

Ihr neues Zuhause in Landau-Godramstein



**EK BAUVISION**

LEIDENSCHAFT TRIFFT QUALITÄT



# LANDAU IN DER PFALZ

---

## Die Südpfalz-Metropole

Landau ist eine lebhafte, liebenswerte Kulturstadt an der Südlichen Weinstraße mit großem gastronomischen Angebot und einem hohen Freizeitwert.

Auf dem großen Wochenmarkt kommt Urlaubsfeeling auf, niemand hastet durch die Innenstadt, vielmehr nimmt man sich Zeit und schlendert durch die historischen Gassen, bewundert verschiedenste Geschäfte und Boutiquen und nimmt sich Zeit für eine Kaffee oder ein Gläschen Sekt in einem der einladenden Cafés und Bistros.

Das attraktive Gesamtpaket wird durch vielfältige Kulturangebote und die Weinkultur abgerundet. Von klassischen Genüssen aus der Küche und Spitzenweinen aus dem Weinkeller bis hin zur modernen Vinotheken und Restaurants finden Sie in Landau ein breit gefächertes kulinarisches Angebot.



Landau hat viel zu bieten,  
alles außer Langeweile...

.....

Weitläufige Parkanlagen  
Kinderspielplätze  
Erlebnisbad La Ola  
Freibad am Prießnitzweg  
Kinos  
Kartcenter  
Zoo  
Paintball Area  
Golfanlage Landgut Dreihof  
Theater  
Konzerte, Kleinkunstbühnen  
Segelflugplatz  
Kulturzentrum  
diverse Sportliche Aktivitäten  
Weinbergsführungen  
Weinproben und vieles mehr

# LAGEPLAN



# ERDGESCHOSS

## Grundrisse



### Wohnungstyp A

Schlafen	14,11m <sup>2</sup>
Bad	8,11m <sup>2</sup>
Kind	11,42m <sup>2</sup>
Terrasse 25%	1,60m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	28,50m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>63,74m<sup>2</sup></b>



### Wohnungstyp B

Schlafen	13,44m <sup>2</sup>
Bad	8,11m <sup>2</sup>
Kind	12,08m <sup>2</sup>
Terrasse 25%	1,75m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	28,50m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>63,88m<sup>2</sup></b>



### Wohnungstyp C

Schlafen	12,48m <sup>2</sup>
Bad	6,29m <sup>2</sup>
Kind	11,97m <sup>2</sup>
Terrasse 25%	1,75m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	31,83m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>64,32m<sup>2</sup></b>

# OBERGESCHOSS

Grundrisse



## Wohnungstyp A

Schlafen	14,11m <sup>2</sup>
Bad Kind	6,03m <sup>2</sup>
Balkon	11,42m <sup>2</sup>
25%	1,93m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	30,67m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>64,16m<sup>2</sup></b>



## Wohnungstyp B

Schlafen	13,44m <sup>2</sup>
Bad Kind	6,03m <sup>2</sup>
Balkon	12,08m <sup>2</sup>
25%	1,60m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	30,67m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>64,15m<sup>2</sup></b>



## Wohnungstyp C

Schlafen	12,48m <sup>2</sup>
Bad Kind	6,29m <sup>2</sup>
Balkon	11,97m <sup>2</sup>
25%	1,93m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	31,83m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>64,50m<sup>2</sup></b>

# Dachgeschoß

Grundrisse



## Wohnungstyp A

Schlafen	10,83m <sup>2</sup>
Bad Büro	4 , 20m <sup>2</sup>
Balkon	8 , 34m <sup>2</sup>
25%	1,93m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	26 , 46m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>60,71m<sup>2</sup></b>



## Wohnungstyp B

Schlafen	10,02m <sup>2</sup>
Bad Büro	4 , 20m <sup>2</sup>
Balkon	9,13m <sup>2</sup>
25%	1,93m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	26,46m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>60,68m<sup>2</sup></b>



## Wohnungstyp C

Schlafen	10,05m <sup>2</sup>
Bad Büro	4 , 32m <sup>2</sup>
Balkon	9,16m <sup>2</sup>
25%	1,93m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen	26,68m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>61,10m<sup>2</sup></b>

# DAS OBJEKT

weiträumig · hell · einladend



Das Projekt bietet attraktive Wohnkonzepte. Die 3-Zimmer Wohnungen sind das perfekte Zuhause für Paare, Singles und Familien. Durch die perfekte Anordnung großzügiger Räume ist eine optimale Nutzung der gesamten Wohnfläche gewährleistet. Die breiten Fensterflächen lassen viel Licht in alle Räumlichkeiten wodurch sie freundlich wirken und für einen angenehme Atmosphäre sorgen. Alle Wohnparteien verfügen entweder über eine gemütliche Terrasse oder einen Balkon die bequem über das Wohnzimmer zugänglich ist.

