUR									
argeur minmuns (m)					1				
Profer deur minimum (m)									
(срежске minimum (m2)									
ERRAIN D'ANGLE			V						
argeur minimale (ni)									
rofongeur min mate (m)									
Superficie minimale (m2)									
NOTES									

4.4.6 Grilles des spécifications des zones communautaires et commerciales légers (CCL)

commerciales légers	spécifica		86	Zone assujettie: CCL.1					
AMENDEMENT:	Usages p	ermis dans la		ee qaaadea commuu					
	légera Le	t D conformes	à l'article 4.)	8.6 et groupes it et ill p	xo⊾r les con	imerces o	on fairt		
✓: s'applique —: no s'applique pas m: mebre est; mêtre caré	à farticle	4.2.4							
NORMES APPLICABLES	Ивадев			Rélér	ences au rè	glement			
DU RÉGLEMENT	Communicative & commercial léger			Article	Dalimilon	Figuros	Notes		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT									
Autorisés:									
Exclus									
MARGE DE RECUL (mètres)									
TERRAIN INTÉRIEUR	T								
Marge de recul avant min. Rue Chef Stantalas Kostka	4,6				1				
Marge do recut avant min.	-								
Marge de recul avant max.	5,21								
Marge lalérale min. (1 côté)	1,63								
Summe des marges latérales min. (total 2 côtes)	3,66								
Marge arrière min.	6,1								
Marge arrière min.	-								
TERRAIN D'ANGLE				•	-				
Marge de reçul avant min									
Marge de recul avant man									
Marge de recul avant may									
Marge latérale min (côté de la rue)									
Marge laterale mini (côté de la rue)									
Marge laterate mini (cóle opposé à la rue)									
Marge arriere inin									
Marge arrière min									
BÂTIMENT PRINCIPAL									
Nombre de logements minimum	-				4				
Nombre de logements maximum	-								
Nomble minimum d'élages	1					0			
Nombre maximum d'étages	2								
Hauteyr minimum (m)	3,0								
Hauteur maximum (m)	12,0								
Dimension du plus petit côte du bâtiment (m)									
Superficie minimale au sol du dâbment (m2)	-								
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS									
TERRAIN INTÉRIEUR					000000000000000000000000000000000000000				
Largeur minimum (m)									
Profondeur minimum (m)									
Superficie mininium (m2)									
TERRAIN D'ANGLE									
Largeur chonna e (m)									
Profondeur minimale (m)									
Superficie minimale (n/Z)									
NOTES						- 50			

4 6 Grilles des apécifications des zones communautaires et commerciales légers	Grille des apéc#ications	no:	87	87 Zone assujette: CCL.2					
AMENDEMENT:	Usages permis dons la zoner Groupes d'usages communautaires et commerciaux légers i et il conformes à l'article 4.2.5 et groupes il et illi pour les commerces conforme								
√: s'applique —: ne s'applique pas i mometre im2 erètre cavrè	à l'article 4.2.4								
NORMES APPLICABLES		Ųsáj	je i	Référe	ences au re	glement			
DU RÉGLEMENT	Communicate & commercial lege			Anide	Définition	igures	Notes		
USAGES SPECIFIQUEMENT	1								
Avaonses:									
Exclus									
MARCE DE DECIH (_					_		
MARGE DE RECUL (mètres) TERRAIN INTÉRIEUR	_								
					_	-	_		
Marge de requi avant min. Rue Chef Max Gros-Louis Marge de requi avant min. Rue Chef Stanssian Koeka	4,6	-							
Marge de recul avant mon Kus Unes atanésias Koska. Marge de recul avant mas	4,8	-	-						
Marge laterale min (1 côté)	5,24 1,83								
Somme des marges fatérales min. (total 2 cólés)	3.68	_	-			-	-		
Marge arriers min. Rus Chel Max Gros-Louis	5,1				-		-		
Marge arriere min. Rue Chel Stansles Koska	5,1						_		
TERRAIN D'ANGLE	- V						_		
Marge de recul avant min. Rue Chef Max Gros-Louis	4,8	- 1							
Marge de recul avant min. Rue Chef Stanislas Koska	4,6								
Marge de recul avent max,	5.21						-		
Marge latérale min (cólé de la rue). Rue du Loup (f)	4,6								
Marge latérale min (córé de la lue)	-								
Starge laterale min. (côté opposé à la rue)	1,23								
Marge arrière min. Toutes les rues	6,1								
Marge arrière min									
BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mombre de logetients nunimum	T - T		_				_		
Nombre de logenieris maximum		-				-	_		
Nombre minimum d'étages	1								
Nombre maximum d'olages	2	-							
Haugeur minimum (m)	3,0						-		
Heuteur maximum (m)	12,0								
Dimension du plus petit côté du batment (m)	_								
Superficie mynimate au sol du bôliment (m2)	9								
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS									
TERRAIN INTÉRIEUR	T								
Largeur minnsum (m)		T					_		
Profondeur minimum (m)									
Superfice minunum (m2)		-							
TERRAIN D'ANGLE				-		0	7		
Largeur minimale (m)							9 -		
Profondeur minimale (m)									
Superficie minimale (m2)									
NOTES									
1) Une tolérance de 0.61 m en moins est acceptée pour éçades suire que la façade avant	nué déa								

4.4.6 Grilles des spécifications des zones communautaires et commerciales légers	Geille des spécifications no		Zone assujettie: CCL.3			
AMENDEMENT:	Usages permis da	ins la zone: Grou	pes d'usagea communa	aufaires et	commerci	aux
of applique —: ne s'appéique pas m: matre m2: пун(не семф	a Particle 4.2.4	HITHER & L'ATTRICLE 4	2.6 el groupes li et ili p	OUT HEE COL	nmlerces o	-onforma
NORMES APPLICABLES		Usagee	Référe	nçes au ré	glernent	
DU RÉGLEMENT	Communautaire & commercial léger		Arbola	Dedellar	Figuros	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
Autorises						
Exdus:						
MARGE DE RECUL (mètres)						
TERRAIN INTÉRIEUR						_
Marge de recul avand min. Rue Chef Max Gros-Louis	4,6			1		
Marge de recul avant min. Rue Chef Thomas Martin.	4,6					
Marge de /eçul riviant max	5,21					
Vlarge latérale min. (1 côle)	1,83					
Somme des marges latérales min (total 2 côtés)	3.86					
Marge arrière min. Rue Chef Maz Gros-Louis	6,1					
Viarge arrière min. Rue Chef Thomas Martin	6,1					
TERRAIN D'ANGLE				-		
Marge de recul avant irvin. Ruc Chef Max Gros-Louis	4,6					
Marge de recul syant min. Rue Chof Thomas Martin	4,6					
Marge de recul avant mair	5,21					
Marge laterale mm. (côté de la rue) Rue du Loup (1)	4,6					-
Marge latérale min. (cole de la rue)	2 1					
Marge latérals min. (côté opposé a la line)	1.83					
Marge arriere min Toutes les rues	6.1					
Marge arrière min	_					
BĂTIMENT PRINCIPAL						-
Nombre de logements minimum	T - T					
Nombre de logements maximum	1 - 1				_	
Nombre minimum d'étages	1				-	
Nombre maximum d'etages	2					
Hauteur minimum (m)	3,0				_	
Hauleur maximum (m)	12,0				-	
Dimension du plus petit côte du bâtiment (m)						
Superficie manima e au sol du pálimer (m2)	_					
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS						
TERRAIN INTÉRIEUR	T					
Largeur prinimum (m)		1				
Profesional (m)					-	
Superficie minimum (m2)					_	
TERRAIN D'ANGLE		_			-	
Largeur ininimate (m)						-
Profondeur minimale (m)						
Superficie minimale (m2)						
NOTES						
						-
(1) Une tolérance de 0.61 m en moins est acceptée pour laçades autre que le façade avant	une des					

4.4.7 Grilles des spécifications des zones communautaires, commerciales et industrielles (CCI)

4.4.7 Grilles des spécifications des zones communaulaires, commerciales et industrielles.	Grille des spécifications no	96	Zone assujettle: CCI,1						
AMENDEMENT:	Usages permis dans la zone: Groupes d'usages communautaires , commerciaux et Industriels conformes à l'article 4.2 7 et groupes II et III pour les commerces conforme								
Z' s'appèque — ne s'appèque per mi metre m2 mètre camé	à l'article 4.2.4	inica a rançione q	· z > ct groupe:	r II vi III poi	D1 45 CO11	illeices di	Surpenie 3		
NORMES APPLICABLES		Usages		Référe	DCOB BU FB	glament			
DU RÉGLEMENT	Contemedare . commedial & industriel			Aricia	Cát nHon	Figures	Notes		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		i i min							
Autonses:									
Exclus.									
MARGE DE RECUL (mètres)									
TERRAIN INTÉRIEUR	T								
Marge de recul avani min. Rue Chel Stanistas Koska	4,6	100							
Marge de recul avant min	-								
Marge de recul avant mas.	5,21								
Marge latérale min (1 côte)	1,83								
Somma des marges latérates min. (total 2 côlés)	3.66								
Marge arriers min	6,1								
Marga amère min.	_								
TERRAIN D'ANGLE		- 10011							
Marge de tecul avant min. Rue Chef Stenlelas Koska	4.6								
Marge de recul avant min. Autres rues	4.6								
Marge de recul avant max.	5,21								
Marge laterale min. (côté de la rue) Aubres rues (1)	4,6								
Marge latérale min. (côté de la rue)	-								
Marge laterate nun (cōté opposé à la rua)	1,83								
Marge arnére min. Toutes les rues	8,1								
Marge arrière min	_								
BĂTIMENT PRINCIPAL				1			100		
Nombre de logements rommum	-								
Notibre de logements maximum	-								
Nombre minimum diétages	1								
Nompro maximum d'étages	2								
Hauteur minmum (m)	3,0								
Hautsur maximum (m)	12,0								
Dimension ou plus belli côle du Lâtiment (m)									
Superficie minimale au sot du bâtment (m2)									
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS				192					
TERRAIN INTÉRIEUR	T								
Largeur minimum (m)		71	T						
Protandeur min mum (m)			+						
Superlible minimum (n/2)									
TERRAIN D'ANGLE			1						
Largeur minimale (iii)			1			1			
Profondeur minimale (m)									
Superficie minimate (m2)									
NOTES	11/10/10/10				_				
(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour	une des								
façades autre que la façade avant									

.4.7 Grilles des apécifications des zones communautaires, commerciales et industrielles.	Grille des spécifications no	97	Zone assujettie: CCI.2			
AMENDEMENT:	Usages permis da Industriels confor	ina la zone: Grou mea à l'article 4.	ipes d'usages commui 2.7 et groupes et p	lautaires, co our les com	merciau mercaa co	at at antorine:
✓: s'applique —: no s'applique pas m: metre m2: metre cerré	4 l'erticle 4,2.4					
NORMES APPLICABLES		Usages	Référ	ėnces au rė	glement	
DU RÉGLEMENT	Communication _commercial & moustnet		Article	Delladon	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						
Autorises						
Exclus		-9				
MARGE DE RECUL (mêtres)						
TERRAIN INTERIEUR	_					
Marge de tecni avant inin. Rue Chef Max Gros-Louis	48		T 1			_
Marge de recul overt min. Rue Chaf Stanialas Koska	4,6					
Marge de récul avant max	5,21					
Marge laterate min (1 cótó)	1,83					
Samme des marges laterales min (total 2 cètes)	1,66			-		_
Marge artière min, Rue Chel Max Gros-Lours	6.1					
Marge artière min Rue Chef Stanieras Koska	8,1		_	-	-	_
TERRAIN D'ANGLE	- v.i			-		
Marge de recul avani min. Rue Chef Max Gros-Louis	4,6					
Marge de recul avani min. Rue Chef Stanislas Koska	4.6	_	_	-	-	_
Marge de recul avani max.	5,21			-	-	_
Marge aterale mr. (obté de la me) Rue du Castor (1)	4,6	_			_	
Marge ate:ale rvin. (obté de la rue)	-			-		
Marge aterale min. (obté opposé à la lue)	1,83				-	
Marge amere min Toutes les rues	6,1					
Marge arrière min	-				_	
BÂTIMENT PRINCIPAL	The office of the last					
Nombre de logements invinirum	T				_	
Nombre de logements maximum	-	_		-		
Nombre common d'elages	1	_			_	-
Nombre maximum d'élages	2	-		-	_	
Hauteur ninnnum (m)	3,0				-	
Hauteur maximum (m)	12,0	_				
Dymans on du plus petit colé ou bâtiment (m)						
Superfice minimale au so du bătiment (ni2)						
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS						
TERRAIN INTERIEUR	T					
Largeur minimum (m)						
Prokudeur minimum (m)						
Superficie minimum (m2)						
TERRAIN D'ANGLE						
Largeut minimale (m)						
Profesdeut in minale (m)						
Superficie crimmate (m2)						
NOTES						
(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptéo pour	una dar					
façades sutre que la façade avant	un una					

4.7 Grilles des apécidostions des zones communautaires, commerciales et industrielles	Grille des apécifications no:	98	Zone assujettis: CCI.3			
AMENDEMENT:	Usages permis dan Industriels conform	в la zone: Grou _l nea à l'article 4.2	ee d'usayes communa La groupes (l'et ill po	ulaires, ce ur les com	mmercial merces cr	ıx et
√: s'applique —: ne s'applique pae m' mêtre m2: mêtre carré	à l'article 4,2,4					
NORMES APPLICABLES		Veages	Référe	ncas au rėj	glement	
DU RÈGLEMENT	Communautaire , commercial & industriel		Article	Diffication	figyres	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						_
Autorises:						
Exclus						
MARGE DE RECUL (mètres)	w.					
TERRAIN INTÉRIEUR						
Marge de recul avant min. Rue Chet Max Gros-Louis	4.6					
Marge de recul avant min. Rue Chef Thomas Mortin	4.6					
Marge dr. recul ayant max	5,21					
Marge latéra e min. (1 cálé)	1,83					
Sommo des marges latérales min. (total 2 côtés)	1,66					
Marge arrière min. Rue Chef Max Gros-Louis	81					
Marge arrière non Rue Chef Thomas Martin	8,1					
TERRAIN D'ANGLE						
Marge de recui avant min, Rue Chat Max Gros-Louis	4,6					
Marge de recu avant min. Rue Chaf Thomas Martin	4,6	-				-
Marge de recul avant max,	5,24					
Marge talérate min (côté de la rue)					-	_
Marge Astérale min. (côté de la rue)		_			_	
Marge latérale roin. (côté opposé à la rue)	1,83	-				_
Marge amere min. Toules les ruis	6,f				-	-
Marge arrière min	-					
BÄTIMENT PRINCIPAL						
Nembre de logements migringum					_	
Yambre de logements nit progin						
Vambre niinimum d'étages	1 -				_	
Manitre maximum d'otages	1					_
Hauleur minimum (m)	2					_
Hauleur maximum (m)	3,0				_	
Cirrension du plus petit câte du băliment (m)	12,0	-				
Superficie minimale an sul du bătiment (m2)		1				_
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS TERRAIN INTÉRIEUR						
				_		
Largeur renimum (m)						
Profondeur minimum (m)		1				
Superficie minimum (m2) TERRAIN D'ANGLE						_
		-				
Largeur minimale (m)						
Protomleyr minimale (m) Superficie minimale (m2)						
NOTES						

1.4.7 Grilles des spécifications des zones communautaires, commerciales et industrielles	Griffe des spécificati	one no:	99	Zone ass	ujetile: C	CI-4		
AMENDEMENT:	industriels	conformes		es d'usages : 7 et groupes				
V: s'applique →: no s'applique pas m: metre m2: metre carré	à l'article 4	.24						
NORMES APPLICABLES		Ųs	ges		Metere	nces au ré	glement	
DU RÉGLEMENT	Communicative , commercial & industrial				Adicle	Définițion	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							_	
Autorisés:								
Exclus								
MARGE DE RECUL (mètres)					_			
TERRAIN INTÉRIEUR					_			
Marge de recul avant min. Rue Chat Max Gros-Louis	4,6							
Marge de recul avant min,	4,0				-			_
Märgé de recul ávani max	5,21							
Marge laterate min. (1 côté)	1,83						-	
Summe des marges latérales min. (total 2 cóles)	3,68							
Marge arriers min								_
Marge amere min	6,1		-			-	-	
TERRAIN D'ANGLE					_		-	
Marge de tecu avant min. Rue Chef Max Gros-Louis	46 1	-						_
Marge de recu avant min. Rout offer max offer-cours	4,6 4,6	-			-			
Marge de recul avant max.								
Marge laterate into (chie de la rue) Rue Chef Thomas Martin (1)	5,21 4,6	_					-	
Marge raterate min. (chie de la rue) Rue Chef Claude Secul [1]		-					-	
Marge laiérale iriii (iñilé opposé à la rue)	4,6	_					-	
Marge arrière mm Tautes les rues	1,83	_					-	
Marge arriers min	6,1					-	-	
								_
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	-							
Nombre de logerhents maximum	_							
Nombre minimum d'étages	1							
Nombre maximum d'élages	2							
Havierinim mehati	3,0							
Hauteur maximum (m)	12,0							
Dimension du plus pest coté du balimenz (m)	-							
Superficie munimale au sol du bătiment (m2)	-							
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS		75-						
TERRAIN INTÉRIEUR								
Largeur minimum (m)								
Professeur minimum (m)								
Superficie minimum (m2)		î						
TERRAIN D'ANGLE								
Largeur minimale (m)		- 1			3			
Prolonceur minimale (m)								
Superlice minimale (m2)							9 = 19	
NOTES								
								-
 (1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour u façades autre que la façade avant 	iue dér							

4.4.7 Grilles des spécifications des zones communautaires, commerciales et industrielles	Grille das spécifications r	ip:	100	Zone assujettie: CCI.5				
AMENDEMENT.	Usages permis industriels cont	dana la z lormes à	one: Group l'article 4.2.	es d'usages 7 et groupes	communa Il et ili por	Maires, co Is tes com	mmerciau merces co	oc at opform es
✓ s'applique — ne e'applique pas m: métra m2: mobre carmi	à l'articla 4.2.4							
NORMES APPLICABLES		Uşagı	**		Référe	ices au re	glement	
DU RÉGLEMENT	Communautaire , commercial & industrial				Adide	Délmition	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Aufonses.								
Exchis:								
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR	T							
Marge de recul avant min. Run Chef May Gros-Louis	4,6			1.1				
Marge de recul avant min. Rue Chef Stanistas Koeke	4,6							
Marge de recul avant max.	5,21							
Marge laterate min. (1 cole)	1,63							
Somme des marges latérales min. (fulal 2 çâlés)	3,66		- 3					
Marge anière mini Rue Chef Max Gros-Louis	8,1							
Marge arrière min. Rue Chef Stenselas Kosha	6,1							
TERRAIN D'ANGLE								
Warge de recul avant min. Rue Chef Mex Gros-Louis	4,6							
Marge de recul avant min. Toutes les rues	4,6							
Marge de racul avant max.	5.21							
Marge latéra e min. (côte de la rue). Rue du Castor (1)	4.6							
Marge krára e mín. (cále de la rue) Rue Chef Claude Ségui (1)	4,6							
Marger atérate min. (cólé opposé a la rue)	1,53							
Marge americinin Touries les russ	6,1							
Marge amere min.	-							- J
BÄTIMENT PRINCIPAL	-	-30						
Nombre de logements minimuni	I - I	\neg						
Nombre de logements maximum	-							
Nombre minimum d'étages	1							
Nombre max mum d'étages	2							
Hauteur minimum (m)	3,0							
Hauteur maximum (ni)	12.0							
Dimension du plus petit côté du bâtment (m)								
Superficie minimale au sol du bălmeni (m2)	-							
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR		-						_
Largeur minimum (m)								
Protondeur n'inimuni (m)		-	_		-	-		
Superficie minimum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE		- 1				_		
Largeur minimalo [m]								
Profordeur mormele (ni)								
Superfice minimals (m2)								
NOTES								
								_
(1) Une folérance de 0,61 m en mains est acceptée pour l'açades autre que la façade avant	ine des							

1.4.7 Grilles des specifications des zones communautaires, commerciales et industrielles	Grille des apécifications	nà;	101	Zone assuj	ettis: C	CI.6		
AMENDEMENT:				ės d'usages co 7 et groupes li				
of: s'applique →: ne s'applique pas im mélire im2-métre conté	å l'arlicie 4.2.4							
NORMES APPLICABLES			Références au réglement					
DU RÉGLEMENT	Communicatella , commercial & -neusuich				Amele	Delimition	Figures	Notes
USAGES SPECIFIQUEMENT	1	_						
Autorises								
Exclus								
MARGE DE RECUL (mêtres)								
TERRAIN INTERIEUR	_							
Marge de recul avert min. Rue Chef Stanislas Koska	4.6				_			
Maige de lecul avant mo	4.9	-			-			
Marge de recul avant max.	5,21	-			-		-	
Marge latérale min. (1 côté)	1,83					_	_	
Sommo dos marges laterales min. (total 2 cólés)	3,66				-	-		
Marge at rière min.	6,1	-1	-					
Marge arrière min.	-							
TERRAIN D'ANGLE				_				
Marge de recui avant min. Rue Chel Stanielas Koeka	4,6	T						
Marge de recu avant min. Rue Chef Claude Stout	4,6							
Marge de recui avant moi	5.21							
Marge latérale mini (cólé de la rue) Rue Chef Claude Sloui (1)	4,6							
Marge latérale min (côté de la rue) (1)	4,8							
Marge laterate min (côté opposé à la rue)	1.83							
Marge arnere min Toutes les rues	6,1							
Marge arrière min	l -							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nambre de logements relainign	T - T				_			_
Nambre de lagements maximum	_			-				
Nombre minimum d'étages	1							_
Mombre maximum : l'étages	2							-
Hauleur Minimum (m)	3,0							
Hauteur maximum (m)	12,0							
Dimension du plus peblicète du bâtiment (m)	-							_
Superficie mututate au sol du bătiment (m2)	-							
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS				_				
TERRAIN INTÉRIEUR								
Largeur minimum (m)		-	-				-	
Profendeur minimum (m)								_
Superlice minimum (m2)		-			-			
TERRAIN D'ANGLE					-			
Largeur minimale (m)		1	- 1					
Profordeur minimale (m)					-			
Superficie minimale (m2)								
NOTES						_		
 Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour l'açades autre que la façade avant 	une des							

