

**PROJECTINFORMATIE
SERVICED OFFICE OP DE ZUIDAS**

**FOZ - GUSTAV MAHLERLAAN 300
TE AMSTERDAM**



Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.

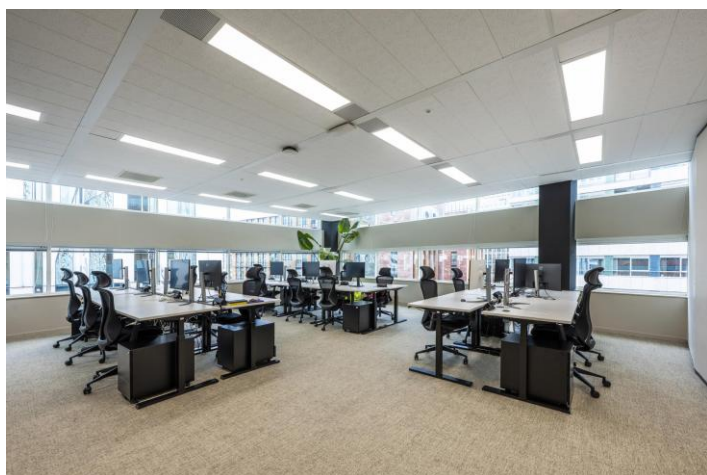
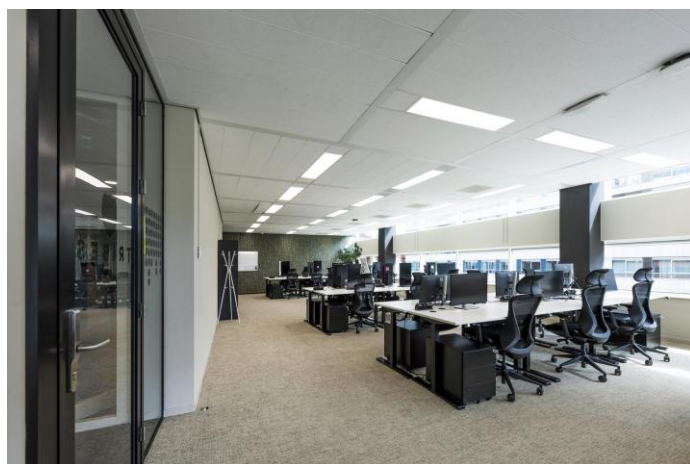
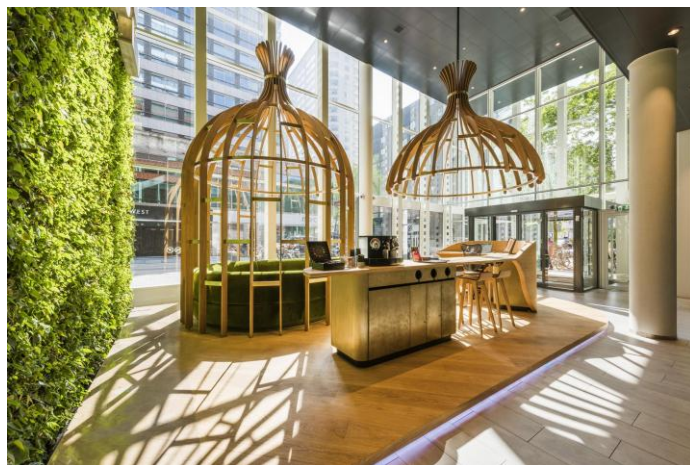
Antonio Vivaldistraat 2-8

1083 HP AMSTERDAM

tel: 020 70 581 27

e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl





TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

FOZ gebouw, Gustav Mahlerlaan 300 te Amsterdam (1082 ME).

Algemene informatie

Het FOZ-gebouw ligt op een absolute toplocatie aan de Gustav Mahlerlaan, midden in de Amsterdamse Zuidas. Hier komen werken, kwaliteit en uitstraling écht samen.

De beschikbare kantoorruimte van in totaal circa 1.650 m² vvo gelegen (vanaf 400 m²) op de 4e verdieping wordt volledig turnkey en plug-and-play opgeleverd. Hierdoor kan je onderneming direct van start.

Als onderdeel van een 'serviced office' concept worden diensten als schoonmaak, internet en receptiediensten uit handen genomen.

De kantoorruimte is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over moderne meetingrooms en een pantry met informele zitplekken. De ruimte beschikt daarnaast over een gemeenschappelijke moderne lobby met koffiebar gelegen op de 3e verdieping.

Op het gebied van duurzaamheid zet FOZ een sterke standaard. Met een A++ energielabel en een BREEAM Outstanding-certificering behoort het gebouw tot de best presterende kantoren in zijn klasse.

Locatie

FOZ ligt in het centrumgebied van de Zuidas, te midden van een scala aan voorzieningen. Dit omvat restaurants en cafés zoals Loetje, Oliver's, Dicky's en George. De AH to go is aan de overkant van het gebouw gelegen. Verder zijn er naast de Club Sportive nog meer fitnessfaciliteiten in de buurt, zoals Renaissance, TrainMore en Rocycle.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

FOZ ligt binnen 4 minuten rijden van de ring A10 en is bereikbaar via de afslagen S108 en S109. De A10 sluit aan op de autosnelwegen naar de belangrijkste steden van Nederland.

Het openbaar vervoer

NS-station Amsterdam Zuid is op loopafstand gelegen en heeft directe verbindingen met Amsterdam Centraal, Amsterdam Schiphol, Leiden, Utrecht en Den Haag. Bij het NS-station is de begin-/eindhalte van de Noord-/Zuidlijn waarmee het Centrum binnen 8 minuten reistijd te bereiken is.

Oppervlakte

Voor de verhuur is totaal circa 1.650 m² vvo kantoorruimte beschikbaar, gelegen op de 4^e verdieping van het gebouw. Deelverhuur is mogelijk vanaf 400 m² vvo.

Parkeren	Parkeren is mogelijk bij Q-park gelegen in de ondergelegen parkeergarage. Parkeerplaatsen kunnen op abonnementsbasis worden afgenomen.
Huurprijs	In overleg. Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht.
Opleveringsniveau en voorzieningen	De kantoorruimte wordt turnkey opgeleverd, inclusief de volgende zaken: - vloerbedekking; - meubilair; - klimaatinstallatie voorzien van topkoeling; - meetingrooms; - pantry met zitgelegenheden; - lobby met koffiebar; - databekabeling. Gemeenschappelijke voorzieningen: - ontvangstbalie met hostess op de begane grond en 3^e verdieping; - vergaderfaciliteiten gelegen op de 3^e verdieping.
Energielabel	Het gehuurde heeft energielabel A++.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	Vanaf 6 maanden mogelijk. Huurtermijn van >5 jaar tevens mogelijk.
Betaling	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	In de vorm van een waarborgsom.
Aanvaarding	Per direct.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. Antonio Vivaldistraat 2-8 1083 HP AMSTERDAM tel: 020 70 581 27 e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Locatiekaart

