

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

**DE BRAND 10
TE AMERSFOORT**



Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.

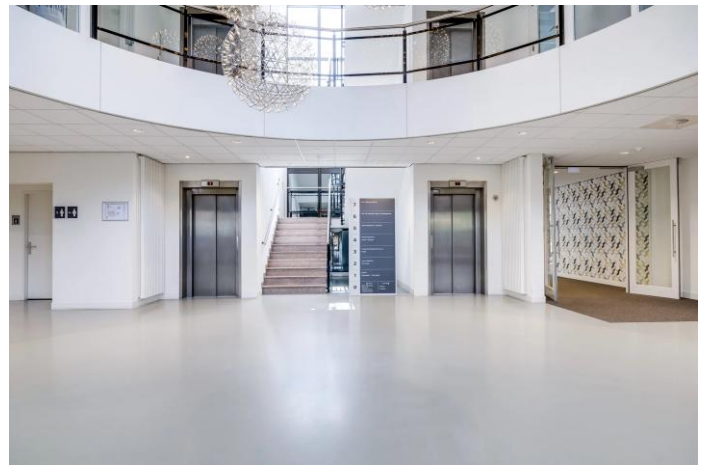
Maliebaan 89

3581 CG UTRECHT

tel: 030 – 30 744 17

e-mail: utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl











TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

De Brand 10, Amersfoort (3823 LH).

Algemene informatie

Het betreft een zeer representatief, opvallend kantoorgebouw, gelegen op een perfecte zichtlocatie langs de snelweg A1 op het kantorenpark "De Brand" te Amersfoort.

Het kantorenpark, bestaande uit een viertal kantoorgebouwen, ligt aan de noordkant van Amersfoort en is een kleinschalig terrein. In de directe omgeving is onder andere gevestigd Bouwfonds. Op loopafstand is het Campanille hotel gevestigd met horecamogelijkheden. Tevens bevindt zich aan de achterzijde een sport/wellness centrum en een kleinschalige meubelboulevard.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op basis van een parkeernorm van 1:45, zowel op het parkeerterrein gelegen voor het kantoorgebouw alsmede op het mandelige parkeerterrein.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. Het kantorenpark "De Brand" wordt direct ontsloten middels de Rondweg-Oost en ligt op circa 2 minuten afstand van afrit 13 (Amersfoort-Noord) aan de rijksweg A1.

Het openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is door middel van buslijnen 4 en 5 het NS-station Amersfoort Schothorst binnen vijf minuten te bereiken. Vanaf NS-station Amersfoort zijn er verbindingen met het Centraal Station Amersfoort en onder meer Schiphol.

Oppervlakte

Voor de verhuur is circa 983 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 28,34 m² (unit 00.09)

4^e verdieping: circa 223,81 m²

5^e verdieping: circa 731,22 m²

Deelverhuur per verdieping.

Parkeren

120 parkeerplaatsen, gelegen op het parkeerterrein voor het kantoorgebouw alsmede op het mandelige parkeerterrein. De parkeernorm bedraagt 1:45 m².

Huurprijs**Kantoorruimte**

€ 135,- per m² v.v.o. te vermeerderen met BTW.

Parkeren

€ 350,- per parkeerplaats (niet overdekte) per jaar te vermeerderen met BTW.

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Opleveringsniveau en voorzieningen

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inclusief de volgende zaken:

- centrale entree met vide en receptiebalie, voorzien van natuurstenen vloer;
- huidige systeemplafonds;
- huidige scheidingswanden, vloeren;
- 2 liften;
- te openen ramen;
- sanitaire groep per verdieping met dubbele dames- en herentoilet;
- mindervalidentoilet (begane grond).

Energielabel

Het gehuurde heeft energielabel A+.

Bouwjaar

1991.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

Betaling

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Servicekosten

€ 70,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

In overleg doch op korte termijn mogelijk.