Usages permis dar industrials confort à l'article 4.2.4 Communautaire . communautaire industrial			el III por		merces co	
à Farilcie 4.2.4 Communautaire . communautaire		r et groupes il				
. commercial &	Usages		Réfere	nces au rep	kement	=
. commercial &	Usages		Réfere	ices au rep	plement	4
. commercial &						Note
			₽mr †	Ocfindian	Sigures	
					1 0	
13-1-1	-11181					
46						
4.6						
5,21						
1,83						
3,86						
6.1						
_						
4,6						
4,8						
5.21						
4,6						
4,8						
6,1						
_						
-						
1						
2						
3,0						
12,0						
-						
-	3 = 3					
2 = -						
		- 15	-			
			(1)			
	5,21 1,83 3,86 6.1 4,5 4,8 5,21 4,5 4,8 1,83 6,1 1 2 3,0 12,0	5,21 1,83 3,86 5.1 4,5 4,8 5,21 4,5 4,8 1,83 6,1 1 2 3,0 12,0	5,21 1,83 3,86 6.1 — 4,6 4,8 5,21 4,6 4,8 1,83 6,1 — 1 2 3,0 12,0 — — — —	5,21 1,83 3,86 6.1 — 4,6 4,8 5,21 4,6 4,8 1,83 6,1 — 1 2 3,0 12,0 — — —	5,21 1,83 3,86 5.1 - 4,6 4,8 5,21 4,6 4,8 1,63 6,1 - 1 2 3,0 12,0	5,21 1,83 3,86 5.1 4,5 4,8 5,21 4,6 4,8 1,83 6,1 1 2 3,0 12,0

4.4.7 Grilles des spécifications des zones communautaires, commerciales et industrielles	Grille des spécifications no: 2001 Zone assujettie: CCI.8							
AMENDEMENT: Règlement no 2009-01		conformes à		s d'usages co et groupes II e				
✓: s'applique: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré	a i article 4.	Z.4						
NORMES APPLICABLES	Usages				Références au règlement			
DU RÈGLEMENT	Communautaire, commercial &				Article	Définition	Eiguroc	Notes
	industriel				Article	Deminion	rigures	
LICA OFC COFOIFIGUEMENT		•	•			•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT			ı		1	<u> </u>		
Autorisés: Exclus:								
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min. Rue Chef Claude Sioui	4,6							
Marge de recul avant min. Rue Chef Claude Sioui Marge de recul avant min. Voie de contournement	4,6			······	***************************************	†·····	***************************************	***************************************
Marge de recul avant max.	5,21							
Marge latérale min. (1 côté)	1,83	***************************************	***************************************			***************************************	***************************************	
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,66							
Marge arrière min.	6,1							
Marge arrière min.	_							
TERRAIN D'ANGLE								
Marge de recul avant min. Rue Chef Claude Sioui	4,6							
Marge de recul avant min. Voie de contournement	4,6							
Marge de recul avant max.	5,21							
Marge latérale min. (côté de la rue) (1)	4,6							
Marge latérale min. (côté de la rue)	4,6							
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	1,83							
Marge arrière min. Toutes les rues	6,1							
Marge arrière min.	_							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	<u> </u>							
Nombre de logements maximum	_							
Nombre minimum d'étages	1					†		
Nombre maximum d'étages	2					•		
Hauteur minimum (m)	3,0							
Hauteur maximum (m)	12,0					†		
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	_			······	***************************************	†·····	***************************************	***************************************
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	_							
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR								
			1	1		1		
Largeur minimum (m) Profondeur minimum (m)						 		
Superficie minimum (m)		 						
TERRAIN D'ANGLE		<u> </u>	l]		<u> </u>		
		I			1	T		
Largeur minimale (m)			<u> </u>		ļ	{		
Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m2)						 		
		<u> </u>	<u> </u>					
NOTES								
(1) Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour façades autre que la façade avant	une des							

4.4.8 Grilles des spécifications des zones bureaux de services professionnels (BSP)

448 Grilles des spécifications des zones bureaux et et services professionnels	Grille des spécialications no	111	Zone assujettio- BSP.1							
AMENDEMENT-	Usages permie da	ıns la zone: Uşag	es bureaux de services	profession	nels conf	omes á				
$\mathscr{S}(s)$ applique $-(s)$ re s'applique pas $ss:metre sub sebte careb$	l'article 4,2.3	l'article 4,2.\$								
NORMES APPLICABLES		Usages	Réfère	Références au réglement						
DU RÉGLEMENT	Berezeo de services professionnels		Anicle	Definition	Figures	Motes				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT										
Autorisės:										
Exclus;					2 8					
MARGE DE RECUL (mètres)										
TERRAIN INTÉRIEUR										
Maige de regul avant min. Rue Chef Thomas Martin	9,15									
Maige de recul avan) m p	_									
Marge de requi avant mas,	9,76									
Marge laterale min. (1 côté)	1,83									
Soinme des maiges latérales min, (total 2 côtas)	3.86									
Marge amere initi	6,1									
Marge amere inin,	_									
TERRAIN D'ANGLE										
Marge de recul avant non Rue Chaf Thomas Martin	9,15			1 1						
Marge de recur avant min.	_					_				
Marge de recul evant max	9,76				_					
Marge laterale min. (côté de la rue) Rue des Martres (1)	9,15									
Marge latera e min. (côté ne la rue)										
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	1,83									
Marge amère min. Toutes les rues	6,1									
Marge arrière min.	_									
BÅTIMENT PRINCIPAL	4									
Nombre de logements minimum	1 1				- 1					
Nombre de logements maximum	1 1									
Nombre minimum d'étages	1									
Nombre maximum d'étages	2									
Hauteur minimum (m)	5,0									
Hauteur maximumi (m)	12.0									
Dimension du plus potiticăté du bătimoni (m)	6,2					-				
Superfice minimale au solidu băt ment (m2)	53,5									
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS	3 1 3 1 3 1 3 3									
TÉRRAIN INTÉRIEUR	T									
Largeur minimum (m)										
Profundeur mehinum (m)										
Superficie movmum (m2)										
TERRAIN D'ANGLE						_				
Largeut mirkinale (mi										
Profondeur minimale (hi)										
Superficie minimale (m2)										
NOTES										
	. 1									
(1) Une tolérance de 0,51 m en moins est acceptée pou façades autre que la façade avant	l une des									
independ upring dire in inflant samili										

4.4.9 Grilles des spécifications des zones d'équipement communautaire (EC)

4.9 Grilles des apécifications des zones d'équipement communautaire	Gri#e des spécificati	one no:	no: 116 Zone assujettla EC.1							
AMENDEMENT:	Béages permis dans la zone: Usages d'équipement communautaire conformes à l'article									
✓ e'applique — es t'applique para m: métre m2: reétre carrò	4,2,9									
NORMES APPLICABLES		Usages			Références au réglement					
DU RÈGLEMENT	Équipament communications				Arlicie	Definding	Figures	Notes		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT			NY 50							
Aulonsés:										
Exclus:			8 70							
MARGE DE RECUL (mètres)	1									
TERRAIN INTÉRIEUR										
Marge de regul avant min. Rue Chef Max Gree-Louis	4,6									
Marge de recul avant mm. Ruc Saint-Barthélemy	10,0									
Marge de recul avant max.	-						-			
Narge laterale min. (1 colé)	1.83									
Somme des marges latérales min. (total 2 cólés)	3.66						-			
Marge amere min,	6,1							_		
Marge amere min.										
TERRAIN O'ANGLE										
Marge de recut avant min. Rue Chef Max Gros-Louis	4,6									
Marge de recul avant min. Rue de l'Ours	4,6						_			
Marga de recul avant max	_							_		
Marga latérale mini (côte de la rue) Rue Chef Max Gros-Louis (1)	4,6									
Marge latérale mini (côte de la rue) Rue de l'Ours (1)	4,6									
Marge latérale min (côte opposé à la rue)	1,63									
Marge arrière min Toutes les sues	6,1									
Marge amére nin.	_									
BÂTIMENT PRINCIPAL	- C - D - C									
Nambre de logements minimun:	_		10							
Nombre de logements maximum	_									
Nombre minimum d'étages	1									
Nombre maximum d'étages	3									
Hauteur minimum [m]	3,0						_			
Hauleur maximum (m)	13,0									
Dimension du plus petr côté du bătiment (m)										
Superfice minimale au solidu bătiment (m2)	- 1									
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS										
TERRAIN INTÉRIEUR										
Largeur minimum (m)										
Profondeur minimum (m)										
Superficie minimum (m2)	(2)									
TERRAIN D'ANGLE										
Largeur minima e jirij		19					1			
Profondeur minimale (m)										
Superfice minimale (m2)	(2)									
NOTES										
	T	121 Sunt	ficie minima	ıla·			-			
 Une tolérance de 0,61 m en moins est acceptée pour un façades autre que la façade avant 	ne des	Bätiment		ges: 1 500 n						

4.4.9 Grales des specifications des zones d'équipement communautaire	Grille des 117 Zone assujettie EC.2						
AMENDEMENT:	Ueages permis da	ns la zone: Usagi	es d'équipement comm	unaulaire c	anipmp	à l'articl	
Z: s'applique —: no s'applique pae m: métre m2 mêtre camé	4.2.9						
NORMES APPLICABLES		Usages	Réfere	Réferences au reglemem			
DU RÉGLEMENT	Equipament communicates		Anicle	Qéfinition	Figures	Notes	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
Autorises:							
Excus							
MARGE DE RECUL (mètres)							
TERRAIN INTÉRIEUR						_	
Marge de recor avant min. Rue de l'Ours	4,6						
Marge de recul avant min.					_		
Margo de recul evant max.	_						
Margo latéralo mini (1 côte)	1,83						
Spinmo des marges laterales min. (total 2 côtés)	3.66						
Marge arrière min.	6.1						
Marge arrière min	-						
TERRAIN D'ANGLE							
Marge de regul avant min. Rup de l'Ours	4,6						
Marge de recul avant mon. Autres rues	4,6						
Marge de recul avant mais							
Marge latérale mini (côté de la rue) Rue de l'Ours	4,6						
Marge laterale mini (côté de la rue) Autres rues	4,6						
Marge laterale mini (côté opposé a la nie)	1,83						
Marge arrenement Toutes les rues	6,1						
Marge arrive min.	-						
BÂTIMENT PRINCIPAL							
Nombre de logements minimum	T - T						
Nombre de logements maximum							
Non-bre-minimum d'étages	1						
Nambre maximum d'élages	1						
Hauleur minimum (m)	3,0						
Hauleur makimum (mi)	12,0						
Comension du plus petiticiné du pâtiment (m)							
Superfice minimale an sol du pôtiment (m2)	1 -						
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS							
TERRAIN INTÉRIEUR							
Largeur minenum (m)							
Profesidau minimum (m)							
Superficie minimum (m2)	(f)						
TERRAIN D'ANGLE					_		
Layeur morra e (m)		1				_	
Profesional minimals (m)							
Superficie min male (m2)	(1)						
NOTES							
(1) Superficie minimale:							
Bătiment de 1 à 2 ôtages: 1 500 m2 et moins							
Bâliment de 3 élages et plus: plus de 1 500 m2							

Usages permis da 4.2.8	na (a zone: Usu	ges d'èquipé	ement commi	unaudaire ç	опботин	a Park					
4.2.8			Usages permis dans la zone: Usages d'équipement communautaire conformes à l'artic								
	Usages				plement						
Equipernent commenculars			Article	Défeiltion	Figures	Notes					
	100				1-3						
4.5											
10 0											
1 - 1											
1.83			1								
		+									
		_	-								
		_			_						
	_	-	-		_						
	-	-	-		_						
	_	-									
	-		_		-						
		-	-		-						
		_									
		-		_							
	_	-									
		-									
	_		_								
		-	1								
13,0											
-											
	712	1	-								
	-										
MI											
	_										
(0)											
	4.5 10 0 1,83 3,66 6,1 1 3 3,0 13,0	4.6 10.0 	4.5 10 0 1,83 3,66 6,1 1 1 3 3,0 13,0 11	4.6 10 0 1,83 3,66 6,1 1 1 3 3,0 13,0	4.6 10-0 1,83 3,66 6,1 1 1 3 3,0 13,0 11	4.6 10 0					

4.9 Grilles des specifications des zones d'equipament constitunautaire	Grille des apécifications	\$ no:	119	19 Zones assujetties: EC.4, EC.5,					
AMENDEMENT.	Usages permis dans fa zone: Comptoir postat								
√: Capplique — de Capplique pau les mêtre le2; mêtre carriè	1								
NORMES APPLICABLES		Usag	es	Re	Reférences au reglement				
DU RÈGLEMENT	Complex postal			АК	cla Cáfaillion	Figures	Note		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT									
Autor gés:									
Ekolus:									
MARGE DE RECUL (mêtres)									
TERRAIN INTÉRIEUR	T						_		
Marge de recul avant in n	3,0		- 3						
Marge de recul avant mis	-								
Marge de repul avant mas.	3,5								
Marge laterale min (1 côte)	1,0								
Somme des marges laterales min. (folal 2 cólés)	3,0					-			
Marge amere mm	2,5								
Warge arnere min	-								
TERRAIN D'ANGLE		-							
Marge de recul avant min.									
Marge de recul event min.									
Marge de recul ayant max.					_				
Marge latérale min (côté de la rue)									
Marge latérale min. (côté de la rue)									
Marge latérale min. (côté roposé a ra rue)							-		
Marge amère min					-		_		
Marge amére min.									
BÁTIMENT PRINCIPAL									
Nombre de logements minimum			_						
Nombre de logements maximum									
Nombre minimum d'étages						-			
Nembre maximum diétages							-		
Hauseut minomum (m)						-	_		
Нац(еді max'm, іні (m)							_		
Dimension du plus petit côle du bâliment (m)						_	_		
Superficie minimale an sol du bătiment (m2)									
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS							- 33		
TERRAIN INTÉRIEUR	T								
.argeur minimum (m)									
Profondeur mirimum (m)									
Superficie miramum (m2)									
ERRAM D'ANGLE					1				
argeur mormals (m)						1			
Profondeur minimale (m)									
Superficie minimale (m2)									
IOTES						_			

4.9 Grilles des spécifications des zones d'aquipament communautaire	Grille des spécifications no	120	Zone essujettle. EC.7						
AMENDEMENT:	Usages permis dans la zono: Usages d'équipement communaulaire conformes à l'artic 4.2.9								
V: s'applique —: na s'applique pas l'ex motre l'm2: metre catré									
NORMES APPLICABLES		Usages	Référe	Références au réglement					
DU RÈGLEMENT	Equipment communications		Ankle	Dallwirken	Figures	Motes			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT									
Autorises					4				
Fixdus:									
MARGE DE RECUL (mètres)	Reserve Land								
TERRAIN INTÉRIEUR						_			
Marge de recul avant min. Rue Chel Maurice Bastien	1,2								
Marge de recul avant min	-								
Margo de recul avant max.	_				_				
Margo latérale min. (Fi cóté)	1.83								
Sommo des marges latérales min. (total 2 călés)	3,66								
Marge arrière min.	6,1								
Marge arriere min.					_				
TERRAIN D'ANGLE									
Marge de recul avant min. Rue Chef Alphonse T. Ploard	4,6								
Marge de recul avant min. Rue Chef Maurice Beatien	1,2								
Marge de recul avant max	-								
Marge latérale mini (côté de la rue) Rue Alexandre Duchayneau	4,6								
Marge lalérale mini (côté de la ice)	4,6								
Marge lalérale min. (côté opposé à la rue)	1,83								
Merge arnére iron. Toutes les russ	6,1								
Marge arrière min.	-				3				
BÂTIMENT PRINCIPAL	No. of the last		1971			-			
Nombre de logements minimum	T - T								
Nombre de logements maximum	-								
Nombre min muni d'élages	1								
Nombre maximum d'élages	3								
Haufeut hinhmi,m (m)	3,0								
Намен пахітня (т)	13,0								
Dimension du plus petit côte du bătiment (m)	_								
Superficie minimale au sol dir băj ment (m2)	_								
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS									
TERRAIN INTÉRIEUR	5								
Largeur minimum (m)									
Profondeur minimum (m)									
Superficie minimum (m2)	(I)								
TERRAIN D'ANGLE	-0-1								
Largeur minmale (m)		1							
Profondaur monmale (m)									
Superficie minima e (m2)	(1)								
	13								
NOTES (1) Superlicie minimale:									

4.4.9 Grilles des spécifications des zones d'équipement communautaire	Grille des apacifications no:	121	Zone assujettie: EC.8							
AMENDEMENT:	Usages permis dans la zona. Usages d'équipement communautaire conformes a l'artic									
√: s'appEqué —: ne s'applique pas incinétre in2: mètre camé	120									
NORMES APPLICABLES		Veages	Réfere	Réferences au règles						
DU RÉGLEMENT	Equipament communastaire		Anicis	Delimijon	Figures	Notes				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT										
Autorises										
Exclus:										
MARGE DE RECUL (mètres)										
TERRAIN INTÉRIEUR										
Marge de recul avant min Boulevard Bastien	9,0	T								
Marge de recul avant min.	-									
Marge de recul avant max.	-									
Marge latérale min. (1 cólé)	1,83									
Somme des marges latérates min (total 2 côtes)	3,66									
Marge an ére min,	5,1									
Marge amére min	-									
TERRAIN C'ANGLE		20								
Marge da recul avant min	0,6									
Marge de recul avani mm.	4,6									
Marge de recul avant maio	-									
Marge laterale mini (côte de la rue)	4,6									
Marge laterale mini (cote de la rue)	4,6									
Merge laterale mini (côte opposé a la rue)	1,83				- 1					
Marge a rière nun Toutes les rues	6.1									
Marge arrière inin										
BÂTIMENT PRINCIPAL	100									
Namare de logements minimum	T - T									
Nombre de logements maximum	-									
Nambre minimum d'etages	1									
Nombre maximum d'étages	3									
Hauteur minimum [m]	3,0									
Hauteur maximum (m)	13,0									
Dimension du plus petit côlé ou bâtiment (m)	-									
Superfice minimale au so, du bânmeni (m?)	-									
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS						- 74				
TERRAIN INTERIEUR				_						
Largeur minimum (m)				1	-	_				
Profondeur austraum (m)										
Superiore minimum (m7)	[1)					_				
TERRAIN D'ANGLE	19 1									
Largeur minima e (m)										
Protondeur in nimale (m.)										
Superficie m remale (m2)	(1)									
	A. Jili d									
NOTES										
(1) Superficie minimals:										
Bâtiment de 1 à 2 étages: 1 500 m2 et moins Bâtiment de 3 étages et plus: plus de 1 500 m2										

4.4.9 Grilles des spécifications des zones d'équipement communautaire	Grille des spécificati	ons no:	122	Zone assu	ıjettie:			
AMENDEMENT: ✓: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré		ABR	OGÉE R	èglemer	nt no 2	2009-0	1	
✓: s applique ——: ne s applique pas m: metre m2: metre carre								
NORMES APPLICABLES		Usa	iges		Référen	ces au rèç	lement	
DU RÈGLEMENT	Comptoir postal				Article	Définition	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés:								
Exclus:								
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant min.								ļ
Marge de recul avant max.								
Marge latérale min. (1 côté)								
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)								
Marge arrière min.	•••••		 					
Marge arrière min.								
TERRAIN D'ANGLE		T	T	T		•		
Marge de recul avant min.	***************************************				***************************************	***************************************	~~~~~	***************************************
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant max.			***************************************					
Marge latérale min. (côté de la rue)								
Marge latérale min. (côté de la rue)								
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)								
Marge arrière min.								
Marge amère min.								
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum								
Nombre de logements maximum								
Nombre minimum d'étages								
Nombre maximum d'étages								
Hauteur minimum (m)								
Hauteur maximum (m)								
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)								
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)								
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Largeur minimum (m)								
Profondeur minimum (m)								
Superficie minimum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE								
Largeur minimale (m)								
Profondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)								
NOTES								
NUTES								

4.4.10 Grilles des spécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques (RAT)

4.4.10 Grilles des spécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques	Grille des spécifications no:	131	Zone assujettie: RAT.1
AMENDEMENT: Règlement no 2022-01	Usages permis dans conformes à l'article		ages résidentiels et activités touristiques
√: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré	comormes a rarticle	4.2.10 (1)	

