



Stichting Plettenburg de Wiers Jaarverslag 2025

Stichting Plettenburg de Wiers zet zich in voor het welzijn van het bedrijventerrein Plettenburg de Wiers. De stichting richt zich op het creëren van een duurzaam, veilig, bereikbaar en toekomstbestendig bedrijventerrein dat aantrekkelijk is voor zowel ondernemers als bezoekers.



pdwn.nl



Jaarverslag

1 Inleiding

2025 was het eerste volledige jaar van de Stichting Plettenburg de Wiers, na oprichting op 25 november 2024. In dit jaarverslag lichten we als bestuur toe wat de stichting heeft bereikt in 2025.

Dit jaarverslag is in woord toegelicht tijdens de nieuwjaarsbijeenkomst op dinsdag 27 januari 2026. De nieuwjaarsbijeenkomst ging om ontmoeten, meedenken en samen vooruitkijken. Want een toekomstbestendig bedrijventerrein maken we niet alleen, dat doen we samen.

In dit jaarverslag is de voortgang vanuit de verschillende werkgroepen opgenomen, alsook het financiële jaarverslag.

Tijdens deze nieuwjaarsbijeenkomst heeft ook het eerste achterbanberaad van de stichting plaatsgevonden. Het verslag van dit achterbanberaad is in dit jaarverslag opgenomen.

2 Resultaten van de werkgroepen

Werkgroep Duurzaamheid

Het energiesysteem waarop we jarenlang hebben vertrouwd, is niet langer vanzelfsprekend. Dat merken we ook hier op bedrijventerrein Plettenburg–De Wiers. Het elektriciteitsnet zit vol, uitbreiden is niet mogelijk, energieprijzen zijn onzeker en verduurzamen wordt steeds complexer als je het alleen probeert te doen. Afwachten is daarom geen optie. De vraag is niet óf we iets moeten doen, maar hoe we dat slim en haalbaar aanpakken. Dat vraagt om samenwerking én om kennis. In de afgelopen periode zijn er veel gesprekken en bijeenkomsten geweest om die kennis op te bouwen en om met de gemeente, de netbeheerder en andere partijen inhoudelijk het goede gesprek te kunnen voeren.

Vanuit die basis werken de stichting PdWN, de gemeente en ondernemers samen aan de Energyhub PdW: een ontwikkelpad richting een lokaal energiesysteem waarin we samen energie opwekken, delen en slimmer gebruiken. Stap voor stap, passend bij dit bedrijventerrein. Meedoen kan klein beginnen; wat telt, is dat we het samen doen en voorbereid zijn op de toekomst.

Werkgroep Mobiliteit

Naast energie is mobiliteit een belangrijk speerpunt binnen de verduurzaming van Plettenburg–De Wiers. We willen het gebruik van de fiets als woon-werkvervoermiddel actief stimuleren, omdat dit bijdraagt aan minder gemotoriseerd verkeer, minder files, meer veiligheid en een gezondere werkomgeving. In het afgelopen jaar hebben we hierover intensief gesproken met de gemeente, de provincie en Goed op Weg. Deze gesprekken hebben geleid tot waardevolle inzichten en concrete ideeën.

Op dit moment brengen we de bestaande fietspaden, routes en oversteekpunten in kaart. Daarbij kijken we kritisch naar gebruiksgemak, herkenbaarheid en vooral veiligheid. Op basis hiervan formuleren we verbeterpunten en kansen. Begin 2026 presenteren we onze bevindingen aan de gemeente, met als doel samen te werken aan een veiliger, aantrekkelijker en toekomstbestendig fietsnetwerk voor het bedrijventerrein.

Werkgroep Groen

De industrieterreinen Plettenburg en De Wiers worden stap voor stap groener. Op verschillende plekken zijn inmiddels seizoensbeplantingen aangebracht aan lantaarnpalen. Deze zullen komend voorjaar mogelijk opnieuw worden vervangen door een lente/zomer uitvoering. Daarnaast zien we steeds meer mooie eigen initiatieven van pandeigenaren die het vergroenen van het bedrijventerrein belangrijk vinden.

Het Pon Center aan de Nijverheidsweg is hiervan een goed voorbeeld. Ook de bedrijfsunits GH01 aan de Brabanthaven zijn inmiddels voorzien van extra groen. Deze initiatieven laten zien dat vergroening niet alleen bijdraagt aan een prettigere uitstraling, maar ook echt leeft onder ondernemers.

