

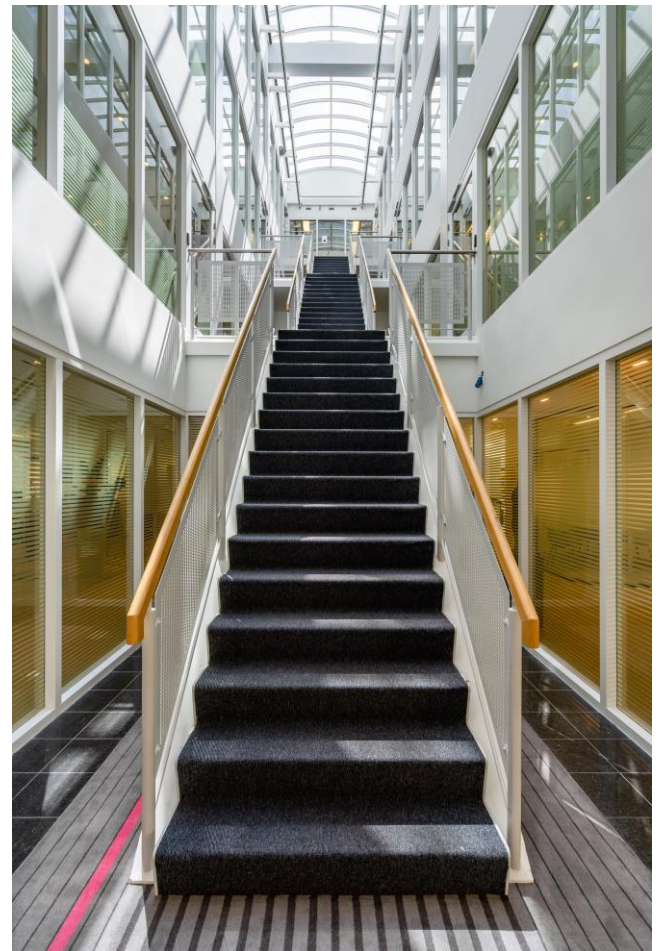
**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

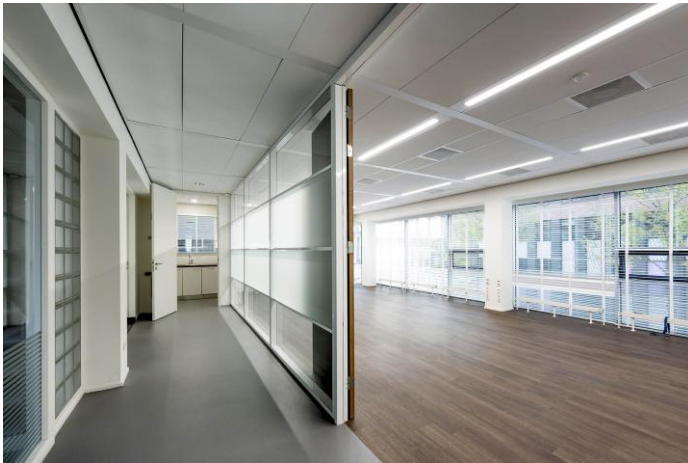
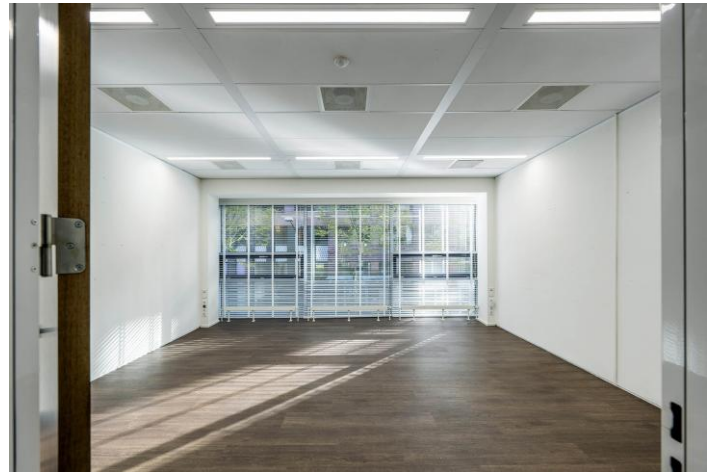
**De Boelelaan 28
te Amsterdam**

