

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE  
TE HUUR  
KANTOORRUIMTE**

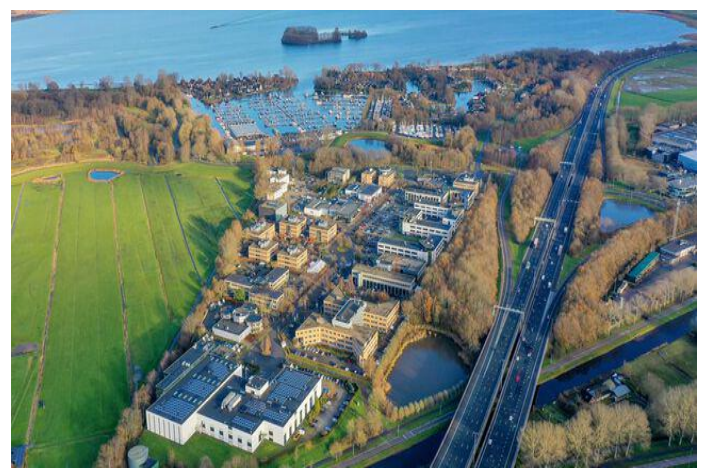
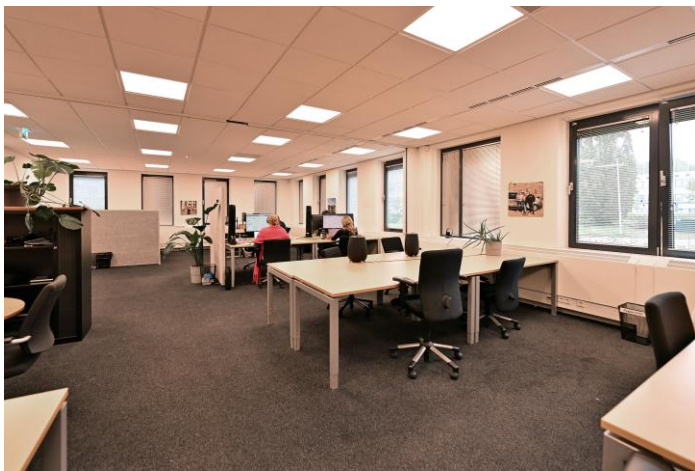
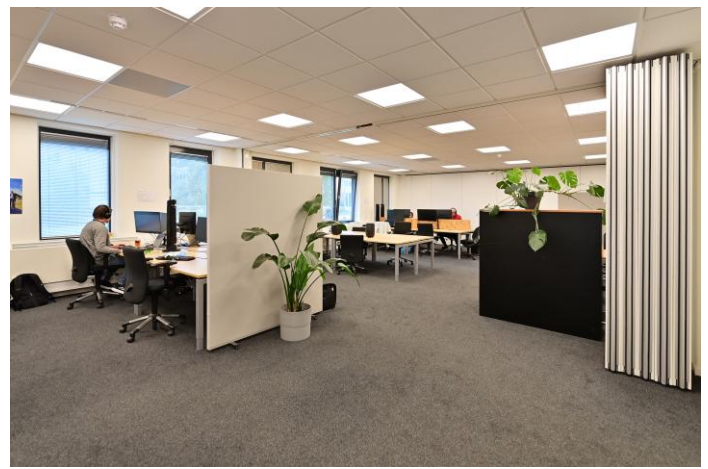
**GOOIMEER 14  
TE NAARDEN**



Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.  
Maliebaan 89  
3581 CG UTRECHT  
tel: 030 – 30 744 17

e-mail: [utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl](mailto:utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl)  
[www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl](http://www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl)





## TE HUUR KANTOORRUIMTE

### Adres

Gooimeer 14 te Naarden (1411 DE).

### Algemene informatie

Uitstekend gelegen kantoorruimte op de begane grond van dit representatieve kantoorgebouw, op slechts een steenworp afstand vanaf de snelweg A1.

De verdieping is totaal circa 408 m<sup>2</sup> v.v.o. groot en is gelegen op de gehele begane grond, behoudens de centrale entree met personenlift en trappenhuis. Uitbreiding met de 1<sup>e</sup> verdieping is bespreekbaar.

De ruimte is verdeeld in meerdere kantoor kamers, variërend in grootte, een gezellige centraal gelegen keuken/lunchruimte en de toiletgroep.

Aan de rechterzijde een grote kantoorruimte, welke eenvoudig kan worden opgedeeld in meerdere ruimtes middels zogenaamde harmonicawanden, alsmede een representatieve spreek-/presentatieruimte.

Op businesspark Gooimeer zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals onder meer Nobel, Keylane, Pink Elephant, Genesys, Foruminvest, Isit en Peak-it.

Op loopafstand bevindt zich de jachthaven met het veel bezochte restaurant Porterhouse.

