



Vår referanse

25-128362REN-JVIN

Dato

03.10.2025

Krav om sak for jordskifteretten

Per Kristian Hoff m.fl. har v/prosessfullmektig Marte Risøy krevd sak for jordskifteretten.

Saken har fått saksnummer 25-128362REN-JVIN Sameiget Heimfjellvegen. Vi ber om at du bruker dette saksnummeret senere i saken.

Kopi av krav med vedlegg er vedlagt. Kravet viser hva Per Kristian Hoff m.fl. vil ha behandlet.

Dersom du har opplysninger eller merknader til kravet, bør du sende disse til jordskifteretten innen tre uker fra kravet er forkynt. Tilsvarende gjelder om du mener at det er oppgitt feil navn, gårdsnummer, bruksnummer eller lignende. Vi oppfordrer deg til å sende inn de dokumentene du mener har betydning i saken.

Saken er krevd uten jordskiftemeddommere. Vil du at retten skal settes med jordskiftemeddommere i tillegg til jordskiftedommeren, må vi få melding innen tre uker fra kravet er forkynt.

På grunn av manglende kapasitet ved Vestre Innlandet jordskifterett vil saken bli overført til Vestre Viken jordskifterett. Merknader til overføringen kan sendes jordskifteretten innen 17.10.2025.

Kravet vil bli registrert i Eiendomsregisteret på eiendommene.

Aktørportalen for selvprosederende

Privatpersoner som fører sin egen sak i jordskifteretten, har mulighet for å logge inn digitalt i «Aktørportalen for selvprosederende». Her får du tilgang til sakens dokumenter umiddelbart etter at de er tilgjengelig, på samme måte som parter som er representert med advokat. Mer informasjon om «Aktørportalen for selvprosederende» og hvordan du oppretter bruker er vedlagt.

Med hilsen
Vestre Innlandet jordskifterett

Grethe Marie Volden
saksbehandler

Vedlegg

- kopi av kravet med vedlegg
- partsliste
- informasjon til selvprosederende parter i saker for jordskifteretten
- aktørportalen for selvprosederende (du som fører din egen sak)

Følgende er parter i saken

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Ole Jakob Holen		Vågå (3435)	16	1		
Ola Nasset		Vågå (3435)	127	1		
Sverre Braaten	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	130	2		
Kjetil Braaten	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	130	2		
Gaute Olstad	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	130	8		
Roy Heien	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	130	10		
Bjørn Åge Sveen		Vågå (3435)	131	1		
Dag Lindvig		Vågå (3435)	146	2		
Anita Marie Barhaugen Hundsnes	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	7		
Aase Sissel Høvik	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	37		
Bjørn Weydahl	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	58		
Lise Irgens	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	62		
Sigrid Hørven Wigors	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	79		
Øyvind Kleiven	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	93		
Bernt Ola Kleiven	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	95		
Olav Jetlund	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	100		
Aina Hansen Glenn Svendsen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	101		
Øystein Hansen Gry Dybdahl Hansen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	102		
Harald Larsen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	103		
Haakon-Paavo Laakso Nysted	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	104		
Jan Egil Randen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	104		
May Sissel Skogum	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	104		
Per Arne Randen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	104		
Vegar Johan Kiamco Randen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	105		
Live Gunhild Jetlund	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	106		
Kjetil Pålstrud	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	107		
Erling Hansen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	108		
Stine Schøyen Stiansen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	109		

Jan Frode Stiansen						
Bjørn Kåre Randen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	109		
Kari Inger Bjørnsgård	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	110		
Bjørn Kåre Randen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	110		
Bente Arenberg Wold	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	111		
Ulf Jørgen Baarstad Wold						
Arild Kongsrud	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	112		
Bjørn Kåre Randen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	112		
Sturla Westrum	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	113		
Bodil Irene Enebakk Westrum						
Bjørn Kåre Randen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	113		
Grethe Sofie Jenhaug	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	114		
Leif Gunnar Jenhaug	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	114		
Einar Turtum	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	115		
Per Øystein Melby	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	116		
Gro Astrid Ellegaard						
Jenny Solveig Aasbakk	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	116		
Einar Einsrud	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	117		
Ivar Stuve	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	118		
Marit Elisabeth Mikkelsplass	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	119		
Leif Arne Evensen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	120		
Irene Evensen						
Marthe Skaar	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	121		
Einar Øygard	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	122		
John Patrick Christensen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	123		
Gerd Thorsen Christensen						
Aase Menes	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	124		
Odd Arild Engely	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	125		
Bodil Petra Engely						
Harald Kolbjørn Kleiven	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	125		
Bernt Ola Kleiven	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	126		
Ragnar Bjarne Valle	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	126		
Grete Rønningen Valle						
Per Kristen Mydske	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	127		
Maggi Aslaug Vineshaugen Rødvik	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	128		
Arne Heier	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	129		
Jorunn Heier						
Tanja Tora Blekastad	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	138		
Steinar Øksenvåg						
Tanja Tora Blekastad	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	139		
Steinar Øksenvåg						
Tanja Tora Blekastad	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	140		
Terje Rusten	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	146		
Ann Helen Lonbakken Næss	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	148		
Carl Magnus Hegde Næss						
Pamas Invest AS	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	151		
Pamas Invest AS	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	152		
Aina Hansen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	153		
Glenn Svendsen						

Bringsfjellet Panorama AS	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	154		
Bringsfjellet Panorama AS	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	155		
Bringsfjellet Panorama AS	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	156		
Bringsfjellet Panorama AS	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	157		
Bringsfjellet Panorama AS	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	158		
Bringsfjellet Panorama AS	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	159		
Bringsfjellet Panorama AS	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	161		
Bringsfjellet Panorama AS	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	154	162		
Liv Haugen Eriksen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	187	1	287	
Per Kristian Hoff	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	187	1	621	
Anna Maria Bencze Rørå	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	187	1	623	
Paul Istvan Bencze	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	187	1	623	
Marit Ballestad	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	187	1	624	
Ola Glesne	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	187	1	624	
Trond Kleiven	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	187	1	627	
Erik Engebretsen	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	187	1	629	
Odd Olderløyken		Vågå (3435)	187	1	646	
Anita Marie Barhaugen Hundsnes	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	187	1	699	
Else Hoff	Advokat Marte Risøy	Vågå (3435)	187	1	1161	
Sameiget Heimfjellvegen						
Tove Haugstulen Kleiven						

Informasjon til selvprosederende parter i saker for jordskifteretten

Du er part i en sak som skal behandles hos jordskiftedomstolen. Dette innebærer at du er del i en rettslig behandling. Du er oppført som rettighetshaver eller grunneier og kan bli berørt av det som skal behandles. Hvordan dette angår deg avhenger av saken. Derfor er det viktig at du leser alle dokumenter du mottar.

Jordskifteretten er en domstol som behandler saker om fast eiendom. De viktigste bestemmelsene om arbeidsoppgavene til jordskifteretten og om saksbehandlingen finner du i jordskifteloven. Regler om saksbehandlingen finner du også i tvisteloven. Lovene finner du på www.lovdatab.no.

Partene i saker for jordskifteretten velger selv om de vil benytte advokat som prosessfullmektig. Det er vanlig å møte både med og uten advokat eller annen prosessfullmektig. I ekspropriasjonsskjønn bør partene la seg representere ved advokat.

Forhold du bør være oppmerksom på

Når jordskifteretten mottar et krav om sak, sendes det til alle oppførte parter. Dette kalles forkynning av krav. Det er viktig at du sender tilbake mottakskvitteringen som følger med forkynningen.

Det er et prinsipp i norsk rett at det er partene som bestemmer hva saken omfatter. Det vil si at det er partene som styrer hva jordskifteretten skal behandle og avgjøre. Partene må selv skaffe bevis og ivareta sine interesser.

I forkynningsbrevet er det oppgitt en frist for å sende inn opplysninger, merknader og eventuelle bevis du har i forbindelse med den videre behandling av kravet. Hva du skal sende inn av opplysninger eller merknader varierer fra sak til sak. I de fleste tilfeller ønsker jordskifteretten svar på hvordan du stiller deg til kravet. Videre ønsker jordskifteretten informasjon du har om saken. Det du sender til jordskifteretten sendes ut til de andre partene.

Jordskiftedommeren har plikt til å veilede partene. Er noe uklart eller vanskelig, er det derfor viktig at du tar det opp. Jordskiftedommeren skal være upartisk, han eller hun kan derfor ikke gi råd om for eksempel hvilke standpunkt du bør ta.

Et viktig prinsipp i all rettergang er at alle partene skal ha tilgang til dokumentasjonen i saken. Dokumenter som blir sendt til jordskifteretten, blir derfor sendt ut til alle partene. Du bør sende aktuelle dokumenter til jordskifteretten så snart som mulig. Det blir vanligvis satt en frist for innsendelse av dokumenter. Den viktigste kommunikasjonen skjer likevel i rettsmøter, der du får anledning til å forklare synspunktene dine.

Bevis er informasjon om saken. For eksempel dokumenter, bilder, kart og fysiske spor og gjenstander. Bevis kan også være personer som sitter med kunnskap om saken (vitner). Opplys jordskifteretten om navn og hva vitnet skal si noe om. Vitner som er innkalt, har plikt til å møte. Hvis det er forhold som gjør at vitnet ikke kan møte i retten, kan vitnet høres per telefon.

Trenger jeg juridisk bistand? Det vil ofte være nyttig å bruke advokat også når man skal i jordskifteretten, særlig i kompliserte og vanskelige saker med tvist. I mange tilfeller er det likevel ikke nødvendig. Du må selv vurdere ditt eget behov for hjelp.

Rettsmøte

Før rettsmøtet blir det sendt ut innkalling som forklarer hva som skal skje. Du må møte for å ivareta dine interesser. Hvis du ikke har anledning til å møte kan du gi fullmakt til noen som vil møte for deg.

Alle rettsmøter ledes av jordskiftedommeren. Etter en kort innledning får den som har krevd saken ordet. De andre partene får ordet etter tur. I de fleste sakene vil det være befaring. På slutten av hvert møte orienterer dommeren om den videre saksgangen.

Saksgang

Gjennomføringen av en sak vil variere mye alt etter sakstypen og omfanget. Et viktig skille går mellom saker som er rettsfastsettende, de som er rettsendrende og de sakene som kalles skjønn.

Jordskifteretten kan kalle inn til saksforberedende rettsmøte. I disse rettsmøtene møter parter og eventuelle prosessfullmektiger for blant annet å klarlegge hvem som er parter, hva saken gjelder og for å lage en plan for fremdriften i saken.

Det er partenes ansvar å skaffe dokument eller andre bevis (skylddelingsforretninger, målebrev, tidligere jordskiftesaker, kart og liknende) som har betydning for saken. Jordskifteretten kan sette frist for dette. Dokument som du mener, har betydning for saken bør sendes til jordskifteretten straks.

Jordskifteretten innhenter ikke dokumenter på eget initiativ.

Partene har rett til å være med på alle møter som berører deres interesser og å gjøre seg kjent med alle dokument i saken.

Rettsfastsettende saker

De rettsfastsettende sakene går ut på å fastsette eiendomsforhold, grenser, samt forhold som gjelder bruksrettigheter.

Om partene blir enige i løpet av saken, vil enigheten bli lagt til grunn.

Eventuell tvist mellom partene blir behandlet i rettsmøte (hovedforhandling) der partene får forklare seg om saken og de bevisene som er lagt fram. Partene kan føre vitner om de ønsker det. Normalt er det befaring i løpet av møtet. Jordskifteretten avsier dom på grunnlag av det som kommer fram i møtet.

Rettsendrende saker

I de rettsendrende sakene kan jordskifteretten endre på uhensiktsmessige eiendomsforhold og etablere nye samarbeidsordninger. Et vilkår for endring er at kostnadene og ulempene ikke blir større enn nytten for noen eiendom eller bruksrett.

Det første rettsmøtet vil normalt gå ut på å få klarlagt kravet og hvordan partene stiller seg til kravet. Jordskifteretten må ta stilling til om vilkårene for rettsendring er oppfylt. Er vilkårene oppfylt, skal jordskifteretten lage et forslag til løsning. Forslaget blir sendt til partene og vil som hovedregel bli drøftet i et nytt rettsmøte. Dersom partene ikke blir enige, vil jordskifteretten bestemme løsningen.

Også i rettsendrende saker kan det være nødvendig å avklare gjeldende rettsforhold. Prosessen blir da som for de rettsfastsettende sakene.

