

Zadelhoff Vastgoedadviseurs

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR
KANTOORRUIMTE

KOIVISTOKADE 56 AMSTERDAM

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Koivistokade 56 te Amsterdam (1013 BB).

Algemene informatie

Het object gelegen aan de Koivistokade 56 te Amsterdam is uniek door haar gevel aan de Noordzijde welke volledig uit uit glas bestaat (floor to ceiling) met spectaculair uitzicht over het IJ.

De hoogwaardige en representatieve kantoorruimte gelegen in het penthouse van circa 352 m² verhuurbaar vloer oppervlakte (v.v.o.) - beschikt over hoge plafonds met een akoestisch zaagtand profiel, LED verlichting en legklare vloeren. De ruimte beschikt over een spectaculaire boardroom en prachtig beschut dakterras.

De eerste verdieping beschikt over circa 657 m² v.v.o., met hoge plafonds en modern oplever-/afwerkingsniveau.

De Amsterdamse Houthavens is door zijn indrukwekkende architectuur en prachtige ligging aan ’t IJ uitgegroeid tot een uniek gebied binnen de gemeente Amsterdam.

Overige huurders in het gebouw zijn Mediaplus en Atalje.

In het gebied zijn onder andere PVH HQ Europe, IKEA HQ Europe, ACE, Red Bull, Hugo Boss Benelux, Rijnboutt Architecten, Dentsu Aegis, Brandt & Levie en Barts gevestigd. Mede door het ontwikkelde bedrijventerrein bevinden zich in de nabije omgeving eveneens onder andere het Moxy hotel, bar en restaurants: Ferry-Food, Gary Loen, Yellow-House. Rem, brouwerij en Proeflokaal Breugem en sterrenrestaurant Lars.

Bereikbaarheid

Het openbaar vervoer
Op loopafstand bevindt zich de halte voor zowel buslijn 48 richting Amsterdam CS als buslijn 22 richting Station Sloterdijk, met een frequente dienstregeling van elke 6 minuten.

Met eigen vervoer
Het object is met de auto goed bereikbaar vanaf de A10 vanuit alle richtingen.

Oppervlakte

Voor de verhuur is momenteel beschikbaar:
- 1e verdieping: circa 657 m² v.v.o. deelverhuur mogelijk van 300 m²
- Penthouseverdieping: circa 352 m² v.v.o.

Bovenstaande metrages worden vastgesteld conform de NEN 2580 meetmethode voor verhuurbare oppervlakten.

Parkeerplaatsen

Er zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar onder het gebouw gelegen parkeerterrein.

Aanvullend is er binnen een straal van 300 meter parkeergelegenheid in ParkBee Minervahaven en Parkbee Minerva Parking.

Huurprijs

Kantoorruimte
1e verdieping: € 245,- per m² v.v.o. per jaar
Penthouseverdieping: € 295,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen
Parkeerplaats: € 2.750,- per plaats per jaar.

Huurprijzen te vermeerderen met BTW

Opleveringsniveau en voorzieningen

De nieuwbouw kantoorruimte wordt casco+ opgeleverd, onder andere voorzien van:

- representatieve entree;
- HR++ zonwerend isolatieglas aan de zuidgevel en HR++ isolatieglas aan de noordgevel;
- plafond voorzien van grijs akoetisch spuitwerk voor goede geluidsabsorptie;
- zonnepanelen;
- wanden in klasse A inclusief schilderwerk van hoge kwaliteit;
- klimaatinstallatie: VRF-systeem van Alklima met Airsocks voor een gelijkmatige luchtverdeling;
- riant dakterras;
- boardroom;
- vloerafwerking: geëgaliseerde vloer voor een strakke en gelijkmatige ondergrond;
- de vloer is voorzien van CAT6 data bekabeling in de vloerpotten met een patchkast inclusief switchboard;
- cv-installatie voorzien van radiatoren;
- meterkast voorzien van aansluitingen gas, water, elektra;
- toiletgroep;
- airconditioning;
- LED verlichting;
- tussenmeters elektra en gas voor het individuele verbruik;
- glasvezelaansluiting (abonnementskosten huurder);
- toegangscontrole en intercom;
- fietsenstalling.
- basis pantryvoorzieningen zoals water, elektra en riolering zijn opgenomen in de ruimte. De ruimte wordt opgeleverd zonder pantry.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Servicekosten	Een verrekenbaar voorschot van € 50,- per m² per jaar voor de volgende leveringen en diensten: - levering en verbruik gas, elektra en water; - onderhoud en periodieke keuringen gebouw- gebonden installaties; - glasbewassing buitenzijde; - beveiliging; - afvalverzorging; - assurantiepremie glasverzekering; - eventuele gemeentelijke belastingen en heffingen die voor huurder zijn; - administratiekosten ad. 5%.
Bouwjaar	Gebouw 2013, penthouseverdieping 2024.
Energielabel	Het gebouw heeft energielabel A.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	Minimaal 5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, bankgarantie afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	Per direct.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Antonio Vivaldistraat 2 1083 HP Amsterdam tel: 020 – 70 581 27 Amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Foto’s



