VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE

Antonio Vivaldistraat 2-8
te Amsterdam



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







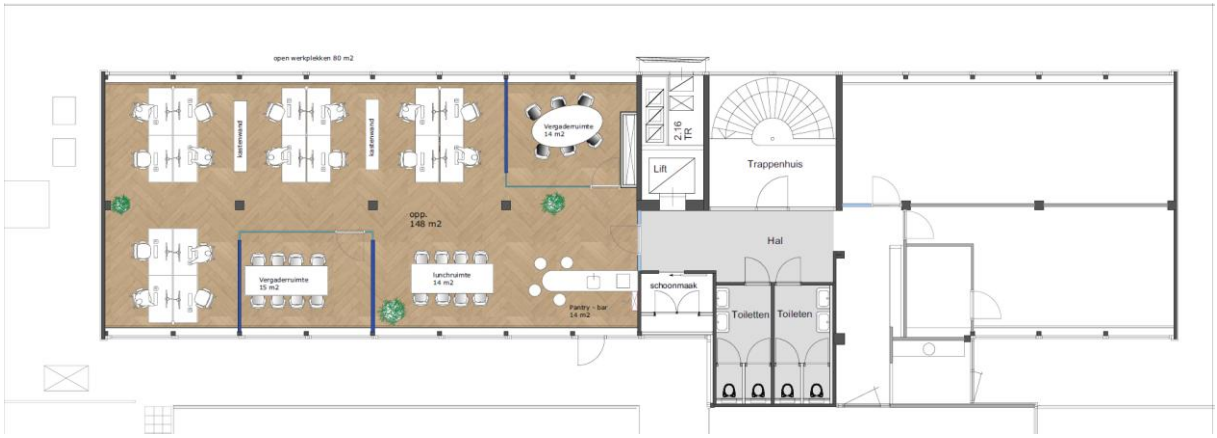


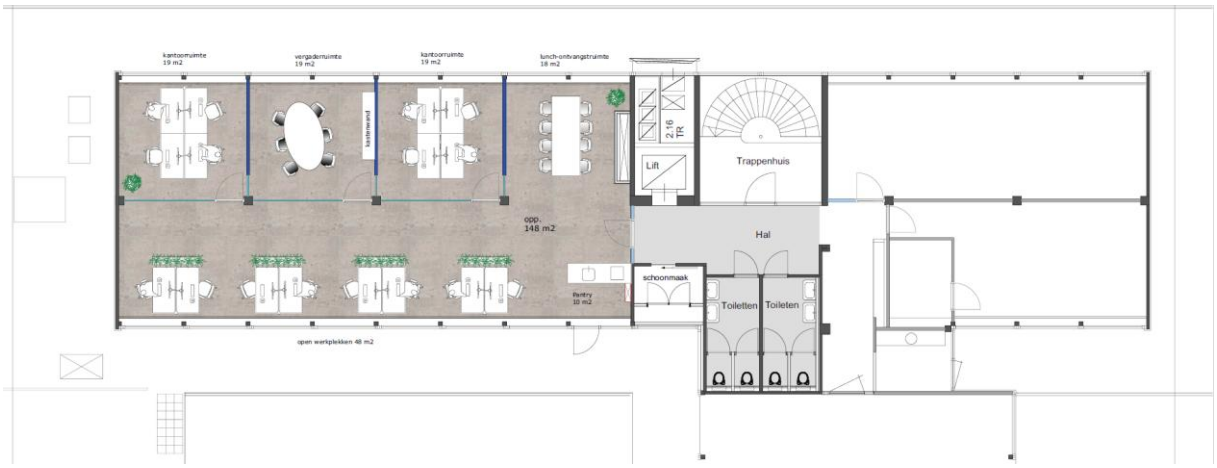


Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Concept indeling 2e verdieping







Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Antonio Vivaldistraat 2-8 te Amsterdam (1083 HP).

Algemene informatie

Gelegen aan de Antonio Vivaldistraat 2–8, in de directe nabijheid van de Zuidas, biedt dit gebouw een aantrekkelijke combinatie van dynamiek en comfort. Het pand huisvest een diverse en prettige mix van gebruikers, waaronder Zadelhoff en diverse andere gerenommeerde organisaties.

