VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE

REIMERSBEEK 2-4
TE AMSTERDAM



Zadelhoff Vastgoedadviseurs
Antonio Vivaldistraat 2
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.













Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





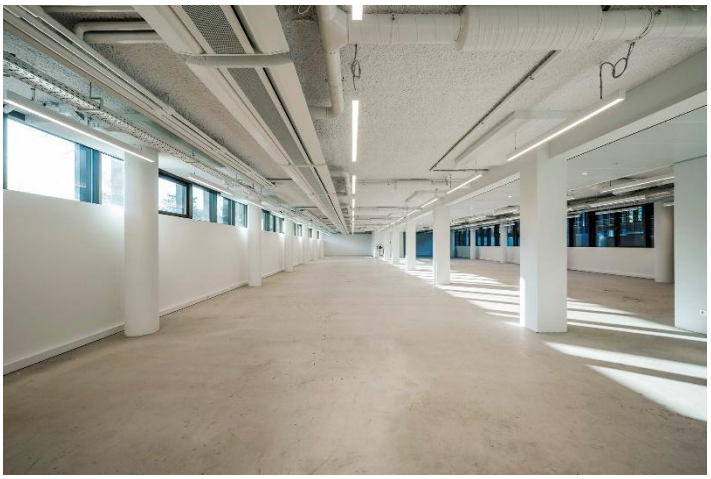








Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.













Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Reimersbeek 2-4 te Amsterdam (1082 AG).

Algemene informatie

Reimersbeek is een vrijstaand en volledig volgens de modernste eisen herontwikkeld kantoorpand, gelegen aan de zuidzijde van Amsterdam, in Buitenveldert. Een comfortabele, uitstekend bereikbare locatie in de directe nabijheid van de dynamische Amsterdamse Zuidas, te midden van vele faciliteiten en met de luxe van een groene omgeving met veel parken.

Heyligers Architects transformeerde het oorspronkelijke betonnen gebouw met een zeer gesloten karakter naar een duurzaam, efficiënt, licht en transparant kantoorgebouw. De grote raampartijen met glas van vloer tot plafond zorgen voor veel natuurlijk daglicht en contact met de groene omgeving. De verticale bronzen lamellen aan de gevels zorgen voor een prettige lichtinval en dieptewerking.

Het kantoorpand beschikt over een efficiënte routing en layout en is geschikt voor single tenant use of voor meerdere huurders. De grote open vloervelden zijn flexibel en naar wens in te delen. De moderne installaties voor koeling, verwarming en luchtbehandeling zijn modulair en per zone regelbaar. Reimersbeek is geen standaard gebouw, maar een prachtig pand gemaakt van zorgvuldig geselecteerde materialen met een verfijnde architectuur.

Bereikbaarheid

Het openbaar vervoer
Reimersbeek is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Station Amsterdam Zuid ligt op korte afstand en biedt directe verbindingen met onder andere Schiphol Airport, Amsterdam Centraal en andere steden in de Randstad. Daarnaast bevinden zich op loopafstand diverse tram- en bushaltes, waarmee de locatie gemakkelijk vanuit verschillende delen van de stad bereikbaar is.

Met eigen vervoer
Uitstekend bereikbaar via de ring A10, afslag S108 en S109.

Oppervlakte

Voor de verhuur is circa 1.307 m^2 VVO kantoorruimte beschikbaar, en als volgt verdeeld:

Souterrain	:	846 m^2 VVO (verdeeld over unit 4 & 5)
1^{e} verdieping	:	461 m^2 VVO (unit 7)

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Parkeren

Het object beschikt over een eigen parkeerterrein met 12 parkeerplaatsen. Daarnaast zijn oplaadpunten beschikbaar voor zowel elektrische auto's als e-bikes. Parkeren is mogelijk in de afgesloten parkeergarage of rondom het gebouw op basis van betaald parkeren en/of parkeervergunningen.
De kosten voor een parkeervergunning bedragen momenteel € 13,60 per maand.

