TE KOOP

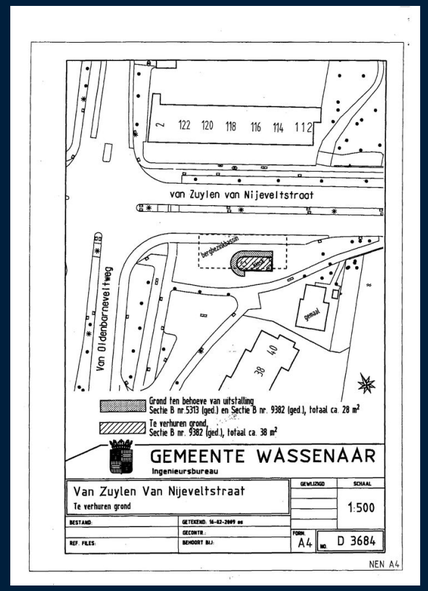
Van Zuylen van Nijeveltstraat 85

Wassenaar

Zadelhoff
Vastgoedadviseurs

ALGEMENE INFORMATIE

Aan de Van Zuylen van Nijeveltstraat 85 in Wassenaar bevindt zich deze karakteristieke bloemenkiosk op een zichtbare locatie. Het object biedt mogelijkheden voor voortzetting als bloemen-/retailkiosk of een alternatieve invulling, afhankelijk van de bestemming en gemeentelijke mogelijkheden. Door de ligging in een verzorgde woonomgeving met dagelijkse passanten is dit een interessante kleinschalige commerciële locatie.



Situatie

Het object is gesitueerd op gemeentegrond. Ten behoeve van de kiosk is sprake van een huurafhankelijk recht van opstal, verbonden aan de huurovereenkomst met de Gemeente Wassenaar. De grondpositie bedraagt circa 38 m², met daarnaast een op de situatietekening aangeduide uitstallingsruimte van circa 35 m². Overdracht is onder voorbehoud van schriftelijke toestemming van de Gemeente Wassenaar.

Bestemming/ gebruiksmogelijkheden

De locatie heeft de bestemming ‘Gemengd - 3’. Voortzetting als bloemenkiosk ligt voor de hand, maar ook functies zoals detailhandel, dienstverlening of een kleinschalige lokale servicefunctie kunnen mogelijk passend zijn, afhankelijk van planregels, vergunningen en toestemming van de bevoegde instanties/eigenaar.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs

KERNGEGEVENS

Oppervlakte: 35 m²

€ 350.000 k.k

Openbare parkeergelegenheid in omgeving

Bouwjaar 2009

Gelegen in Wassenaar

Per direct beschikbaar

Zadelhoff Vastgoedadviseurs

Locatie en bereikbaarheid

De bloemenkiosk is gelegen aan de Van Zuylen van Nijeveltstraat in Wassenaar. De locatie bevindt zich in een rustige, verzorgde en lokaal georiënteerde woonomgeving. Door de zelfstandige ligging en zichtbaarheid vanaf de straat heeft het object een herkenbare positie in de directe omgeving.

Wassenaar is gunstig gelegen tussen Den Haag en Leiden. De bereikbaarheid per auto is goed via onder meer de N44, met aansluiting richting Den Haag, Leiden en de A4. Ook voor fietsers en voetgangers uit de directe omgeving is de locatie goed bereikbaar.
De ligging maakt het object met name interessant voor een lokale verkoopfunctie, kleinschalige detailhandel of een servicegericht concept dat inspeelt op de omliggende woonomgeving.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs

IMPRESSIE

Zadelhoff
Vastgoedadviseurs

Jeroen Steenbergen

Partner/ RM RT
+31 (0)6 53 93 98 43
jeroen.steenbergen@zvga.nl

Roos Ouderdorp

Register makelaar en taxateur
+ 31 (0) 6 13 43 19 18
roos.ouderdorp@zvga.nl

Thom Stapel

Trainee
+ 31 (0) 6 12 04 53 52
thom.stapel@zvga.nl

Zadelhoff
Vastgoedadviseurs

info@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Let’s discuss!

Disclaimer
Deze presentatie is uitsluitend voor informatieve doeleinden opgesteld door ZADELHOFF VASTGOEDADVISEURS B.V. Hoewel de informatie in deze presentatie is verkregen uit bronnen die ZADELHOFF VASTGOEDADVISEURS B.V. betrouwbaar acht, is deze niet onafhankelijk geverifieerd en wordt er geen verklaring of garantie, expliciet of impliciet, gegeven en geen enkele verantwoordelijkheid wordt of zal worden aanvaard door ZADELHOFF VASTGOEDADVISEURS B.V. met betrekking tot of in verband met de nauwkeurigheid, betrouwbaarheid of volledigheid van dergelijke informatie. De hierin geuite meningen weerspiegelen het oordeel van ZADELHOFF VASTGOEDADVISEURS B.V. op de datum van deze presentatie en kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd indien ZADELHOFF VASTGOEDADVISEURS B.V. kennis krijgt van informatie, hetzij specifiek of algemeen, die een wezenlijke invloed kan hebben op dergelijke meningen.

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor
geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen
aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is vertrouwelijk en te goeder trouw verstrekt. Niets in de informatie vormt, of mag worden beschouwd als, een aanbod of uitnodiging van ZADELHOFF VASTGOEDADVISEURS B.V. of enige andere persoon die een verplichting of garantie vertegenwoordigt. De informatie mag niet worden beschouwd als de basis voor enig contract. Dit aanbod wordt u gedaan onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat Zadelhoff Vastgoedadviseurs bereid en in staat is de opdracht te aanvaarden na afronding van een belangenconflict- en cliëntacceptatieonderzoek. Geen van beide partijen kan rechten ontlenen aan onze beslissing om de opdracht te weigeren op basis van de resultaten van dit onderzoek.

ZADELHOFF VASTGOEDADVISEURS B.V. is niet verantwoordelijk voor de gevolgen die voortvloeien uit het gebruik van deze presentatie en het vertrouwen op meningen of verklaringen die hierin zijn opgenomen of voor omissies. Deze presentatie is vertrouwelijk en mag niet worden gereproduceerd (geheel of gedeeltelijk), samengevat of gedistribueerd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ZADELHOFF VASTGOEDADVISEURS B.V.

© ZADELHOFF VASTGOEDADVISEURS B.V. Alle rechten voorbehouden