VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE

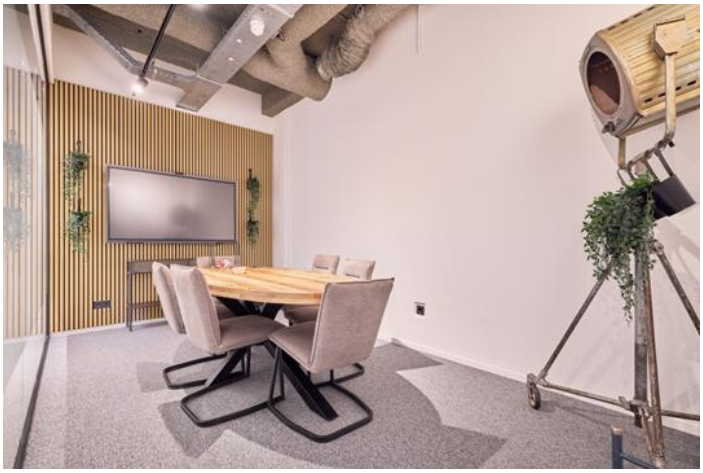
GOOIMEER 12
TE NAARDEN

Zadelhoff Vastgoedadviseurs
Maliebaan 89
3581 CG UTRECHT
tel: 030 – 30 744 17
e-mail: utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Gooimeer 12 te Naarden (1411 DE).

Algemene informatie

Op het Business Park “Gooimeer” te Naarden komt dit representatieve kantoorgebouw beschikbaar.

Het gebouw is gelegen op enkele autominuten afstand van de op- en afrit van de A1 (Gooimeer). Op het park zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals onder meer Nobel, Keylane, Pink Elephant, Genesys, Foruminvest, Isit en Peak-it.

Op loopafstand bevindt zich de jachthaven met het populaire restaurant Porterhouse. Hier is het heerlijk vertoeven voor een lunch of kopje koffie.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer
De bereikbaarheid per auto is uitstekend te noemen, vanwege de ligging direct aan de rijksweg A1, vlakbij Amsterdam, Almere en Hilversum. Schiphol is in 20 minuten te bereiken. Tevens bevindt zich op 5 minuten loopafstand een Tesla supercharger aanwezig.

Het openbaar vervoer
De locatie is per openbaar vervoer goed bereikbaar via treinstation Naarden-Bussum met directe busverbindingen naar Gooimeer. De bushalte ligt op 2 minuten loopafstand van het gebouw.

Oppervlakte

Voor de verhuur is circa 1.342 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, op basis van de volgende verdeling (NEN2580):

Begane grond: circa 384 m²
1e verdieping: circa 479 m²
2e verdieping: circa 479 m²

Deelverhuur is bespreekbaar.

Parkeren

Op eigen terrein zijn meerdere parkeerplaatsen te huur.

Op het terrein staan 3 dubbele elektrische laadpalen voor gezamenlijk gebruik (Gooimeer 12 en 14).