Huurprijs

Kantoorruimte

Souterrain	: **€ 250,- per m² per jaar VVO**
1e verdieping	: **€ 325,- per m² per jaar VVO**

Parkeren
€ 2.750,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige gerenoveerde staat, met onder andere de volgende voorzieningen:

- video/intercom systeem;
- zonzijde voorzien van zonneschermen;
- ruim dakterras op de 1e verdieping en een patiotuin;
- modulair aangestuurd ventilatie-, verwarming en koelsysteem;
- grotendeels luxe systeemplafonds met LED verlichting;
- luxe sanitaire ruimten op elke verdieping;
- fitnessruimte met douches.

Energielabel

Het gebouw beschikt over een Energielabel A++ en is volledig gasloos, waarmee het voldoet aan de modernste energie- en duurzaamheidsnormen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Betaling

Huur vermeerderd met BW per kwartaal vooruit.

Servicekosten

€ 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW, welke gesteld en afgegeven dient te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

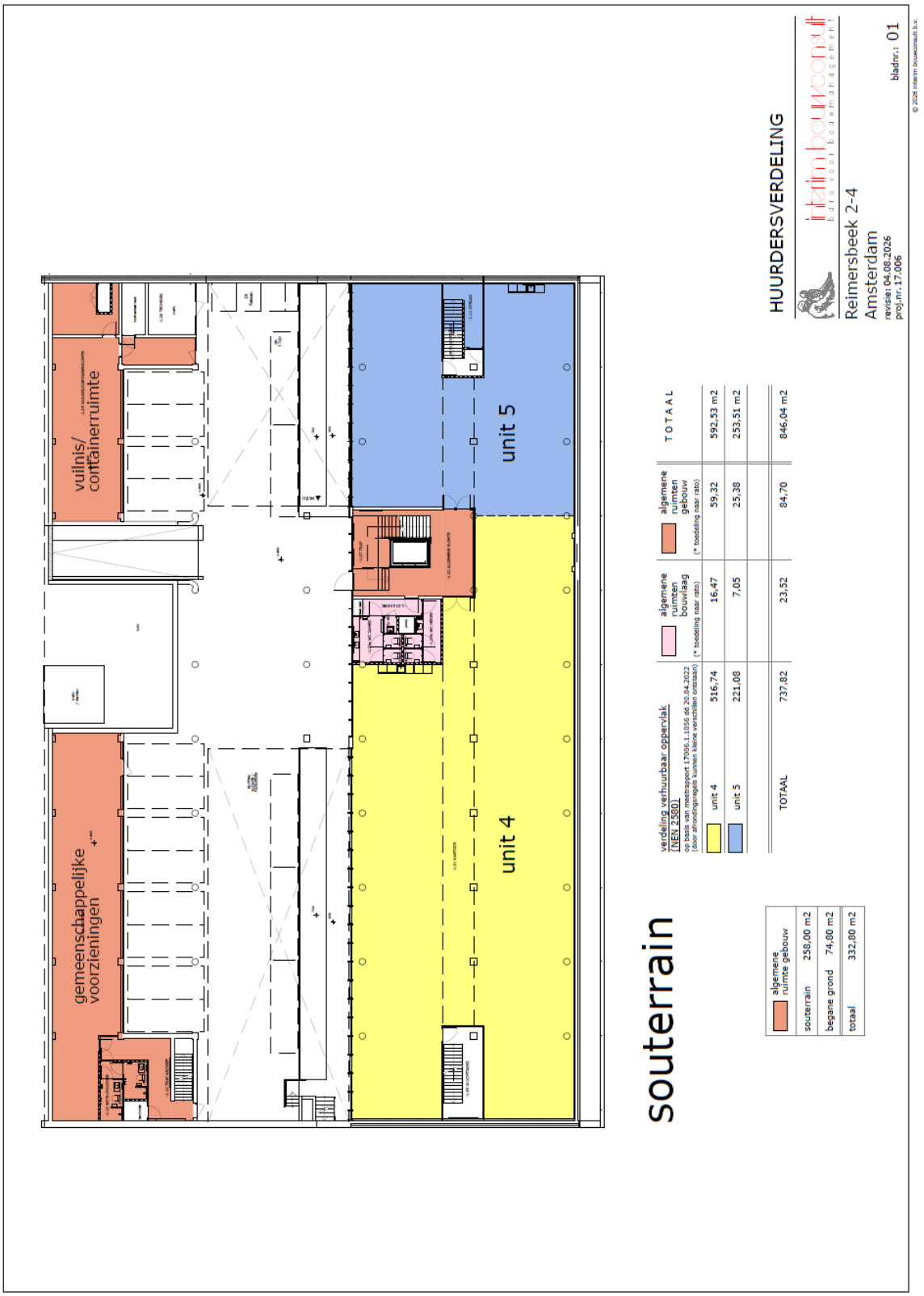
Per direct.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst conform het model van de verhuurder, gebaseerd op het R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Antonio Vivaldistraat 2 1083 HP AMSTERDAM tel: 020 70 581 27 e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

