VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE

’s-GRAVENHEKJE 1-A I
TE AMSTERDAM



Zadelhoff Vastgoedadviseurs
Antonio Vivaldistraat 2-8
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.













Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

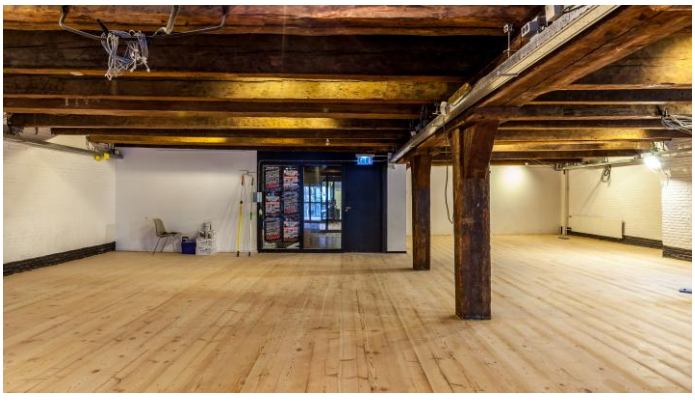






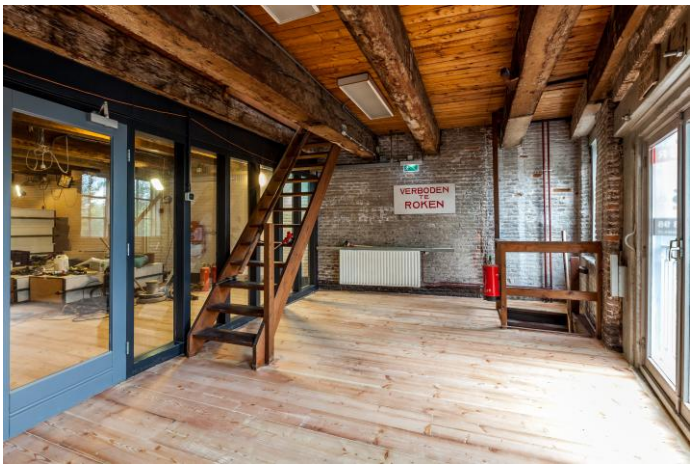






Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

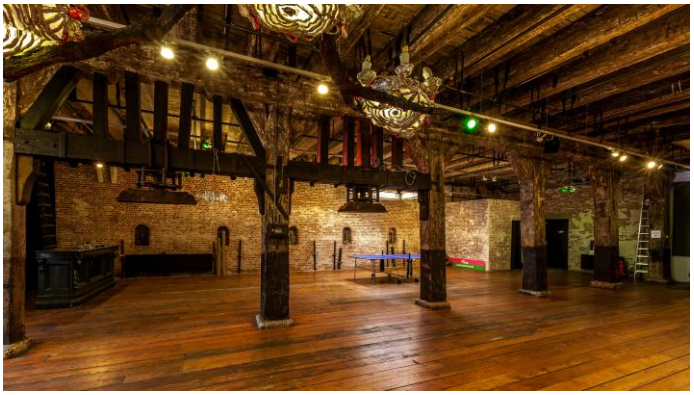












Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

’s-Gravenhekje 1-A I Amsterdam (1011 TG).

Algemene informatie

Het pand aan ’s-Gravenhekje 1 maakt deel uit van het historische West-Indisch Pakhuiscomplex, dat in de 17e eeuw werd gerealiseerd voor de West-Indische Compagnie. Oorspronkelijk diende het gebouw als opslag- en handelslocatie binnen de Atlantische handel en speelde het een belangrijke rol in de economische ontwikkeling van Amsterdam. Daarna heeft het meerdere functies gehad en dient het gebouw tegenwoordig als kantoor.

