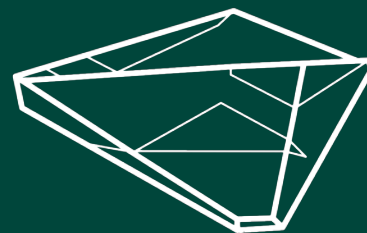




GRØNN BYGGALLIANSE

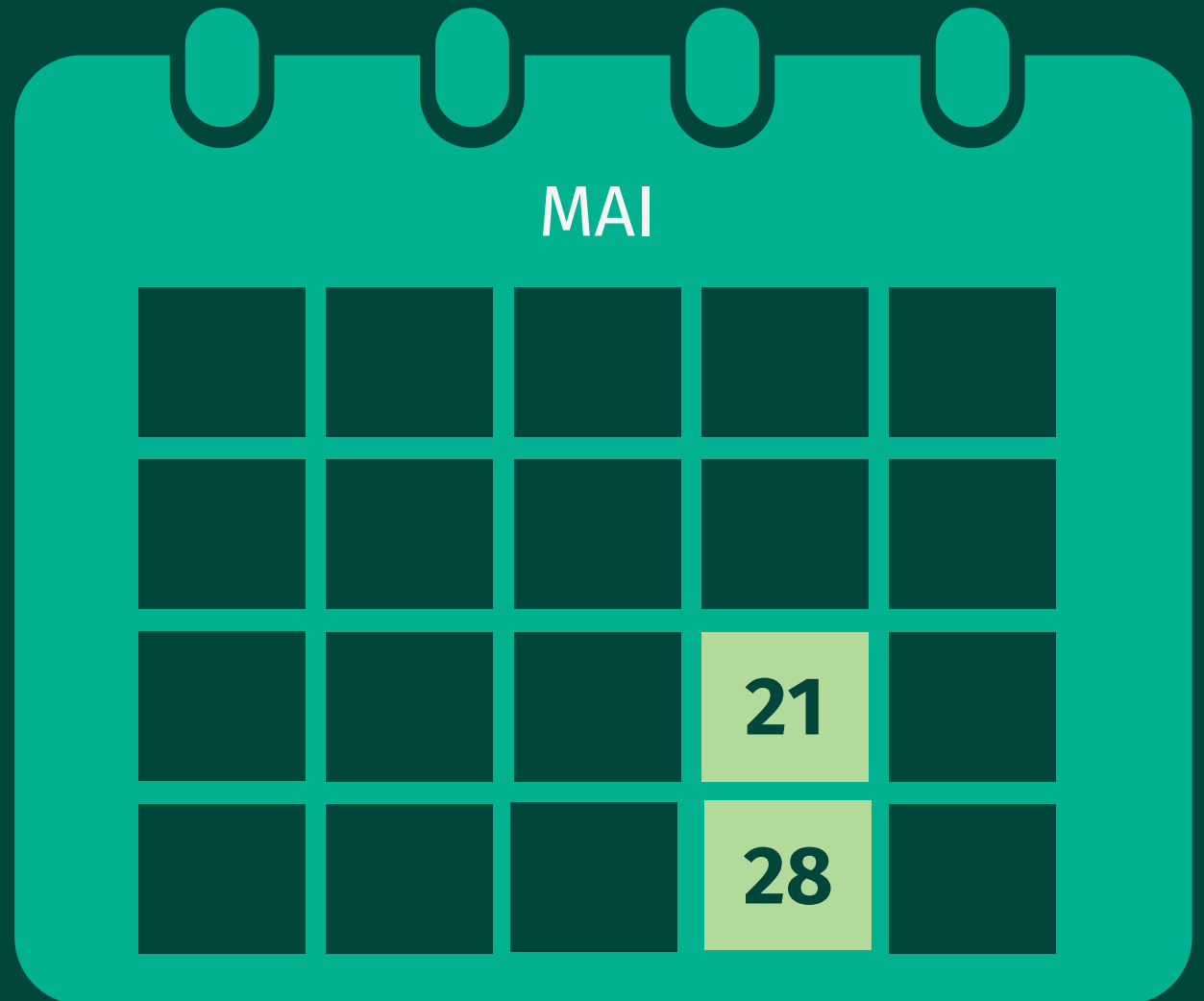


NORSK  
EIENDOM

Slik kan du dele solstrømmen i  
næringsområder

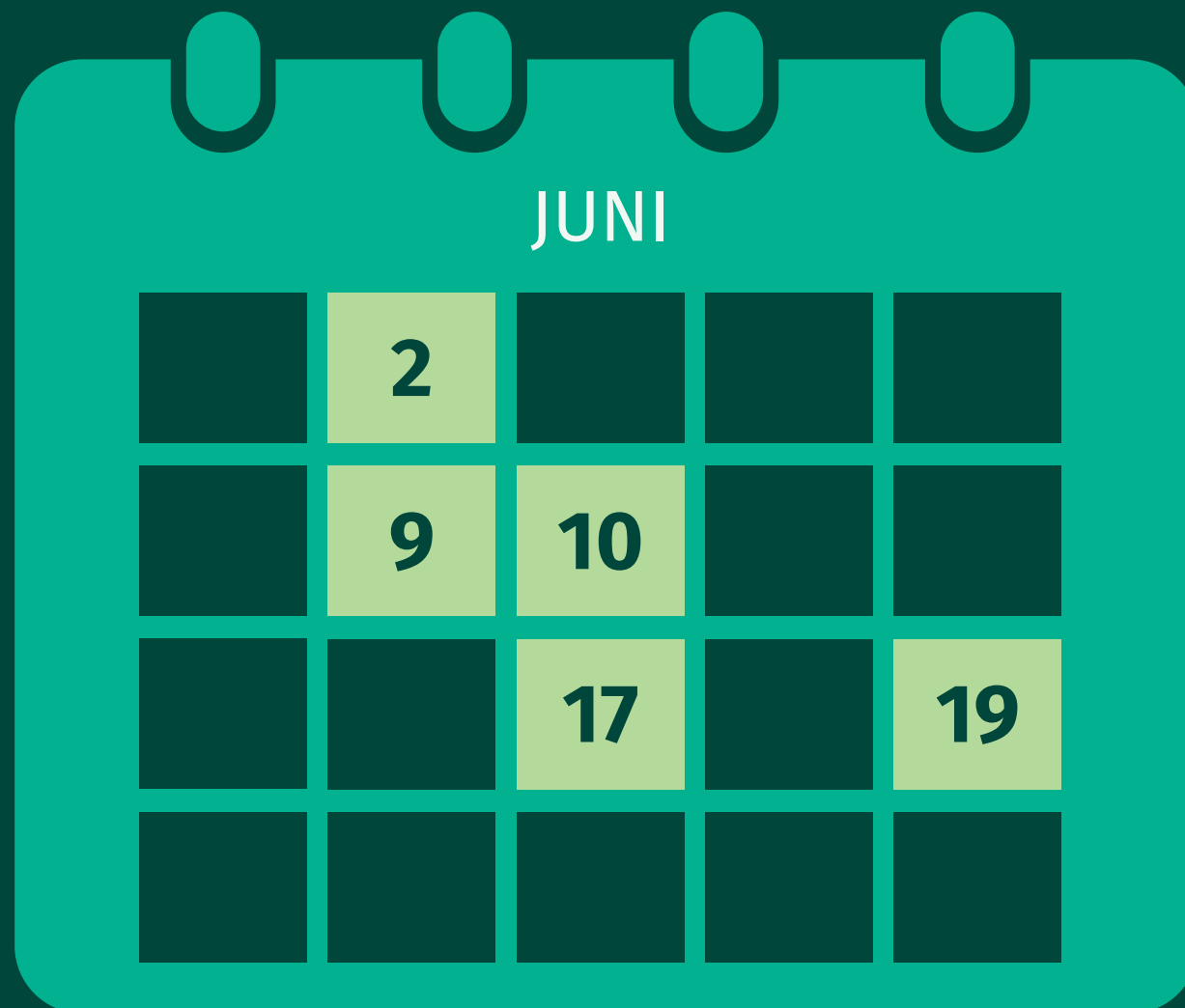
## Hva skjer fremover?