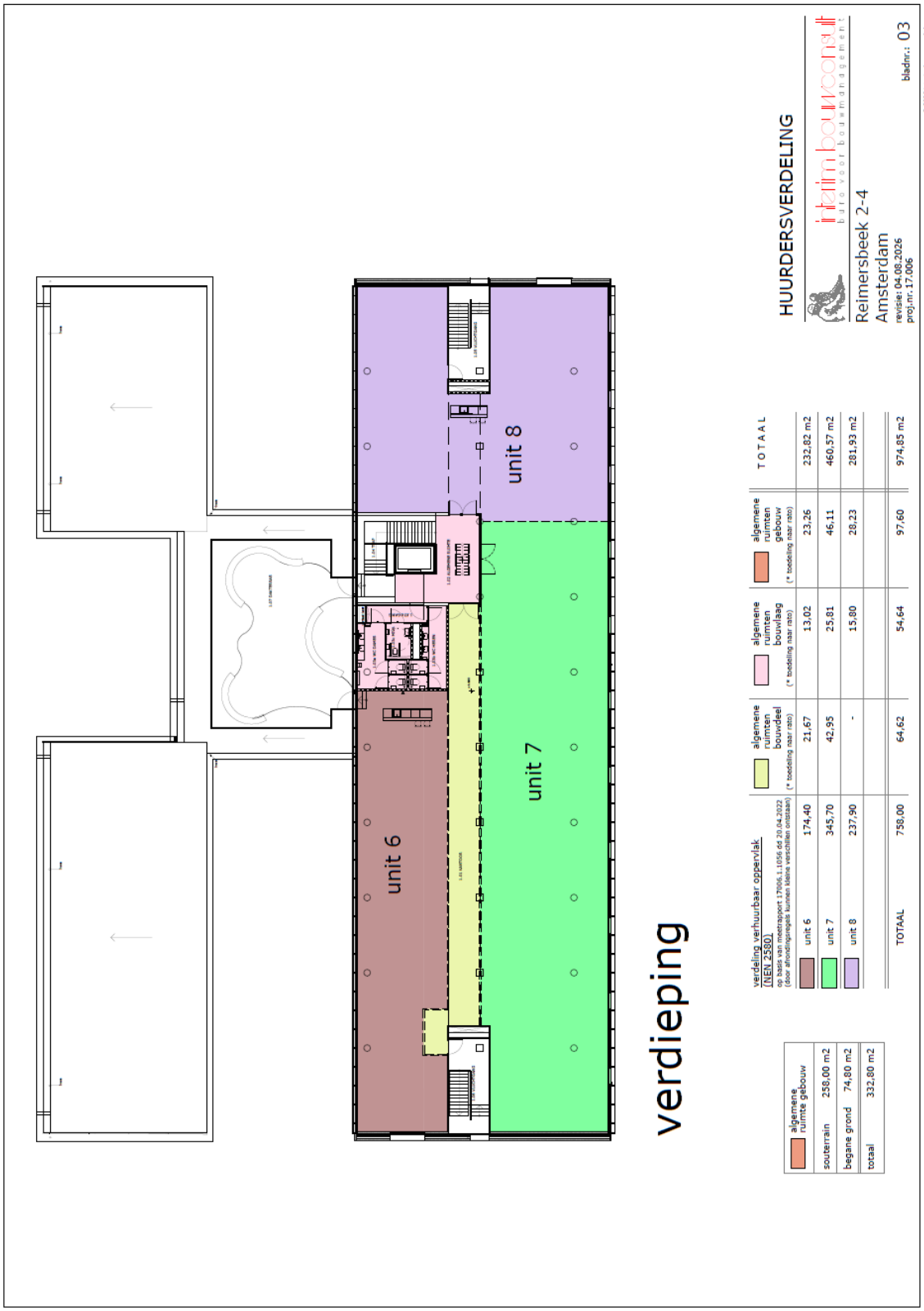
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond souterrain