AMENDEMENT: Règlement no 2022-01 √: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré	Usages permis dans la zone: Usages résidentiels et activités touristiques conformes à l'article 4.2.10 (1)							
		Usa	iges		Référen	ices au rè	glement	
NORMES APPLICABLES DU RÈGLEMENT	Unifamilial isolé	Bifamilial juxtaposé ou superposé	Trifamilial juxtaposé ou superposé	Bâtiment en rangée	Article	Définition	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés: Activités touristiques au rez-de-chaussée uniquem	✓	✓	✓	✓				
Exclus:	_	_	_	_				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	_							
Marge de recul avant min.	_	_	_	_				
Marge de recul avant max.	_	_	_					
Marge latérale min. (1 côté)	1,5	1,5	1,5	1,5 (3)				
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,0	3,0	3,0	_				
Marge arrière min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arrière min.	_	_	_	_				
TERRAIN D'ANGLE (2)								
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	_	_	_	_				
Marge de recul avant min.	_	_	_	_				
Marge de recul avant max.	_	_	_	_				
Marge latérale min. (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5 (3)				
Marge latérale min. (côté de la rue)	_	_	_					
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arrière min.	_	_	_	1,5				
Marge arrière min.	_	_	_	_				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	1	2	3	1				
Nombre de logements maximum	1	2	3	2				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	_			6.2				
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	_	_	_	53,5				
NOTES								
 (1) Les activités touristiques sont autorisées unique rez-de-chaussée des habitations (2) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour le pour		Ráfáran	ca: Dlan 1 (en annexe 2) at nlan	de zona	1 0	
bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lo		Keieren	ce: rian 1 (en annexe <i>i</i>	z et pian	ue zona(Je	

(3) Pour les unités localisées aux extrémités

4.4.10 Grilles des spécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques	Grille des spécifications no:	132	Zone assujettie: RAT.2
AMENDEMENT: Règlement no 2022-01	Usages permis dans conformes à l'article		ages résidentiels et activités touristiques
√: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré	comormes a rarticle	4.2.10 (1)	

AMENDEMENT: Reglement no 2022-01		permis dans		ages résider	ntiels et a	ctivités to	uristiques	;
√: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré	conform	es à l'article	4.2.10 (1)					
		Usa	iges		Référer	nces au règ	glement	
NORMES APPLICABLES DU RÈGLEMENT	Unifamilial isolé	Bifamilial juxtaposé ou superposé	Trifamilial juxtaposé ou superposé	Bâtiment en rangée	Article	Définition	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés: Activités touristiques au rez-de-chaussée uniquem	✓	✓	✓	✓				
Exclus:	_	_	_	_				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	_	_	_	_				
Marge de recul avant min.	_	_	_	_				
Marge de recul avant max.	_	_	_	_				
Marge latérale min. (1 côté)	1,5	1,5	1,5	1,5 (3)				
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,0	3,0	3,0	_				
Marge arrière min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arrière min.		_	_	_				
TERRAIN D'ANGLE (2)								
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	_	_	_					
Marge de recul avant min.	_	_						
Marge de recul avant max.				- 4.5.(0)				
Marge latérale min. (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5 (3)				
Marge latérale min. (côté de la rue) Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	4.5	4.5	4.5	4.5				
Marge arrière min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arrière min.				1,5				
				_				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	1	2	3	1				
Nombre de logements maximum	1	2	3	2				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages Hauteur minimum (m)	2 5,0	5.0	2 5.0	2 5.0				
Hauteur maximum (m)	12,0	5,0 12,0	5,0 12,0	5,0 12,0				
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	12,0	12,0	12,0	6,2				
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	_	<u> </u>	_	53,5				
NOTES		1						
(1) Les activités touristiques sont autorisées unique rez-de-chaussée des habitations		D454	an Dise 4		0 .4 ! -	.d		
(2) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pou bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lo		Ketéren	ce: Plan 1 e	en annexe 2	z et plan	de zonaç	ge	

(3) Pour les unités localisées aux extrémités

4.4.10 Grilles des spécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques	Grille des spécifications no:	133	Zone assujettie: RAT.3
AMENDEMENT: Règlement no 2022-01	Usages permis dans conformes à l'article		ages résidentiels et activités touristiques
√: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré	comonnes a rarticle	4.2.10 (1)	

AMENDEMENT: Règlement no 2022-01 √: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré		permis dans es à l'article		ages résider	ntiels et a	ctivités to	uristiques	;
		Usa	ges		Référen	ices au rè	glement	
NORMES APPLICABLES DU RÈGLEMENT	Unifamilial isolé	Bifamilial juxtaposé ou superposé	Trifamilial juxtaposé ou superposé	Bâtiment en rangée	Article	Définition	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés: Activités touristiques au rez-de-chaussée uniquem	✓	✓	✓	✓				
Exclus:	_	_	_	_				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	_	_	_	_				
Marge de recul avant min.	_	_	_	_				
Marge de recul avant max.	_	_	_	_				
Marge latérale min. (1 côté)	1,5	1,5	1,5	1,5 (3)				
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,0	3,0	3,0					
Marge arrière min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arrière min.	_	_	_	_				
TERRAIN D'ANGLE (2)		•						
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	_	_	_	_				
Marge de recul avant min.	_	_	_	_				
Marge de recul avant max.	_	_	_	_				
Marge latérale min. (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5 (3)				
Marge latérale min. (côté de la rue)	_	_	_	_				
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arrière min.	_	_	_	1,5				
Marge arrière min.	_	_	_	_				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	1	2	3	1				
Nombre de logements maximum	1	2	3	2				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	_	_	_	6,2				
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	_	_	_	53,5				
NOTES								
(1) Les activités touristiques sont autorisées unique rez-de-chaussée des habitations		D.C.	DI 6					
(2) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pou bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lo		Référen	ce: Plan 2 (en annexe î	2 et plan	de zona	ge	

(3) Pour les unités localisées aux extrémités

4.4.10 Grilles des spécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques

Grille des spécifications no:

134

Zone assujettie: RAT.4

AMENDEMENT:

√: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels et activités touristiques conformes à l'article 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Usa	iges		Références au règlement			
DU RÈGLEMENT	Unifamilial Isolé	Bifamilial juxtaposé	Bifamilial superposé	Trifamilial juxtaposé ou superposé	Article	Définition	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés: Activités touristiques au rez-de-chaussée uniquement	/	1	1	1				
Exclus:		_						
MARGE DE RECUL (mètres)								==5
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	-		_					
Marge de recul avant min.	_	_	_	_				
Marge de recul avant max.	_	_	_	_				
Marge latérale min. (1 côté)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,0	3,0	3,0	3,0				
Marge arriére min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arriére min.	_							
TERRAIN D'ANGLE (2)								
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	i -			_ 3				
Marge de recul avant min.	-	_	_	- 1				
Marge de recul avant max.	-	_	_	_				
Marge latérale min. (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5			7	
Marge latérale min. (côté de la rue)	_	_	<u> </u>	_				
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arriére min.	_	_	_					
Marge arriére min.	_		_	_				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logements maximum	1	2	2	3				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	-	_	_	- 1				
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	_	_						

NOTES

- (1) Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations
- (2) La distance minimale de 1,5 métre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lot

Référence: Plan 2 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.10 Grilles des spécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques

Grille des spécifications no:

135

Zone sesujetile: RAT.5

AMENDEMENT:

√: s'apptique —: no s'apptique pas m: metre m3, mètre carré

Usages permis dans la zona. Usages résidentiels et activités touristiques conformes à l'article 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Usa	966		Ráfére	nces als règ	glement	
DU RÉGLEMENT	Leriamikal mpit	ВНавийа јухарове	B familial superpose	Tréamini (Helegose pu superposé	Anide	Oelinbon	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autonsés: Activitée touristiques au rex-de-chapesée uniquement	1	1	/	/				
Exclus:	-		_					
MARGE DE RECUL (métres)		-						
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								_
Marge de recui avant min.	1,5	1,5	1,5	1.5	F = 5			
Marge de recul avant min.	-		_	-				
Marge de recul avant min.	_	_	-	- 1				
Marge de recui avant max	-	-	_	-				
Marge laterale min. (1 côté)	1,5	1,5	1.5	1,5				
Somme des marges latérales min. (total 2 détés)	3,0	3,0	3.0	3.0				
Marge amere min	1.5	1.5	1.5	1.5				
Marge amere min	-		-	-				
TERRAIN D'ANGLE (2)								
Marge de recul avanj min.	1,5	1.5	1,5	1.5				
Marge de reciil avani nim,	-	_	_					
Marge de recul syant nun	_	-	-	_				
Marge de recul avant max.		-	-	- 1				
Marge latérale min (côté de la rue)	1.5	1.5	1,5	1,5				
Marge latérale min. (chié de la rue)	_	-	_	_				
Marge tatérale ntin. (côté opposé à la rue)	1.5	1,5	1,5	1,5				
Marge arriere min.	-	-		_				
Marge arrière min.	_		_	_				
BÂTIMENT PRINCIPAL		4/100						
Prohibite de legements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logements maximum	1	2	2	3				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5.0				
Hautour maximum (m)	12,0	12,0	12.0	12,0				
Dimension du plus petit côte du L'aliment (m)	_		_					
Superficie minimale au sul du bătiment (m2)	_			_				

NOTES

- (1) Les activités touristiques sont autonsées uniquement au rez-dechaussée des habitations
- (2) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rus lorsqu'il n'y a pas de ligne de fot

Reférence: Plan 1 en annexe 2 et plan de zonage

4.4 10 Grilles des spécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques

Grille des specifications no:

Zone assujettie: RAT.6

AMENDEMENT.

√: s'eppique — «e s'applique pas «rc màtre m2: màtre carrà

Usages permis dans la zone: Usages réaldentiels et activités fouristiques conformes à l'article 4.2.10 (1)

136

NORMES APPLICABLES		Usa	Référe					
DU RÈGLEMENT	Undom Hal vpalé	Jaciaposé Silamilal	Rijimijiji auporpasė	fniamikal judispošė ču šeogragus	Ártsle	Délanhon	Figures	Note
USAGES SPECIFIQUEMENT								
Autorsés:								
Exclus:								
MARGE DE RECUL (mêtres)		1923	Feet S					
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul ayant min. Rus Chef Ovide Stous	15	1,5	1,5	1,5				
Marge de recoil avant irrip. Rus Chef Émilis Picard	20	2,0	2,0	2,0				
Marge de recul avant min. Rue Chef François Gros-Louis	1,0	1,0	1,0	1,0				
Marge de recul avani max	_	-	-					
Marge laterale min. (1 côté)	1,0	1,0	1,0	1,0				
Somme des marges laterales min. (total 2 cátés)	2,0	2,0	2,0	2,0				
Marge amere min. Toutes les rues	1,0	1,0	1,0	1,0				
Marge amère min.	_	- 38	_					
TERRAIN D'ANGLE								
Marge de recul avant min. Rue Chef Ovide Sigui	1,5	1,5	1.5	1.5				
Marge de recul avant min. Rue Chaf Émile Picard	2,0	2,0	2.0	2,0				
Marge de recul avant mm. Rue Chef François Gros-Louis	1,0	1,0	1,0	1,0				
Marge de recul avant mex.	-	-	-	- 1				
Margo lalòra e min, (côté de la rue) Toules les rues	1,0	1,0	1,0	1,0				
Marge latéra e min. (coté de la rue)		-	-	-				
Marge latérale min, (côté opposé a la me) Toutes les russ	1.0	1,0	1,0	1,0				
Marge amere min. Toules les russ	1.0	1,0	1,0	1,0				
Marge smëre min				_				
BÂTIMENT PRINCIPAL	V 100	1	6		- THE			073.7
Nombre de lagements minimum	1	2	2	2	7 19			
Nombre de logements maximum	í	2	Ş	2				
Nombre minmum d'étages	1,5	1,5	1,5	2				
Nombre max mum d'étages	2	2	2	2				
Hauseur minimum (m)	6,5	6,5	6,5	6,5				
Hauseur mavimuni (m)	8,5	4,5	8,5	8,5				
Omension du plus petit côté du bâsment (m)	7,0	7,0	7,0	7,0				
Superficie minimale au so du hâliment (m2)	60.0	50.0	60.0	60,0				

NOTES

(1) Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-de-Chaussée des habitations

Les normes indiquées sur cette grille sont des normes nynimales à respecier dans la zone

Référence: Plan 1 en annexe 2 et plan de zonage

ZONE RAT.6

CRITÉRES APPLICABLES DANS LA ZONE

Normes minimales inscrites a la grille des spécifications nº 101.

CRITÈRES RETENUS

Volume des bâtiments

Superficie in nimale au sol 90.0 m²

Plus petil côté du bătiment 9,0 m.

Nombre d'étages min. 1,5

max . 2.0

Forme du toit 2 versants

Pentes min. 6/12

max.. 8/12

Hauleur min : 6,75 m.

max.: 9,00 m

Orientation de la façade principale (entrée principale)

Rue Chef Émile Picard Rue Chef Ovide Sioui

Privilégier l'orientation de la façade principale en harmonie avec les autres bâhments de la zone. Aligner les façades parallèles à la ligne de rue.

Accès automobiles

Privilègier les accès automobiles par les rues Chef Émile Picard et Chef Ovide Siour

Balcons et galeries

Cours avant et latérales, sauf sur la rue Chel François Gros-Louis, ne pas autonser dans les cours arnère.

Fenestration |

Favoriser la fenestration sur les rues Chef Émile Picard et Chef Óvide Sidui et sur les façades latérales orientées vers le cantré de la zone

Revêtements extérieurs

Matériaux a privilégier : déclin viny e

canexel fiorociment bois

Couleurs

Éviter les couleurs primaires et les couleurs vives, privilégier les couleurs neutres, pâles ou dégradées.

Revêtement des toitures

Bardeau d'asphalte gris, noir au brun. Tole galvanisée Tôle à baguette

4.4.10 GnBes des apecifications des zones résidentielles et d'activités touristiques

Grille des specializations no:

137

Zone assupettie: RAT.7

AMENCEMENT

✓: s'applique — ce s'applique pas en mêtre m2: étre carré

Usages permis dans le zone: Usages résidentlels et activités touristiquée conformes à l'article 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Llea	Reférences au reglement					
DU RÈGLEMENT	Undumikil ikohi	BHamilal jæleposé	Brawilial superpose	Trilemaial puspapané ou superposé	Art Cle	Défination	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Aulorisés Activités touristiques au rez-de-chaussée uniquement	/	4	1	/				
Exclus:	-	-	_					
MARGE DE RECUL (mètres)		E 2010						
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min	-	- 1	_	-				
Marge de recul avant min	-	_	_	_				
Marge de reput avant max,	-	-	_	_				
Marge talerale min. (1 côlé)	1,5	1,5	1.5	1.5				
Somme des margas laterales min. (fotal 2 côtés)	3,0	3,0	3,0	3.0				
Marge erriere min	1,5	1,5	1.5	1.5				
Marge errière min	-			_				
TERRAIN D'ANGLE (2)								
Marge de recut avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recut avant min.	-	_	_	_				
Marge de recul event min,	-	-	_	_				
Marge de recul avant max.	-	_	_					
Margo latéraio min. (cáté de la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Margo latéra o min. (cótá de la rue)	-	-	-	-				
Marge latérale min, (coté opposé a la rue)	1.5	1.5	1,5	1,5				
Marge arrière min.	_	_		_			-	
Marge arrière min.	-	-	-	_				
BÄTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de lagements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logements maximum	1	2	2	3				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre max mum c'étages	2	2	2	2				
Hautaur minmum (m)	5,0	5,0	5.0	5.0				
Hautaur mex mum (m)	12.0	12.0	120	12,0				
Dimension du plus petit côte du bétiment (m)	- 1	_	_	_				
Superficia minimala au sol du bălment (m2)	_	_						

NOTES

- (1) Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations
- (2) La distance minimale de 1,5 mêtre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lot

Référence: Plan 1 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.10 Grilles des apécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques

Grille des specifications no:

138

Zone assujetie: RAT,8

AMENDEMENT:

√: s'applique — ne s'applique pes, re-métie, m2: metre camé

Usages permis dans la zone: Usages résidentists et activités touristiques contonnes à l'article 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Utı	iges		Références au reglement			
DU RÈGLEMENT	Vođanskal Isola	Ofamilial publipoéi	B familial experposé	Tritamiljal juotapose ou suporpose	Adida	Official	figures	Notes
USAGES SPECIFICUEMENT								
Autorisés: Activités touristiques au regide-chaussée uniquement	1	1	1	1		-		
Exclus:	-	_	_	-				
MARGE DE RECUL (mêtres)								
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								_
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1.5				
Marge de recul avant mm	-	_		_				
Marge de repui avani mini	-	- 3	_	- 1				
Marga de recui avani max.	-	-	-	-				
Marge lalérale min. (1 cóló)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Somme des marges laterales min. (folal 2 pălés)	3,0	3,0	3,0	1,0				
Marge amera min	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge amere nyn,	-	_ :						
TERRAIN D'ANGLE (2)								_
Marge de recul avant min	1,5	1.5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	_	_	_	_				
Marge de recul avant min.	-	_	_	-				
Marge de recul avant max.	-	_	-	-				
Margo latéra o min. (cóté de la rue)	1.5	1,5	1,5	1,5				
Margo latéra e min, (cóté de la rue;	-		-	***				
Marge latérate min, (coté opposé à la rue)	1,5	1,5	1,5	1.5				
Marge amère min.	_		_	_				
Marge critice min.	-	-	-	-				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements rominium	Ť	2	2	3				
Nombre de lagernenis maximum	1	2	2	1				
Nombre mirumum d'étages	1	1	1	1				
Nombre max mum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur misirisum (m)	5,0	5.0	5,0	5,D				
Hauteur maximuns (in)	12.0	120	12.0	12,0				
Dimension du plus petit côte du bétiment (m)	-	_	_					
Superficia minimala au sol du bălmient (m2)	_		_	_	- 1			

NOTES

(1) Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations

(2) La distance minimale de 1,5 mêtre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lot Référence: Plan 1 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.10 Grilles des apécifications des zones residentialles et d'activités tourisfiques

Grille des spécifications no:

139

Zone assujethe: RAT.9

AMENDEMENT:

√: €'àpplique —: ne ¢'applique pas ex môtre m2: môtre carre

Usages permès dans la zone. Usages réaldentiels et activités (ouristiques conformes à l'article 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Use	ges		Röférei	uces an cel	Mement	
OU RÈGLEMENT	Uniformitial legit	Bilamilai Juxtaponé	Bifamilial superpose	Trifemityl y-stappsté ou superposé	Amore	Oelinban	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés: Astrotés touristiqués au réz-de-chaussée uniquement	1	-	1	1				
Exclus.		_	-	-				
MARGE DE RECUL (mêtres)		2000						
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								
Marge de récul awant min,	1.5	1.5	1,5	1,5				
Marge de recol awant min.	-	-	_	_				
Marge de recol avant min	- 1	_	-	-				
Marge de Tecul avant max,	_		_	- 1				
Marge latérale min. (1 côlé)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	3,D	3,0	3,0	3,0				
Marge amare min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arrière min.	-	_	-	-				
TERRAIN D'ANGLE (2)								
Marge de recul avant nun,	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recui avant min,	_	_	_	_				
Marge de recui avant min,	- 1	-	-	-				
Marga de recul avant max	- 1	-	-	_				
Marge laterale mm. (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge laterale mini (câtă de la rue)	-	_	_	_				
Marge latérale min, (côté opposé a la rue)	1.5	1.5	1,5	1,5				
Marge arriere min	-	-		_				
Marge amere min,	_	-	-					
BÄTIMENT PRINCIPAL								
Nambre de logenvents minimum	1	2	2	3				
Nambre de logements maximum	1	2	2	3				
Nombre mynimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauleur Maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus petiticôté du bâtiment (m)	-	-		_				
Superficia minimale au sel du băliment (m2)	_	_	_	_				

NOTES

(1) Les activités fouristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations

(2) La distance minimale de 1,5 mêtre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lot Référence: Plan 2 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.10 Grilles des spécifications des zones réaldentielles et d'activités touristiques

Grille des specifications no:

140

Zone assojettis: RAT.10

AMENDEMENT.

🗸 à'applique — es s'applique pas - m: metre - m2: métre carré

Daages permis dans la zone: Usages résidentiels et sollvités touristiques conformes a l'article 4,2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Usa	eges		Référe	nces au ré	glement	
DU RÉGLEMENT	Uniformitias esofé	Britamili ar justepassis	Bilamikal superposé	Trifamilial Justaposé ou superposé	Article	Delimbon	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								_
Autorises Activités touristiques au saz-de-chaussés uniquement	/	1	/	1				
Excus.	_		-	-				
MARGE DE RECUL (mètres)	1000							-
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								_
Marge de recui avant min:	1.5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recui avant riviri,	-	-		_				
Marge de recut avant nun,	_		-	_				
Marge de recul avant max.	_	-	-					
Marge laterale nvn. (1 cóté)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Somme des marges laterales min. (total 2 côtés)	3,0	3,0	3,0	3,0				
Marge arriere min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Матре агнеге тіп.	-	_	-	-				
TERRAIN D'ANGLE (2)								
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min	32							
Marge de recul avant min.	-	_	_					
Marge de reculavani max	_	- 1	_	_				
Marge latérato mini (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge latérale mini (côté de la rue)	- 1	-	_	-				
Marge latérate min (côté oppose a la rue)	1.5	1,5	1,5	1,5				
Marge arnere min.	_	-	_	_				
Marge arrière min.	(- s	-	-	_				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	1	2	2	3	-			
Nombre de logements maximum	1	2	2	3				
Nombre minmum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'olages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5.0	5.0	5,0				
Hayleyr maximum (m)	12.0	12.0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit côte du băsinent (m)	-	-		-				
Superficie minimale an sol du batroent (m2)	- 1	-	_					

NOTES

(1) Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations

(2) La distance minimale de 1.5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lot Référence. Plan 2 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.10 Grilles des spécifications des zones réaldentielles et d'activités touristiques Grille des specifications no:

141

Zone assujettie: RAT.11

AMENDEMENT.