Veiligheid

Veiligheid is één van de vier pijlers van Stichting Plettenburg–De Wiers en een gezamenlijke verantwoordelijkheid van ondernemers, handhaving, politie en de gemeente Nieuwegein. Samen werken we aan een veilig bedrijventerrein voor alle gebruikers van Plettenburg en De Wiers.

In het afgelopen jaar is vooral ingezet op het ophalen van signalen vanuit ondernemers. Dit is gedaan via gesprekken met betrokken instanties, een enquête en directe contacten op het terrein. Deze input laat zien dat er aandachtspunten zijn, zoals onveilige verkeerssituaties en locaties waar toezicht ontbreekt.

Op basis hiervan willen we samen met ondernemers oplossingsrichtingen verkennen en deze voorleggen aan de verantwoordelijke partijen. Ondernemers met ideeën of verbeterpunten worden van harte uitgenodigd om mee te denken.

Resultaten enquête

De werkgroep veiligheid heeft een enquête uitgezet onder de ondernemers op het bedrijventerrein. Ongeveer 75 ondernemers hebben de enquête ingevuld. 61% van deze ondernemers ervaart nooit een gevoel van onveiligheid, maar specifieke situaties, zoals onveilige plekken rond het bedrijf of op parkeerterreinen en slecht verlichte gebieden veroorzaken een gevoel van onveiligheid bij de ondernemers en hun personeel. 11% van de respondenten (dat zijn de ondernemers die de enquête hebben ingevuld) heeft wel eens te maken met verbale intimidatie of fysieke agressie. Het verbeteren van het toezicht kan eraan bijdragen om dit te veranderen. 62% van de respondenten is tevreden over schoonmaak en reparatie van de openbare ruimte. Wel wordt er overlast ervaren van zwerfvuil en meldt 18% illegale stortingen in de openbare ruimte. 81% is tevreden over de groenvoorziening, maar is ook voorstander van beter onderhoud en meer groen. Het advies is om meer afvalbakken te plaatsen tegen zwerfvuil en het onderhoud te verbeteren voor een schone, leefbare omgeving. 75% vindt de verlichting voldoende, de andere 25% meldt donkere plekken die onveilig voelen. 54% van de respondenten ervaart verkeersknelpunten zoals onoverzichtelijke kruispunten en gevaarlijke situaties voor fietsers. De bereikbaarheid wordt door 63% als goed beoordeeld. Er zijn verbeterpunten op het gebied van bewegwijzering en OV-faciliteiten. De meeste overlast wordt veroorzaakt door verkeerd geparkeerde auto's, vrachtwagens en te hard rijden.

Gluren bij de Buren

Ook dit jaar organiseren we nog drie 'Gluren bij de Buren'-bijeenkomsten op Plettenburg en De Wiers. De eerstvolgende bijeenkomst vindt plaats op 14 april bij Pon Center Nieuwegein en staat volledig in het teken van mobiliteit. Zet deze datum dus alvast in je agenda.

In het najaar zijn er ook 2 bijeenkomsten. Wij zullen jullie dan een update geven over netcongestie. Afgelopen jaar hebben wij al een themamiddag hieraan gewijd en wij willen jullie graag dan een update geven.

3 Financieel jaarverslag

EXECUTIVE SUMMARY

2025

Saldo

Kas

Geld ontvangen	4.935,56
Geld uitgegeven	-4.210,26
Kasoverschot	725,30
Eindsaldo	725,30

Winstgevendheid

Omzet	4.935,56
Inkoopwaarde van de omzet	0,00
Bruto winst	4.935,56
Declaraties	4.063,46
Netto winst	872,10

Balans

Debiteuren	0,00
Crediteuren	-633,01
Netto vermogen	92,29

Prestaties

Bruto winst marge (bruto marge / operationele omzet)	100,00
Nettowinstmarge (nettowinst / omzet)	17,67
Rendement op investeringen (Netto winst / Activa)	120,24

Positie

Gemiddeld aantal dagen debiteuren	0,00
Gemiddeld aantal dagen crediteuren	56,70
Korte termijn kasprognose	-633,01
Vlottende activa / Vlottende passiva *	1,15

* Vlottende activa zijn bezittingen die binnen één jaar in geld kunnen worden omgezet (voorraden, debiteuren, bank) TriFact365,. Vlottende passiva (kortlopende schulden) zijn verplichtingen die binnen een jaar moeten worden voldaan (crediteuren, nog te betalen belastingen) Masters Netwerk,. De verhouding 1.15 betekent dat er 1,15 keer zoveel vlottende activa als vlottende passiva is (current ratio), wat duidt op een gezonde, maar krappe liquiditeit.

