VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
BEDRIJFS-/SHOWROOM-/KANTOORRUIMTE

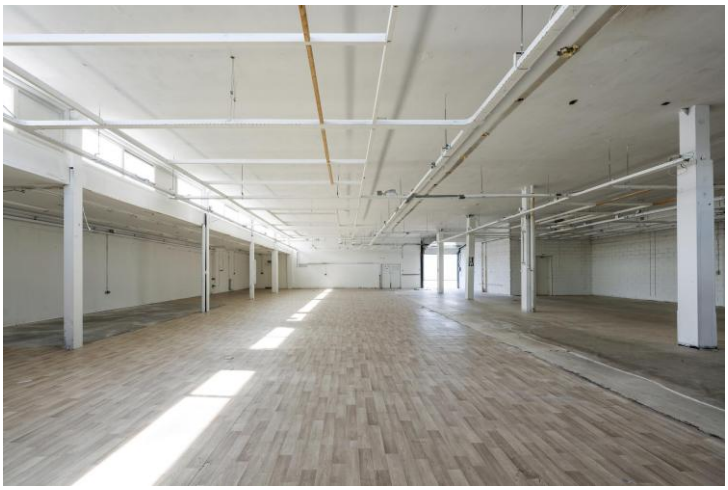
Transformatorweg 39A
TE AMSTERDAM

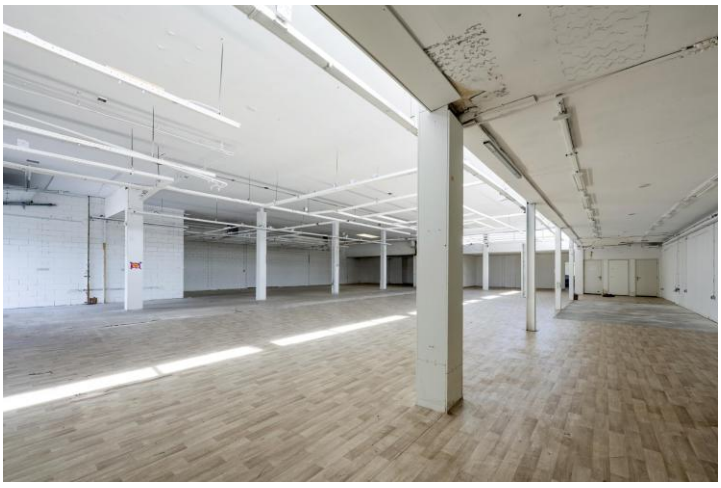


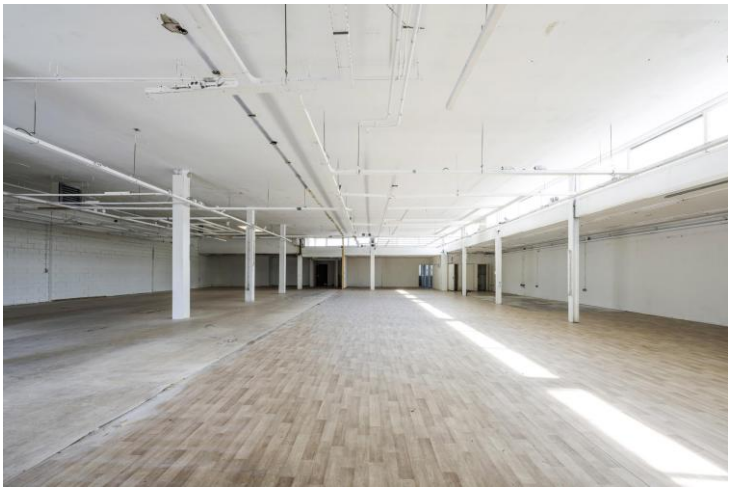
Zadelhoff Vastgoedadviseurs
Antonio Vivaldistraat 2-8
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





