



Presentación de resultados 4T 2025

12 de marzo de 2026

Agenda



1. Visión general
2. Ingeniería y construcción
3. Inmobiliaria
4. Inversiones y Rentas
5. Preguntas y respuestas

1

Visión general



Visión del negocio

Segmentos de Construcción, Inmobiliario, Hotelería y Renta Residencial con presencia en Chile y Perú



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN		49 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	MM\$ 636.649 BACKLOG	100% PARTICIPACIÓN
INMOBILIARIA		67 PROYECTOS INMOBILIARIOS HABITACIONALES*	UF 3.896.883 BACKLOG PROPORCIONAL	15% - 50% PARTICIPACIÓN
HOTELERÍA		11 HOTELES IBIS	67% OCUPACIÓN	40,8% PARTICIPACIÓN
RENTA RESIDENCIAL		7 EDIFICIOS MULTIFAMILY	0,28 UF/m2 TARIFA PROMEDIO	32,1% PARTICIPACIÓN

ESTRATEGIA

- Constructora con foco en proyectos de tipo edificación con especialidad en segmento **habitacional público y privado, comercial e industrial.**
- Inmobiliaria, hotelería y renta residencial con foco en **segmentos medios** de la población.
- Proyectos en comunas con alta **conectividad y profundidad.**

Resultado Financiero



La compañía cierra el 2025 con un aumento del resultado operacional, un alto backlog y una mejor estructura de pasivos. La utilidad consolidada crece un 52,6% a/a.

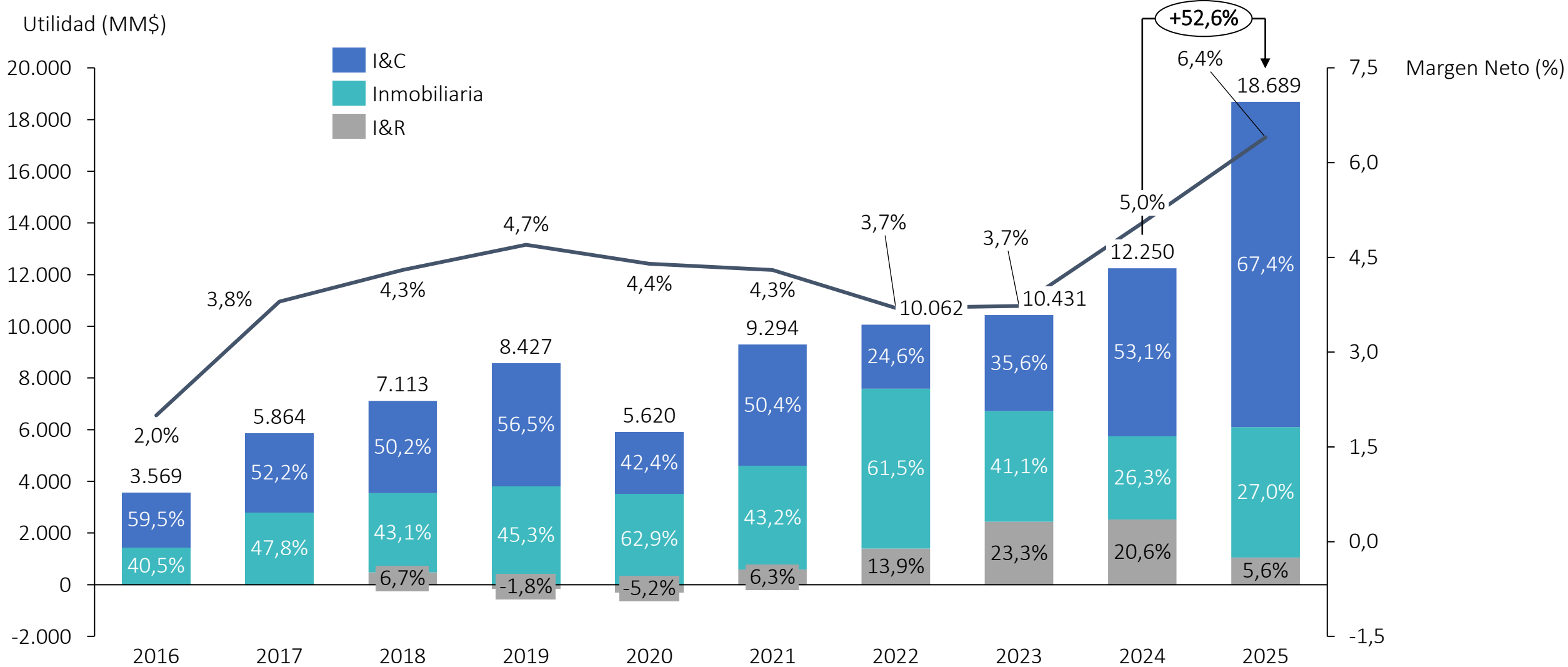
	Cifras acumuladas		
	dic-25	dic-24	Var.
Ingresos	290.119	242.801	19,5%
Ganancia Bruta	37.132	28.172	31,8%
% de los ingresos	12,8%	11,6%	1,2 pp
Resultado operacional	29.409	20.808	41,3%
Utilidad	18.689	12.250	52,6%
% de los ingresos	6,4%	5,0%	1,4 pp
EBITDA	31.974	22.997	39,0%
% de los ingresos	11,0%	9,5%	1,5 pp

