



Presentación de resultados Q2 2025

20 de agosto de 2025

Agenda



- 1. Visión general**
- 2. Ingeniería y construcción**
- 3. Inmobiliaria**
- 4. Inversiones y Rentas**
- 5. Preguntas y respuestas**

1

Visión general



Visión del negocio

Segmentos de Construcción, Inmobiliario, Hotelería y Renta Residencial con presencia en Chile y Perú



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN		47 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	MM\$ 561.957 BACKLOG	100% PARTICIPACIÓN
INMOBILIARIA		60 PROYECTOS INMOBILIARIOS HABITACIONALES*	UF 3.605.240 BACKLOG PROPORCIONAL	15% - 50% PARTICIPACIÓN
HOTELERÍA		11 HOTELES IBIS	65% OCUPACIÓN	40,5% PARTICIPACIÓN
RENTA RESIDENCIAL		7 EDIFICIOS MULTIFAMILY	0,28 UF/m2 TARIFA PROMEDIO	25,35% PARTICIPACIÓN

ESTRATEGIA

- Constructora con foco en proyectos de tipo edificación con especialidad en segmento **habitacional** y **comercial** en sector público y privado.
- Inmobiliaria, hotelería y renta residencial con foco en **segmentos medios** de la población.
- Proyectos en comunas con alta **conectividad** y **profundidad**.

Fuente: Análisis Propio Ingevec

* Incluye proyectos habitacionales en escrituración, construcción y venta en blanco. Excluye proyectos saldos, correspondientes a aquellos con más del 95% de escrituración



Información Financiera

Utilidad consolidada crece un 18,2% a/a.



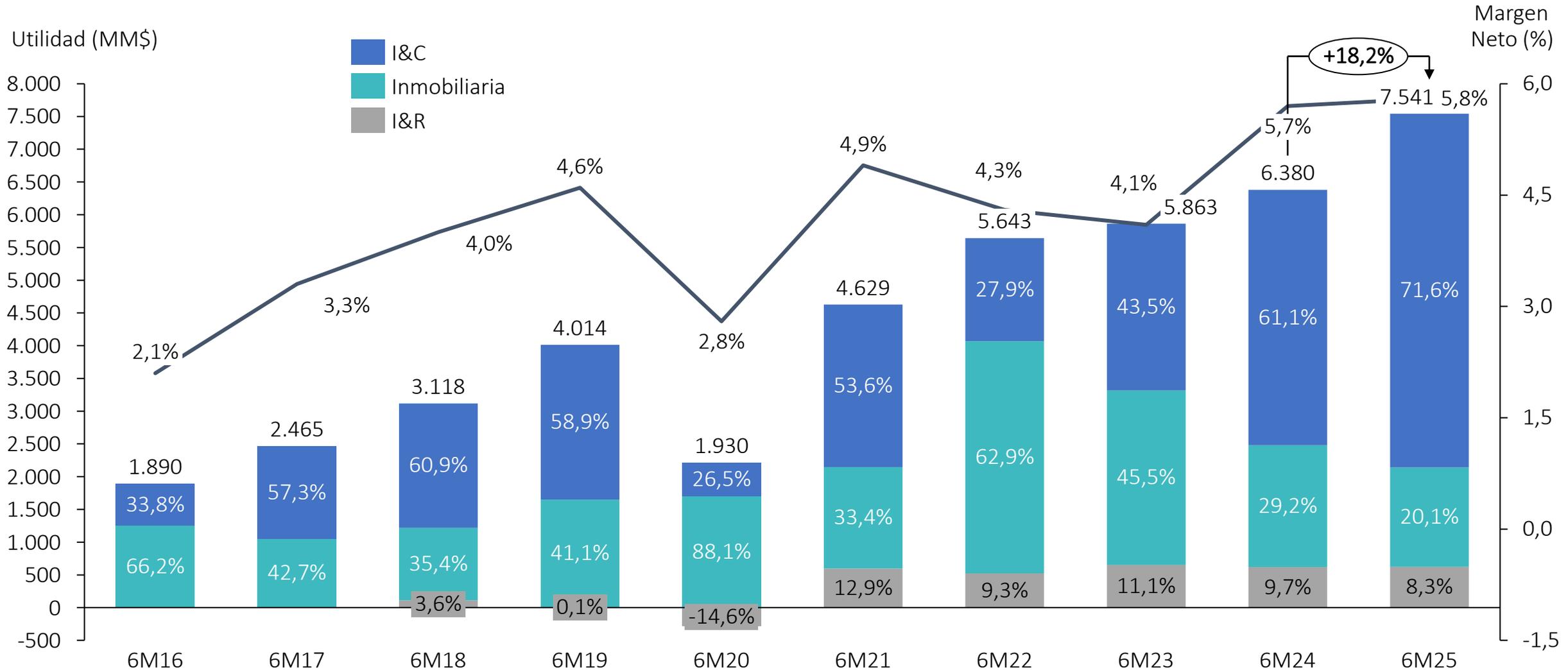
	Cifras acumuladas		
	jun-25	jun-24	Var.
Ingresos	130.627	112.106	16,5%
Ganacia Bruta	15.669	10.940	43,2%
% de los ingresos	12,0%	9,8%	22,9%
Resultado operacional	11.584	9.539	21,4%
Utilidad	7.541	6.380	18,2%
% de los ingresos	5,8%	5,7%	1,4%
Ebitda	12.716	10.682	19,0%
% de los ingresos	9,7%	9,5%	2,2%

- **Ingresos** aumentan un 16,5% por una mayor adjudicación durante el último año.
- **Margen bruto** aumenta a un 12,0% dada la estabilización en los costos de construcción y mayor productividad.
- **Utilidad** crece un 18,2%
- **EBITDA** crece un 19,0%
- **ROE UDM** se ubica en 15,5%



Utilidad Histórica

La utilidad y el margen neto más alto obtenido por Ingevec en el IT



Líneas de negocios

Por cada una de nuestras líneas de negocio destacamos al IT



INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIÓN



Alto backlog de la Constructora, creciendo un **21,1%** desde diciembre de 2024, asegurando una alta actividad para los próximos períodos

INMOBILIARIA



Aumento en la **venta proporcional en un 22,6%**, lo cual se concentra en departamentos de entrega inmediata

HOTELERÍA



Activos en proceso de maduración con ocupación del **65%** y tarifa promedio de **\$47.175**, con recuperación en Perú

RENTA
RESIDENCIAL



Los 7 proyectos en arriendo, logrando buenas ocupaciones y tarifa promedio de **0,28 UF/m2**



Clasificadoras

Feller nos mejoró la clasificación de BBB a BBB+, y las acciones a Primera Clase Nivel 2.



Feller.Rate

BBB+

(Perspectivas **estables**)



BBB+

(Perspectivas **estables**)



Ingevec en proyectos sociales

Apoyando para solucionar el déficit habitacional



Déficit habitacional en Chile supera 1.000.000 de viviendas según la CChC

Ingevec ha estado y quiere continuar muy presente para disminuir este déficit, a través de proyectos tipo DS49 y DS19(*)

+30%

de los proyectos en construcción por la **Constructora** son de **subsidio**

+50%

de los proyectos en desarrollo y construcción por la **Inmobiliaria** son de **subsidio**

24 proyectos de subsidio

tiene actualmente la **Inmobiliaria**

(*) DS49: proyecto de subsidio para familias vulnerables, que licita el SERVIU y se adjudica nuestra Constructora, para su construcción.

