



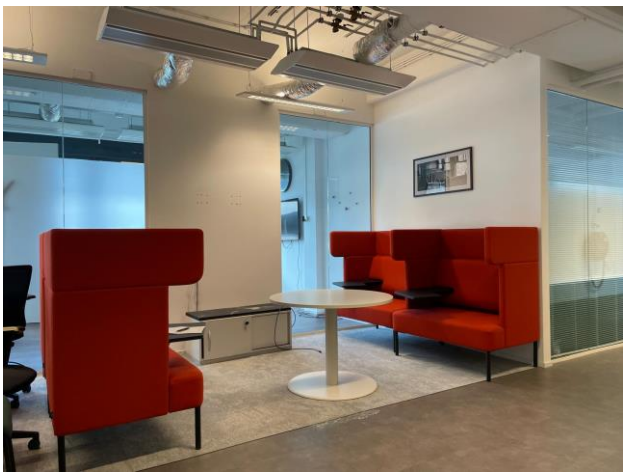
**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

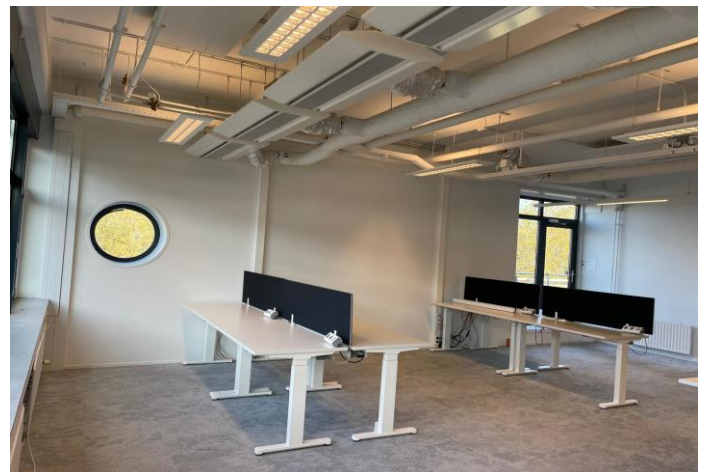
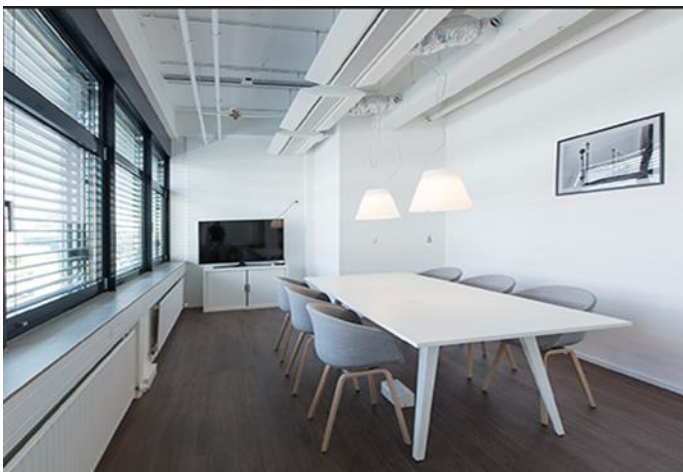
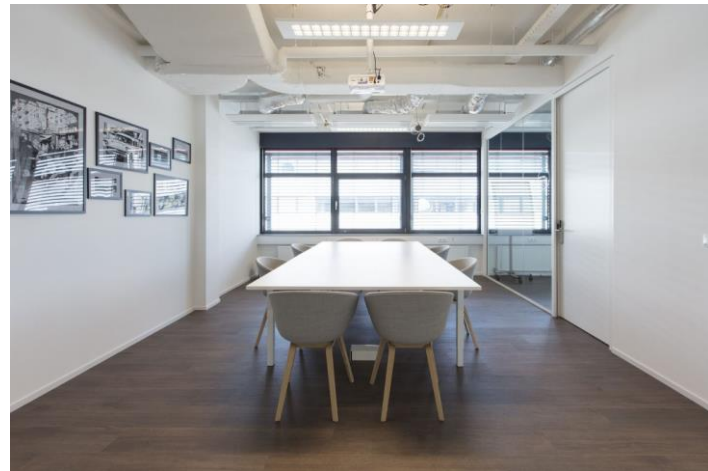
**ST. JACOBSSTRAAT 123 - 125
TE UTRECHT**



Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Maliebaan 89
3581 CG UTRECHT
tel: 030 – 30 744 17

e-mail: utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl







TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

St. Jacobsstraat 123 – 125 te Utrecht (3511 BP).

Algemene informatie

Vestig uw bedrijf in het hart van Nederland in een vestiging van Regus gelegen aan de St. Jacobsstraat 123-135. Met zijn opvallende glazen buitenkant en minimalistische, moderne interieur biedt deze gewilde locatie een indrukwekkende en zeer toegankelijke omgeving om uw klanten te ontvangen.