- › **21/5** Slik kan du dele solstrømmen i næringsområder (medlemsarrangement)
- › **28/5** Digitalt nettverksmøte - Hvordan sikre god energistyring som opprettholder god kvalitet?



## Hva skjer fremover?

- › **2/6** Bærekraftsrapportering for bygg, anlegg og eiendom (kurs)
- › **9/6** Lansering av Grønn Materialguide 5.0 med oppdaterte utslippsdata og plastinnhold i materialer
- › **10/6** Digital medlemslunsj: Modell for sirkulære leieprosesser
- › **17/6** BREEAM-NOR In-Use innføringskurs
- › **19/6** ITB Brukerforum Oslo – Livsvitenskapsbygget

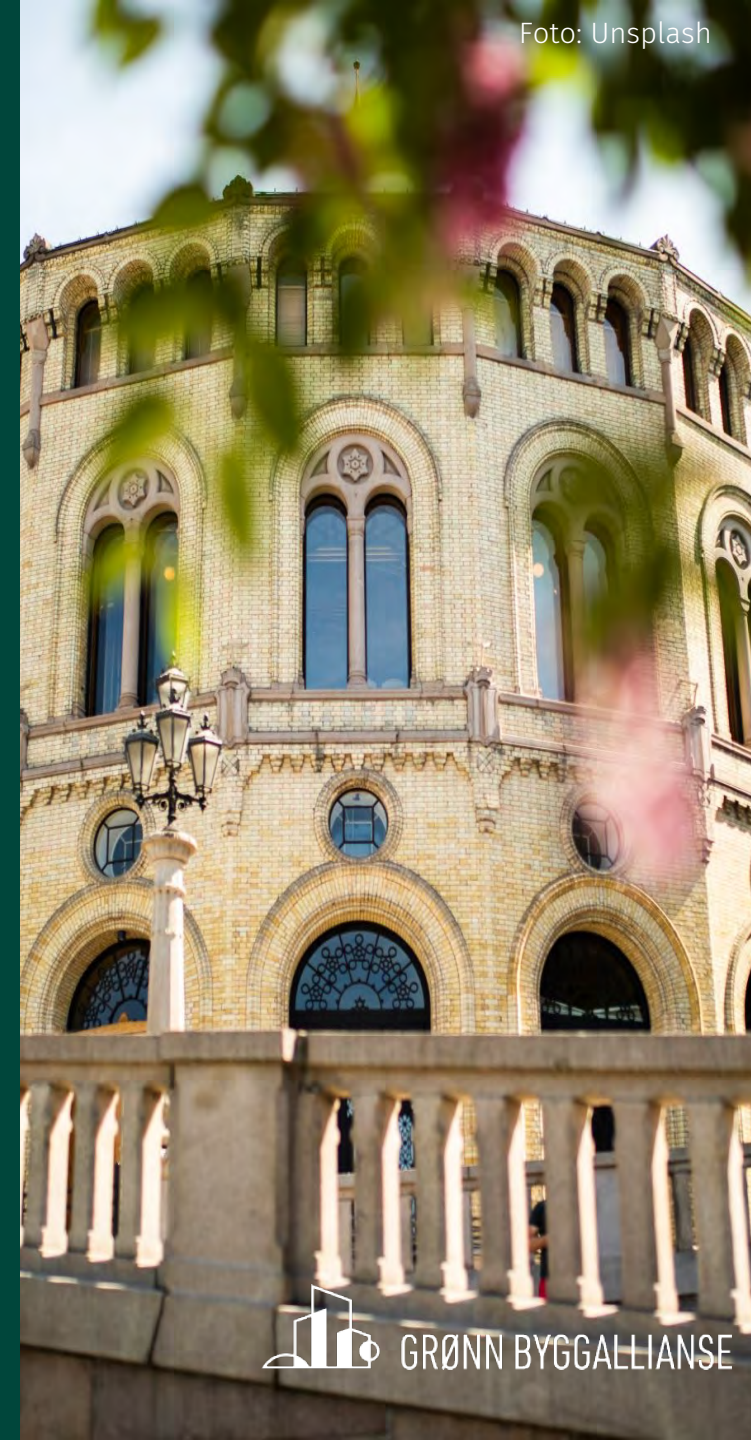


# Program

- › **10:30: Velkommen og innledning**  
Morten Nordskog, kommunikasjonssjef, Grønn Byggallianse
- › **10:35: Veileder til § 3-13 – slik kan du dele overskuddsproduksjon innenfor samme næringsområde.**  
Marit Serianna S. Hjerpseth, Overingeniør, Reguleringsmyndigheten for energi (RME)
- › **10:55: Vår erfaring med deling av overskuddsproduksjon i sentrumsnært område – gir den nye forskriften nødvendig avklaring?**  
Sigmund Virik, Direktør Teknisk Forvaltning og Utvikling, E C Dahls Eiendom
- › **11:05: Overskuddsproduksjon fra logistikk og lagerbygg**  
Thor Christian Tuv, Daglig leder, FUSen
- › **11:15: Spørsmål fra deltakerne**
- › **11:30: Avslutning**

# 10 Strakstiltak rikspolitikere

1. Innføre maksimumskrav til klimagassutslipp fra materialer i byggt teknisk forskrift med en tilhørende nedtrappingsplan mot 2030
2. Innføre egne energikrav i TEK til bygg som gjennomgår hovedombygging
3. Innføre et krav om maksimal mengde generert avfall per kvadratmeter på byggeplasser
4. Framskynde forbudet om å benytte gass til oppvarming, inkludert for fossil gass til spisslast, til 2026
5. Endre *Eigedomsskattelova* slik at kommuner som praktiserer eiendomsskatt kan fritta eller gi redusert eiendomsskatt til grønne bygg
6. Fjerne dokumentavgift ved rehabilitering
7. Øke omfanget av investeringer i solkraftproduksjon på tak gjennom å plassere investeringene i solcelleanlegg på tak i samme saldogruppe som solcelleanlegg integrert i fasade
8. Gjennomføre endringer i delingsordningen for strøm slik at denne åpner for etablering av lokale energisamfunn
9. Innføre minstekrav om at nyere bygg skal ha energikarakter A og eldre bygg skal minimum ha energikarakter C i statens leieavtaler for bygg
10. Be statlige virksomheter med byggherrefunksjon om å slutte seg til strakstiltak 1.0 og 2.0 for små og store byggeiere



# Stortingsvedtak og regjeringens oppfølging

- › Vedtak 924, 16. juni 2023 «Stortinget ber regjeringen lage en delingsordning tilpasset næringsområder som muliggjør deling av solkraft med høyere grense enn 1 MW.»
- › 9.12.2025: Energidepartementet legg fram forslag til regelendringar som gjer det mogleg å dele overskotsproduksjon av fornybar straum frå anlegg på inntil 5 MW innanfor eit næringsområde.
- › 1.1.2026: Forskrift om kraftomsetning og netjtjenester regulerer deling av overskuddsproduksjon fra fornybare kilder og trådte i kraft





RME

# Modell for deling av overskuddsproduksjon

Webinar, 5. mai 2026

Marit Serianna Stenødegård Hjerpseth



# Agenda

- Hvem er RME og hvilken rolle har vi?
- Hva er deling av overskuddsproduksjon?
  - Overordnet om regelverket
  - Praktisk gjennomføring
- Roller og avgrensinger i delingsordning tilpasset næringsområder
  - Gjennomgang av deling etter forskrift om kraftomsetning og netjtjenester § 3-13
- Status og oppsummering