✓: L'appliqué —: 4s s'applique pas un métro m2: métre carré

Usages pennis dans la zone; Usages résidentiels et activités tourisliques conformes à l'article 4.2-10 (1)

NORMES APPLICABLES		Use	9 9 08		Référe	nces au rég	glement	
DU RÉGLEMENT	Unitervillet Isale	Өйзгчіічт Діксарома	Brismilai euperpose	Trilgradial (undapose ou superpose	Articly	Déletitoe	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autonsés: Achivites tournetiques eu ret-de-chaussée uniquament	/	-	1	7				
Exclus:	-	- 1	-	-				
MARGE DE RECUL (mètres)			- 37					
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								
Marge de recul avant tru:	1,5	1.5	1,5	1,5		0		_
Marge de recul avant min	-	-	_	-				
Marge de recul avant min,	-	_	_	-				
Marge de recul avant max.	-	_	_	-				
Marge laterale min. (1 côte)	1,5	1.5	1,5	1,5				
Somme des marges latevales mus (total 2 obtés)	3,0	3.0	3,0	3,0				
Marge artière mm,	1,5	1,5	1.5	1,5				
Marge arriers m.n.	-	_	_	-				
TERRAIN D'ANGLE (2)						-		_
Marge de recul avant min.	1.5	1,5	1,5	1,5	- 16			
Marge de recul avant mur.	-		-	_				
Marge de recyl ayani min	-	_	-	- 1				
Marge de recui avant mai	-	_	-	-				
Marge laterate mini (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5	1.5				
Marge laterate mini (côté de la rue)	-	_	_	_				
Marge laterate min. (côté opposé à la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge amere ron.			-	_				
Marge arriers min.	_		-	-				
BĂTIMENT PRINCIPAL	1500	1000				5-7		
Valubre de logements minimum	1	2	2	3				
Notice de logements maxémin	1	2	2	3				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum dictages	2	2	2	2				
Haufeur minim,m (m)	5,0	5.0	5,0	5.0				
Hauteuf max mijun (m)	12,0	12.0	12,0	12,0				
Dimension dv plus petit côte du bâtment (m)	_	-	-	-				
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)	_	_	_	_				

NOTES

(1) Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations

(2) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue forsqu'il n'y a pas de ligne de lot Référence: Plan 2 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.10 Gillies des spécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques

Grille des specifications no:

142

Zone assujettie: RAT.12

AMENDEMENT:

√: s'applique —: ne é'applique pas encreébre en2: mêtre carre

Usages permis dans la zone: Usages résidentlets et activités touristiques conformes à l'article 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Цэн	eĝes .		Refére	MCES Au rég	glement	
DU RÉGLEMENT	leitmelenü álsz	Bilaminal Juxteposé	Allemilial superpose	Tr familie) (uzraposé ou superposé	Афсю	Deliation	Figures	Mote
U\$AGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés Activités touristiques au raz-de-chausaée uniquament	/	1	1	/				
Exclus	-	_	_					
MARGE DE RECUL (mètres)	500000							
TERRAIN INTÉRIEUR (2)					_			_
Marge de recul avant min,	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avantimin,	-	-	_	- 1				
Marge de recul avant min.	-		_	_				
Marge de recul avant max	-	_	-	_				
Marge laterale min. (1 cité)	1.5	1.5	1,5	1,5				
Somme des marges latérales min. (kulai 2 côtes)	3.0	3,0	3,0	3,0				
Marge arriere min.	1.5	1,5	1,5	1,5				
Marge amere in n.	-							
TERRAIN D'ANGLE (2)						-		
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	_	_	_					-
Marge de recul avant min.	-	-	-	_				
Marge de recul avani max	-	_	-	_				
Margé latérale mini (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5	1.5				
Marge lalorate mini (côté de la rue)	-		-	_				
Marge taléra c min (côté opposé à la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5				_
Marge arrière min.	-	_	_					
Marge amere min,		_	-	-				
BÂTIMENT PRINCIPAL		200						
Nambro de logements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logaments maximum	1	2	2	3				
Nombre in nimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maramum d'étages	2	2	2	2				
Hauleur minimuri (M)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit nôte du bâtiment (m)	- 1	_	_	-				
Superficio minimale au sol du beliment (m2)	_	_		_				

NOTES

(1) Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations

(2) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lot Référence: Plan 5 en annoxe 2 et plan de zonage

4.4.10 Grilles des apécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques

Grille des apacifications no:

143

Zone assujettie: RAT.13

AMENDEMENT:

√ s'applique — es t'applique pas m: métre m2: métre carro

Usages pormis dans la zone: Usages residentiels et activités touristiques conformes à l'article 4.2.10 [1]

NORMES APPLICABLES		Ųşį	iges		Réfère	лсења и ге	glement	
DU RÉGLEMENT	Un tamilial isolé	Bilamalial purtapose	Rafamilias Superpose	Tráamiliai jüstäpösé ou superposé	Article	Octinoson	Figures	Hote
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorises. Activités touristiques au rez-de-chausaée uniquement	1	1	1	1				
ExcAus:	_	_	-	-				
MARGE DE RECUL (mètres)		P. Carlot						
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								
Marge de recul avent min,	1.5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min,	-	_	-	_				
Marge de recul avant min.	-		-	- 1			-	_
Marge de recul avant max	-	_	_	_				
Marge latérale mun (1 côté)	1,5	1,5	1,5	1.5				
Somme des marges latèrales min. (total 2 côtés)	3,0	3,0	3,0	3.0				
Marge arrière min.	1,5	1,5	1,5	1.5				
Marge arrière min.	-	E _ 1		_				
TERRAIN D'ANGLE (2)								
Marge de recul avant rivir .	1,5	1,5	1,5	1,5				
Margo de recul avant min.	-		_	_			-	
Marge de recul avant min	_		_	_				
Marge de récul avani mas	_	_	-	_				
Marge lalérale min (côlé de la rue)	1,5	1,5	1.5	1,5				
Marge lalérale inin (côté de la rue)	_	_	_	_				
Marge latérale min (coté opposé a la rue)	15	1,5	1,5	1,5				
Marge arrière min	-							
Marge arriere min,	_	_	-	_				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nambre de logaments minimum	1	2	2	3			1	
Nordine de logements maximum	1	2	2	1				_
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur max mum (m)	12.0	12,0	12,0	12.0				_
Dimension du plus pelit câte du bărment (m)	-	_	_	_				
Superficie minimale au sol du băsment (m2)	_		_	_				_

NOTES

(1) Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations

(2) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lot Référence: Plan 5 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.10 Grimes des spécifications des zones residentielles et d'activités touristiques

Grille des spécifications no.

144

Zone assujetrie: RAT,14

AMENDEMENT:

√ s'applique —: no s'applique gas m: metra m2: métre carra

Usages parmis dans la zona. Usages réaldenflets et activités tourisbques conformes à l'article 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Цъ	iĝes		Reférei	nces au rég	glennent	
DU RÉGLEMENT	Lasiamilisi molé	Balgmiliai Justaposè	Bilémeial superçosé	"mismital witepusé ou superposé	Article	Delintion	Figures	Mote
USAGES SPECIFIQUEMENT								
Autorises: Activitée touristiques au rez-de-chaussée uniquement	/	-	/	1				
Excks	_	-	-	100				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								_
Marge de recul avant min.	1.5	1,5	1.5	1,5				
Marge de recul avant min.	-		-	-				
Marge de recul avent min.	-	_	_					
Margé de recul avant max.	-	_	_	-				
Marge laterals min. (1 côte)	1,5	1.5	1,5	1,5				
Sonime des marges latorales min. (total 2 côtés)	3.0	3.0	3,0	3,0				
Marge arrière nun,	1.5	1.5	1,5	1,5				
Marge anière min	-	_	_					
TERRAIN D'ANGLE (2)								
Marge de recul avani min	1,5	15	1,5	1.5				
Marge de recul avani min	-	_	_	-				
Marge de repul avani mir	-	-	_	_				
Marge de recul avant max	-	_	_	- 1				
Marge laterale min. (côté de la rug)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge leterale min. (côte de la rue)		-	-	-				
Marge latérale min. (côte opposé a la sue)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arnere min	-	-	_	_				
Marge priiére min,		-	-	-				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de lagements minimum	1	2	2	3				
Nombre de logentents insvirium	1	2	2	3				
Nambre ininimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre inanimum d'étages	2	2	2	2				
Hableur froniumm (m)	5,0	5.0	5,0	5,0				
Hauléur maximum (m;	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus potit côté du bâtiment (m)	- 1			-				
Superficie minimale au solidy hiblimont (m2)	_	_	_	_				

NOTES

- Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations
- (2) Le distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lot

Référence: Plan 5 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.10 Grilles des apécifications des zones résidentielles al d'activités touristiques

Grille des spécifications no:

145

Zone assujettie: RAT.15

AMENDEMENT:

✓ s'applique —: se s'applique pas en mètre m2; mètre camé

Usages permis dans la zone. Usages residentiels et activités (ourlatiques conformes à Particle 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Use	iges.		Référe	nces du réj	glement	
DU RÉGLEMENT	Undamijaj Isole	Bilamilai Juotaposé	Béamiliai puppipopé	Ydismálal pustaposé ou eupespasé	Article	Déhnéun	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Attonsés. Activités tournit ques au rez-de-chaussée or quement	/	/	/	/				
Exclus:	-			-				
MARGE DE RECUL (mêtres)								
TERRAM INTÉRIEUR (2)								
Marge de recul avant min	1,5	1,5	1,5	1.5				
Marge de recul avant min	_	_	-	-				
Marge de recul avant min.	-	-	-	- 1				
Marge de recul avant max.	-	_	-	_				
Marge latérale min. (1 côté)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Somme des marges latéra es min. (total 2 côlés)	3,0	3,0	3,0	3,0				
Marge arrière min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arriers min.	-	·	-					
TERRAIN D'ANGLE (2)		//						
Marge de recul avant min	1,5	1,5	1,5	1.5				
Marge de recul avant min.	-			-				
Marga de recul avant min,	_	_	_	-				
Marge de recul avant max.	-	_	_	- 1				
Margo latorale min (cálé de la rue)	1,5	1,5	1.5	1,5				
Marge laterale min (pòlé de la rue)	-	-	_					
Marge latérale min (cólé opposé à la rua)	1,5	1.5	1,5	1,5				
Marge anière min	-	_		_				
Marge amère min.	_	-	-	_				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements minimum	1	Z	2	3				
Nombra de logements maximum	1	2	2	3				
Nombre minimum d'elages	1	1	1	1				
Nombre maximum d'étages	2	2	2	2				
Haufeur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maximum (m)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)		-	_	_				
Superfice minimale au sol du bâliment (n/2)	-		_	_				

NOTES

- Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations
- (2) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de loi

Référence: Plan 5 en annexe 2 el plan de zonage

4.4.10 Gr#es des épécifications des zones résidentielles et d'activités touristiques

Grille des spécifications no:

146

Zone assujettie: RAT,16

AMENDEMENT:

✓: s'applique —: ne s'applique pag m: metre m² métre carré

Usages permis dans le zone: Usages résidentiels et activités touristiques conformes à l'article 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Usi	1948		Réfère	nces au rig	Memel	
DU RÉGLEMENT	Les (projus) dole	Difereilat justapoes	Bilamatel experposé	Tr familisi juxtapose on dupopose	Arbde	Definition	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autonises: Authorités fouristiques au rez-de-chausage uniquement	1	1	1	/				
Exclusi	-		-	-				
MARGE DE RECUL (mêtres)							7	
TERRAIN INTERIEUR (2)								
Marge de recul avant min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min,	_	-	-	- 1				
Marge de recul avant min	-	_	-	- 1				
Marge de recul avant max.	_	-	-	- 1				
Warge latérale min (1 côte)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Samme des marges laterales min. (total 2 côlés)	3,0	3,0	3,0	3,0				
Marge amère min	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge amière min,	-	_	-	-				
TERRAIN D'ANGLE (2)								
Marga de recul avant min	1,5	1.5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min	-	_	_	- 1				
Marge de récul ayant min	-	_	-	-				
Marge de recul ayant max.	-	_	_	_				
Marge letérale min. (côté de la rue)	1,5	1.5	1,5	1,5				
Marge stérale min. (côté de la rue)	-	-	_	_				
Marge atérate min. (côté appose à la rue)	1,5	1.5	1,5	1,5				
Marge attese min.	-	S - S	-	- 1				
Marge ainers min.	_		-	_				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Nombre de logements merenum	1	2	2	3				
Nombre de logements maximum	1	2	2	3				
Northe mismum d'étages	1	1	1	1				
Nombie maximum d'étages	2	2	2	2				
Hautaur minimum (m)	5,0	5,0	5,0	5,0				
Hauteur maxornum (m)	12,0	12.0	12,0	12,0				
Dimension du plus peill côlé du bâtiment (m)	_	-	_	_				
Superficie minimals au sol du bătrment (m2)	_	_	_	_				

NOTES

(1) Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations

(2) La distance minimale de 1,5 mètre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lot Référence: Plan 6 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.10 Grilles des spécifications des zones réaldentielles et d'activités touristiques

Grille des specelloations no.

147

Zone assujetlie; RAT.17

AMENDEMENT:

√: s'applique —: ne s'applique pas larc metre im} métre camé

Usages permis dans la zone. Usages résidentiels et activités touristiques conformes à l'article 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Usi	iges		Référe	ucce an Lei	plement	
DU RÉGLEMENT	UnHamiltal usale	Billamili'al yustapesii	B familier superpaya	Trilamilal polispose ou superposit	Arbde	Gétaillan	Figures.	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autonsés: Activités touristiques au rez-de-chaussée uniquement	/	-	1	/				
Eachis.	-	-		-				
MARGE DE RECUL (mètres)		-			-88-0			
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								
Marge de recut avant min.	1.5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min,		_	_	_				
Marge de recul avant min,	-	_	-	_				
Marge de recul avant max	-	_	-	-				
Marger atérale mini (5 côxé)	1,5	1,5	1,5	1.5				
Sommo dos marges latera/es min. (total 2 côtés)	3,0	3,0	3,0	3.0				
Marge amere min.	1,5	1,5	1,5	15				
Marge ainère min	-	_	-	-				
TERRAIN D'ANGLE (2)		7				-		
Marge de recul avant min.	1,5	1.5	1.5	1,5				
Marge de recul avant min	-	_	_	-				
Marge de recul avant mm.	-	_	-	- 1				
Marge de recul avant max	- 1	-	-	- 1				
Marge latérale min. (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge latérale mini (côte de la ruo)	-	_	_	-				
Marge latéra e mo: (côté opposé à la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arrière min	_		-					
Матре агнете тог.	_		-	-				
BÂTIMENT PRINCIPAL	1 123 6		11				TIE	
Nambre de logements mormum	1	2	2	3				
Nombre de logements max mum	1	2	2	3				
Nombre himm, im d'étages	1	1	1	1				
Northle maximum d'étages	2	2	2	2				
Hauteur min mom (m)	5,0	5,0	5,0	50				
Націеці тах тіцт (m)	12,0	12,0	12,0	12,0				
Dimension ou plus patit côte du bâtment (m)	-			-				
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)		122	_	_				

NOTES

(1) Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations

(2) La distance minimale de 1,5 mètre s'apptique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lot Référence: Plan 5 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.30 Grilles des apécidications des gones résidentielles et d'activités touristiques

Grille des specifications no:

14**B**

Zone assujettie: RAT.18

AMENDEMENT:

🗸 elapplique —: ne elapplique pas mil mètre (m2) mètre dans

Usages permis dans la zone: Usages résidentiels et activités touristiques conformes à Farticle 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		UBS	iges .		Reféré	nces ou rè	plement	
DU RÉGLEMENT	Unijemaiga esolič	Britannika juntatosa	Sitemilal Superposé	Trifamilial Justapase ou supérgoss	Article	Dehmillen	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés: Activités tourishques au rez-de-chaussée uniquement	1	-	1	/				
Exclus:		_	-	-				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TÉRRAIN INTÉRIEUR (2)								
Marge de recul avan) min.	1,5	1,5	1,5	1.5				
Marge de recul avant min,	-	_	-	-				
Marge de recul avant min,	-		_	-				
Marge de recul avant max	_	_	-	-				
Marge laterale min. (1 côte)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Somme des marges laterales non, (total 2 côtés)	3.0	3,0	3,0	3,0				
Margo amére min.	1.5	1.5	1,5	1,5				
Margo arrière min	-	-	_	-				
TERRAIN D'ANGLE (2)		S						
Marge de recul avant min.	1.5	1.5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	-	_	-	- 1				
Marge de recul avant min.	-	_	-	-				
Margo de recul avant max.	-	_	-					
Margo latéralo min, (córé de la rue)	1,5	15	1,5	1,5				
Marge latérale mini (côté de la rue)	-	-	_	-				
Marge latérale min, toôté oppose à la rue)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arrière (n.n.	-	-	_	-				
Marge arnère min	-							
BÂTIMENT PRINCIPAL							The second	
Nombre de lagements minimum	1	2	2	3				
Nombre de lagements maximum	1	2	2	3				
Nombra mwimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre max mum c'étages	2	2	2	?				
Hauteur morrum (m)	5,0	5,0	5,0	5.0				
Hauteur maximum (ni)	12,0	12.0	12,0	12,0				
Dimension du plus petit côté du hâtiment (m)	_	_	_	-				
Superficie minimala au sol du bătment (n/2)	_	-	-	_				

NOTES

(1) Les activités toutistiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations

(2) La distance minimale de 1,5 mêtre s'applique pour un bâtiment ou une rue forsqu'il n'y a pas de ligne de lot Référence: Plan 5 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.10 Grilles des specifications des zones résidentielles et d'activités tourisbques

Grille dee specifications no:

Zpi

149

Zone assujettie: RAT-19

AMENDEMENT:

√: s'appilque — na e'applique pas ex mêtre m2: mêtre carre

Usages permis dans la zono: Usages résidentials et activités touristiques conformes à l'article 4.2.10 (1)

NORMES APPLICABLES		Ues	eges		Référe	ness au réj	glement	
DU RÈGLEMENT	Uniformital isole	Billamillal j.⊄laposé	BHemilal superpose	Trifam ligi Justapose ou Puperpose	Artole	Céletition	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autor sés. Activités touristiques au reside-chausses uniquament	1	1	1	/				
Exclus:	_	_	_	-				
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR (2)								
Marge de recul avant min.	1,5	15	1,5	1.5	-			
Marge de recul avant min.	-	_	_					
Marge de recul avant min.	-	-	_	-				
Marge de recul avant max.	-	_	_	_				
Marge laterale min. (1 oblé)	1,5	1,5	1,5	1,5				
Somme des marges laterales min (total 2 cólés)	3,0	3,0	3,0	3,0				
Marge amére min.	1,5	1,5	1,5	1,5				
Marge arriere min	_		_	_				
TERRAIN D'ANGLE (2)						-		
Marge de zecuravant min.	1.5	1,5	1,5	1,5				
Marge de recul avant min.	_	-						
Marge de récul avant min.	_	_	_	_			_	
Marge de recut avant max.	-	_	-	- 1				
Marge latérale m.r. (côté de la rue)	1,5	1,5	1,5	1.5			-	
Marge talèra e min. (côté de la rue)	_ 1		_					
Marge Latera e anin. (coté opposé à la rue)	1,5	1,5	1,5	1.5				
Merge en de min,	_							
Marge arrière min.	-	-	-	-				
BÂTIMENT PRINCIPAL	-0.00	-						
Montixe de logaments minimum	1	2	2	3				
Nombie de loyements malomom	1	2	5	3				
Nombre minimum d'étages	1	1	1	1				
Nombre max mum d'étages	2	2	2	2				
Hautsur minimum (m)	5,0	5,0	5.0	5,0				
Hauleur maximum (m)	12,0	12.0	12.0	12.0				
Dimension du plus petit câté ou bâlimon; [m]	-	_	_	-				
Superficie minimale au sol du băbrrent (n/2)								

NOTES

(1) Les activités touristiques sont autorisées uniquement au rez-dechaussée des habitations

(2) La distance minimale de 1,5 mêtre s'applique pour un bâtiment ou une rue lorsqu'il n'y a pas de ligne de lot

Référence: Plan 3 en annexe 2 et plan de zonage

4.4.11 Grilles des spécifications des zones touristiques (T)

4.11 Grilles des spécifications des zones touristiques	Grille des spécificat		156	Zone ass	ujettie: T.	1		
AMENDEMENT:	Usages p		zone: Usage	s autorisés d	ans les zo	nes touris	tiques T c	onform
✓: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m2: mètre carré	a l'article	4.2.11						
NORMES APPLICABLES		Usa	ages		Référer	nces au rėg	glement	Note
DU RÈGLEMENT	Usages de l'article 4.2.11				Article	Définition	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisės:								
Exclus:								
MARGE DE RECUL (mètres)	7.00							
TERRAIN INTÉRIEUR	T							
Marge de recul avant min. Rue Théophile Gros-Louis	6,0				1			
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant max.	_							
Marge latérale min. (1 côté)	2,0					4		
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)	4,0							
Marge arrière min. Rue Théophile Gros-Louis	10,0							
Marge arrière min.	-							
TERRAIN D'ANGLE						.5		
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant max.								
Marge latérale min. (côté de la rue)								
Marge latérale min. (côté de la rue)								
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)					ļ			
Marge arrière min.	_					_		
Marge arrière min.								_
BÂTIMENT PRINCIPAL		-						
Nombre de logements minimum	-							
Nombre de logements maximum	_							
Nombre minimum d'étages	1							
Nombre maximum d'étages	2							
Hauteur minimum (m)	3,0							
Hauteur maximum (m)	-							
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)	6,0							
Superficie minimale au sol du bâtiment (m2)								
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS				9-0-2				
TERRAIN INTÉRIEUR	T							
Largeur minimum (m)	i	ľ			1			1
Profondeur minimum (m)			1					
Superficie minimum (m2)								
TERRAIN D'ANGLE	İ	9	n.	1				All Property
Largeur minimale (m)					1			
Profondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m2)								
NOTES				-				

