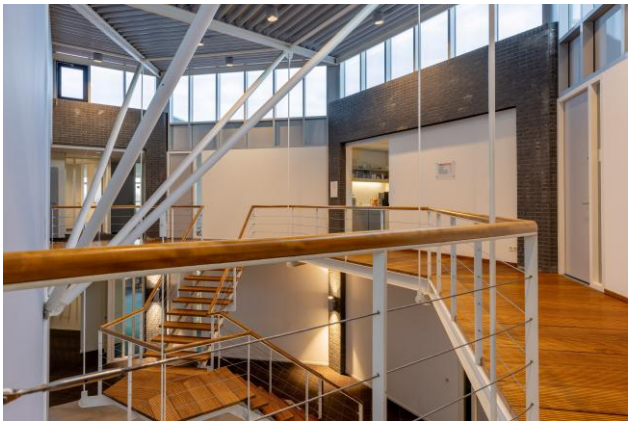
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE

GOOIMEER 8
TE NAARDEN

Zadelhoff Vastgoedadviseurs
Maliebaan 89
3581 CG UTRECHT
tel: 030 – 30 744 17
e-mail: utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Gooimeer 8 te Naarden (1411 DD).

Algemene informatie

Te huur de gehele 1e verdieping van circa 568 m² kantoorruimte binnen het kantoorgebouw Gooimeer 8 te Naarden. Het object ligt in een verzorgd kantorenpark en bestaat uit 2 bouwlagen. Naast het gebouw ligt een eigen parkeerterrein met 36 parkeerplaatsen.

Op businesspark Gooimeer zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals onder meer Nobel, Keylane, Pink Elephant, Genesys, Foruminvest, Isit en Peak-it.

Op loopafstand bevindt zich de jachthaven met het veel bezochte restaurant Porterhouse.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer
De bereikbaarheid per auto is uitstekend te noemen, vanwege de ligging direct aan de rijksweg A1, vlakbij Amsterdam, Almere en Hilversum. Schiphol is in 20 minuten te bereiken. Tevens is er op 5 minuten loopafstand een Tesla supercharger aanwezig.

Het openbaar vervoer
Diverse buslijnen in de omgeving met verbinding naar NS station Naarden-Bussum en via de R-net busverbinding binnen 15 minuten naar station Amsterdam Amstel.

Oppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 568 m² beschikbaar, gelegen op de 1e verdieping, inclusief toedeling algemene ruimten.

Parkeren

14 parkeerplaatsen beschikbaar. Op het terrein staan 2 dubbele elektrische laadpalen voor gezamenlijk gebruik op 4 algemene parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Huurprijs

Kantoorruimte (in huidige staat)
€ 138,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen
€ 350,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