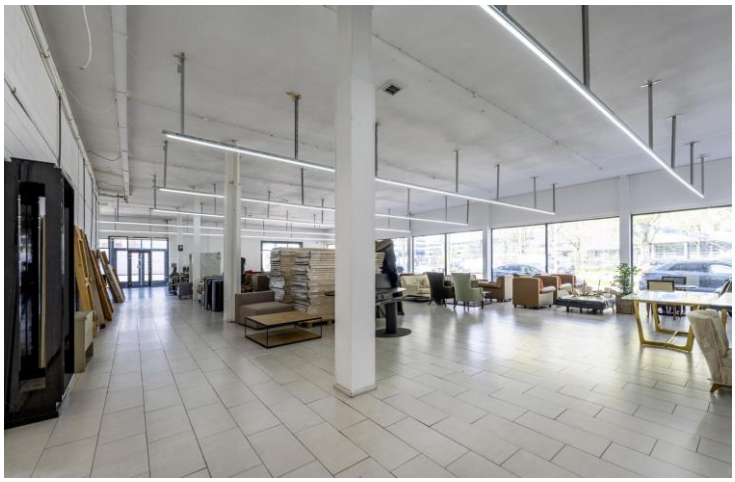








Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.









Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR BEDRIJFS-/SHOWROOM-/KANTOORRUIMTE

Adres

Transformatorweg 39A (1014 AJ) te Amsterdam.

Algemene informatie

Aan de Transformatorweg 39A in Amsterdam Sloterdijk wordt een multifunctioneel bedrijfsobject te huur aangeboden. Het object is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder showroom-, productie-, magazijn- en opslagdoeleinden, in combinatie met kantoorruimte.

Het pand is praktisch ingedeeld, waarbij de voorzijde is ingericht als showroom- en kantoorruimte en de achterzijde als bedrijfs- en opslagruimte. Beide delen kunnen afzonderlijk van elkaar worden gehuurd, wat flexibiliteit biedt voor diverse gebruikersprofielen.

Daarnaast beschikt het object over een afgesloten parkeerterrein met ruime parkeermogelijkheden, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak voor zowel medewerkers als bezoekers.

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 1.975 m², verdeeld over bedrijfs-, showroom- en kantoorruimte. Het pand is gelegen op een perceel van circa 2.379 m². In de bedrijfshal bedraagt de vrije hoogte 4,2 meter.

Locatie

Het object bevindt zich op bedrijventerrein Sloterdijk I, een gebied dat de komende jaren gefaseerd wordt herontwikkeld tot een levendige en duurzame stadswijk met een mix van bedrijven, woningen, horeca en diverse voorzieningen. Tot aan de start van deze transformatie is het object tijdelijk beschikbaar voor gebruik.

Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door voornamelijk kleinschalige ondernemingen. Aan de noordzijde bevinden zich daarnaast diverse gevestigde (internationale) bedrijven, kantoren van instanties en hotels.

Station Sloterdijk ligt op korte loopafstand en biedt toegang tot diverse voorzieningen, waaronder winkels en horecagelegenheden zoals AH to Go, Starbucks, Julia’s en Smullers.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer
Het gebouw is uitstekend gelegen ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen. Op korte afstand bevindt zich de op- en afrit van de A10, waardoor u snel toegang heeft tot de A2, A4, A5, A8 en de A10 Noord. Dankzij deze gunstige ligging bereikt u Schiphol binnen circa 15 minuten en bevindt u zich binnen ongeveer 10 minuten in het centrum van Amsterdam.

Openbaar vervoer
Dankzij de ligging nabij Station Amsterdam Sloterdijk is het object uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf dit station zijn er directe treinverbindingen naar onder andere Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht Centraal. Daarnaast vertrekken er diverse bussen en trams, en bevindt metrostation Isolatorweg zich in de directe omgeving.

Per fiets is Station Sloterdijk in circa 3 minuten bereikbaar en het Westerpark in ongeveer 5 minuten.

Oppervlakte

Voor de verhuur is op de Transformatorweg 39A aan de straat-/zichtzijde circa 975 m² v.v.o. showroom-/kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:
begane grond circa 675 m² showroomruimte
1e verdieping circa 300 m² kantoorruimte

Het pand is ook volledig te huur. Aan de achterzijde is ook circa 1.000 m² bedrijfs-/garageruimte beschikbaar.