Herman Dreyer Foto/NVE

# Hvem er RME og hvilken rolle har vi?

- Skape velfungerende og effektivt energimarked i Norge, som skal være enkelt å forholde seg til for sluttbrukerne
- Sikre at alle aktører i kraftmarkedet overholder regelverket, noe som sikrer like konkurransevilkår og et effektivt strømnett
- RME regulerer nettselskapene, som har monopol på levering av netjtjenester



# RMEs oppfølging av regelverket

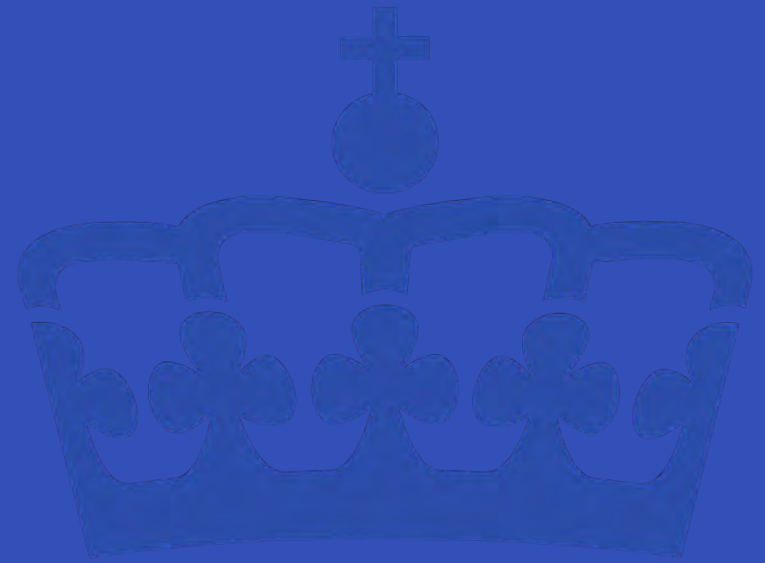
- RMEs rolle er å forvalte og føre tilsyn med regelverket, og å sikre at aktørene følger gjeldende bestemmelser.
- Ved uenighet om overholdelse av bestemmelsene vil vi vurdere saken og fatte vedtak.
- Dersom part(ene) er uenig i RMEs vedtak kan de klage til Energiklagenemda.
- Regelverksendringer skjer gjennom Energidepartementet





RME

Hva er deling av overskuddsproduksjon?



# Regelverket

## Regulert i forskrift om kraftomsetning og netjtjenester

- Innenfor samme eiendom
- Innenfor samme næringsområde

## Dele produksjon virtuel

### § 3-12. *Plikt til å registrere deling av kraftproduksjon med nettkunder innenfor samme eiendom*

Nettselskapet skal, på forespørsel fra en produsent, registrere i Elhub deling av produksjon av elektrisitet produsert av fornybare energikilder med nettkunder innenfor samme eiendom. Med samme eiendom menes her samme kommune-, gårds-, bruksnummer og eventuelt festenummer. Delingen skal registreres per målepunkt-ID.

Samlet installert effekt på produksjonsanleggene som deltar i delingsløsningen kan ikke være større enn 1 MW (AC) per eiendom.

Kunder som mottar delt produksjon kan ikke fordele denne videre til andre nettkunder og kan ikke ha produksjon bak eget målepunkt.

Nettselskapet skal tilby produsentene valget mellom lik fordeling og valgfri statistisk fordeling mellom målepunktene. Med lik fordeling menes at overskuddsproduksjon som måles i en time fordeles likt mellom målepunktene som deler på slik produksjon. Med valgfri statistisk fordeling menes at overskuddsproduksjon som måles i en time fordeles basert på innmeldt andel for hvert målepunkt som deler på denne produksjonen. Nettselskapet og produsenten kan avtale at annen fordelingsnøkkel skal brukes.

0 Tilføyd ved forskrift [8 mai 2023 nr. 671](#) (i kraft 1 okt 2023), endret ved forskrift [27 juni 2025 nr. 1364](#) (i kraft 1 jan 2026).

### § 3-13. *Plikt til å registrere deling av kraftproduksjon med nettkunder innenfor samme næringsområde*

Nettselskapet skal, på forespørsel fra en produsent, registrere i Elhub deling av produksjon av elektrisitet i samsvar med vilkårene i denne bestemmelsen.

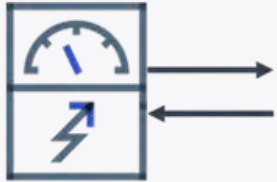
Elektrisitet som deles må være produsert av fornybare energikilder og ved produksjonsanlegg på bebygd areal, som er bebygd for et annet formål enn produksjonsanlegget. Samlet installert effekt på produksjonsanleggene som deltar i delingsløsningen etter denne bestemmelsen kan ikke være større enn 5 MW (AC) innenfor et næringsområde.

En produsent kan kun dele kraft med målepunkt innenfor samme eiendom og nærliggende eiendommer dersom disse eiendommene inngår i et og samme næringsområde. Med næringsområde menes et geografisk avgrenset areal der næringsvirksomheter er samlokalisert, og omfatter næringsparker, industriparker og lignende hvor næringsvirksomheter samarbeider, har fellesfunksjoner og deler infrastruktur. Næringsområde omfatter ikke generell næringsbebyggelse i by- og sentrumsområder. Delingen skal registreres per målepunkt-ID.

Reglene i [§ 3-12 tredje](#) og [fjerde ledd](#) gjelder tilsvarende.

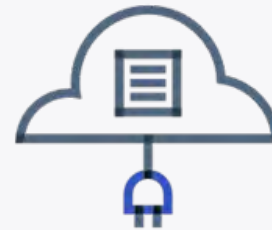
0 Tilføyd ved forskrift [27 juni 2025 nr. 1364](#) (i kraft 1 jan 2026).

Forbruk

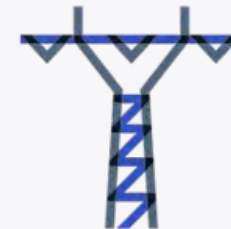


Kraftleverandør

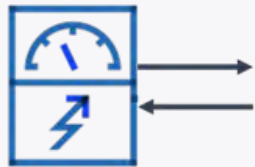
Elhub



Nettselskap



Produksjon



$$\text{Kundens forbruk (virtuell verdi)}_t = \text{Målt forbruk}_t - (\text{produksjon}_t \times \text{kundens andel})$$



Bakgrunn for innføring av  
delingsløsning tilpasset  
næringsområder og  
publisering av veileder



# Hvorfor er ordningen innført?

- ▶ Stortinget ba om en ordning som muliggjør deling av lokalprodusert strøm mellom bygg med ulike eiendommer (2023)
- ▶ Hva myndighetene ønsket å oppnå
  - Stimulere til nye investeringer i fornybar kraftproduksjon
  - Bedre lønnsomhet for større solcelleanlegg i næringsområder
  - Økt kraftproduksjon uten større naturinngrep
  - Utnyttelse av eksisterende nett og lokal sammenheng mellom produksjon og forbruk
- ▶ Høring av forslag i desember 2024

## Høringsnotat - delingsordning for fornybar kraft tilpasset næringsområder

**Forslag til endringer i forskrift om kraftomsetning og netjtjenester og forslag til endringer i særavgiftsregelverket.**

### Innhold

1	Hovedinnhold i høringsforslaget.....	2
2	Bakgrunnen for forslaget.....	3
3	Vurderinger.....	7
4	Økonomiske og administrative konsekvenser .....	15
5	Merknader til forskriftsforslaget.....	17
6	Forslag til regelendringer .....	20



# Ny delingsordning gjør det enklere å satse på sol og fornybar kraft i næringsområder

Pressemelding | Dato: 01.07.2025

Virksomheter innen samme næringsområde får nå mulighet til å dele på strømmen de selv produserer. En ny ordning for deling av fornybar kraft skal gjøre det mer lønnsomt å investere i solceller og annen lokal kraftproduksjon – uten naturinngrep.

