

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

**Sarphatistraat 8-14
TE AMSTERDAM**



Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Antonio Vivaldistraat 2
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27

e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Sarphatistraat 8-14 te Amsterdam (1017 WS).

Algemene informatie

Boutique kantoorruimte op een karakteristieke locatie in Amsterdam. Gelegen aan de Sarphatistraat, één van de meest aantrekkelijke straten van Amsterdam, bevindt zich 'Sarphati Boutique Offices'. Het gebouw biedt een hoogwaardige werkomgeving waarin karakter, comfort en de dynamiek van de stad samenkomen. De beschikbare kantoorruimtes zijn verdeeld over de begane grond tot en met de derde verdieping en beschikken over een hoogwaardig opleverniveau. Het souterrain zal worden ingericht als een moderne break-out area met informele werkplekken, een keuken, vergaderruimte en gym en vormt daarmee een waardevolle aanvulling op de kantoorvloeren. De stadstuin biedt een prettige buitenruimte voor werken en lunches. Het gebouw is turnkey opgeleverd met een hoogwaardige vloerafwerking en meerdere pantry's.

Locatie

De recente transformatie van de DNB-toren aan het Frederiksplein fungeert als katalysator voor de heropleving van de omliggende omgeving. Een belangrijk onderdeel van de herontwikkeling is de introductie van een openbaar toegankelijke zone met veel groen en wandelpaden.

Het Frederiksplein en de naastgelegen Amstel bieden een aantrekkelijke plek om tijdens de lunch te wandelen en te ontspannen. Daarnaast biedt de nabijgelegen Utrechtsestraat een breed scala aan restaurants, cafés en karakteristieke boetieks.

Bereikbaarheid

Het openbaar vervoer

De locatie wordt direct bediend door meerdere tramlijnen en ligt op loopafstand van zowel de Noord/Zuidlijn als de metrolijnen 51, 53 en 54 bij station Weesperplein.

Met eigen vervoer

De ligging aan de oostelijke rand van het stadscentrum zorgt voor een goede bereikbaarheid met de auto. Via de Wibautstraat is de Ring A10 binnen 10 minuten bereikbaar. Schiphol is per auto binnen circa 25 minuten te bereiken.

Oppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.273 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond	302 m ² v.v.o.
1e verdieping	426 m ² v.v.o.
2e verdieping	394 m ² v.v.o.
3e verdieping	151 m ² v.v.o.
Totaal	1.273 m ² v.v.o.

De ruimten zijn conform een voorlopig NEN2580 ingemeten. Het definitieve metrage dient nog te worden vastgesteld.

Parkeren	In de directe omgeving is betaald parkeren aan de openbare weg mogelijk. Op minder dan 10 minuten loopafstand bevinden zich meerdere parkeergarages, waaronder Q-Park Weesperstraat.
Huurprijs	€ 460,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Over de huurprijs zal btw in rekening worden gebracht. Indien btw niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.
Opleveringsniveau en voorzieningen	Kantoorruimte • Visgraatvloeren en vloerbedekking • Meerdere pantry's • Mechanische ventilatie • Per ruimte regelbare airconditioning middels split-units • Kabelgoten • Verlichting • Personenlift Gemeenschappelijke ruimten • Gym • Meetingruimtes • Informele werkplekken
Energielabel	Energielabel A+
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
Betaling	Huur vermeerderd met btw per kwartaal vooruit.
Servicekosten	€ 60,- per m ² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en btw, welke gesteld en afgegeven dient te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	Per Q1 2027 Begane grond 302 m² v.v.o. 1e verdieping 426 m² v.v.o. 2e verdieping 394 m² v.v.o. Per direct: 3e verdieping 151 m² v.v.o.

Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voor informatie

Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Antonio Vivaldistraat 2
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Plattegrond BG



32 Werkplekken
44 Vergaderplekken
17 Ontmoetingsplekken

PROJECT	Verduurzaming Sarphatistraat 8 t/m 14	STATUS	01.07.2020	SCHAAL	1:100	PERMISIT	A2	TEK. NR.	1.00
ONDERZOEK	LOOSE (RIJCHTING)	FAAS	U						
ONDERZOEK	Begane Grond								
ONDERZOEK	update naar NEN meeting	WILDEBOGEN	WIL. B	STATUS	11.02.2021				

Plattegrond 1^e



56 Werkplekken
0 Vergaderplekken
13 Ontmoetingsplekken

PROJECT	Verduurzaming Sarphatistraat 8 t/m 14	STATUS	01.07.2020	SCHAAL	1:100	PERMISIT	A2	TEK. NR.	1.01
ONDERZOEK	LOOSE (RIJCHTING)	FAAS	U						
ONDERZOEK	Verdieping 01								
ONDERZOEK	update naar NEN meeting	WILDEBOGEN	WIL. C	STATUS	11.02.2021				

Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 2^e



46 Werkplekken
8 Vergaderplekken
20 Ontmoetingsplekken

PROJECT	Verbouwing Sarphatistraat 8 t/m 14	DATE	07.07.2020	SCHAAL	1:100	FORMAAT	A2	TEK.NR.	
ONDERWERP	LOSSE INRICHTING								
ONDERDEEL	Verdieping 02								
OMSCHRIJVING	update naar NEN meting	WIJZIGINGEN	Nr. C	DATE	11.02.2021				

