

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

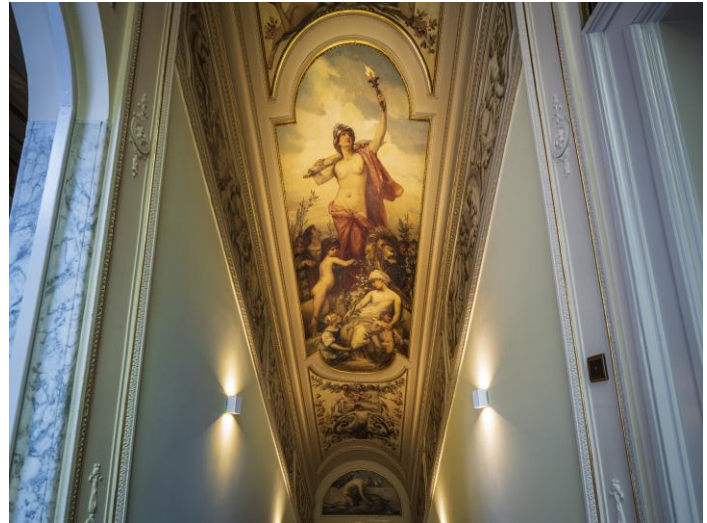
**Herengracht 500
te AMSTERDAM**



Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Antonio Vivaldistraat 2
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27

e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl





TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Herengracht 500 te Amsterdam (1017 CB)

Algemene informatie

Dit charmante grachtenpand, met een prachtige gevel, is gelegen aan de Herengracht in de beroemde Gouden Bocht, in het hart van Amsterdam. Het pand is onlangs gerenoveerd en biedt kantoorruimte op de begane grond, inclusief een keuken. De ligging is ideaal, op korte loopafstand van het Muntplein, het Rembrandtplein en de Noord-Zuidlijn. Bovendien beschikt het pand over een ruime tuin, wat een uniek kenmerk is voor deze locatie.

Voor de verhuur is circa 242,4 m² hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar op de begane grond alsmede circa 79,6 m² kelderruimte. De ruimtes zijn recent gerenoveerd en hebben een functionele indeling. Het kantoor beschikt over een aparte werkkamer, een pantry/lunchruimte en een open werkvloer met uitzicht op zowel de gracht als de prachtige achtergelegen tuin. Daarnaast is het pand voorzien van een douche, wat extra comfort biedt.

Locatie

In de nabijgelegen Vijzelstraat vind je een uitgebreid en gevarieerd scala aan winkels en eetgelegenheden. Een aanrader is Restaurant Buffet van Odette, bekend om zijn heerlijke gerechten. Vergeet ook niet Patisserie Holtkamp, een lokale favoriet voor ambachtelijke lekkernijen en hartige snacks. Andere bekende horeca gelegenheden op loopafstand zijn Café Heuvel, Café Bar Do en Brasserie Nel.

Bereikbaarheid

Het openbaar vervoer

Het object geniet ook van de nabijheid van de Noord-Zuidlijn, een belangrijke openbaarvervoersverbinding die op loopafstand halt houdt. Deze uitstekende verbinding biedt nog meer gemak voor medewerkers en bezoekers, waardoor het pand niet alleen centraal gelegen is, maar ook binnen enkele minuten bereikbaar vanaf Centraal Station en de Zuidas.

Met eigen vervoer

Het object is gemakkelijk bereikbaar met de auto via de Vijzelstraat. Bovendien bevindt zich naast het object de parkeergarage Prins & Keizer.

Oppervlakte

Voor de verhuur is ca. 242,4 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over 4 units alsmede ca. 79,6 m² v.v.o. kelderruimte verdeeld over 2 units.

Te huur vanaf circa 40 m².

Begane grond : 242,4 m²

Kelder : 79,6 m²

De ruimten zijn conform NEN2580 inmeten.

Parkeren

Er horen geen parkeerplaatsen bij de kantoorruimte.

Aan de Prinsengracht is parkeergelegenheid in de parkeergarage Prins & Keizer. Daarnaast is het mogelijk om parkeerplaatsen te huren bij Q-Park The Bank Rembrandtplein. Dit kan op basis van een abonnement. Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren middels een vergunning-systeem van de gemeente Amsterdam.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 395,- per m² v.v.o. te vermeerderen met BTW.

Kelderruimte (opslagruimte)

€ 150,- per m² v.v.o. te vermeerderen met BTW.

Parkeren

Parkeren op de openbare weg of in de nabijgelegen parkeergarage Prins en Keizer, tarieven zijn € 3,- per 30 minuten of € 55,- voor een hele dag.