DS 19: proyecto de subsidio para sectores medios-bajos, en donde la Inmobiliaria postula con un proyecto, se lo adjudica y lo desarrolla-construye-vende

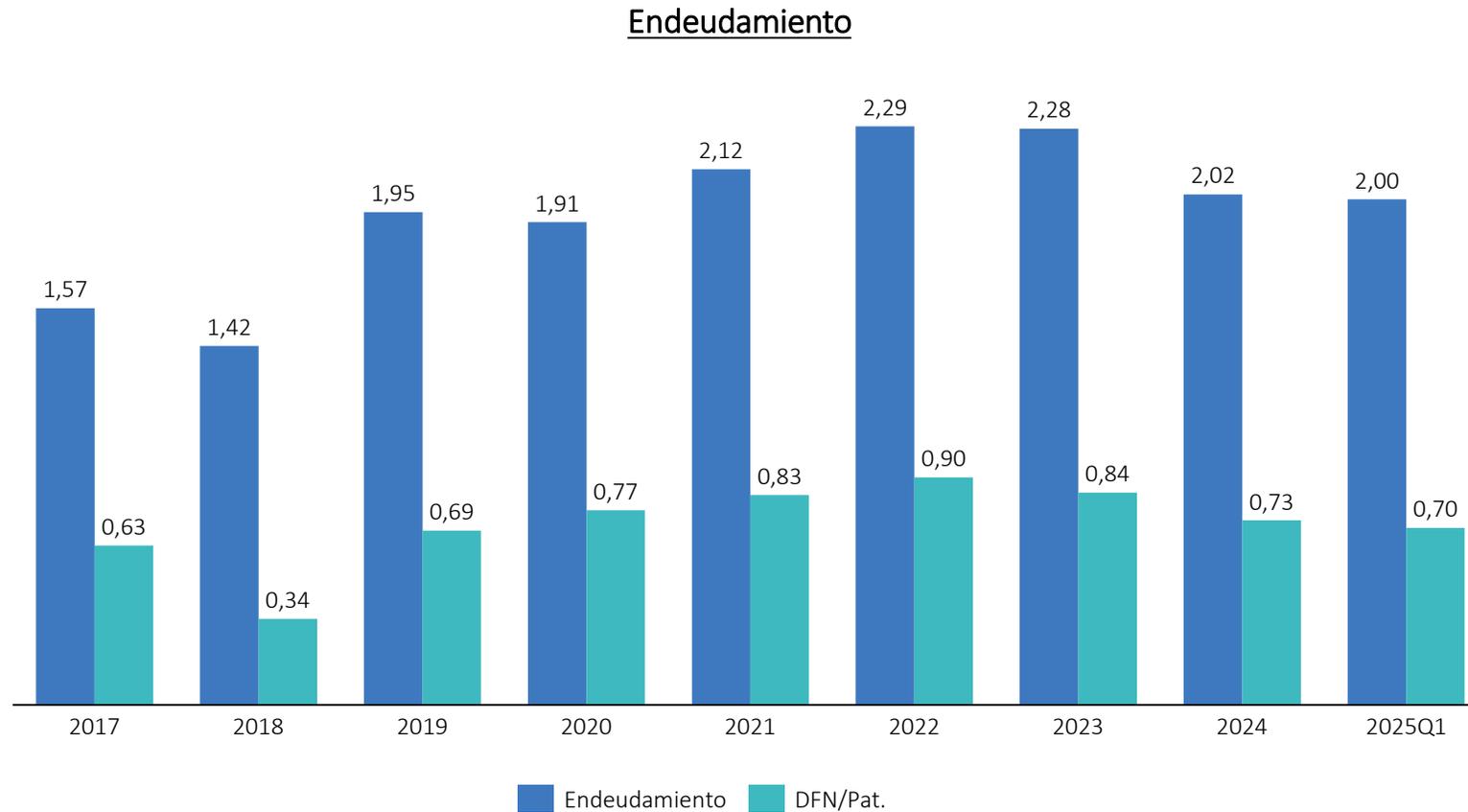


Deuda



Reducción del nivel de endeudamiento

- Reducción en el nivel de endeudamiento de la compañía a medida que se amortizan los bonos.
- Inscripción de Efectos de comercio durante el 2024-2025, ha permitido mejorar las condiciones comerciales de los proveedores. Esto ha permitido tener una mejor relación con los proveedores, y una mayor disponibilidad para trabajar con Ingevec. Lo que ha impactado finalmente en el margen de la Constructora.



Sostenibilidad

Parte fundamental de la estrategia de Ingevec



Hitos destacados en materia ESG



Medio ambiente

Medidas



Gestionamos y valorizamos el 11,7% de los residuos de construcción



59% del acero comprado corresponde a acero reciclado



Reutilizamos las aguas grises en reduciendo entre un 8% - 10% el consumo mensual

Reconocimientos y otros



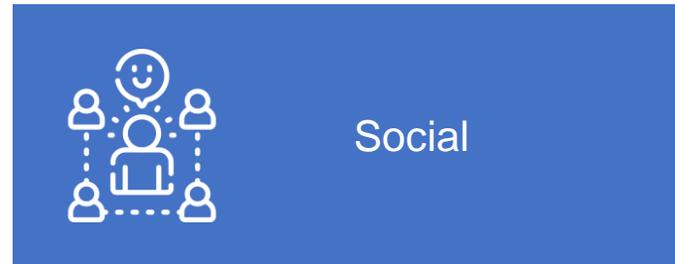
Sello Pro – Obras, CChC.



Finalista en Pilar de Medio Ambiente, Categoría “Reconocimiento Prácticas PRO”. CChC 2022



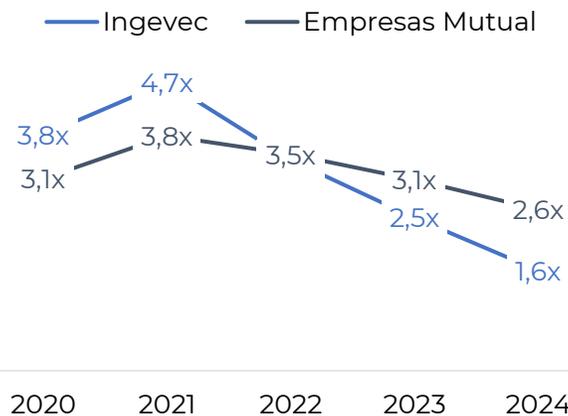
Firma del crédito sindicado verde con metas sostenibles



Social

Reducción importante de la tasa de accidentabilidad en Ingevec, por debajo de la industria.

Tasa accidentabilidad Ingevec vs Industria



Gobernanza



Incorporación de un Oficial de Cumplimiento, quien ha asumido un rol en el fortalecimiento de nuestros controles internos y cultura ética.