Daarnaast beschikt het pand over circa 650 m² buitenterrein met goede parkeermogelijkheden.

Bestemming

Op basis van het bestemmingsplan Sloterdijk I is de bestemming van het pand Bedrijf 1 – CAT 1 t/m 3.2.

Huurder zal te allen tijde zelf het voorgenomen gebruik bij de Gemeente dienen te toetsen en aldaar goedkeuring aangaande het voorgenomen verbruik dienen te verkrijgen. Zie tevens: www.ruimtelijkeplannen.nl

Parkeren

Op het terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.
De huurprijs bedraagt EUR 875,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs

Bedrijfsruimte
€ 125,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW, op basis van een triple-net huurconstructie.

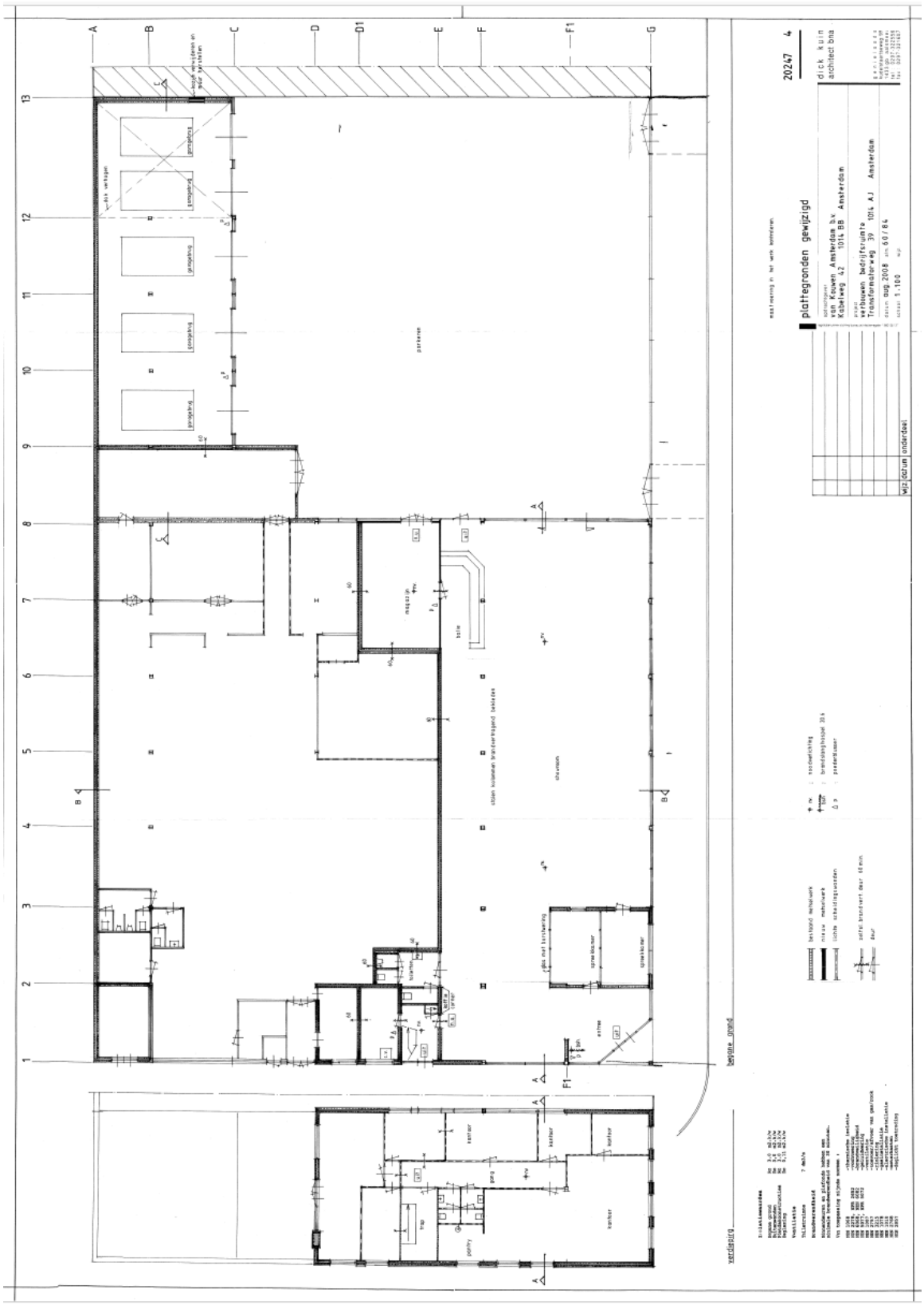
Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Opleveringsniveau en voorzieningen	De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inclusief de volgende zaken: - eigen entree; - vloerafwerking; - elektrische installatie; - sanitaire voorzieningen; - pantry; - verlichting; - elektrische overheaddeuren; - betonvloer.
Energielabel	Het gehuurde heeft energielabel A.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	5 jaar.
Betaling	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	Niet van toepassing. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aansluitingen bij nutsbedrijven.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met BTW, dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	Per direct.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met aanvullende bepalingen van Verhuurder.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Antonio Vivaldistraat 2-8 1083 HP AMSTERDAM tel: 020 70 581 27 e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

