VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE

Kalverstraat 219 / Rokin 164-168
te Amsterdam



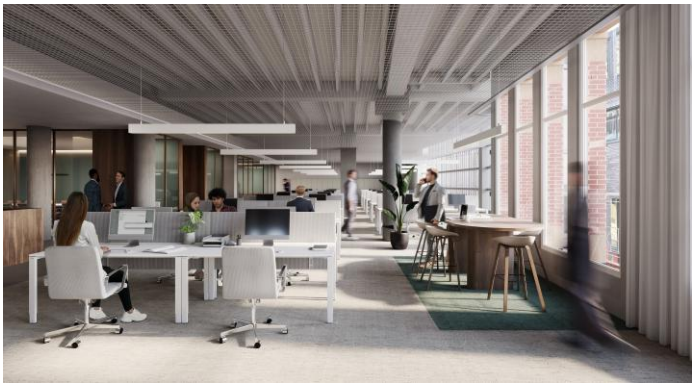
Zadelhoff Vastgoedadviseurs
Antonio Vivaldistraat 2
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.













Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Kalverstraat 219 / Rokin 164-168 te Amsterdam
(1012 XC / 1012 LE).

Algemene informatie

Het gebouw was een van de eerste warenhuizen in Nederland: Vroom & Dreesmann (V&D). Het staat ook wel bekend als 'The Heart'. Het is gelegen op een unieke locatie: in het hart van Amsterdam. Op de eerste verdieping is circa 1.139 m² v.v.o. beschikbaar. De gevels zijn vernieuwd en voorzien van op maat gemaakte ramen met dubbele beglazing. De ramen bieden een schitterend panoramisch zicht over het Rokin. The Heart heeft een bemande receptie waar werknemers met een badge naar binnen kunnen. In overleg is er een mogelijkheid om een aparte opgang te realiseren via de begane grond aan de Rokinzijde.

Locatie

Met de voltooiing van de Noord/Zuidlijn, de nieuwe metrolijn die Amsterdam Zuid en Schiphol verbindt met het stadscentrum, is dit een van de best bereikbare locaties in Amsterdam geworden. De halte Rokin bevindt zich pal voor de deur. Dit heeft grote kantoorhuurders zoals Adyen, Catawiki, Unilever en Effectory richting dit gedeelte van de stad doen bewegen.

Bereikbaarheid

Het openbaar vervoer
The Heart is gemakkelijk bereikbaar vanaf het Centraal Station en de Zuidas met onder andere de Noord-Zuidlijn en tram 2, 4, 12 en 14.

Met eigen vervoer
Het Rokin is zeer centraal gelegen en daarmee uitstekend bereikbaar per fiets.

Er zijn verschillende nabij gelegen parkeergarages die goed bereikbaar zijn per auto.

Oppervlakte

Voor de verhuur is circa 1.139 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar op de eerste verdieping.

Parkeren

Bij de kantoorruimte zijn geen parkeerplaatsen inbegrepen. Aan het Rokin bevindt zich echter een ondergrondse parkeergarage met 293 parkeerplaatsen. De kosten bedragen € 7,50,- per uur en maximaal € 75,- per dag.

