

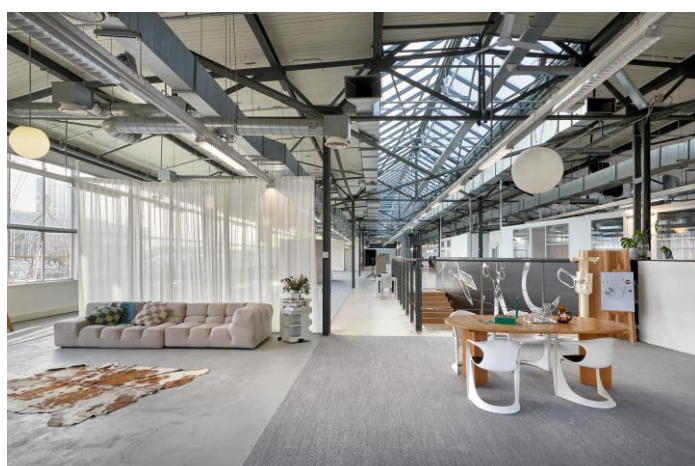
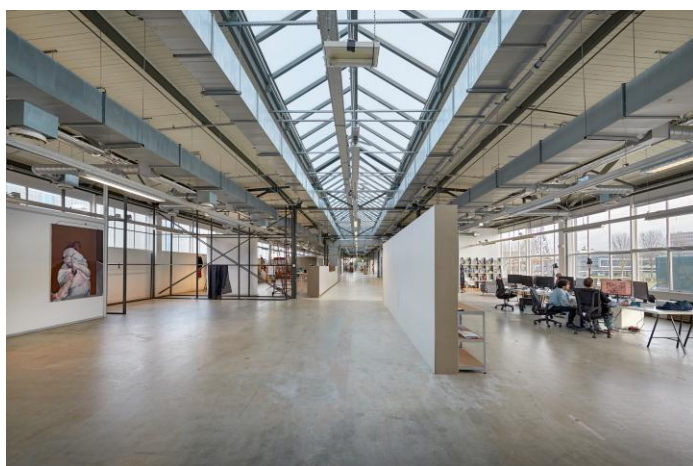
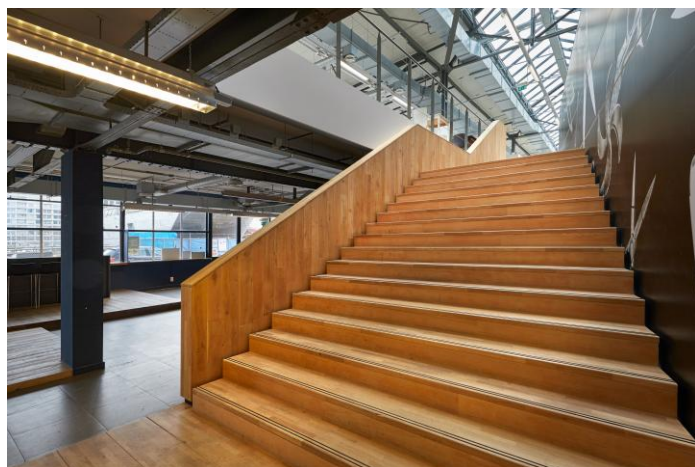
**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

