VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE

Sarphatistraat 8-14
TE AMSTERDAM



Zadelhoff Vastgoedadviseurs
Antonio Vivaldistraat 2
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.













Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.









Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Sarphatistraat 8-14 te Amsterdam (1017 WS).

Algemene informatie

Boutique kantoorruimte op een karakteristieke locatie in Amsterdam. Gelegen aan de Sarphatistraat, één van de meest aantrekkelijke straten van Amsterdam, bevindt zich 'Sarphati Boutique Offices'. Het gebouw biedt een hoogwaardige werkomgeving waarin karakter, comfort en de dynamiek van de stad samenkomen.
De beschikbare kantoorruimtes zijn verdeeld over de begane grond tot en met de derde verdieping en beschikken over een hoogwaardig opleverniveau. Het souterrain zal worden ingericht als een moderne break-out area met informele werkplekken, een keuken, vergaderruimte en gym en vormt daarmee een waardevolle aanvulling op de kantoorvloeren. De stadstuin biedt een prettige buitenruimte voor werken en lunches. Het gebouw is turnkey opgeleverd met een hoogwaardige vloerafwerking en meerdere pantry's.

Locatie

De recente transformatie van de DNB-toren aan het Frederiksplein fungeert als katalysator voor de heropleving van de omliggende omgeving. Een belangrijk onderdeel van de herontwikkeling is de introductie van een openbaar toegankelijke zone met veel groen en wandelpaden.
Het Frederiksplein en de naastgelegen Amstel bieden een aantrekkelijke plek om tijdens de lunch te wandelen en te ontspannen. Daarnaast biedt de nabijgelegen Utrechtsestraat een breed scala aan restaurants, cafés en karakteristieke boetieks.

Bereikbaarheid

Het openbaar vervoer
De locatie wordt direct bediend door meerdere tramlijnen en ligt op loopafstand van zowel de Noord/Zuidlijn als de metrolijnen 51, 53 en 54 bij station Weesperplein.

Met eigen vervoer
De ligging aan de oostelijke rand van het stadscentrum zorgt voor een goede bereikbaarheid met de auto. Via de Wibautstraat is de Ring A10 binnen 10 minuten bereikbaar. Schiphol is per auto binnen circa 25 minuten te bereiken.

Oppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.273 m² v.v.o. kantoorruimte beschi verdeeld als volgt:

Begane grond	302 m² v.v.o.
1e verdieping	426 m² v.v.o.
2e verdieping	394 m² v.v.o.
3e verdieping	151 m² v.v.o.
Totaal	1.273 m² v.v.o.

De ruimten zijn conform een voorlopig NEN2580 ingemeten. Het definitieve metrage dient nog te worden vastgesteld.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Parkeren	In de directe omgeving is betaald parkeren aan de openbare weg mogelijk. Op minder dan 10 minuten loopafstand bevinden zich meerdere parkeergarages, waaronder Q-Park Weesperstraat.
Huurprijs	€ 460,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Over de huurprijs zal btw in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.
Opleveringsniveau en voorzieningen	Kantoorruimte • Visgraatvloeren en vloerbedekking • Meerdere pantry's • Mechanische ventilatie • Per ruimte regelbare airconditioning middels split-units • Kabelgoten • Verlichting • Personenlift Gemeenschappelijke ruimten • Gym • Meetingruimtes • Informele werkplekken
Energielabel	Energielabel A+.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
Betaling	Huur vermeerderd met BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	€ 60,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en btw, welke gesteld en afgegeven dient te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	**Per Q1 2027** Begane grond 302 m² v.v.o. 1e verdieping 426 m² v.v.o. 2e verdieping 394 m² v.v.o. **Per direct:** 3e verdieping 151 m² v.v.o.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Antonio Vivaldistraat 2 1083 HP AMSTERDAM tel: 020 70 581 27 e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond BG



