

📄 Гэрээний ерөнхий мэдээлэл

⚠️ 8 risks found

Даатгалын AI хөтчийн хөгжүүлэлтийн ажил гүйцэтгэх гэрээ

Дугаар №
TUSS-26/06/27

Огноо
📅 2026-04-21

Нийт заалтын тоо
☰ 15

Зорилго

Захиалагчийн Даатгалын AI хөтчийг хөгжүүлэх ажил гүйцэтгэх, талууд харилцан үр шим хүртэх

Гэрээний оролцогч талууд

🏢 Бямбаа ХХК
Захиалагч

🏢 ТУС Солюшн ХХК
Гүйцэтгэгч

☰ Эрсдэлийн ангиллаар нэгтгэсэн тайлан

Санхүү, эдийн засгийн эрсдэл

⚠️ Шуурхай арга хэмжээ 2 эрсдэл

🔴 1 Өндөр 🟡 1 Дунд 🟢 0 Бага

Ажил хэрэгжилт, цар хүрээний эрсдэл

1 эрсдэл

🔴 0 Өндөр 🟡 1 Дунд 🟢 0 Бага

Комплаенс, хууль эрх зүйн эрсдэл

⚠️ Шуурхай арга хэмжээ 2 эрсдэл

🔴 1 Өндөр 🟡 1 Дунд 🟢 0 Бага

Харилцаа холбоо, соёл уламжлалын эрсдэл

1 эрсдэл

0 Өндөр 0 Дунд 1 Бага

Техник, формат болон чанарын хяналтын эрсдэл

Шуурхай арга хэмжээ 1 эрсдэл

1 Өндөр 0 Дунд 0 Бага

Мэдээллийн аюулгүй байдлын эрсдэл

1 эрсдэл

0 Өндөр 1 Дунд 0 Бага

Эрсдэлийн дэлгэрэнгүй тайлан

#1 Батлах хэсэг, Гэрээний удиртгал болон Гэрээ байгуулсан хэсэг Өндөр Комплаенс, хууль эрх зүйн эрсдэл

Хоёр тал ^

Заалтын томьёолол

Батлав: “ТУС СОЛЮШН ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ /Б.БАЯРЦЭНГЭЛ/, “Бямбаа ХХК ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ /ABDUL BAQI BASIR AWAL SHAN/. Удиртгал: ТУС Солюшн ХХК, түүнийг төлөөлж САХГ-ын дарга М.Намуунзаяа. Төгсгөлийн хэсэг: Бямбаа ХХК-г төлөөлж Хөгжлийн стратегийн газрын захирал ABDUL BAQI BASIR AWAL SHAN, ТУС Солюшн ХХК-ийг төлөөлж САХГ-ын дарга Баярцэнгэл.

Яагаад эрсдэлтэй гэж үзсэн

Гэрээний талуудын төлөөлөх эрх бүхий этгээд, албан тушаал, овог нэр хоорондоо ноцтой зөрүүтэй байна. Мөн гадаадын иргэн төлөөлж буй тохиолдолд НҮБ, ЕХ болон олон улсын хориг арга хэмжээний жагсаалт, итгэмжлэл, улсын бүртгэлийн эрхийг шалгах шаардлагатай .

Үзүүлэх хохирол, сөрөг нөлөө

Төлөөлөх эрхгүй этгээд гарын үсэг зурсан үндэслэлээр гэрээ хүчин төгөлдөр бус болох, хоригт орсон этгээдтэй харилцсанаас үүдэлтэй хууль эрх зүй, санхүүгийн ноцтой хориг арга хэмжээнд өртөх эрсдэлтэй.

Засах санал

Гэрээ батлах болон гарын үсэг зурах хэсэг дэх төлөөлөгчдийн албан тушаал, нэрийг нэг мөр болгон засах, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, итгэмжлэлийг баталгаажуулах , олон улсын хориг арга хэмжээний шалгалтыг бүрэн хийж баримтжуулах .