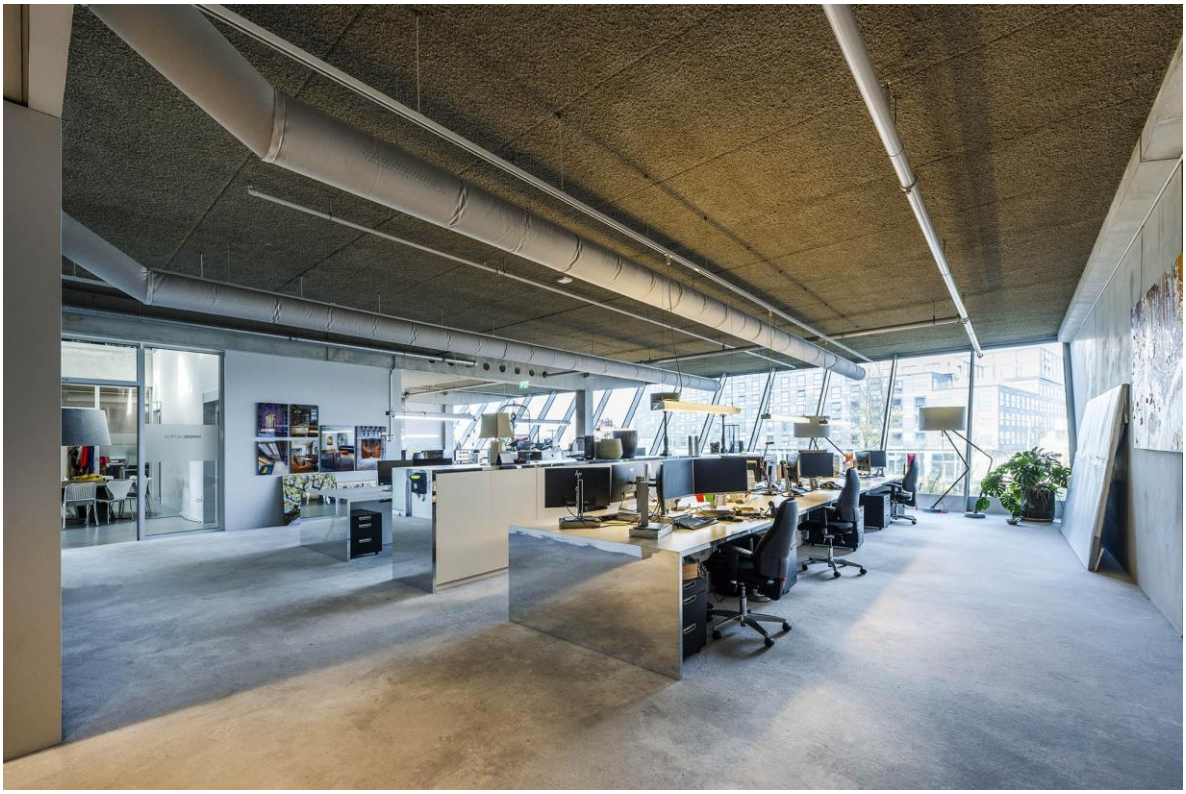


Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



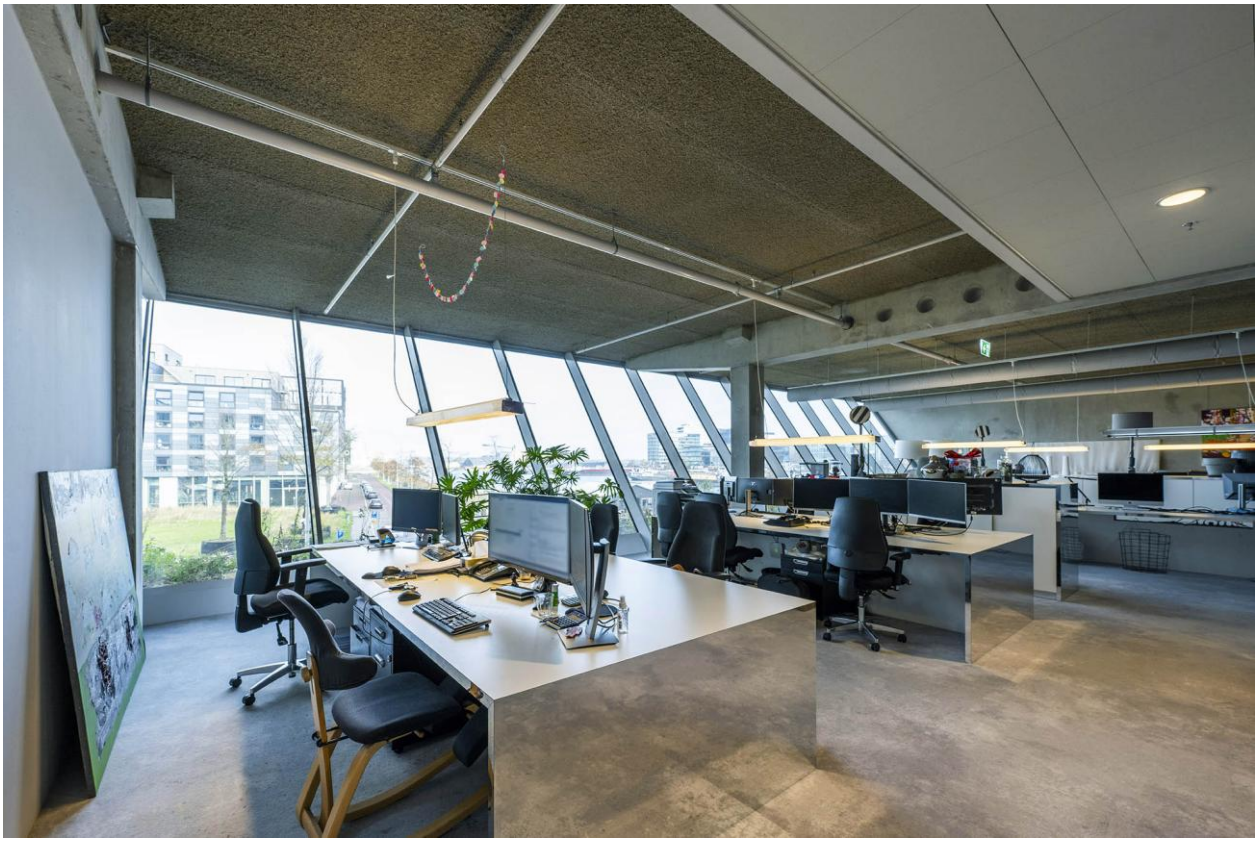


Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





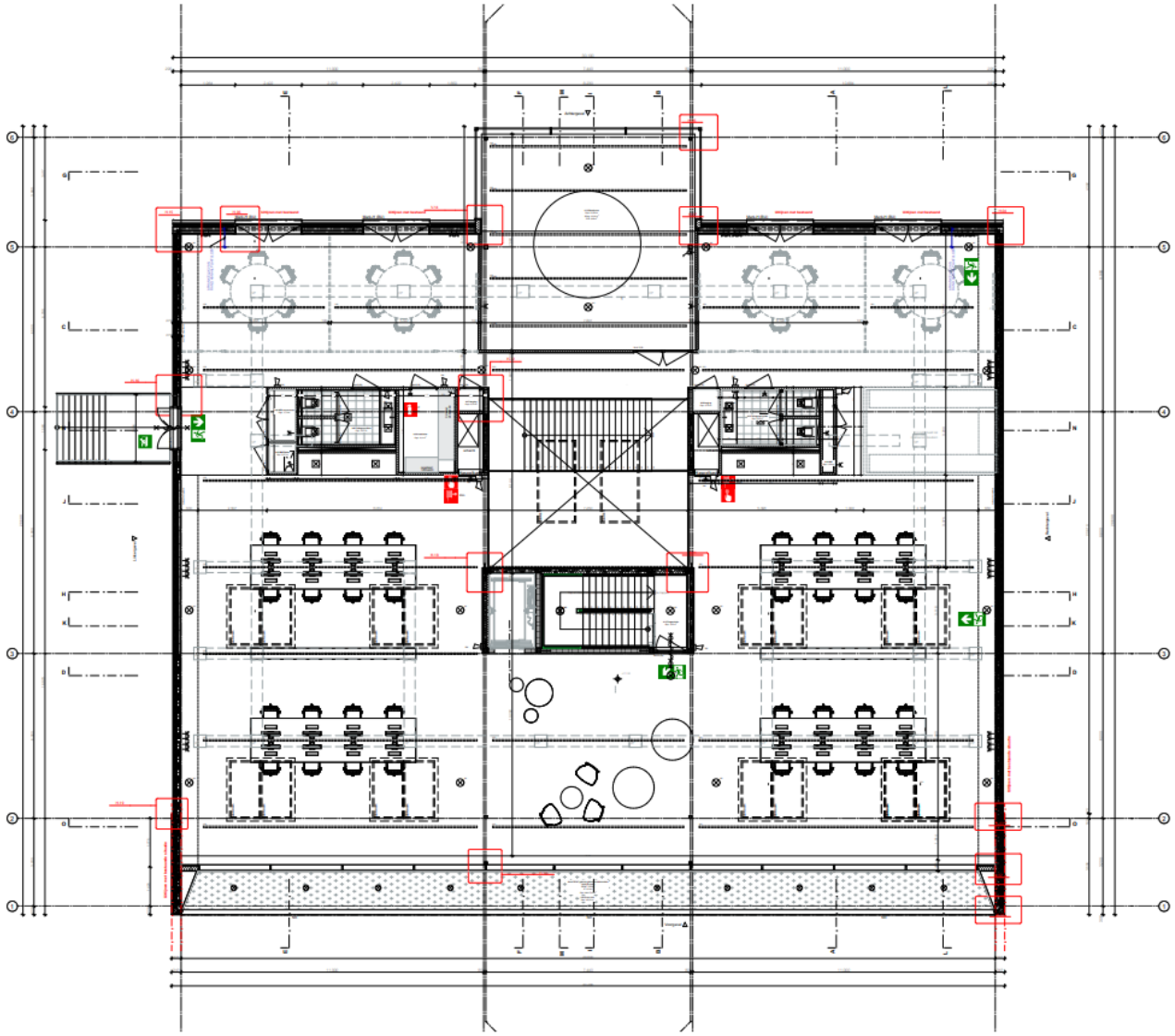
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