4 Achterbanberaad 27 januari 2026

In onze huishoudelijke reglementen is vastgelegd dat de stichting periodiek een zogenoemd achterbanberaad organiseert. Dit is het moment waarop wij als bestuur in gesprek gaan met onze achterban: de ondernemers op Plettenburg–De Wiers.

Het achterbanberaad is bedoeld als een open overlegmoment. Een moment waarop de ondernemers ideeën, wensen, zorgen en aandachtspunten kunnen delen, en waarop het bestuur van de stichting toelicht waar de stichting mee bezig is en welke keuzes er worden gemaakt. Het is nadrukkelijk geen eenrichtingsverkeer, maar een gesprek waarin we elkaar informeren en versterken.

Tijdens het achterbanberaad waren er 23 ondernemers aanwezig, 3 vertegenwoordigers van de gemeente Nieuwegein, waaronder wethouder Ellie Eggengoor, en 4 bestuursleden van de stichting. De voorzitter heeft aan de achterban gevraagd om samen richting te bepalen, signalen op te halen en te kijken waar kansen liggen voor het bedrijventerrein waar de ondernemers behoefte aan hebben.

Enkele ondernemers hebben op deze vraag gereageerd.

Een ondernemer vroeg in hoeverre de stichting de ondernemers op het bedrijventerrein vertegenwoordigt. Hij geeft aan dat hij de aansluiting met de gebouweigenaren mist en biedt aan om mee te denken bij concrete vragen richting gebouweigenaren.

Een andere ondernemer vroeg naar de mogelijkheden om concrete parkeerproblemen op te lossen op eigen terrein of aanpalend gemeenteterrein. De voorzitter geeft aan dat de stichting samen met Goed op Weg probeert te werken aan betere bereikbaarheid van het bedrijventerrein, o.a. door het verminderen van gemotoriseerde bewegingen en het stimuleren van het gebruik van het openbaar vervoer.

Een vertegenwoordiger van de gemeente Nieuwegein gaf aan dat de stichting in 2025 veel heeft gedaan en adviseert om de zichtbaarheid van deze behaalde resultaten te vergroten, bijvoorbeeld via de eigen website of via LinkedIn.

De voorzitter dankt de ondernemers voor hun input. Deze input is essentieel, want een toekomstbestendig Plettenburg–De Wiers maken we alleen samen.

De voorzitter sluit het achterbanberaad met een oproep voor nieuwe bestuursleden, er zijn veel werkzaamheden binnen de stichting en het bestuur kan nieuwe bestuursleden goed gebruiken.

5 Wieri

Tijdens het eerste volledige jaar heeft de Stichting een eigen mascotte ontworpen: Wieri! Wieri ondersteunt visueel de campagnes van de stichting op het gebied van Veiligheid, Duurzaamheid, Mobiliteit en Groen.

Wij zijn als stichting vooral gericht op jullie: de ondernemers van de industrieterreinen Plettenburg en De Wiers in Nieuwegein. Ons doel is helder: samen werken aan een bedrijventerrein dat duurzaam, veilig, goed bereikbaar en toekomstbestendig is. Een plek die aantrekkelijk is voor ondernemers, medewerkers én bezoekers.

Dat doen we onder andere via bijeenkomsten zoals Gluren bij de burens. Daar ontmoeten we elkaar, delen we kennis en praten we jullie bij over waar de stichting aan werkt en welke stappen we zetten. Vaak rond een concreet thema, zodat het ook echt toepasbaar blijft.

Maar we willen meer dan alleen praten en informeren. We willen ook zichtbaar zijn op het terrein zelf en acties organiseren waarbij iedereen wordt betrokken: niet alleen ondernemers, maar ook medewerkers, bezoekers en andere gebruikers van het terrein.

En laten we eerlijk zijn: als stichting met een logo en een bestuursnaam op mensen afstappen op straat... dat voelt al snel wat formeel. Daarom hebben we iets anders bedacht.

Wieri is onze mascotte en het gezicht van onze acties op het terrein. Hij helpt ons om op een laagdrempelige, herkenbare en vooral leuke manier mensen aan te spreken, bewust te maken en mee te nemen in thema's zoals duurzaamheid, mobiliteit en veiligheid. Wieri is er om te verbinden, niet om te beleren.

Dus als je Wieri binnenkort tegenkomt op Plettenburg of De Wiers: hij is er namens ons allemaal — voor een beter bedrijventerrein.