- **Ingresos** aumentan un 19,5% por una mayor adjudicación durante el último año.
- **Margen bruto** aumenta a un 12,8% dada la estabilización en los costos de construcción y mayor productividad.
- **Utilidad** crece un 52,6%
- **EBITDA** crece un 39,0%
- **ROE UDM** se ubica en 20,7%



Utilidad Histórica

La utilidad y el margen neto más alto obtenido por Ingevec al cierre de 2025



Líneas de negocios

Por cada una de nuestras líneas de negocio destacamos al cierre del 2025



INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIÓN



Alto backlog de la Constructora, creciendo un 37,2% desde diciembre de 2024, asegurando una alta actividad para los próximos períodos

INMOBILIARIA



Aumento en la venta proporcional en un 20,0% a/a, impulsado por la ley de subsidio a la tasa hipotecaria y la estrategia comercial

HOTELERÍA



Activos en proceso de maduración con ocupación del 67% y tarifa promedio de \$47 mil

RENTA
RESIDENCIAL



Los 7 proyectos en arriendo, 6 con ocupación sobre 90% y tarifa promedio de 0,28 UF/m2



Clasificadoras



Mejora en la clasificación de Ingevec. Humphreys nos clasificó como A- e ICR nos cambió a perspectiva “positiva”



A-

(Perspectivas estables)

Fecha clasificación:
Marzo 2026



BBB+

(Perspectivas positiva)

Fecha clasificación:
Marzo 2026



BBB+

(Perspectivas estables)