Energidepartementet

TEMA

Fornybar energi

RELATERT

[Høring av forslag om delingsordning for fornybar kraft tilpassa næringsområde](#)

Energidepartementet vil i samråd med RME utarbeide en veileder for blant annet å ytterligere tydeliggjøre avgrensingen av næringsområde. Det tas sikte på at ordningen skal tre i kraft fra 1. januar 2026.

[Forskrift om endring i forskrift om måling, avregning, fakturering av nettlest og elektrisk energi, nettselskapets nøytralitet mv. \(forskrift om kraftomsetning og nettlest\) - Lovdata](#)

Foto: Shutterstock

[RME digital veileder >](#)

## Veileder for modell for deling av overskuddsproduksjon

### Veileder for modell for deling av overskuddsproduksjon

Publisert 02.02.26 Sist endret 02.02.26 ▾



Søk i veileder for modell for de

Veilederen for modell for deling av overskuddsproduksjon ^

Praktisk gjennomføring av delingsløsningen →

Deling innenfor samme eiendom § 3-12 →

Deling innenfor samme næringsområde § 3-13 →

Modellen for deling av overskuddsproduksjon er regulert i forskrift om kraftomsetning og nettlest §§ 3-12 og 3-13. Veilederen forklarer hvordan ordningen fungerer i praksis, hvem som kan delta, hvilke krav som gjelder, og hvordan produksjon fordeles mellom målepunkter. Målet er å gi et oversiktlig og praktisk hjelpemiddel for både produsenter, forbrukere og nettselskap.

**i** Delingsløsningen for kunder innenfor samme eiendom trådte i kraft 1. oktober 2023, og 1. januar 2026 ble en ny og utvidet ordning for kunder innenfor samme næringsområde innført.

Det betyr at det nå finnes to separate delingsløsninger, hver med sine avgrensninger: én for samme eiendom og én for samme næringsområde.

#### Oppsett for veilederen

Veilederen består av tre underkapittel. Det første gir en innføring i praktisk gjennomføring av delingsløsningen. Det andre kapittelet gir veiledning om deling innenfor samme eiendom i henhold til § 3-12. Det tredje kapittelet gir veiledning om deling innenfor samme næringsområde i henhold til § 3-13.

**P** I disse boksene i veilederen finner du faktisk forskriftstekst for forskrift om kraftomsetning og nettlest §§ 3-12 og 3-13. Du finner hele forskriften på [Lovdata](#).

#### Forbehold

Veilederen er ikke bindende for RME i behandlinger av uenighetssaker. Veilederen gir uttrykk for RMEs forståelse av regelverket. Vi vil gjøre oppmerksom på at praksis kan endres. Ved senere enkeltvedtak kan avgjørelser avvike fra veilederen. Veilederen vil da oppdateres med ny gjeldende praksis.

Veilederen gir ikke utfyllende beskrivelse av alle krav og plikter gitt i forskriften. Ved tvil om hva som menes med en bestemmelse i forskriften eller forklaring gitt i forarbeidene, kan RME kontaktes.



RME

## Nærmere gjennomgang av § 3-13 og veilederen



### **§ 3-13. Plikt til å registrere deling av kraftproduksjon med nettkunder innenfor samme næringsområde**

Nettselskapet skal, på forespørsel fra en produsent, registrere i Elhub deling av produksjon av elektrisitet i samsvar med vilkårene i denne bestemmelsen.

Elektrisitet som deles må være produsert av fornybare energikilder og ved produksjonsanlegg på bebygd areal, som er bebygd for et annet formål enn produksjonsanlegget. Samlet installert effekt på produksjonsanleggene som deltar i delingsløsningen etter denne bestemmelsen kan ikke være større enn 5 MW (AC) innenfor et næringsområde.

En produsent kan kun dele kraft med målepunkt innenfor samme eiendom og nærliggende eiendommer dersom disse eiendommene inngår i et og samme næringsområde. Med næringsområde menes et geografisk avgrenset areal der næringsvirksomheter er samlokalisert, og omfatter næringsparker, industriparker og lignende hvor næringsvirksomheter samarbeider, har fellesfunksjoner og deler infrastruktur. Næringsområde omfatter ikke generell næringsbebyggelse i by- og sentrumsområder. Delingen skal registreres per målepunkt-ID.

Reglene i [§ 3-12 tredje](#) og [fjerde ledd](#) gjelder tilsvarende.

0 Tilføyd ved forskrift [27 juni 2025 nr. 1364](#) (i kraft 1 jan 2026).

# Hva innebærer "samme næringsområde"?

Forskriften definerer næringsområde som et **geografisk avgrenset areal** der næringsvirksomheter er samlokalisert og omfatter næringsparker, industriparker og lignende hvor næringsvirksomheter

- **samarbeider**
- har **fellesfunksjoner**, og
- deler **infrastruktur**.

*Alle kriteriene skal være oppfylt for at et område skal regnes som ett og samme næringsområde.*

Veilederen for modell for deling av  
overskuddsproduksjon

Praktisk gjennomføring av  
delingsløsningen

Deling innenfor samme eiendom  
§ 3-12

**Deling innenfor samme  
næringsområde § 3-13**

- Registrering av deling av  
overskuddsproduksjon - første ledd
- Plassering og størrelse av  
produksjonsanlegg - annet ledd
- Hvem kan delta i delingsløsningen? -  
tredje ledd
- Avgrensninger og fordelingsnøkkel -  
fjerde ledd**

**Generell næringsbebyggelse i by og sentrumsområder**  
Forskriften spesifiserer at ordningen **ikke** skal gjelde for generell næringsbebyggelse i by- og sentrumsområder. Formålet med dette er å skille næringsområder som er omfattet av delingsløsningen, fra områder i by- og sentrum der generell næringsbebyggelse er lokalisert.

Det er typisk sentrum av en by eller tettsted der flere forretninger, restauranter, boliger og lignende befinner seg. I by- og sentrumsområder vil det ofte være vanskelig å identifisere hva som utgjør et og samme næringsområde. Dette utelukker ikke at det kan forekomme selvstendige næringsområder som industriparker eller næringsparker innenfor et by- eller sentrumsområde, så lenge det utgjør en selvstendig identifiserbar enhet i form av et og samme næringsområde, og de øvrige vilkårene er oppfylt.

Nettselskapet skal vurdere om vilkårene for å delta i delingsløsningen er oppfylt. Dette inkluderer om mottakerne og produsenten inngår i ett og samme næringsområde.

Hvordan avklare om et næringsområde er geografisk avgrenset?

Hvordan avklare om virksomheter i et næringsområde samarbeider?

Hvordan avklare om virksomhetene har fellesfunksjoner?

Hvordan avklare om virksomhetene deler infrastruktur?

Kravene som er opplistet i denne bestemmelsen er rettet mot det aktuelle næringsområdet og ikke de enkelte kundene som ønsker å delta i en delingsløsning. En kunde som befinner seg innenfor et geografisk avgrenset område som oppfyller kravene til å delta i delingsløsningen, vil kunne delta selv om kunden for eksempel ikke samarbeider om fellesfunksjoner med andre kunder.

**Avgrensninger og fordelingsnøkkel - fjerde ledd**

Reglene i § 3-12 tredje og fjerde ledd gjelder tilsvarende.

## Hvordan avklare om et næringsområde er geografisk avgrenset? ^

Hva som anses å være innenfor et geografisk avgrenset areal hvor næringsvirksomheter er samlokalisert må ses i sammenheng med de øvrige kriteriene om samarbeid, fellesfunksjoner og deling av infrastruktur. Hvis disse kriteriene oppfylles vil det være naturlig at næringsvirksomhetene som ønsker å delta i delingsløsningen vil være samlokalisert. Dersom nettselskapet som skal godkjenne deltakere i delingsløsningen er i tvil om det dreier seg om «et og samme næringsområde» vil kommuneplanens arealdel (heretter KPA) kunne gi god veiledning.

