

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

**ARTHUR VAN SCHENDELSTRAAT 650
TE UTRECHT**



Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.

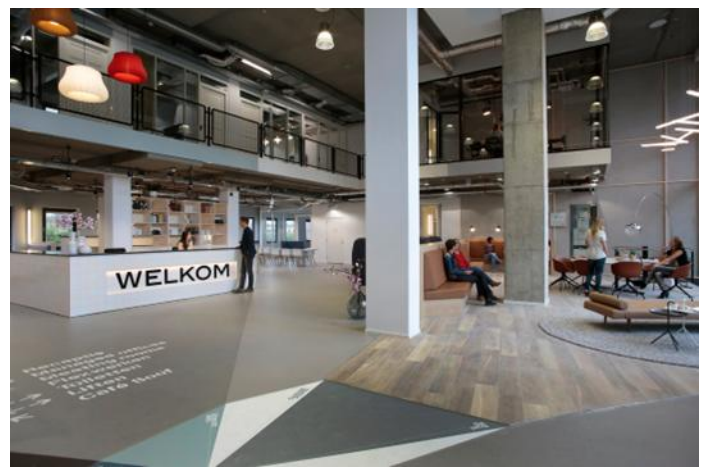
Maliebaan 89

3581 CG UTRECHT

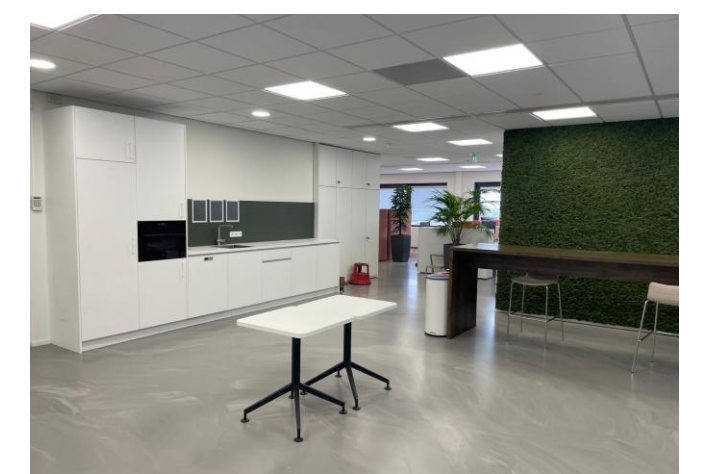
tel: 030 – 30 744 17

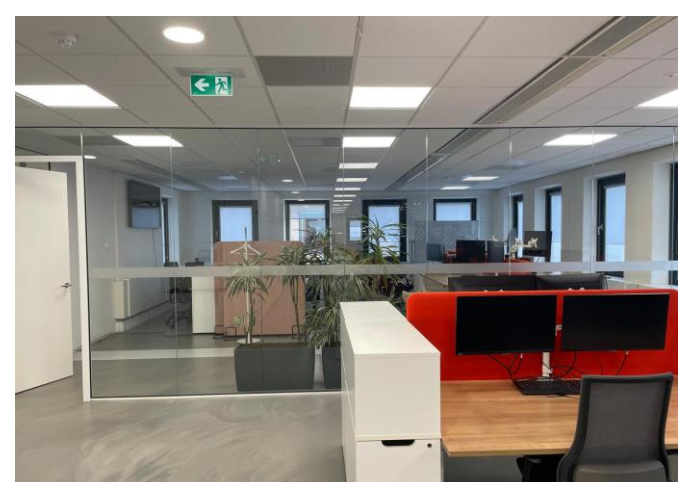
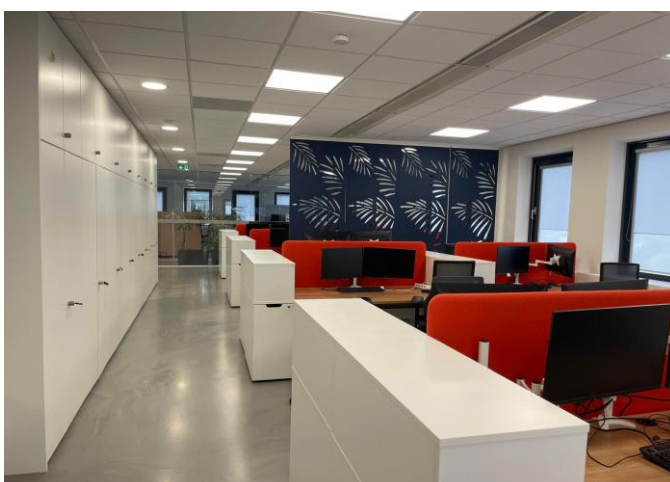
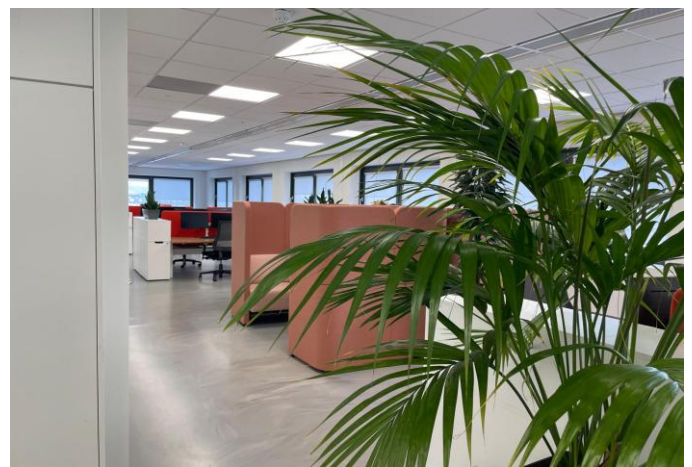
e-mail: utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Arthur van Schendelstraat 650, Utrecht (3511 MJ).