#2 Гэрээний 5 дугаар зүйлийн 5.4 дэх хэсэг Өндөр Санхүү, эдийн засгийн эрсдэл

Захиалагч ^

Заалтын томьёолол

Захиалагч нь энэ гэрээний 5.1-т заасан төлбөр болох 19,800,000 /арван есөн сая найман зуун мянга/ төгрөгийг 2026 оны 04 дүгээр сарын 23-ны дотор;

❓ Яагаад эрсдэлтэй гэж үзсэн

Гэрээт ажил дөнгөж эхэлж байхад нийт төлбөрийн 100%-ийг урьдчилан төлөхөөр тусгасан бөгөөд ажил гүйцэтгэх, хүлээлцэх үе шаттай уялдуулсан төлбөрийн нөхцөл огт тусгагдаагүй.

📄 Үзүүлэх хохирол, сөрөг нөлөө

Гүйцэтгэгч ажлаа чанаргүй хийх, хугацаа хоцроох эсвэл гэрээ цуцлагдах нөхцөл үүсэхэд Захиалагч төлбөрөө буцаан авч чадахгүй хохирох өндөр санхүүгийн эрсдэлтэй.

💡 Засах санал

Төлбөрийг үе шаттай (урьдчилгаа 20-30%, явцын гүйцэтгэлээр 40-50%, эцсийн хүлээлцэх акт үйлдсэний дараа 20-30%) төлөхөөр өөрчлөн найруулах.

#3 Гэрээний 3 дугаар зүйлийн 3.2, 3.3, 4 дүгээр зүйлийн 4.4 дэх хэсэг **Өндөр** Техник, формат болон чанарын хяналтын эрсдэл

Хоёр тал ^

Заалтын томъёолол

Хавсралт №1-д заасан дэд ажлуудыг тус хавсралтад заасан хугацаанд хийж гүйцэтгэнэ. [Хавсралт №2]-т тусгав (Google Docs холбоос хэлбэрээр).

❓ Яагаад эрсдэлтэй гэж үзсэн

Гэрээний ажлын даалгавар, шаардлага, төлөвлөгөө болох хавсралтуудыг гэрээнд биетээр хавсаргаагүй, өөрчлөх боломжтой гадаад Google Spreadsheet холбоосоор оруулсан.

📄 Үзүүлэх хохирол, сөрөг нөлөө

Цахим холбоос дээрх мэдээлэл нэг талын санаачилгаар дүр мэдэн өөрчлөгдөх, устгах, маргаан гарахад гэрээний анхны тохиролцоог нотлох боломжгүй болох эрсдэлтэй.

💡 Засах санал

Хавсралт 1 болон 2-ыг цаасан хэлбэрээр хэвлэж, талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг, тамгаар баталгаажуулан гэрээний салшгүй хэсэг болгон хавсаргах.

#4 Гэрээний 14 дүгээр зүйлийн 14.2 дахь хэсэг **Дунд** Комплаенс, хууль эрх зүйн эрсдэл

Хоёр тал ^

Заалтын томъёолол

Талууд тохиролцоонд хүрч эс чадваас арбитраар шийдвэрлүүлнэ.

❓ Яагаад эрсдэлтэй гэж үзсэн

Маргаан шийдвэрлэх тодорхой арбитраын байгууллага (жишээ нь, МҮХАҮТ-ын дэргэдэх Монголын Олон Улсын Арбитр), хэрэглэх дүрэм, арбитраын бүрэлдэхүүний тоо, хуралдах газрыг нэрлэн заагаагүй байна.

📄 Үзүүлэх хохирол, сөрөг нөлөө

Арбитраын хэлэлцээр хүчин төгөлдөр бус болж, маргаан гарсан тохиолдолд харьяаллын маргаан үүсэх, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа удаашрах эрсдэлтэй.

💡 Засах санал

Маргаан шийдвэрлэх заалтыг 'Монголын Үндэсний Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхимын дэргэдэх Монголын Олон Улсын Арбитрт түүний Арбитрын хэрэг хянан шийдвэрлэх дүрмийн дагуу шийдвэрлүүлнэ' гэж тодорхой зааж оруулах.

#5 Гэрээний 5 дугаар зүйлийн 5.3, 9 дүгээр зүйлийн 9.3 дахь хэсэг **Дунд** Санхүү, эдийн засгийн эрсдэл

Хоёр тал ^

Заалтын томъёолол

5.3: нэмэлт ажлын үнийн дүнг зарцуулсан цаг дээрээ үндэслэн тодорхойлж... 9.3: Захиалагч тал гэрээний 6.1-т заасан үүргээ биелүүлээгүй бол төлбөр хоцроосон хоног тутам төлөөгүй төлбөрийн үнийн дүнгийн 0.1 хувийн алданги хүлээнэ.