Skjønn

Skjønn går vanligvis ut på å fastsette erstatninger, omforme/avvikle bruksretter eller å fordele kostnader og plikter. I skjønn blir det vanligvis holdt ett rettsmøte før jordskifteretten tar avgjørelse. Skjønn kan holdes både som egen sak og som en del av jordskiftesak.

Sammensettingen av retten

Hovedregelen er at jordskiftedommeren er enedommer. Dersom en part krever det, eller jordskiftedommeren mener det er nødvendig, skal retten i tillegg settes med to jordskiftemeddommere.

Kostnader

Kostnadene med en sak består grovt sett i gebyrer, eventuelle utgifter til meddommere, grensemerker og eventuelle utgifter til retts hjelp (advokat). Reglene om kostnadene går fram av jordskifteloven kapittel 7. Jordskifteretten kan gi utfyllende veiledning.

Mekling

Jordskifteretten vil underveis i saken være åpen for og kan medvirke til at partene blir enige om løsninger. Du må være forberedt på at jordskiftedommeren tar opp spørsmål om forlik. Du bør på forhånd tenke gjennom hva som er viktig for deg og din eiendom.

I tvister kan jordskifteretten kalle inn til rettsmekling der det vil bli lagt til rette for at partene kan bli enige.

Mer informasjon

Noen nettsider som kan være nyttige:

jordskifte.no	Informasjon om jordskifteretten
domstol.no	Generell informasjon om domstolene
lovdata.no	Lover og forskrifter
arkivverket.no	Riksarkivet og statsarkivene
tinglysing.no	Tinglyste dokument
seeiendom.kartverket.no	Kart og informasjon om eiendommer
statkart.no	Statens kartverk
norgeskart.no	Kart
nibio.no	Norsk institutt for bioøkonomi
norgebilder.no	Ortofoto (flyfoto)

Har du spørsmål som dette informasjonsskrivet ikke gir svar på, kan du kontakte jordskifteretten.

Aktørportalen for selvprosederende (du som fører din egen sak)

Du som er privatperson og fører din egen sak i jordskifteretten har mulighet for digitalt innsyn i sakens dokumenter gjennom «Aktørportalen for selvprosederende». Det er kun privatpersoner uten prosessfullmektig eller verge som får tilgang.

For at du skal få digital tilgang til saken din, må du opprette en bruker på domstol.no/aktorportalen. Veiledning for hvordan du oppretter bruker står nederst. Når du har opprettet bruker vil du bli varslet på e-post når det er et nytt dokument tilgjengelig i saken din.

I Aktørportalen har du tilgang til alle dokument i saken. Når du har fått innsyn i Aktørportalen vil du ikke få tilsendt dokument i posten.

Forkynning

Du må bekrefte at du har mottatt dokument som blir forkynt for deg. Du bekrefter forkynningen digitalt ved å gå til dokumentet og klikke på den blå boksen «Bekreft forkynning» og «Jeg bekrefter forkynning».

Innsending av dokument

Du sender inn dokument fra boksen «Send inn dokument». Alle dokumenter som lastes opp må være av typen PDF. Når du har fylt inn all nødvendig informasjon og lastet opp de dokument du ønsker å sende inn, klikker du på "Send inn". Innsendingen er fullført når du får en kvittering tilbake. OBS! Sjekk at kvittering mottas. Dokumentet vil først bli tilgjengelige for de andre partene etter at domstolen har sett igjennom dokumentet.

Du vil ha tilgang til portalen i 3 måneder etter at saken er avsluttet. Dersom du ønsker å ta vare på dokumentene til senere bruk, må du lagre de utenfor Aktørportalen.

Veiledning for å opprette bruker i «Aktørportalen for selvprosederende»

1. Gå til domstol.no/aktorportalen.
2. Logg inn i «Aktørportalen for selvprosederende». Innloggingen skjer via ID-porten.
3. Bekreft kontaktopplysninger.
4. Bekreft brukervilkår.
5. Gå videre til Aktørportalen.
6. Under «Mine saker» vil du se dine aktive saker. Klikk deg inn på den aktuelle saken for å få oversikt over alle dokumenter i saken din.

QR-koden tar deg til innlogging på domstol.no:



Kontakt domstolen dersom du ikke får opprettet bruker i «Aktørportalen for selvprosederende».

Dokumentsamling i sak 25-128362REN-JVIN

1	2025-08-15_Krav til jordskifteretten.pdf fra Risøy, Marte 2025-08-15.....	1
	Bilag 1: 2025-08-14_Bilag 1 Liste over parter som representeres av Økland.....	13
	Bilag 2: Bilag 2 Liste over medlemmer i Sameiget.....	15
	Bilag 3: 2024-10-29_Bilag 3 Sameigets vedtekter datert 29. oktober 2024.....	18
	Bilag 4: Bilag 4 Kart hvor veien er inntegnet.....	23
	Bilag 5: Bilag 5 Vedtekter fra 1983 og 1993.....	24
	Bilag 6: 2025-04-29_Bilag 6 Protokoll fra årsmøte i Sameiget 2025.....	26
	Bilag 7: 2025-08-14_Bilag 7 Kart nr. 1 som viser eiendommer innenfor (...)	29
	Bilag 8: 2025-08-14_Bilag 8 Kart nr. 2 som viser eiendommer innenfor (...)	30
	Bilag 9: 2024-10-07_Bilag 9 Brev fra rekvirent ved adv Risøy til Sameiget (...)	31
	Bilag 10: 2024-12-01_Bilag 10 Brev fra Sameiget til rekvirent ved adv Risøy (...)	35
	Bilag 11: 2024-12-19_Bilag 11 Brev fra rekvirent ved adv Risøy til Sameiget (...)	37
	Bilag 12: 2025-01-20_Bilag 12 Brev fra Sameiget til rekvirent ved adv Risøy (...)	38

KRAV
TIL
VESTRE INNLANDET JORDSKIFTERETT

Lillestrøm, 15. august 2025

Rekvirent: Per Kristian Hoff
Nedre Grindaveg 117
2070 RÅHOLT

Øvrige rekvirenter: I hht. liste (Bilag 1)

Prosessfullmektig: Advokat Marte Risøy
Advokatfirmaet Økland & Co AS
Postboks 63
2001 LILLESTRØM

Part 1: Dag Lindvig
Kleppevegen 72
2680 VÅGÅ

Part 2: Ole Jakob Holen
Ottadalsvegen 2427
2680 VÅGÅ

Part 3: Ola Nasset
Ottadalsvegen 4227
2683 TESSANDEN

Part 4: Bjørn Åge Sveen
Sjårdalsvegen 431
2680 VÅGÅ

Part 5: Tove Haugstulen Kleiven
Ukjent adresse

Part 6: Odd Olderløyken
Kolbottvegen 15
2682 LALM

Prosessfullmektig: Egen

Saken gjelder: Krav om bruksordning og skiping av lag/ending av eksisterende lag, jf. jskl. §§ 3-8 og 3-10

1 INNLEDENDE MERKNADER

Sameiget Heimfjellvegen med org.nr. 979 704 593 (i det følgende «**Sameiget**») omtaler seg selv som et veilag. Ifølge vedtektene omfatter veilaget flere veier som går over en rekke gårds- og bruksnummer i Sel og Vågå kommune.

I Sameigets vedtekter pkt. 3 fremgår det at det kun er de som fester/eier seter og/eller dyrkningsfelt med tilgang til Heimfjellvegen, som får være medlem av laget. Det medfører at en rekke brukere av veien holdes utenfor laget/Sameiget. De som holdes utenfor er både hytteeiere med veirett og grunneiere som eier grunneiendommene veien går over.

Når hytteeierne og grunneiere holdes utenfor Sameiget, får de verken innflytelsesmulighet eller viktig informasjon om relevante forhold knyttet til veien. De må likevel være med å betale det Sameiget fastsetter at brukerne skal betale. I forlengelsen av dette er det hytteeiernes opplevelse at de ulike brukerne av veiene i dag forskjellsbehandles på en måte som er til hytteeiernes ugunst.

Flere av grunneierne og hytteeierne med veirett har forgjeves fremmet krav om å få være med i veilaget, slik at de både kan få innsyn i økonomien, samt få mulighet til å være med på møter og avgi stemme i sentrale beslutninger i laget. Laget nekter andre å få være med. Flere hytteeiere, jf. Bilag 1, finner denne situasjonen så utfordrende at de ikke ser annen utvei enn å fremme krav om å få være med i laget via jordskifteretten. På denne bakgrunn kreves bruksordning, jf. jskl. § 3-8, og oppløsning og etablering av lag, alternativt endring av eksisterende lag, jf. jskl. § 3-10.

2 PROSESSUELT

2.1 Parter i saken

En liste over rekvirentene/de partene undertegnede representerer i anledning saken, fremlegges:

Bilag 1 Liste over parter som representeres av Advokatfirmaet Økland & Co AS

Sameiget er organisert og i Brønnøysundregistrene registrert som et tingsrettslig sameie. Offentlige tilgjengelige opplysninger viser at styreleder er Dag Lindvig, nestleder er Ole Jakob Holen og at styret ellers består av følgende medlemmer:

- Ola Nasset (f. 1970)
- Bjørn Åge Sveen (f. 1968)
- Tove Haugstulen Kleiven (f. 1969)
- Odd Olderløykken (f. 1964)

Fordi sameier generelt har begrenset partskompetanse, har vi på kravets forside satt opp disse seks styremedlemmene som parter i saken. Basert på brevkorrespondansen mellom undertegnede og Sameiget, jf. straks nedenfor, oppfatter man fra denne side at det særlig er Sameigets styre v/dis disse seks medlemmene, som nekter øvrige brukere av veien å være med i laget.

Så vidt denne side bekjent, er følgende eiendommer/mennesker også medlemmer i Sameiget:

Bilag 2 Liste over medlemmer i Sameiget

Disse må nødvendigvis også være parter i denne saken.

Det understrekes at man fra denne side ikke har fullstendig oversikt over hvem som er medlemmer i Sameiget. Denne informasjonen er noe av det som holdes borte fra de som ikke selv er medlemmer av laget. Hva gjelder innholdet i Bilag 2 må vi derfor ta alle mulige forbehold.

2.2 Øvrig

Retten bes satt med jordskiftedommeren som enedommer.

Partene som representeres av Økland er i utgangspunktet positive til rettsmekling, dersom det skulle vise seg at det eksisterer tvist/uenighet mellom partene knyttet til et eller flere av temaene i saken.

3 SAKENS FAKTISKE SIDE

3.1 Rekvirenten og partene

Rekvirenten og partene i Bilag 1 er alle hytteeiere som bruker veiene innenfor veilaget de ikke får være med i. Part 1-50 er hytteeiere som er medlem av Stutarhaugen vel. Part 51-67 er hytteeiere og setereiere. Disse 67 har gått sammen for å kreve medlemskap i veilaget.

3.2 Geografisk avgrensning

Sameigets vedtekter av 29. oktober 2024 fremlegges:

Bilag 3 Sameigets vedtekter datert 29. oktober 2024

Basert på disse vedtektene, oppfatter denne side at de som er med i Sameiget, mener å være eiere av:

- *Avkjørselkrysset på Heidalsskogen-Bønesli – til Skrøgla*
- *Med sidearm til Sandanebben, til øversetrene i Bønesli og til Stokstadsetrene*
- *Bringsvegen – til Sandranden*
- *Fra Darthus – til Moaseterkrysset*
- *Bergeenden til Langmyrkrysset (Sondlivegen)*

Vi oppfatter at veiene det er tale om, går over flere ulike gårds- og bruksnumre:

- Gnr. 181 bnr. 1, 10 og 26 i Sel kommune
- Gnr. 66 bnr. 1 i Vågå kommune
- Gnr. 140 bnr. 1 og 8 i Vågå kommune
- Gnr. 141 bnr. 1, 9, 12 og 13 i Vågå kommune
- Gnr. 154 bnr. 2, 4, 23, 30, 42, 49, 59 og 135 i Vågå kommune
- Gnr. 156 bnr. 3 i Vågå kommune
- Gnr. 157 bnr. 2 i Vågå kommune
- Gnr. 187 bnr. 1 i Vågå kommune

Bilag 4 Kart hvor veien er inntegnet

På kartet er den sørlige delen av veien markert med blått og den nordlige markert med rødt. Det blå var i utgangspunktet et eget veilag, «Veilaget Setervegen Bringen-Bønesli». Dette ble stiftet i 1968. Dette veilaget ble innlemmet i Sameiget i 1983, uten at man har klart å finne noe dokumentasjon på dette. Hytteeierne som tilhører det blå ønsker primært å være et eget veilag, da de sjeldent benytter seg av veiene markert med rødt. Nærmere om dette i punkt 3.4 nedenfor.