Følgende formål i KPA vil eksempelvis kunne falle inn under næringsområder:

- Næringsbebyggelse
- Forretninger
- Råstoffutvinning
- Masseinntak
- Havn

Kommuneplanene angir nødvendigvis ikke alltid den faktiske arealbruken, men i noen tilfeller framtidig planlagt arealbruk. En direkte kobling mellom kommuneplaner og muligheten til å dele kraft er derfor ikke avgjørende - nettselskapene kan ikke nekte kunder å opprette en delingsløsning om en konkret vurdering viser at de er samlokalisert innenfor geografisk avgrenset areal. Det kan likevel være hensiktsmessig å benytte KPA for å identifisere et avgrenset areal der næringsvirksomheter er samlokalisert.

## Hvordan avklare om virksomheter i et næringsområde samarbeider? ^

Et kriterium for å identifisere et og samme næringsområde er at to eller flere næringsvirksomheter innenfor et geografisk avgrenset område samarbeider. Alle aktører innenfor næringsområdet trenger dermed ikke å samarbeide med hverandre for at det skal anses å være et næringsområde.

For at det skal anses å være et samarbeid kan det for eksempel foreligge en juridisk bindende avtale om økonomisk samarbeid mellom næringsvirksomhetene.

Eksempler på samarbeid:

- Inngår i hverandres verdikjeder
- Strategiske samarbeidsavtaler
- Vaktmestertjenester (f.eks. renhold, snørydding eller vedlikehold av fellesarealer)
- Samordnet varelevering, felles transportløsninger eller lager
- Felles sikkerhetsløsninger som brannvarslingssystemer, adgangskontroll og overvåkning
- Felles markedsføringsaktiviteter
- Felles innkjøp/investeringer/finansieringsavtaler

Delingsløsningen i seg selv (avtale om å inngå sammen i en delingsløsning) er **ikke** et kriterium som kan brukes.

### Hvordan avklare om virksomhetene har fellesfunksjoner? ^

For at noe skal anses å inngå i et og samme næringsområde, må det eksistere fellesfunksjoner som to eller flere av næringsvirksomhetene innenfor det geografisk avgrensede området benytter seg av, eller har mulighet til å benytte seg av.

Eksempler på fellesfunksjoner kan være:

- Strategisk arbeid og utvikling
- Samme juridiske eier av eiendommene
- Området forvaltes sentralt og tilbys som en tjeneste til flere aktører
- Deling av IT- og kommunikasjonsinfrastruktur

Fellesfunksjoner vil understøtte at området fungerer som en helhet.

### Hvordan avklare om virksomhetene deler infrastruktur? ^

For at noe skal anses å være et næringsområde må alle næringsvirksomhetene innenfor et geografisk avgrenset område dele infrastruktur. Kravet om å dele infrastruktur vil bidra til at næringsområdet avgrenses geografisk, og at det fremstår som en geografisk identifiserbar enhet på linje med nærings- og industriparkeer.

Eksempler på infrastruktur kan være:

- Bygninger og utearealer
- Felles bruk av tekniske installasjoner
- Felleseid ladestasjoner for elbil
- Felles interne veier og adkomst
- Felles parkeringsplasser eller transportløsninger
- Felles kaianlegg
- Samordnet varelevering og distribusjon
- Felles resepsjon eller kundemottak

Nettselskapet skal vurdere om vilkårene for å delta i delingsløsningen er oppfylt. Dette inkluderer om mottakerne og produsenten inngår i ett og samme næringsområde.

# Generell næringsbebyggelse i by og sentrumsområder

- Bestemmelsen spesifiserer at ordningen **ikke** skal gjelde for generell næringsbebyggelse i by- og sentrumsområder.
- Formålet er å skille næringsområder som er omfattet av delingsløsningen, fra områder i by- og sentrum der generell næringsbebyggelse er lokalisert.
- Utelukker ikke at det kan forekomme selvstendige næringsområder som industriparken eller næringsparker innenfor et by- eller sentrumsområde.

## § 3-13. *Plikt til å registrere deling av kraftproduksjon med nettkunder innenfor samme næringsområde*

Nettselskapet skal, på forespørsel fra en produsent, registrere i Elhub deling av produksjon av elektrisitet i samsvar med vilkårene i denne bestemmelsen.

Elektrisitet som deles må være produsert av fornybare energikilder og ved produksjonsanlegg på bebygd areal, som er bebygd for et annet formål enn produksjonsanlegget. Samlet installert effekt på produksjonsanleggene som deltar i delingsløsningen etter denne bestemmelsen kan ikke være større enn 5 MW (AC) innenfor et næringsområde.

En produsent kan kun dele kraft med målepunkt innenfor samme eiendom og nærliggende eiendommer dersom disse eiendommene inngår i et og samme næringsområde. Med næringsområde menes et geografisk avgrenset areal der næringsvirksomheter er samlokalisert, og omfatter næringsparker, industriparker og lignende hvor næringsvirksomheter samarbeider, har fellesfunksjoner og deler infrastruktur. Næringsområde omfatter ikke generell næringsbebyggelse i by- og sentrumsområder. Delingen skal registreres per målepunkt-ID.

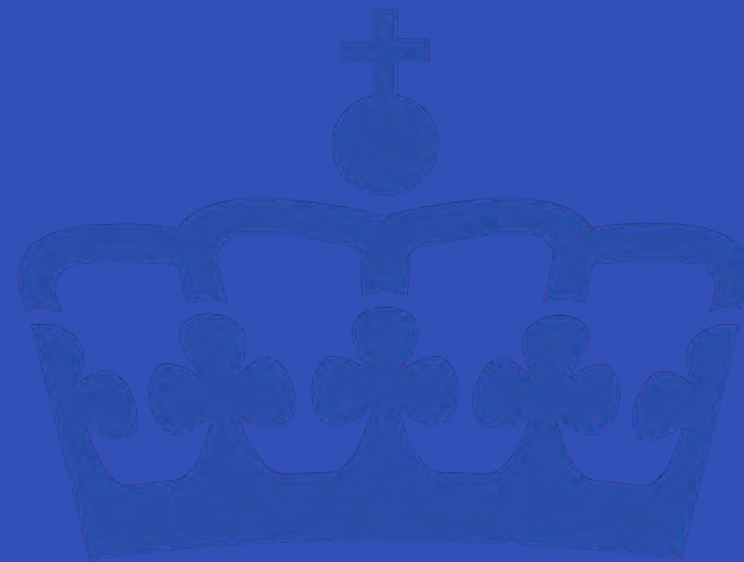
Reglene i § 3-12 tredje og fjerde ledd gjelder tilsvarende.

0 Tilføyd ved forskrift 27 juni 2025 nr. 1364 (i kraft 1 jan 2026).



RME

## Status og oppsummering



# Status

- RME får flere spørsmål om delingsløsningen for næringsområder
  - Gårdsbruk/landbruk
  - Batterier i delingsløsningen
- Uklarheter avklares over tid gjennom vedtak og praksis, og eventuelt forskriftsendringer fra Energidepartementet
- RME har to uenighetssaker til behandling
  - Borettslag
  - Bruk av kommunens arealplan i vurdering av næringsområde



# Oppsummering

- Ordningen er ny og skal legge til rette for økt lokal kraftproduksjon.
- Vi er fortsatt i en læringsfase – veilederen tydeliggjør regelverket, men er ikke uttømmende
- Uklarheter avklares over tid gjennom vedtak og praksis, og eventuelt forskriftsendringer fra Energidepartementet
- § 3-13 muliggjør deling innenfor et næringsområde, men ikke for generell næringsbebyggelse i by- og sentrumsområder.