❓ Яагаад эрсдэлтэй гэж үзсэн

Нэмэлт ажлын нэг цагийн суурь тарифыг гэрээнд тодорхойлоогүй. Мөн 9.3 дахь заалтад төлбөрийн үүрэг буюу 5.4-ийг заахын оронд 6.1 (Нууцлал)-ийг буруу иш татаж холбосон байна.

📄 Үзүүлэх хохирол, сөрөг нөлөө

Гүйцэтгэгч өөрийн дураар өндөр цагийн үнэлгээ тавих эрсдэлтэйгээс гадна Захиалагч төлбөр хоцроосон тохиолдолд хууль зүйн хувьд алданги тооцох үндэслэлгүй болох маргаан дагуулна.

💡 Засах санал

Нэмэлт цагийн тарифыг (хүн/цаг) гэрээнд тогтоох, 9.3 дахь заалтын ишлэлийг '5.4-т заасан үүргээ биелүүлээгүй бол' болгон засварлах.

#6 Гэрээний 4 дүгээр зүйлийн 4.3, 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэг **Дунд** Ажил хэрэгжилт, цар хүрээний эрсдэл

Захиалагч ^

Заалтын томъёолол

4.3: Гэрээт ажлын гүйцэтгэлийн явцад Гүйцэтгэгч талаас анх тохиролцсон гэрээт ажлын цар хүрээг нэмэгдүүлсэн тохиолдолд гэрээний хугацаа хойшлогдоно. 10.2: алдаа доголдлыг тухай бүр шийдвэрлэх хугацааг Захиалагч талтай тохиролцон шийдвэрлэнэ.

❓ Яагаад эрсдэлтэй гэж үзсэн

Гүйцэтгэгч өөрийн санаачилгаар цар хүрээ нэмээд хугацааг хойшлуулах боломжтой тэгш бус нөхцөл үүсгэсэн. Мөн доголдол засах хугацааны дээд хязгаар, ажил хүлээлцэх албан ёсны актын журам байхгүй.

📄 Үзүүлэх хохирол, сөрөг нөлөө

Гүйцэтгэгч ажлын хугацааг үндэслэлгүйгээр сунгах, доголдлыг цаг тухайд нь засахгүй хойшлуулах, эцсийн үр дүнг хүлээлцэхгүй гацах нөхцөл үүснэ.

💡 Засах санал

Ажлын цар хүрээний өөрчлөлтийг зөвхөн Захиалагчийн бичгийн зөвшөөрлөөр хийхээр тусгах, доголдол арилгах тодорхой хугацаа (жишээ нь ажлын 5-10 хоног) болон хүлээлцэх актын журмыг тусгах.

#7 Гэрээний 6 дугаар зүйл (Нууцлал хадгалах, зохиогчийн эрх) **Дунд** Мэдээллийн аюулгүй байдлын эрсдэл

Хоёр тал ^

Заалтын томъёолол

Гэрээний 6 дугаар зүйлд ерөнхий нууцлалын заалт орсон боловч өгөгдөл хамгаалалтын тусгай заалт байхгүй.

🔍 Яагаад эрсдэлтэй гэж үзсэн

Даатгалын AI хөтөч хөгжүүлэх ажил нь хэрэглэгчийн эмзэг хувийн мэдээлэл болон байгууллагын санхүүгийн өгөгдөлтэй харьцах боловч Хүний хувийн мэдээлэл хамгаалах тухай хууль, өгөгдөл боловсруулах, аюулгүй байдлын журам гэрээнд тусгагдаагүй.

🔗 Үзүүлэх хохирол, сөрөг нөлөө

Мэдээлэл алдагдах, зөвшөөрөлгүй өгөгдөл дамжуулах, AI загварыг сургахад буруу ашиглах үед хариуцлага хүлээлгэх боломжгүй болох ба хуулийн хариуцлагад татагдах эрсдэлтэй.

💡 Засах санал

Хувийн мэдээлэл боловсруулах, системд нэвтрэх эрхийн хязгаарлалт, аюулгүй байдлын зөрчлийг мэдээлэх, төсөл дууссаны дараа өгөгдлийг устгах тухай мэдээллийн аюулгүй байдлын тусгай заалт нэмэх.

