VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE

Linnaeusstraat 2 A
te Amsterdam



Zadelhoff Vastgoedadviseurs
Antonio Vivaldistraat 2-8
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.













Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.













Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Linnaeusstraat 2 A te Amsterdam (1092 CK).

Algemene informatie

De ruimte bevindt zich in het monumentale gebouw van het KIT Amsterdam aan de Linnaeusstraat 2 A. Dit historische pand — oorspronkelijk gebouwd als het Koninklijk Instituut voor de Tropen — is een iconisch herkenningspunt in Amsterdam-Oost, op de hoek van de Mauritskade en de Linnaeusstraat, direct tegenover het Oosterpark.

De locatie verenigt cultuur, historie en moderne faciliteiten in één unieke omgeving. Het gebouw biedt onderdak aan diverse culturele instellingen, kantoren en evenementenruimtes, en trekt een breed publiek van bezoekers, ondernemers en organisaties. Onder de huurders bevindt zich het Wereldmuseum (voorheen het Tropenmuseum), een toonaangevende en gerenommeerde culturele instelling.

Direct naast het KIT ligt het stijlvolle en duurzame Hotel V Oosterpark. Na een drukke werkdag is er hier de mogelijkheid om te ontspannen met een drankje in de bar of een diner in het restaurant.

Locatie

Het gebouw, een monumentaal pand met een rijke historie, bevindt zich in Amsterdam. Gelegen aan de rand van het Oosterpark, biedt het een inspirerende en groene omgeving in het hart van Amsterdam-Oost. De wijk is levendig en veelzijdig, met een breed aanbod aan horecagelegenheden, winkels en creatieve bedrijven in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer
Het gebouw is met de auto zeer goed bereikbaar via de rijksweg A10 en uitvalswegen S112 en S113. Parkeren is mogelijk bij Q-Park Oostpoort op 10 minuten loopafstand.

Het openbaar vervoer
Diverse tramlijnen (o.a. tram 4, 7, 14 en 19) stoppen binnen enkele minuten wandelen, vanuit onder andere Amsterdam Centraal, Muiderpoort en Leidseplein.

Oppervlakte

Voor de verhuur is circa 1.032 m² v.v.o. aan kantoorruimte beschikbaar, inclusief de toedeling van algemene en gemeenschappelijke ruimten, gelegen in het souterrain, op de begane grond, eerste en tweede verdieping van bouwdeel F.

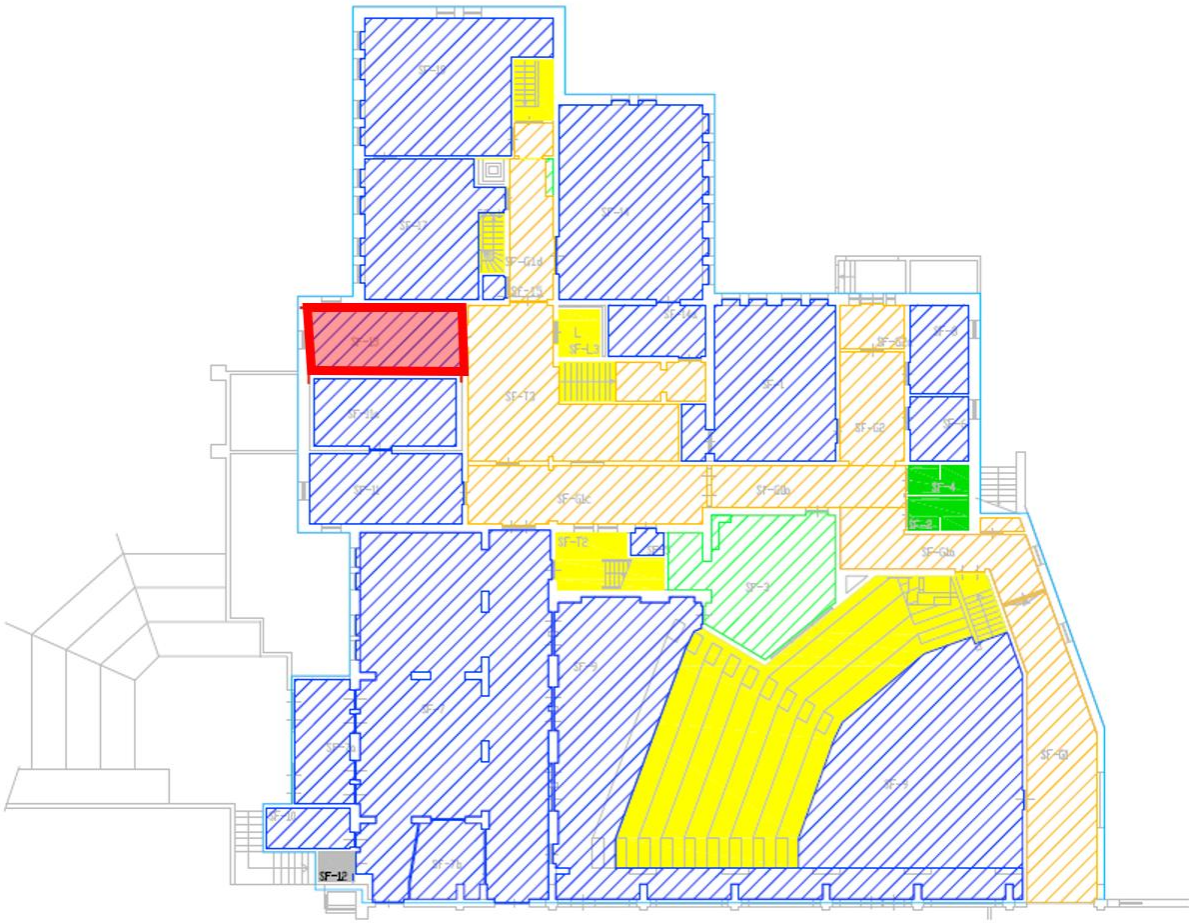
Souterrain:	circa 25 m² v.v.o.
Begane grond:	circa 124 m² v.v.o.
1e verdieping:	circa 462 m² v.v.o.
2e verdieping:	circa 421 m² v.v.o.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Huurprijs	**Kantoorruimte** € 325,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW. Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.
Parkeren	Parkeren op eigen terrein.
Energielabel	Het gebouw is een monument en dus uitgezonderd van de energielabelverplichting.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	€ 76,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	In overleg.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met aanvullende bepalingen van Verhuurder.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Antonio Vivaldistraat 2-8 1083 HP AMSTERDAM tel: 020 70 581 27 e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond souterrain
(Rood gearceerd behoort tot het gehuurde)