Fecha clasificación:
Mayo 2025

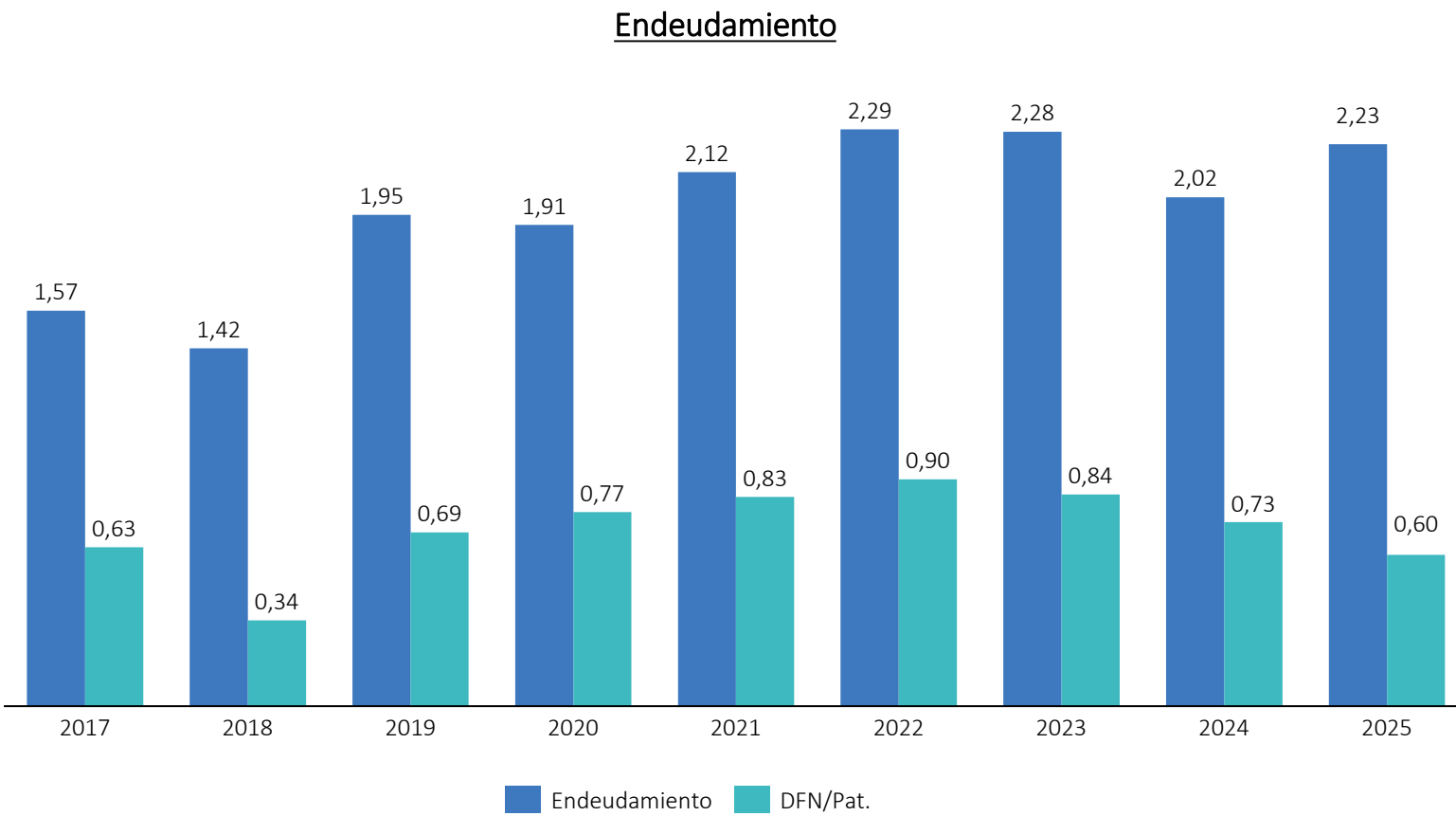


Deuda



Emisión de nuevo bono mantiene razonables indicadores de endeudamiento

- Endeudamiento financiero neto disminuye a 0,60 veces.
- Endeudamiento total alcanza 2,23 veces.
- Endeudamiento financiero alcanza 1,05 veces.



2

Ingeniería y construcción



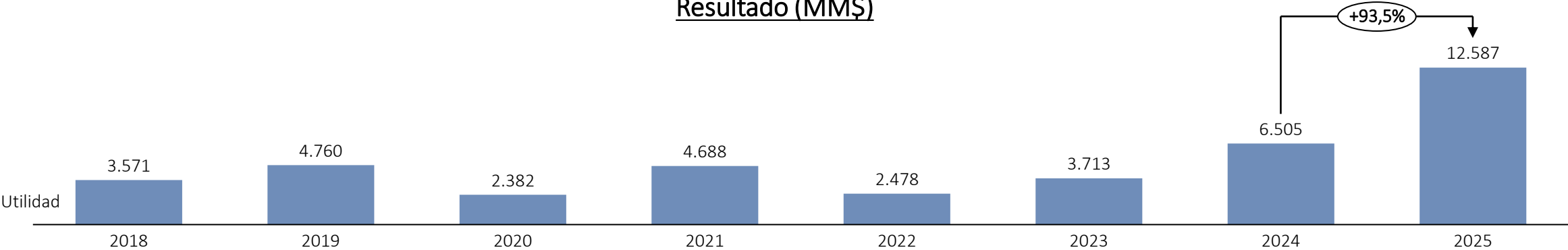
Ingeniería y construcción

La utilidad de la constructora creció un 93,5% alcanzando los MM\$ 12.587



Resultado I&C (MM\$)	dic-25	dic-24	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	277.970	232.209	19,7%
Costo de ventas	-249.930	-209.465	19,3%
Ganancia bruta	28.039	22.744	23,3%
Margen Bruto	10,1%	9,8%	0,3 pp
Gastos de administración	-9.022	-8.069	11,8%
Deterioros	0	0	
Participación neta de inversiones en asociadas	-1.503	-3.164	
Otros ingresos y egresos	-1.275	-1.358	-6,1%
Gasto por impuesto a las ganancias	-3.652	-3.648	0,1%
Resultado del ejercicio	12.587	6.505	93,5%
Margen Neto	4,5%	2,8%	1,7 pp

Resultado (MM\$)