Locatie

De straat ’s-Gravenhekje ligt in het historische hart van Amsterdam, in een buurt vol charme en karakter. Vanaf dit monumentale pand is er zicht naar het IJ, en liggen het Scheepvaartmuseum Amsterdam, de levendige winkelstraatjes en de gezellige markten van het centrum op korte loopafstand. De omgeving combineert stedelijke drukte met rustige, sfeervolle steegjes die het échte Amsterdam (nog) laten zien. Om de hoek bevinden zich knusse cafés, lokale winkels en culinaire hotspots, terwijl de grachten en monumentale panden zorgen voor een pittoresk stadsbeeld. Werken op deze locatie betekent dynamiek en historische allure in perfecte balans.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer
Het pand is goed bereikbaar via de snelle aansluiting met de ringweg A10 en de Piet Heinkade.

Het openbaar vervoer
Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Station Amsterdam Centraal ligt op ongeveer 10 minuten loopafstand. Op 50 meter lopen is de bushalte voor de lijnen 32, 33, 34, 35, 359, 361 en 363, waarmee het Station Amsterdam Centraal in twee minuten te bereiken is.

Fietsers profiteren van de centrale ligging, de vele fietspaden en stallingsmogelijkheden.

Oppervlakte

Voor de verhuur is 438 m² kantoorruimte inclusief toeslag algemene ruimte beschikbaar op de 1e verdieping van het gebouw.

Parkeren

Parkeren langs de openbare weg of via een vergunningensysteem.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Huurprijs	**Kantoorruimte** € 275,- per m² VVO te vermeerderen met BTW. Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.
Opleveringsniveau en voorzieningen	De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inclusief de volgende zaken: - verlichting; - databekabeling; - een pantry; - een toiletgroep. Het gebouw beschikt over een creatieve gemeenschappelijke (huiskamer)ruimte en een tuin met fietsenstalling.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	5 jaar, een kortere huurtermijn is in overleg mogelijk.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	€ 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW .
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheden	Het betreft een rijksmonument.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Antonio Vivaldistraat 2-8 1083 HP AMSTERDAM tel: 020 70 581 27 e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

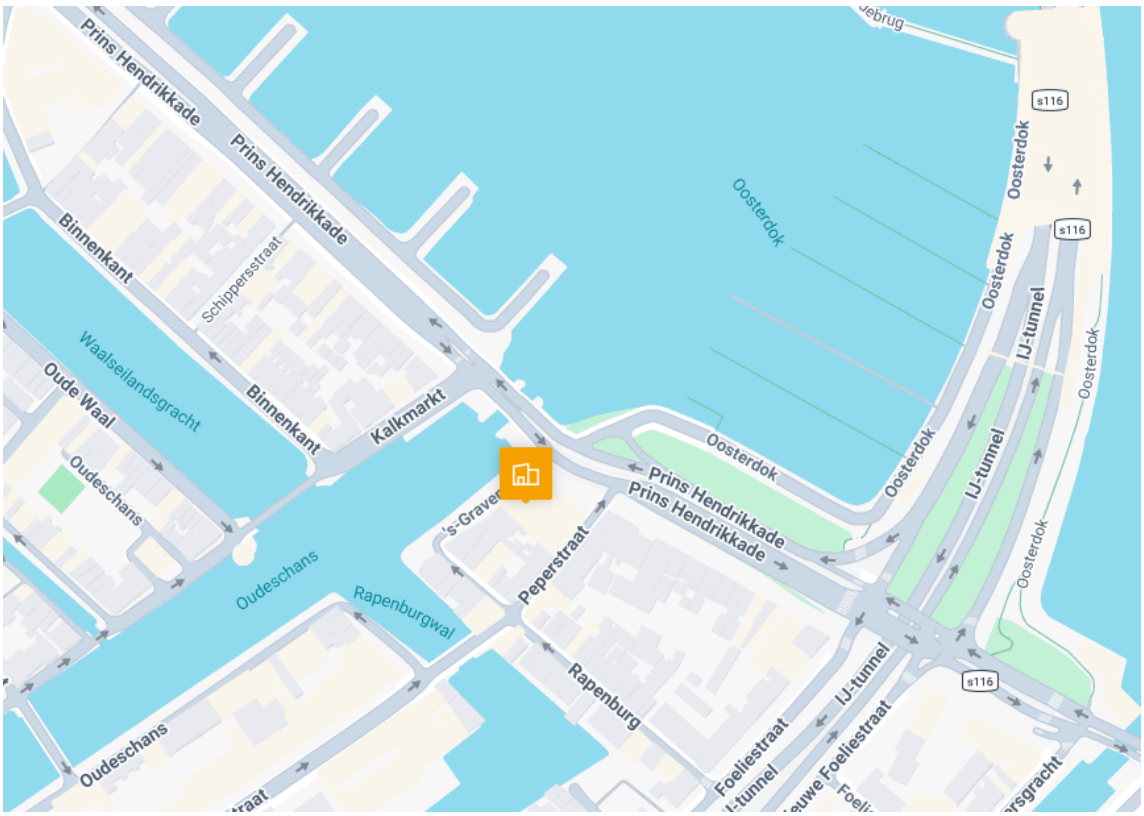
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