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien btw niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Opleveringsniveau en voorzieningen

De kantoorruimten worden turn-key in huidige staat opgeleverd, inclusief de volgende zaken:

Kantoorruimte hoofdgebouw:

- Parketvloer;
- Verlichting;
- Databekabeling;
- Pantry;
- Sanitaire ruimte;
- Keuken.

Het is mogelijk om de ruimte gemeubileerd op te leveren.

Energie label

Het object is een monument en dus uitgezonderd van de energielabelverplichting.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
Betaling	Huur vermeerderd met btw per kwartaal vooruit.
Servicekosten	€ 85,- per m ² v.v.o. te vermeerderen met BTW.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en btw, welke gesteld en afgegeven dient te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	Per direct
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst conform het model van de verhuurder, gebaseerd op het R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. Antonio Vivaldistraat 2 1083 HP AMSTERDAM tel: 020 70 581 27 e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Meetstaat

verhuurbare vloeroppervlakte VVO per unit Herengracht 500

excl.

VO exclusief toerekening algemene ruimte

VO

toerekening van de algemene ruimte: 26,7% (246,1 / 922,6)

incl.

VO inclusief toerekening algemene ruimte

object: Herengracht 500

Amsterdam

datum: 21 augustus 2023

NEN 2580

AeQO P71164

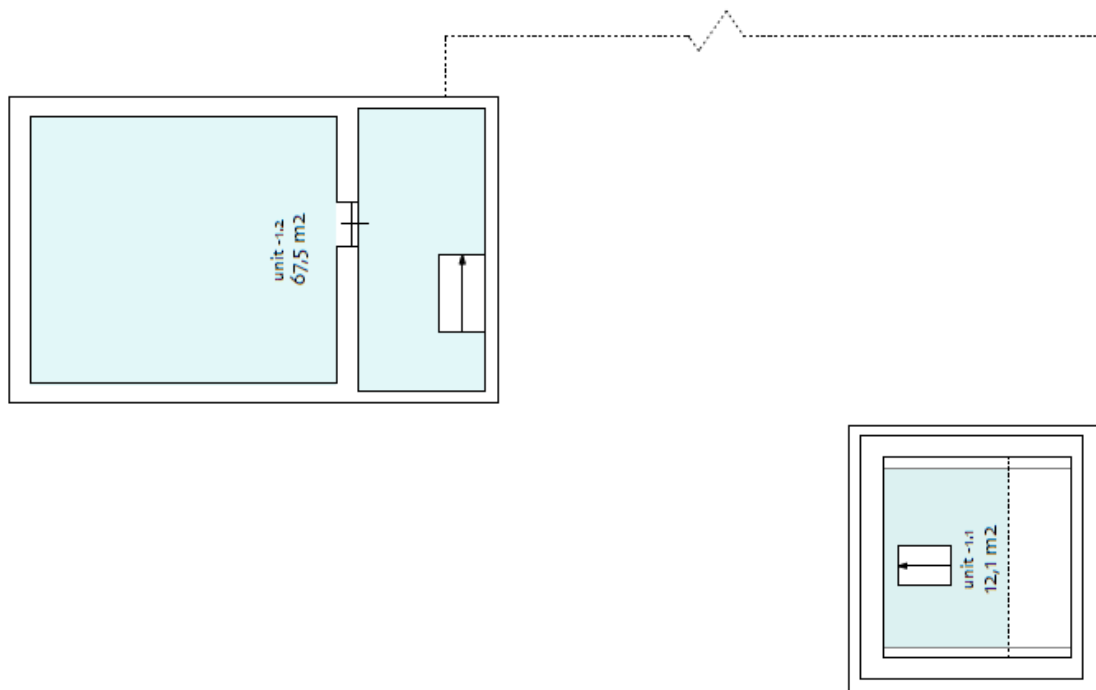
www.aeqo.nl

	tuin- huis	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit	unit
		-1,1	-1,2	0,1	0,2	0,3	0,4	1,1	1,2	1,3	1,4	2,1	2,2	3,1	3,2	3,3	4,1	4,2
kelder		12,1	67,5															
		0	0															
		12,1	67,5															
begane grond				33,2	122,2	30,0	5,9											
		0		8,9	32,6	8,0	1,6											
		34,9		42,1	154,8	38,0	7,5											
1e verdieping								54,5	56,9	37,2	36,1							
								14,5	15,2	9,9	9,6							
								69,0	72,1	47,1	45,7							
2e verdieping												154,3	21,8					
												41,2	5,8					
												195,5	27,6					
3e verdieping														58,5	100,2	22,4		
														15,6	26,7	6,0		
														74,1	126,9	28,4		
4e verdieping																	111,8	77,6
																	29,8	20,7
																	141,6	98,3
totaal	34,9	12,1	67,5	42,1	155	38,0	7,5	69,0	72,1	47,1	45,7	196	27,6	74,1	127	28,4	142	98,3
																		1.283