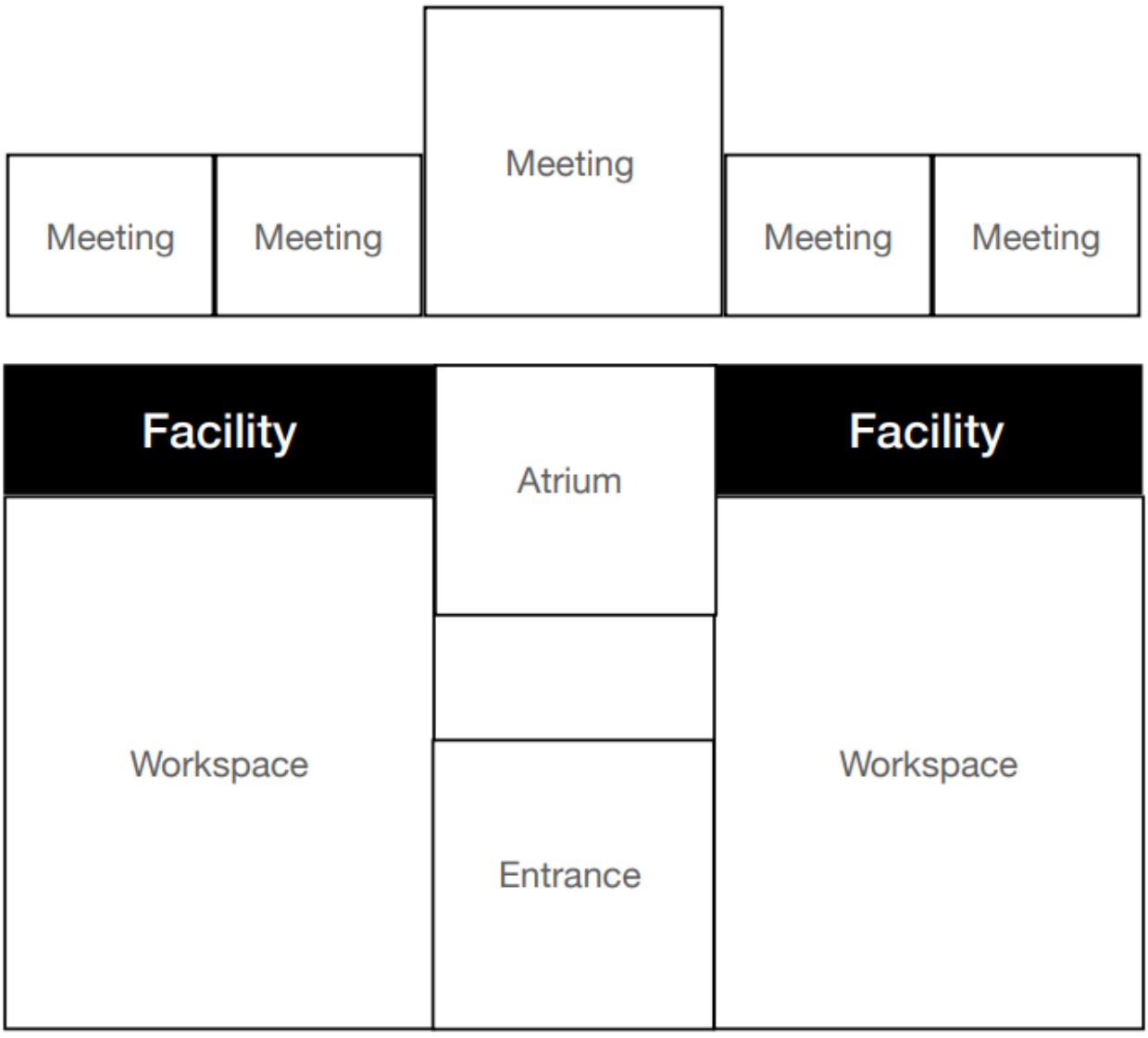
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegronden penthouse verdieping