Implementación de nuestro Modelo de Prevención del Delito



Ejecución de diversas capacitaciones y cursos dirigidos a todos los equipos de Ingevec



Revisión y actualización de políticas internas, protocolos y canales de denuncia



Revisión y fortalecimiento de nuestras matrices de riesgo



2

Ingeniería y construcción

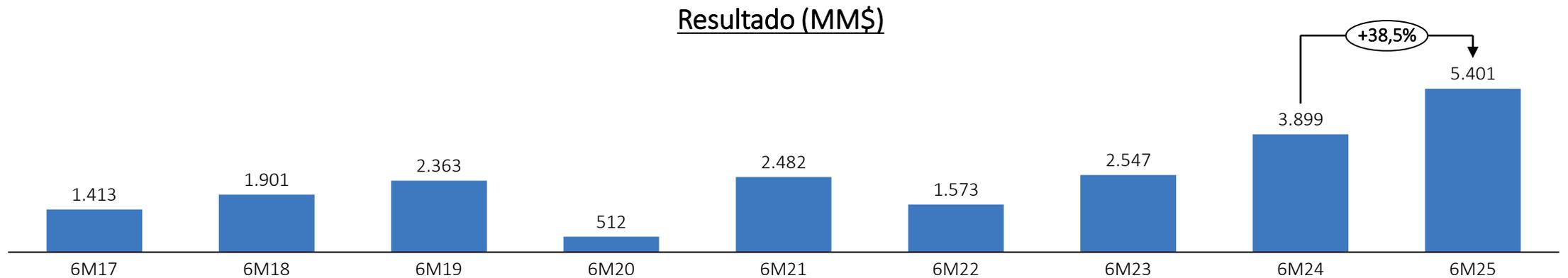


Ingeniería y construcción



La utilidad de la constructora creció un 38,5% alcanzando los MM\$ 5.401

Resultado I&C (MM\$)	jun-25	jun-24	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	126.975	108.942	16,6%
Costo de ventas	-114.164	-98.085	16,4%
Ganancia bruta	12.811	10.857	18,0%
Margen Bruto	10,1%	10,0%	
Gastos de administración	-4.051	-4.049	0,0%
Deterioros	0	0	
Participación neta de inversiones en asociadas	-599	-300	
Otros ingresos y egresos	-1.009	-509	98,2%
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.750	-2.099	-16,6%
Resultado del ejercicio	5.401	3.899	38,5%
Margen Neto	4,3%	3,6%	

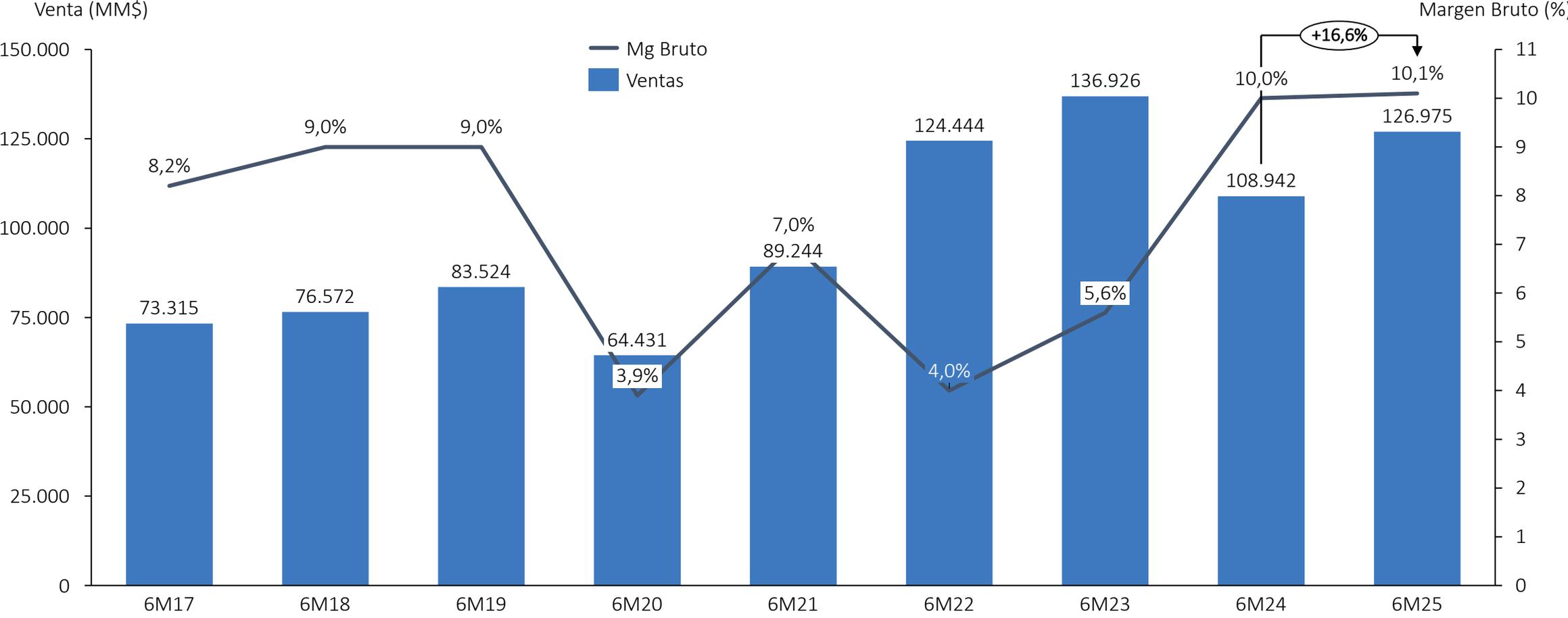


Ingeniería y construcción

El margen bruto alcanzó un 10,1%.

