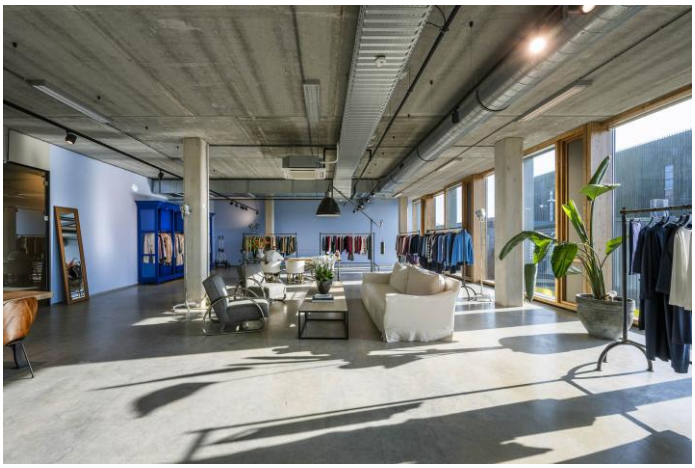
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE

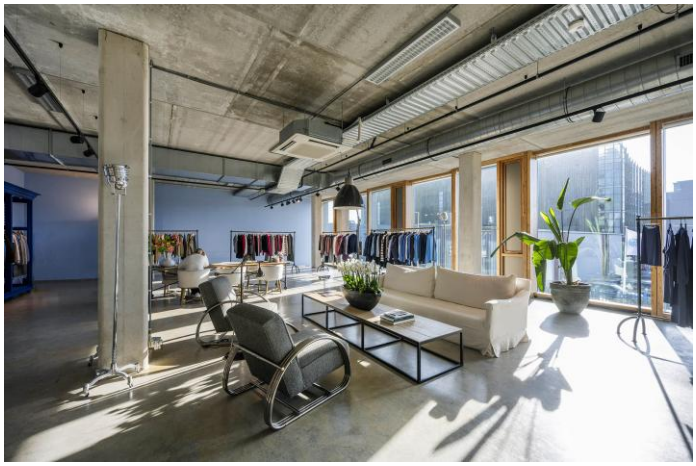
Danzigerkade 223 C
te Amsterdam



Zadelhoff Vastgoedadviseurs
Antonio Vivaldistraat 2
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