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

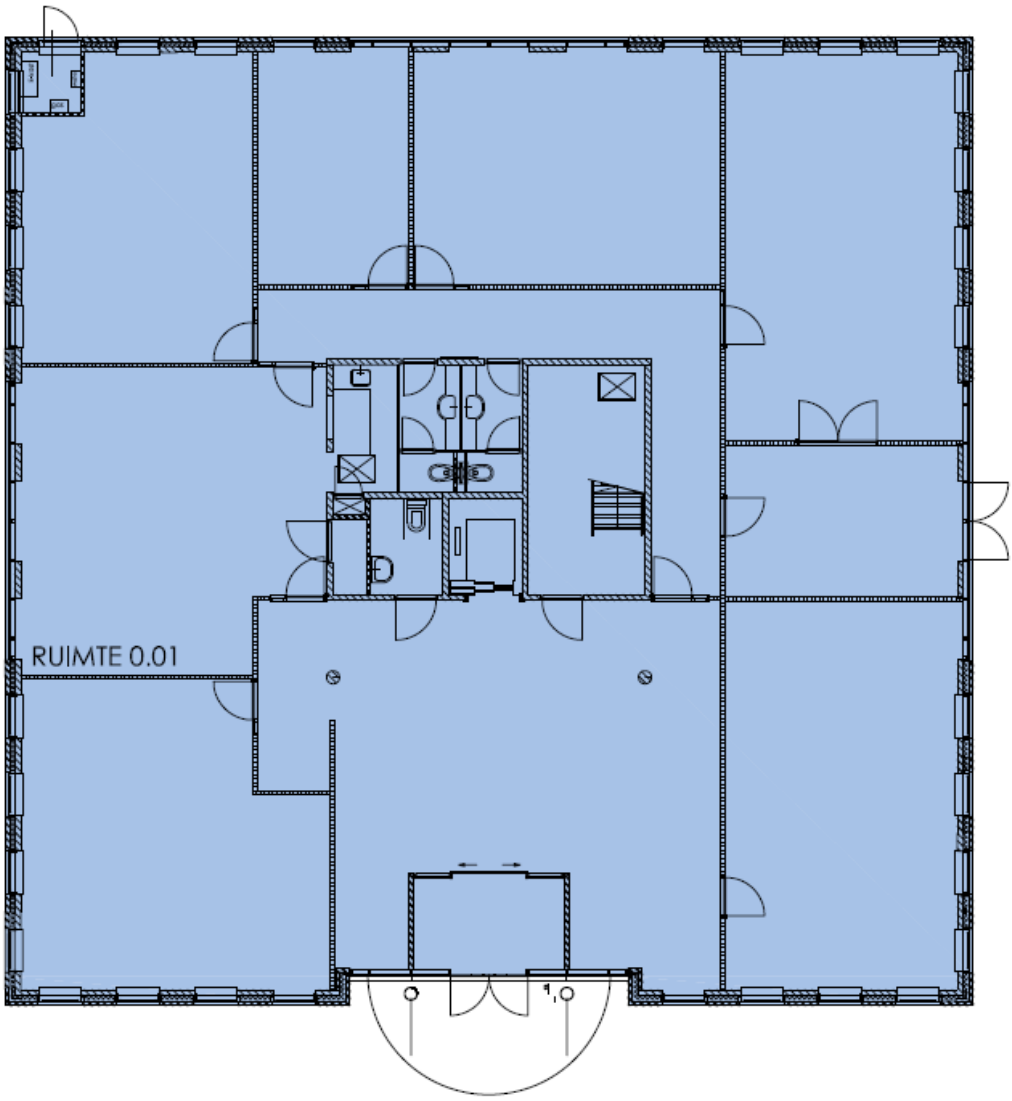
Huurprijs	**Kantoorruimte** € 145,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. **Parkeerplaatsen** € 400,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW. Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.
Opleveringsniveau en voorzieningen	De kantoorruimte op de begane grond en 2e verdieping wordt in huidige staat opgeleverd, voorzien van onder andere: - representatieve entree; - huidige scheidingswanden; - huidige vloerbedekking; - systeemplafonds voorzien van LED-verlichting; - mechanische ventilatie voorzien van topkoeling; - lift; - pantry's; - toiletgroepen per verdieping; - te openen ramen; - glasvezel (abonnement voor rekening huurder). De kantoorruimte op de 1e verdieping wordt in casco staat opgeleverd.
Bouwjaar	1999.
Energielabel	Het gehuurde heeft energielabel A+.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Servicekosten	€ 45,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW. Het voorschot ten behoeve van het verbruik van gas, water en elektra bedraagt € 10,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Het servicepakket omvat onder andere: - energiekosten algemene buitenverlichting en vervanging c.q. onderhoud van die lampen; - onderhoud en periodieke controle van verwarmings-, luchtbehandelings- en koelinstallatie; - onderhoud en periodieke controle elektrische installaties; - schoonmaakkosten t.b.v. de gemeenschappelijke ruimten, buitenbeglazing en gevels; - verbruik van elektriciteit, gas en water, inclusief vastrecht, van de algemene ruimten; - verbruik van elektra van het gehuurde gedeelte voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien; - verbruik van gas van het gehuurde gedeelte voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien; - verbruik van water voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien; - onderhouds-/servicekosten van brandmeld-, gebouwbewakings-, storing- en meldinstallatie(s); - uitvoering winterdiensten; - onderhoud groenvoorzieningen; - onderhoud buitenterrein; - administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	In overleg.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Maliebaan 89 3581 CG Utrecht tel: 030 – 30 744 17 utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