32 Werkplekken
44 Vergaderplekken
17 Ontmoetingsplekken



Plattegrond 1e

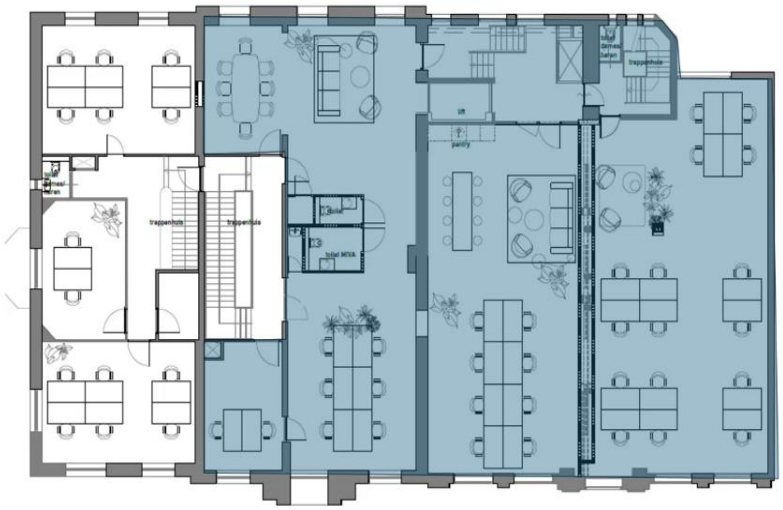


56 Werkplekken
0 Vergaderplekken
13 Ontmoetingsplekken



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 2e



46 Werkplekken
8 Vergaderplekken
20 Ontmoetingsplekken



Plattegrond 3e



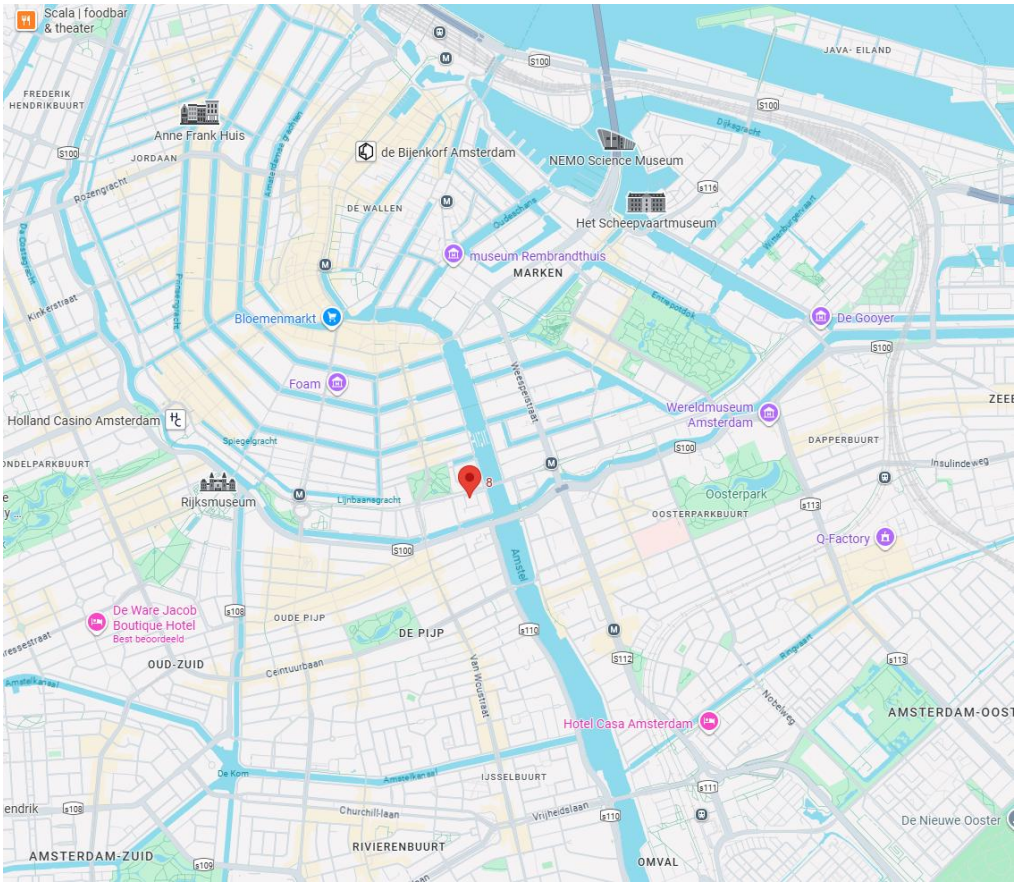
VERDIEPING 03

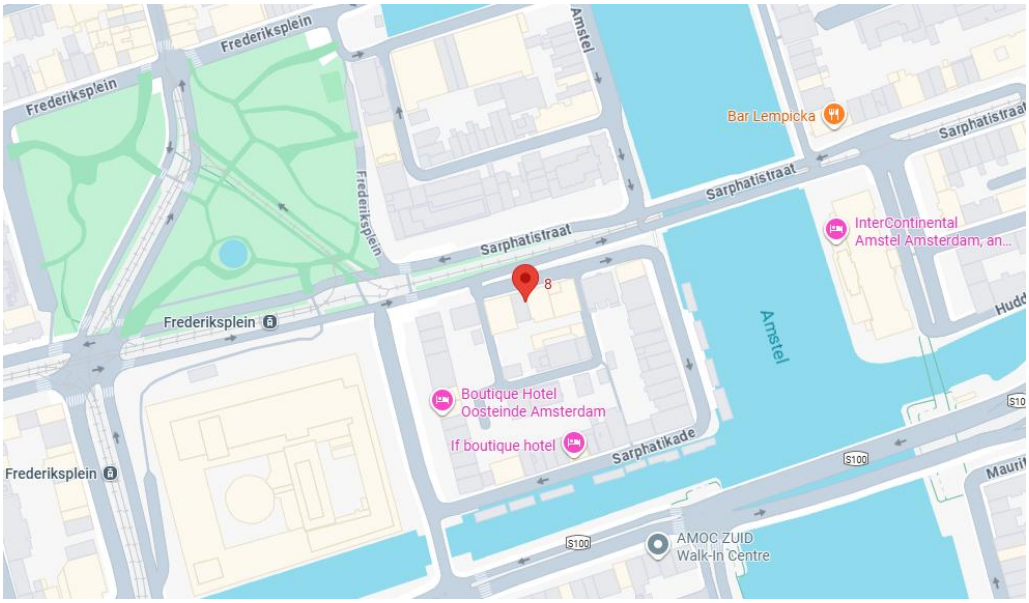
48 Werkplekken
8 Vergaderplekken
28 Ontmoetingsplekken



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart





Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.