# Erfaring med deling av overskuddsproduksjon i sentrumsnært område

- gir den nye forskriften nødvendig  
avklaring?

Webinar 21.mai 2026

Sigmund Virik, Direktør Teknisk Forvaltning og Utvikling



# Erfaring med deling

Konseptutredning (2014-2015)

Bygging av PowerHouse (2016-2019)

+CityExchange og Brattøra mikronett (2019-2023)

- Sol og batteri ble omsatt i det **lokale markedet** i +CxC

Fra 2024

- Kraftoverskudd på 280 kWh/år (BI-bygget og PowerHouse)
- Installerte nytt batteri i PowerHouse
- Flyttet PV-produksjon bak AMS-måler

NÅ

- Søke om utvidet delingsordning for deling av sol og batteri



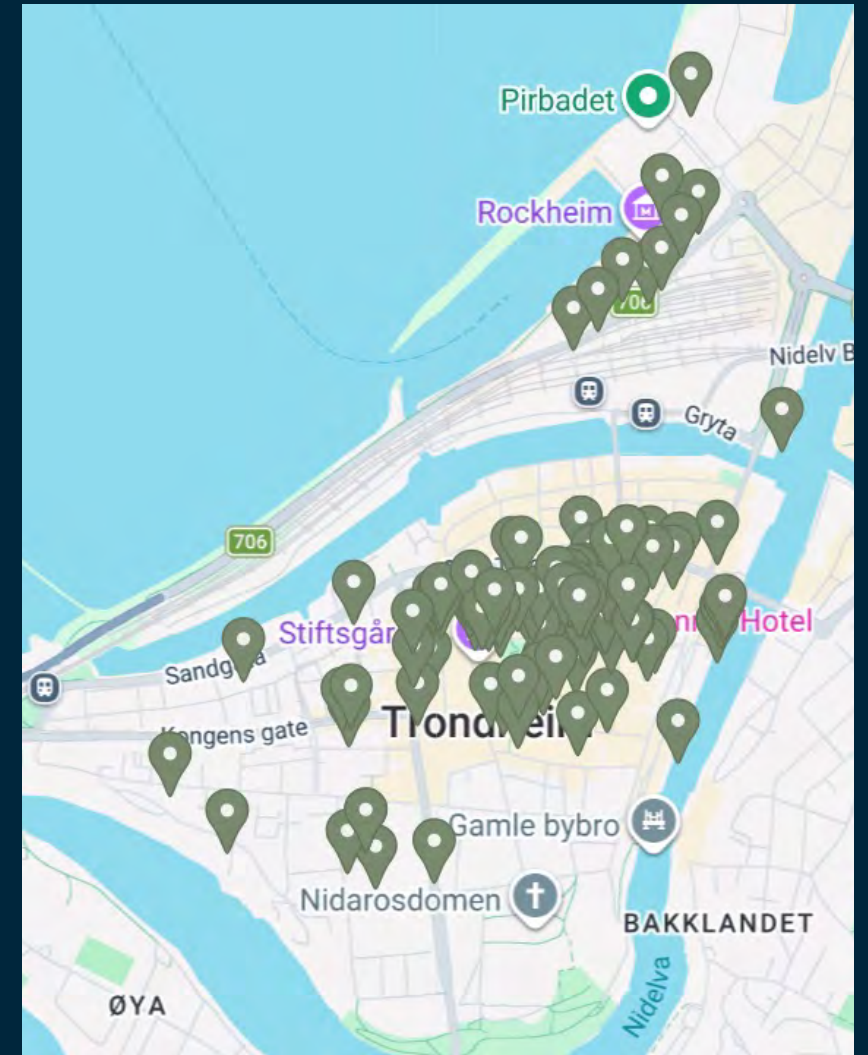
# Begrunnelse for begrensninger i delingsordningen identifisert av RME

- Kunder som mottar delt produksjon kan ikke fordele denne videre til andre nettkunder og kan ikke ha produksjon bak eget målepunkt. (§ 3-12)
  - Slik RME forstår det, kunne ikke **Elhub** håndtere to innmatingsverdier i ett og samme målepunkt
- Videre åpning for batteribruk vil **kreve utvikling i Elhub**, samt vurdering av nettmessige konsekvenser og mulige omfordelingsvirkninger i nettleien.

# Utfordringer med dagens delingsordning

«En produsent kan kun dele kraft med målepunkt innenfor samme eiendom og nærliggende eiendommer dersom disse eiendommene inngår i et og samme næringsområde. Med næringsområde menes et geografisk avgrenset areal der **næringsvirksomheter er samlokalisert**, og omfatter næringsparker, industriparker og lignende hvor næringsvirksomheter samarbeider, har fellesfunksjoner og deler infrastruktur. **Næringsområde omfatter ikke generell næringsbebyggelse i by- og sentrumsområder.** Delingen skal registreres per målepunkt-ID.»

- Definisjon av næringsområde
  - Plassering (ikke i by og sentrumsområder)
  - Bygningskategori (ikke generell næringsbebyggelse i by)
- Dynamisk deling
- Deling mellom produsenter – både sol og batteri
- EC Dahls Eiendom
  - Sammenhengende bygningsmasse med næringsbygg
  - Sentrumsnære områder



# Hvorfor ny pilot?

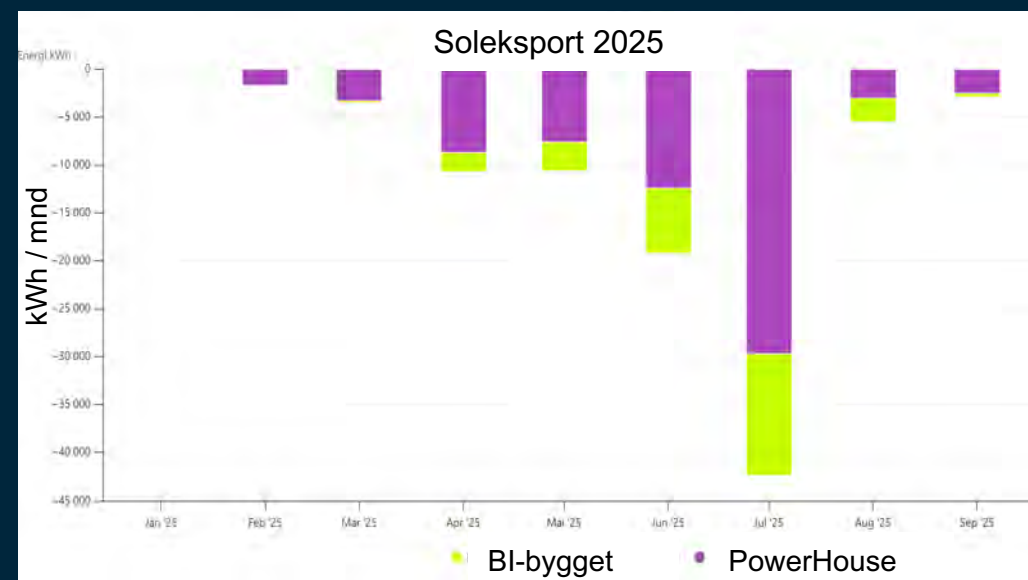
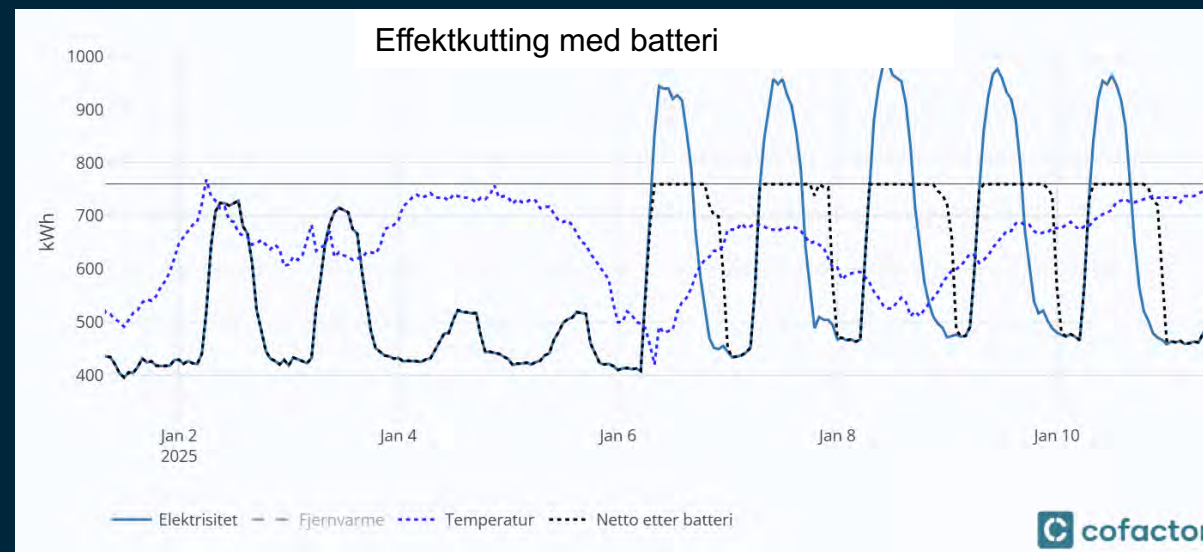
## Fordeler for ECDE og Tensio