Det er tale om en rekke ulike grunneiere. Så vidt vi oppfatter det, er eierforholdene p.t. slik:

Kommune	Gnr./bnr.	Grunneier
Sel	181/1	Stein Tofte
Sel	181/10	Kitty Marie Bråten
Sel	181/26	Frank Kvålshagen
Vågå	66/1	Allstad Grunneiendom AS (org.nr. 933 730 077)
Vågå	140/1	Klones AS (org.nr. 916852215)
Vågå	140/8	Hans Arne Kveen og Camilla Masch
Vågå	141/1	Erland Berge
Vågå	141/9	Ragnhild Runningen
Vågå	141/12	Trond og Synne Kleiven
Vågå	141/13	Erland Berge
Vågå	154/2	Espen Saltvik Gustavsen og Hilde Lund Kolden
Vågå	154/4	Jan og Terje Østby + Elisabeth, Hans og Dag Sigurd Stai
Vågå	154/23	Anne Rebecka T. Wendt
Vågå	154/30	Tor Arne Løkken
Vågå	154/42	Liv Skreden Skogum og Jon Inge Løkken
Vågå	154/49	Sverre K E Fredriksen
Vågå	154/59	Iver Bragelien og Marit Bragelien Veierød
Vågå	154/135	Vegard Veierød og Marit Bragelien Veierød
Vågå	156/3	Kari Møyfrid Sveen
Vågå	157/2	Vågå kommune
Vågå	187/1	Statskog Sf

Ser man denne lista over grunneiere i sammenheng med lista over medlemmene i Sameiget, er det ingen samsvar. Også grunneierne holdes derfor i all hovedsak utenfor Sameiget/laget.

3.3 Historikk

Frem til 1968 var det ingen formell veilagsorganisering for disse veiene. Det ble gjennomført vedlikeholdsarbeid ved dugnad. Hytteeiere og setereiere deltok på disse dugnadene.

I 1968 ble det stiftet et veilag. Dette bestod av hytteeiere og setereiere. Veilaget omfattet to av de veistrekningene som i dag inngår i Sameiget/veilaget, nemlig:

- Avkjørselkrysset på Heidalsskogen-Bønesli – Saghaugen, senere til Skrøgla
- Med sidearm til Sandanebben, til øversetrene i Bønesli og til Stokstadsetrene

I 1983 ble vedtektene endret, og hytteeierne ble kastet ut. Se vedtektene fra 1983 punkt 4. Hytteeierne ble aldri informert om at vedtektene ble endret slik at de ble holdt utenfor.

Vedtektene fra 1983 viser også at det var på dette tidspunktet veiene ble samlet under ett. I vedtektene fra 1983 punkt 2 fremgår det at alle tidligere veilag opphører og erstattes av dette nye veilaget, hvor alle veitraseene opplistet i samme punkt, inngår. Av disse vedtektene punkt 3 fremgår det også at alle veier som senere blir bygd, også inngår i laget. Sett fra ståstedet til de hytteeierne og grunneierne som holdes utenfor laget medfører dette i realiteten at de aldri vil kunne bli medlem i et veilag, da Sameiget alltid vil innlemme nye veier inn i Sameiget.

Bilag 5 Vedtekter fra 1983 og 1993

Denne historikken samsvarer imidlertid ikke med informasjonen i dagens vedtekter for Sameiget, hvor det heter:

Vedtektene er vedtekne på stiftingsmøte den 12 april 1983 og endret på årsmøtet den 27 april 1993. Overstående fremlegg av vedtekter er på ekstraordinært årsmøte 2024 – og på årsmøtet 2025.

Uavhengig av på hvilke tidspunkt hvilke lag ble stiftet, og på hvilket tidspunkt hytteeierne ble kastet ut, er det sentrale poenget at hytteeierne og grunneierne i dag holdes utenfor veilaget. Det er problematisk at et så stort antall veibrukere er avskåret fra å ha innflytelse på de beslutninger som tas. Frem til 2023/2024 fikk hytteeierne heller ingen informasjon, herunder ble de nektet innsyn i regnskaper og budsjetter. Nå får de – på forespørsel – innsyn i regnskapet. Likevel er situasjonen at brukerne av veien i all enkelhet ikke vet hva de betaler for når de betaler avgifter til veilaget.

3.4 Status i dag

Som nevnt er et av hovedproblemene med at hytteeierne og grunneiere holdes utenfor veilaget, at de er avskåret fra å yte innflytelse i laget. De vet ikke hva de betaler for, hvilke beslutninger som tas mv.

I forlengelsen av dette er det hytteeiernes opplevelse at de ulike brukerne av veiene i dag forskjellsbehandles på en måte som er til hytteeiernes ugunst. Et konkret eksempel på dette knytter seg til at traktorkjøring i dag er fritatt for veiavgift.

Tidligere betalte brukerne av veien en veikontingent per bebygd eiendom. Brukerne mottok faktura hvor hytter betalte kr 800 per år og setrene betalte kr 1600 per år. Grunnen til at setereiere betalte mer er naturlig nok fordi deres bruk medfører større belastning og slitasje på veiene, da de kjører på veiene med tyngre kjøretøy, og at de benytter veiene hyppigere enn hytteeierne.

Nå er det installert kamerabom. Blant annet traktor er her unntatt fra betalingsplikt:



Setereierne, som er de eneste som kjører på veiene med traktor, og som er de eneste som får være med i veilaget, er med andre ord unntatt fra å måtte bidra økonomisk til veivedlikeholdet. Slik sett utelater seterbrukerne seg selv fra vedlikeholdsplikten i veiloven.

Dette er for øvrig i strid med vedtaket truffet på årsmøtet i Sameiget avholdt 29. april 2025:

Bilag 6 Protokoll fra årsmøte i Sameiget 2025

Vi ber retten i denne sammenheng særlig merke seg forslaget til Kjetil Braaten, samt styrets innstilling, gjengitt i protokollen fra årsmøtet. Styret påstår at Braatens forslag bygger på en feiltolkning av veiloven. Dette nevnes særskilt for å vise den håpløse situasjonen hytteeierne står i.

Videre er kamerabommene plassert på steder som medfører at 11 eiendommer ligger innenfor Sameigets område, men utenfor kamerabommen. De kjører altså ikke gjennom bommen, og belastes derfor heller ikke økonomisk. Dette til tross for at de bruker veiene som laget har vedlikeholdsansvar for. To av disse eiendommene som faller utenfor dagens betalingsordning er et nåværende og et tidligere styremedlem i Sameiget.

Bilag 7 Kart nr. 1 som viser eiendommer innenfor Sameiget, men utenfor bommen

Bilag 8 Kart nr. 2 som viser eiendommer innenfor Sameiget, men utenfor bommen

Dette strider for øvrig mot prinsippene i veiloven § 54, hvor det er fastslått at veibrukerne skal betale det det koster å vedlikeholde den veien de bruker.

Situasjonen er altså at alle hytteeierne betaler lik avgift. Dette til tross for at de aller fleste hytteeierne bruker en relativt liten del av veistrekningen. Det vises til kartet i Bilag 4. Her ser man som nevnt veien markert med hhv. blått og rødt. Fordelingen av brukerne er som følger:

- Blått: 39 setereiere og 151 hytteeiere
- Rødt: 43 setereiere og 50 hytteeiere

Fordeling av veilengde er som følger:

- Blått: 14 km.
- Rødt: 24 km.

Som nevnt har de brukerne som tilhører det blå liten eller ingen nytte av det røde. Like fullt betaler de blå like mye som de røde, hvilket medfører at de blå belastes kostnader de ikke har noen særlig nytte av. Også dette strider mot utgangspunktet om at veibrukerne skal betale «for den bruk han gjør av vegen», jf. veiloven § 54.

3.5 Korrespondanse i anledning saken

Det har vært brevutveksling i anledning saken, mellom rekvirentene v/Økland på den ene siden, og Sameiget på den andre siden.

Fra denne side har man i brevene særlig stilt spørsmål ved hvordan Sameiget er organisert og registrert i Brønnøysundregistrene. Som nevnt over, eier ikke medlemmene av laget noen av grunneiendommene veiene går over. Eksempelvis tilkjenner Statskog at de ikke har noen avtaler med Sameiget eller medlemmene av dette. Fra denne side anses det derfor organisatorisk feil at Sameiget er organisert og registrert som et tingsrettslig sameie. Man forsøkte derfor, via brevkorrespondanse, først og fremst å få klarhet i dette.

Som korrespondansen viser, fikk vi aldri noen reell respons på brevene. Dialogen kom derfor heller ikke videre. Fra denne side fikk man derfor heller ingen klarhet i hvorfor de fleste veibrukerne holdes utenfor Sameiget/laget.

Korrespondansen fremlegges til sakens opplysning:

Bilag 9 Brev fra rekvirent v/adv. Risøy til Sameiget datert 7. oktober 2024

Bilag 10 Brev fra Sameiget til rekvirent v/adv. Risøy datert 1. desember 2024

Bilag 11 Brev fra rekvirent v/adv. Risøy til Sameiget datert 19. desember 2024

Bilag 12 Brev fra Sameiget til rekvirent v/adv. Risøy datert 20. januar 2025

Som det fremgår av det siste brevet, datert 20. januar 2025, er det styret i Sameiets klare syn at hytteeierne ikke er medlemmer i laget, og heller ikke skal være det. Det fremgår helt eksplisitt av brevet at hytteeierne må «anlegge sak» dersom de påstår at de skal være medlemmer i laget.

4 SAKENS RETTSLIGE SIDE

4.1 Alle brukerne av veien har rett til å være med i veilaget

Alle brukere av privat vei plikter å delta i vedlikeholdet av veien, jf. veiloven § 54. Videre fremgår det av § 55 at alle som «har plikter etter § 54 første ledd», utgjør et veilag. Veilaget tar flertallsavgjørelser i alle spørsmål som gjelder veifellesskapet «og står for den daglige drifta», jf. § 55 (1) tredje setning.

Alene på grunnlag av reglene i veiloven §§ 54 og 55 anfører hytteeierne at de er berettiget å være deltakere i veilaget.

Etter denne sides syn oppsummeres rettstilstanden godt i Østre Innlandet jordskifterett sin jordskifteavgjørelse JOIN-2018-137828. Jordskifteretten viser først til veiloven §§ 54 og 55, samt kommentarutgaven til denne, før retten konkluderer på følgende måte:

Retten mener derfor at alle som på en eller annen måte er «avhengig» av veien skal være med i veilaget og dele på vedlikeholdet etter sin bruk. I mange veilag er det et unntak fra dette idet eierne av fritidseiendommer kan/skal løse års-/sesongkort. Størrelsen på års-/sesongkort skal likevel gjenspeile den bruk disse gjør av veien. I denne saken er eiere av fritidseiendommer tatt inn som medeiere i veilaget. Dette fordi flere av dem er tidligere boliger/våningshus som opprinnelig nok hadde medeierskap i veien.

Det er ikke naturlig at kun grunneierne alene skal være med i veilaget og bestemme alt, de må innrette seg etter de øvrige som er med i veilaget. At grunneierne naturlig har stor innflytelse/medbestemmelse ut fra sin bruk er naturlig, men de kan ikke påføre de øvrige i veilaget kostnader/plikter utover den bruk disse gjør av veien. Det samme vil gjelde den andre veien. Ønsker bolig-/hytteeierne en høyere standard enn det som grunneierne krever så bør det vurderes hvordan kostnadene skal fordeles.

Det vises også til Domstolsadministrasjonens «Veileder for bruksordning for veg» av 21. august 2019, hvor det på side 7 bla. heter:

Harald Haraldstad og Ove Flø har skrevet en artikkel i boka Perspektiver på jordskifte (Ravna, Ø. 2009) der de blant annet omtaler hvem som bør være med i veglaget. Artikkelen har overskriften «Bruksordning av private veger». Haraldstad og Flø tar her til orde for at det kan være rettsstridig om ikke samtlige som har rett til å bruke en veg, har medlemskap eller er valgbare til styreverv i veglag. Deres rettslige utgangspunkt er at de som betaler for vegvedlikehold og investeringer både har plikt og rett til å være medlemmer av laget, og følgelig er valgbare til styreverv. I tillegg mener de at det er demokratiske og sterke reelle hensyn som taler for dette.

