

### Batiment B - Appartement 10 - TRIPLEX - surf plancher 110.81m<sup>2</sup>

> CUISINE équipée HAUT DE GAMME + GRANIT valeur 10000€ OFFERT  
 > SUITE PARENTALE  
 > BAIGNOIRE BALNEO

seulement 220 000€

#### ATTESTATION - LOI "CARREZ"

##### • DESIGNATION FIGURANT AU REGLEMENT DE COPROPRIETE :

##### LOT NUMERO TROIS CENT (300)

Dans le bâtiment C, un appartement en triplex donnant sur la cour haute comprenant : cuisine/séjour, trois chambres, une salle de bain et un dégagement. Avec une courette donnée en jouissance privative.

Et les six cent trois/dix millièmes des parties communes générales :

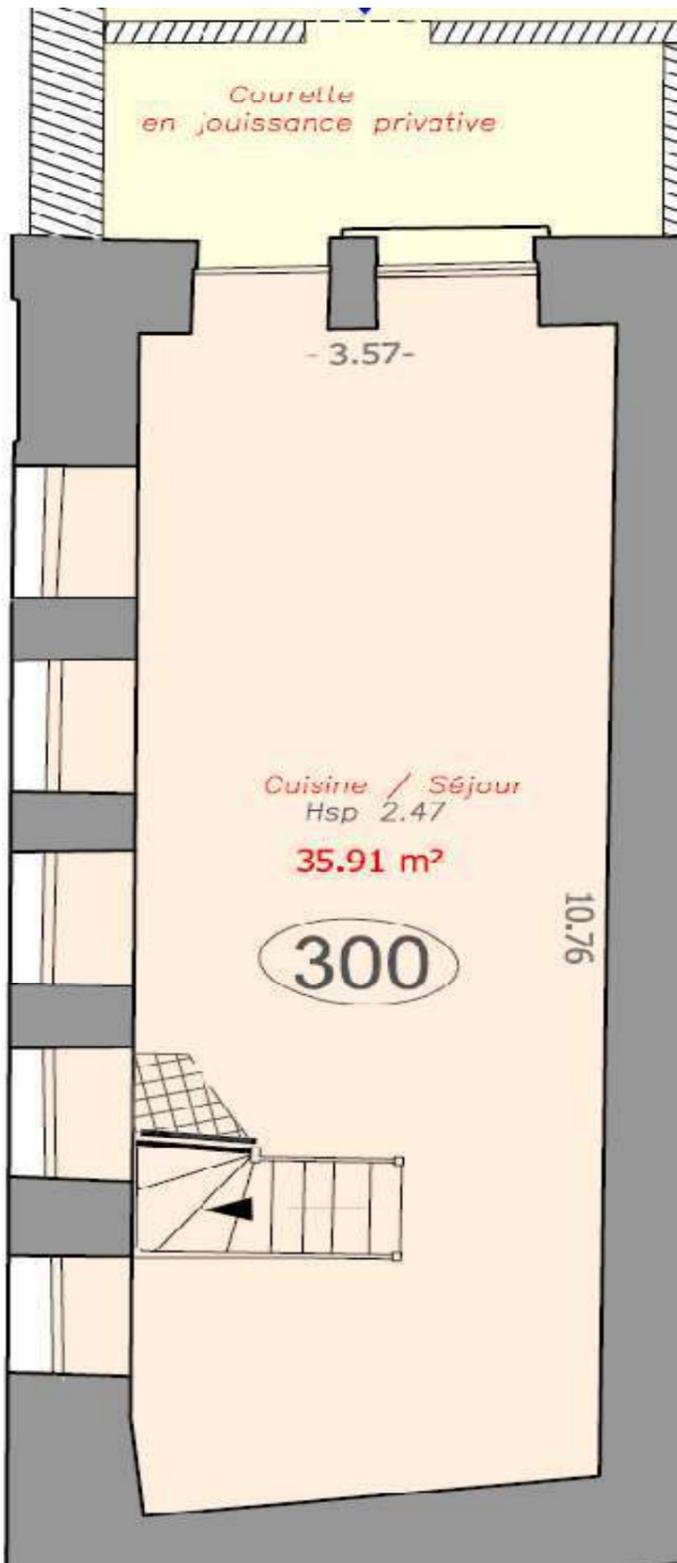
603 / 10 000<sup>èmes</sup>

##### • SUPERFICIES PRIVATIVES CALCULEES D'APRES LE MESURAGE :

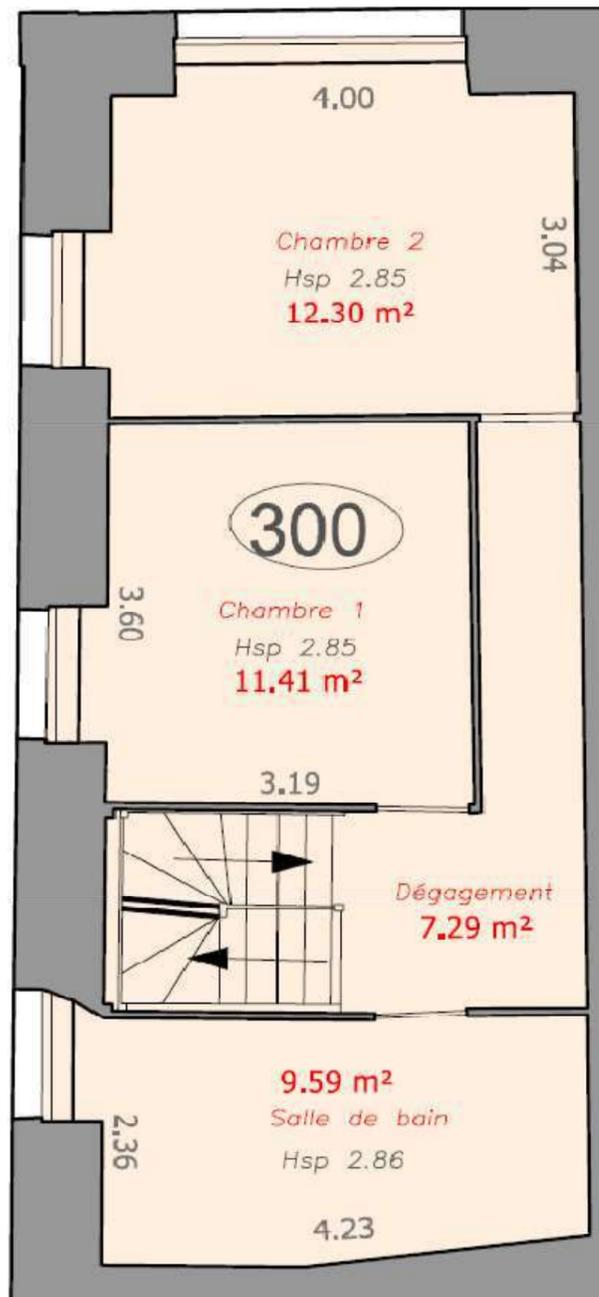
