

Stokkelandsvannet		BRA-i	Ant.	Terrasse	Vinterhage/ Innglasset	Pris	Dok. Avg og tgl. gebyr.	Totalpris ink. omk
Leilighet	Etasje	m2	Sov	m2				
Bygg A								
A203	2	115,5	2(3)	4	6,7 +10,2	8 190 000	10 570	8 200 570
A402	4	92,5	2	-	7,7	6 690 000	8650	6 698 650
A501	5	60	2	36,7	-	5 490 000	6120	5 496 120
A502	5	120,3	2	43 +26,6	-	12 990 000	11 570	13 001 570
Bygg B								
B201	2	89,1	2	-	8,7	6 790 000	8370	6 798 370
B203	2	104,5	2	12,3	-	8 190 000	9650	8 199 650
B301	3	89,1	2	-	8,7	7 090 000	8370	7 098 370
B303	3	104,5	2	-	12,2	8 590 000	9650	8 599 650
B401	4	89,1	2	-	8,7	7 190 000	8370	7 198 370
B501	5	89,1	2	-	8,7	7 899 000	8370	7 907 370
Bygg C								
C201	2	103,2	3	6	10,8	7 490 000	9 550	7 499 550

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon p.t. er dokumentavgiften antatt å være NOK 66 .-pr kvm BRA for boligen

Oppstartskapital til sameie, kr. 5000,-pr bolig

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument til sammen på 1000,-

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 2 måneder etter signert kjøpekontrakt

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

Kjøpstilbud:

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom bud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Parkering:

Det medfølger ikke parkeringsplass til leilighetene men kan kjøpes utenom til en pris av 400 000,-

Det tilrettelegges for el-billading .Kostnaden ved selve laderen dekkes av kjøper.

Selgers forbehold:

Selger tar følgende forbehold:

- Nødvendige offentlige godkjenninger og tillatelser for igangsetting av byggarbeidene i samsvar med søknad

- Boliger tilsvarende 50% av salgsverdi i prosjektet er solgt

-Innvilget Byggelån

-Godkjenning fra selgers styre foreligger

Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 31.06.2025 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger tar forbehold om endelige offentlige godkjenninger av prosjektet, herunder ramme- og

igangsettelsestillatelse. Det foreligger godkjent reguleringsplan for området.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Eierseksjonssameiet er ennå ikke opprettet. Seksjonsnummer og seksjonens nøyaktige eierbrøk vil tildeles/bestemmes senere. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Selger beslutter endelig organisering av eiendommens bod og parkeringsløsning.

Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og parkeringsplasser.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller pålagt av myndighetene uten at kjøper kan kreve prisavslag.

Skjøtet blir ikke tinglyst før fullt oppgjør (inkl. tilvalg og omk.) er innbetalt meglers klientkonto. Kjøper samtykker til at utbetaling av sluttoppgjøret til selger kan skje når det er stilt garanti etter Buofl. §47.

Dersom kjøper unnlater å møte til befaring og overtakelse uten gyldig grunn, kan selger avholde denne alene, herunder signere protokollen. Unnlatelse fra å møte gir ikke kjøper rett til å nekte overtakelse.

Med dagens tette boliger og miljøvennlige malingstyper kan det være fare for heksesot inne i boligen. Alle boliger bør derfor ventileres godt det første året, og man bør være forsiktig med gassbruk og levende lys innvendig.

Diverse

Felleskostnadene er stipulert (kr 20,- pr BRA pr mnd) og vil bli endelig fastsatt på første årsmøte i sameiet.

Kostnader for TV pakke kommer også i tillegg, ca kr 99,- pr mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte.

(Budsjett fra Bate)