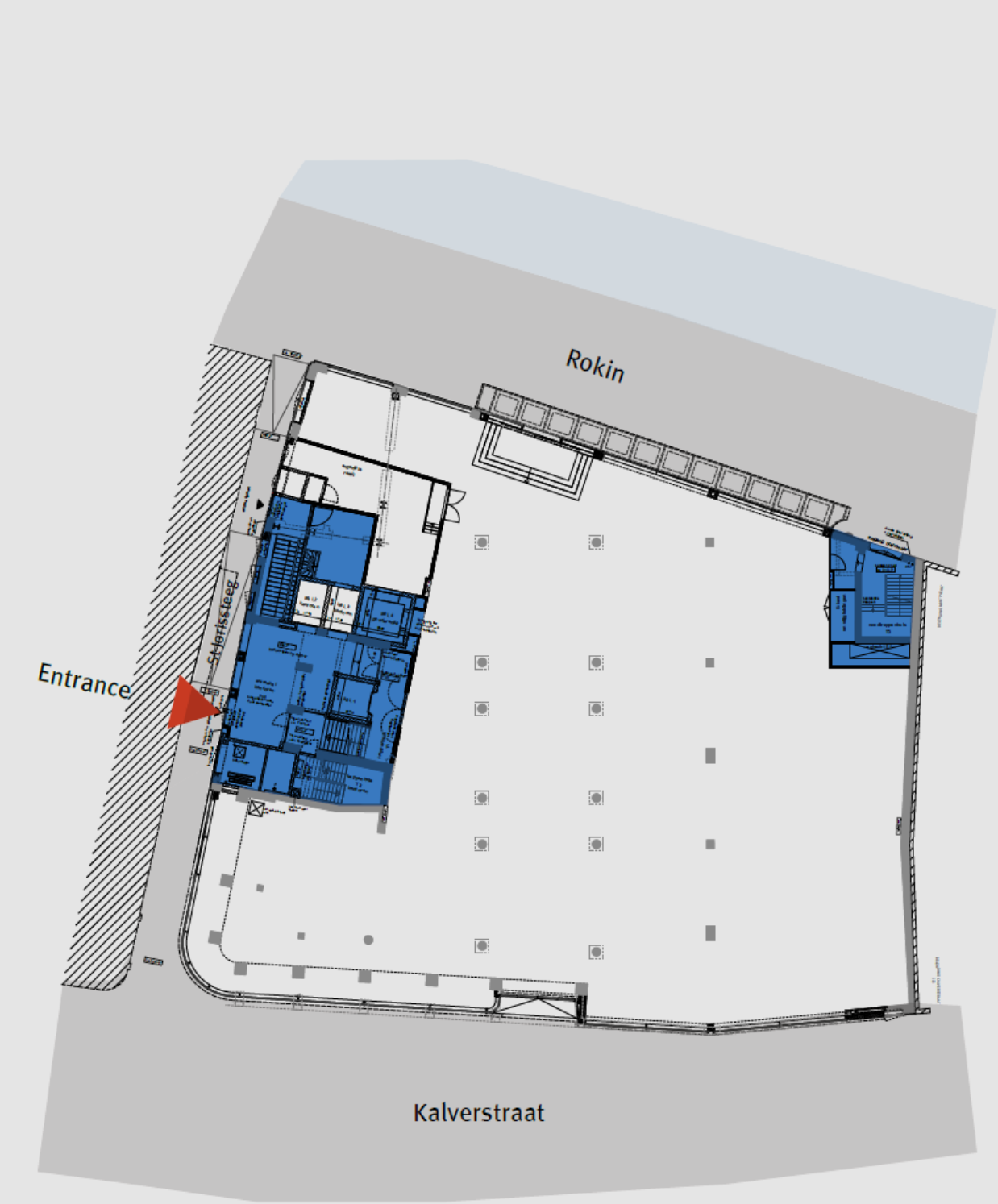
Fiets parkeren
In de kelder is een gedeelde fietsenstalling gecreëerd voor het winkel- en kantoorpersoneel.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Huurprijs	**Kantoorruimte/Bedrijfsruimte** Op aanvraag. Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.
Opleveringsniveau en voorzieningen	De kantoorruimte wordt gerenoveerd opgeleverd, inclusief o.a. de volgende zaken: - diverse raampartijen van vloer tot plafond; - hoogte variërend van 3,2 - 3,8 meter; - dubbele beglazing (monumentenglas); - computervloer; - grotendeels industrieel plafond en gedeeltelijke verlaagd plafond in de vorm metalen gaas; - klimaatinstallatie voorzien van topkoeling; - gesausde bouwkundige wanden en kolommen; - vernieuwde toiletgroepen per verdieping; - nieuwe HVAC liften; - pantry aansluiting; - gedeelde entree met bemande receptie; - check-in poortjes.
Servicekosten	Nader te bepalen.
Energielabel	Het gehuurde heeft energielabel A.
Aanvaarding	In overleg.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met aanvullende bepalingen van Verhuurder.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Antonio Vivaldistraat 2 1083 HP AMSTERDAM tel: 020 70 581 27 e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