#8 Гэрээний 3 дугаар зүйлийн гарчиг, 3.3, удиртгал хэсэг **Бага** Харилцаа холбоо, соёл уламжлалын эрсдэл

Хоёр тал ^

Удиртгал: “Бямбаа ХХК ХХК-ийн... 3-р бүлгийн гарчиг: Гэрээний хүрээнд хийгдэх ажи. 3.3: ...Гэрээт ажлы үр дүнд...

🔍 Яагаад эрсдэлтэй гэж үзсэн

Гэрээний текстийн түвшинд компанийн хэлбэрийг давхардуулж бичсэн (ХХК ХХК), үсэг гээгдүүлсэн болон дүрмийн алдаанууд орсон байна.

🔗 Үзүүлэх хохирол, сөрөг нөлөө

Гэрээний баримт бичгийн стандартыг бууруулж, хуулийн хүчин чадлын хувьд маргаан үүсгэх шалтаг болох талтай.

💡 Засах санал

Компанийн нэршил болон бүлэг, заалтын үг үсгийн алдааг засварлаж редакцийн хяналт хийх.

☰ Яаралтай засах эрсдэлийн жагсаалт

1 Гэрээний удиртгал, батлах болон гарын үсэг зурах хэсэг дэх төлөөлөгчдийн албан тушаал, нэрийг нэг мөр болгож, гадаад иргэний бүрэн эрх болон олон улсын хориг арга хэмжээний шалгалтыг хийж баталгаажуулах .

2 Төлбөрийн 100% урьдчилгаа нөхцөлийг өөрчилж, ажлын явц болон хүлээлцэх актад үндэслэсэн үе шаттай төлбөрийн хуваарь болгон өөрчлөх.

3 Google Docs цахим холбоосоор оруулсан ажлын даалгавар , шаардлагын хавсралтуудыг албан ёсоор хэвлэж гарын үсэг, тамгаар баталгаажуулан гэрээнд хавсаргах .

4 Маргаан шийдвэрлэх заалтыг Монголын Олон Улсын Арбитрын стандарт заалтаар тодорхой болгож өөрчлөх.

Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй байгууллага илэрлээ

⊗ ABDUL BAQI BASIR AWAL SHAN нэр НҮБ-ын Аюулгүйн Зөвлөлийн хориг (UN Security Council)-д бүртгэлтэй байна . Үндэслэл: Taliban . Лавлах дугаар: TAI.038. Жагсаалтад орсон огноо: 2001-02-23.

⊗ Abdul Baqi нэр Европын Холбооны хориг тавьсан жагсаалт (EU FSF)-д бүртгэлтэй байна . Үндэслэл: AFG – 2017/404 (OJ L63) - 2001-02-23. Лавлах дугаар: EU-AFG.

[opendata.mn](#) [UN Security Council](#) [EU Sanctions](#)

Дүгнэлт ба зөвлөмж

Нэгтгэсэн дүгнэлт

Уг гэрээ нь нийт 15 зүйлтэй бөгөөд шинжилгээгээр нийт 8 эрсдэл илэрсэн. Гэрээнд талуудын төлөөлөх эрх ба гарын үсэг зурах этгээдийн албан тушаалын зөрчил, төлбөрийн 100% урьдчилгаа нөхцөл, гэрээний хавсралтыг баталгаагүй цахим холбоосоор оруулсан зэрэг ноцтой өндөр эрсдэлүүд тогтоогдсон тул ерөнхий үнэлгээ 59 оноо буюу 'Хангалтгүй' түвшинд үнэлэгдэв.

Өндөр эрсдэлтэй заалтууд

Батлах болон төлөөлөх эрхийн хэсэг 5.4 (Төлбөрийн нөхцөл)

3.2, 3.3 (Гэрээний ажлын даалгавар , хавсралтын холбоос)

Засах санал

Гэрээнд гарын үсэг зурахаас өмнө талуудын бүрэн эрхийг баталгаажуулах , төлбөрийн нөхцөлийг үе шаттай болгох, хавсралтуудыг биетээр хавсаргах , нууцлал болон мэдээллийн аюулгүй байдлын тусгайлсан заалтуудыг бүрэн оруулах шаардлагатай .

 Энэхүү шинжилгээний тайлан нь зөвхөн мэдээллийн чанартай дүн шинжилгээ бөгөөд албан ёсны хууль зүйн зөвлөгөө болохгүй.