- BATTERI

- 1) Batteriet utnyttet til **felles effektreduksjon**
- 2) Forutsigbare besparelser knyttet til nettleie og energikostnader for alle byggene i næringsområdet
- 3) Mindre avhengig av markedsbaserte ordninger for salg til Tensio og Statnett

- SOL

- 1) bedre **energikarakter** til byggene
- 2) høyere **fornybarandel** på bruk av el (lavere CO2 utslipp)
- 3) tilgang til **opprinnelsesmerket** egenprodusert strøm



# Energifellesskap Brattørkaia

## Pilot for utvidet delingsordning

Elhub vil utvikle testmiljø for dynamisk deling mellom prosumenter (sol og batteri): «proof of concept»

Batteriet styres aktivt etter sum effekt for alle byggene

Tensio legger til rette for en tidsavgrenset pilot

## EC Dahls Eiendoms bygninger og energiresurser

Område med 6 næringsbygg

2 x solcelleanlegg

1 batteri

## Pilotpartnere

E C Dahls Eiendom

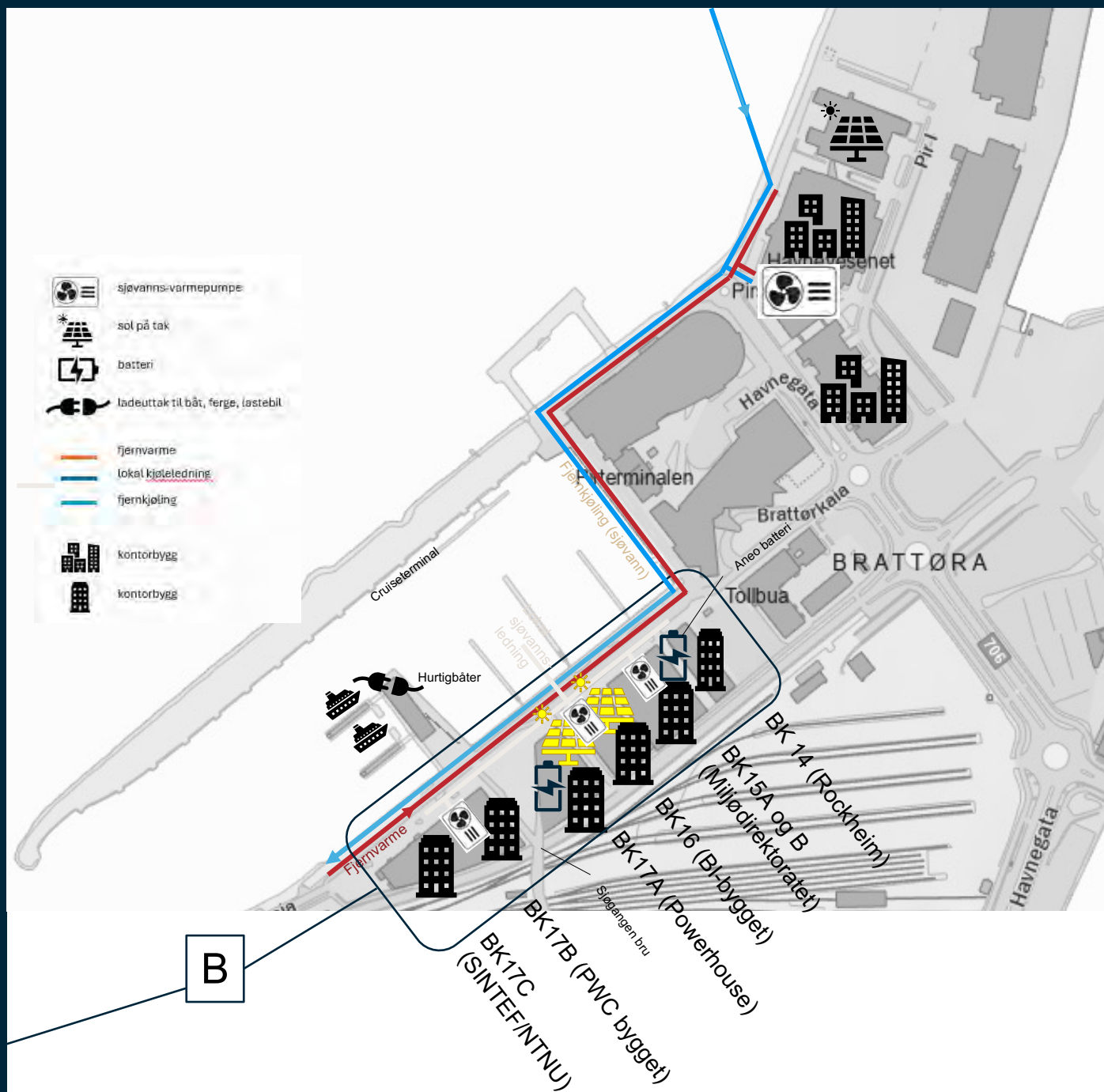
Elhub

Tensio

Trondheim kommune

Cofactor

Leverandør av smart styringssystem





Veien videre...

**Fra:** Postmottak <[postmottak@tensio.no](mailto:postmottak@tensio.no)>

**Sendt:** onsdag 20. mai 2026 15:38

**Til:** Tord Solvoll <[tord.solvoll@ecde.no](mailto:tord.solvoll@ecde.no)>

**Emne:** Automatic reply: Forespørsel fordeling av  
overskuddsproduksjon fra Brattørkaia 17A Målepunkt ID:  
707057500069043339

Vi bekrefter å ha mottatt deres e-post. Henvendelsen vil bli videreformidlet til rette vedkommende.

Henvendelser som krever svar, besvares så snart som mulig.

Med vennlig hilsen

Tensio

E-post: [postmottak@tensio.no](mailto:postmottak@tensio.no)

[www.tensio.no](http://www.tensio.no)



Med over 60 ansatte og 105 eiendommer i Trondheim sentrum, jobber vi hver dag for å bevare og utvikle Trondheims byrom. Med mål om å skape en enda mer åpen og levende by.