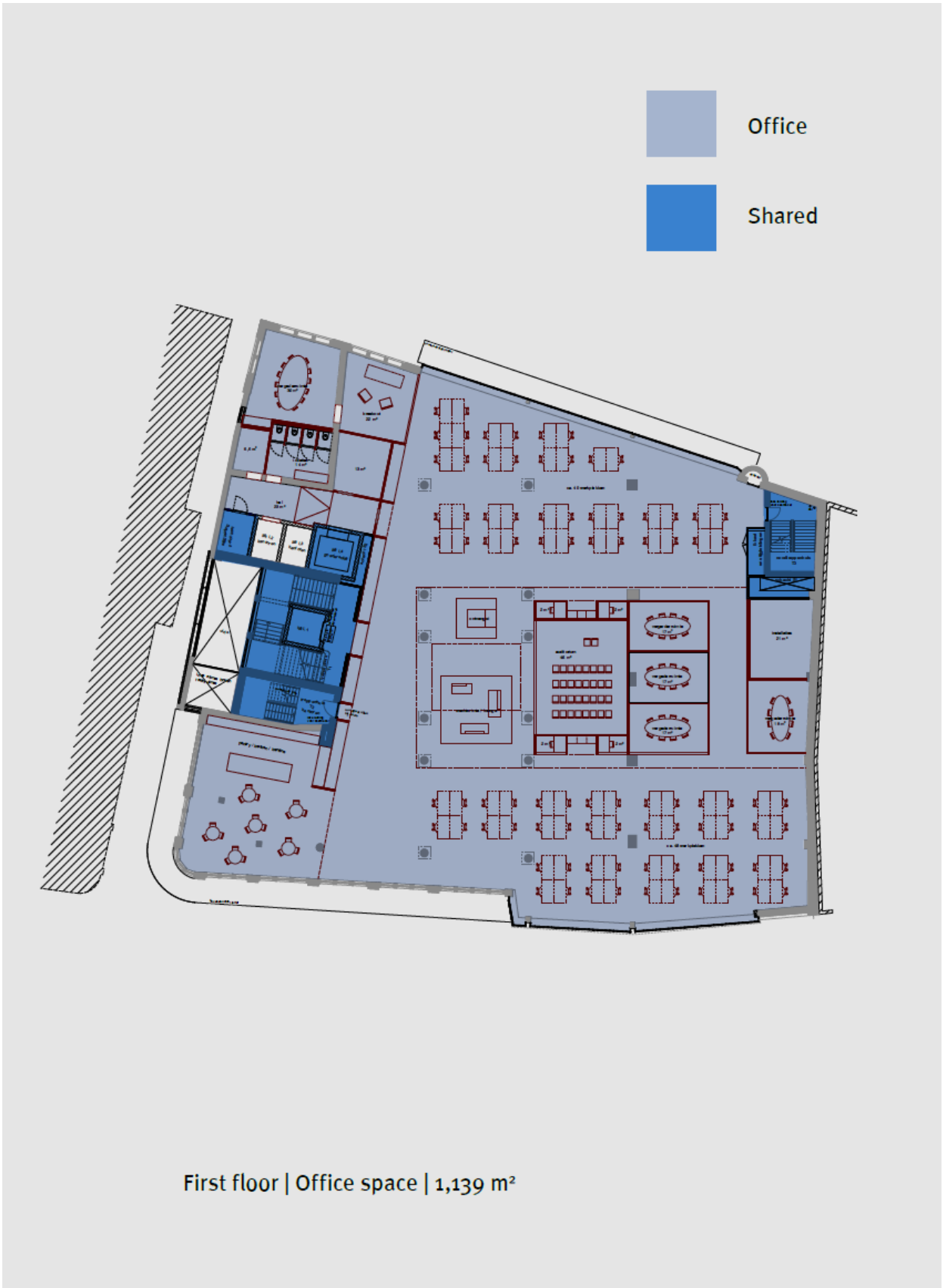
Plattegrond begane grond



Ground floor | Shared entrance on the ground floor

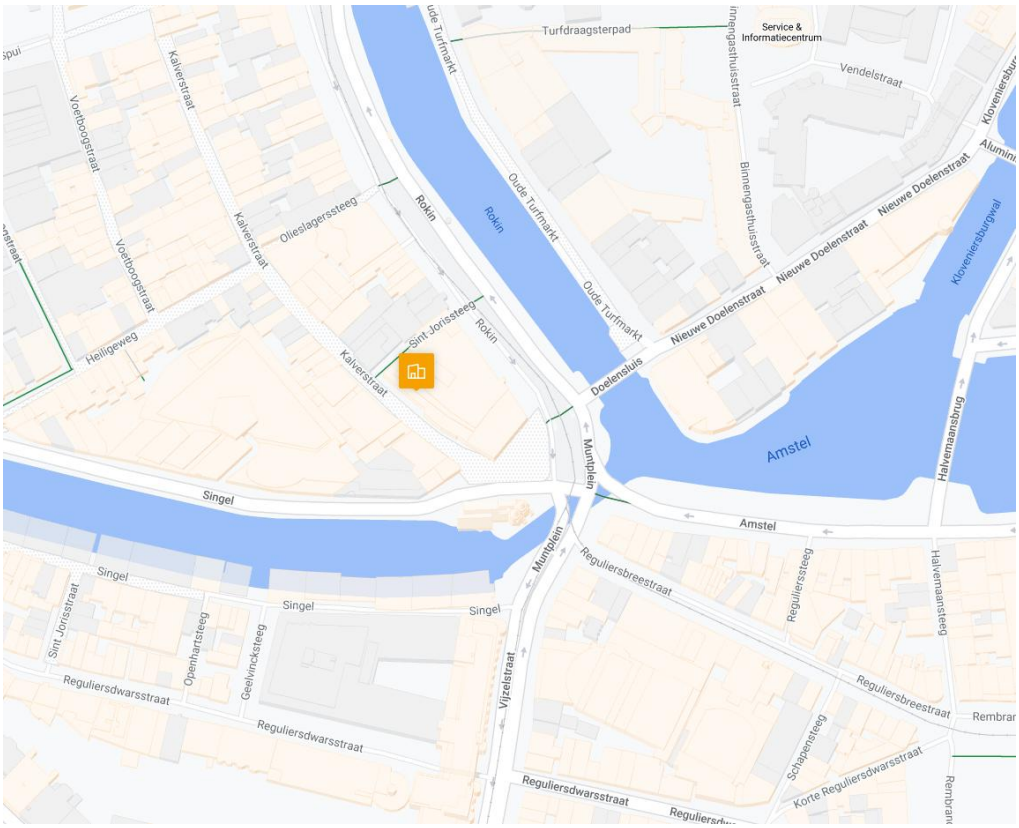
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