Haraldstad og Flø vurderer spørsmålet opp mot selskapslovens bestemmelser samt reglene i sameieloven og konkluderer med at uansett hvilket lovverk man gjør bruk av, blir svaret det samme. Samtlige brukere som betaler for vegvedlikehold, investeringer til standardheving av

vegen, omlegginger eller lignende, bør være medlemmer av laget og være valgbare til styret. De påpeker i tillegg at det i et større veglag med flere typer interessegrupperinger som festere og grunneiere av hytter, bolig og landbrukseiendommer, bør være slik at samtlige interessegrupper er representert i styret. De viser likevel til at det kan foreligge særlige grunner som tilsier at utgangspunktet ovenfor fravikes. Det kan være praktiske grunner til dette, eller at det gjennom avtaler er fastsatt noe annet.

Hytteeierne krever å få være med i laget. Dette må enten gjøres ved at de innlemmes i det eksisterende Sameiget/laget ved endring av dette laget, eller ved at det eksisterende laget oppløses og at det etableres et nytt lag, jf. jskl. § 3-10. På denne bakgrunn kreves bruksordning, jf. jskl. § 3-8, og oppløsning og etablering av lag, alternativt endring av eksisterende lag, jf. jskl. § 3-10.

4.2 Dagens løsning bidrar til usaklig forskjellsbehandling i strid med veiloven § 54

Det vises særlig til redegjørelsen i punkt 3.4. Traktorer er unntatt betalingsplikt. Det medfører i realiteten at de som får lov til å være medlem av laget, slipper å betale for veivedlikeholdet. Totalt 11 eiendommer faller utenfor betalingsordningen av den enkle grunn at kamerabommene er plassert på steder de ikke passerer. To av de som unnslipper betaling på grunn av bommenes plassering, er med eller har vært med i styret i laget.

Sameiget er stort, og det medfører i all enkelhet at 150 hytteeiere betaler for vedlikehold av veistrekninger de sjelden bruker.

Alle disse forholdene anføres både hver for seg, og i hvert fall samlet, å medføre at dagens ordning er i strid med reglene i veiloven § 54.

4.3 Inngangsvilkår

Rekvirenten og partene denne side representerer krever bruksordning, jf. jskl. § 3-8, og oppløsning og etablering av lag, alternativt endring av eksisterende lag, jf. jskl. § 3-10, for å skape mer tjenlige forhold, jf. jskl. § 1-4.

P.t. er det ingenting som tilsier at det foreligger tvist om de underliggende rettsforhold, og det virker derfor ikke som det er behov for at jordskifteretten fatter avgjørelse i henhold til jskl. § 3-13 eller jskl. kap. 4. Helt konkret har verken Sameiget eller de ulike grunneierne på noe tidspunkt anført at hytteeierne mangler veirett. Utfordringen er at hytteeierne holdes utenfor veilaget, og det er dette utjenlige forholdet denne saken gjelder.

Det er tre vilkår som må være oppfylt for at en jordskiftesak tas til behandling. Det må kunne påvises en utjenlighet, jf. jskl. § 3-2, forholdene må kunne gjøres bedre gjennom et jordskifte, jf. jskl. § 3-3, og ingen skal lide tap ved gjennomføring, jf. jskl. § 3-18.

I tillegg til de nevnte vilkårene må det finnes adekvate virkemidler i jordskifteloven som kan bøte på de utjenlige eiendomsforholdene. I denne saken er det virkemiddelet i jskl. § 3-8, regler om sambruk (bruksordning), samt endring av eksisterende lag i jskl. § 3-10, som gjør seg gjeldende.

4.3.1 Utjenlige eiendomsforhold, jf. jskl. § 3-2

Jordskifteretten kan holde jordskifte dersom minst én eiendom eller bruksrett i jordskifteområdet er «vanskelig å bruke på tenleg måte etter tida og tilhøva», jf. jskl. § 3-2 (1).

Høyesterett har lagt til grunn at det ikke er et «vilkår for å fremme jordskifte at alle de berørte eiendommer er vanskelige å utnytte på tjenlig måte, og at de hver for seg må oppnå en fordel gjennom jordskifte», jf. Rt-2000-1119. Det er med andre ord ikke et krav at eiendommen eller bruksretten er umulig å utnytte. Det er tilstrekkelig at man er avskåret fra å nyttegjøre seg eiendommen på en hensiktsmessig måte og at nytten som oppnås ved et jordskifte samlet sett er større enn summen av eventuelle ulemper.

Evnen til samarbeid står sentralt i utjenlighetsvurderingen i § 3-2, jf. Prop. 101 L s. 423, hvor det heter:

Eit eksempel på kva som er tenleg er at partane oppnår ei løysing slik at samarbeidet dei imellom blir betra, og slik at dei lettare kan unngå konflikhtar som går ut over bruken av eiendommen.

Samarbeid mellom partene er også et hyppig anvendt argument i rettspraksis. Som eksempel nevnes RG 2012 s. 513, hvor vedtektene i et utmarkslag ikke ga tilstrekkelig grunnlag for et samarbeid om utbygging. Lagmannsretten fant derfor at det forelå slike utjenlige forhold for partenes eiendommer som var omfattet av jordskifteloven 1979 § 1.

I HR-2020-1910-A avsnitt 43 og 44 heter det:

utjenlighetsvurderingen må foretas i lys av lovens formål, som ifølge § 1-1 er å 'leggje til rette for effektiv og rasjonell utnytting av fast eiendom og ressursar til beste for eigarane, rettshavarane og samfunnet' og at det «ikke er en høy terskel, og at mange hensyn kan være relevante.

Det vises også til veiloven §§ 54 og 55, gjerne sett i sammenheng med Domstolsadministrasjonens «Veileder for bruksordning for veg» av 21. august 2019, referert i punkt 4.1. Det rettslige utgangspunkt er at de som betaler for veivedlikehold og investeringer både har rett og plikt til å være med i veilaget. Særlig gjelder det i lag som dette, hvor man har grunneiere, setereiere og hytteeiere som alle bruker veien. Alle de ulike brukergruppene bør da være representert i laget, slik at man sikrer ivaretagelse av alles interesser når beslutninger fattes.

Som redegjørelsen over viser, er det flere utfordringer forbundet med hvordan laget drives i dag. En stor utfordring er at de aller fleste bruksberettigede er utestengt fra laget. De får ingen informasjon om driften, herunder økonomien, og har heller ingen anledning til å påvirke de beslutninger som fattes. Det er på det rene at disse eiendommene er «vanskelig å bruke på tenleg måte etter tida og tilhøva» når de holdes utenfor på denne måten, jf. jskl. § 3-2 (1).

Videre er det åpenbar skjevfordeling hva gjelder betalingsbelastning. Hytteeierne kommer vesentlig dårligere ut av dette enn de som er medlemmer av Sameiget. Det foregår usaklig forskjellsbehandling, og kostnadsfordelingen er i strid med veiloven § 54. Det er på det rene at dette medfører at eiendommene er «vanskelig å bruke på tenleg måte etter tida og tilhøva», jf. jskl. § 3-2 (1).

4.3.2 Mer tjenlige eiendomsforhold i jordskifteområdet

Jordskifteretten kan bare gjennomføre jordskifte etter § 3-4 til § 3-10 for å skape mer tjenlige eiendomsforhold i jordskifteområdet, jf. jskl. § 3-3.

Det er tilstrekkelig at det er en liten tjenlighetsforbedring, jf. Bjerva m.fl., Jordskifteloven kommentarutgave (2016) s. 63.

Det foreligger utjenlige eiendomsforhold, jf. redegjørelsen i pkt. 4.3.1. Rekvirenten og øvrige parter som holes utenfor Sameiget har forsøkt å fremme sitt syn, og har forsøkt å bli innlemmet i laget, uten at de har fått lov til det. De mangler både innsyns- og bestemmelsesrett. Det å bli innlemmet i laget, herunder å få informasjon og mulighet til å påvirke beslutningene som tas, innebærer naturlig nok en mer tjenlig løsning. Vilåret i jskl. § 3-3 er oppfylt.

4.3.3 Vernet mot at ingen skal lide tap

Jordskifteløsningen skal ikke føre til at «kostnadene og ulempene blir større enn nytten» for en eiendom eller bruksrett, jf. jskl. § 3-18.

Det forutsettes i lovens forarbeider at ordlyden «nytte» omfatter mer enn økonomisk nytte, jf. Prop. 101 L, s. 169.

Det vises til redegjørelsene i pkt. 4.3.1 og 4.3.2. Bruksrettshaverne har behov for å kunne være med i laget. Det innebærer ingen tap for de som allerede er med i Sameiget at det blir flere medlemmer. Det skaper tvert imot en mer hensiktsmessig løsning ved at man åpner opp for at alle som har interesse i veien, får fremmet sine synspunkter på en ryddig og organisatorisk positiv måte.

4.4 Jordskifteløsningen

Det er behov for at jordskifteretten ordner bruken, jf. jskl. § 3-8. Videre er det behov for at retten enten oppløser det eksisterende veilaget og etablerer et nytt, alternativt at det allerede eksisterende laget endres, jf. jskl. § 3-10.

Rekvirenten og partene denne side representerer ser for seg at en tjenlig løsning innebærer at retten fastsetter at alle de bruksberettigede skal være medlemmer i veilaget. Det er i denne sammenheng et sentralt poeng at man fra denne side ønsker velkommen etableringen av flere mindre veilag, alternativt rode-/soneinndeling i laget. Dette fordi Sameiget i dag innebærer et stort antall veier/flere kilometer vei, hvor størsteparten av brukerne kun bruker en liten del av veistrekningen. Historisk sett var dette løst annerledes, jf. redegjørelsen i pkt. 3.3. Sett fra denne side, kan man derfor gjerne omorganisere hele driften slik at man enten har flere mindre lag, eller en form for soneinndeling i det store laget.

Det er videre viktig at det etableres vedtekter for laget som er tilpasset hvordan laget til syvende og sist blir seende ut. Det er sentralt at man har klare retningslinjer for møte- og stemmerett, styrets kompetanse, vedlikehold og utbedring, samt hvordan evt. nye brukere skal kjøpe seg inn mv. Alt i alt anser man fra denne side at jordskifterettens eksempelvedtekter vil danne et godt utgangspunkt i denne forbindelse.

5 PÅSTAND

Det nedlegges slik

påstand:

1. Saken fremmes.
2. Jordskifteretten fastsetter bruksordning og danner/endrer eksisterende veilag.

Dokumentet er lastet opp i Aktørportalen.