Plattegrond 3^e

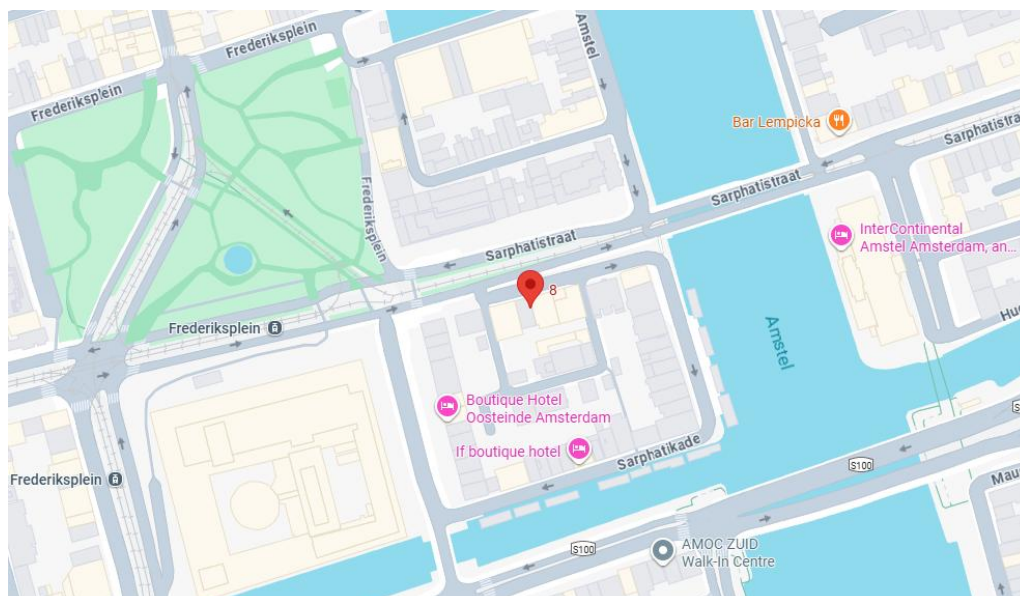
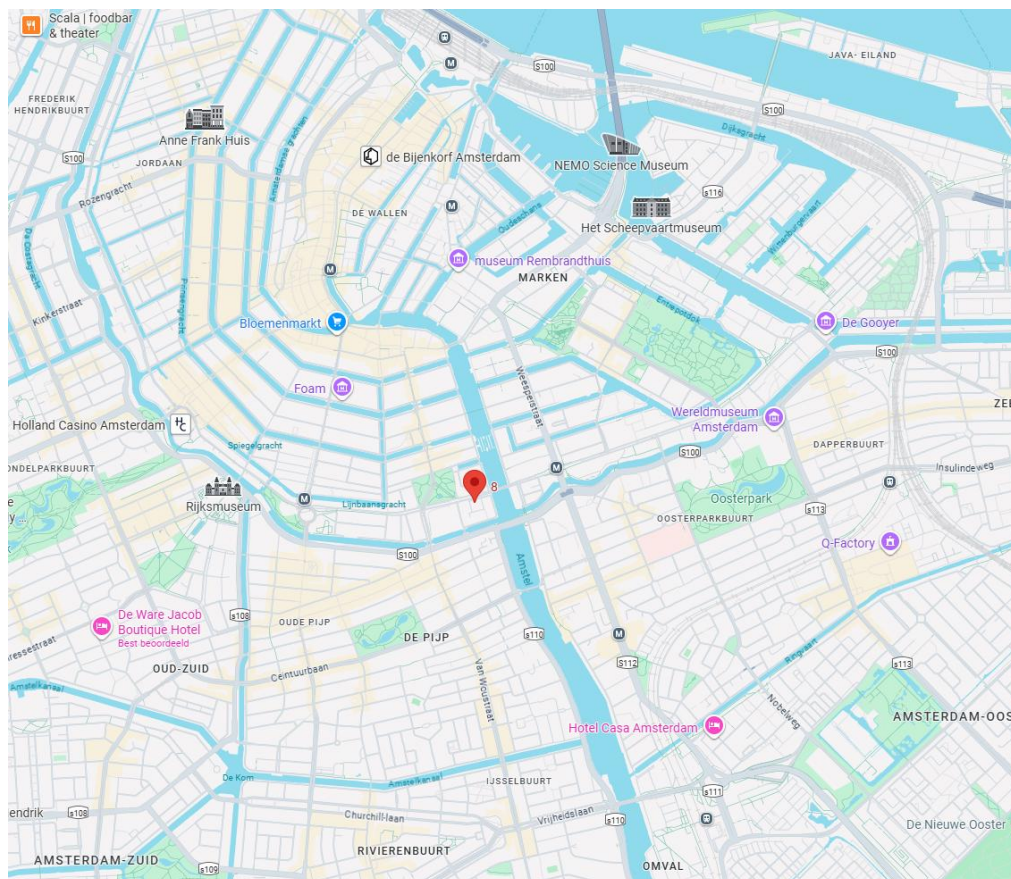


48 Werkplekken
8 Vergaderplekken
28 Ontmoetingsplekken

VERDIEPING 03

PROJECT	Verbouwing Sarphatistraat 8 t/m 14	DATE	07.07.2020	SCHAAL	1:100	FORMAAT	A2	TEK.NR.	
ONDERWERP	LOSSE INRICHTING								
ONDERDEEL	Verdieping 03								
OMSCHRIJVING	update naar NEN meting	WIJZIGINGEN	Nr. B	DATE	11.02.2021				

Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.