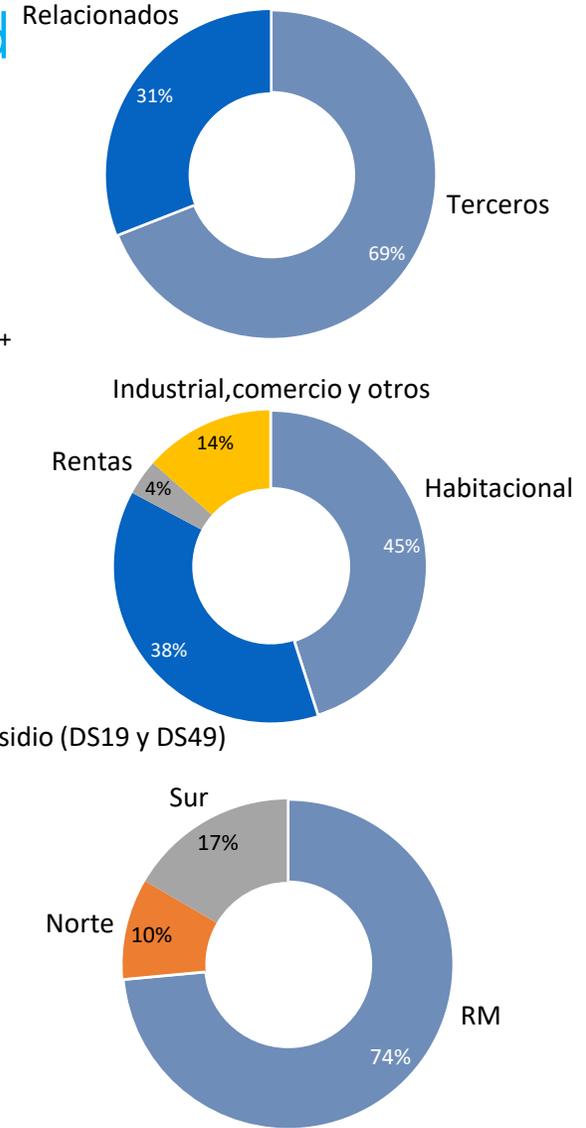
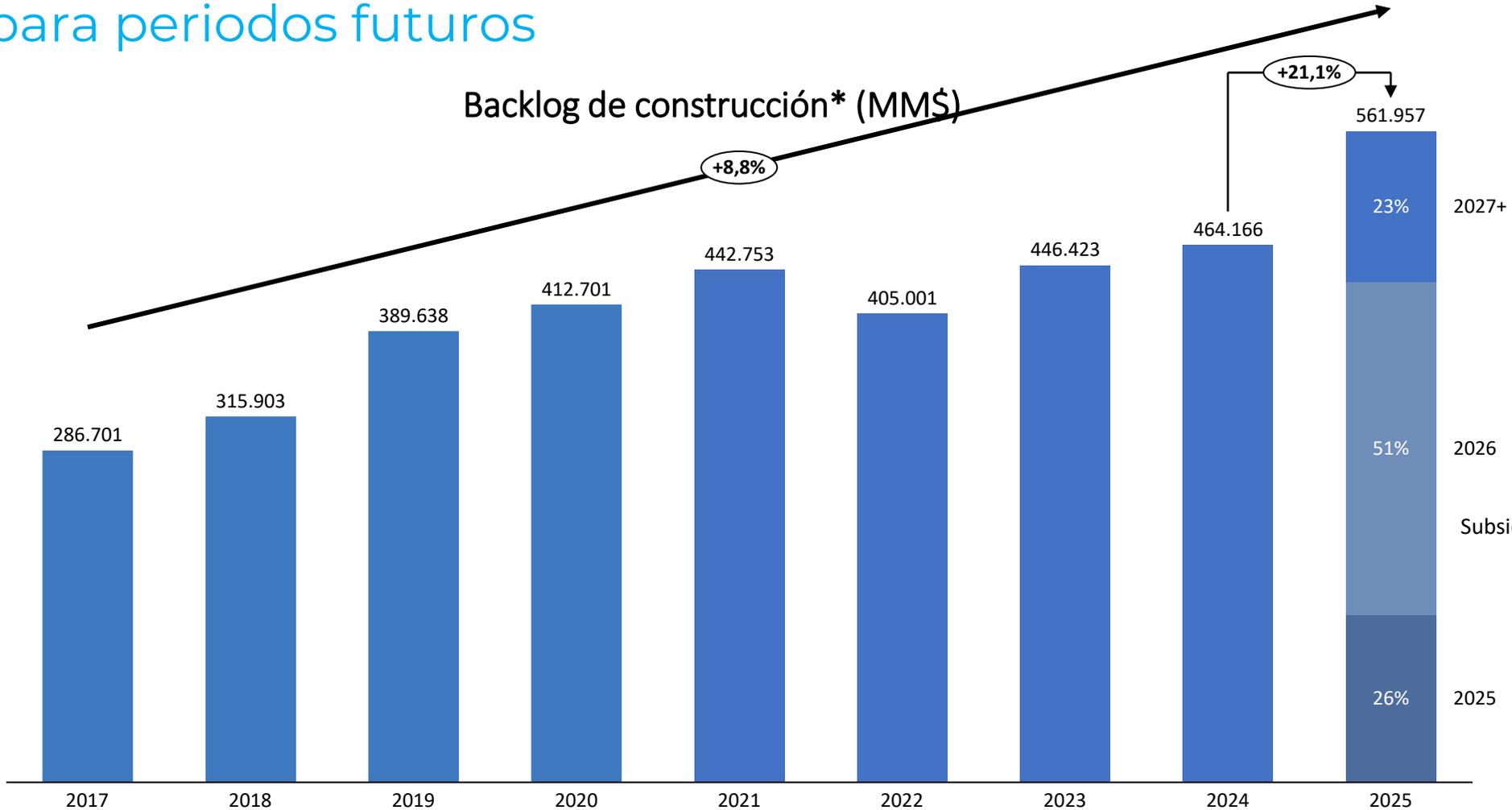


Ventas y Margen Bruto



Ingeniería y construcción

Se mantiene un robusto Backlog de construcción en torno a los MM\$ 562 mil, entregando una sólida base de actividad para periodos futuros



*El backlog de construcción incluye los saldos por ejecutar de las obras adjudicadas y obras por ejecutar en desarrollo de asociadas



Ingeniería y construcción

Adjudicaciones crecen un 76,9% a/a alcanzando las UF 5,3 MM el primer semestre de 2025



- Adjudicación 2025 ya alcanza casi el 77% de las UF 6,9 MM adjudicadas el 2024.
- Adjudicación de proyecto La Chimba DS49 por UF 1,4MM, y otros proyectos como Portal Temuco de Cencosud, USS en Concepción, Mall Valdivia.
- Grandes proyectos adjudicados como Cerrillos DS19-Santiago por UF 1,1 MM, aún no considerados en el backlog.



3

Inmobiliaria

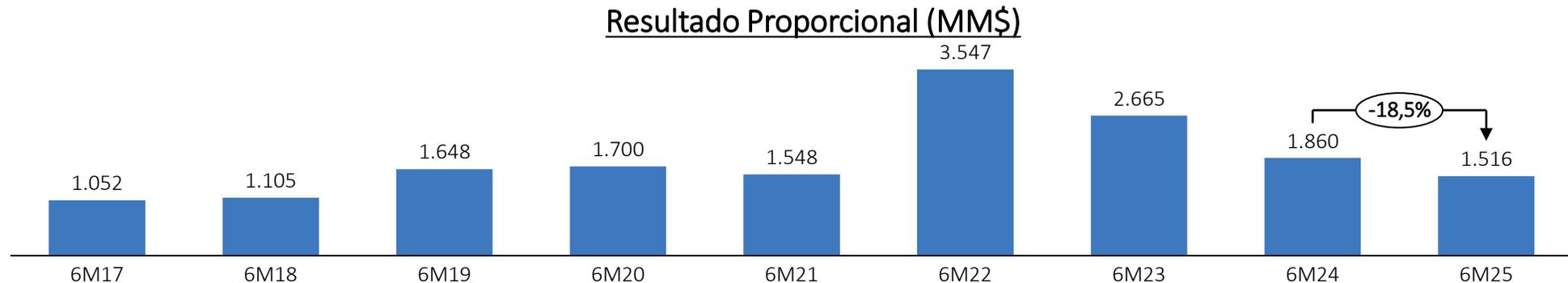


Inmobiliaria

Utilidad de MM\$ 1.516 y margen de 3,5%



Habitacional Proporcional (M\$)	jun-25	jun-24	var%
Ingresos netos de explotación	42.943.785	61.559.921	-30,2%
Costos netos de explotación	-38.167.728	-55.669.251	-31,4%
Ganancia Bruta	4.776.057	5.890.670	-18,9%
% sobre ventas	11,1%	9,6%	
Gastos de Administración y Ventas	-3.641.675	-5.115.192	-28,8%
% sobre ventas	-8,5%	-8,3%	
Otros ingresos y costos operacionales	2.082.707	5.662.035	-63,2%
EBITDA	3.217.088	6.437.513	-50,0%
% sobre ventas	7,5%	10,5%	-28,4%
Costos financieros netos	-2.124.755	-3.840.312	-44,7%
Resultados por Unidades de Reajuste	643.472	371.297	73,3%
Gastos por impuestos	-219.970	-1.108.097	-80,1%
Resultado de los controladores	1.515.835	1.860.401	-18,5%
% sobre ventas	3,5%	3,0%	