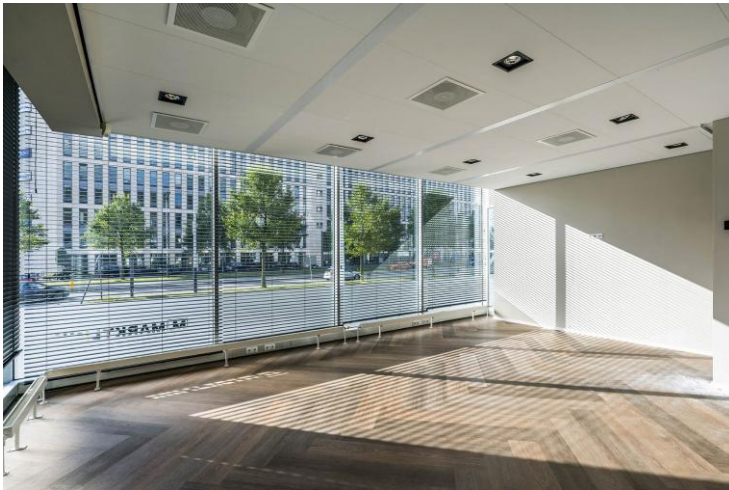


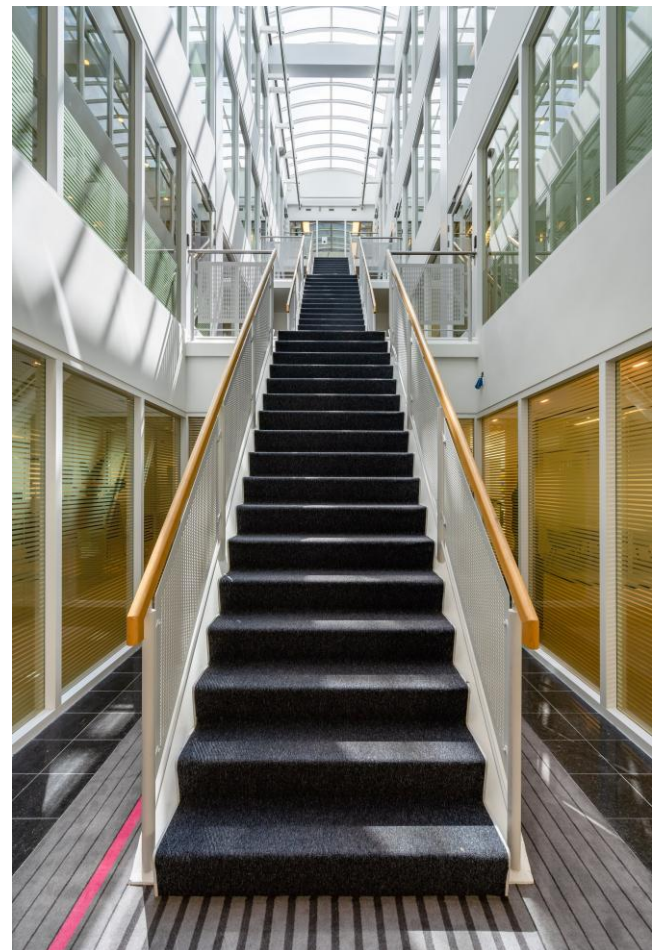
Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Antonio Vivaldistraat 2
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27

e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl









TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

De Boelelaan 28 te Amsterdam (1083 HJ).

Algemene informatie

Dit leuke kleinschalige kantoor is gelegen op de Zuidas, dé kantorenlocatie van Amsterdam. In de directe nabijheid zijn onder andere gevestigd Ernst & Young, Stage Holding, ABN AMRO, Saxo Bank en diverse advocatenkantoren.