Het kantoorgebouw heeft een robuuste basis uit de jaren ’60 en is in de loop der tijd gemoderniseerd tot een eigentijdse werkomgeving met een representatieve uitstraling. De entree is recent vernieuwd en heeft een moderne, hoogwaardige look and feel. In de algemene ruimte zijn dagelijks de Huismeesters aanwezig die zorgen voor een verse lunch en een informele setting waar huurders elkaar kunnen ontmoeten of met klanten kunnen afspreken.

De omgeving biedt een breed scala aan voorzieningen. Zo ligt winkelcentrum Gelderlandplein op loopafstand, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer
Het gebouw is uitstekend bereikbaar met de auto dankzij de ligging nabij de op- en afritten van de Ringweg A10-Zuid. De Gooi en vechtstreek alsook Schiphol is hierdoor uitstekend te bereiken.

Het openbaar vervoer
Tram en busverbindingen op 5 minuten loopafstand zorgen voor snelle verbindingen met andere delen van de stad, terwijl Schiphol Airport binnen 10 minuten per trein bereikbaar is. Het NS-station Amsterdam Zuid/WTC is bovendien binnen circa 10 minuten lopen bereikbaar, met een directe verbinding naar het centrum (Rokin) en Amsterdam-Noord. Deze stations bieden snelle verbindingen met andere delen van Amsterdam, de regio en de rest van Nederland.

Oppervlakte

Voor de verhuur is circa 199 m² v.v.o. kantoorruimte op de tweede verdieping (unit 2.2) beschikbaar met uitzicht op De Boelelaan.

Parkeren

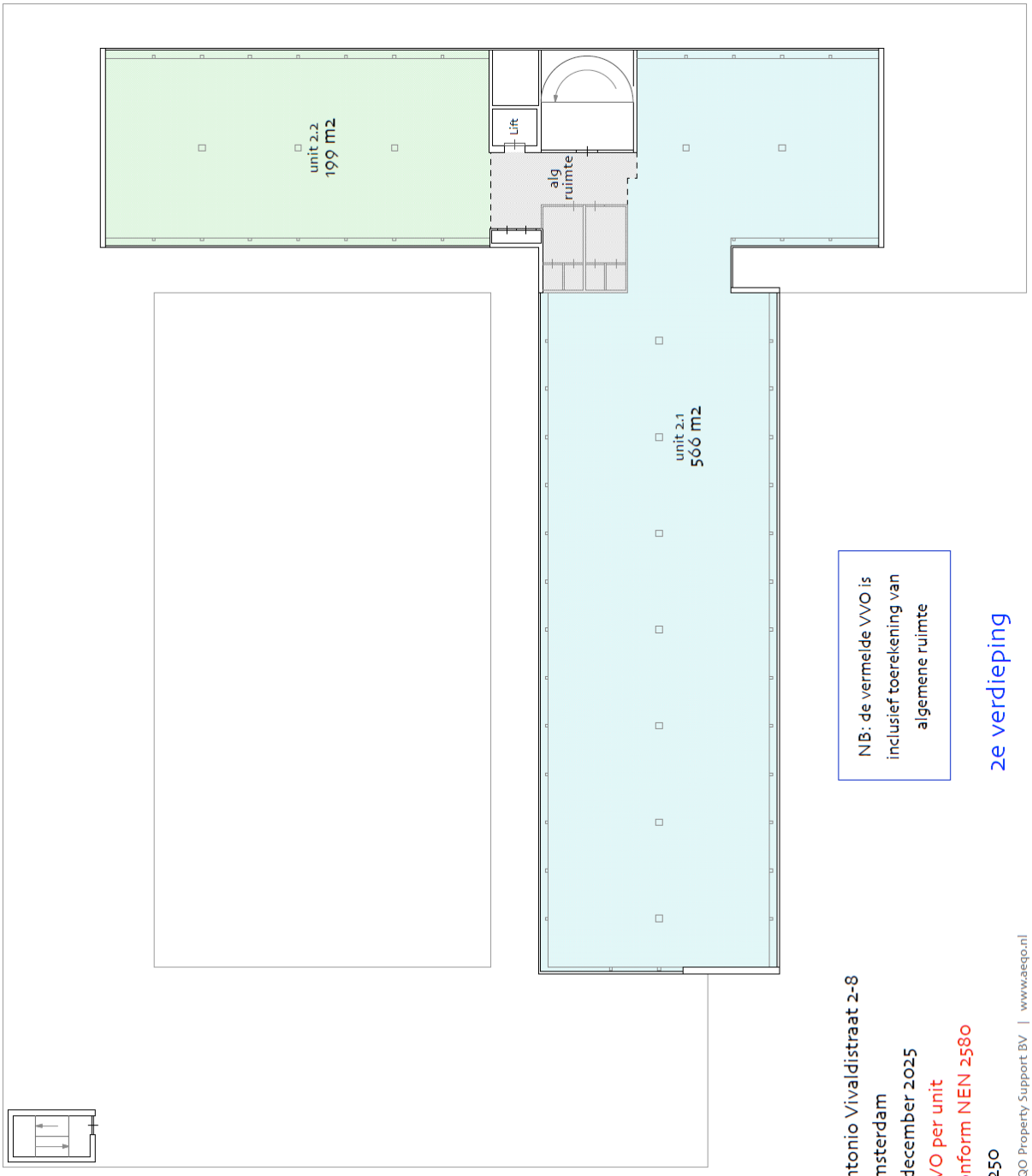
Parkeerplaatsen zijn beschikbaar in de parkeergarage tegenover.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Huurprijs	**Kantoorruimte** Vanaf € 375,- per m² v.v.o. te vermeerderen met BTW. **Parkeren** € 3.750,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.
Opleveringsniveau en voorzieningen	Casco oplevering (turnkey afbouwen is mogelijk).
Energielabel	Het gehuurde heeft energielabel A+++.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	In overleg.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	€ 85,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW.
Aanvaarding	In overleg.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met aanvullende bepalingen van Verhuurder.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Antonio Vivaldistraat 2 1083 HP AMSTERDAM tel: 020 70 581 27 e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