4.11 Grilles des spécifications des zones (ouristiques	Grille des apécificat		157	Zone sesujelte:	T.2		
AMENDEMENT:	Usages p	ermis dans ta	zone: Usage	s autorisée dans les	zanes tauris	tiques I c	anforn
√: s'applique — ne s'applique pes i mi mêtre im2 mètre carré	à l'article	4 2.11					
NORMES APPLICABLES		Ubi	iges	Réfé	rences au re	glement	
DU RÈGLEMENT	Usages de Parjet e 4.2 ° j			Artica	O O O O O O O O O O O O O O O O O O O	Figures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT							
Aularses							
Facility:							
MARGE DE RECUL (mêtres)		1					
TERRAIN INTÉRIEUR							
Marge de recul avant min.							
Marge de recol acard min.							
Margo de recul avant max.							
Marge latérale min. (1 côté)			7				
Sommo dos marges latérales min. (total 2 cólés)							
Marge amère min.							
Marge arriere min			7 7				
TERRAIN D'ANGLE							
Marge de recul avant min	9.0	1					
Marge de recul avant min Rue Théophile Gros-Loule	9.0		3 4				
Marge de recul avant max	-						
Marge felérale min (côté de la rue)	8,0						
Marge latérale mini (côté de la rue) Rue Théophile Gros-Louis	6,0						
Marge latérale mini (côte uppose à la rue)	6,0						
Marga arrière min.	8,0						
Marge arrière run. Rue Théophile Gros-Louis	3,0						
BÂTIMENT PRINCIPAL			7				
Nombre de logements injnjmum	- 1						
Nombre de logements maximum	_						
Nombre minimum d'étages	1						
Nombre maximum d'étages	3						
Hauteur minimum (m)	3,0						
Націвы такітут (т)	20,0						
Dimension du plus petit côté du bétiment (m)	_						
Superficie minimale au so du băliment (m2)	_						
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS			100000				
TERRAIN INTÉRIEUR							
Largeur morrum (m)					T		
Profondeur minimum (m)							
Superficie minimum (m2)							
TERRAIN D'ANGLE					-		
Largeur m n ma e (m)			- 0				
Profendeur minimale (m)							
Superficie minmale (m2)							
NOTES							

4.11 Grilles des spécifications des zones touristiques	Grille des spécificat		158	Zona aasujelb	ie: T.3			
AMENDEMENT:	Usages p		zone: Usage	ė autorisės dans l	les zon	es touris	taques T c	nolno
√: s'appfique —: no s'appfique pas m: metro m2: metre caura	Larandone	1.211						_
NORMES APPLICABLES		Us	ages	R	éférenc	es au rég	lement	
DU RÉGLEMENT	Usages da Farsicia 42.11			Ar	fing#e	Definition	F pures	Note
USAGES SPÉCIFIQUEMENT			And					
Aulorsés		M = 1						
Exclus:								
MARGE DE RECUL (métres)			700					
TERRAIN INTÉRIEUR	T							
Alarge de recul avant min Boulevard Chef Maurice Saaben	£,0					-		
Marce de recu avant min. Rue de la Falgige	6,0							
Marge de recul avant max.	_				-			
Marge laterale intili (1 côto)	2,0							
Somme des marges falerales min. (total 2 côtés)	4,0							
Marge an ière min Boulevard Chaf Maunca Bastien	6.0							
Marge amere nun. Rue de la Falanse	6,0							
TERRAIN D'ANGLE				-				
Marge de recul avant min. Boulevard Chef Maurice Bastlen	6,0							
Merge de recul avant min. Rue de la Falaise	6.0							
Marge de recul avant max.	_							
Marge laterale min. (côte de la rue) Boul, Chel Maurice Bastlen	6,0							
Marge laterale min. (cète de la n.e) Rue de la Falaise	6,0							
Marge latérale min. (côté opposé à la rue)	2,0							
Marge arnére min. Boulevard Chiel Maurice Bastien	8,0							
Marge anière min. Rue de la Falalae	6,0							
BÂTIMENT PRINCIPAL	10000							
Nomera de legements minimum					\neg			_
Nomtre de logements maximum	-							
Nombre minimum delages	1							
Nombre maximum d'étages	2							
Haufeur min i Yum (m)	3,0							
Haufeur maximum (m)	12.0							
Dimension du plus petit côlé du tériment (m)	8,0							
Superficie minimale au sol dir băliment (m2)	60.0							
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Láryeur minmum (mi			1					
Prolondeur minimum (m)								-
Sinperficie meimem (m2)								
TERRAIN D'ANGLE					_			-
Largeur minimale (m)		- 3			1			
Profondeur minimale (m)					-	-		
Superlice minimale (m2)								
NOTES							_	
10120								

4.4.12 Grilles des spécifications des zones vertes à usage communautaire (V)

communautgine	spécification	\$ no:	2016-8	aanlemer:	Y. 1, V.Z	V.D. V.4	
AMENDEMENT:		iis dans la zone; U: ire conformes a l'a		ins les zone	s vėrtęs á	htsää	
✓: s'applique —: se s'applique pas m: matre m2: métre carré	***************************************		111012 42.12				
NORMES APPLICABLES		Usages	4/21	Référe	nces au re	glement	None
DU REGLEMENT	community), s			Amde	Déhniton	Figures	Notes
USAGES SPECIFIQUEMENT	T		10.				
Autorisés:							
éxclus;						1 5	
MARGE DE RECUL (mêtres)							
TERRAIN INTÉRIEUR	T					_	_
Marge de recul avant min. Sur toutes les rues	9,05			1			
Marge de recul avant min	-	_	_	-	-	-	_
Marge de recul avant mai			-	-		-	
Marge latérate min. (1 côté)				1			
Spinine des inarges latérales mini (lotal 2 côtés)	_			1		-	_
Marge a rière min,							_
Marge arnère min	-			-			
TERRAIN D'ANGLE		_					
Marge de recul avant min.	9,05			1		-	
Marge de recul avant min.	-		1	-	-	_	
Marge de recul avantiniax			-	1		-	-
Marge arerale min. (côté de a rue)	-		-				
Marge aterals min. (côlé de la rue)							_
Marge aterale min. (côté opposé à la rue)							_
Marge amere min							
Marge arrière min							
BĂTIMENT PRINCIPAL				_			
Nombre de logements minimum			_	_			
Nombre de logements maximum			-				
Nembre minimum d'étages			-	-		_	
Nombre maximum d'étages		_	_	-		_	
Hauteur minimum (m)		-	-	-		_	
Hableur Maximum (m)				-			
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)			_				
Superficie minimale su sol du bătimen: (m2)		_	_				_
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS							
TERRAM INTÉRIEUR						2	
Largeur minimum (m)							
Piptrode.ir min.mum [m]							
Superficie minimum (m2)							
TERRAIN D'ANGLE		10		23.			
Largeur minimale (m)							
Prolymeur minimale [m]							
Superficie minimale (m2)							
NOTES	-						
	1						-

Grille des

4.4.12 Grilles des epécifications des zones varies à usage

4.4.13 Grilles des spécifications des aires protégées (AP)

4.4.13 Grilles des spécifications des aires protégées	Grille des spécifications no	0:	171	Zones ass AP.1, AP		P.4, AP.5, <i>i</i>	AP.6	
AMENDEMENT: ✓: s'applique —: ne s'applique pas m: mètre m²: mètre carré	Usages permis o	dans la z	one: Aucun	— Zone de c	onservation	1		
NODMES ADDITIONAL ES		Usag	es		Référe	nces au règ	lement	
NORMES APPLICABLES DU RÈGLEMENT					Article	Définition	Figures	Notes
USAGES SPÉCIFIQUEMENT								
Autorisés: Aucun — Zone de conservation								
Exclus:								
MARGE DE RECUL (mètres)								
TERRAIN INTÉRIEUR								
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant max.								
Marge latérale min. (1 côté)								
Somme des marges latérales min. (total 2 côtés)								
Marge arrière min.								
TERRAIN D'ANGLE								
Marge de recul avant min.								
Marge de recul avant max.								
Marge latérale min. (côté de la rue)								
Marge latérale min. (côté opposé à la rue) Marge arrière min.								
BÂTIMENT PRINCIPAL		_						
Nombre de logements minimum								
Nombre de logements maximum Nombre minimum d'étages								
Nombre maximum d'étages								
Hauteur minimum (m)								
Hauteur maximum (m)								
Dimension du plus petit côté du bâtiment (m)								
Superficie minimale au sol du bâtiment (m²)								
DIMENSIONS ET SUPERFICIE DES TERRAINS TERRAIN INTÉRIEUR								
Largeur minimum (m)								
Profondeur minimum (m)								
Superficie minimum (m²)								
TERRAIN D'ANGLE	•							
Largeur minimale (m)								
Profondeur minimale (m)								
Superficie minimale (m²)								
NOTES								

ARTICLE 5 USAGES COMPLÉMENTAIRES AUTORISÉS DANS LES ZONES

5.1 DÉFINITIONS

A) ABRI D'AUTO

Signifie une annexe formée d'un toit servant à abriter une auto et pouvant être ouverte sur 1, 2 ou 3 côtés (fig. 5.3.1).

B) ABRI D'HIVER

Construction temporaire servant à abriter un ou plusieurs véhicules automobiles pendant l'hiver.

C) ABRI POUR BOIS DE CHAUFFAGE

Se dit d'un abri recouvert d'un toit, dont les côtés peuvent être ouverts ou peuvent être fermés ou partiellement fermés par des murs (fig. 5.3.1).

D) BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE

Bâtiment destiné à un usage complémentaire et situé sur la même propriété que le bâtiment principal, tels que garage, abri d'auto, remise, etc.

E) CABANON (REMISE)

Bâtiment complémentaire servant à l'entreposage d'accessoires d'entretien de maison et autres effets rattachés à l'usage d'un bâtiment principal résidentiel (fig. 5.3.1).

F) ENTREPOT

Tout bâtiment ou structure servant à emmagasiner des effets quelconques.

G) GARAGE ANNEXÉ

Se dit d'un garage attaché au mur du bâtiment principal et faisant corps avec ce dernier destiné au remisage des véhicules (fig. 5.3.1).

H) GARAGE ISOLÉ

Tout garage isolé destiné au remisage des véhicules automobiles du propriétaire ou de l'occupant et qui n'est pas utilisé à des fins commerciales (fig. 5.3.1).

GAZEBO (GLORIETTE OU PAVILLON DE JARDIN)

Pavillon de jardin fermé généralement en bois, dont les murs sont souvent pourvus de moustiquaires ou de panneaux transparents (en verre ou en mica par exemple), qui sert de lieu de détente à l'abri des intempéries et des moustiques.

J) USAGE COMPLÉMENTAIRE

Tous les usages des bâtiments ou des terrains qui sont accessoires ou qui servent à faciliter ou améliorer l'usage principal.

Les usages complémentaires à l'habitation sont ceux qui servent à améliorer ou à rendre agréable les fonctions domestiques. Ils doivent avoir un caractère tout à fait non commercial et secondaire par rapport à l'usage principal résidentiel.

Les usages principaux autres que l'habitation peuvent compter également des usages complémentaires. Ceux-ci sont considérés comme tels par le présent règlement, à la condition qu'ils soient un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal.

Un terrain doit être occupé par un bâtiment principal pour permettre un usage complémentaire, à l'exception des terrains utilisés à des fins telles que parc, entreposage extérieur, etc. à titre d'usage principal.

Dans le cas du groupe d'usage public, les logements destinés au personnel affecté à l'opération de l'usage principal sont considérés à titre d'usage complémentaire.

IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DES USAGES COMPLÉMENTAIRES

5.2

taitueutduo edegg					20 M ES	10					30	LOCALISATION DANS LES COURS	. P	- BESS	DISTANC COTER (YALINA O	DISTANCES MINIMALES A RESPECTER (William Anton 4 & 5		Talpel Total	Torparie	Quantities	Superfice	Nambe debaye	Modes in references
SAIGUPE .	Ē	RHD RFD3	8	8	190	g	ŝ	H	-	-	1	Saint Lawab Armo	le men	Unite	Unite		Liente Dutet. arries grotagal	104 pln	Momas To '75	M 2P	-	automatic pour 1 băt.	HD.	
	_	×		-	1		Ů.	34		4		×	4	¥	£	9:	32	3.5	2	8.5	Cana :	Sm218ca	ı	
Sarap son	i	1	×	1	7	1	×	×	,	+		×	4	1	£.	17	3	2	e e	8	I. wrah	Sent Control		
	1	1	-	^	*	*	1		-	-	7	×	×	-	95	5	370	Non-	182	Hres .	Nac 2	Potr 5		
-1457 671 628	-		×	-	1	7.	-(-	1	10	- 6	4:	×	×		29		, a	ŞĘ	2	-f. -Ji	1. with	58 m2 + 1440	-	
250 Sype	ĸ		×	1	'		- 1	- 1				-	×		Dr.	4	40.7	*	5	5	1-burks	State terror		
Catamon, isms*	×		×	1		100	16	10.	×	-	1	6	*	1	4 0	36	26	9.0	SI	1	7	Series A. A.		
Soluble a betycolog	×	*	- 1	*	*	1 34	×	×	- 1	-	4 4	* *	× ×	ğ 3) 9	. 5	8. 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8	20	6 %	2. 52	Total both	26 n2 123	w	der temponen ausmante by temponen golds tra- refleweren
Enageh	1 5	- 1	- 1	1 1	× ·	н	1 ×	1 ×	4	7. 1	. 7	ч ч	* 4	9 +	5 ;;	A 2	. %	hur.	Nation 1	Mar.	i Negaran	Note 3		
Hotopie do podit Castado, castilendo por promo emp	ų	*		1	,		1	1	×	×	1	*	×		5	3	ä	29	D.	ž.	- F	Think they	-	
Agrie Chiste sta.	4	×	-	-			1	+	1	-		K	_		ä	5	2	,	-1	,	1 Tuesday Vote 3	Æ		T
Mounte tour salare several plantanees	(1	-	×		10	74	1	1		Se.			· v	2	27		- 1	1	1	1 2 1 2 1	97.	17	
A Suppose A Suppose Su	4 -4 -4	Lin Galeron Lin Galeron Lin Danic editorisco	122	- E	5			1		1	7011 0 0	49.00	Libbre Septons Control Control Control Septons Septons Septons	Section of the sectio	of Section 1999 on this work of the Color of Color of Section 1999 of the Color of C	of Section 1999 and Lidense (program). This of America considerates in 1990 to 3 fold one formers considerates in 1990 to 3 for the american order on the american order or periodical to 499 metros or a surror for the folders or a former or and folders or an american program of the folders or an american graduate or an american decrease or a	of Steady and Spielova University of the Libbard Steady of Steady S	Phot factors entraction of (1.0) Tis support	Fig. 15 American specifications (press). Cold by Edward complements: Cold by Edward complements: Cold by Edward complements: Cold by Edward considerations of the construction of the cold by Edward complements of the cold by Edward construction of the cold b	Fig. 15 American spiritual services in the control of the control	of bleaders. Spaces that have given purifications of the state of the	Fig. 1 by the Lightness contribution of the Co		

Nation huronne-wendat

Réglement administratif de zonage · page 143

5.2.1 Interdiction particulière, zones réaldentielles

Il est spécifiquement interdit d'opérer un commerce à l'intérieur d'un bétiment complémentaire à une résidence dans les zones résidentielles inclugnt l'entreposage.

5.2.2 Bâtiments complémentaires sur un terrain d'angle

Sur les terrains d'angle, les bâtiments complémentaires (article 5 1) doivent respecter les marges de reculcoligatoires sur chacune des rues

5.2.3 Plusieurs usages complémentaires pouvant être regroupés dans un seul bâtiment

Dans les zones commerciales (C), d'équipement communautaire (EC), communautaires et commerciales (CC) et communautaire, commercial et industriel (CCI), il est permis de régroupez plusieurs usages à l'intérieur d'un même babment complémentaire isolé

6.2.4 Entreposage de produit inflammable

Toul produit inflammable doit être entreposé à une distance minimale de 2 0 mêtres de toute residence.

5.2.5 Hauteur d'un bâtiment complémentaire, mode de calcul

La haufour d'un bâtiment complémentaire est calculée à partir du niveau moyen du soi entourant le batiment et le point le plus élevé de ce bâtiment.

5.2.6 Interdiction particulière dans toutes les zones

Autun bătiment comprémentaire ne doit servir d'habitation permanente ou temporaire

5.2.7 Finition extérieure des garages isolés des habitations

Les malériaux de recouvrement des garages isolés des habitations doivent être de bonne qualité et s'harmoruser avec les matériaux oblisés pour le bâtiment principal

5.3 FIGURES

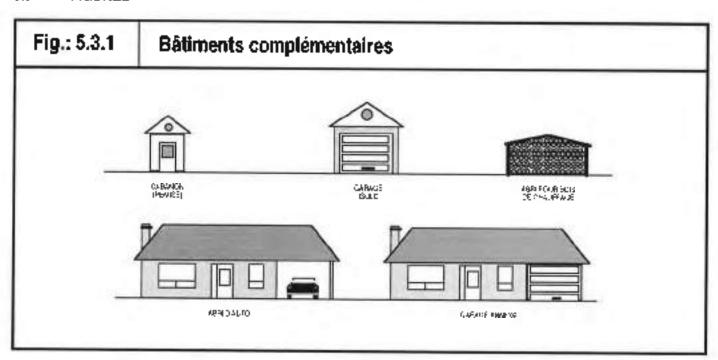


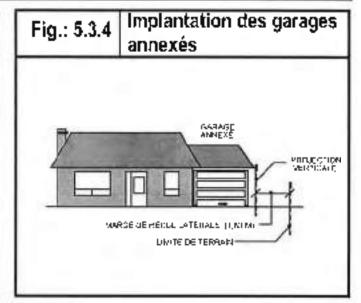
Fig.: 5.3.2 Implantation des bâtiments complémentaires isolés

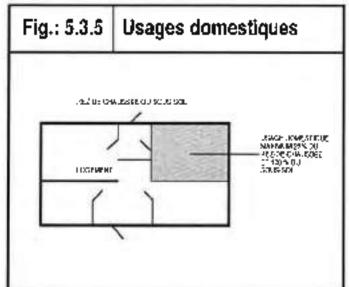
RATIMENT PRINCIPAL

PROJ. CORION VERTINALE

O STANCE MINIMALE - 19 MAI

Fig.: 5.3.3 Implantation des abris d'autos





5.4 STATIONNEMENT DANS LES ZONES RÉSIDENTIELLES

5.4.1: Lé stationnement

Le nombre minimal d'espaces de stationnement hors rue doit être conforme à l'article 9.2 3 du présent réglement

- Pas plus de deux entrées charratières par terrain et pas plus de 50% de la longueur de rue.
- Un maximum de 50% de la superficie du terrain avant et de côté pour du stationnement.
- Les stationnements en rond sont permis seutement sur les terrains de coin de rue.
- A voir pour le vieux Wendake.

5.4.2 Les enseignes

Les enseignes doivent être conformes à l'article 7 2 1 du présent réglement.

Seule une enseigne non lumineuse d'au plus 0.30 m² est autonsée. Les espaces publicitaires installés pour les usages domestiques ne peuvent comporter que le nom du propriétaire, le genre d'activité dont il s'agit ainsi qu'un logo.

L'enseigne doit être déposée à plat sur le mur du bâtiment et ne doit excéder ce dernier de plus de 0,15 m.

ARTICLE 6 BALCONS, GALERIES, PATIOS ET MARQUISES

6.1 DÉFINITIONS

A) BALCON

Plate-forme disposée en saillie sur une façade du bâtiment et entource d'une balustrade

B) <u>GALERIE</u>

Plate-forme disposée en seillie au rez-de-chaussée d'un bâtiment.

C) PATIO

Plate-forme disposee au niveau du sol ou sensiblement au niveau du sol (maximum 1.0 m au-dessus du sol) localise dans la cour arrière et latérale.

D) MARQUISE

Dans le cas d'un bâtiment autre qu'une station-service ou c'un poste d'essence, sorte g'ativent ouvert rélié au bâtiment principal s'étendant au-dessus d'un palier ou d'un patie, galerie, balcon pour prolèger la porte d'enfrée des intemperies (article 6.2.1).