Lillestrøm, 15. august 2025
Advokatfirmaet Økland & Co AS

Marte Risøy
advokat

	Navn	Adresse hytte (2682 Lalm)	Gnr/bnr hytte (Vågå)	Folkereg. adresse
1	Bernt Ole Kleiven	Stutarhaugen 1	154/95	Øverbysdalsvegen 10, 2682 Lalm
2	Bjørn Weydahl	Stutarhaugen 2	154/58	Fjellveien 82, 1458 Fjellstrand
3	Pamas Invest AS	Stutarhaugen 3	154/162	Postboks 91, 2601 Lillehammer
4	Einar Turtum	Stutarhaugen 4	154/115	Wilh. Wilhelmsens vei 104, 1362 Hosle
5	Pamas Invest AS	Stutarhaugen 5	154/161	Postboks 91, 2601 Lillehammer
6	Sturla Westrum	Stutarhaugen 6	154/113	Fauskerudveien 11, 2390 Moelv
7	Pamas Invest AS	Stutarhaugen 7	154/160	Postboks 91, 2601 Lillehammer
8	Arild Kongsrud	Stutarhaugen 8	154/112	Blekastad 14, 2670 Otta
9	Glenn Svendsen	Stutarhaugen 9	154/153	Plutosvingen 27, 2165 Hvam
10	Grethe Jenhaug	Stutarhaugen 10	154/114	Grimev.2, 2618 Lillehammer
11	Carl Magnus Hegde Næss	Stutarhaugen 11	154/148	Fløvegen 315, 6065 Ulsteinvik
12	Gro A. Ellegaard	Stutarhaugen 12	154/116	Tiurvegen 28, 2323 Ingeberg
13	Øystein Hansen	Stutarhaugen 14	154/102	Rustadv. 25, 2830 Raufoss
14	Harald Larsen	Stutarhaugen 16	154/103	Seljevegen 10, 2319 Hamar
15	Haakon Paavo Laakso Nysted	Stutarhaugen 18	154/104	Petterjordet 5, 2608 Lillehammer
16	Tanja Blekastad	Stutarhaugen 19	154/140	Månevegen 18, 7500 Stjørdal
17	Olav Jetlund	Stutarhaugen 20	154/100	Ringshusv.6, 1176 Oslo
18	Tanja Blekastad	Stutarhaugen 21	154/138	Månevegen 18, 7500 Stjørdal
19	Ulf Wold	Stutarhaugen 22	154/111	Dovresvingen 1B, 1184 Oslo
20	Tanja Blekastad	Stutarhaugen 23	154/139	Månevegen 18, 7500 Stjørdal
21	Per Magne Bjørnsgård	Stutarhaugen 24	154/110	Heidalsvegen 2160, 2676 Heidal
22	Pamas Invest AS	Stutarhaugen 25	154/151	Postboks 91, 2601 Lillehammer
23	Frode Stiansen	Stutarhaugen 26	154/109	Vårseterveien 51, 2611 Lillehammer
24	Pamas Invest AS	Stutarhaugen 27	154/152	Postboks 91, 2601 Lillehammer
25	Erling Hansen	Stutarhaugen 28	154/108	Plogveien 36, 2830 Raufoss
26	Terje Rusten	Stutarhaugen 29	154/146	Stutarhaugen 29, 2682 Lalm
27	Kjetil Pålstrud	Stutarhaugen 30	154/107	Øvre gate 22, 2635 Tretten
28	Pamas Invest AS	Stutarhaugen 31	154/159	Postboks 91, 2601 Lillehammer
29	Live Gunhild Jetlund	Stutarhaugen 32	154/106	Colin Archers gt 8 B, 3263 Larvik
30	Pamas Invest AS	Stutarhaugen 33	154/158	Postboks 91, 2601 Lillehammer
31	Vegar Johan Kiamco Randen	Stutarhaugen 34	154/105	Kvennbergvegen 14, 2682 Lalm
32	Pamas Invest AS	Stutarhaugen 35	154/157	Postboks 91, 2601 Lillehammer
33	Ivar Stuve	Stutarhaugen 36	154/118	Strandveien 30, 3530 Røyse
34	Pamas Invest AS	Stutarhaugen 37	154/156	Postboks 91, 2601 Lillehammer
35	Irene Evensen	Stutarhaugen 38	154/120	Helsethvegen 25, 2840 Reinsvoll
36	Pamas Invest AS	Stutarhaugen 39	154/155	Postboks 91, 2601 Lillehammer
37	Einar Øygard	Stutarhaugen 40	154/122	Petterstuv. 7, 3475 Sætre
38	Pamas Invest AS	Stutarhaugen 41	154/154	Postboks 91, 2601 Lillehammer

39	Odd Arild Engely	Stutarhaugen 42	154/125	Ulsvad 33, 2770 Jaren
40	Glenn Svendsen	Stutarhaugen 43	154/101	Plutosvingen 27, 2165 Hvam
41	Per Kristen Mydske	Stutarhaugen 44	154/127	Skolestien 21, 0374 Oslo
42	Einar Einsrud	Stutarhaugen 45	154/117	Furuvegen 2, 2676 Heidal
43	Arne Heier	Stutarhaugen 46	154/129	Lokkarvegen 8, 2680 Vågå
44	Marit Mikkelsplass	Stutarhaugen 47	154/119	Brennovegen 77, 3540 Nesbyen
45	John Patrick Christensen	Stutarhaugen 48	154/123	Garvebakken 8, 2390 Moelv
46	Marthe Skaar	Stutarhaugen 49	154/121	Breidablikkveien 18 B, 1167 Oslo
47	Aase Menes	Stutarhaugen 51	154/124	Hagane 7, 6863 Leikanger
48	Grete Valle	Stutarhaugen 53	154/126	Nybyggervegen 8, 6409 Molde
49	Maggi Vineshaugen Rødving	Stutarhaugen 55	154/128	St Edmunds vei 27, 0280 Oslo
50	Tor Erik Fjeld	Bønslivegen 18	181/114	Baksidevegen 5, 2682 Lalm
51	Anita Marie Barhaugen Hundsnes	Sandånebbvegen 56	187/1/699	Sjårdalsvegen 1019, 2682 Lalm
52	Magne Reidar Hoff / Elise Hoff	Bønslivegen 309	187/1/1161	Kvennbergvegen 20, 2682 Lalm
53	Roy Heien	Bønslivegen 373	130/10	Gamle Kirkevei 20, 3490 Klokkearstua
54	Aase Sissel Høvik	Sandånebbvegen 25	154/37	Nordre Sætrevei 60a, 3475 Sætre
55	Per Kristian Hoff	Bønslivegen 125	187/1/621	Nedre Grindaveg 117, 2070 Råholt
56	Erik Engebretsen	Bønslivegen 392	187/1/629	Pillarvikvegen 100, 2682 Lalm
57	Øyvind Kleiven	Brennstadvegen 50	154/93	Skonhovdvegen 151, 2822 Bybrua
58	Trond Kleiven	Bønslivegen 369	187/1/627	Smedgutua 9, 2847 Kolbu
59	Kjetil Braaten	Bønslivegen 395	130/2	Finndokkvegen 6, 2680 Vågå
60	Lise Irgens	Bønslivegen 75	154/62	Kapriolveien 13, 3408 Tranby
61	Liv Haugen Eriksen	Strondsætervegen 33	187/1/287	Mogopveien 3, 2480 Koppang
62	Sigrud Hørven Wigors	Brennstadvegen 56	154/79	Sørfjorden 1, 1423 Ski
63	Gaute Olstad	Bønslivegen 371	130/8	Burmavegen 144, 2607 Vingrom
64	Marit Ballestad	Bønslivegen 256	187/1/624	Sognsveien 32, 0851 Oslo
65	Anna Maria Bencze Rørå	Bønslivegen 159	187/1/623	Gjølstadveien 265, 1550 Hølen
66	Nils Erik Storsveen	Bringsvegen 289	187/1/363	Gneisvegen 24, 2818 Gjøvik

Navn	Adresse
AANSTAD KRISTEN	NEDRE NORDHERADSVEGEN 602
ANDERSEN-GOTT OLA	OTTADALSVEGEN 3358
AUKRUSTTRÆDET, ARVID	BRENNVEGEN 5
BAKKEN ATLE	ØYAVEGEN 7
BAKKEN LINE	MAILUNDVEGEN 17
BARLUND ÅGE	NEDRE NORDHERADSVEG 613
BERGE ERLAND	SJÅRDALSVEGEN 19
BJØRNDAL HARALD SVEE	VÅGÅVEGEN 9
BJØRNSTAD JON GUSTAV	OTTADALSVEGEN 1925
BLANKENBORG SVERRE	KVEOMSVEGEN 37
BRUN BERIT JEANNE	OTTADALSVEGEN 3298
BRÅTEN KIRSTEN	KLEBERVEGEN 21
BRAATEN KJETIL	FINNDOKKVEGEN 6
EIDE ROAR	BAKSIDEVEGEN 265
ENGEBRETSEN ERIK	PILLARVIKVEGEN 100
FREDRIKSEN MARIANNE ALMEDAL	BREKKEVEGEN 22
FJØSNE MAGNE KÅRE	SJÅRDALSVEGEN 634
FONSTAD ANNE GRETE	SJÅRDALSVEGEN 816
GUDBRANDSTUEN Kristian	NEDRE NORDHERADSVEGEN 10 A
GUDBRANDSTUEN PETRITA	HEIDALSVEGEN 2930
HAGEN INGOLF	EIDSBERBGVEGEN 14
HAMMER ARNE	KLEBERVEGEN 46
HATLELI ØYVIND	OTTADALSVEGEN 3408
HAUGEN GUNNAR	OTTADALSVEGEN 2423
HJELVIK TOM ERIK	KVEOMSVEGEN 70
HUNDSNES ANITA	SJÅRDALSVEGEN 1019
HOLEN HANS OLAV	ØVRE SUNDHAGEN
HOLEN OLE JACOB	OTTADALSVEGEN 2427
HØIBY ATLE	OTTADALSVEGEN 1918
HØLMO OLE ROGER	KLEPPEVEGEN
HÅGENSEN ROGER	HØLVEGEN 19
KLEIVEN JO IVAR	ÅSVEIGEN 95
KLEIVEN VIDAR	ØVERBYGDSVEGEN 81
KVARBERG OLA	ØVRE NORDHERADSVEGEN 265
LANDE INGER LISE	HORNSLINNA 709

LARSEN JONAS	OTTADALSVEGEN 2407
LILLEBRÅTEN JAN IVAR	SJÅRDALSVEGEN 557
LINDVIK DAG	KLEPPEVEGEN 72
KLONES AS	KLONESBAKKEN 10
LØKEN JON	SJÅRDALSVEGEN 815
LØKKEN SYNNØVE	LYKKJEGRENDA 182
LØKKEN ANNE RANDI	LYKKJEGRENDA 181
LØKKEN TOR ARNE	LYKKJEGRENDA 109
NERLIEN KARI ODDVEIG	STØPERIVEGEN 38
NESSET OLA	OTTADALSVEGEN 4227
OLDERLØKKEN AUDUN	SJÅRDALSVEGEN 18
PEDERSEN LEIF	SJÅRDALSVEGEN 998
PEDERSEN TONE MERETE	KLEBERVEGEN 121
PLASSEN OLAF	KVEOMSVEGEN 157
ROSTLØKKEN STEIN ROGER	KLEVERVEGEN 248
RUNNINGEN RAGNHILD	KVEOMSVEGEN 61
RUSTBAKKEN SVEIN ARNE	BREKKEVEGEN 119
RØE LARS AMUND	LYKKJEGRENDA 80
RØE PER OVE	LYKKJEGRENDA 108
RØNNINGEN ANDERS	BAKSIDEVEGEN 267
RØNNINGEN JOHN LAURITS	BAKSIDEVEGEN 437
RØNNINGEN KNUT	BAKSIDEVEGEN 419
RØNNINGEN LEIF OLA	VERKENSBAKKEN 283
RØNNINGEN RAGNHILD	DRÅGEN, ØVERBYGDSVEGEN 136
SANDBU HELGE	SKOGBYGDSVEGEN 199
SANDEN OLE	SJÅRDALSVEGEN 495
SKOGUM LEIV ARNE	KVENNBERGVEGEN 34
SKAAR OLAV	BREKKEVEGEN 51
SNERLEBAKKEN KJELL	KLEBERVEGEN 104
SALTVIK GUSTAVSEN ESPEN og HILDE LUND KOLE	SLORA KROKEN 20A
SKOGEN BJØRG	SKÅRVANGSVEGEN 57
SKOGEN OLA	INDUSTRIVEIEN 42
SKOTTLIEN EMIL	SKOTTLIVEGEN 84
SLETTEN ROAR TORGER	NEDRE NORDHERADSVEG 473
SMEDSMO AS	VÅGÅVEGEN 70 A
SNERLE PÅL ARNE	SJÅRDALSVEGEN 920

Bilag 2

STADE KJETIL	SJÅRDALSVEGEN 852
STADELØKKEN KNUT	SJÅRDALSVEGEN 865
STADELØKKEN MARIT	BREKKEVEGEN 2
STOKSTAD ASBJØRN JARLE	SJÅRDALSVEGEN 481
STORSVEEN LIV	TORDENSKIOLDSGT. 4 B LEIL.303
STRAND ARNE R.	OTTADALSVEGEN 3428
SVEEN BJØRN ÅGE	SJÅRDALSVEGEN 431
SVEEN ODD IVAR	SJÅRDALSVEGEN 427
TESSNES ANTON	FJELLVEGEN 165
TESSNESET SVEIN ARNE	TESSANDEN 26
YMBJØRGØIEN ODD JARLE	SJÅRDALSVEGEN 1098

Vedtekter for setervegane i Heimfjellet.

Lagt fram i ekstraordinært årsmøte – 29 oktober 2024.

- 1) Sameiget Heimfjellvegen, Org.nummer : 979 704 593 - heretter kalt veglaget, omfatter følgende veger i Vågå kommune:

- Avkjørselkrysset på Heidalsskogen-Bønesli – til Skrøglå
- Med sidearm til Sandanebben, til øversetrene i Bønesli og til Stokstadsetrene
- Bringsvegen – til Sandranden
- Fra Darthus – til Moaseterkrysset
- Bergeenden til Langmyrkrysset (Sondlivegen)

Vegområdet er kjørebane, skuldre, grøfter, fyllingsfot og skjæringstopp pluss en meter. Møteplasser, snuplasser, areal for bom/bomkasse og parkeringsplasser inngår i vegområdet.