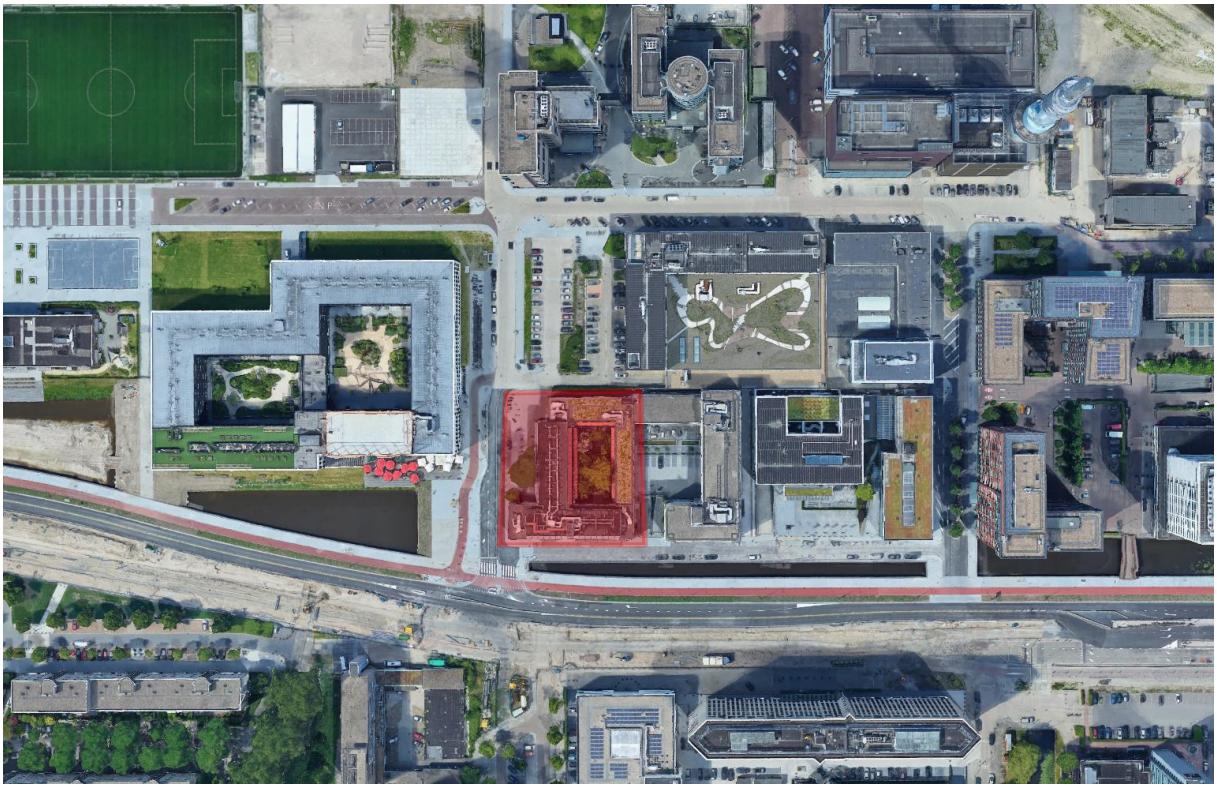
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping

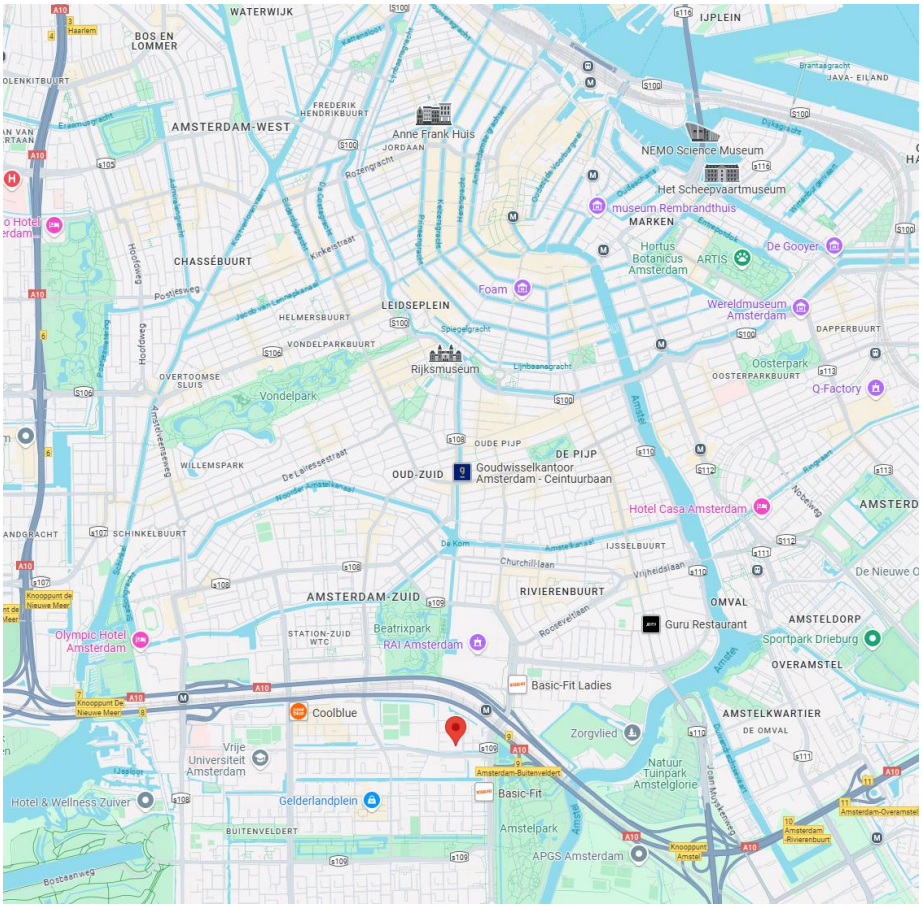


Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.