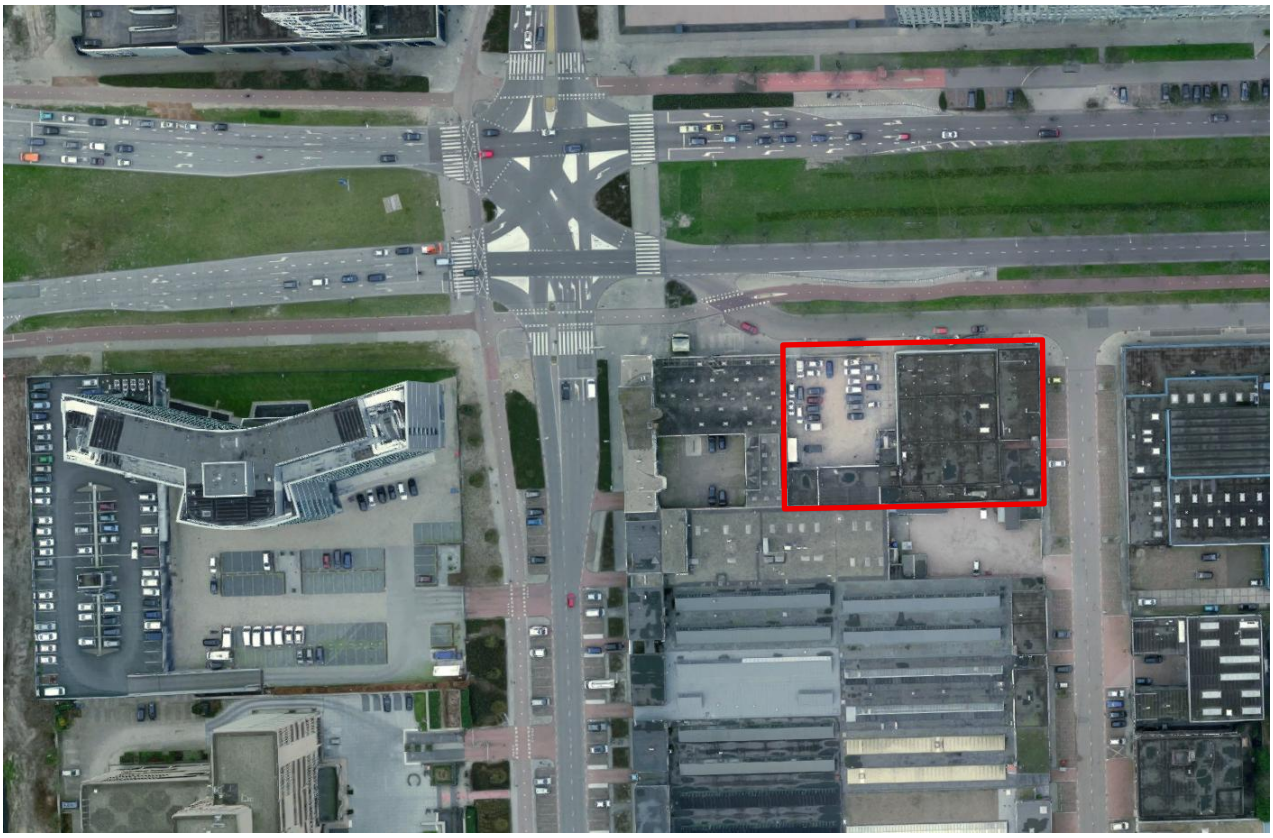
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