Bespreek zaken op het dakterras met de historische stadsskyline in uw rug. Tijd voor een pauze? Ga lunchen in een van de toonaangevende restaurants aan de Oudegracht, dat op slechts een steenworp afstand ligt.

Deze locatie biedt een uitgelezen kans om uw kantoor te vestigen op een centrale plek direct naast Utrecht Centraal. Het gebied wordt gekenmerkt door een uitgebreid aanbod van horeca, winkels, vrijetijdsvoorzieningen en culturele activiteiten.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

Vanaf de afrit van de rijksweg A2, knooppunt Oudenrijn, is het kantoorgebouw binnen circa 10 autominuten bereikbaar. Vanaf het knooppunt Oudenrijn zijn de rijkswegen A12, A27 en A28 tevens binnen enkele autominuten te bereiken.

Het openbaar vervoer

Het kantoorgebouw is gelegen op 5 minuten loopafstand van het Centraal Station Utrecht. Daarnaast kunt middels diverse buslijnen binnen 3 minuten uitstappen bij de bushalte die voor de deur gesitueerd is.

Oppervlakte

Voor de verhuur is circa 440 m² kantoorruimte beschikbaar zijnde de gehele 5^e verdieping.

Parkeren

Op loopafstand zijn parkeergarage La Vie en Paardenveld gelegen.

Huurprijs

€ 20.000,- full service en turnkey per maand, te vermeerderen met BTW.

Over de huurprijs zal btw in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Services en faciliteiten inclusief**Services en faciliteiten inclusief huurprijs**

- inrichting en kantoormeubilair (Design Your Office);
- ondersteuning (receptie, postservice);
- snel en veilig internet (Wifi en Lan);
- servicekosten en schoonmaakkosten;
- energiekosten en lokale belastingen;
- telefoonservice en adresservice;
- gebruik keuken en algemene ruimtes;
- voordeeltarieven voor gebruik van meetingrooms;
- faciliteiten beheer en 24/7 toegang.

Services en faciliteiten exclusief**Services en faciliteiten exclusief in de huurprijs**

- Koffie en theepakket € 45,- p/p/p/m;
- Parkeerabonnement vanaf € 325,- p/a/p/m;
- Printer en scanner gebruik;
- Borg van office 2 maanden (vooraf te voldoen);
- Eénmalige activeringskosten á € 39,- per gebruiker;
- Extra IT en telefonie voorzieningen (op aanvraag).

Energielabel

Het gehuurde heeft energielabel A.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

Huurtermijn

Flexibel huurtermijn vanaf 1 jaar mogelijk.

Betaling

Huur en BTW per maand vooruit.

Servicekosten

Inclusief in de huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

In overleg doch op korte termijn mogelijk.



**Overige voorwaarden en
condities**

Conform huurmodel/algemene voorwaarden van IWG.

Voor informatie

Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.