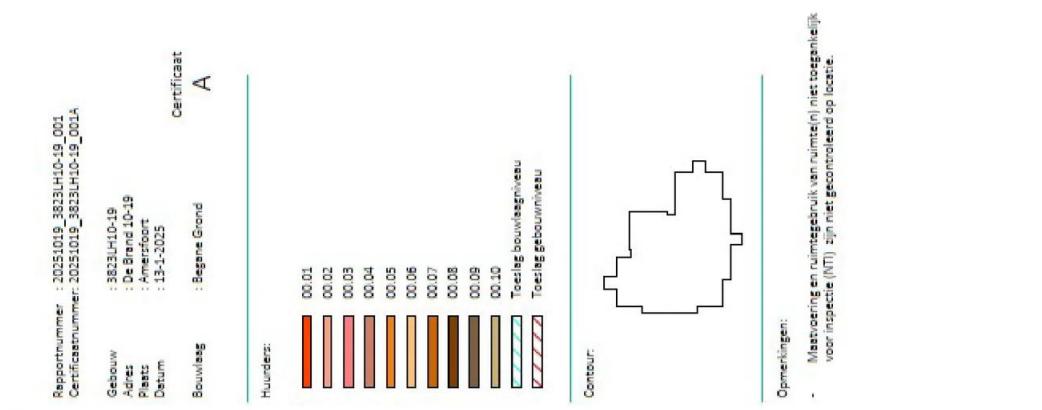
Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2025 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) en/of met aanvullende bepalingen van Verhuurder.