Dans le cas d'une station service du d'un poste d'essence labri quivert relié ou non au béliment principal et aménage pour prolèger les ilots des pompes des intempèries. Dans ce cas, une marquise est considérée comme un usage complémentaire (article 5.2)

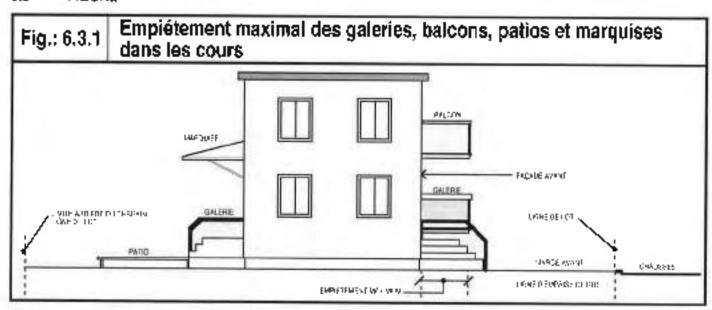
6.2 RÉGLEMENTATION APPLICABLE

6.2.1 Localisation des balcons, galeries, palios et marquises

	Emplétement maximal dans la marge avant	Distance minimale par rapport à la timite arrière du terrain	Distance minimale par rapport aux limites latérales du torrain
Balcon	2,0 m	5,0 m	2,0 m
Gaerie	2,0 m	5,0 m	2,0 m
Patio	Aucun	3,5 m	2,0 m
Marouse(1)	2,0 m	5.0 m	2,0 m

⁽¹⁾ Seuf pour les stations-services et postes d'essence (voir article 5.2).

6.3 FIGURE



ARTICLE 7 AFFICHAGE

7.1 DÉFINITIONS

A) <u>ENSEKSNE</u>

Désigne tout écrit, toute représentation picturale, tout emblème ou toute autre figure aux caractéristiques similaires qui :

- est une construction ou une partie de construction, ou qui est representée, de quelque manière que ce soit, sur un bâtiment ou une construction et;
- est utilisée pour evertir, informer, annoncer, faire de la réclame, faire de la publicité, mettre en valeur, attirer l'attention, et.
- ést visible de l'exterieur du hatiment.

Ne sont pas considérés comme enseignes :

- les affiches placées à l'intérieur d'un bâtiment;
- b) les inscriptions historiques ou les plaques commémoratives,
- d) les inscriptions gravees dans la pierre ou autres matériaux de construction du batiment.
- les écussons, lettres et figures formés de matériaux incorporés aux matériaux de construction du bâhment;
- e) les affiches et les signaux se rapportant à la circulation, à l'arrêt et au şlahonnement des véhicules
- $\hbar = 8$ s affiches électorales d'un candidat ou d'un parti politique au cours d'une élection,
- g) les affiches exigees par une lor ou un réplement,
- h) les drapeaux ou emblémes d'un organisme politique c.vique, philanthropique, éducationnel ou religieux;
- les enseignes placées à l'inférieur ou sur des véhicules en état de fonctionner.
- les affiches sur papier, tissu ou autre matériel régide, installées temporairement à l'occasion d'un carriaval, d'une exposition, d'une manifestation religieuse, patriotique ou d'une campagne de souscription publique et ne servant pas à d'autres fins;
- les tableaux indiquant les heures des offices et les activités religieuses, placés sur le terrain des édifices destinés au culte, pourvu qu'ils n'aient pas plus de 1 m².
- les plaqués d'identification d'une personne sur une résidence et dont la superficie est inférieure à 0.2 m²;
- l'identification spécifique des fonctions d'accès aux services d'un bâtiment.

ENSEIGNE D'IDENTIFICATION

Enseigne permettant d'identifier un bâtiment résidentiel de haule densité et pouvant être implantée sur le bâtiment ou sur le terrain (exemple : toyer pour personnes âgées, immeuble à logements i résidence d'étudiants).

PANNEAU-RÉCLAME

Enseigne publicitaire attirant l'attention sur une entreprise, une profession, un organisme, un produit, un sérvice ou un divertissement exploité, pratiqué, opéré, rendu ou offert sur un autre terrain que celui où l'enseigne est placée en permanence ou de façon temporaire.

7.2 NORMES APPLICABLES

7.2.1 Type, nombre, superficie et hauteur des enseignes

ZOMES		enbekgne Orrsé	AUTORISÉ	D'ENSEIÇMES PAR BATIMENT SUR UME RUE	SUPERFICIE MAXIMALE DE LA SURFACE D'AFFICMAGE PAR FAÇADE CONSIDÉRÉE (1)	HAUTEUR BUR LE DESSUS	
	Fixee au băument (fig. 7.3.1)	Implantée sur Terrain (11g 7 J 2)	Flaée au bäelment	lingsantée aur le terrain		Sur le bătiment	Sue le germijs
Résidentielles (RFD) (pour us age domestique autorisés Résident elles es d'activités (ouristiques (RAT)		Sur pateny pu sui potence	1 (2)	1 (2)	0.3 m²	Ne pout expédente munsur legilet l'ansergne est posée	1,2 m
Résident et es (RMD) erseigne d'identification	,	ч	1	1	10 m²		3.0 m au-dessus du są
Réadenbeles de faible denallà el pureaux (RFOB)	v	u	1	1	Resident ettes: 0.3 m² Burcanic: 0.4 m²/m knearo de la tegade donnant sur la ou les ice(s;	Ne peul excéder le inur sur lequel Lerseigne est posee	Résident-élles: 1,5 m Bureaux, 6 0 m
Communautaires e) commerciales (CC) Communautaires et commerciales legers (CC ₊)	J	J	l par inne d'explotation commercials	2 dont 1 mulidance come le	0.4 m ² im knéare de la façade connant sur la	Ne peul excertor la mir ਪੜ (equal	6.3 m
Equipement controllandarie (EC) Bureaus et services professionnels (BSP)	1		1 par unite d'exploitance commerciale	1	ou les ruets) par commerce	'enseigne est posse	0.0
Vertos a usage communactaire (V) Aires prolegees (AP)	**	-	æ	3 44	ш	-	4-
Conmiunautailes, commerciales et industrielles (CCI)	4	v	1 par unilă desploitation commerciale ou industrielle	2 domi i mullilenejionnate	0.4 m²/m lineare de la laçagle donnant sor la ou les rue(s)	No pour excéder le mot sur lequel l'enseigne nel posse	в,с m
Touristiques (T)	Ą	ij	1	1	0,4 m ² /m innare de la façãos compant sur la ou les ruois)	Ne peut excéder le mur sur loquel Lenacigne ést posée	6,U m

Stapplique

7.2.2 Normes de localisation

- A) Enseigne fixée au bâtiment : façades avant et latérales,
- B) Enseigne implantée sur le terrain : cour avant
 - cours avant et latérales donnant sur la rue dans le cas d'un terrain d'angle;
 - la largeur maximale d'une enseigne localisée sur le terrain ne peut exceder 2,44 m de largeur;

^{---.} Ne s'applique pas

Sir un terrain d'angle, chacime des façades donnant sur rue est considérée.

⁽²⁾ Sort sur le terrain, soit sur le béament gratoipal.

- la projection verticale sur le terrain de toute partie d'une ensaigne doit être stuée à au moins 2,0 m de l'emprise de la rue et des lignes lalérales du terrain (fig. 7,3,3);
- le bas d'une enseigne permanente installée sur le terrain doit être à su moins 2,5 m du niveau du sol à l'endroit de son implantation.
- A l'intersection de 2 rues, une enseigne peut être localisée dans le triangle de visibilité à la condition de ne pas avoir une épaisseur de plus de 0,20 m sur une hauteur de 2.5 m à partir ou niveau du sol à l'endroit de son implantation (fig. 7,3.5).

7.2.3 Panneaux-réclames

L'implantation de panneaux-réclames est autorisée seulement dans les zones communautaires commerciales et industrielles (CCI), dans les zones communautaires et commerciales (CC) et équipement communautaire (EC).

Un seul pannéau-réclame est autorisé par torrain. Un panneau-réclame multifonctionnel peut regrouper plusieurs entreprises, professions ou organismes.

7.2.4 Enseignes prohibées

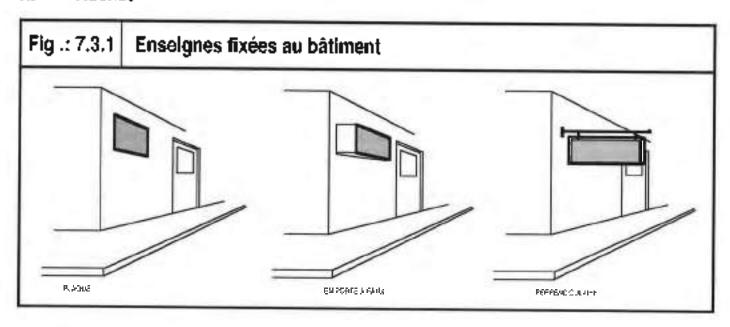
Les enseignes suivantes sont interdites sur tout le territoire de Wendake :

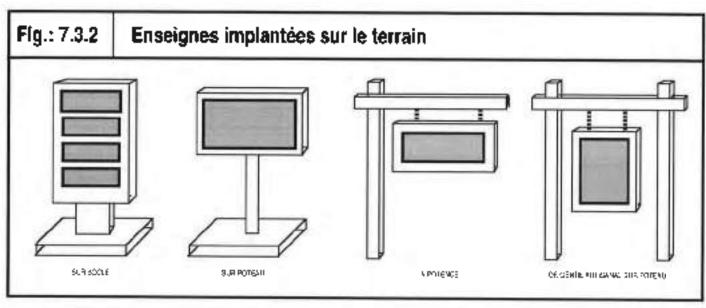
- a) Les enseignes portativés de types tréteau, chevalet ou "sandwich" (fig. 7.3.4). Permis dans Vieux-Wendake sur les limites de terrain du commerce.
- b) Les enseignes mobiles montées sur un véhicule roulant ou sur une base mobile (fig. 7.3.5). Ces enseignes peuvent cependant être autorisées lors d'événéments spéciaux par le comité consultatif du Conseil de la Nation huronne-wendat
- c) Les enseignes à feu clignotant à gyrophare ou stroboscopiques.

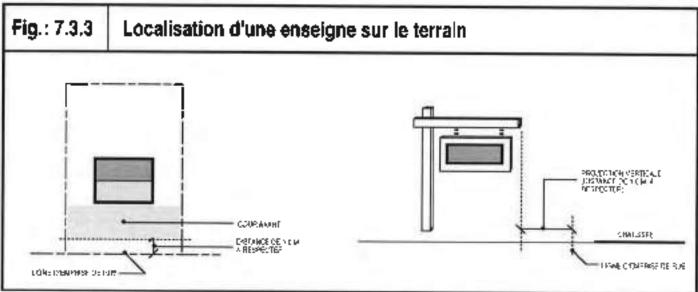
7.2.5 Enseignes temporaires

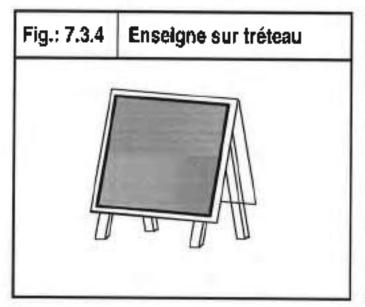
Sauf dans les zones RFD et RHD, l'installation temporaire d'enseigne mobile et permise pour une période n'excédant pas 15 jours à raison d'une enseigne par terrain. Cette installation requiert l'approbation écrite du directeur. Cette approbation peut être utilisée au maximum 4 tois par année.

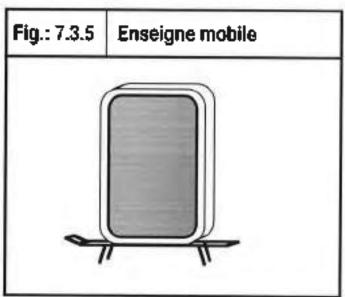
7.3 FIGURES

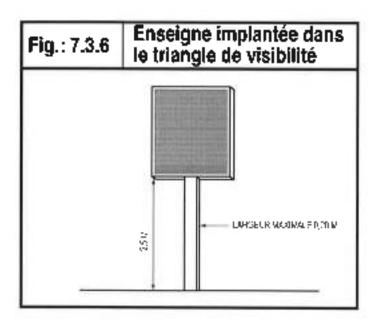












ARTICLE 8 CLÔTURES ET HAIES

8.1 DÉFINITIONS

A) <u>CLOTURE</u>

Construction, mitoyenne ou non, implantée dans le but de délimiter un espace ou de séparer une propriété ou une partie de propriété d'une autre propriété ou d'autres parties d'une propriéte

8) HAIE

Plantation en ordre continu d'arbustes ou de petits arbres suffisamment ser:ée et compacte pour former un écran

8.2 NORMES APPLICABLES

8.2.1 Types de clôtures et hales autorisés

Les lemains peuvent être entourés de .

- clótures de bois ajourées, peintes, teintes, huilees ou recouvertes de materiaux assurant leur finition (les matériaux tels que le bois presse laggloméré ou le contre-plaqué sont intérdits)
- clôtures de métal décoratives ajourées en fer forgé ou en mailles de fer, les clôtures en tôle émaillée. La broche a poule et autres matériaux semblables sont interdits.
- clôtures de résine de synthèse ou de matériaux similaires ajoures.
- clôtures de maconnerie, de brique, de pierre et de bélon architectural.
- hā.es vives.

Les clôtures doivent avoir es 2 côtés finis de taçon esthétique.

- Les clôtures ne doivent pas huire aux services d'utilité publique et à la circulation des véhicules motorisés, ou non.
- Les clôtures ne dowent jamais ampièter dans l'emprise d'une rue

8.2.2 Normes particulières pour les haies

En plus des normes ci-hauf iles haies doivent être plantées à au moins 0,6 m de la ligne d'empriso de rue et être entretenues de façon à ne pas obstruer la vue des conducteurs de véhicules ((ig. 8,3,3)).

8.2.3 Obligation de clôturer les parties de terrain affectées à l'entreposage.

Lorsque indiqué, toute partie de terrain affactée à l'entreposage de materiaux, d'équipements, de machinerie, de véhicules industriels, de pièces ou de marchandise utilisés à des fins commerciales ou industrielles doit être clôturée conformément à l'article 11 2 11 du présent réglement

Les véhicules capables de circuler sur une route par leurs propres moyens à une vitesse de 90 km/h ou plus ne sont pas considérés comme des équipements, machinerie ou véhicules industriels pour les fins du présent article.

8.2.4 Clôture entre un commerce et une zone résidentielle

Toute partie d'un terrain CCI contigué à une zone résidentielle doit être clôturée en respectant les normes applicables aux zones residentielles.

8.2.5 Localisation et hauteur maximale des clôtures et haies

La hauteur maximale et minimale des clôtures et haies s'appi que de la façon survante selon les zones.

Zones résidentielles RFD, RHD et zones vertes à usage communautaire V et résidentielles et d'activités touristiques RAT, bureaux de services professionnels BSP

- A) Terrains inténeurs : cour avant, maximum 1,20 m (fig. 8.3.1) - cour latérale, maximum 2,0 m;
 - cour arrière, maximum 2,0 m,

B) Terrains d'angle : (fig. 8.3.2)

- cour avant, maximum 1,20 m.

cour latérale cólé de la rue : 1,20 m maximum jusqu'à la marge de recul.
 2,0 m maximum pour le reste du terrain;

- cour art-ère, max mum 2,0 m

Aucun fil de fer barbelé et aucune arrête saillante ne sont autorisés sur le terrain dans les zones résidentielles RFD et RHD.

Zones commerciales (C), communautaires et commerciales (CC)

A) Ferrains inférieurs : — cour avant, maximum 1 20 m.

cour laterale, maximum 2,0 m;

cour a/rière, maximum 2.0 m.

B) Terrains d'angle : - cour avant maximum 1,20 m,

cour latérale côté de la rue : 1.20 m maximum jusqu'a la marge de recul;

2.0 m maximum pour le reste du terrain;

cour arrière, maximum 2 0 m.

Zones d'équipement communautaire (EC)

A) Terraina intérieurs — cour avant, maximum 1,20 m;

cour latérale maximum 2,0 m.

cour arrière, maximum 2,0 m.

B) Terrains d'angle - cour a

cour avant, maximum 1,20 m;

cour latérale côté de te rue : 1,20 m maximum jusqu'à la marge de recul

2,0 m maximum pour le reste du terrain;

cour arrière maximum 2,0 m.

Dans une zone d'équipement communautaire (EC), aucun fil de fer barbelé et aucune arrête saillante n'est, autorisé sur le terrain

Zones communautaires, commerciales et industrielles (CCI).

A) Terrains intérieurs : - cour avant minimum 1 50 m maximum 2 4 m;

cour laterale, minimum 2,4 m, maximum 3,0 m.

Gour arriére, minimum 2,4 m, max mum 3,0 m.

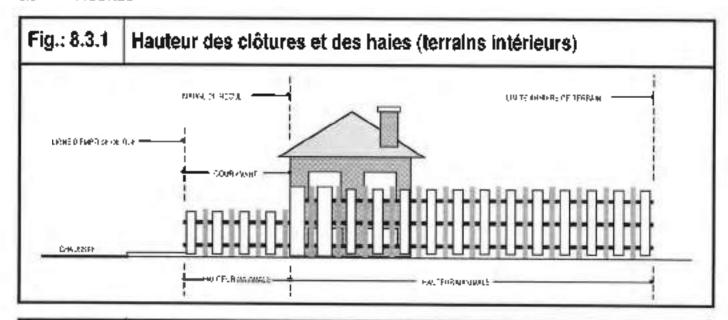
B) Terrains d'angle : – cour avant minimum 1,50 m, max-mum 2,4 m.

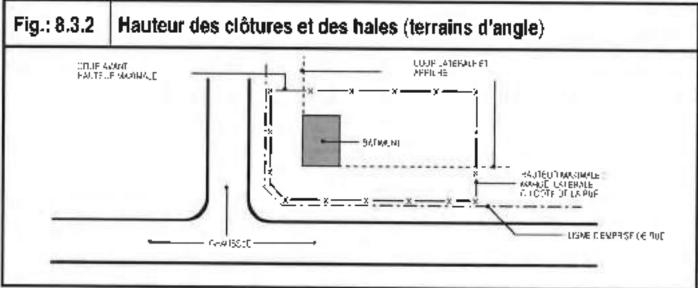
cour latérale côté de la rue : 1,5 m jusqu'à la marge de recul;

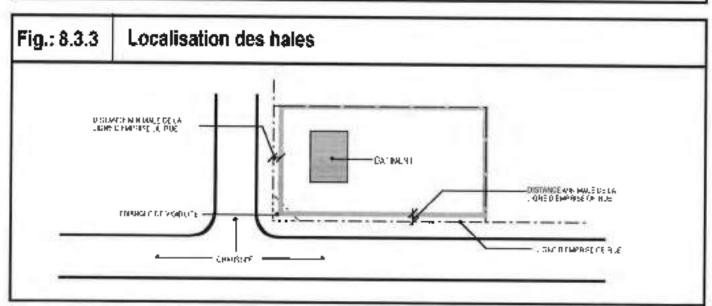
2,4 m pour le reste du terrain

cour arrière, minimum 2,4 m.

Dans les zones CCI les clótures peuvent être pourvues de fil de fer barbelé ou d'arrêtes saitantes à la condition d'être localisés à une hauteur minimale de 2,4 m.







ARTICLE 9 STATIONNEMENT

9.1 DÉFINITIONS

A) AIRE DE STATIONNEMENT

Espace comprenant les cases de stationnement et les allées de circulation (fig. 9.3.1).

B) ALLÉE D'ACCÈS

Voie de circulation automobile située entre une rue et une aire de stationnement à laquelle elle donne accès (fig. 9.3.1).

C) ALLÉE DE CIRCULATION

Portion de l'aire de stationnement permettant aux véhicules d'accèder aux cases de stationnement (fig. 9.3.1)

CASE DE STATIONNEMENT

Espace réservé au stationnement d'un véhicule-moteur seton les exigences prevues au présent réglement (fig. 9.3.1).

9.2 RÉGLEMENTATION APPLICABLE

9.2.1 Obligation de fournir des espaces de stationnement hors-rue

Toute construction, reconstruction ou modification et tout agrandissement d'un usage doit permettre le stationnement hors-rue des véhicules pour les résidents, visiteurs, clients ou employés

9.2.2 Dimensions des cases de stationnement et des allées de circulation

Les cases de stationnement dozvent avoir une largeur minimale de 3.0 m et une profondeur minimale de 5,0 m.

9.2.3 Nombre de cases de stationnement selon l'usage

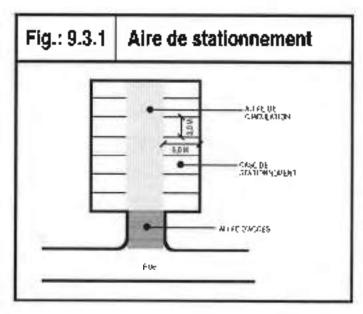
ZONES	NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT
Résidentialles (RFD)	2 cases de stationnement par habitation unifamiliale.
	1 case de stationnament par logement additionnal.
Résidentielles (RHD)	1,5 case de stationnement par logement.
Gites tounstiques	1 case de stationnement additionnel e par chambre à louer.
Usages domestiques	1 case de stationnement supplémentaire par chaque 40 m².
Vertes à osage communautaire (V)	Sans restriction
Zones C, CC, RFDB, BSP et EC	1 case de stationnement par 20 m² de plancher (excluant les surfaces d'entreposage) ou 1 case de stationnement par 3 places pour les salles de réception ou de spectacle, restaurants ou lieux où l'on sert des repas.
Zones CCL, CC) et T	1 case de stationnement par 40 m² de plancher (excluant les surfaces d'entreposage)
	Entrepôt : 1 case de stationnement par 250 m² de plancher.

Note : Pour les fins de calcul sur le nombre de cases de stationnement, les fractions sont ignorées

9.2.4 Tenue des aires de stationnement

Les aires de stationnement ainsi que les allées d'accès doivent être pavées ou gravelées.