Maliebaan 89

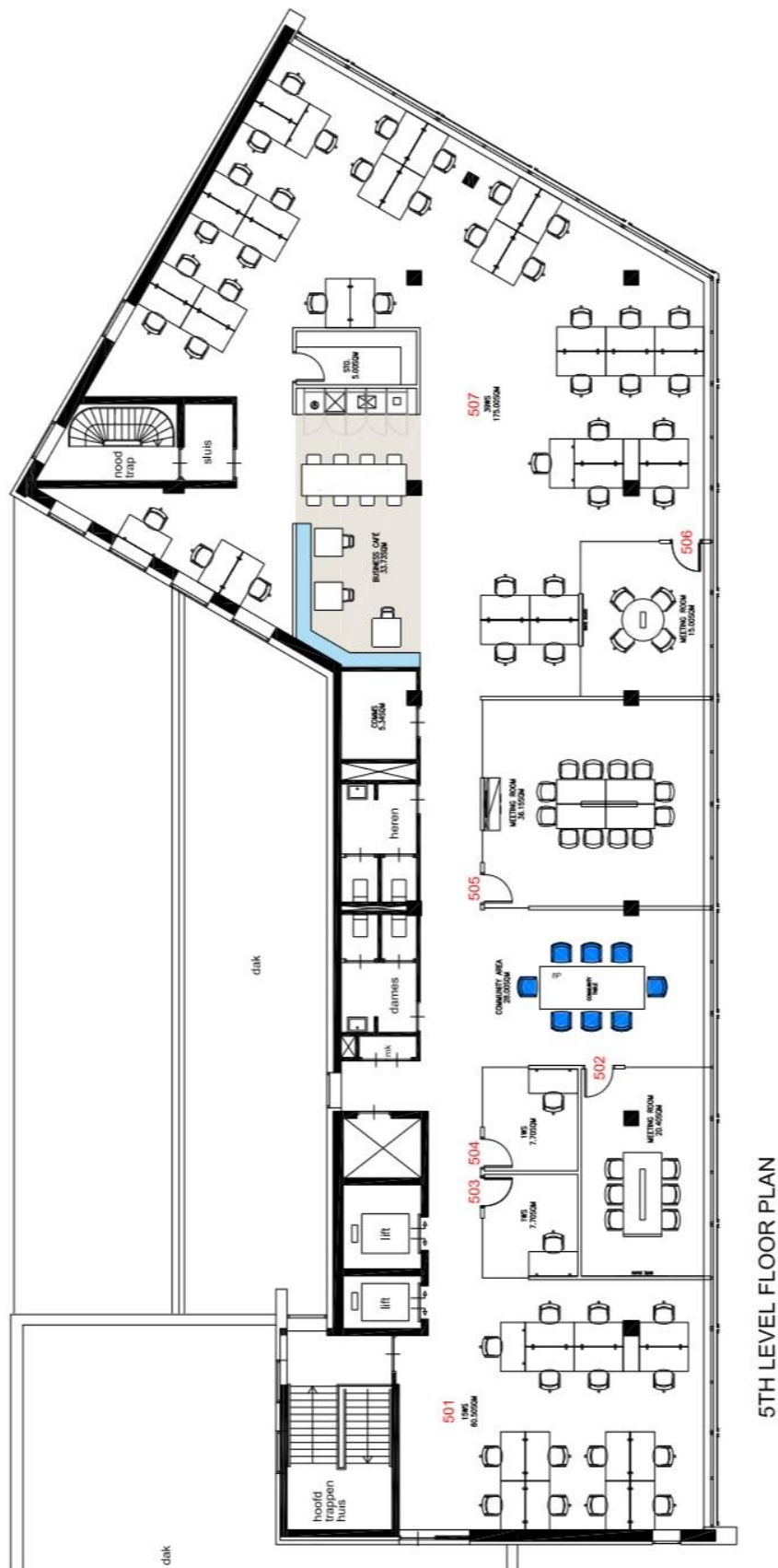
3581 CG Utrecht

tel: 030 – 30 744 17

utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

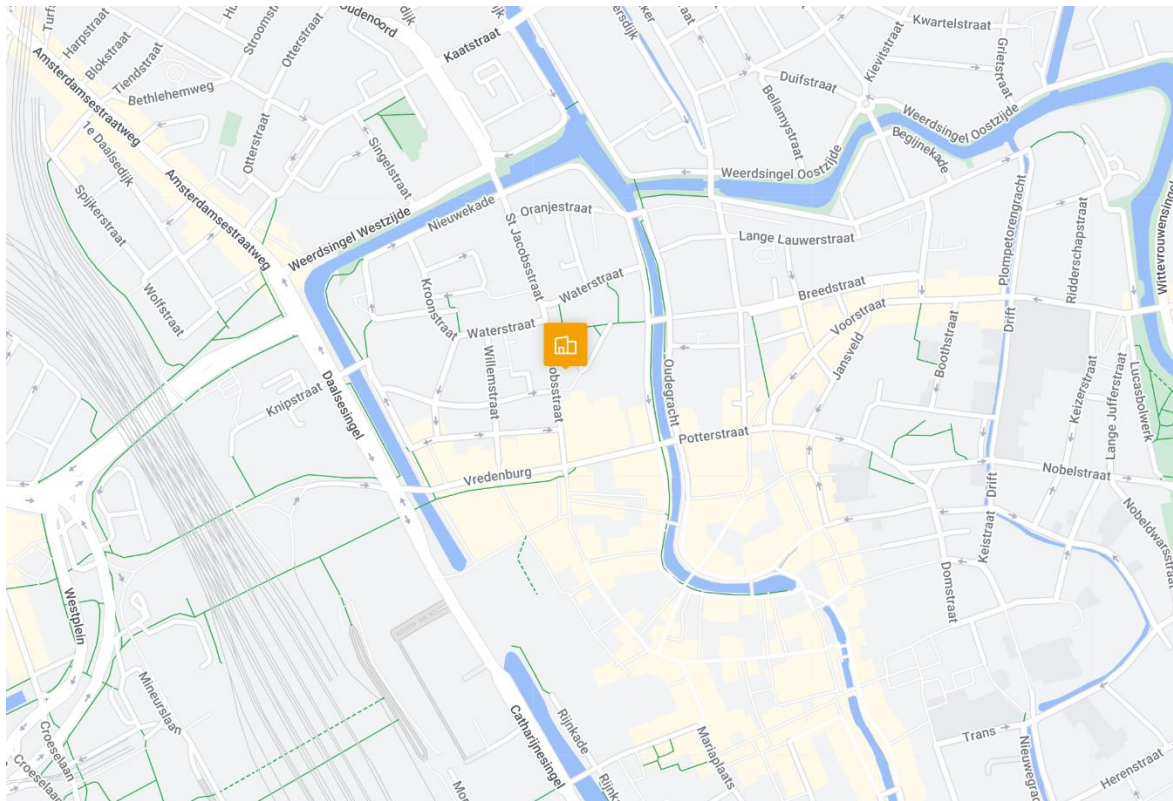
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Plattegrond 5^e verdieping



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.