In de directe omgeving bevinden zich diverse hotels en op loopafstand ligt het winkelcentrum Gelderlandplein.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

Het gebouw is uitstekend bereikbaar met de auto dankzij de ligging nabij de op- en afritten van de Ringweg A10-Zuid. Hierdoor zijn onder andere de Zuidas, het centrum van Amsterdam en Schiphol eenvoudig en snel te bereiken.

Het openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Direct naast het gebouw bevinden zich NS-station RAI en een tramhalte. NS-station Amsterdam Zuid/WTC is bovendien binnen circa 15 minuten lopen bereikbaar. Deze stations bieden snelle verbindingen met andere delen van Amsterdam, de regio en de rest van Nederland.

Oppervlakte

Voor de verhuur is op De Boelelaan 28 circa 1.386 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, op basis van de volgende verdeling (NEN2580):

Begane grond: circa 246 m²

1^e verdieping: circa 292 m²

2^e verdieping: circa 848 m²

Parkeren

Bij het gebouw behoren in totaal circa 5 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeerkelder.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 325,- per m² v.v.o. te vermeerderen met BTW.

Parkeren

€ 3.750,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Opleveringsniveau en voorzieningen

Het gehuurde kan worden opgeleverd met huidige vloerbedekking, scheidingswanden, pantry en Led verlichting. Het is tevens bespreekbaar om de ruimte leeg en ontruimd op te leveren zonder scheidingswanden.

De centrale ruimte entree voorzien van miva toilet en doucheruimte.

Energie label

Het gehuurde heeft energielabel C.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

Huurtermijn

In overleg.

Betaling

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Servicekosten

€ 65,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

In overleg.

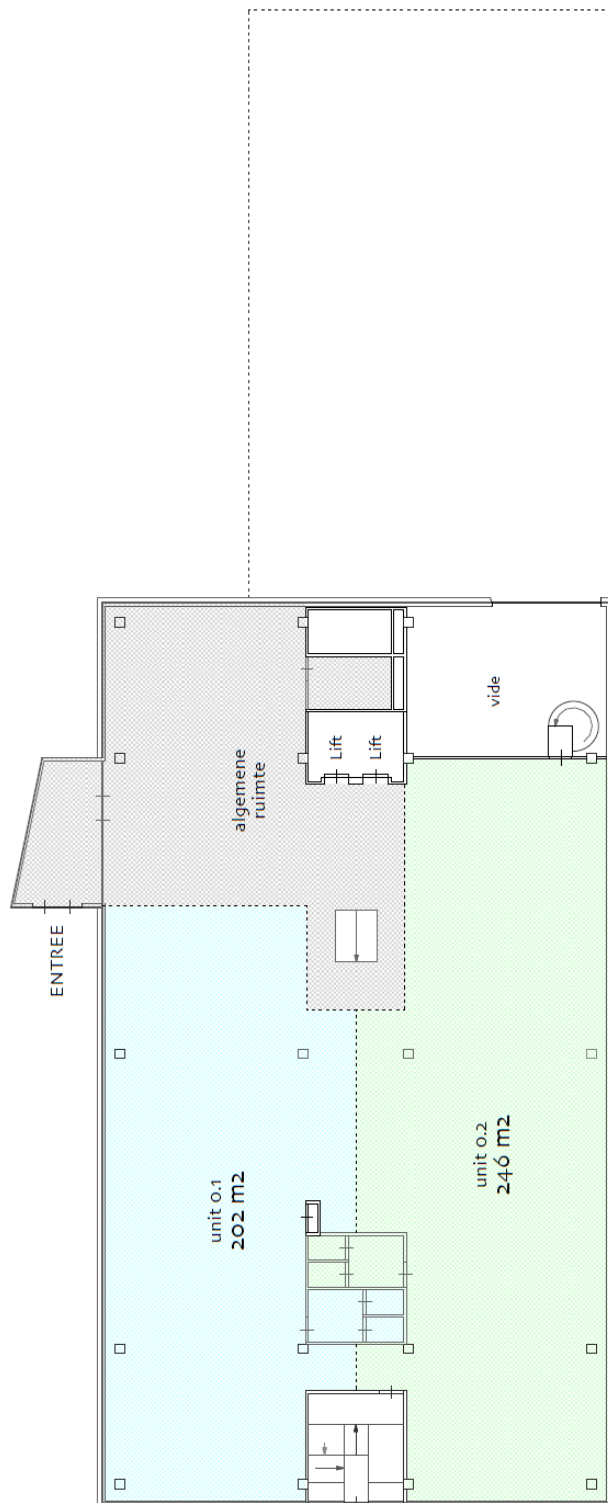
Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met aanvullende bepalingen van Verhuurder.