Algemene informatie

Introductie HNK

HNK gelooft dat hoe beter jij je voelt op je werkplek, hoe beter jij je werk kunt doen. Daarom zijn de locaties er volledig op ingericht om jou te laten groeien – als persoon én als organisatie. Bij HNK bepaal je zelf hoe jouw werkomgeving eruit ziet, afgestemd op de persoonlijke wensen van jouw organisatie. Of je nu een tailor-made office nodig hebt, een workspace for a day of een meeting room: HNK geeft je de ruimte die je nodig hebt, inclusief de beste service.

Als onderdeel van NSI, hebben we meer dan 30 jaar ervaring in de vastgoedsector. Omdat wij onze gebouwen zelf in eigendom hebben, kunnen we de extra mile gaan voor onze huurders. Ook geeft het ons de kans om duurzame initiatieven uit te voeren, zonder afhankelijk te zijn van derden. Space at your service, desks on demand en een host die je bij naam kent. Het is hospitality met een hoofdletter 'H'. En dat in je werkomgeving.

Algemene services

- [HNK app](#) – om alles te regelen in je werkomgeving
- Duurzaam F&B concept [The Social](#) met restaurant, bar en dakterras
- Gebruik maken van alle [locaties](#)
- [Meeting rooms](#) met 50% huurderskorting

Faciliteiten in HNK Utrecht Centraal Station

- Hosts op locatie (tijdens reguliere kantoortijden)
- Restaurant en koffiebar
- meeting rooms
- eventruimtes
- Co-working space
- Podcast studio
- Parkeerplaatsen met elektrische laadpalen

De meest actuele informatie over de faciliteiten is te vinden op [HNK Utrecht Centraal Station](#).

Locatie

Het stationsgebied van Utrecht is één van de meest gewilde kantoorlocaties van Utrecht en kent een breed scala aan huurders. Meerdere gerenommeerde (overheids-)bedrijven zijn dan ook gevestigd in de directe nabijheid van de Arthur van Schendelstraat, zoals de Rechtbank, NS en ProRail.

Het Centraal Station en winkelcentrum Hoog Catharijne, het drukstbezochte winkelcentrum van Nederland waar een grote hoeveelheid winkels en horecavoorzieningen zijn gevestigd, bevinden zich op circa 10 minuten lopen van het kantoor. Nog dichterbij is de Oudegracht, waar verschillende horecagelegenheden en winkels aanwezig zijn.

Bereikbaarheid**Het openbaar vervoer**

In een kwartier wandel je naar Utrecht CS, waar je naar alle uithoeken van Nederland kunt afreizen. Tevens ligt station Utrecht Vaartsche Rijn op 8 minuten loopafstand, vanaf hier vertrekken diverse sprinters en is binnen enkele minuten een frequente verbinding met Utrecht CS.