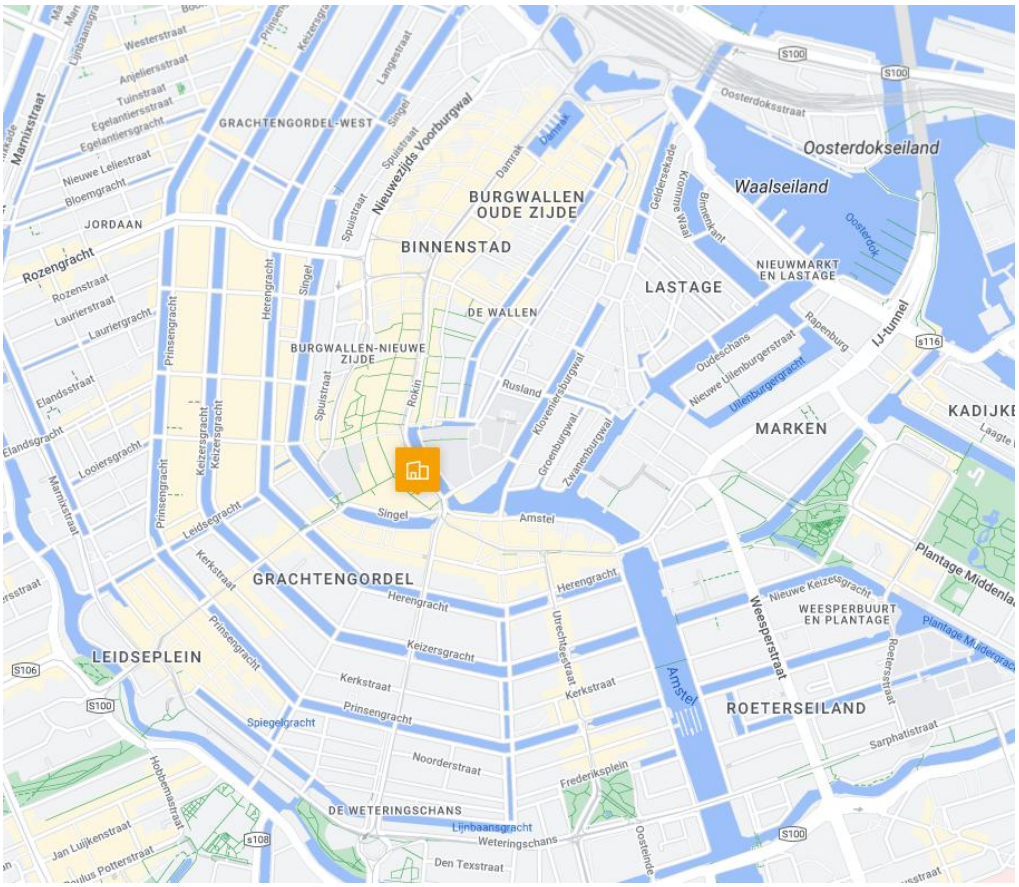
Plattegrond 1e verdieping



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart





Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.