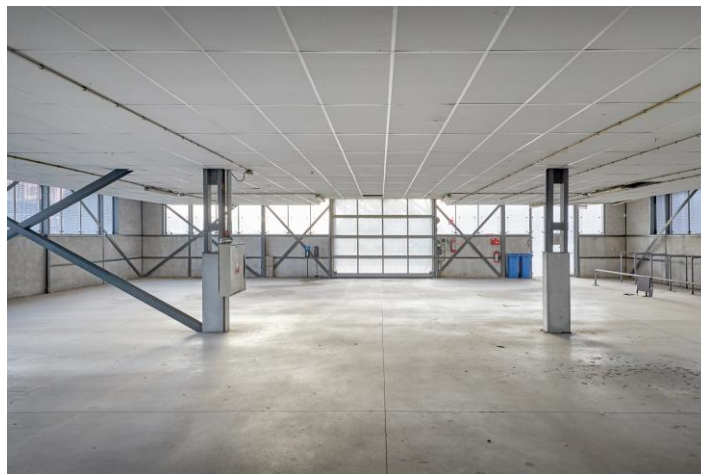
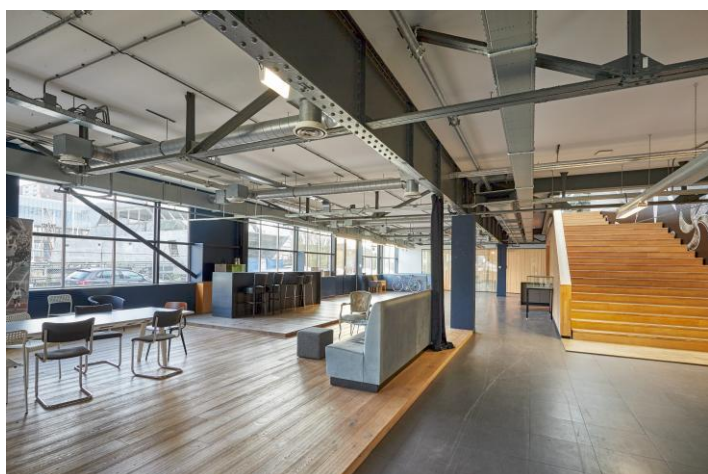
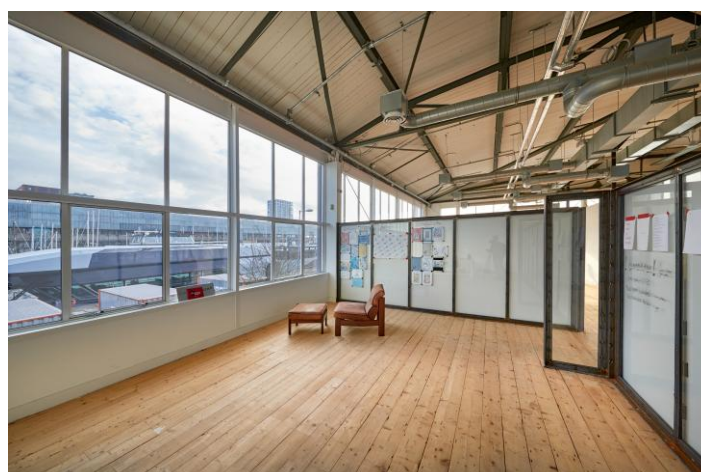
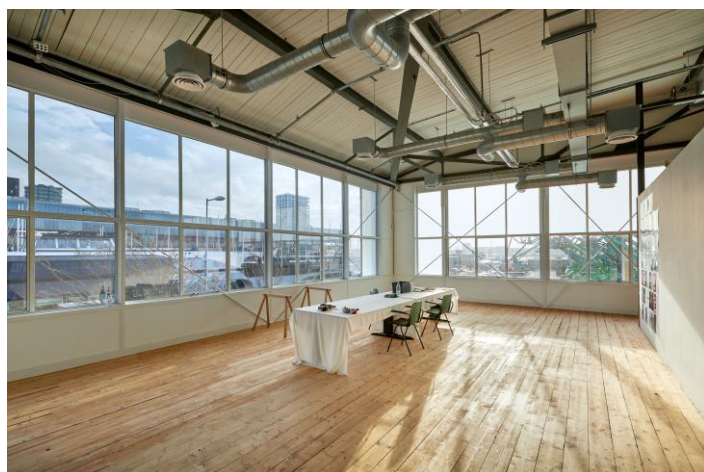
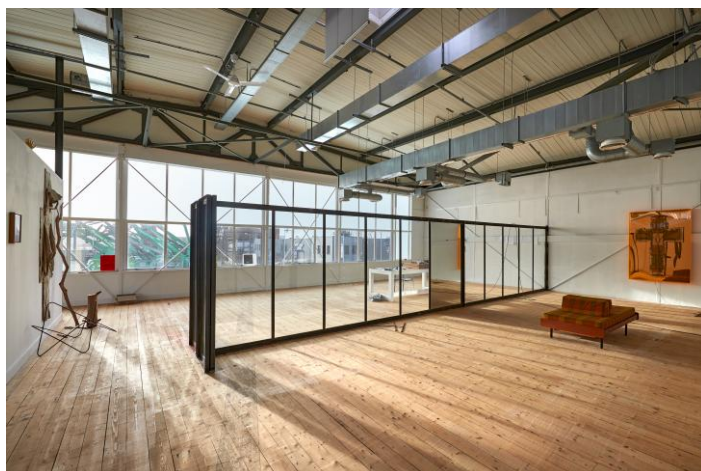
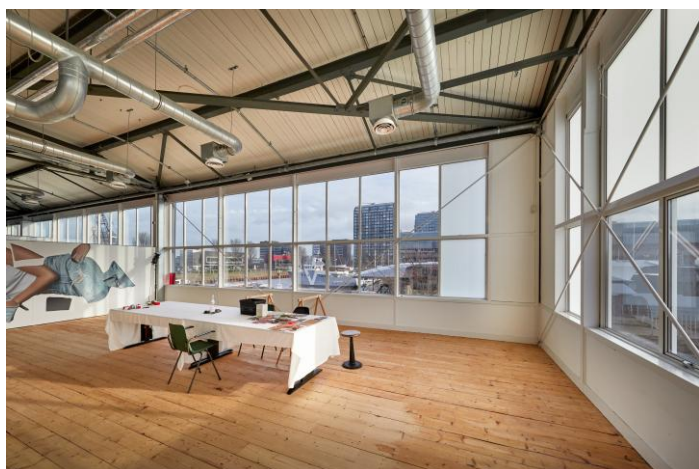
**Tt. Vasumweg 95 - Tt. Melissaweg 36-56
Te Amsterdam**



Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Antonio Vivaldistraat 2-8
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27

e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl







TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Tt. Vasumweg 95 - Tt. Melissaweg 36-56 te Amsterdam
(1033 SP)

Algemene informatie

Het object beslaat in totaal circa 2.973,76 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping van het gebouw. Dankzij de grote open vloervelden en de hoge plafonds beschikt het object over een lichte, ruimtelijke en karaktervolle uitstraling. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht, wat een prettige en inspirerende werkomgeving creëert.

Het object is gelegen op de NDSM-werf in Amsterdam Noord, een levendig en creatief gebied dat bekend staat om zijn industriële charme, cultuur en dynamische werkomgeving. Een unieke combinatie van een stedelijke ligging en een inspirerende, industriële sfeer. Iconische bedrijven zoals HEMA HQ, MTV Paramount, Blocktech, Avalor AI, Denham en Candid Group hier reeds gevestigd.

Locatie

In de directe omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden, culturele hotspots en creatieve bedrijven, waardoor het een aantrekkelijke plek is voor kantoor- en werkruimtes. Binnen 3 minuten lopen bevinden zich restaurants als Loetje, Freds' kitchen en Helling7. Op het gebied van lunchfaciliteiten zijn tevens de Hema en Bagel Beans op 5 minuten loopafstand gelegen

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

Het object Tt. Vasumweg 95 - Tt. Melissaweg 36-56 is uitstekend bereikbaar per auto. Vanaf de A10 (Ringweg Amsterdam) zijn de afritten S117 en S118 binnen circa 5 minuten te bereiken. Via de A10 zijn de snelwegen A1, A2, A4 en A9 eenvoudig bereikbaar, waardoor de locatie goed verbonden is met de regio. Het centrum van Amsterdam ligt op ongeveer 6 kilometer afstand en is bereikbaar via de IJ-tunnel. Schiphol Airport kan binnen circa 20 minuten worden bereikt.

Het openbaar vervoer

De pont NDSM ligt op 5 minuten loopafstand en biedt een directe verbinding van de NDSM naar de Houthavens en Amsterdam Centraal. Daarnaast is het gebouw goed bereikbaar per bus via de buslijnen Vasum35, 36, 391 en 394, welke via bushalte Keerkringpark op 5 minuten loopafstand te bereiken zijn. Het metrostation Noorderpark (lijn 52, Noord-Zuidlijn) ligt eveneens nabij.