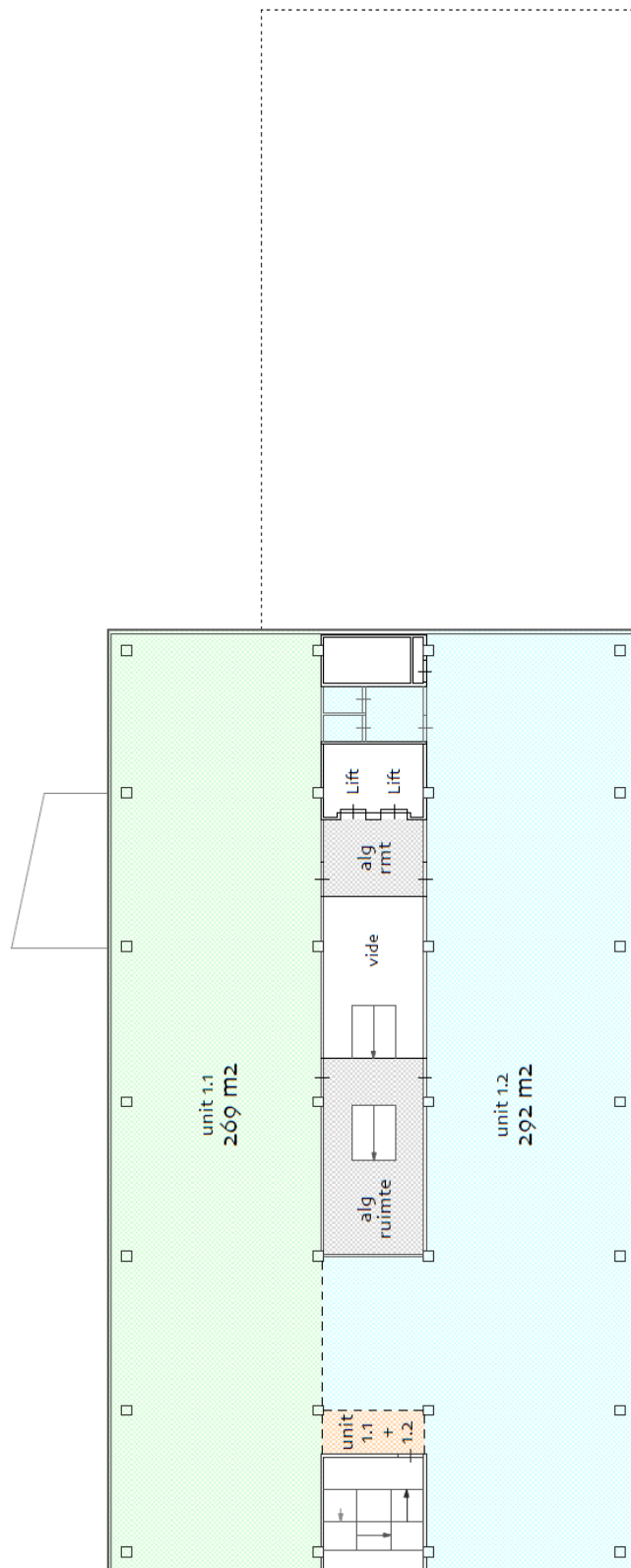
Voor informatie

Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Antonio Vivaldistraat 2
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