2)

Veglaget skal sørge for å opprettholde standarden på vegen ved vedlikehold og utbedringer – samt sørge for aktuell vinterdrift av hele eller deler av vegen der dette er mulig og ikke strider mot andre avtaler eller ødelegger for andre brukere av vegtraseen. (f.eks skiløyper) Det må foreligge økonomisk dekning for vinterdriften gjennom egne separate vedtak i årsmøtet.

Veglaget kan foreta større tiltak på vegen, som omlegging og standardheving.

- 3) Veglaget er å anse som et tingsrettslig sameie. Medeiere har et delt, ubegrenset ansvar i samsvar med andel. Alle som har /eig seter og eller dyrkingsfelt er medeiere og har en – 1 stk andel i veglaget. Dette gjelder sjøl om noen har flere setrer eller dyrkingsfelt med tilgang fra Heimfjellvegen. Ved bortleie av seter eller dyrkingsjord følger medeierskapet til vegen fortsatt den opprinnelige eier.

4)

Eierskapet til vegen disponeres av medeierne i fellesskap. Den faktiske og rettslige rådigheten over vegen utøves av veglagets styre på vegne av medeierne.

- 5) Eier som har andel jmf pkt 3 - er medeier i vegen. Andel følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Medeierskap er pliktig når eiendommen ligger innenfor dekningsområdet til vegen og ikke har annen vegadkomst.

- 6) Medeiere har plikt til å informere styret om forhold som er av interesse for veglaget. Dette gjelder bl.a. kontaktadresse og skade på vegen. Endret utnyttning av eiendom som medfører varig og betydelig endret bruk av vegen skal meldes til styret så tidlig som mulig. Eierskifte og fradelinger skal meldes styret senest innen tre uker fra eierskifte/fradeling er offisielt gjennomført. Medeierne må rette seg etter vedtektene og vedtak i årsmøte og styret.

Medeier kan søke om opphør av eierskap når eiendommen får annen vegadkomst. Årsmøtet avgjør søknaden. Opphør av eierskap gir ikke krav på verdier fra veglaget.

7) Årsmøtet

Årsmøtet er veglagets øverste myndighet. Alle medeiere har møterett, forslagsrett og talerett på årsmøtet. Offisielt registrerte velforeninger i dekningsområdet til veggen kan stille med hver sin representant på årsmøtet med talerett. Velforeningene må selv oppdatere styret i veglaget på hvem som skal være mottaker av innkallingen til årsmøtet.

Ordinært årsmøte skal holdes i mars eller april hvert år. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må meldes skriftlig til styret innen 10. februar. Alle saker fremmet til behandling som sak i årsmøtet innen fristen, skal føres opp på sakslisten.

Styret innkaller til årsmøtet. Innkallingen skal skje med minst tre ukers varsel. Varsel og innkalling/sakliste om årsmøtet skal sendes skriftlig til alle medeierne som har registrert mailadresse, telefon og har betalt vegavgiften. Sakslisten skal sendes på mail. Årsmelding, revidert regnskap, forslag til tiltaksplan med budsjett, evt. innkomne saker og valgnemnda sitt forslag til valg gjøres tilgjengelig på hjemmesiden.

Ved forslag om vedtektsendring skal det konkrete forslaget være vedlagt innkallingen. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er oppført i sakslisten. Punktene under er vanlige årsmøtesaker, og skal være oppført i sakslisten. Årsmøtet er vedtaksført når innkallingen har skjedd på lovlig måte.

Representasjon og avstemningsregler

Medeier kan la seg representere med skriftlig fullmakt. Ingen kan møte med fullmakter for mer enn en eiendom. Medeier kan møte sammen med fullmektig. Ved avstemning og valg har hver medeier en stemme. Vedtak på årsmøtet blir avgjort med alminnelig flertall (mer enn 50 %) av de avgitte stemmene, med unntak for vedtektsendring. Stemmelikhet blir avgjort ved at styreleder har dobbeltstemme.

Årsmøtet skal:

- (1) Velge møteleder
- (2) Velge protokollfører
- (3) Velge en som skal underskrive møteprotokollen sammen med møtelederen og protokollføreren
- (4) Godkjenne innkallingen, fullmakter og sakslisten, samt registrere møtedeltagerne
- (5) Behandle årsmelding og revidert regnskap
- (6) Behandle styrets forslag til tiltaksplan med budsjett.
- (7) Fastsette bom- og vegavgifter for kommende år. Årsmøtet skal fastsette bom- og vegavgift for medeiere, hytteiere og andre brukere av veggen. Årsmøtet kan sette opp – eller sette ned vegavgiften. Endring av bomavgiften skal godkjennes av Vågå kommune.
- (8) Behandle andre saker som er oppført i sakslisten.

Gjennomføre valg av:

Styreleder for ett år.

4 stk styremedlemmer velges for to år, Ved 1 gangs valg skal to av styremedlemmene velges for 1 år.

1 stk styremedlem med vara innstilles fra offentlige registrerte velforeninger i vegens nedslagsfelt. Velges for 1 år.

2 stk vararepresentanter til styret velges for to år. Ved 1 gangs valg skal en av varamedlemmene velges for 1 år.

3 stk medlemmer i valgnemnda velges for to år. Årsmøtet avgjør hvem som skal være leder i valgnemnda. Ved 1 gangs valg skal et av medlemmene i nemda velges for 1 år.

2 stk intern revisorer velges for to år. Ved 1 gangs valg skal en av revisorene velges for 1 år.

8) Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller minst 1/5 av medeierne krever det. Det ekstraordinære årsmøtet kan bare gjøre bindende vedtak i saker som er oppført i sakslisten. Reglene for ekstraordinært årsmøte er ellers de samme som for ordinært årsmøte.

9) STYRET

Veglaget blir ledet av et styre på 6 medlemmer. Det er tre vararepresentanter til styret. Styrelederen velges på årsmøtet. Styret velger selv etter hvert årsmøte hvem i styret som skal være nestleder, sekretær og kasserer..

Styrets oppgaver og myndighet

Styret skal lede driften av veglaget i samsvar med vedtektene og vedtak i årsmøter.

Styret skal blant annet:

(1) Føre tilsyn med vegen, stikkrenner, veggrofter, vegarbeid m.m.

(2) Sørge for vedlikehold og utbedring i samsvar med vedtatt tiltaksplan

(3) Innhente og godta anbud om tiltak på vegen eller vinterdrift

(4) Ved tiltak som innebærer utviding av vegområdet eller rydding av vegetasjon utenfor vegområdet, skal styret varsle grunneier om det planlagte tiltaket minst to måneder før anleggsstart. Styret skal innhente grunneiers samtykke til tiltaket (tiltredelse) og avtale ev. erstatning for inngrepet.

(5) Sørge for nødvendig skilting langs vegen og godkjenne andre sin skilting langs vegen

(6) Forebygge skade på vegen ved å sette i gang arbeid og/eller regulere bruk av vegen.

(7) Sørge for utbedring etter skade på vegen, blant annet avgjøre kostnadsansvar ved påført skade. Skadevolder skal varsles før avgjørelse om kostnadsansvar.

(8) Forebygge og håndtere naturskade. Styret kan iverksette nødvendige tiltak for å forebygge naturskade. Oppstår det naturskade som kan berettige erstatning fra Statens naturskadeordning, må styret dokumentere skaden før utbedring og søke om erstatning i tide

(9) Sørge for innkreving av bom- og vegavgifter. Betales ikke fakturert beløp ved forfall, kan det pålegges rente etter forsinkelsesrenteloven fra forfall til betaling skjer. Styret kan iverksette tvangsinnndring av skyldig beløp - herunder bestemme innkrevingsmåte av bom og vegavgifter, drive kontroll langs vegen og etablere samarbeid med eksterne firma for innkreving og kontroll.

(10) Innkalle og arrangere årsmøte, legge frem årsmelding og revidert regnskap

- (11) Vurdere og fremme saker som må behandles i årsmøtet. Fremme forslag til årsmøtet om vegavgifter og tiltaksplan med budsjett
- (12) Sørge for ordnet regnskapsføring og revisjon – herunder gjøre avtale med autorisert regnskapsfører om regnskap og sekretariat.
- (13) Føre protokoll fra styremøte.
- (14) Gjøre årsmelding og protokoll fra årsmøtet tilgjengelig for medeierne via hjemmeside.
- (15) Gi nødvendig informasjon til andre brukere av vegen via hjemmeside
- (16) Tegne forsikring for vegen
- (17) Foreta innmelding av veglaget i aktuelle offentlige registre (f.eks. Enhetsregisteret og momsregisteret)
- (18) Avgjøre spørsmål fra personer, foreninger o.l. om bruk av vegen.

10) SIGNATURRETT

Styrelederen og et styremedlem i fellesskap har signaturrett.

11) VALGNEMND

Årsmøtet velger tre personer som er valgnemnd. Valgnemnda skal komme med forslag til styreleder, medlemmer i styret, vararepresentanter til styret, medlemmer i valgnemnda og revisorer. Innstilling til valg, skal gjøres kjent for styret innen 1. mars.

12) INNTEKTER

Innbetalte bom- og vegavgifter, engangsvederlag og tilskudd er felles inntekter for veglaget. Overskudd skal brukes til driften av veglaget, og kan ikke utdeles som utbytte.

15 % av inntektene settes hvert år av i fond for å kunne møte ekstraordinære kostnader, oppgraderinger og naturskade. Fondets størrelse bør være på 1,5 mill. kroner. Fondet settes i lokal bank.

Bomavgift er avgift ved enkeltpassering i bom. Bomavgift må godkjennes av kommunen, jf. vegloven § 56. Veglaget kan tilby sesongavgifter eller årsavgift istedenfor bomavgift. Betalt sesongavgift eller årsavgift gir fritak fra å betale bomavgift i den perioden avgiften gjelder.

Det skal betales en særlig avgift for vintervedlikehold og vinterbruk. Denne fastsettes av årsmøtet. Årsmøtet kan også bestemme, eller det kan avtales med styret, at medeier eller annen bruker skal betale en særlig avgift ved tidsavgrenset og merbruk av vegen.

13) Regulering av bruk

Årsmøtet kan fatte vedtak om årlige gjentakende restriksjoner om kjøring i perioder det er risiko for at vegen kan bli skadet. Det kan overlates til styret å fastsette nærmere datoer for start og slutt på perioder med gjentakende restriksjoner. Styret kan i tillegg foreta nødvendig regulering av bruk når det oppstår særlige forhold som kan medføre at vegen blir skadet.

14) Spesielt om vinterbruk- og drift

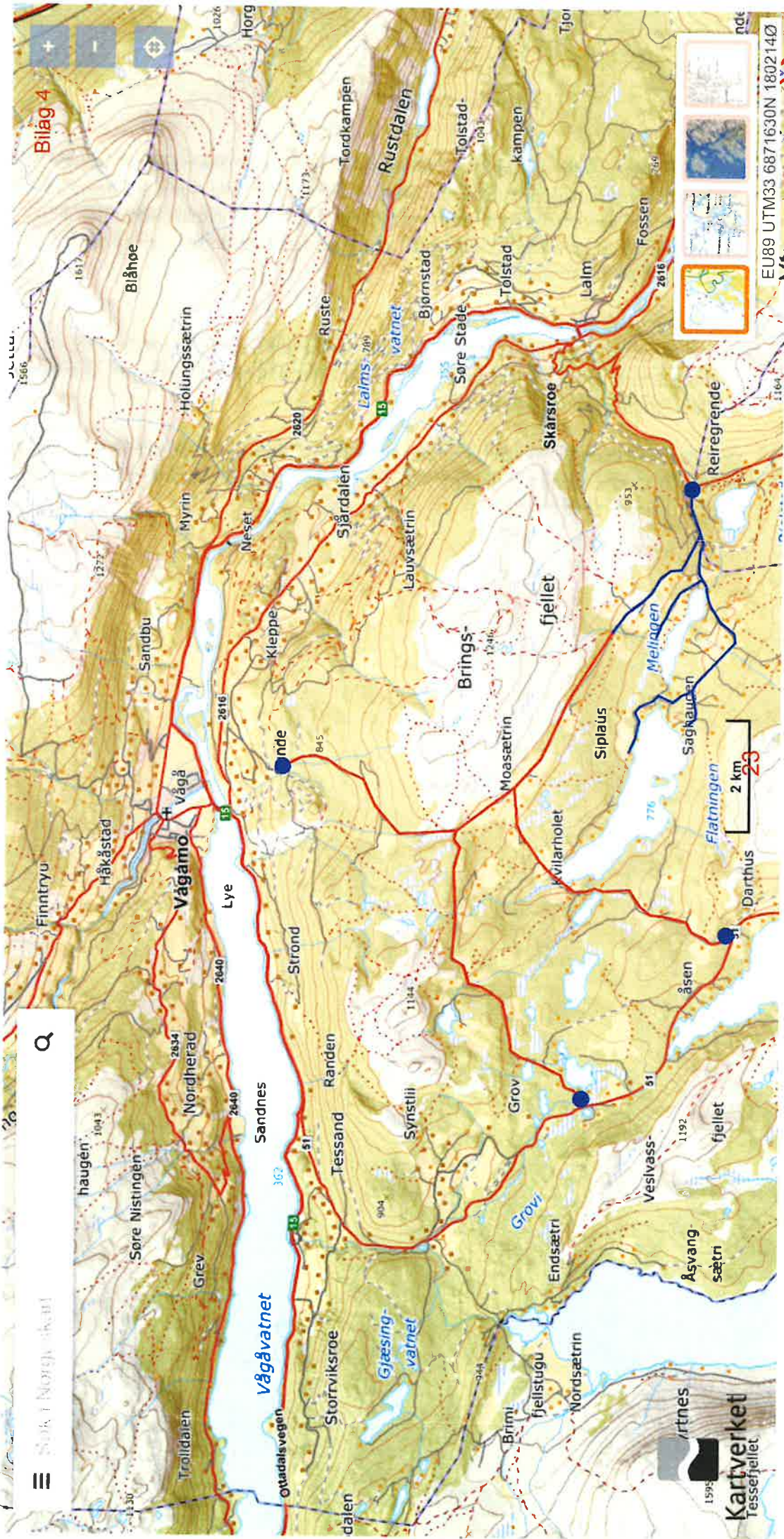
Dersom flertallet i veglaget ikke ønsker vinteråpen (brøytet) veg, skal likevel et mindretall ha rett til å brøyte deler av vegen for egen regning. Se begrensninger i punkt 2.