Oppervlakte

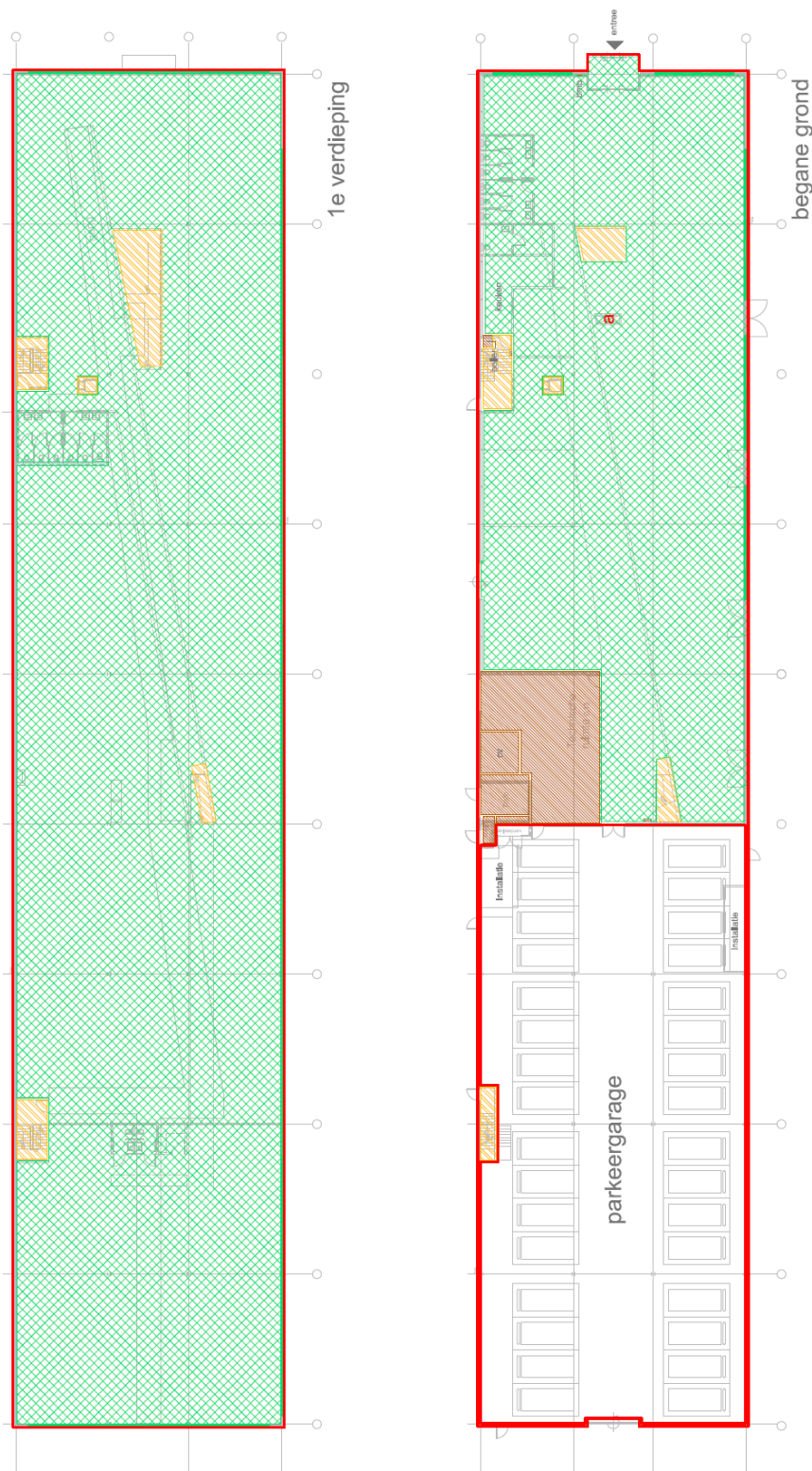
Voor de verhuur is circa 2.973,76 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, op basis van de volgende verdeling (NEN2580):
Begane grond : circa 987,01 m² v.v.o.
1^e verdieping : circa 1.987,75 m² v.v.o.

Parkeren	Bij het gebouw behoren in totaal 32 parkeerplaatsen gelegen in de parkeergarage in het gebouw.
Huurprijs	Kantoorruimte en parkeren EUR 650.000,00 per jaar. Over de huurprijs zal btw in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.
Opleveringsniveau en voorzieningen	De kantoorruimte wordt in huidige staat, inclusief de volgende zaken: - Luchtventilatie - Verlichting - Keuken faciliteit op de begane grond - Receptiebalie op de begane grond - Bestaande databekabeling - Sprinkler systeem - Connectie door middel van twee interne trappen - Toiletgroepen per bouwlaag
Energielabel	Het gehuurde beschikt over een energielabel C.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van de nutsvoorzieningen en bijbehorende services.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	Per direct.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met aanvullende bepalingen van Verhuurder.