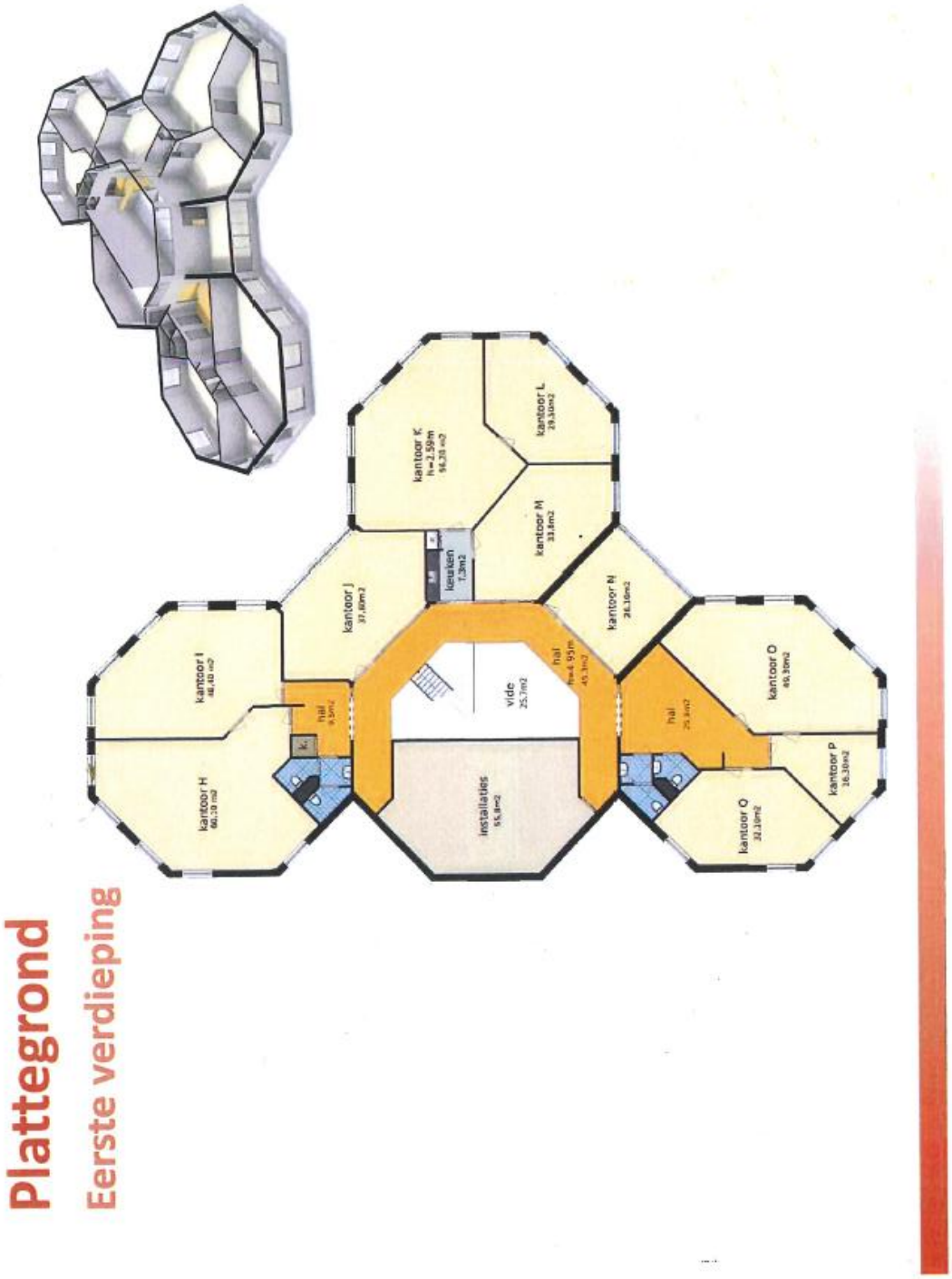
Energielabel	Het gehuurde heeft energielabel C.
Bouwjaar	1999.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	€ 45,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW. Het voorschot ten behoeve van het verbruik van gas, water en elektra bedraagt € 10,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Het servicepakket omvat onder andere: - energiekosten algemene buitenverlichting en vervanging c.q. onderhoud van die lampen; - onderhoud en periodieke controle van verwarmings-, luchtbehandelings- en koelinstallatie; - onderhoud en periodieke controle elektrische installaties; - schoonmaakkosten t.b.v. de gemeenschappelijke ruimten, buitenbeglazing en gevels; - verbruik van elektriciteit, gas en water, inclusief vastrecht, van de algemene ruimten; - verbruik van elektra van het gehuurde gedeelte voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien; - verbruik van gas van het gehuurde gedeelte voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien; - verbruik van water voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien; - onderhouds-/servicekosten van brandmeld-, gebouwbewakings-, storing- en meldinstallatie(s); - uitvoering winterdiensten; - onderhoud groenvoorzieningen; - onderhoud buitenterrein; - administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aanvaarding	Op korte termijn, in overleg.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Maliebaan 89 3581 CG Utrecht tel: 030 – 30 744 17 utrecht@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

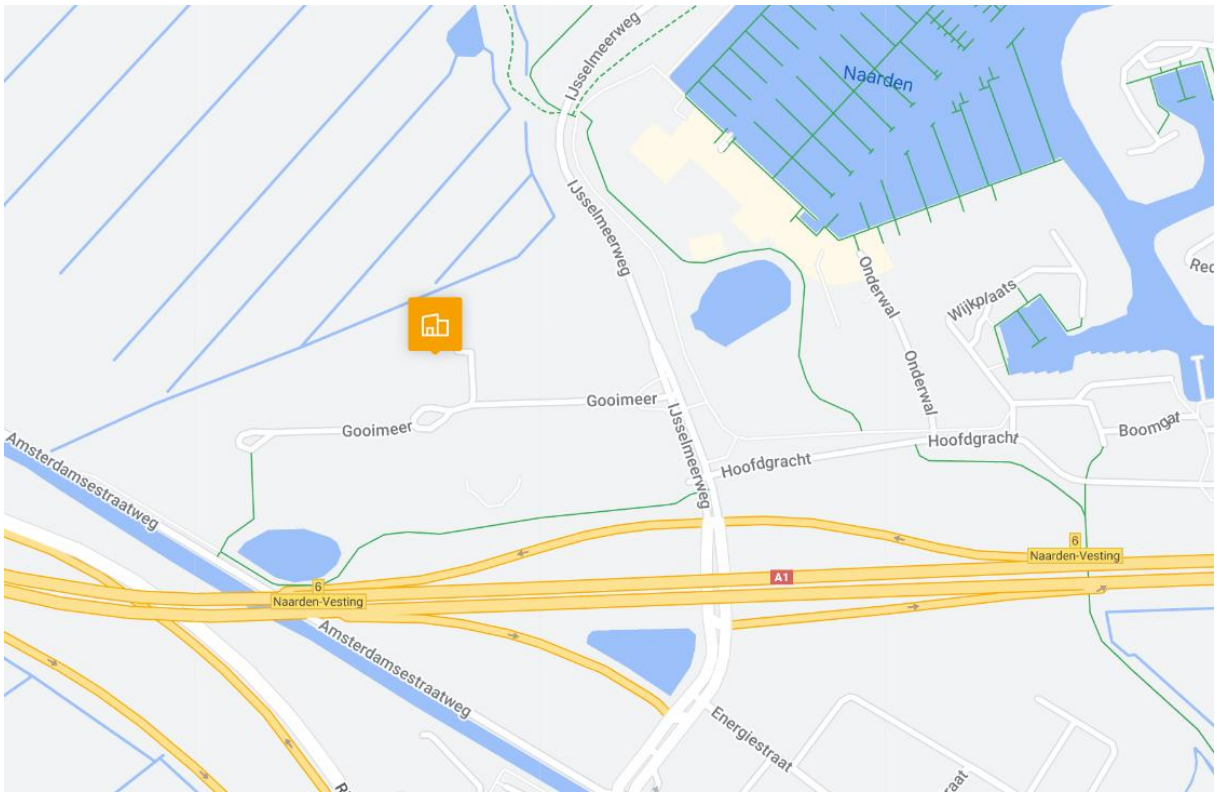
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