Bestemmelsen gjelder også der flertallet ikke ønsker deler av vegen brøytet og/eller for deler av sesongen. Mindretallet er ansvarlig for kostnadene med å utbedre skade på vegen som følge av at vegen har vært brøytet. Mindretallet må avtale fordelingen av kostnadsansvaret. Ønsker ikke veglaget å administrere vinterdriften, kan mindretallet gjøre det. Se formålsparagrafen.

15) VEDTEKSENDRING

Vedtektsendring krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmene i to påfølgende årsmøte. Stemmeretten er i samsvar med punkt 2 (formål), punkt 3 (ansvar), og punkt 15 (vedtektsendring) som ikke kan endres.

Vedtektene er vedtekne på stiftingsmøte den 12 april 1983 og endret på årsmøtet den 27 april 1993. Overstående fremlegg av vedtekter er på ekstraordinært årsmøte 2024 – ogpå årsmøtet 2025.



EU89 UTM33 6871630N 1802140E

Vedtekter for setervegane i Heimfjellet.

1. Frå 12. april er det danna eit felles vegselskap for alle setervegane i Heimfjellet.
2. Dette betyr at alle dei tidligare vegselskapa i Heimfjellet blir oppløyst frå sama dato
Dette gjeld:
Vege Bringen - Bønesli - Skrøgla.
" Myrvang - Sandanebben.
" Bringen - Sandranden
" Kvilarholet - Darthus.
" Sundlivegen.

Det nye selskapet heiter "Heimfjellvegen" og omfattar dermed vegstrekninane:

- Avkjørselkrysset på Heidalskogen - Bønesli - til Skrøgla.
 - Med sidearm til Sandanebben, til øversetrene i Bønesli og til Stokstadsetrene.
 - Bringsvegen - til Sandranden.
 - Fra Darthus - til Moaseterkrysset.
 - Bergeenden - til Langmyrkrysset (Sondlivegen).
3. For nye veganlegg i tilknytting til Heimfjellvegen danner intressentane eit mellom-
bels styre for anleggsperioden. Når veganlegget er ferdig og godkjent av styret for
Heimfjellvegen inn i det felles vegselskap med dei rettar og plikter som til kvar
tid gjeld.
 4. Alle som har/eig seter og eller dyrkingsfelt i Heimfjellet er medlem i det felles
vegselskap.
 5. Selskapets øverste organ er årsmøtet. Dette skal haldast før 1. mai 2. kvart år. Års-
møtet skal lysast ut minst ei veke før møtet i to lokalaviser.
 6. Årsmøtet skal behandle styrets årsmelding, regnskap med revisjonsrapport.
Velgja 6 styremedlemar fordelt med 1 medlem frå kvart av dei tidligare vegselskap.
Blant desse skal styreformann veljast. Den 6. styremedlemmen skal veljast frå
hytteeigarane. Styreformann skal veljast for 2 år. Dei andre 5 skal veljast for
4 år, slik at 3 står på valg det eine valgåret og 2 det neste valgåret.
Velja ett varamedlem til styret for 2 år.
Velja revisor for 2 år.
Velja valgkomite på 3 medlemar med ett varamedlem. Ett av desse medlemane står på
valg kvart valgår.
Ein av dei faste medlemane i valgkomiteen skal vera hytteigar.

Årsmøtet skal fastsetja vegavgift for medlemane, hytteigarane og andre gjevnlige
brukare av vegen.
 7. Ved stemmelikhet skal formannen ha dobbeltstemme.
 8. Ved bortleige følger medlemskapet med plikter og rettar fortsatt eigaren.

9. Vegselskapet skal være med i Fellesorganet for alle setervegane i Vågå.
10. Styret skal:
1. Velja nestformann for to år.
 2. " kasserer " " "
 3. " sekretar " " "
 4. Styret skal kvar vår synfare vegnettet og setja opp ein plan for vedlikehaldet.
 5. Styret har ansvaret for at vedlikehaldsarbeidet blir utført innanfor dei rammer som avgifter og dugnadsarbeid set.
 6. Ev. dugnadsarbeid skal organiserast kvar vegparsell for seg. Det styra edlemmet som er vald frå vedkomande parsell er ansvarleg for organiseringen av dette.
11. Styret skal samarbeide med Fellesorganet om større vedlikehalds- og anleggsarbeid. Dersom vegselskapet har forlite midlar til alminnelig vedlikehald må Fellesorganet trekjast inn.
12. Vedtektsendring.
Vedtektene kan endrast når 2/3 av årsmøtedeltakarane stemmer for eit forslag i to påføljande årsmøter.
13. Oppløysningsrett.
Dersom medlemmar i eit av dei gamle vegselskapa vil gå ut av det felles vegselskap kan dette gjerast når minst halvparten av medlemmane i det gamle vegselskapet krev dette på eit årsmøte.
14. Styremedlemane skal ha dekt de faktiske utgiftene som er påført i forbindelse med værvet som styremedlemar.

Vedtektene er vedtekne på stiftingsmøte den 12. april 1983 og endret på årsmøtet den 27. april 1993.

Torbjørn Bakken
sekretar

Protokoll årsmøte 2025 – for Sameiget Heimfjellvegen.

Tirsdag 29 april 2025 -klokken 19.00 Sjørdalen Samfunnshus

Fremmøte: 21 stk med stemmerett

Styreleder Dag Lindvig ønsker velkommen.

Innkalling: Godkjent – se innkalling på: www.heimfjellvegen.no

Ordstyrer: Dag Lindvig

Referent: Ola Nasset

To til å underskrive protokollen: Jo Ivar Kleiven og Ragnhild Rønningen

Årsmelding: Godkjent – se årsmelding på: www.heimfjellvegen.no

Regnskap: Godkjent – se regnskap på: www.heimfjellvegen.no

Vedtak om vegavgift 2025:

Sameiget Heimfjellvegen har søkt Vågå kommune om å ta følgende beløp i bomavgift begrenset oppad til kroner : 1000.- for sesongkort og 100.- for enkeltpassering. Årsmøtet ga tilslutning til disse rammene – og styret vil lage ett sett med vilkår sammen med bompengeselskapet for salg

Vedtekter til godkjenning – se www.heimfjellvegen.no

Vedtektene er vedtekne på stiftingsmøte den 12 april 1983 og endret på årsmøtet den 27 april 1993. Vedtekter er endret og vedtatt 1. gang på ekstraordinært årsmøte 29 oktober 2024 – og vedtatt for 2. gang 29 april på årsmøtet 2025.

20 stemte for vedtektsendringen - ingen imot.

Vedtekter med vedtatte endringer er fra og med 29 april 2025 de gjeldende vedtektene.

Mitt forslag er at vedtektene forholder seg til veglovens kapittel 7, der det står at alle brukere av vegen er stilt likt både setereiere, hytteeiere og grunneiere har ei stemme hver i årsmøte. Dette fordi det er veiloven som er lovgivende for vedtektene. Som grunneier av landbrukseiendom G.nr. 130 B.nr.2 i Bønslia vil jeg at dette legges fram til avstemming i årsmøtet.

Med vennlig hilsen Kjetil
Braaten.

Styrets innstilling:

Styret forholder seg til vedtektene slik de foreligger. Sameiget Heimfjellvegens vedtekter og opprettelse er vedtatt for over 40 år siden – hvor det er setereiere og eiere av dyrkingsparseller som er stemmeberettigede i årsmøtet. Hytteeiere og andre er å anse som brukere av vegen.

Forslagstillerens tolkning av veglovens kapitel 7 er en feiltolkning av regelverket.

Forslaget fra Kjetil Bråten avvises.

16 stemte for styrets innstilling. 4 stemte for at forslaget ikke skulle kunne avvises.

Konklusjon: Forslaget til Kjetil Bråten avvises.

Valgkomiteens innstilling årsmøte 2025

Vara til styret: Øyvind Mestrand Hattelid – 2 år

Vara til styret: Jonas Larsen – 1 år

Valgkomiteen:

Valgkomiteens leder: Hans Olav Holen – Funksjonstid 2 år

Anne Kari Finsrud Øyjordet – Funksjonstid 2 år

Sverre Blankenborg – Funksjonstid 1 år

Revisorer:

- 1) Turid Grimsbø Snerle- funksjonstid 2 år
- 2) Jon Gustav Bjørnstad – funksjonstid 1 år

Vedtak: Årsmøtet tiltrådte valgkomiteens innstilling

Honorar:

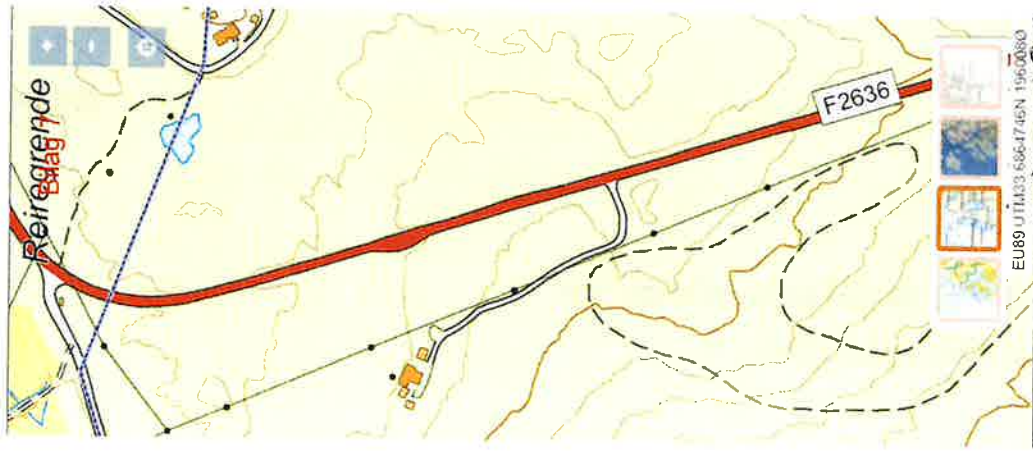
Vedtak: Årsmøtet tilslutter seg til valgkomiteens forslag.

Årsmøtet avsluttet klokken 21.30.

Vågå12.....mai 2025


Ivar Kleiven


Ragnhild Renningen
Ragn



Sameiget Heimfjellvegen (org.nr. 979 704 593)
v/Dag Lindvig
Kleppevegen 72
2680 VÅGÅ

Også sendt per e-post på adr.: dag@gammelkleppe.no, olanset@online.no,
sveenbjornage@gmail.com, oj-holen@online.no, odd.olderlokken@otta.sulland.no og
franek1999@hotmail.com

Lillestrøm, 7. november 2024

Deres referanse:

Vår referanse:
25120

Ansvarlig advokat:
Marte Risøy

SAMEIGET HEIMFJELLVEGEN

1 INNLEDNING

Det vises til ovennevnte sak. Advokatfirmaet Økland & Co AS v/undertegnede har blitt kontaktet av setereiere, grunneiere og hytteeiere i Heimfjellet. Hytteeierne stiller spørsmål ved stiftelsen og driften av Sameiget Heimfjellvegen (i det følgende omtalt «**Sameiet**»).