### Bereikbaarheid

#### Met eigen vervoer

De bereikbaarheid per auto is uitstekend te noemen, vanwege de ligging direct aan de rijksweg A1, vlakbij Amsterdam, Almere en Hilversum. Schiphol is in 20 minuten te bereiken. Tevens is er op 5 minuten loopafstand een Tesla supercharger aanwezig.

#### Het openbaar vervoer

De locatie is per openbaar vervoer goed bereikbaar via treinstation Naarden-Bussum met directe busverbindingen naar Gooimeer.

<b>Oppervlakte</b>	Voor de verhuur is circa 408 m <sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, zijnde de gehele begane grond. Uitbreiding met de 1 <sup>e</sup> verdieping van circa 473 m <sup>2</sup> is bespreekbaar.
<b>Parkeren</b>	Op eigen terrein zijn meerdere parkeerplaatsen te huur.  Op het terrein staan 3 dubbele elektrische laadpalen voor gezamenlijk gebruik (Gooimeer 12 en 14).
<b>Huurprijs</b>	<b>Kantoorruimte</b> € 135,- per m <sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW.  <b>Parkeerplaatsen</b> € 400,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.  Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.
<b>Energielabel</b>	Het gehuurde heeft energielabel A+.
<b>Huurprijsaanpassing</b>	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.
<b>Betaling</b>	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
<b>Servicekosten</b>	€ 45,- per m <sup>2</sup> , per jaar, te vermeerderen met BTW.  Het voorschot ten behoeve van het verbruik van gas, water en elektra bedraagt € 10,- per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.  Het servicepakket omvat onder andere: <ul style="list-style-type: none"><li>- energiekosten algemene buitenverlichting en vervanging c.q. onderhoud van die lampen;</li><li>- onderhoud en periodieke controle van verwarmings-, luchtbehandelings- en koelinstallatie;</li><li>- onderhoud en periodieke controle elektrische installaties;</li><li>- schoonmaakkosten t.b.v. de gemeenschappelijke ruimten, buitenbeglazing en gevels;</li><li>- verbruik van elektriciteit, gas en water, inclusief vastrecht, van de algemene ruimten;</li><li>- verbruik van elektra van het gehuurde gedeelte voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien;</li></ul>

**Vervolg servicekosten**

- verbruik van gas van het gehuurde gedeelte voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien;
- verbruik van water voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien;
- onderhouds-/servicekosten van brandmeld-, gebouwbewakings-, storing- en meldinstallatie(s);
- uitvoering winterdiensten;
- onderhoud groenvoorzieningen;
- onderhoud buitenterrein;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

**Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

**Aanvaarding**

In overleg.