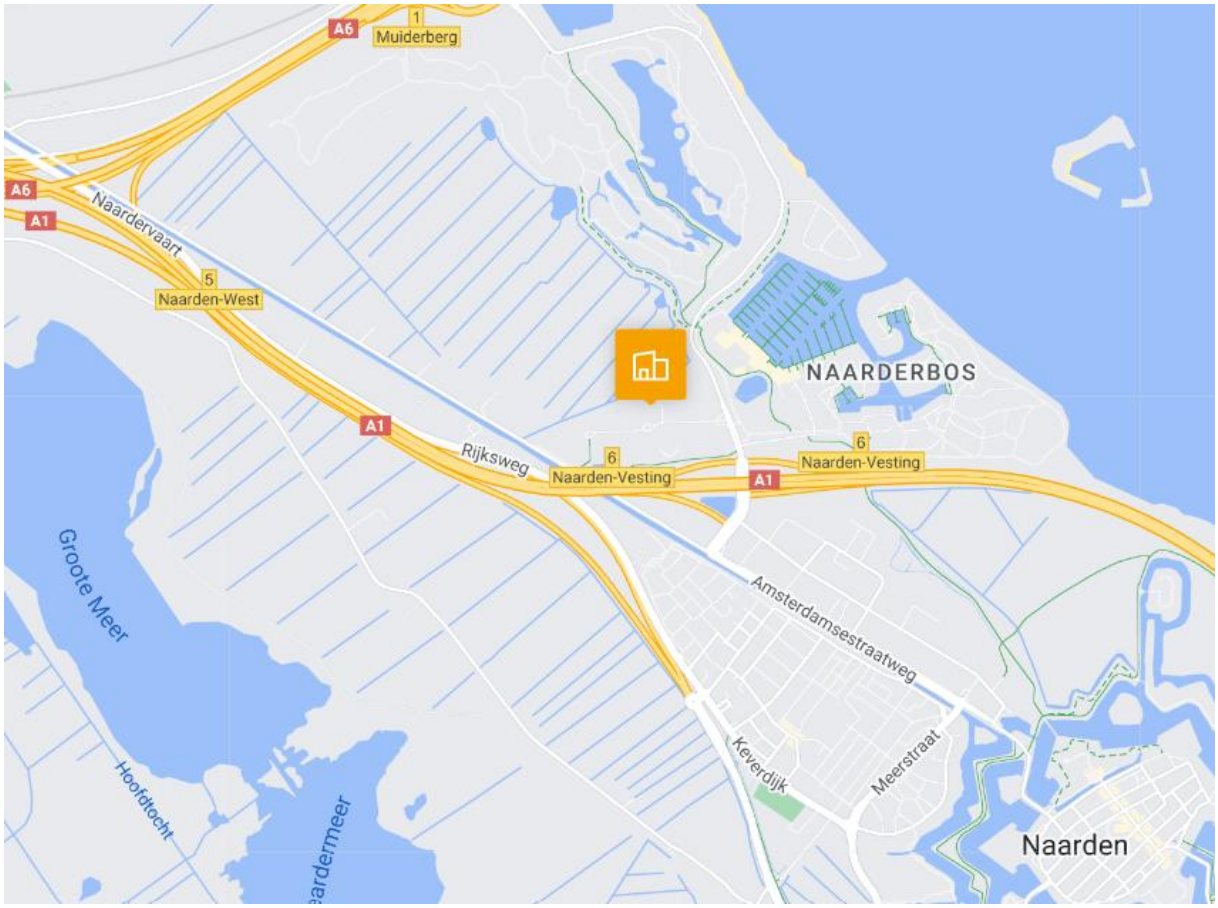
Plattegrond 1e verdieping



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart





Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.