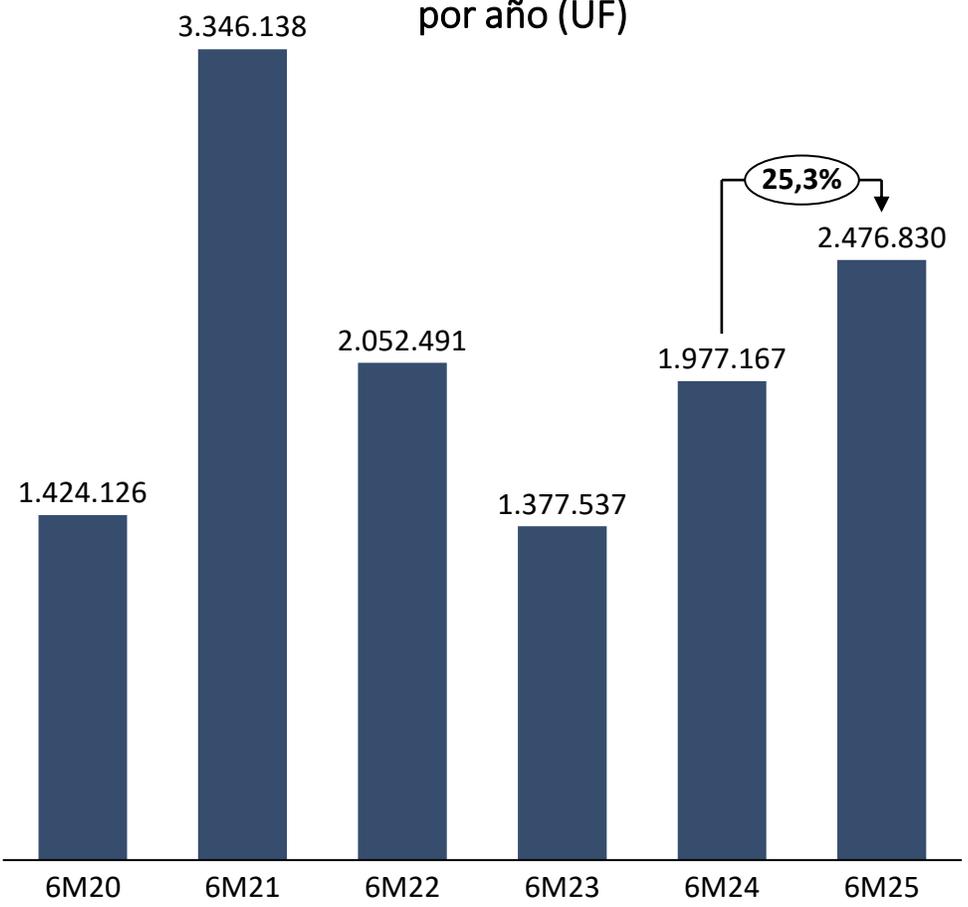


Inmobiliaria

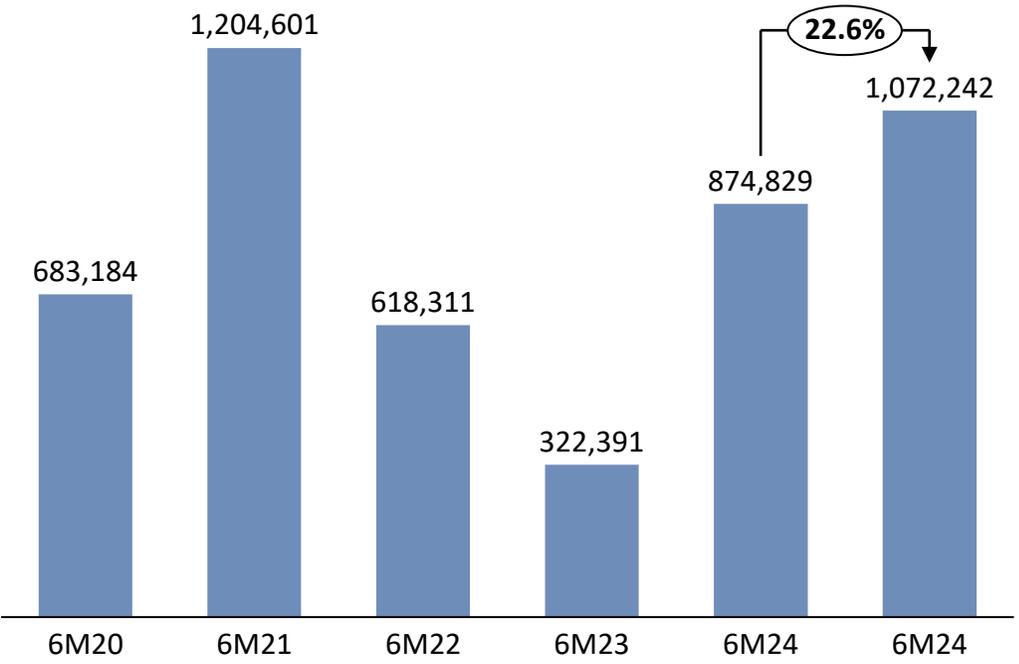


Las promesas proporcionales aumentan un 22,6% a/a.

Promesas Totales por año (UF)



Promesas Proporcionales por año (UF)