Dette brevet er sendt til de man fra hytteeiernes side p.t. oppfatter at er med i Sameiets styre, og som har kjent e-postadresse. Er det andre som også bør motta dette brevet, ber vi om at det videresendes til de det gjelder.

Merk at vi ber om en tilbakemelding innen to uker fra dette brevets dato.

Fremtidig korrespondanse i anledning saken bes rettet til undertegnede.

2 EIERANDELER I VEILEGEMET

Sameiet er i Brønnøysundregistrene registrert som et tingsrettslig sameie. Et slikt sameie oppstår typisk ved at flere mennesker eier en eller flere gjenstander eller eiendommer sammen, med en ideell andel på hver.

Basert på Sameiets vedtekter vedtatt 29. oktober 2024, legges det til grunn at de som er medlemmer av Sameiet, sammen eier:

- *Avkjørselkrysset på Heidalsskogen-Bønesli – til Skrøglå*
- *Med sidearm til Sandanebben, til øversetrene i Bønesli og til Stokstadsetrene*
- *Bringsvegen – til Sandranden*
- *Fra Darthus – til Moaseterkrysset*
- *Bergeenden til Langmyrkrysset (Sondlivegen)*

Vi oppfatter at veiene det er tale om, går over flere ulike gårds- og bruksnumre:

- Gnr. 181 bnr. 1, 10 og 26 i Sel kommune
- Gnr. 66 bnr. 1 i Vågå kommune
- Gnr. 140 bnr. 1 og 8 i Vågå kommune
- Gnr. 141 bnr. 1, 9, 12 og 13 i Vågå kommune
- Gnr. 154 bnr. 2, 4, 23, 30, 42, 49, 59 og 135 i Vågå kommune
- Gnr. 156 bnr. 3 i Vågå kommune
- Gnr. 157 bnr. 2 i Vågå kommune
- Gnr. 187 bnr. 1 i Vågå kommune

Det er tale om en rekke ulike grunneiere. Så vidt vi oppfatter det, er eierforholdene p.t. slik:

Kommune	Gnr./bnr.	Grunneier
Sel	181/1	Stein Tofte
Sel	181/10	Kitty Marie Bråten
Sel	181/26	Frank Kvålshagen
Vågå	66/1	Allstad AS (org.nr. 934006127)
Vågå	140/1	Klones AS (org.nr. 916852215)
Vågå	140/8	Hans Arne Kveen og Camilla Masch
Vågå	141/1	Erland Berge
Vågå	141/9	Ragnhild Runningen
Vågå	141/12	Trond og Synne Kleiven
Vågå	141/13	Erland Berge
Vågå	154/2	Espen Saltvik Gustavsen og Hilde Lund Kolden
Vågå	154/4	Jan og Terje Østby + Elisabeth, Hans og Dag Sigurd Stai
Vågå	154/23	Anne Rebecka Wendt
Vågå	154/30	Tor Arne Løkken
Vågå	154/42	Liv Skreden Skogum og Jon Inge Løkken
Vågå	154/49	Sverre K E Fredriksen
Vågå	154/59	Iver Bragelien og Marit Bragelien Veierød
Vågå	154/135	Vegard Veierød og Marit Bragelien Veierød
Vågå	156/3	Kari Møyfrid Sveen
Vågå	157/2	Vågå kommune
Vågå	187/1	Statskog Sf

I Sameiets vedtekter av 29. oktober 2024 punkt 3 heter det blant annet:

Veglaget er å anse som et tingsrettslig sameie. Medeiere har et delt, ubegrenset ansvar i samsvar med andel.

Videre i punkt 4:

Eierskapet til vegen disponeres av medeierne i fellesskap.

Ifølge vedtektene eier altså hver av medeierne en andel av en ukjent faktor. Er det slik at medeierne eier en ideell andel hver av selve veistrekningene som omfattes av vedtektene punkt 1?

Vi ber om en redegjørelse for hvordan Sameiet er organisert hva gjelder eierforhold/eierandeler. Er det for eksempel slik at andelseierne i Sameiet sammen eier selve veilegemet, ber vi om å få oversendt kjøpekontrakter, samt informasjon om hva Sameiet har betalt for de ulike veistrekingene, til den/de aktuelle grunneier(e). Særlig interessant er det å få innblikk i hvilke avtaler som er inngått med Statskog, som eier gnr. 187 bnr. 1.

3 VEILAG

I vedtektene av 29. oktober 2024 er Sameiet flere steder betegnet «veglaget». Et veilag kan i og for seg organiseres som et tingsrettslig sameie. I dette tilfellet må organiseringen imidlertid gjøres på en annen måte, da veilaget i størst grad består av bruksrettshavere til veistrekingene. Alle som skal være med i veilaget er da ikke andelseiere, og laget må derfor organiseres nettopp som et lag i stedet for et tingsrettslig sameie, jf. straks nedenfor.

I veiloven § 54 heter det blant annet:

Når privat veg blir brukt som sams tilkomst for fleire eigedomar, pliktar kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett, kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen, å halde vegen i forsvarlig og brukande stand. Det blir med dette ikkje gjort endring i røttar som måtte vere vunne, eller i føresegner som elles måtte vere gitt for vedlikehaldet av vegen. Plikta kan oppfyllest med yting av materiale eller arbeid eller med betaling av pengar.

Alle som bruker en privat vei er altså forpliktet til å være med på veivedlikeholdet. I dagens samfunn gjøres det som regel ved økonomisk bidrag. Veiloven § 54 bygger på et form for selvkostprinsipp hvor brukerne skal betale en andel av de faktiske vedlikeholdsutgiftene.

Videre heter det i § 55:

Dei som har plikter etter § 54 første ledd, utgjer eit veglag. Veglaget skal møtast ein gong i året eller når det er turvande. Det tek fleirtalsavgjerd i alle spørsmål som gjeld vegfellesskapet og står for den daglege drifta.

Når det ikkje er grunn for anna, har einkvar i veglaget ei røyst. (...)

Veglaget kan for den daglege drifta velje eit styre med eit eller fleire medlemmer til å handsame saker for det, og kan òg vedta vedtekter for laget. (...) (vår uthev.)

Som det klart fremgår av reglene gjengitt over her, er alle brukerne av veistrekingen medlemmer av veilaget. Det er på det rene at Sameiet er opprettet, og i dag eksisterer, i strid med reglene i veiloven §§ 54 og 55.

4 AVSLUTNINGSVIS

Sameiet titulerer seg selv som et veilag uten at reglene i veiloven er oppfylt, hvilket medfører at det må foretas en omorganisering av Sameiet/laget. Den nærmere fremgangsmåten beror på hvordan Sameiet er organisert i dag, herunder hvordan eierandelene er fordelt slik laget fungerer og driftes i dag.

Det bes om en tilbakemelding innen to uker fra dette brevets dato.

Ved spørsmål bes undertegnede kontaktet.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Økland & Co AS



Marte Risøy

senioradvokat

marthe.risoy@oklandco.no

Sameiget Heimfjellvegen

v/ Dag Lindvig

Kleppevegen 72

2680 Vågå

01.12.2024

Marte Risøy

Advokatfirmaet Økland &co

Stortorget 28

Postboks 63

2001 Lillestrøm

Vedr: Sameiget Heimfjellvegen.

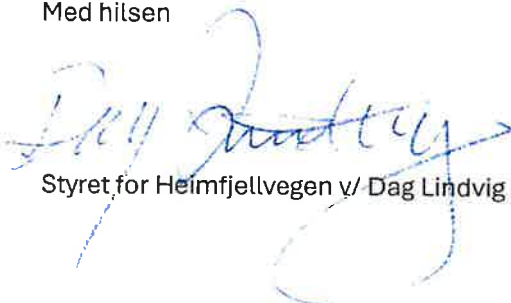
Vi viser til Deres brev av 7 november 2024 - behandlet i styremøte for Heimfjellvegen den 27 november.

I Deres brev hevder De å representere setereiere, grunneiere og hytteeiere. Det går også fram av Deres brev at hytteeierne har spørsmål om stiftelsen og driften av Sameiget Heimfjellvegen.

Det fremkommer ikke i brevet hvem advokatfirmaet representerer – og styret i Heimfjellvegen mener det er uklart om disse har partsinteresse så lenge klientene ikke fremstår med navn og adresse og tilknytning til Heimfjellvegen.

Vi ber om navn, adresse og avklart tilknytning til Heimfjellvegen på de «setereiere, grunneiere og hytteeiere» advokatfirmaet hevder å representere. Er det slik at De opptrer på vegne av hyttevelforeninger i vegens geografiske nedslagsfelt ber vi om kopi av styrevedtak vedrørende engasjement av advokat.

Med hilsen



Styret for Heimfjellvegen v/ Dag Lindvig

Sameiget Heimfjellvegen (org.nr. 979 704 593)
v/Dag Lindvig
Kleppevegen 72
2680 VÅGÅ

Kun sendt per e-post på adr.: dag@gammelkleppe.no, olanesset@online.no,
sveenbjornage@gmail.com, oj-holen@online.no, odd.olderlokken@otta.sulland.no og
franek1999@hotmail.com

Lillestrøm, 19. desember 2024

Deres referanse:

Vår referanse:
25120

Ansvarlig advokat:
Marte Risøy

SAMEIGET HEIMFJELLVEGEN

Det vises til deres brev av 1. desember 2024. I nevnte brev besvares ingen av spørsmålene som ble stilt i mitt brev av 7. november 2024. Så vidt vi oppfatter det, nekter Sameiget Heimfjellvegen (i det følgende omtalt «**Sameiet**») å besvare noen henvendelse herfra før dere har fått klarhet i hvem undertegnede representerer.

Advokatfirmaet Økland & Co AS v/undertegnede representerer p.t. Kjetil Braaten, Per Kristian Hoff, Trond Kleiven, Erik Engebretsen, Øyvind Kleiven og Magne Reidar Hoff.

Som nevnt i brevet av 7. november, titulterer Sameiet seg som et veilag uten at reglene i veiloven er oppfylt, hvilket medfører at det må foretas en omorganisering av Sameiet/laget. Den nærmere fremgangsmåten beror på hvordan Sameiet er organisert i dag, herunder hvordan eierandelene er fordelt slik laget fungerer og driftes i dag.

Det bes om en tilbakemelding på brevet av 7. november 2024 innen 9. januar 2025.

Ved spørsmål bes undertegnede kontaktet.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Økland & Co AS



Marte Risøy

senioradvokat

marte.risoy@oklandco.no

Sameiget Heimfjellvegen

v/ Dag Lindvig

Kleppevegen 72

2680 Vågå

20.01.2025

Marte Risøy

Advokatfirmaet Økland &co

Stortorget 28

Postboks 63

2001 Lillestrøm

Vedr: Sameiget Heimfjellvegen.

Vi viser til Deres brev av 7 november 2024 - behandlet i styremøte for Heimfjellvegen den 27 november – og deres brev av 19 desember 2024 - behandlet i styremøte 16 januar 2025.

På vår forespørsel har de redegjort for at de representerer følgende klienter:

Advokatfirmaet Økland & Co AS v/undertegnede representerer p.t. **Kjetil Braaten, Per Kristian Hoff, Trond Kleiven, Erik Engebretsen, Øyvind Kleiven og Magne Reidar Hoff.**

Det kan se ut som de fleste av dine klienter er hytteeiere. Disse har nødvendigvis ikke partsinteresse i Sameiget Heimfjellvegen jmf våre vedtekter. Vi velger likevel å svar på dine spørsmål i brev av 7. november 2024.

Poenget i din henvendelse synes å være at vegloven § 54 og § 55 medfører at alle som bidrar til dekning av driftskostnadene automatisk er medlemmer i veglaget, det følger av vegloven § 55 siste ledd at dette ikke er korrekt.

Sameiebrøken er uten betydning, eller hvorvidt dette teknisk sett er å betrakte som et sameie eller ikke, er også uten betydning for det vi oppfatter som poenget ved din henvendelse.

Dine klienter er i hovedsak ikke medlemmer etter vedtektene. Dersom det er dine klienters oppfatning at de er medlemmer står de fritt til å anlegge sak med påstand om at de er medlemmer.

For Sameiget Heimfjellvegen
Dag Lindvig