Met eigen vervoer

Met de auto is dit gebouw het snelst te bereiken vanuit de oostelijke en zuidelijke richting. Parkeren is mogelijk voor de deur (betaald) of in de diverse parkeergarages in de omgeving.

Oppervlakte

Voor de verhuur is circa 600 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, gelegen op de 5^e verdieping.

Parkeren

Bij het gehuurde zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs**Kantoorruimte**

€ 265,- per m² v.v.o. te vermeerderen met BTW.

Parkeren

€ 1.850,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Opleveringsniveau en voorzieningen

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- aanwezige scheidingswanden;
- vloerbedekking;
- liften;
- te openen ramen;
- kabelgoten;
- systeemplafond voorzien van LED-verlichting;
- toiletgroep (gemeenschappelijk);
- ruime pantry;
- glasvezel (abonnement voor rekening huurder).

Energielabel

Het gehuurde heeft energielabel A+.

Bouwjaar

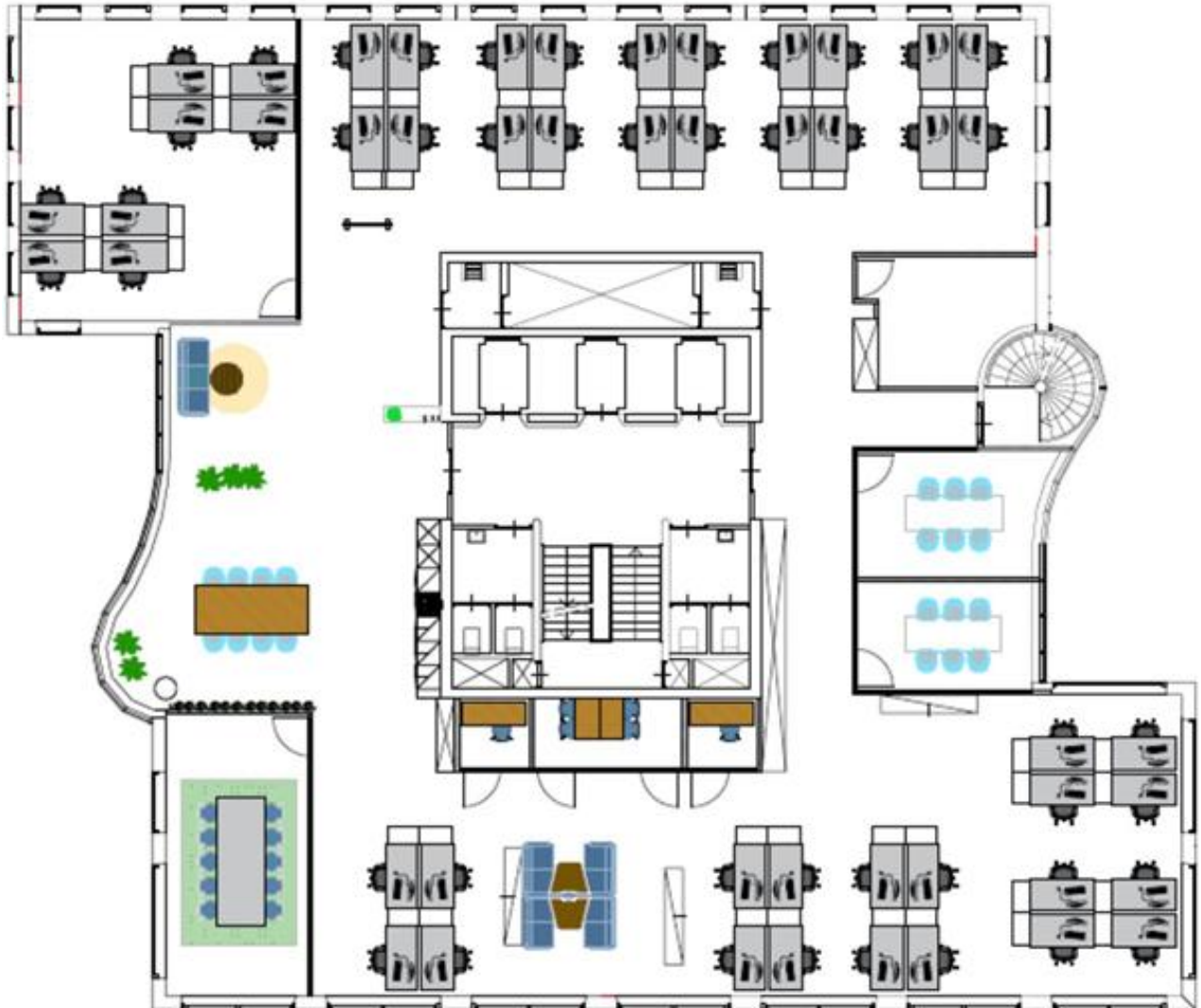
1992.