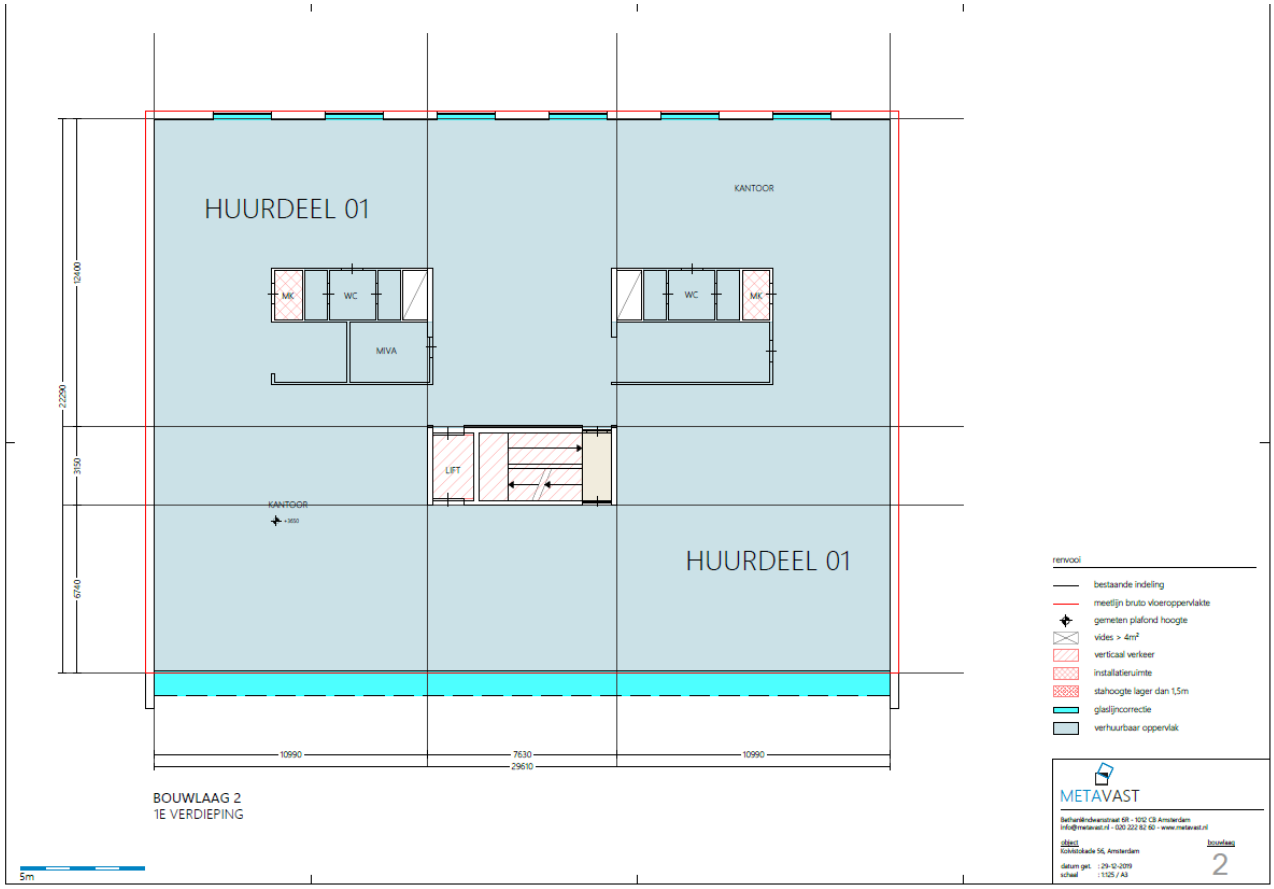
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vlekkenplan verdieping