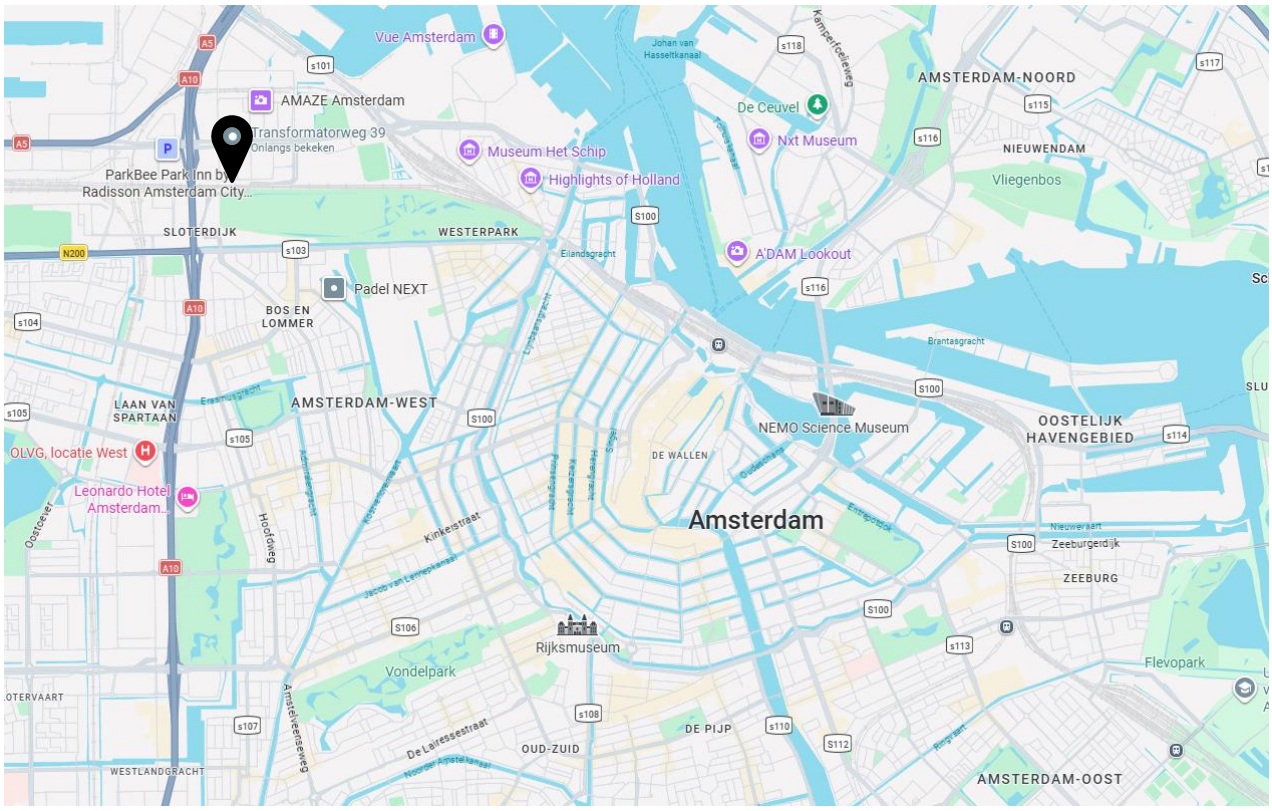
Plattegrond begane grond



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart





Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.