Huurprijsaanpassing

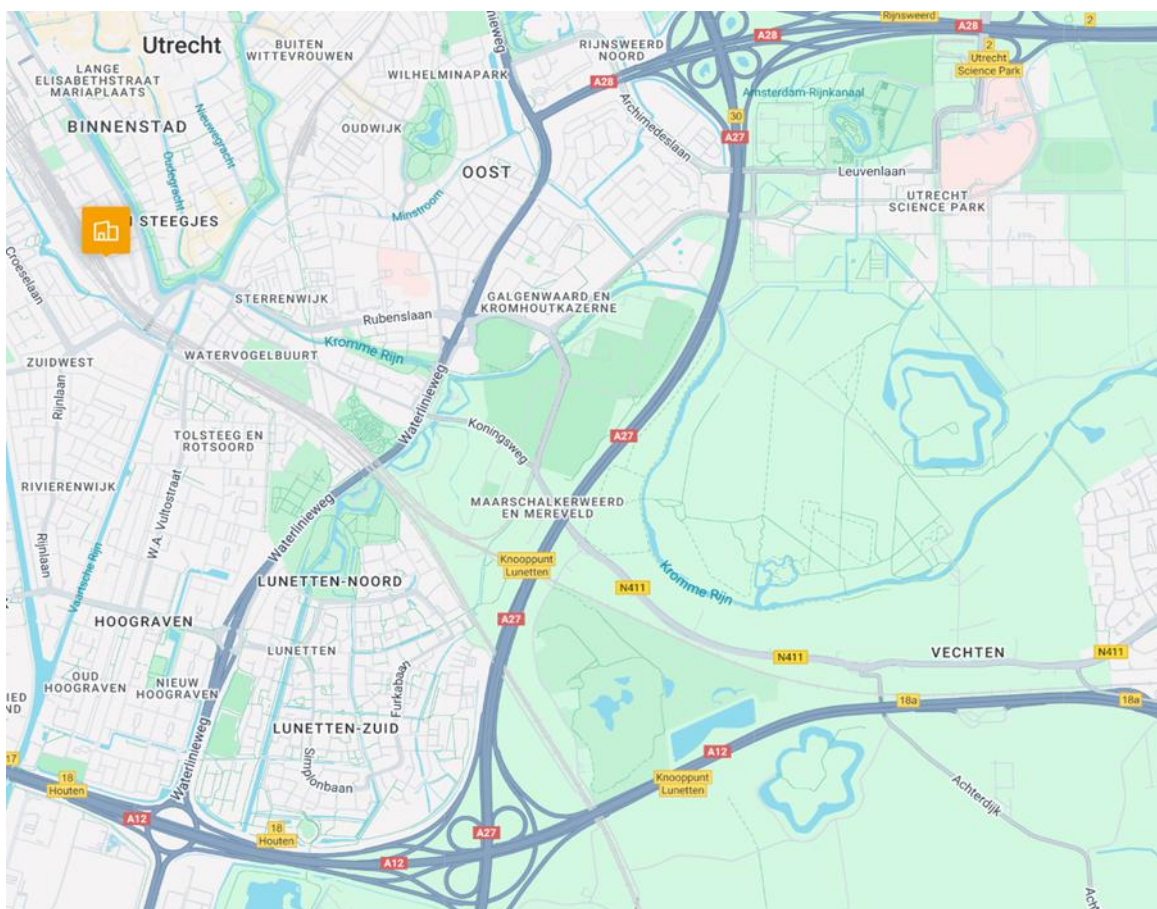
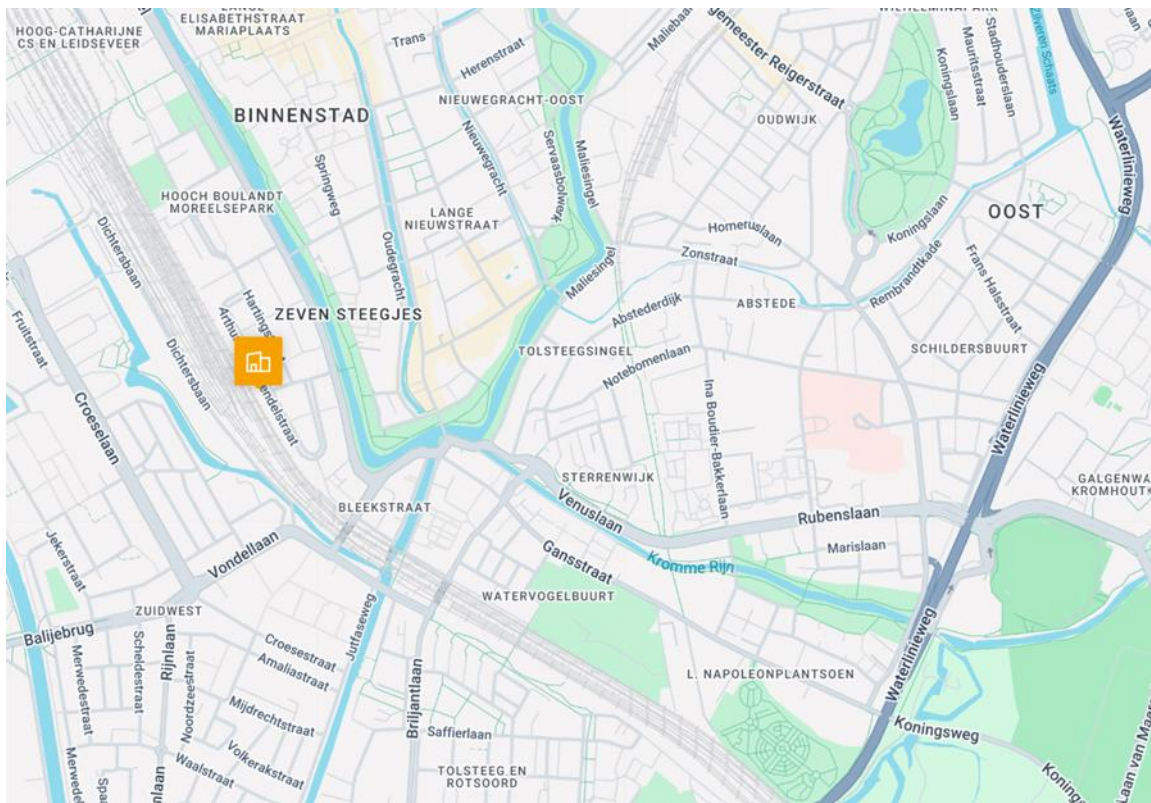
Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

Huurtermijn	5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	€ 110,- per m ² , per jaar, te vermeerderen met BTW voor de navolgende leveringen en diensten: <ul style="list-style-type: none">- elektra ten behoeve van de algemene installaties en de gemeenschappelijke ruimten en elektra individueel;- warmtelevering ten behoeve van de algemene installaties en de gemeenschappelijke ruimten en warmtelevering individueel;- waterverbruik inclusief vastrecht in de gemeenschappelijke ruimten en waterverbruik individueel;- gemeentelijke heffingen en belastingen indien niet rechtstreeks aangeslagen;- communicatiekosten;- transport installaties;- w-installatie;- e-installatie;- bouwkundige zaken;- terrein / groenonderhoud;- schoonmaak algemene ruimtes;- vuilverwerking;- vaste kosten / gebouwbeveiliging;- receptie / huismeester;- 5% administratiekosten.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	In overleg.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met aanvullende bepalingen van Verhuurder.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. Maliebaan 89 3581 CG Utrecht tel: 030 – 30 744 17 utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Plattegrond 5^e verdieping



Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.