9.3 FIGURE



ARTICLE 10 ESPACE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT POUR VÉHICULES

10.1 DÉFINITION

ESPACE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Partie d'un immeuble ou d'un térrain destinée au chargement et au déchargement des marchandises ou des matériaux transportés par un véhicule lourd. L'espace de chargement et de déchargement doit être localisé hors de l'emprise des rues publiques. En aucun temps le véhicule lourd ne devra empiéter dans la rue.

10.2 RÉGLEMENTATION APPLICABLE

Dans les zones commerciales (C) et dans les zones communautaires commerciales et industrielles (CCI), toute nouvelle construction ou toute construction faisant l'objet d'un agrandissement qui est susceptible de recevoir des marchandises ou d'en livrer par camion doit être aménagée pour être munie d'un espace de chargement et de déchargement des véhicules.

10.3 LARGEUR MINIMALE D'UN ESPACE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

La largeur minimale d'un espace de chargement et de déchargement est de 3,0 m.

Gaston St-Pierre et associes inc. Urbanistes conseils

ARTICLE 11 AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES DU TERRAIN

11.1 DÉFINITIONS

A) AMÉNAGEMENT PAYSAGER

L'amenagement paysager comprend le nettoyage et le nivellement d'un terrain ainsi que l'emploi et la disposition des plantes, le gazonnement pai ensemencement ou transplantation (tourbe) et autres éléments ornementaux pour rehausser l'esthétique d'un terrain

B) AUTRES OCCUPANTS

Sont considérées comme autres occupants, les personnes qui detiennent une entente de financement en vigueur avec le programme d'habitation et dui no détiennent pas de certificat de possession. À inclure dans les définitions du début et harmoniser la terminologie ?

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

Accumulation de matières premières, de matériaux de produits tinis, de maichandises ou de véhicules 3 vendre ou à louer, posés ou rangés en permanence ou temporairement sur un terrain et exquan; les véhicules de service.

11.2 RÉGLEMENTATION APPLICABLE

11.2.1 Finition des terrains

Les possesseurs légaux ainsi que les "autres occupants" q'un terrain à vocation résidentielle dans les zones RFD et RHD doivent avoir complété l'aménagement paysager du terrain qu'ils possedent ou occupent avant le 1° août de la 2° année suivant la construction ou le démenagement d'une habitation

l'aménagement paysager du terrain dont s'etendre sur l'ensemble dudit terrain jusqu'aux lignes de propriété délimitées par l'emprise de la rue ou par la chaussée. la tigne arrière et des lignes latérales (fig. 11.3.1)

Dans les mêmes délais, les entrées piétonnes, les entrées pour véhicules et le stationnement doivent être recouverts de pierre concassée nette ou de gravier concassé dépourvu de particules fines ou de payage afin de ne pas salir la rue attenante

Les terrains doivent être entretenus de façon régulière et exempt d'herbes hautes (30 cm) et de branches mortes ou cassées.

- Un minimum de 30 % de la superlicie avant d'un terrain en aménagement paysager.
- Un minimum de 2,5 % des lots CCI, C, BSP, T, CC et EC devra être aménagé en espaçe vert

11.2.2 Triangle de visibilité

Pour les terrains d'angle, un thangle de visibilité exempt de tout obstacle plus haut que 1,0 m (arbres, hares clôtures, etc.) du niveau du centre fini de la rue devra être respecté.

Ce triangle, mesuré à partir du point d'intersection de 2 limités d'emprises de rues ou de teur protongement, doit avoir un minimum de 6,0 m de côté à partir du point d'intersection des lignes de rue (voir tigure 11,3,2)

11.2.3 Plantation d'arbres (localisation)

La plantation d'arbres doit respecter les distances minimales suivantes ;

- 1,5 m de la lighe d'emprise de rue.
- 1.0 m des limites arrière et latérales du terrain.
- 1 0 m des sentiers piétonniers.

Aucun arbre ne doit être planté à l'interieur d'une servitude d'Hydro-Québec, a moins de 2,0 m des tuyaux d'aqueduc ou d'égout, ni dans le triangle de visibilité en conformité avec l'article 11.2 2 du présent réglement.

11.2.4 Plantation d'arbres obligatoire

Dans les zones résidentielles RFD et RHO, pour loute nouvelle construction résidentielle, il est obligatoire de procéder à la plantaitan d'un arbre par lot résidentiel.

11.2.5 Arbros dont la plantation est interdite

La plantation des essences suivantes est interdite ;

- Toules les variétés de peupliers (Populus), environ 50 variétés;
- Toulés les variétés de saules (Salix), environ 10 vanétés,
- Toutes les graminées de la famille des bambous.
- Érable argentér.
- Měléze

11.2.6 Abattage d'arbres interdit

L'abaltage d'arbres est interdit aur le territoire de Wendake saut dans les ces particuliers suivants ;

- L'arbre est atteint de maladie et ne peut être sauvé;
- L'arbre représente un danger pour la sécurité des personnes, soit à cause de sa localisation, soit par les risques de bris dus au climat.
- Dans le cas d'une nouvelle construction necessitant l'abattage d'arbres.

Dans tous les cas, toute personne désirant abattre un arbre doit obtenir un certificat de la part du directeur.

11.2.7 Implantation des piscines et spas dans toutes les zones résidentielles

Les piscines et les spas doivent être implantés dans les cours arrière et latérales (du côté opposé à la rue dans le cas d'un terrain d'angle) aux conditions suivantes :

Pour une piscine hors-terre et un spa

Un espace minimal de 1,5 m doit être aissé libré entre la piscine ou le spa, incluant toute structure ou tout accessone lui connant accès et les lignes latérales et arrière du terrain

Pour une piscine creusée et semi creusée

Un espace minimal de 3,05 m doit être larssé i bre entre la piscine, incluant toule structure ou tout accessoire et les lignes latérales ou améro du terrain

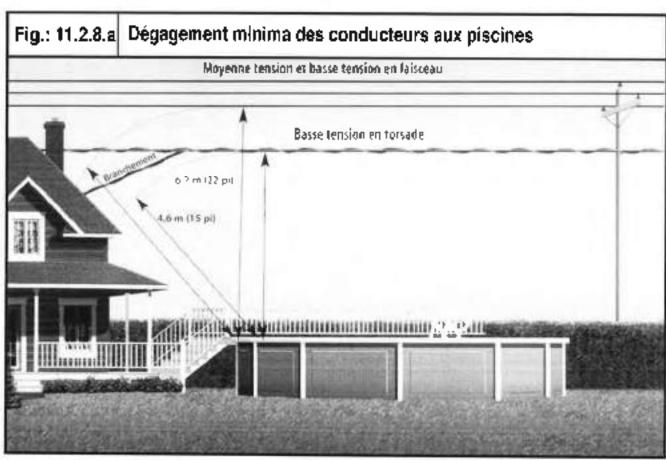
Cas d'exception pour tous les terrains dont la marge de recui est de 9,14 m et plus

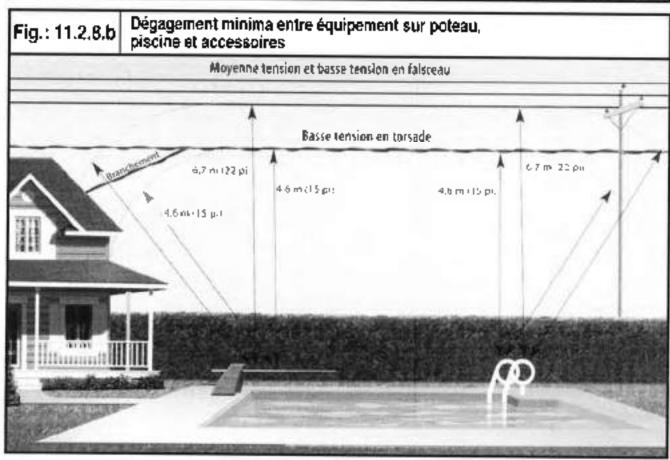
Lorsque la marge de recul avant est de 9.14 m et plus, la marge de récul arrière est réduite à 1.8 m minimum

Dans tous les cas, la piscine doit être localisée à une distance minimale de 1,5 m de tout bâtiment principal ou secondaire.

11.2.8 Distances minimales à respecter entre les équipements (piscine, spa et accessoires) et les tignes électriques

Les distances minimales à respecter entre les équipements (piscine, spallet accessoires) et les lignes electriques sont celles illustrées aux figures 11,2,8a et 11,2,8b.





Source Hydro-Obébec, Varra piscine en toute sécurée.

11.2.9 Clôture ceinturant les piscines et spas creusés

Toute piscine ou spaidont l'une des parties a une profondeur supéneure à 0,60 m doit être ceinturé d'un mur ou d'une clâture d'au moins 1,5 m de hauleur et maximale de 2,0 m. La cloture doit être située à une distance minimale de 1,5 m des rebords de la piscirie ou du spai Cette obligation de clâturer ne s'applique pas aux piscines ou spas hors-terre dont les parois meaurent 1,20 m et plus de hauteur par rapport au soli environnant.

- La cloture doit être conçue de façon à ce qu'il ne soit pas possible d'y grimper ou de l'escalader.
- Sauf pour les piscines ou spainors-terre, un trottoir d'une largeur minimale de 1,0 m doit être aménagé autour de la piscine ou du spai. Le trottoir doit être contigu au rebord de la piscine ou du spas.
- Le clôture entourant la piscine ou le spa doit être munie d'un mécanisme de verrouillage.
- Il ne doit pas y avoir une distance supérieure à 5 cm entre le sol et la clôture et la clôture ne doit pas comporter d'ouverture pouvant laisser passer un objet sphérique dont le diamètre est de 5 cm ou plus.

11.2.10 Filtres de piscines, spas, thermopompes et ales climatisées

Les filtres de piscines les spas, les thermopompes et les airs climatisées sont autorises dans les cours latérales et arrière à une distance minimale de 5,0 m d'une fenètre de chambre à coucher d'une résidence voisine.

Les filtres de piscines et des spas trop bruyant devront cesser de fonctionner entre 23 heures et ? heures le lendemain.

11.2.11 Entreposage extérieur

ZONE5	ENTREPOSAGE AUTORISÉ	LOCALISATION	CLÓTURE
Residentielles de faible densité (RFD) Residentielles de haute donsité (RHD)	Aucun, sauf pour des fins d'habitation (ex. bois de chauffage en getile quantilé) (art. 11.2.2)	Cours amére et leterales.	-
Résidentielles à faible densite et bureaux (RFDB)	Aucun, saut pour les fins d'habitation (ex : bois de chauffage en pelite quantifé)	Cours arrière et latérales	_
Commerciales (C) Communaulaires et commerciales legers (CCL)	Vehicules de sérvices et produits finis complementaires à l'opération de l'usage principal	Cours arrière pour les terrains Intérieurs et en dehurs de la cour latérale du côté do la rue dans le cas des terrains d'angle.	Obligatoire
Communaviaires et commerciales (CC)	Marchandise, malériaux, machinerie, produits finis	Cours arrière et latéra es.	Óbligateire
Communautaires, commerciales eț ndustria∎es (CCI)	Marchandise maténaux, machinene, produits fins (cours latérales et arnére), autres produits bruts (cour amere seulement)	Cours arrête et letérales, sauf pour la cour latérale donnant sur une rue dans le cas des terrains d'angle	Obligatoire
Bureaux de services professionnels (BSP)	Augun.	-	_
Équipement communautaire (EC)	Augur.	_	_
Residentietes et d'activités touristiques (RAT) Touristiques (T)	Augun.	_	_
Vertes à usege communautaire (V) Aires protègees (AP)	Aucun		_

11.2.12 Entreposage extérieur dans les zones résidentielles

Dans les zones residentielles, seu l'entréposage extérieur de bois de chauffage et de véhicules récréatifs est autorisé aux conditions suivantes :

- Le bois de chauffage entreposé dans les cours amère et latérales doit être cordé et localise à une distance minimale de 1,0 m des lignes arrière et latérales du terrain. Le bois empile ne doit pas dépasser 1,5 m de hauteur
- Les véhicules récréatifs tels que motorisés, bateaux, fentes-roulottes, routoites de voyage et lour autre véhicule similaire doivent être remisés à une distançe minimale de 2,0 m des lignes arrière et latérales du terrain.

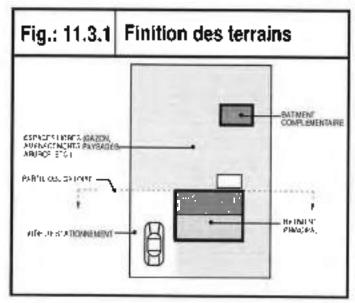
11.2.13 Stationnement interdit de certains véhicules

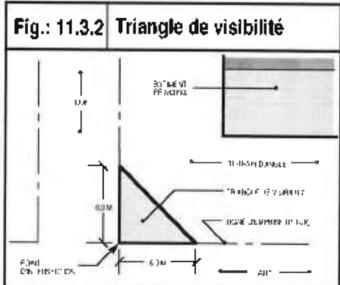
Dans les zones résidenticiles RFD et RHD, le stationnement des véhicules lourds est interdit. Le stationnement extérieur et intérieur sur un terrain n'est autorisé que pour les vehicules survants :

- 1º Un (1) véhicula da promenada.
- 2º Une (1) remorque avec un espace de chargement d'une longueur maximale de 4.0 m.
- 3º Un (1) véhicule de commerce disposant de 2 essieux seulement, dont la longueur hors tout est moindre que 9.0 m et dont le colds brut maximal est inférieur à 5 000 kg. Le poids brut du véhicule comprend le véhicule, les occupants. l'équipement et la charge et est fourni par le fabricant.

En aucun das les véhicules stationnés sur un terrain ne doivent nuire à la circulation voulière

11.3 FIGURES





ARTICLE 12 RÉSISTANCE ET APPARENCE EXTÉRIEURE DES OUVRAGES ET CONSTRUCTIONS

12.1 CONSTRUCTIONS INTERDITES SUR LE TERRITOIRE DE WENDAKE

Dans toutes les zones résidentielles et dans les zones commerciales, la torme des bâtiments ainsi que les revêtements extérieurs et les gabarits doivent s'harmoniser. À cette fin, les constructions et matériaux suivants sont prohibés

Architecture des bâtiments

Les bâtiments ainsi que tout bâtiment similaire sont interdits pour les fins d'habitation dans les zones RFD RHD et pour les fins commerciales dans les zones commerciales C et communautaires et commerciales CC :

- Les maisons ou bâtiments de type Archimède;
- Les maisons ou bâtiments industriels en acier, sauf en zones communautaires commerciales et industrielles CCI;
- Les maisons ou b\u00e4timents geodésiques et crystald\u00f3mes;
- Les maisons ou modules métalliques (type module de chantier);
- Tout bâtiment en forme d'animal, de fruit, de chiffre, de bulle ou de sphére, de véhicule ou d'aéroplane ou tendant par sa forme à symboliser une des formes décrites précédemment ou un objet quelconque est interdit;
- Marson mobile.

12.2 USAGES INTERDITS SUR LES FAÇADES DONNANT SUR UNE RUE

Sauf exception, toutes les façades avant d'un bâtiment ainsi que les murs lateraux d'un immeuble donnant sur une rue donvent être dépourvus

- de réservoirs exténeurs d'huile à chauffage visibles de la rue;
- de cordés à linges;
- de bonbonnes à gaz et d'appareils de complage de gaz visibles de la rue.

12.2.1 Exception pour les zones résidentielles et d'activités touristiques (RAT).

Per exception à l'article 12 2 les bétiments situés dans les zones RAT ne sont pas assujettis aux restrictions en ce qui concerne la présence de corde à linge sur les murs, aféraux.

12.3 MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR PROHIBÉS POUR LE PAREMENT D'UNE CONSTRUCTION OU LA COUVERTURE D'UN TOIT

Dans toutes les zones, sont prohibés comme revétements extérieurs de tout bâtiment, les matériaux survants :

- Le papier, les cartons-planches imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique, le bois ou autres matériaux naturels
- Le papier goudronné ou minéralisé et les papiers similaires;
- La tôle non architecturale, la tôle onduiée non pointe.
- Le bioc de bêton non architectural ou non récouvert d'un matériau ou d'une peinture adéquate.
- Les panneaux de particules de pois pressé ou aggloméré;
- Les févilles de polyéthyléne,
- Les panneaux de fibre de verre ondu/ó, béton en blocs de béton ou de toute autre forme de maçonnerie, n'ont pas pour effet de réduire la hauteur de la construction.

12.4 HAUTEUR APPARENTE DES FONDATIONS

Pour une habitation ou une construction complémentaire à l'habitation, une fondation en bêton, en blocs de béton ou de toute autre forme de maçonnérie, ne peut être apparente sur plus de 1 m de hauteur sauf à l'endroit d'une dépression localisée telle qu'une entrée pour véhicules, pour piètons ou tine margelle.

Le crépissage, la pelnture ou l'utilisation de tout autre enduit ou liquide pour recouvrir une fondation de beton, les pneus, les panneaux, pilles de bois, les carcasses d'automobile et tout autre matériau semblable est interdit

12.5 MURS DE SOUTÉNEMENT

Dans toutes les zones seuls les matériaux conventionnels reconnus pour des fins de construction sont autorisés. L'utilisation de matériaux de rebuts tels que morceaux de béton bitumineux, de béton, les pneus, les panneaux, billes de bois, les carcasses d'automobile et tout autre matériau semblable est interdir.

12.6 TRANSPORT ET RÉUTILISATION DE BÂTIMENT NON RÉCENT.

Lorsqu'une personne fait transporter un bâtiment non récent dans le but de le réutiliser dans une zone différente que sa zone d'origine, l'installation dudit bâtiment est conditionnelle à ce que toutes les conditions suivantes soient respectees

- les revêtements et parements extérieurs sont neuls ou ont moins de 10 ans d'êge;
- le revêtement de la toiture eat neuf ou moins de 10 ans d'âge;
- la fenestration et les portes ont moins de 10 ans d'age ou ont été décapees et repointurées (remises à neuf);
- une fois réinstallé, le bâtiment ne présente aucune différence visuelle notable permettant d'identifier qu'il n'a pas été construit en même temps que les autres bâtiments du quartier

12.6.1 Démonstration de la preuve

Il incombe au demandeur d'un permis de construction de démontrer qu'un bâtiment non récent a être transporté et réutivisé à moins de 10 ans d'âge ainsi que l'âge des materiaux installés.

ARTICLE 13 SÉCURITÉ D'UNE CONSTRUCTION

13.1 BÂTIMENT INOCCUPÉ OU DONT LES TRAVAUX SONT ARRÉTÉS.

Un bâtiment inoccupé ou dont les travaux de construction sont arrêtés ou suspendus pour quelques motifs que ce soit doit être clos et barncacé par le propriétaire et pour ce laire, les matériaux utilisés doivent être entrétenus et maintenus en bon état (un bâtiment ne peut être barncadé plus de 12 mois)

13.2 EXCAVATION OU FONDATIONS À CIEL OUVERT

Une excavation ou les fondations non immédiatement utilisées d'un bâtiment en construction, démoli déterioré, incendié ou transporté doivent être entourés d'une clôture de planches non ajourées ou de confreplaques d'une hauteur minimale de 1,2 m par rapport au sol adjacent. Cette clôture ne doit pas présenter de brêches de plus de 10 0 cm et il ne doit pas y avoir une distance supérieure à 10,0 cm entre celle-ci et le sol.

Une excavation ou des fondations non utilisées ne peuvent demeurer à ciel ouvert plus de six (6) mois. Passé de détai, l'excavation doit être comblée et les fondations doivent être demolies.

13.3 CONSTRUCTION DANGEREUSE

Lorsqu'une construction est dans un état tel qu'elle peut mettre en danger des personnes ou lorsqu'elle a perdu 50% et plus de sa valeur per vétuste, par incendie ou par explosion des travaux doivent être exécutés pour assurér la sécurité des personnes ou, s'il n'existe pas d'autre remede utile, elle doit être démolie (un bâtiment ne peut être barricadé plus de 12 mois)

ARTICLE 14 TENURE DES TERRAINS

14.1 ENTRETIEN DES TERRAINS VAGUES

Tout propriétaire d'un terrain occupé ou non occupé doit entretenir son terrain libre de rebuts, matériaux inutilisés, mauvaises herbes, branches coupées ou cassées, contenants divers, amas de terre ou de pierres et tout autre matériau, doit s'assurer de l'entretien régulier de ce demier.

14.2 ENTREPOSAGE DE LA NEIGE SUR LES TERRAINS COMMERCIAUX

Sur les terrains dans les zones CC, CCI, CCL, C, BSP, RFDB et EC, les amas de neige sont autorisés dans les cours latérales et arrière. Cependant, ils doivent être localisés à une distance ininimale de 2.0 m de la limite du terrain, calculée à la base du monticule formé par la neige.

En aucun cas, la disposition des amas de nelge ne doit nuire à la visibilité des véhicules automobiles.

La hauteur maximale autorisée pour les amas de neige est de 2,5 m.

14.3 USAGES INTERDITS SUR LES TERRAINS DANS TOUTES LES ZONES

Est interdite dans toutes les zones la présence de débns, d'appareils ménagers usages, de meubles ou partie de meubles abandonnés, de matériaux abandonnés, d'objets métalliques abandonnés, des pièces de véhicules abandonnées ainsi que des pneus usagés.

ARTICLE 15 ZONES INONDABLES

Dans les zones inondables identifiées ou non au plan de zonage, les prescriptions suivantes s'appliquent : Aucune construction permanente ou temporaire n'est autorisée

ARTICLE 16 INFRACTIONS ET SANCTIONS

16.1 INFRACTIONS

Quiconque contrevient ou ne se conforme pas à l'une ou l'autre des dispositions du present régiement commet une infraction.