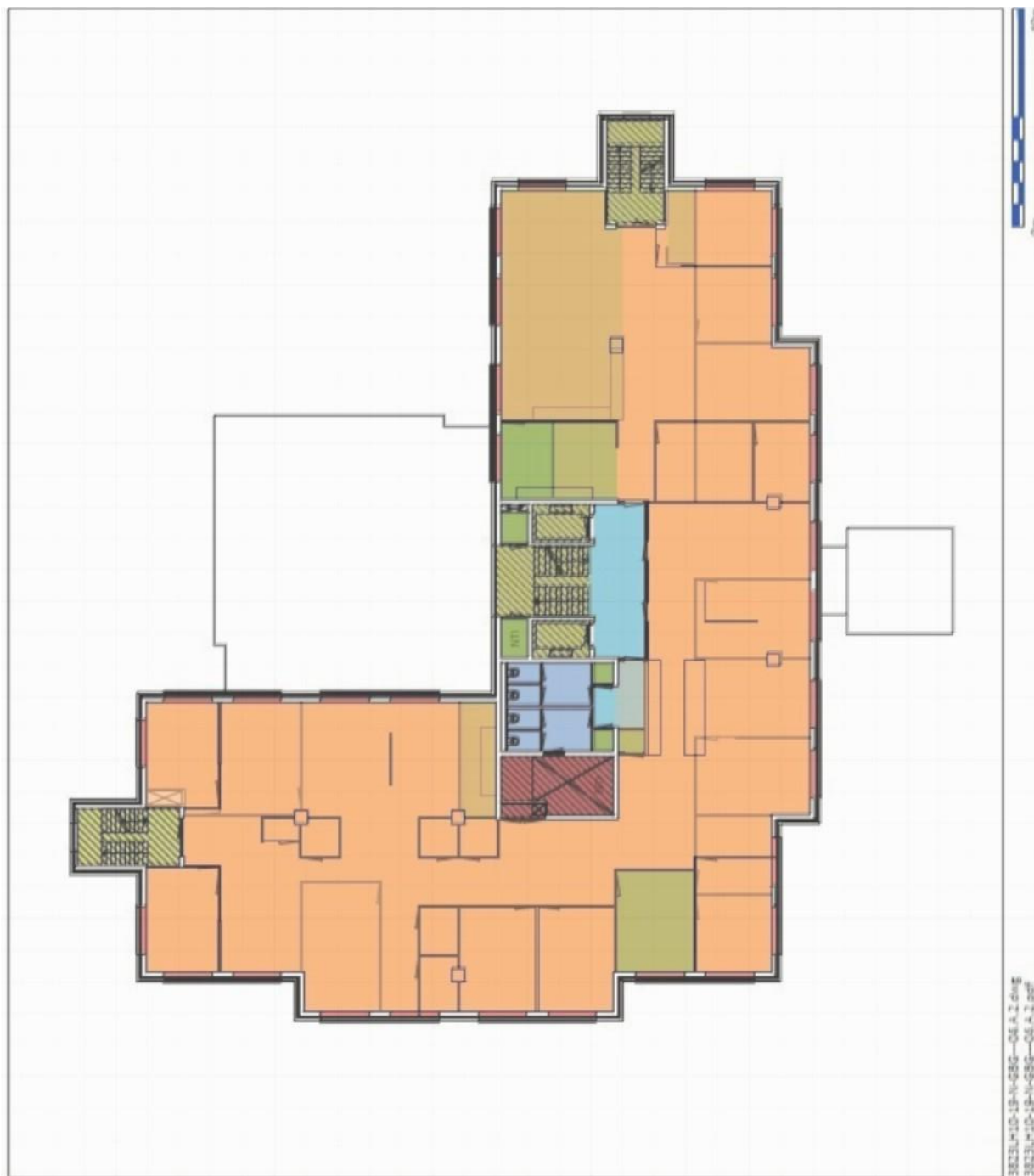
Voor informatie

Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Maliebaan 89
3581 CG Utrecht
tel: 030 – 30 744 17
utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Plattegrond begane grond



