

Ihr neues Zuhause in Landau-Godramstein



EK BAUVISION

LEIDENSCHAFT TRIFFT QUALITÄT



LANDAU IN DER PFALZ

Die Südpfalz-Metropole

Landau ist eine lebhafte, lebenswerte Kulturstadt an der Südlichen Weinstraße mit großem gastronomischen Angebot und einem hohen Freizeitwert.

Auf dem großen Wochenmarkt kommt Urlaubsfeeling auf, niemand hastet durch die Innenstadt, vielmehr nimmt man sich Zeit und schlendert durch die historischen Gassen, bewundert verschiedenste Geschäfte und Boutiquen und nimmt sich Zeit für eine Kaffee oder ein Gläschen Sekt in einem der einladenden Cafés und Bistros.

Das attraktive Gesamtpaket wird durch vielfältige Kulturangebote und die Weinkultur abgerundet. Von klassischen Genüssen aus der Küche und Spitzenweinen aus dem Weinkeller bis hin zur modernen Vinotheken und Restaurants finden Sie in Landau ein breit gefächertes kulinarisches Angebot.



Landau hat viel zu bieten, alles außer Langeweile...

- • • • •
- Weitläufige Parkanlagen
- Kinderspielplätze
- Erlebnisbad La Ola
- Freibad am Prießnitzweg
- Kinos
- Kartcenter
- Zoo
- Paintball Area
- Golfanlage Landgut Dreihof
- Theater
- Konzerte, Kleinkunsthöhlen
- Segelflugplatz
- Kulturzentrum
- diverse Sportliche Aktivitäten
- Weinbergsführungen
- Weinproben und vieles mehr

LAGEPLAN



ERDGESCHOSS

Grundrisse



Wohnungstyp A

Schlafen	14,11m ²
Bad	8,11m ²
Kind	11,42m ²
Terrasse 25%	1,60m ²
Wohnen Essen	28,50m ²
Gesamt	63,74m²



Wohnungstyp B

Schlafen	13,44m ²
Bad	8,11m ²
Kind	12,08m ²
Terrasse 25%	1,75m ²
Wohnen Essen	28,50m ²
Gesamt	63,88m²



Wohnungstyp C

Schlafen	12,48m ²
Bad	6,29m ²
Kind	11,97m ²
Terrasse 25%	1,75m ²
Wohnen Essen	31,83m ²
Gesamt	64,32m²

OBERGESCHOSS

Grundrisse



Wohnungstyp A

Schlafen	14 ,11m ²
Bad Kind	6,03m ²
Balkon	11,42m ²
25%	1,93m ²
Wohnen Essen	30,67m ²
Gesamt	64 ,16m²



Wohnungstyp B

Schlafen	13,44m ²
Bad Kind	6,03m ²
Balkon	12,08m ²
25%	1,60m ²
Wohnen Essen	30,67m ²
Gesamt	64 ,15m²



Wohnungstyp C

Schlafen	12,48m ²
Bad Kind	6,29m ²
Balkon	11,97m ²
25%	1,93m ²
Wohnen Essen	31,83m ²
Gesamt	64,50m²

Dachgeschoss

Grundrisse



Wohnungstyp A

Schlafen	10,83m ²
Bad Büro	4,20m ²
Balkon	8,34m ²
25%	1,93m ²
Wohnen Essen	26,46m ²
Gesamt	60,71m²



Wohnungstyp B

Schlafen	10,02m ²
Bad Büro	4,20m ²
Balkon	9,13m ²
25%	1,93m ²
Wohnen Essen	26,46m ²
Gesamt	60,68m²



Wohnungstyp C

Schlafen	10,05m ²
Bad Büro	4,32m ²
Balkon	9,16m ²
25%	1,93m ²
Wohnen Essen	26,68m ²
Gesamt	61,10m²

DAS OBJEKT

weiträumig · hell · einladend



Das Projekt bietet attraktive Wohnkonzepte. Die 3-Zimmer Wohnungen sind das perfekte Zuhause für Paare, Singles und Familien. Durch die perfekte Anordnung großzügiger Räume ist eine optimale Nutzung der gesamten Wohnfläche gewährleistet. Die breiten Fensterflächen lassen viel Licht in alle Räumlichkeiten wodurch sie freundlich wirken und für eine angenehme Atmosphäre sorgen. Alle Wohnparteien verfügen entweder über eine gemütliche Terrasse oder einen Balkon die bequem über das Wohnzimmer zugänglich ist.

DAS OBJEKT

Ausstattung



- helle, offene Grundrisskonzeption
- weiträumiger Küche-Essen-Wohnbereich
- hohe Raumanzahl durch effiziente Planung
- viel Stellfläche für reichlich Stauraum
- gehobene Sanitär-Ausstattung
- hochwertige Fliesen
- hochwertige Fenster mit Raffstore
- gesunde Wohnatmosphäre
- ausgeglichenes Raumklima
- direkter Zugang zur Terrasse /Balkon
- Stellplatz



>> Wohlfühlen in jedem Lebensabschnitt <<

>> Raum zur freien Entfaltung <<



EK-Bauvision

----- kreativ planen & bauen

Wir entwerfen, planen und realisieren Projekte unterschiedlichster Art und Größe und bieten Ihnen die gesamten Schritte eines Bauprojekts aus einer Hand. Dabei kümmern wir uns von A - Z um die gesamte Projektentwicklung, von der ersten Idee, über die Entwurfs- und Bauantrags- planung bis zur Bauausführung und der schlüs- selfertigen Errichtung. Wir arbeiten eng in einem Netzwerk mit Fachingenieuren, Planern und Spezialisten anderer Disziplinen zusammen.

Jedes Bauprojekt ist komplex und erhält durch uns eine individuelle Lösung. Wir passen Projekte den unterschiedlichsten finanziellen Möglichkeiten der Bauherren an und ermöglichen bestmögliche Finanzierungsmöglichkeiten, durch eine intelligente Raumaufteilung, den höchsten energetischen Standart, eine zukunftsorientierte technische Ausstattung und eine nachhaltige Bauweise.

Sehr gerne informieren wir Sie unverbindlich.



EK BAUVISION

LEIDENSCHAFT TRIFFT QUALITÄT

EK-Bauvision GbR
Zeppelinstraße 19A, 76829 Landau
01739406632 Edon Shahini
017636600001 Patrick Hartmann
kd@ek-BauVision.de

In diesem Exposé dargestellte Grundrisse und Grafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen, haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil.







„Wege entstehen dadurch dass wir sie gehen“
- Antonio Machado -