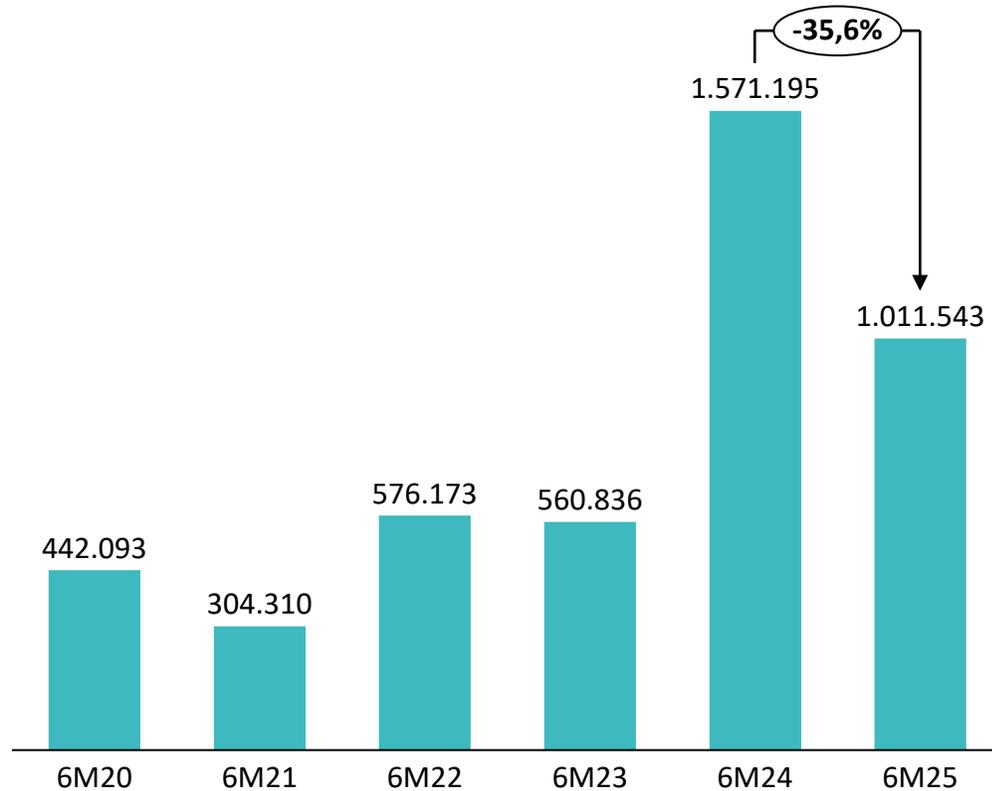


Inmobiliaria

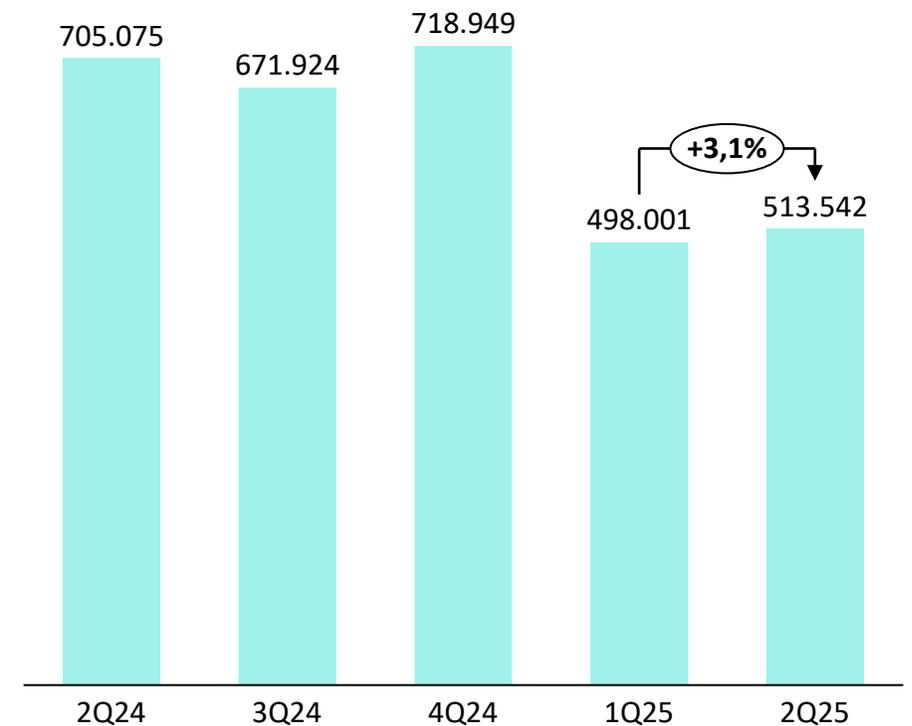


La escrituración proporcional disminuye un -35,6%, por postergación de escrituración y alta base del año anterior.

Escrituración Proporcional (UF)



Escrituración Proporcional trimestral (UF)

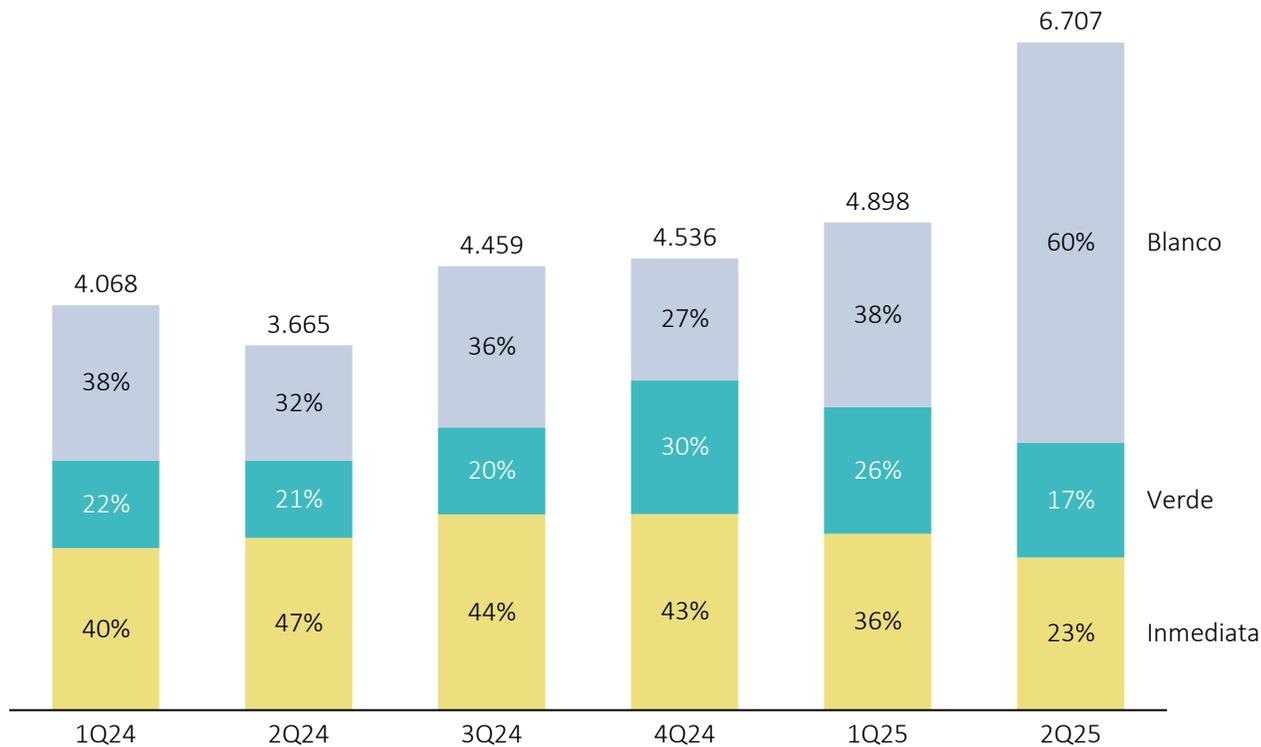


Inmobiliaria

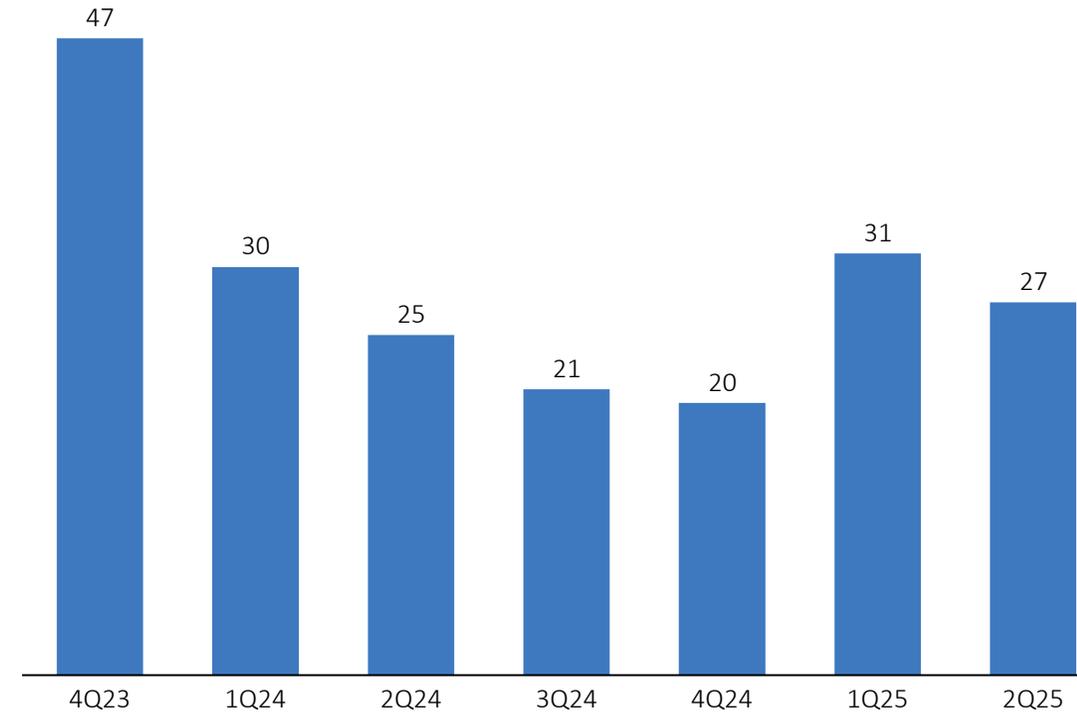


La oferta disponible aumenta por el lanzamiento de 3 nuevos proyectos en blanco, totalizando 6 proyectos lanzados este 2025