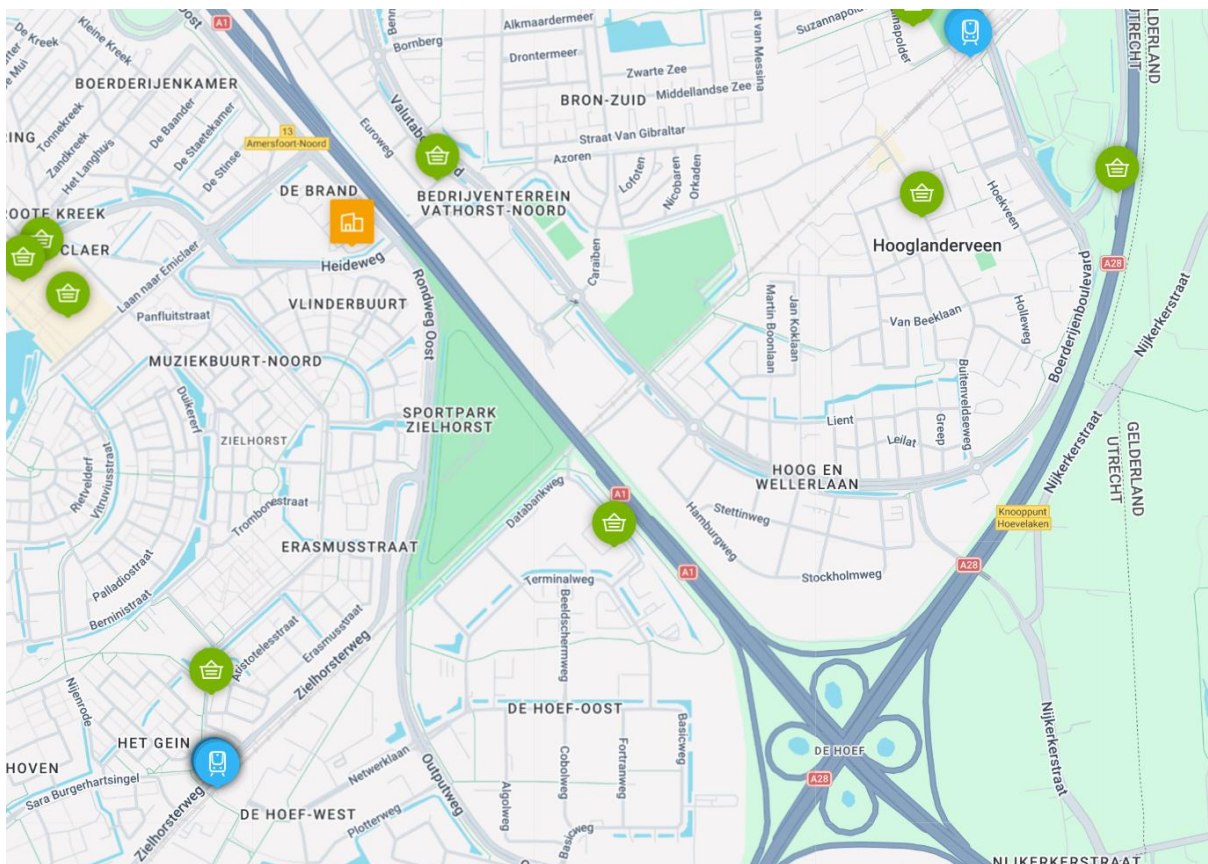
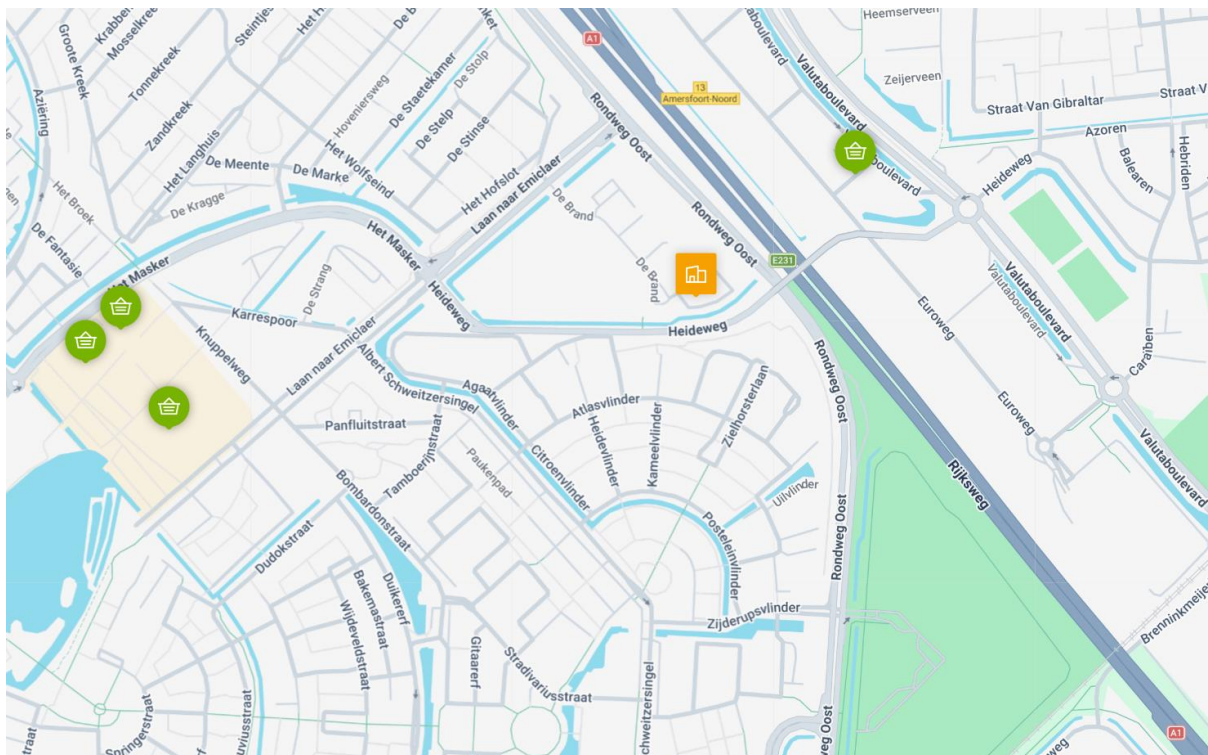
Plattegrond 4^e verdieping



Plattegrond 5^e verdieping



Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.