penthouse



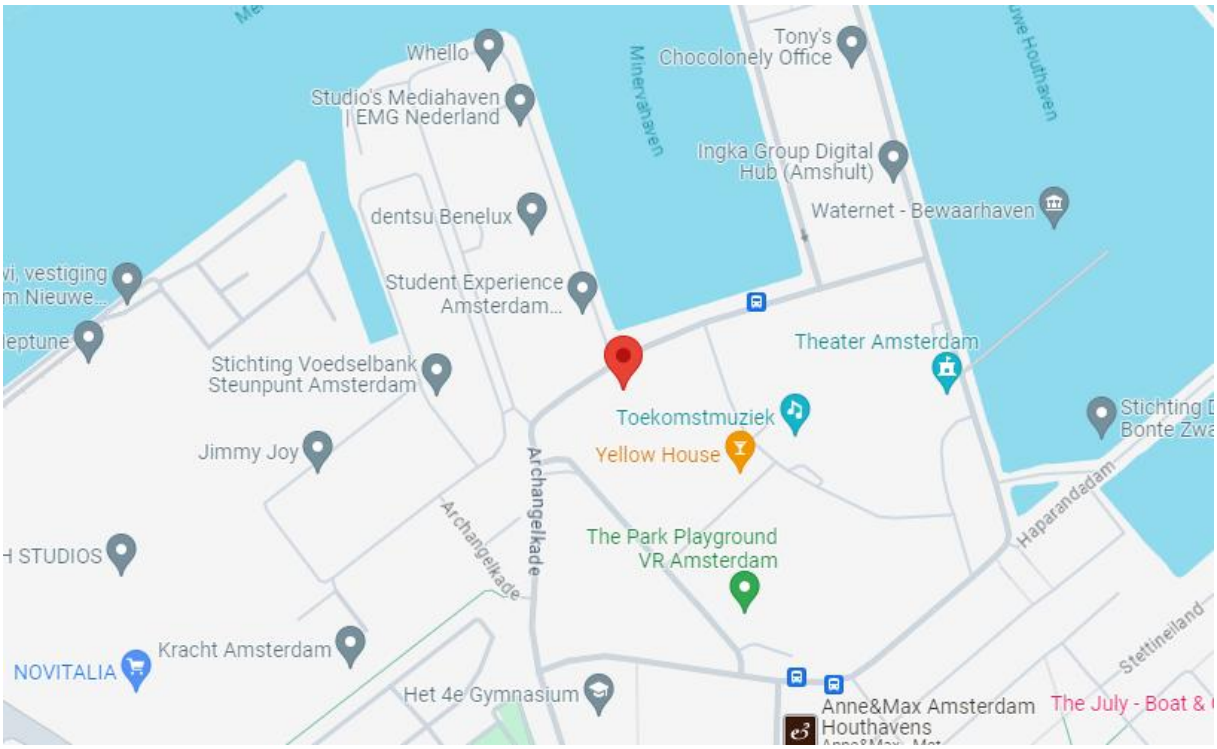
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