Oferta disponible proporcional (MUF)

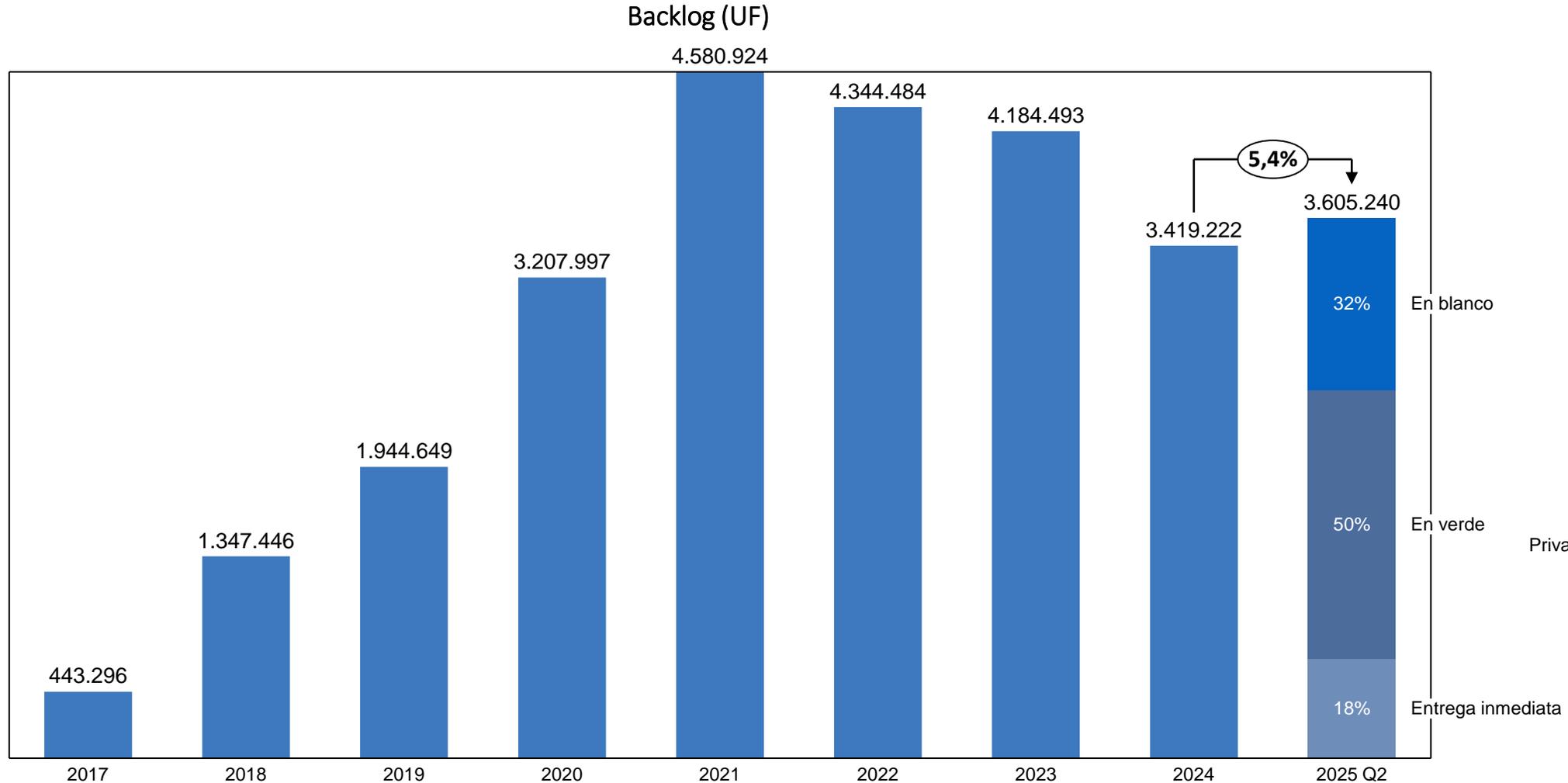


Meses para agotar oferta



Inmobiliaria

El backlog de promesas proporcionales por escriturar alcanza los UF 3,6 MM.



Inmobiliaria

Lanzamos 6 proyectos el primer semestre y lanzaremos 5 nuevos proyectos el segundo semestre

- Al 1Q 2025 anunciamos 6 lanzamientos y 4 inicios de construcción durante el 2025
- Al 2Q 2025 ya lanzamos los 6 proyectos e iniciamos la construcción de 2 proyectos.
- Para el 2do semestre, mejoramos nuestra proyección:

Lanzamientos

- 5 proyectos más

Inicio Construcción

- 2 proyectos por iniciar
2do semestre

- El 2Q junto a Credicorp Capital, se creó un fondo de inversión pública por US\$17 MM, para invertir en 3 proyectos DS19 de más de 640 viviendas en el sur del país, en las ciudades de Valdivia, Puerto Montt y Osorno.



4

Inversiones y rentas



Hoteles

Hemos ido avanzado en la maduración de los activos



CIUDAD	HOTEL	OCUPACIÓN 2T
Copiapó	Ibis	69%
Copiapó	Ibis Budget	64%
Iquique	Ibis	54%
Iquique	Ibis Budget	61%
Calama	Ibis	75%
Calama	Ibis Budget	73%
Providencia	Ibis Budget	76%
Antofagasta	Ibis Styles	65%
Subtotal Chile		67%
Trujillo	Ibis	62%
Miraflores	Ibis Budget	72%
San Isidro	Ibis Styles	45%
Subtotal Perú		58%
Total en Operación		65%