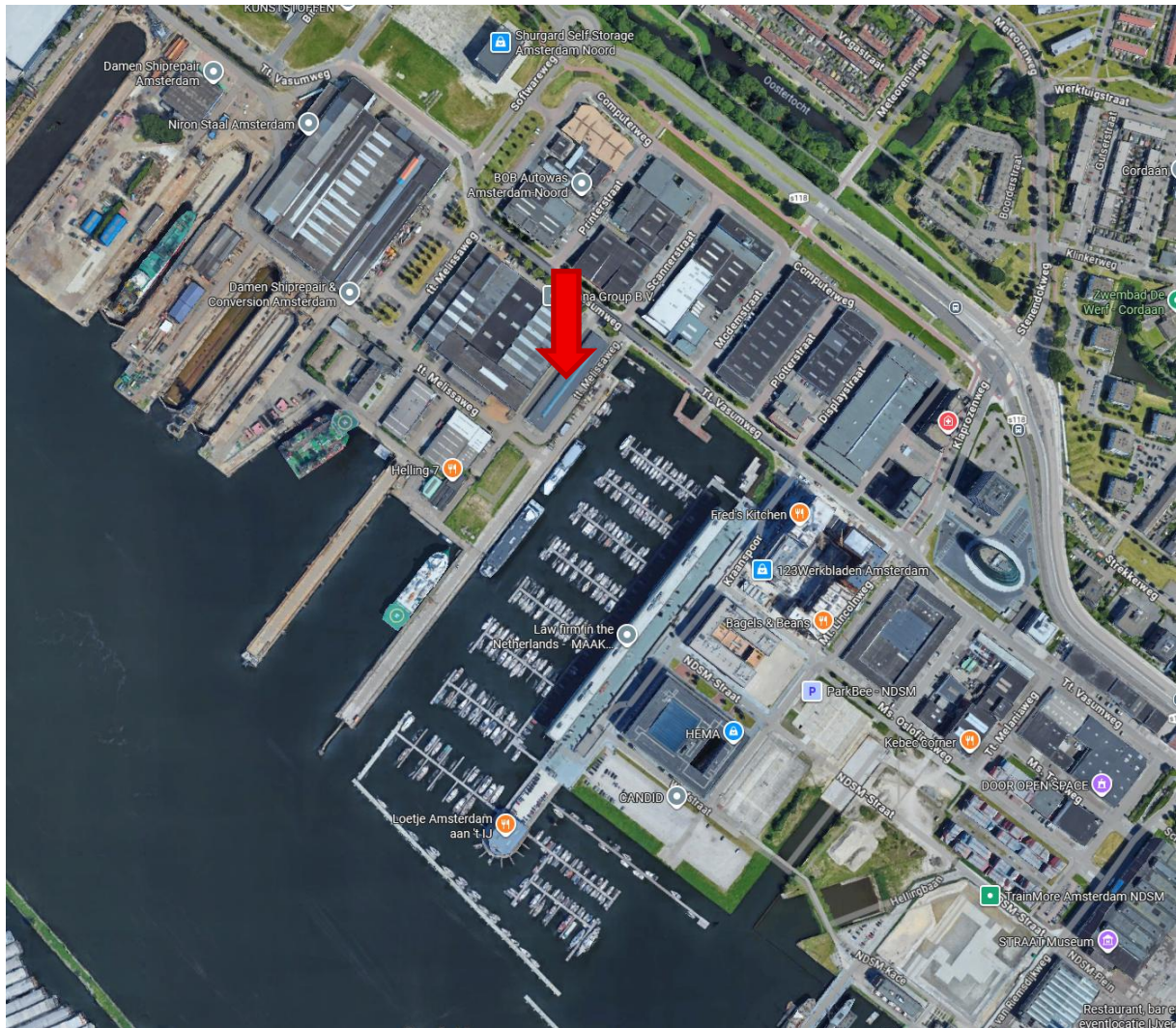
Voor informatie

Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Antonio Vivaldistraat 2-8
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Plattegrond begane grond & 1^e verdieping



Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.