Plattegrond kelder

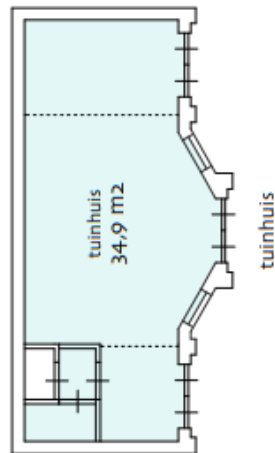
object: Herengracht 500
plaats: Amsterdam
datum: 21 augustus 2023
betreft: **WVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:150
Aedo Property Support BV | www.aedonl.nl

kelder



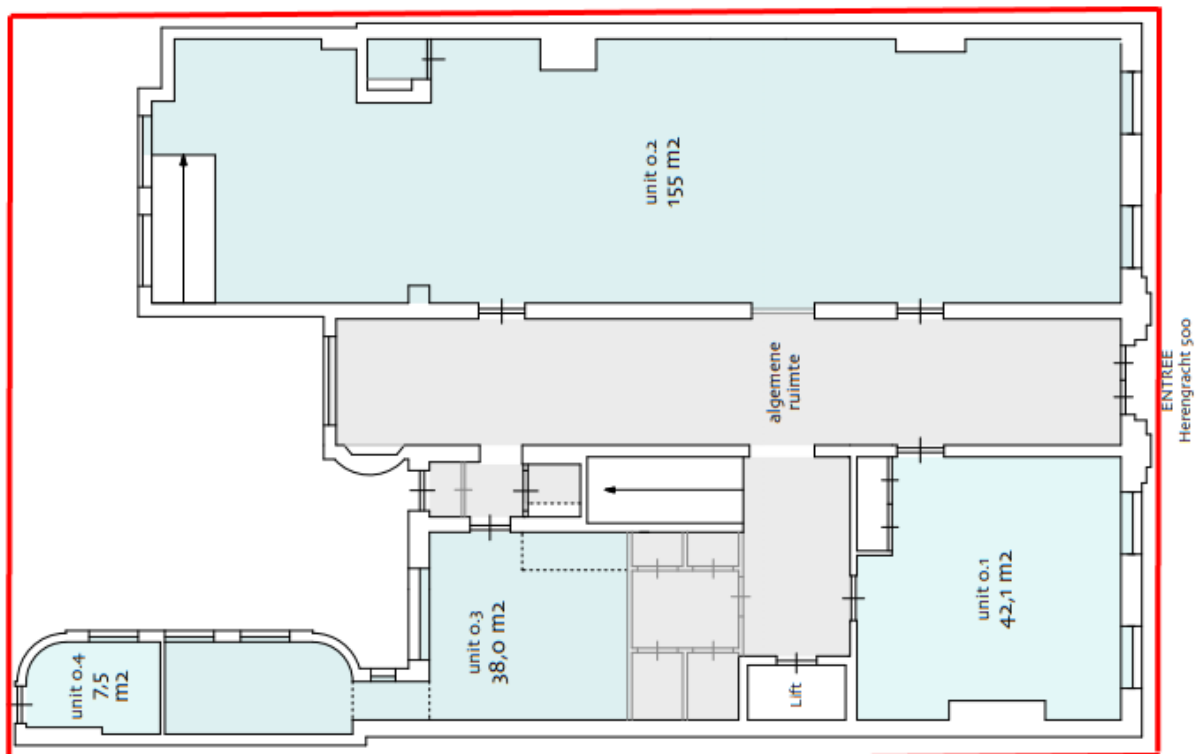
Plattegrond begane grond

object: Herengracht 500
plaats: Amsterdam
datum: 21 augustus 2023
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:150
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