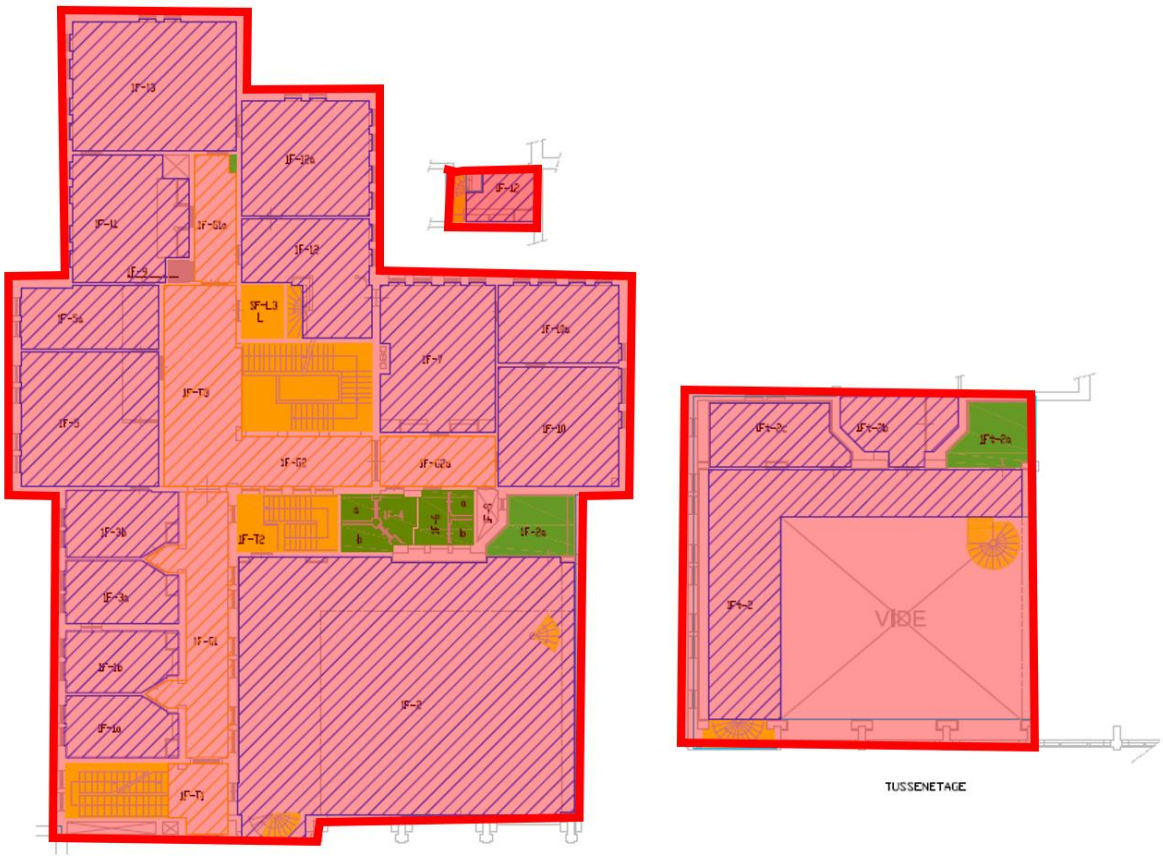
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond begane grond
(Rood gearceerd behoort tot het gehuurde)