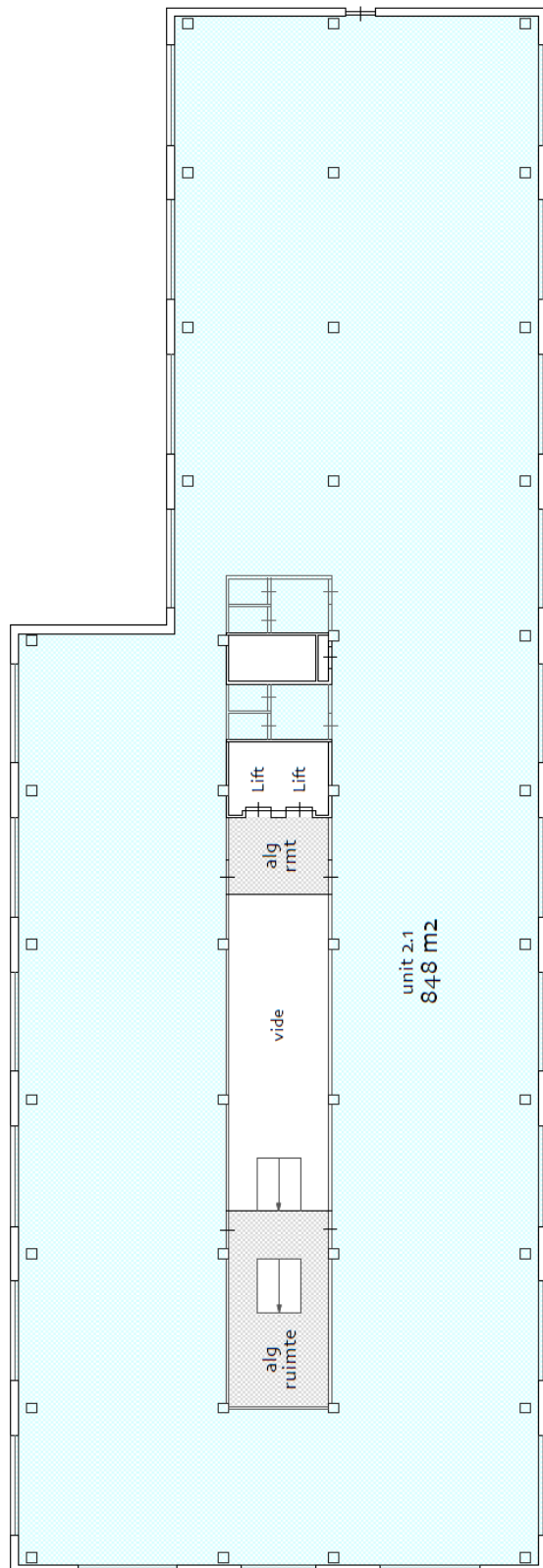
Plattegrond begane grond



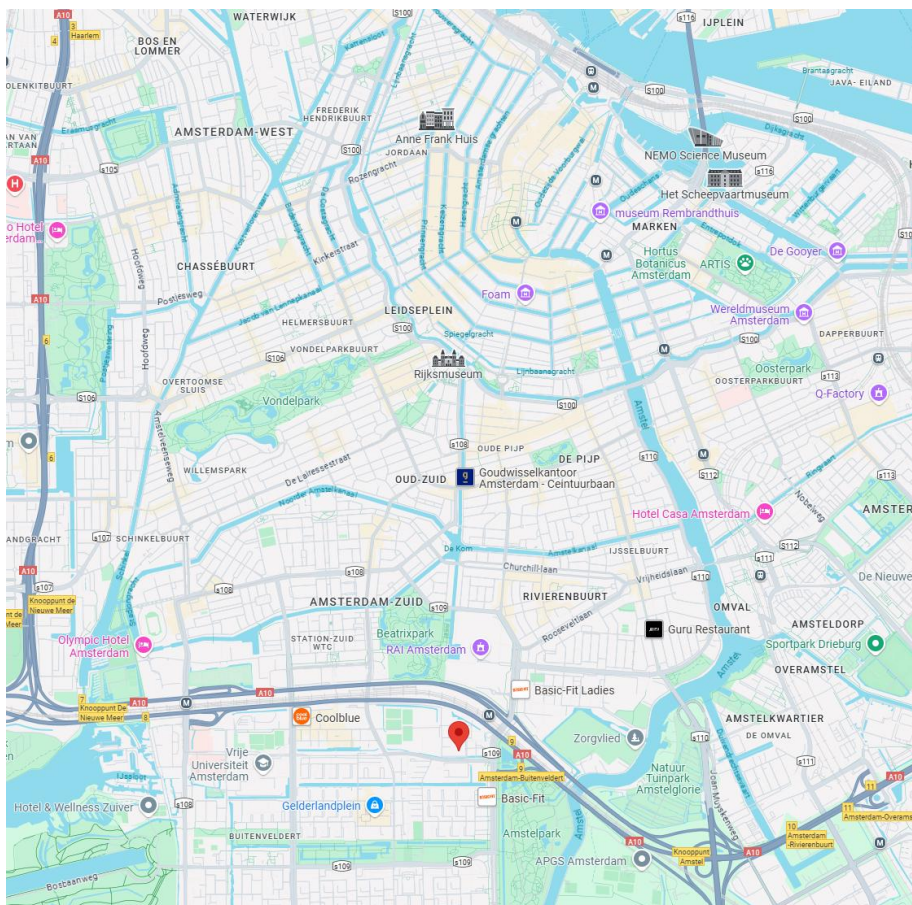
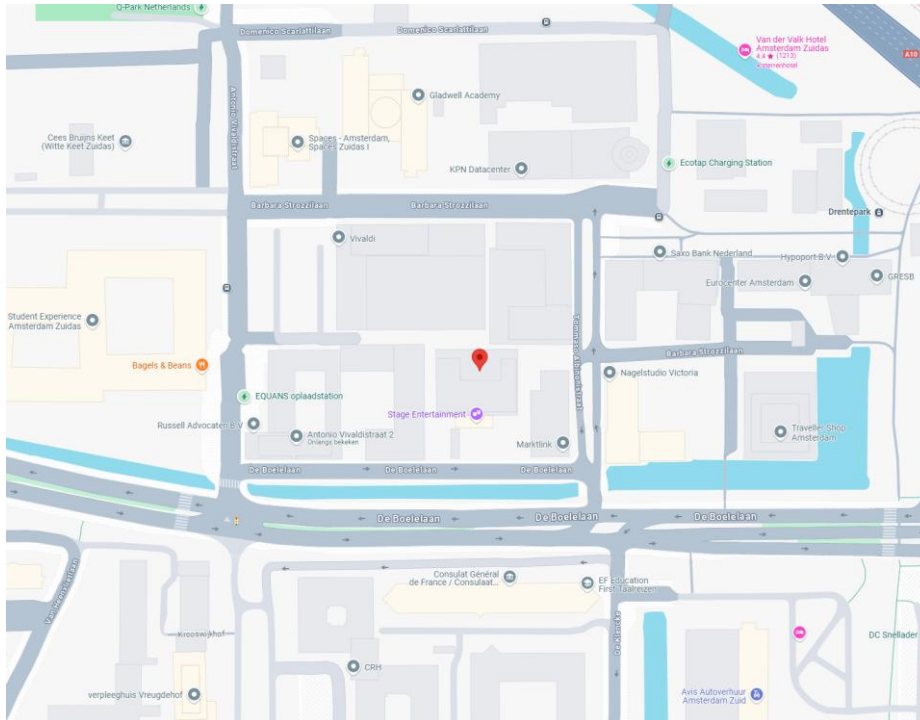
Plattegrond 1^e verdieping



Plattegrond 2^e verdieping



Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.