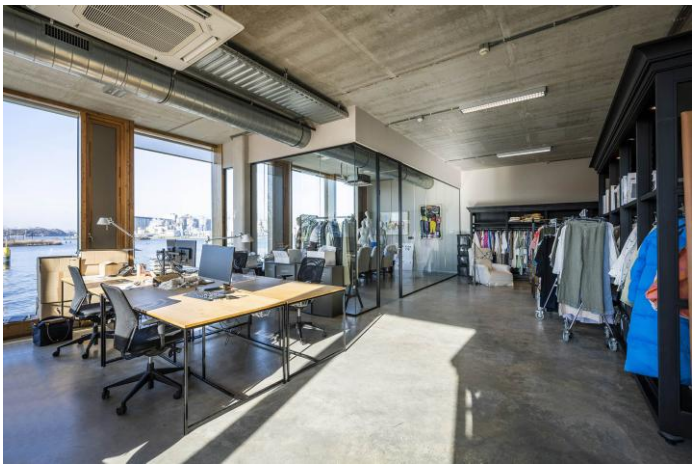




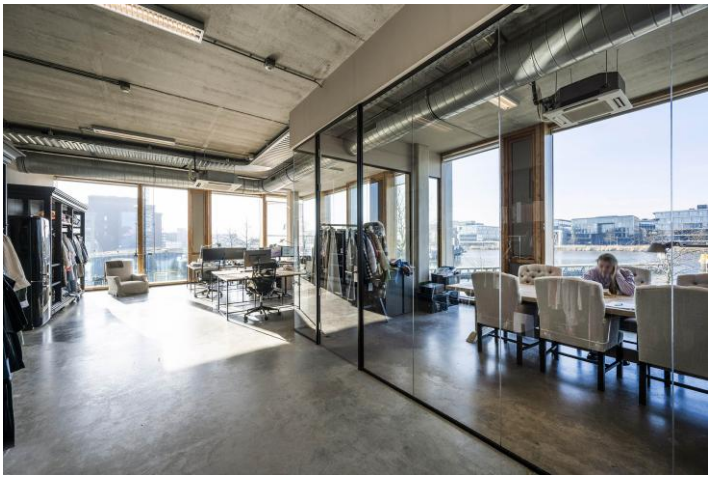


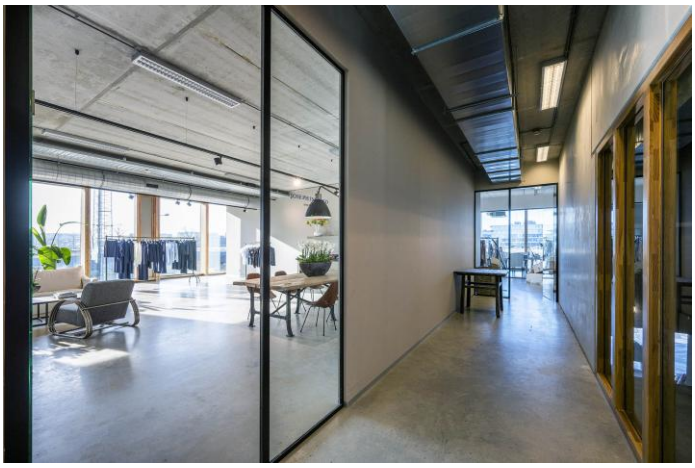






Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.









Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Danzigerkade 223 C te Amsterdam (1013 AP).

Algemene informatie

Op de 1e verdieping van dit hoogwaardige multi-tenant kantoorgebouw in de Amsterdamse Houthavens is circa 357 m² v.v.o. representatieve turn-key kantoorruimte beschikbaar. Dit gebied staat bekend om zijn mix van creatieve en industriële bedrijven.

Locatie

De Houthavens heeft een volledige metamorfose ondergaan en is afgelopen jaren herontwikkeld tot een modern, levendige hotspot voor de creatieve sector. Gelegen pal naast het centrum van Amsterdam, maar toch op korte afstand van de ring A10, is de Houthavens een absoluut unieke locatie aan het IJ.

In het gebied zijn onder andere PVH HQ Europe, IKEA HQ Europe, ACE, Red Bull, Hugo Boss Benelux, Rijnboutt Architecten, Dentsu Aegis, Brandt & Levie en Barts gevestigd. Mede door het ontwikkelde bedrijventerrein bevinden zich in de nabije omgeving eveneens onder andere het Moxy hotel, bar en restaurants: Ferry-Food, Gary Loen, Yellow-House. Rem, brouwerij en Proeflokaal Breugem en sterrenrestaurant Lars.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer
Het object is met de auto goed bereikbaar vanaf de A10 vanuit alle richtingen.

Het openbaar vervoer
Buslijn 48 gaat van Amsterdam CS naar Station Sloterdijk en is binnen enkele loopminuten gelegen. Tijdens de ochtendspits rijdt ook bus 248 vanaf CS naar de Haparandaweg via halte Koivistokade.

Oppervlakte

Voor de verhuur is op de 1e verdieping circa 357 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte/Bedrijfsruimte
€ 290,- per m² v.v.o. te vermeerderen met BTW.

Parkeren
€ 3.000,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

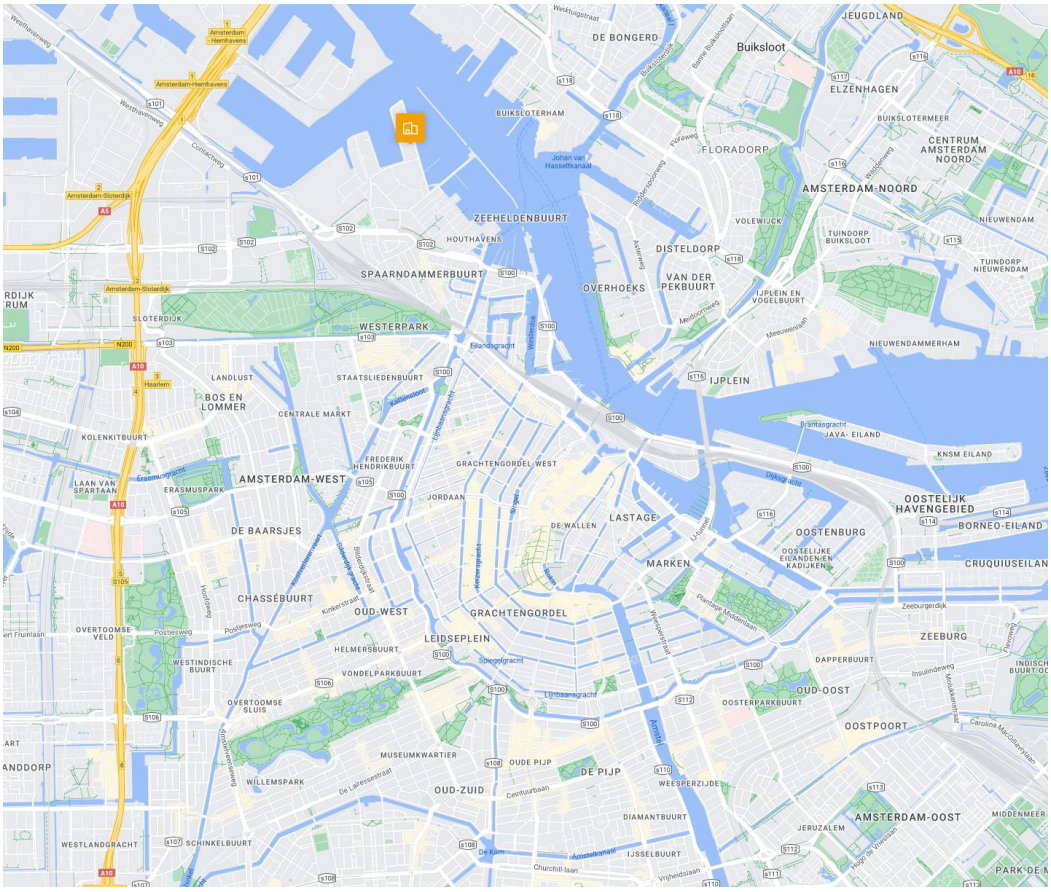
Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