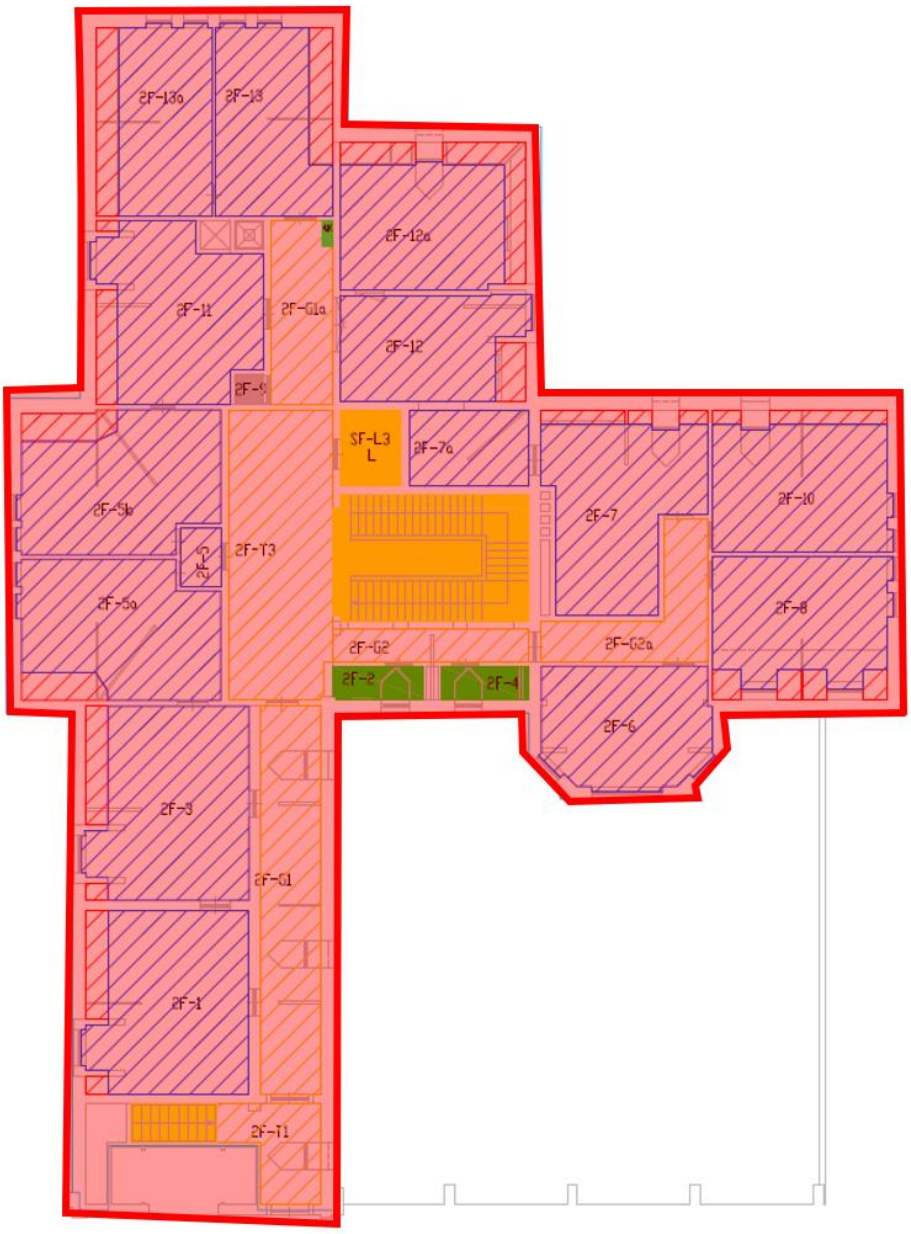
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping
(Rood gearceerd behoort tot het gehuurde)



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping
(Rood gearceerd behoort tot het gehuurde)



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.