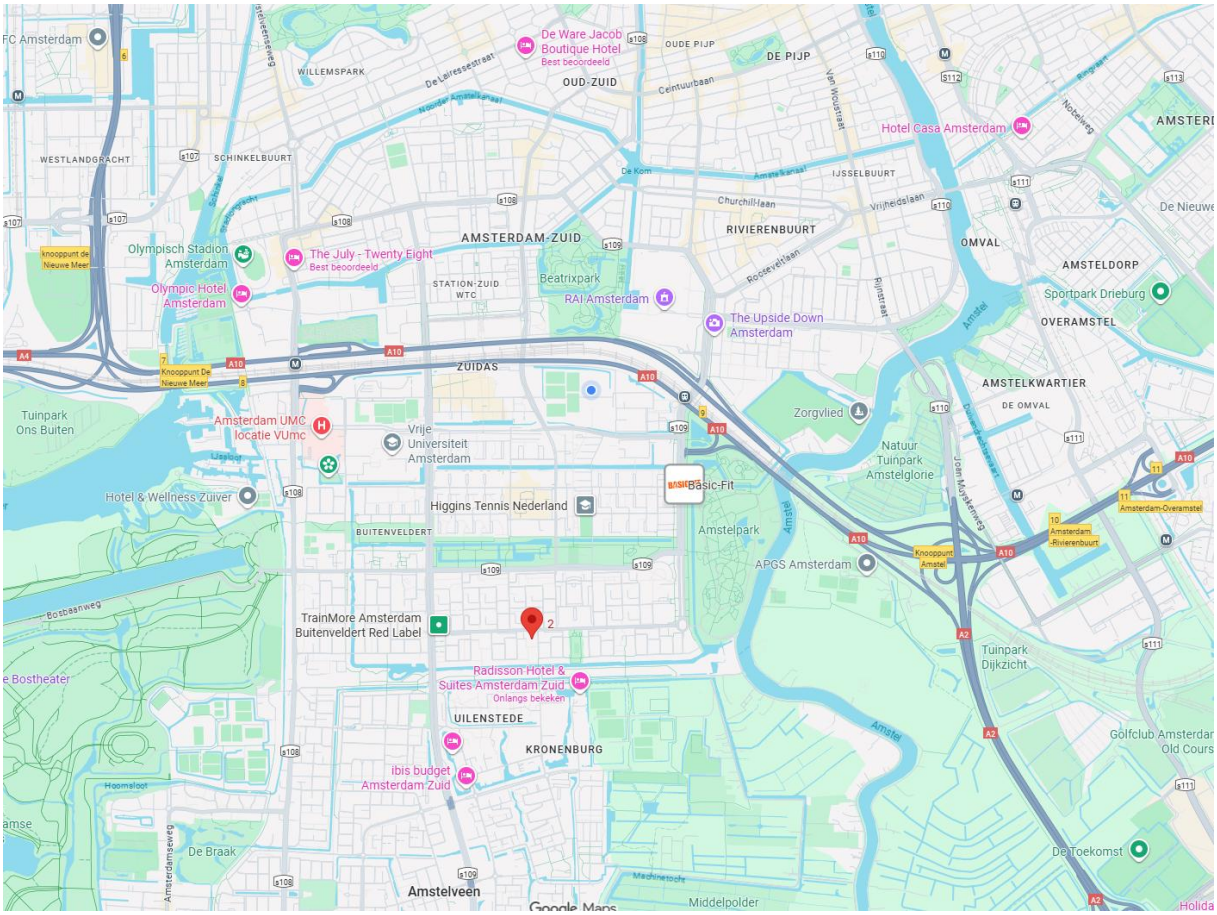
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.