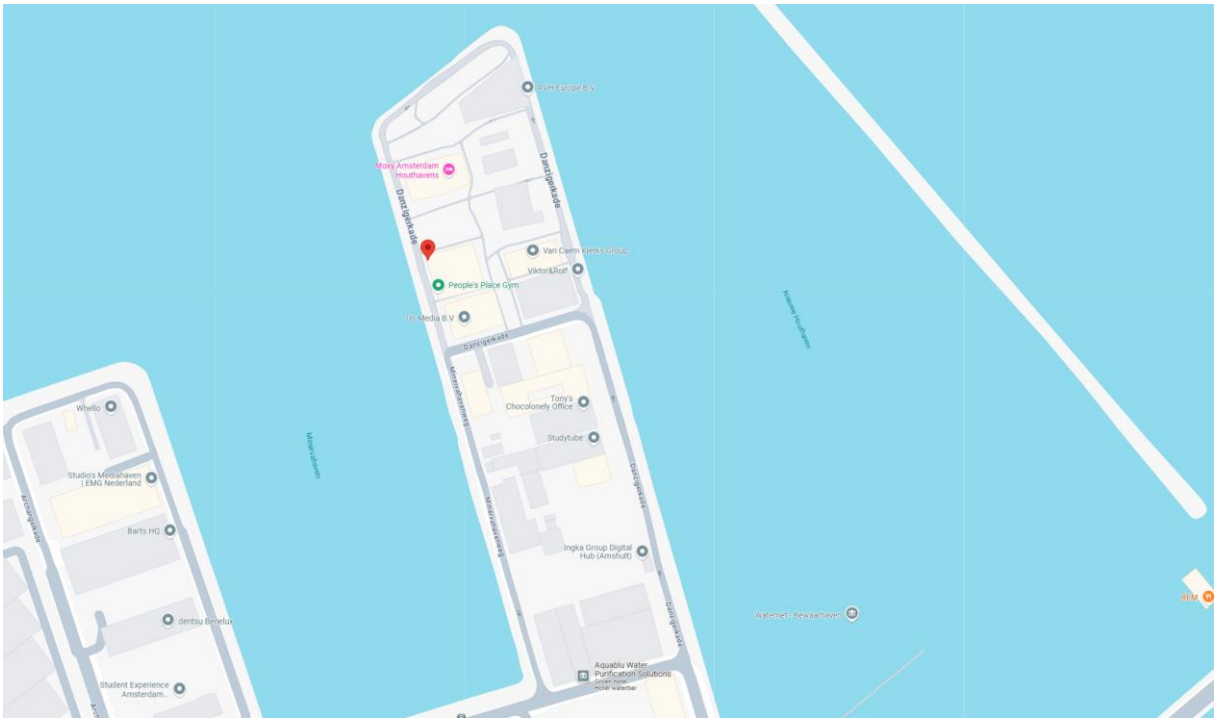
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Opleveringsniveau en voorzieningen	De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd.
Energielabel	Niet beschikbaar.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	In overleg.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	€ 55,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	In overleg.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met aanvullende bepalingen van Verhuurder.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Antonio Vivaldistraat 2 1083 HP AMSTERDAM tel: 020 70 581 27 e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart





Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.