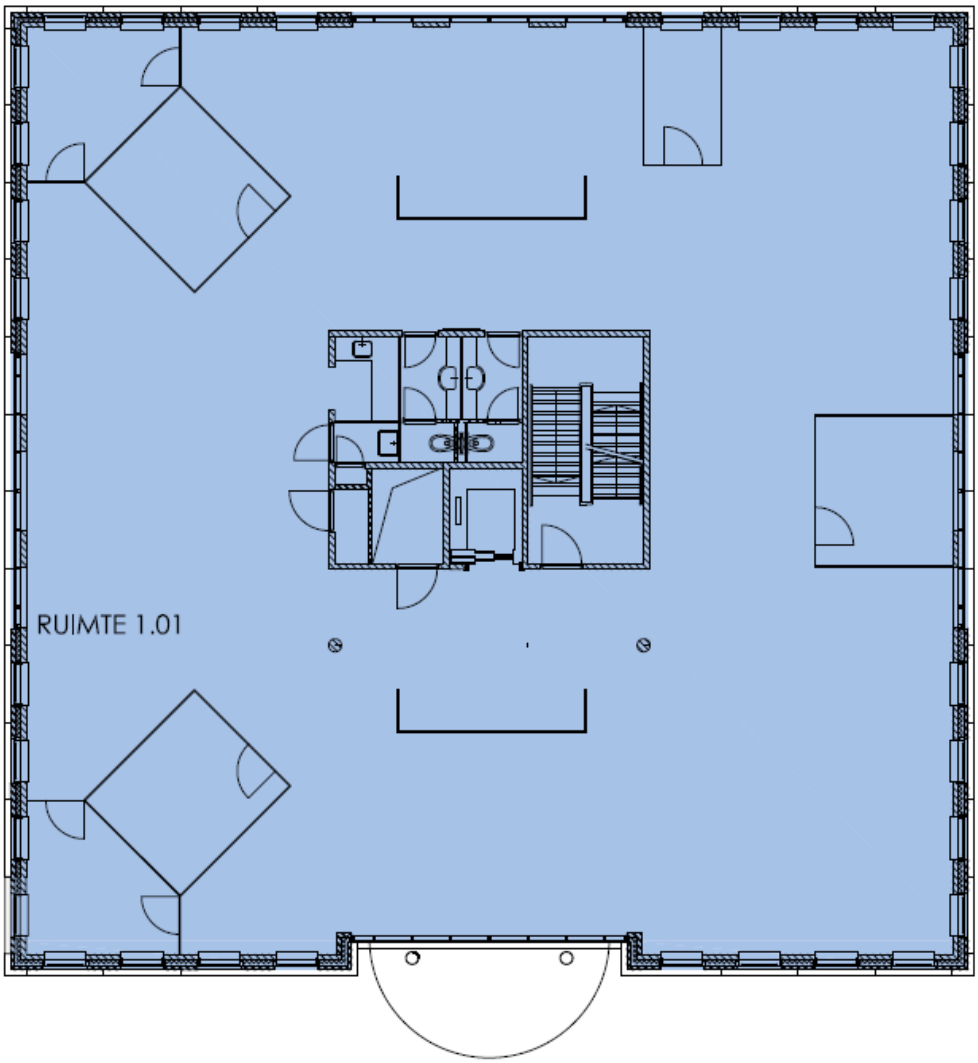
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond begane grond