## Ausstattung



- helle, offene Grundrisskonzeption
- weiträumiger Küche-Essen-Wohnbereich
- hohe Raumanzahl durch effiziente Planung
- viel Stellfläche für reichlich Stauraum
- gehobene Sanitär-Ausstattung
- hochwertige Fliesen
- hochwertige Fenster mit Raffstore
- gesunde Wohnatmosphäre
- ausgeglichenes Raumklima
- direkter Zugang zur Terrasse /Balkon
- Stellplatz



>> Wohlfühlen in jedem  
Lebensabschnitt <<

>> Raum zur freien  
Entfaltung <<



# EK-Bauvision

## ----- kreativ planen & bauen

Wir entwerfen, planen und realisieren Projekte unterschiedlichster Art und Größe und bieten Ihnen die gesamten Schritte eines Bauprojekts aus einer Hand. Dabei kümmern wir uns von A - Z um die gesamte Projektentwicklung, von der ersten Idee, über die Entwurfs- und Bauantrags- planung bis zur Bauausführung und der schlüs- selfertigen Errichtung. Wir arbeiten eng in einem Netzwerk mit Fach- ingenieuren, Planern und Spezialisten anderer Disziplinen zusammen.

Jedes Bauprojekt ist komplex und erhält durch uns eine individuelle Lösung.

Wir passen Projekte den unterschiedlichsten fi- nanziellen Möglichkeiten der Bauherren an und ermöglichen bestmögliche Finanzierungsmög- lichkeiten, durch eine intelligente Raumau- teilung, den höchsten energetischen Standart, eine zukunftsorientierte technische Ausstattung und eine nachhaltige Bauweise.

Sehr gerne informieren wir Sie unverbindlich.



EK-Bauvision GbR  
Zeppelinstraße 19A, 76829 Landau  
01739406632 Edon Shahini  
017636600001 Patrick Hartmann  
[kd@ek-BauVision.de](mailto:kd@ek-BauVision.de)

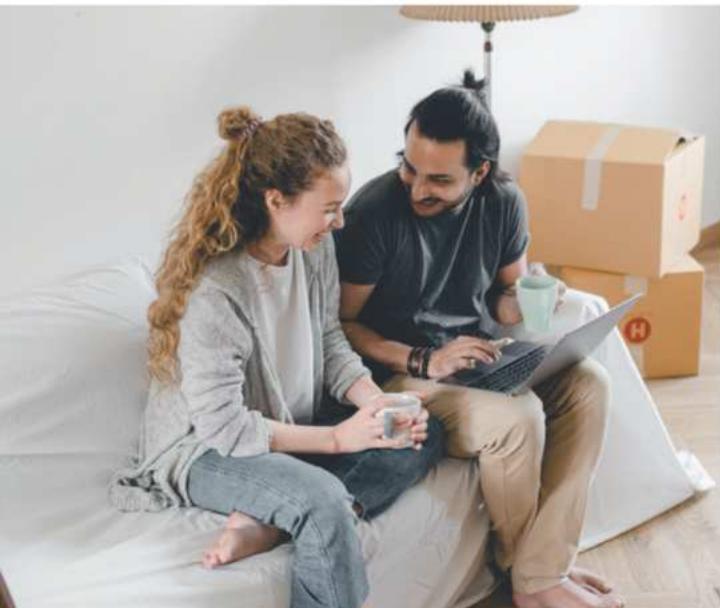
In diesem Exposé dar-  
gestellte Grundrisse und  
Grafi ken sowie Möbiliar,  
Küchen und Ausstattungen  
in den Abbildungen, haben  
nur beispielhaften Charak-  
ter und sind kein Vertrags-  
bestandteil.







**EK BAUVISION**  
LEIDENSCHAFT TRIFFT QUALITÄT



„Wege entstehen dadurch dass wir sie gehen“  
- Antonio Machado -