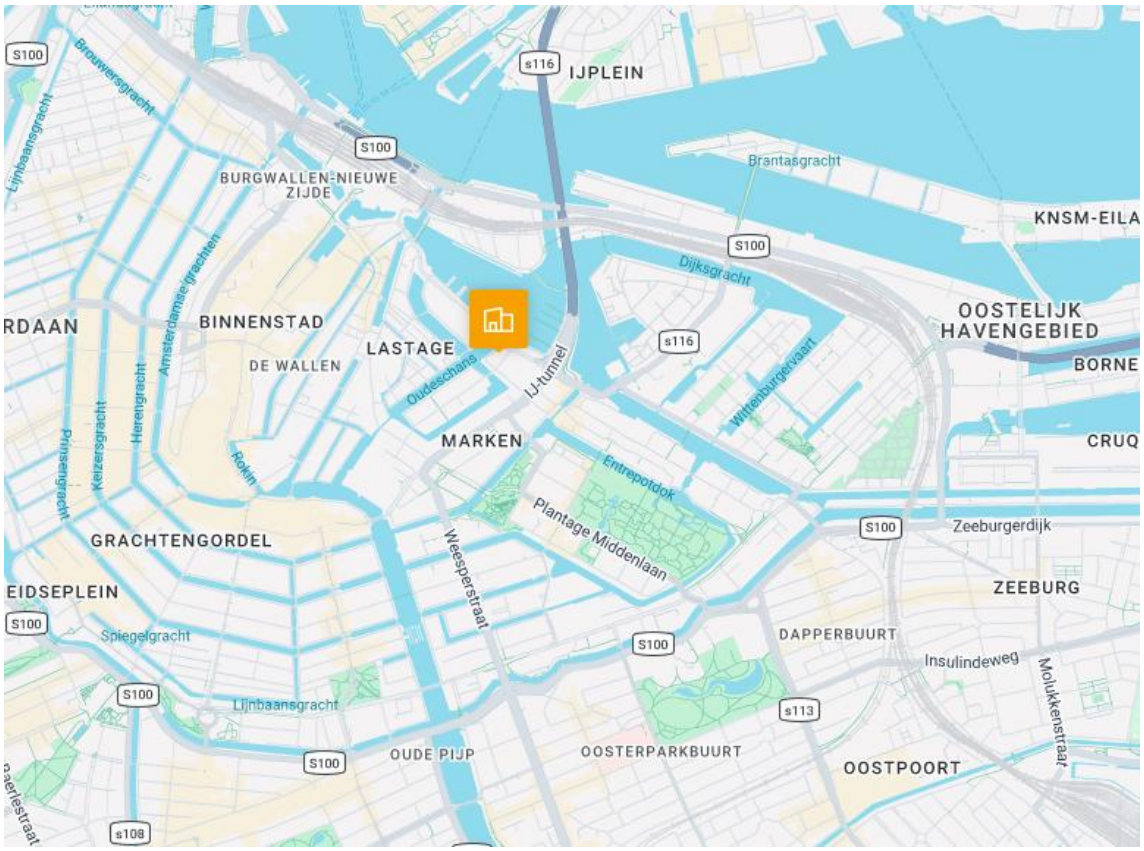
Plattegrondtekening



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart





Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.