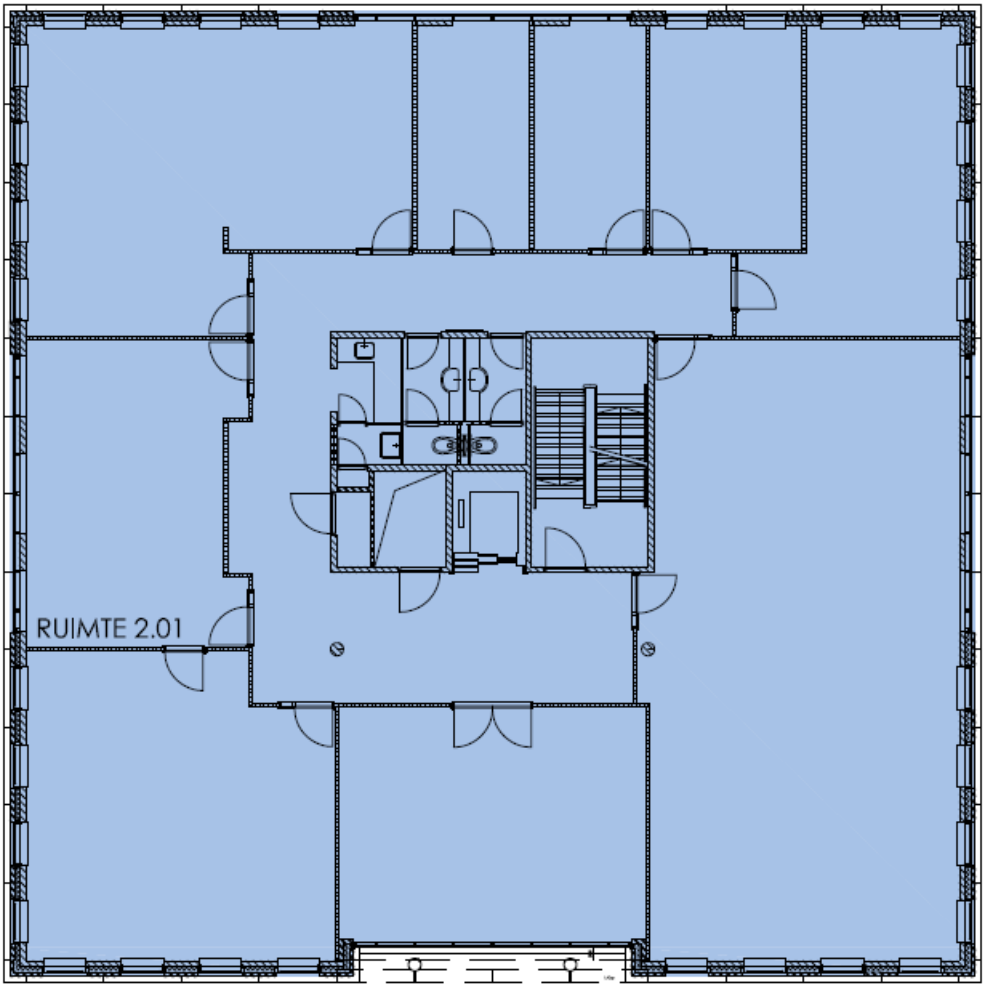
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



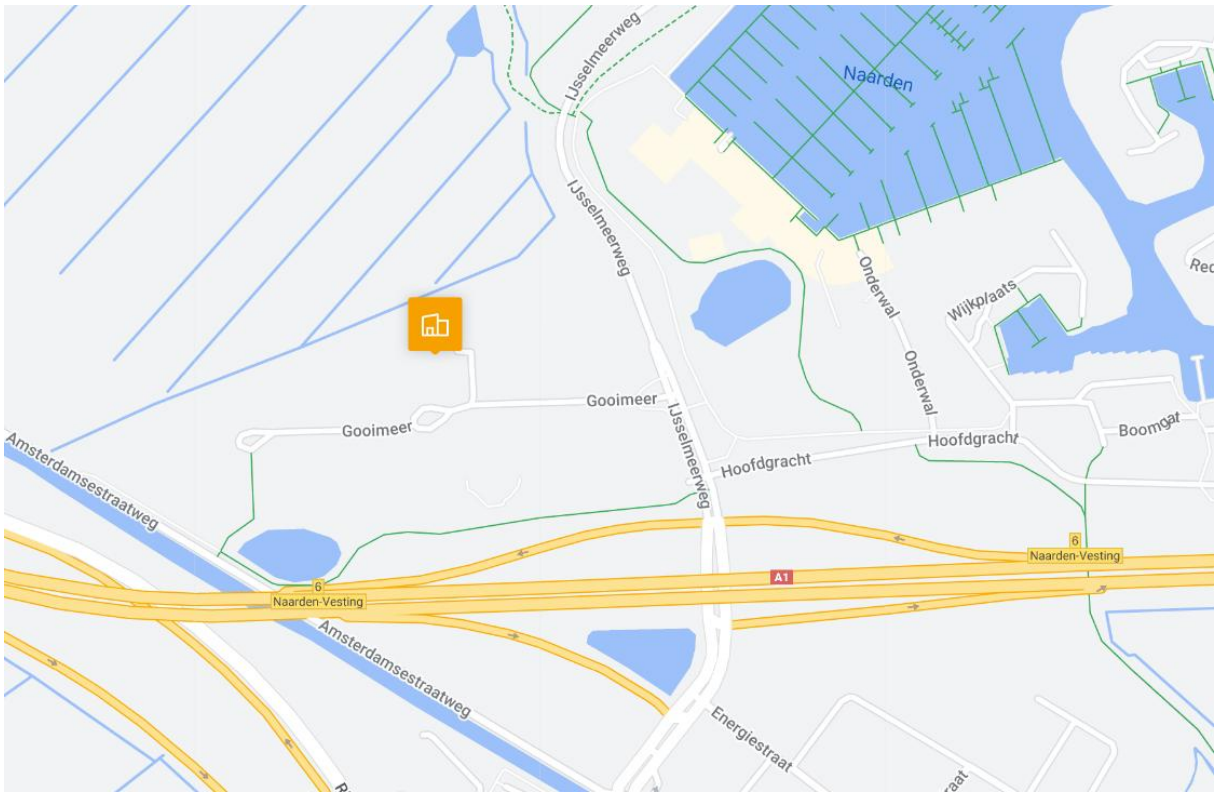
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