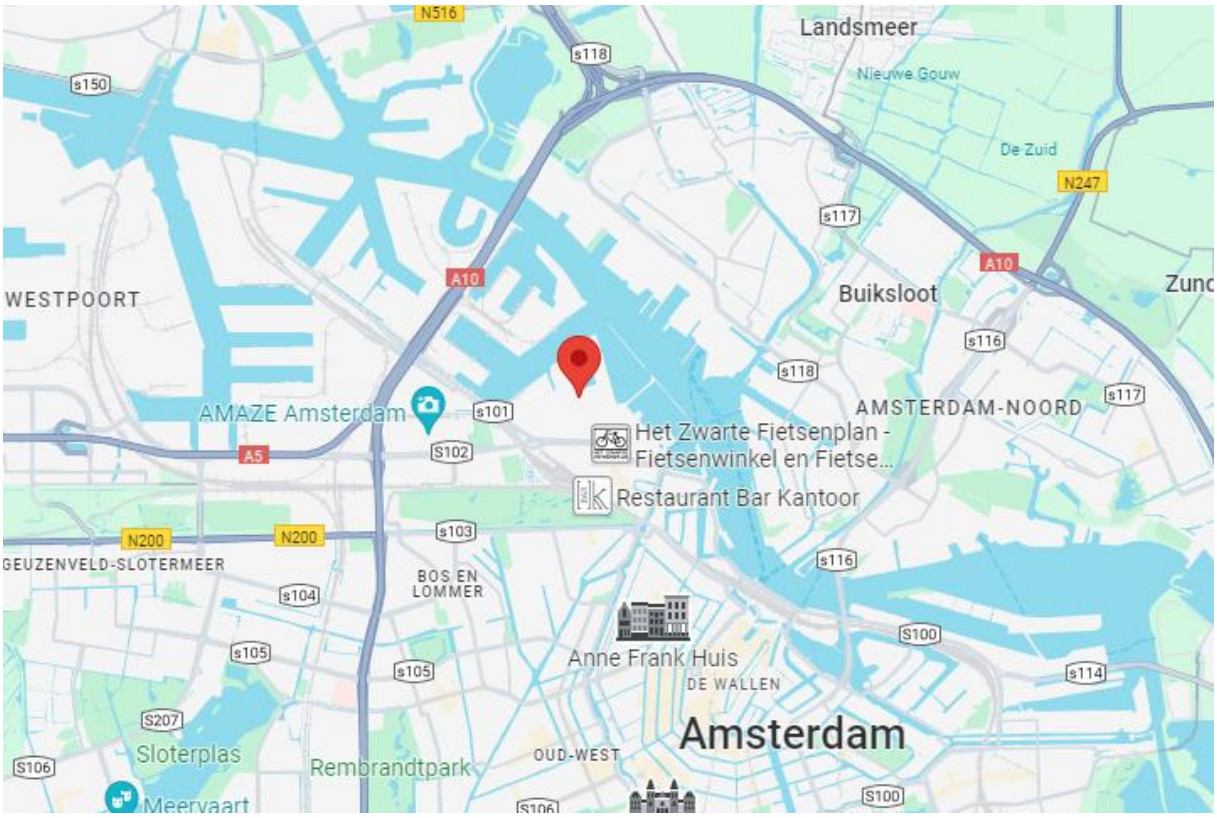
Plattegrond 1 verdieping



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart





Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.