Quiconque fait obstruction ou empêche de quelque façon le cui les responsables nommés par le Conseil d'exècuter leur travail d'inspection et de constatation sur un terrain ou à l'interieur d'un bâtiment, commet une infraction.

Il peut être compté une infraction distincte au présent règlement pour chacun des jours au cours desquels se commet ou se continue l'infraction.

16.2 PROPRIÉTAIRE OU GARDIEN INTROUVABLE OU ABSENT

Dans le cas ou le proprétaire ou celui qui a la garde d'un bien-meuble ou immeuble sur lequet une nuisance se produit est introuvable, absent, inconnu ou incertain, le ou les responsables, ou le Conseil le cas échéant, peut envoyer des employés du Conseil de la Nation huronne-wendat sur le lieu pour faire disparaître ou cesser telle nuisance et le Conseil peut réclamer les frais et coûts encourus à cet effet du propriétaire ou de celui qui a la garde du bien s'il vient à le connaître et à le trouver

16.3 PEINES

Ouiconque commet une infraction prévue à l'article 16.1 est passible, sur déclaration de culpabilite par procédure sommaire, d'une amende maximale de mille dollars (1,000 \$) et d'une peine d'emprisonnement d'au plus trente (30) jours, ou de l'une de ces peines.

De plus, lorsqu'une déclaration de culpabilité est prononcée, le tribunal l'ayant prononcé et tout tribunal compètent par la suite peut, en plus de toute autre réparation et de toute peine imposée par le reglement, rendre une ordonnence interdisant la continuation ou la répétition de l'infraction par la personne déclarée coupable ainsi que la démolition des ouvrages réalisés en contravention avec le présent réglement.

La contravention du réglement peut, sans préjudice de toute autre réparation et de toute peine imposée par celui-ci, être refrénée par une action en justice à la demande du Conseil.

ARTICLE 17 DISPOSITIONS FINALES

ENTRÉE EN VIGUEUR	
Le présent réglement a été approuvé et adopté l NATION HURONNE-WENDAT le	lors d'une réunion düment convaquée du CONSI du mais de , , , , 200
Ce règlement entrera en vigueur conformément à	ta loi,
aure	- 8
CHEF	
CONSEILLER - CONSEILLÈRE	-
CONSEILLER - CONSEILLÉRE	-8
CONSEILLER - CONSEILLÈRE	50
CONSEILLER • CONSEILLÉRE	-
Je soussigné,,	,
Nation huronne-wendat atteste par les présent expédiée au ministre des Affaires indiennes et di	∍Nord canadien, conformément au paragranhe :
Lo sur les Indiens en date du	200
TÉMOIN	CHECKONDEN E
(Enreit)	CHEF/CONSFILER - CONSEILLERE

ANNEXE 1

INDEX DES DÉFINITIONS

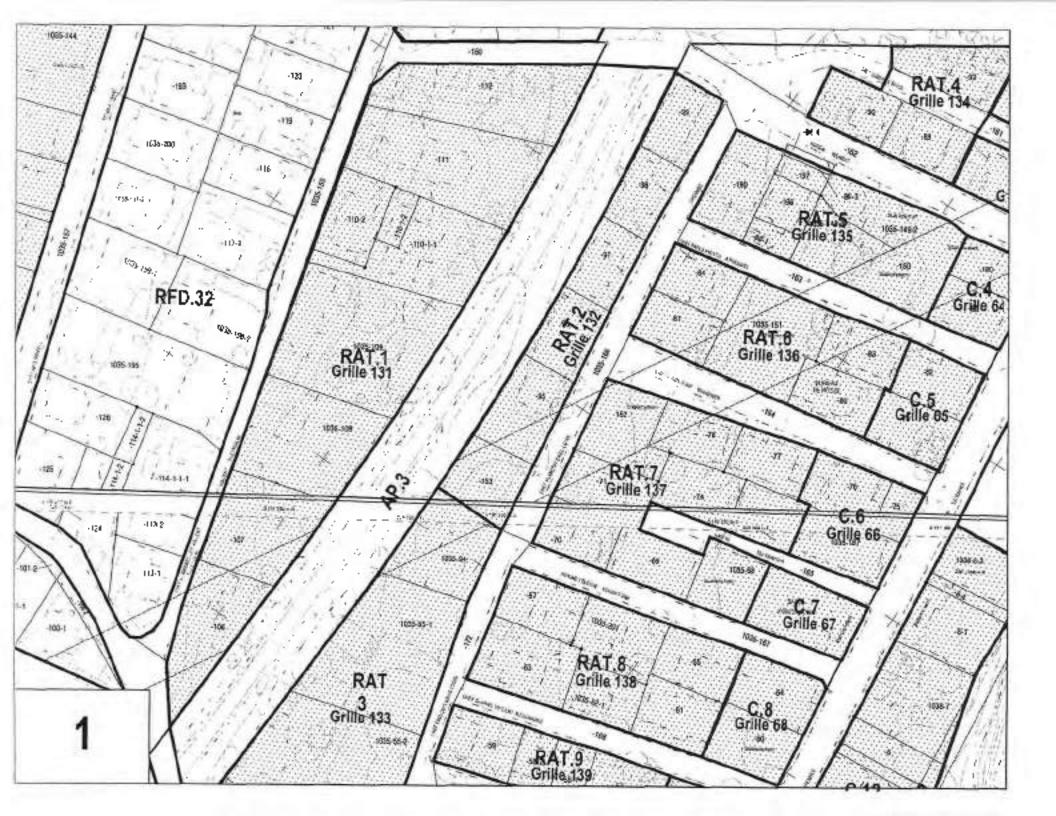
INDEX DES DÉFINITIONS

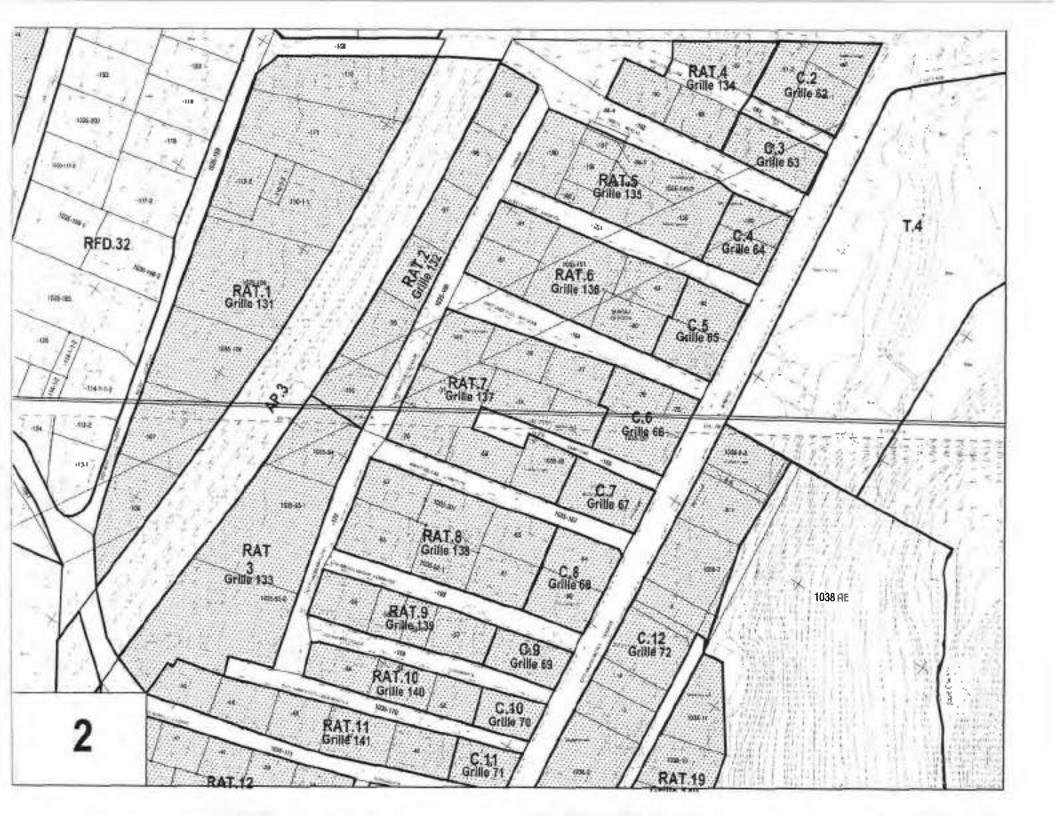
<u>TERME</u>	ARTICLE
ABRI D'AUTO	51,A
ABRIDHIVFR	5.1, 🖪
ABRI POUR BOIS DE CHAUFFAGE	5.1, C
AIRCIDE STATIONNEMENT	B,1,A
ALLÉE D'ACCES	9,1,0
ALLÉE DE CIRCULATION	9.1 G
AMÉNAGEMENT PAYSAGER	11 1 A
AMENDEMENT	331.A
AUTRES OCCUPANTS	11 1, B
BALÇON. ,	6,1, A
BÄTIMENT COMPLEMENTAIRE	
CABANON (REMISE)	
CASE DE STATIONNEMENT .,	9.1, D
CLÒTURE	8.1, A
CONSEIL	.1.8 1
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE	2.1, A
CONSULTATION PUBLIQUE	
DÉROGATION MINEURE	3,4,1
DIRECTEUR,	3.1,1, A
DROIT AGQUIS ,	2,1, B
ÉLECTEUR,	3 1.1, B
ENSFIGNE	7.1. A
ENSEIGNE D'IDENTIFICATION	7,1, B
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	11.1 G
ENTREPÓT	5.1 . F
ESPACE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT	10.1
GALERIE	8.1, B
GARAGE ANNĒXĒ	5.1, G
GARAGE ISOLÉ	5.1, H

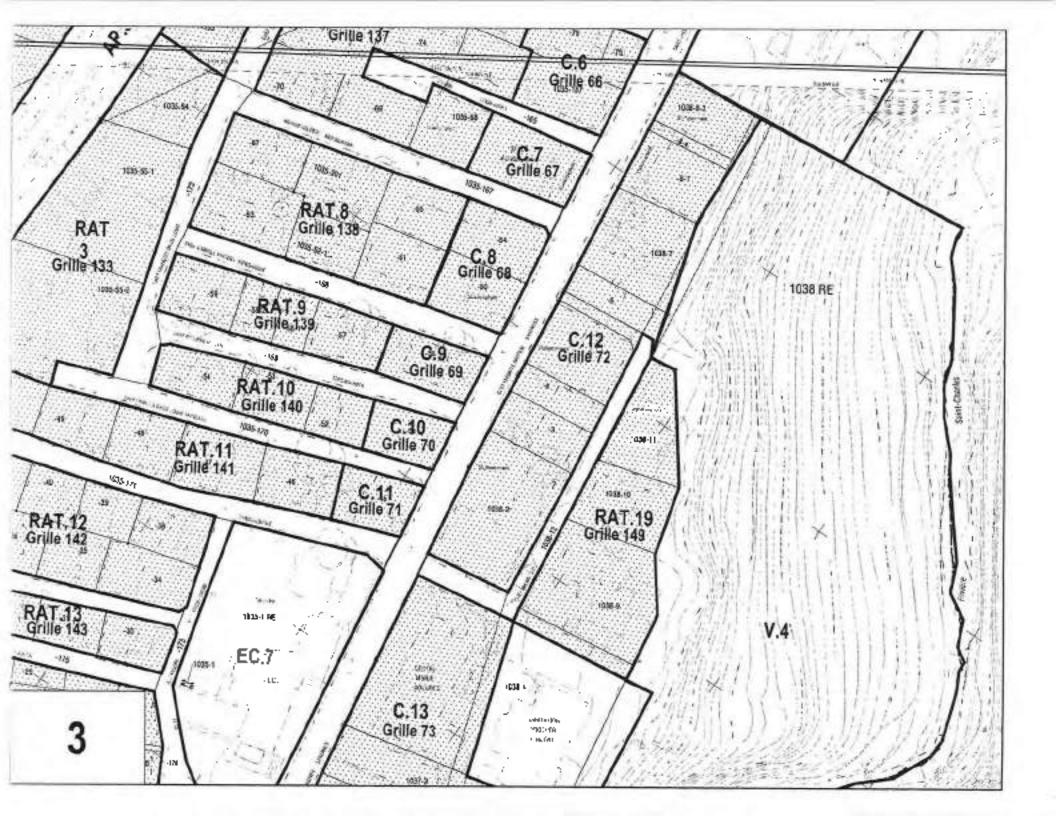
TERME	ARTICLE
GAZEBO (GLORIETTE OU PAVILLON DE JARDIN)	5 1.I
HAIE	
MARQUISE	6.1. D
PANNEAU-RÉCLAME	71,C
PATIO	6 1, C
PROPRIÉTAIRE	1.8.1
TERRAIN DÉROGATOIRE.	2 .1, C
USAGE COMPLÉMENTAIRE	5.1, J
USAGE DÉROGATOIRE	2.1, D
USACE TEMPORAIRE	3.2.1
VALEUR RÉELLE	2,1, E
WENDAKE	1,8,1

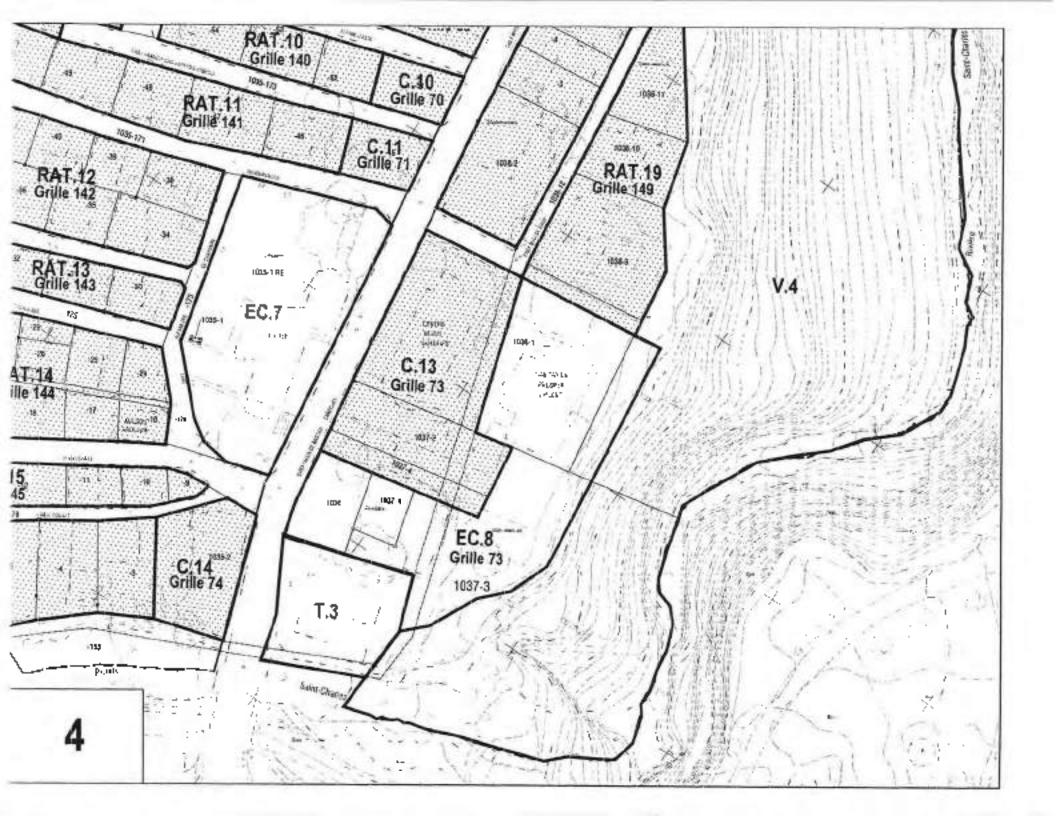
ANNEXE 2

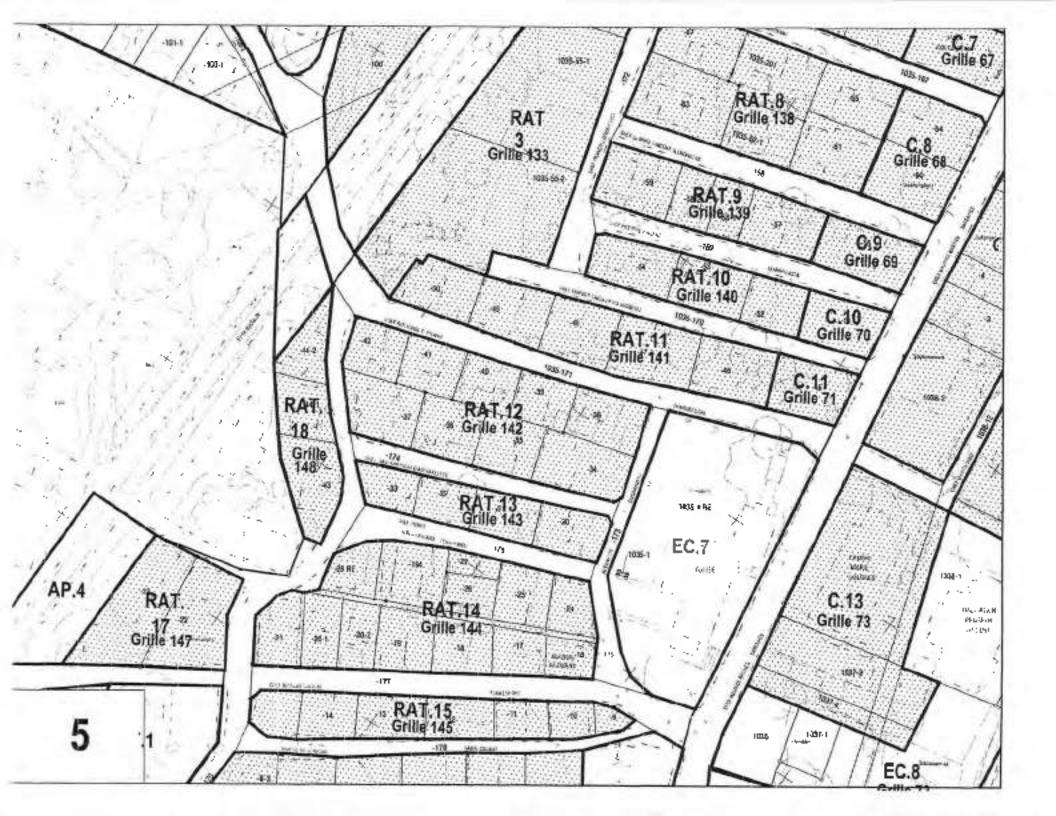
PLANS DES ZONES RAT.1 À RAT.19 ET DES ZONES C.2 À C.14 (PLANS 1 À 6)

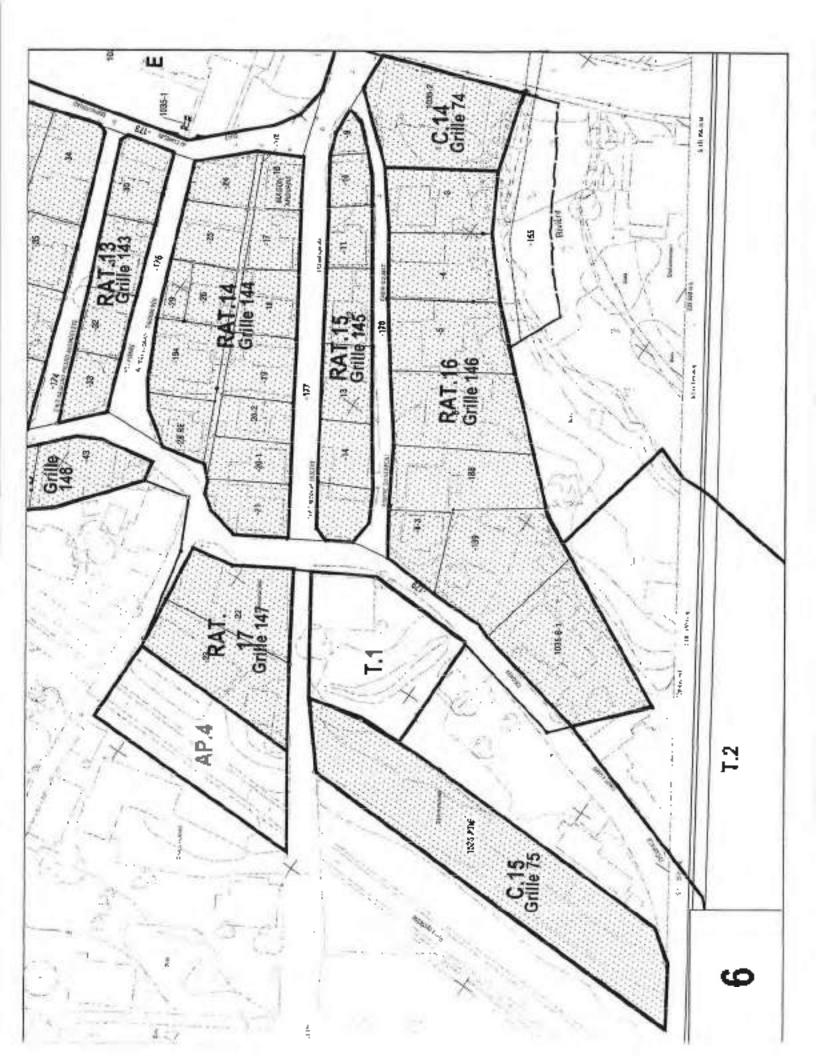












ANNEXE 3

PLAN D'AMÉNAGEMENT COMMUNAUTAIRE (PLAN DE ZONAGE)