**Overige voorwaarden en condities**

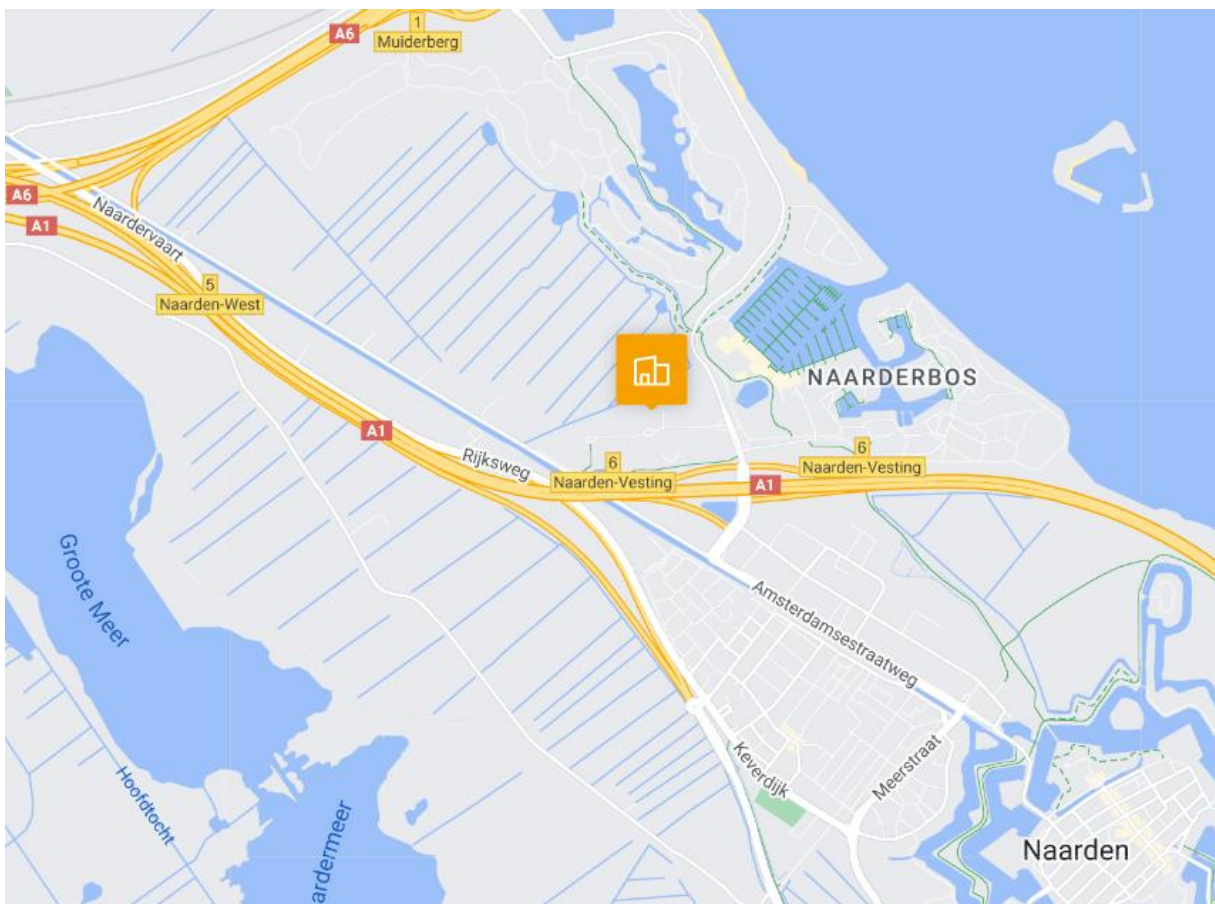
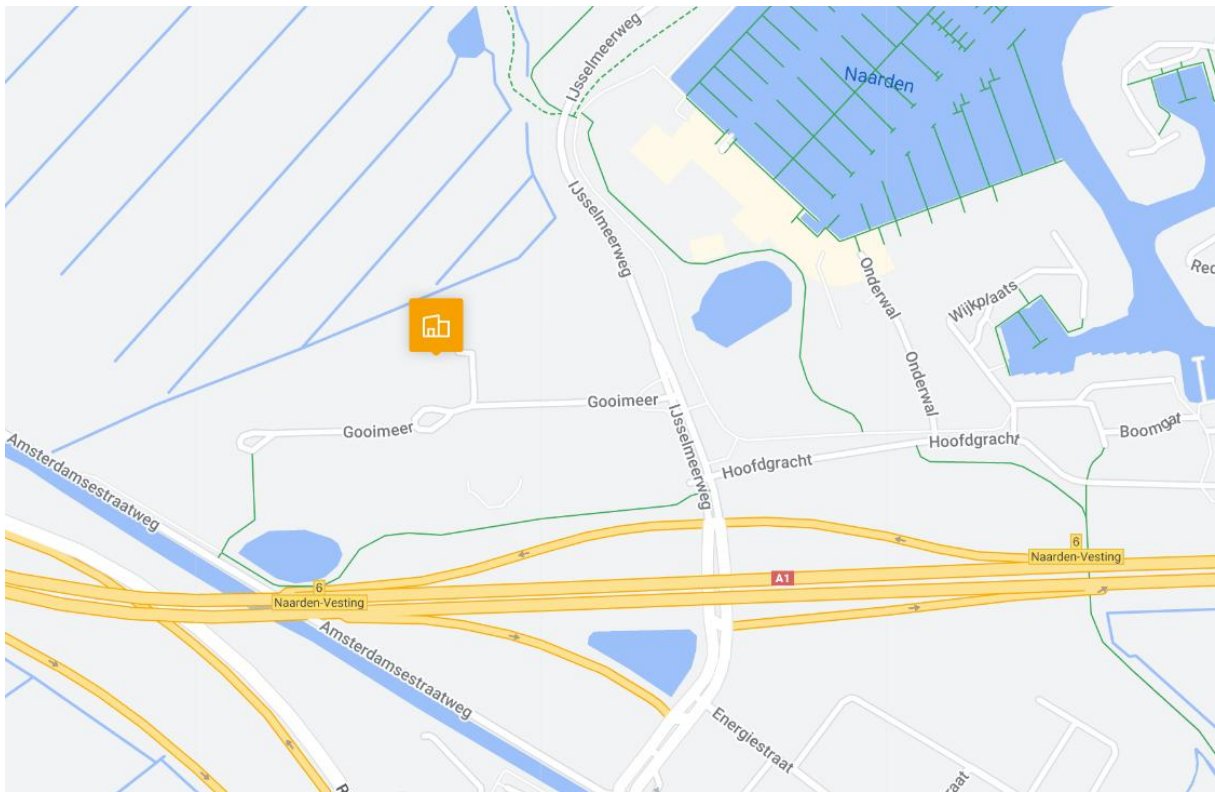
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

**Voor informatie**

Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.  
Maliebaan 89  
3581 CG Utrecht  
tel: 030 – 30 744 17  
[utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl](mailto:utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl)  
[www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl](http://www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl)



## Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.