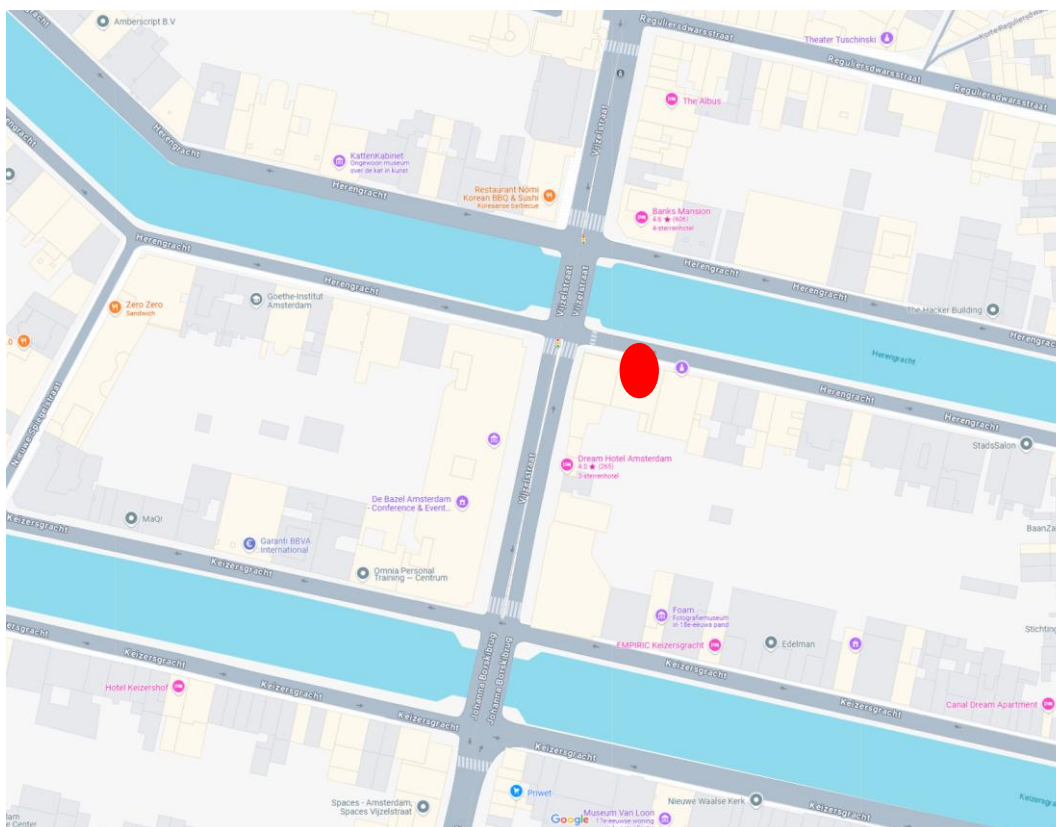
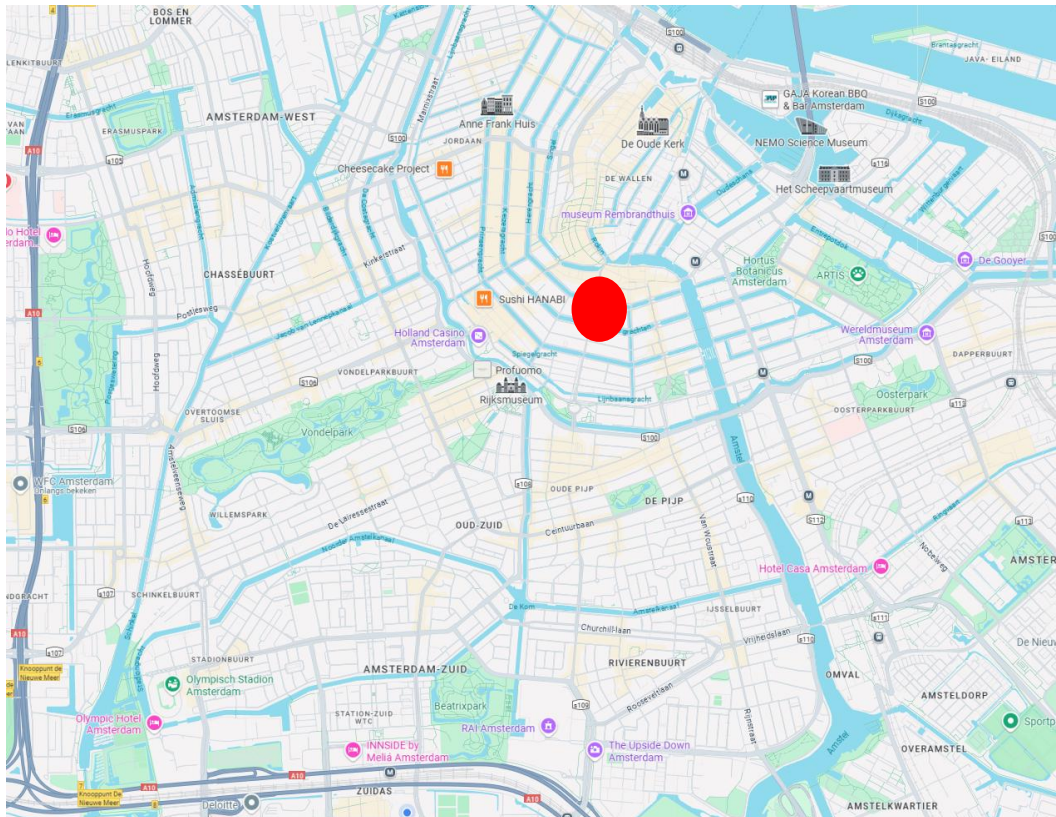


NB: unit o.1 t/m o.4 zijn
inclusief toerekening van
algemene ruimte

begane grond



Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.