



EDIFÍCIO TWINS



Localização

Localizada no distrito de Aveiro, a cidade Oliveira de Azeméis desfruta de uma localização preferencial no centro de Portugal, estando a 20 minutos da cidade do Porto e a 15 minutos da praia.

A sua localização central na cidade permite oferecer aos residentes do EDIFÍCIO TWINS um conjunto de valências de conveniência, como comércio, serviços, a Câmara Municipal, o Teatro Municipal, o Parque Urbano, Escolas, Campos de Ténis, Pavilhão Municipal, Centro de Formação de Futebol e Piscinas Municipais.





Projeto

O projeto foi desenvolvido no ateliê de arquitetura Castanheira & Bastai Arquitectos, por uma equipa interdisciplinar que tem como um dos principais focos no desenvolvimento dos projetos a atenção ao detalhe.

"Quando não há detalhe, os outros farão por nós e o Total deixa de o ser e transforma-se em algo diferente. Deixa de ser nosso e passa a ser deles."

Carlos Castanheira
Arquiteto



Piso Tipo



Torre A



Torre B

Apartamentos tipo

Todos os apartamentos são dotados de áreas generosas, com varandas ou terraços, ilustrando a filosofia deste empreendimento, com a total integração com a sua localização.

Os apartamentos foram estudados de forma a privilegiar a funcionalidade e a maximização das áreas úteis, tornando a casa um local de lazer genuíno.

Tipologia T3

Área útil	156.65 a 169.25 m ²
n.º de Apartamentos	14
	n.º
Sala de Estar e Sala de Jantar	1
Cozinha	1
Quartos	2
Suites	1
Quartos de Banho	3
Varanda	1



Apartamentos tipo

O conceito de funcionalidade nos apartamentos refere-se a um *design* que permite que cada espaço seja utilizado da forma mais eficiente possível. Isso significa que os ambientes foram planeados para atender às necessidades dos moradores, tornando o uso do espaço mais prático e intuitivo.

Tipologia T4

Área útil	197.00 a 319.10 m ²
n.º de Apartamentos	18
	n.º
Sala de Estar e Sala de Jantar	1
Cozinha	1
Quartos	3
Suites	1
Quartos de Banho	3
Varanda	1



Materiais

A utilização de materiais *premium* em espaços interiores é uma prática que não apenas enriquece a estética de um ambiente, mas também contribui para a sua durabilidade, funcionalidade e sensação de luxo.

A escolha de materiais de alta qualidade reflete a atenção aos detalhes e pode transformar um espaço comum num ambiente sofisticado e acolhedor.

MÁRMORE ESTREMOZ BRANCO

O mármore Estremoz Branco é uma escolha *premium* para aqueles que procuram combinar beleza, durabilidade e uma sensação de luxo discreto nos seus projetos de *design* de interiores e arquitetura.

O seu uso transforma um espaço, trazendo luz e elegância de uma forma que poucos materiais conseguem igualar.

MÁRMORE ESTREMOZ BRANCO

CARVALHO FRANCÊS





Cozinha

A cozinha foi projetada para ser o ponto de encontro perfeito entre modernidade e tradição, criando um ambiente acolhedor e funcional. Os armários com acabamento mate e iluminação LED proporcionam um toque de sofisticação ao espaço. Equipado com eletrodomésticos de última geração, incluindo forno, micro-ondas e máquina de lavar louça integrados, e um frigorífico americano em inox com sistema de gelo e filtro, este espaço é ideal para quem valoriza tanto o design quanto a eficiência.

A disposição inteligente dos móveis, combinada com materiais de primeira linha, garante uma cozinha organizada e prática. A suave iluminação integrada e os acabamentos premium criam um ambiente que inspira momentos de convívio em família, seja na preparação de uma refeição ou na partilha de bons momentos.





Sala de Estar e Sala de Jantar

Este espaço foi cuidadosamente projetado para ser o seu refúgio, combinando modernidade, sofisticação e conforto em cada detalhe. A sala, com acabamentos de alta qualidade, estende-se para uma varanda privativa, criando uma continuidade perfeita entre os ambientes interno e externo. A luminosidade natural e a sensação de amplitude proporcionam um cenário ideal para momentos de descontração e lazer.





Quartos de Banho

Este espaço de bem-estar foi pensado para combinar elegância e funcionalidade, com um design moderno que privilegia o conforto e a sofisticação. Desde os lavatórios integrados, que se destacam pela estética minimalista, até às peças sanitárias suspensas, cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para proporcionar uma experiência exclusiva e harmoniosa.

A base de duche ampla e as banheiras de design contemporâneo elevam o conceito de luxo, oferecendo um ambiente relaxante e acolhedor. Complementada por acessórios em aço inox escovado, as casas de banho refletem um estilo requintado, onde cada elemento contribui para o equilíbrio perfeito entre forma e função.





Quartos

Os quartos foram cuidadosamente planeados para proporcionar uma sensação de bem-estar, conforto e tranquilidade. Com linhas simples e funcionais, as cores neutras e o uso de materiais naturais criam um ambiente harmonioso e acolhedor. As grandes janelas permitem a entrada abundante de luz natural, enquanto os rolos de proteção solar com tela blackout garantem o escurecimento completo, proporcionando privacidade e um descanso tranquilo. A abertura automática ou manual dos rolos é pensada para seu conforto, integrando-se de forma discreta no design minimalista dos quartos.

A combinação de materiais de alta qualidade e soluções tecnológicas discretas, como os sistemas de blackout perfeitamente embutidos, garante um equilíbrio perfeito entre estilo e funcionalidade, criando o refúgio ideal para momentos de relaxamento.





Resumo

Tipologias	n.º de apartamentos	Área (m ²)	Área de Terraço (m ²)
T2	2	140.80 a 152.80	16.75
T3	14	156.65 a 169.25	16.75
T4	16	197.00 a 211.00	10.50
T4 Duplex	2	303.85 a 319.10	72.75

Nota:

Todos os apartamentos têm incluídos 2 lugares de garagem e espaço para arrumos de 3.20 a 3.80 m².



Obrigado!

EDIFÍCIO TWINS
Largo Luís de Camões, Lote n.º 5,
Oliveira de Azeméis

www.edificiotwins.pt

CONTACTOS

tel: 935991250

Email: geral@edificiotwins.pt