Cuisine/séjour	37.04 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.74m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.33m <sup>2</sup>
Dégagement	7.31m <sup>2</sup>
Salle de bain	9.88m <sup>2</sup>
Chambre 3	20.88m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>100.18 m<sup>2</sup></b>

##### • SUPERFICIE ANNEXE :

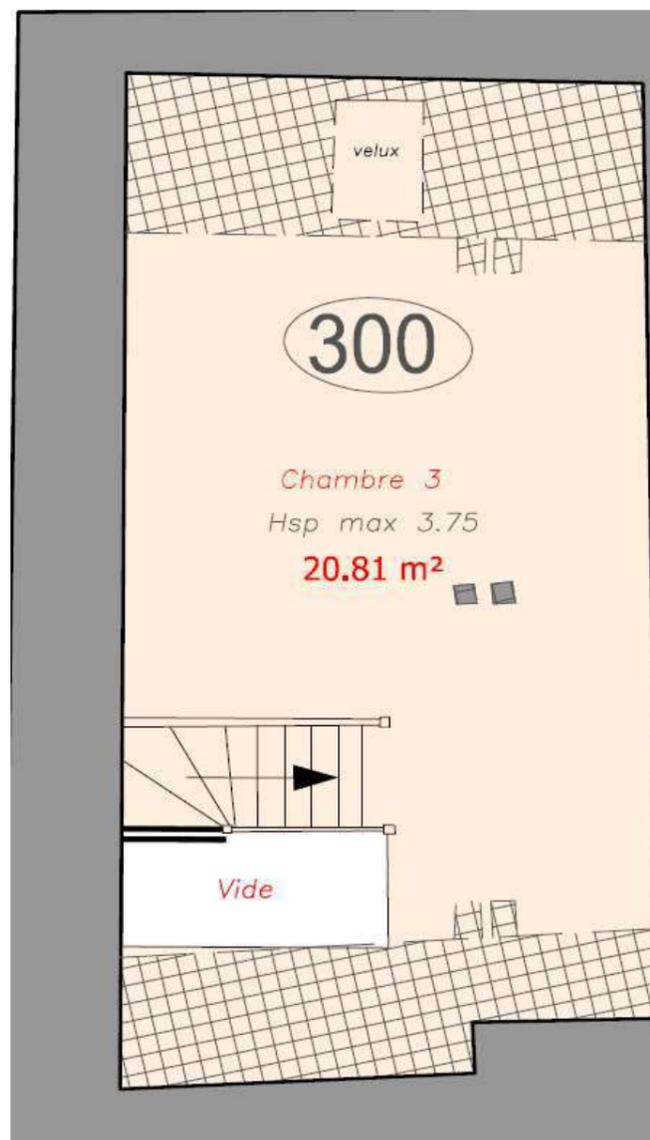
Hauteur < 1.80 m 10.63m<sup>2</sup>



RDC



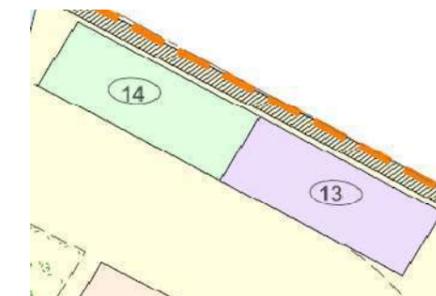
R+1



R+2

LEGENDE

- murs et cloisons
- mur clôture
- portes / fenêtres
- escalier (sens de la montée)
- hauteur Sous Plafond < 1.80m
- accès au lot
- lots privatifs
- parties communes spéciales accès Bât. A
- parties communes générales



2 Place Parking > 13+14