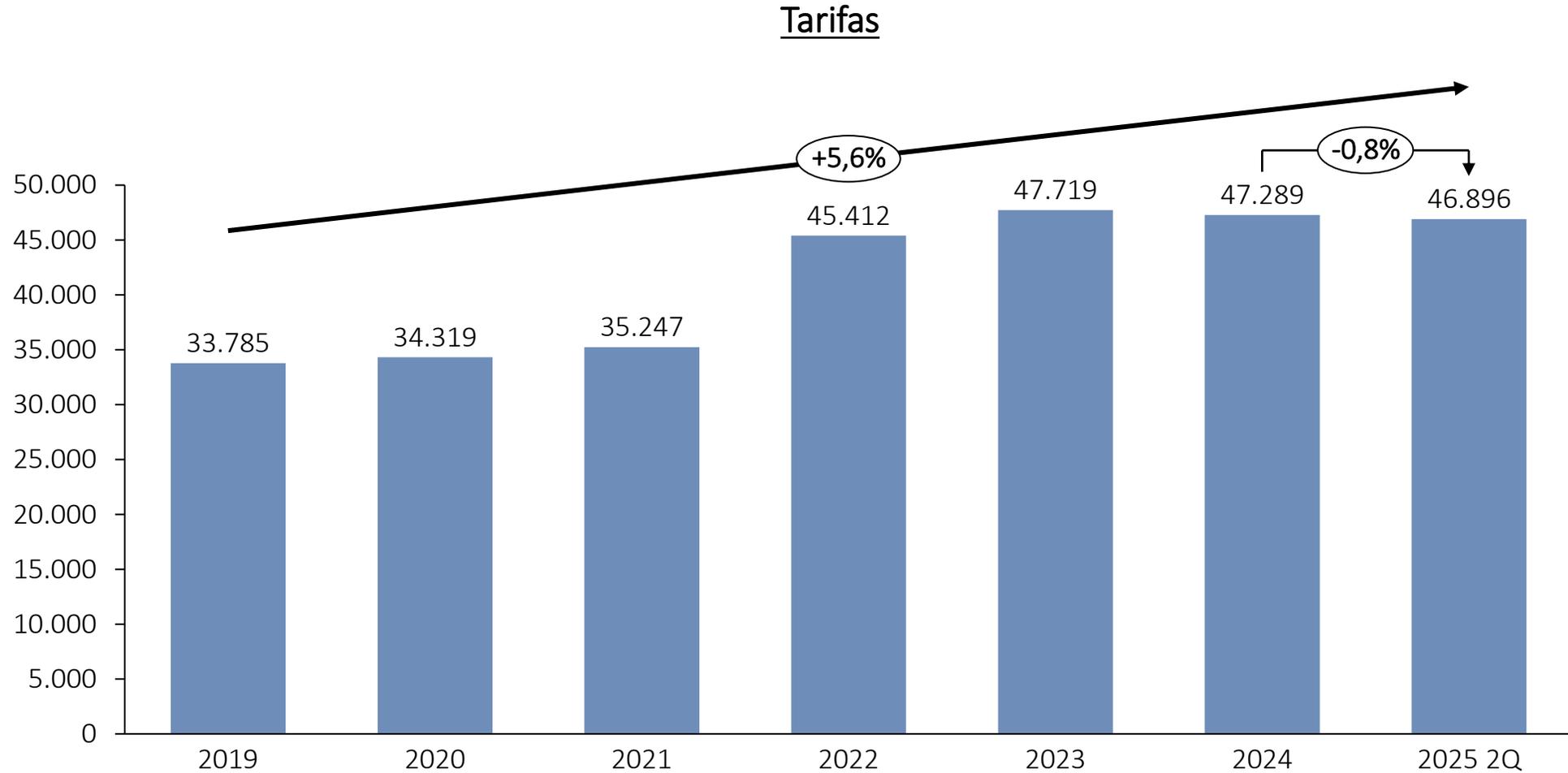


Hotel Ibis Styles San Isidro, Lima



Hoteles

Foco en aumentar el EBITDA de estos activos.
Revpar aumenta un 1,9% a/a

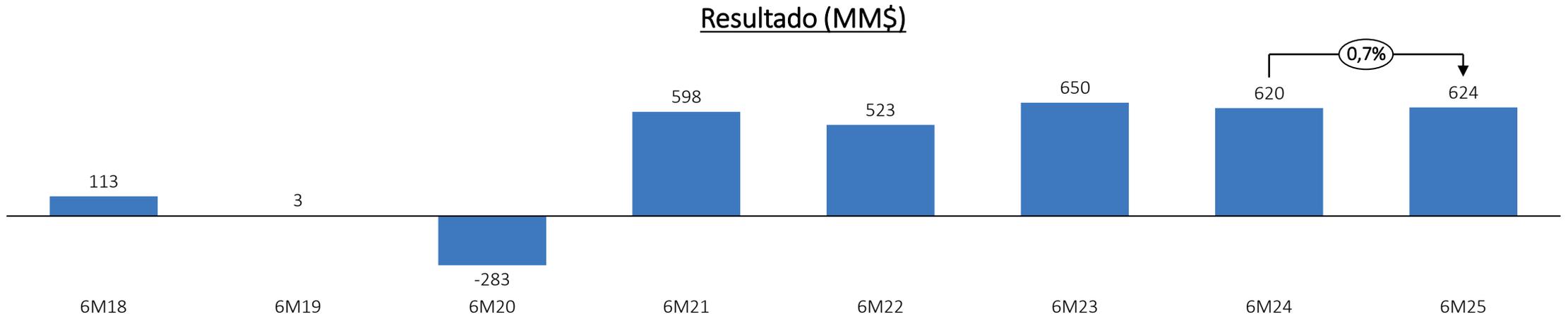


Hoteles

Resultado de Inversiones y Rentas crece un 0,7%



Hoteles Proporcional (M\$)	jun-25	jun-24	var%
Ingresos de hoteles	5.376.807	4.102.851	31,1%
Costos de hoteles	-3.140.361	-2.128.775	47,5%
Ganancia bruta	2.236.446	1.974.077	13,3%
% sobre ventas	41,6%	48,1%	
Costos financieros netos	-857.775	-644.358	33,1%
Resultados por Unidades de Reajuste	-236.331	-191.144	23,6%
Gastos por impuestos	-235.016	-138.676	69,5%
Resultado de los hoteles	907.324	999.899	-9,3%
% sobre ventas	16,9%	24,4%	
Gastos e impuestos matriz	-283.429	-380.055	-25,4%
Resultado inversiones y rentas	623.895	619.844	0,7%

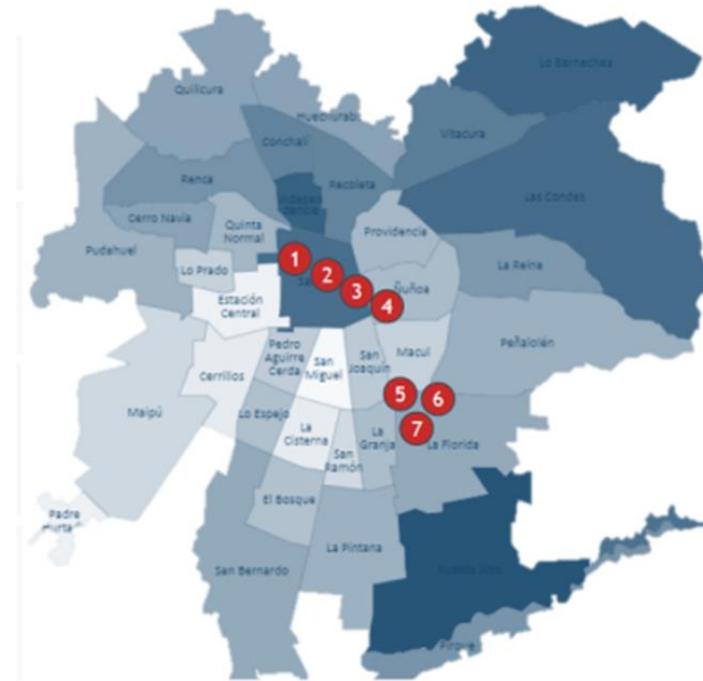


Renta Residencial

Activos en proceso de maduración, los 7 proyectos en arriendo



PROYECTO	COMUNA	DPTOS	INICIO OPERACIONES	% ARRENDADO JUL-25	CANON ARRIENDO
Mirador Azul	La Florida	165	Jul - 2023	93%	0,29 UF/m2
Miguel León Prado	Santiago	285	May - 2024	92%	0,29 UF/m2
Zañartu	Ñuñoa	296	Ago - 2024	97%	0,27 UF/m2
Serrano	Santiago	275	Feb - 2025	60%	0,28 UF/m2
José Miguel Carrera	Santiago	257	Jun - 2024	97%	0,27 UF/m2
Froilán Roa	La Florida	253	Dic - 2024	74%	0,27 UF/m2
La Parroquia	La Florida	299	Jun - 2025	18%	0,27 UF/m2



5

Preguntas y respuestas



 **ingeveec**

E M P R E S A S