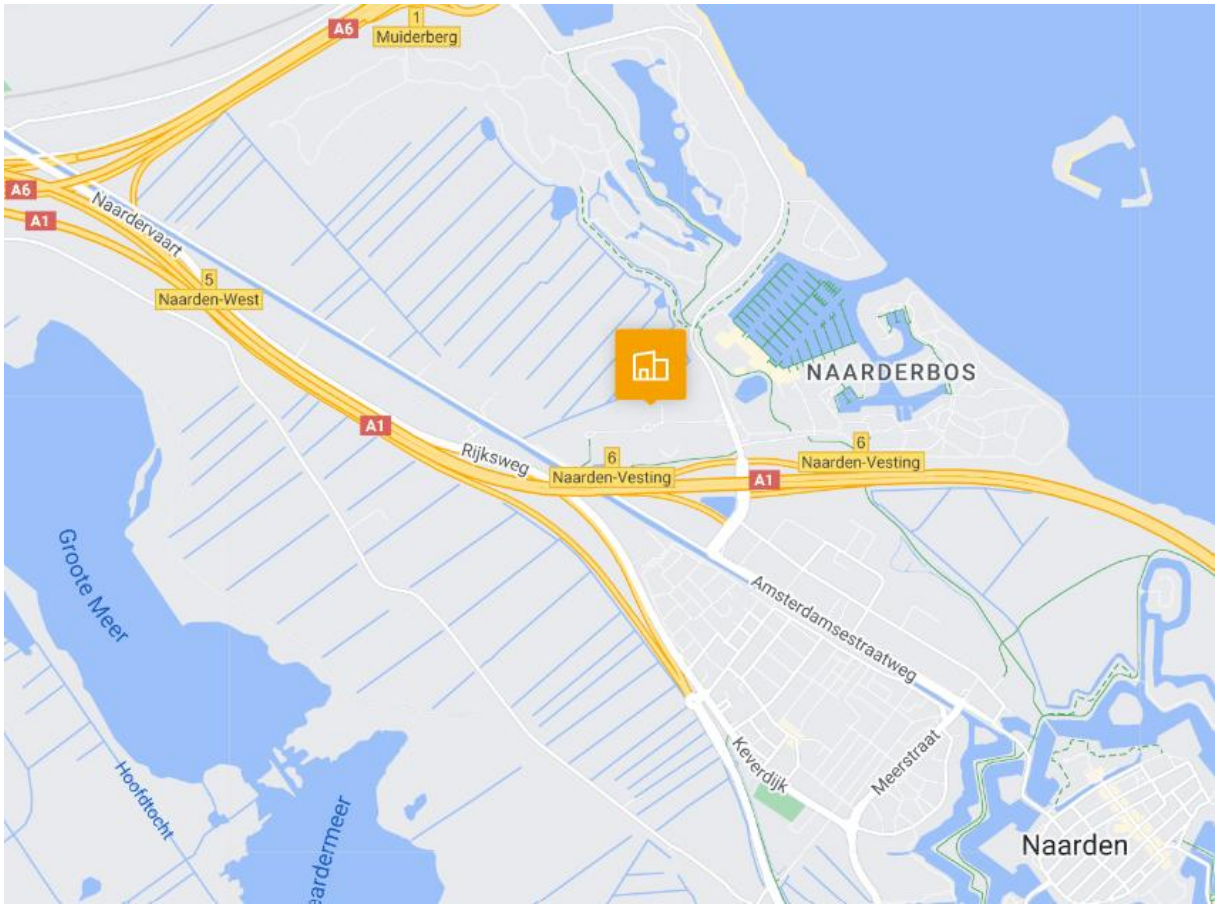
Plattegrond 2e verdieping



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart





Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.