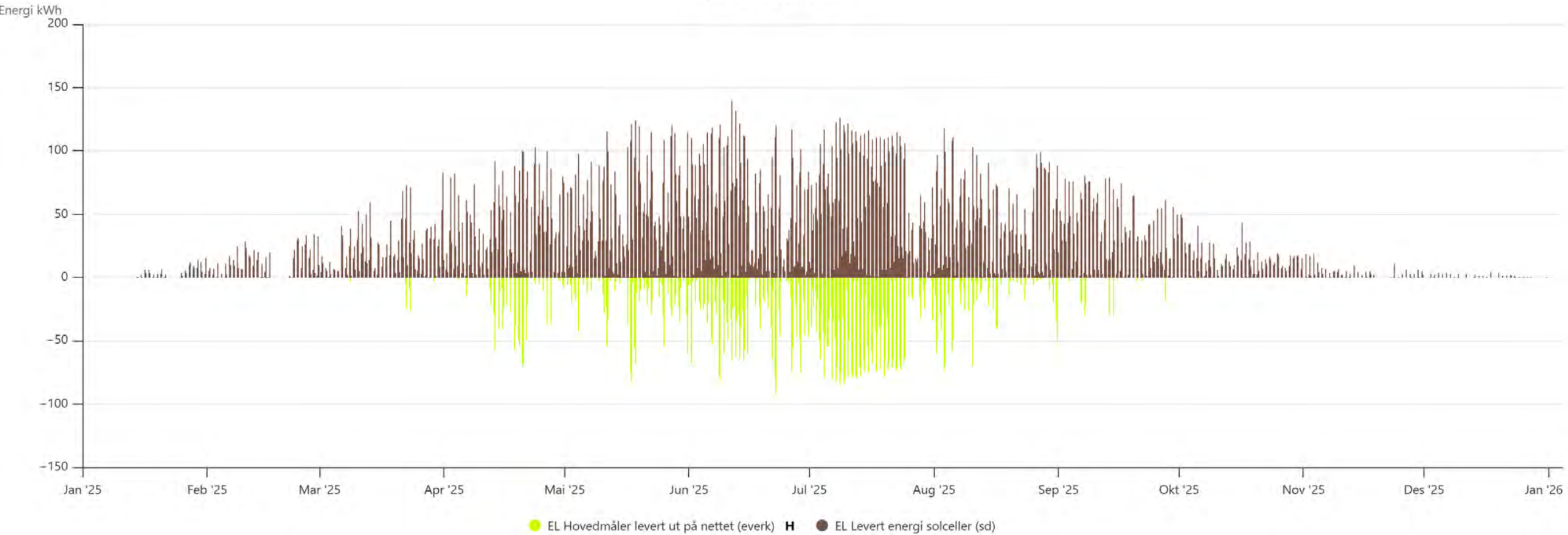
# PowerHouse

## solproduksjon og eksport



# BI-bygget

# solproduksjon og eksport

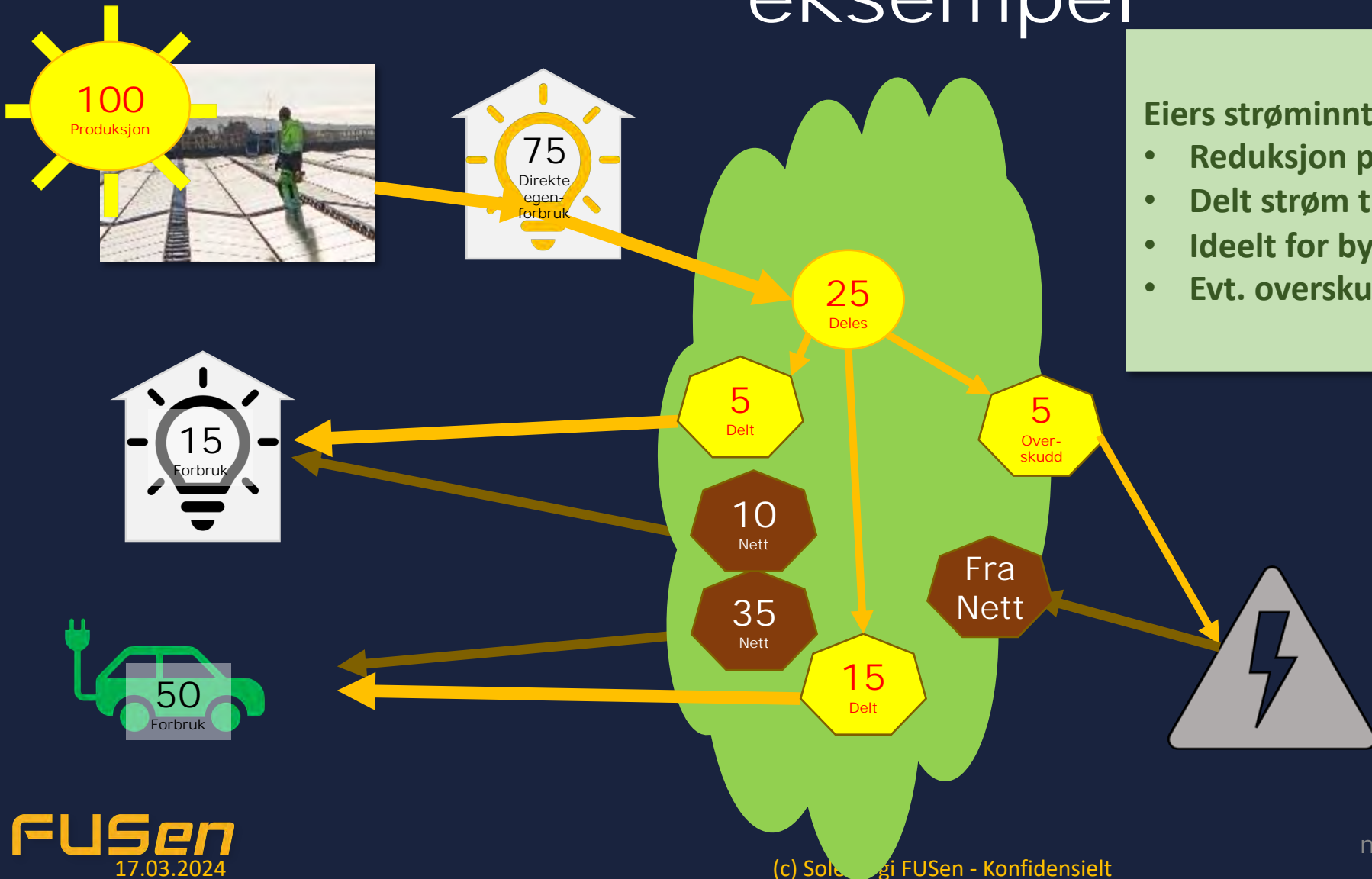




# FUSEN

Dele Solstrøm i Næringsområde  
Thor Christian Tuv

# Inntekt og deling for strømsalg, eksempel



**Eiers strøminntekter:**

- Reduksjon på egen regning
- Delt strøm til leietakere, naboer
- Ideelt for bygg med flere brukere
- Evt. overskudd kan alltid selges til nett

## Prosjekt eksempel FUSen + Soleie leverer

Totalt takareal	20 000 m <sup>2</sup>
Dekkes med solceller	10 000 m <sup>2</sup>
Energi/år	1 500 000 kWh/år



Investering	0,-
Strømkostnad	(Ikke offentlig)

## Oppfyller kriteriene:

- « Geografisk avgrenset areal»
- « Samlokalisert»
- « Næringspark, Industripark, el.l.»
- « Samarbeider, har fellesfunksjoner, deler infrastruktur»



## Erfaring:

- Samarbeide mellom næringsaktørene har gitt gode resultater
- Ferdig finansiert og lønnsom. Leiere og eierne får levert komplette løsninger
- Konklusjon: Det er ingen grunn til å bremse
  - Mye mer kan bygges. NVE/RME kan også fristille mye større arealer.

# Leverer til Næringsbygg (Oppstart 2012. Først og eldst)

## Alle bygg (Har levert mest)

Butikker



Kontorbygg



I drettsanlegg



Fasader



Lagerbygg



Skoler



I ndustribygg



I ndustribygg