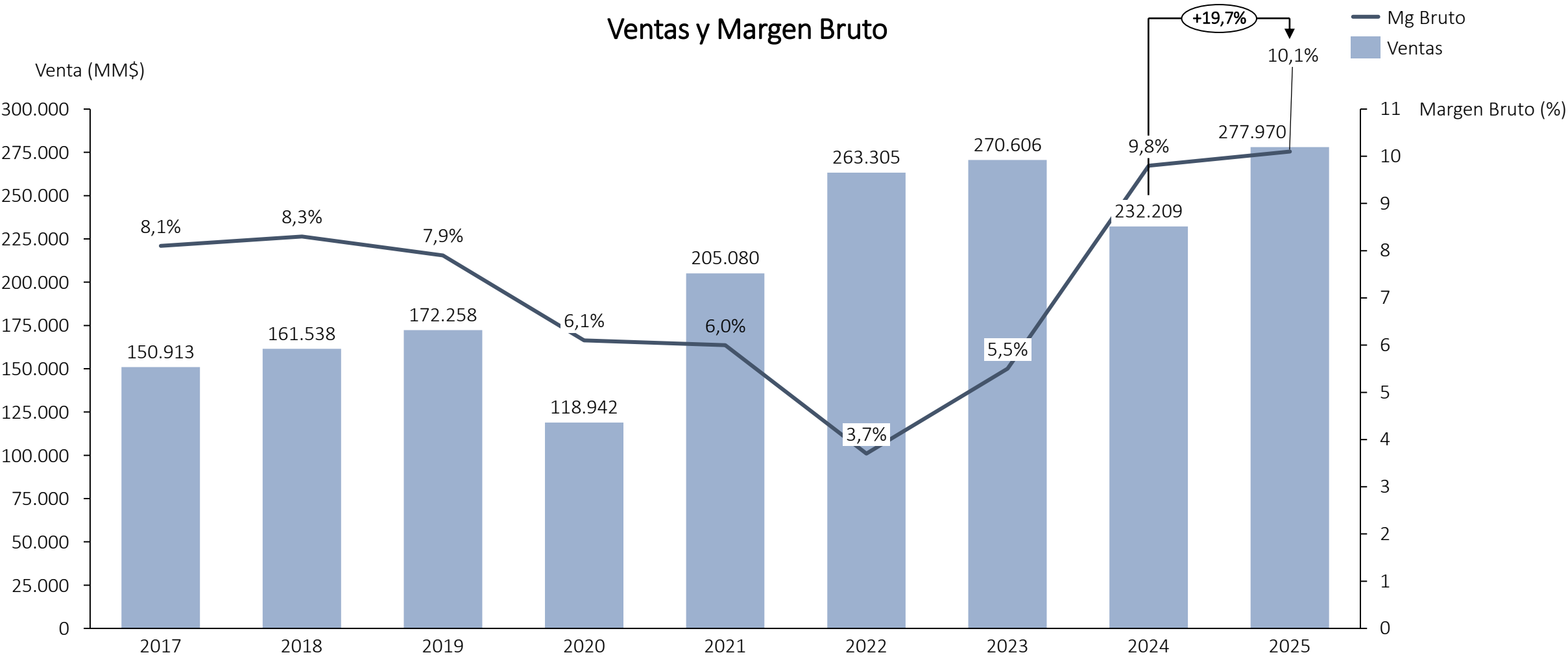


Ingeniería y construcción

El margen bruto alcanzó un 10,1% y las ventas crecieron un 19,7% a/a.

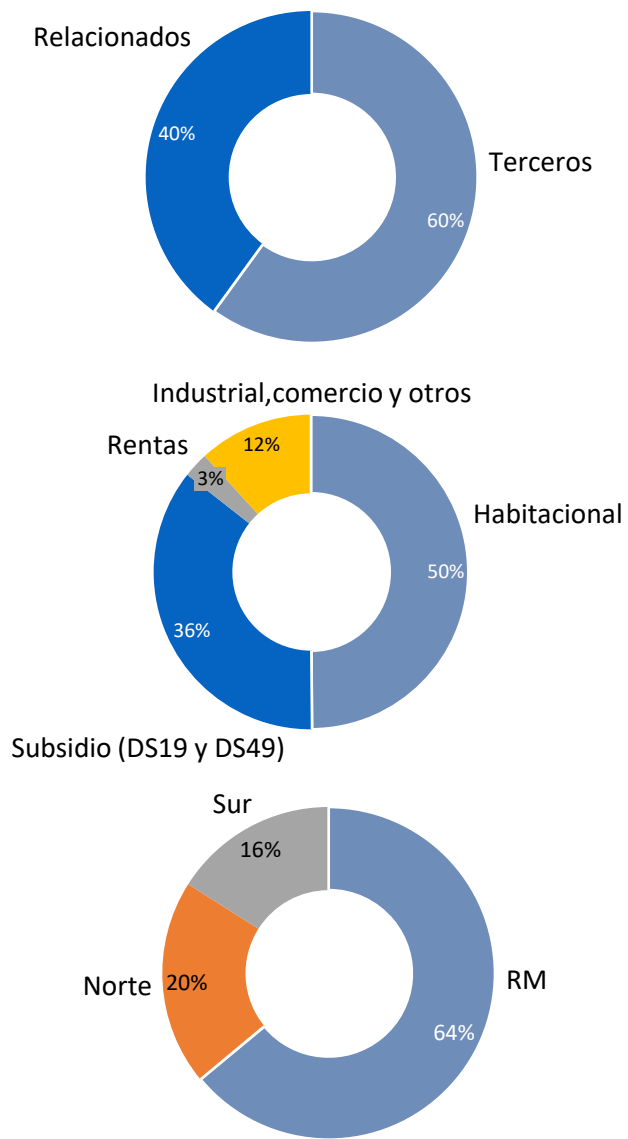
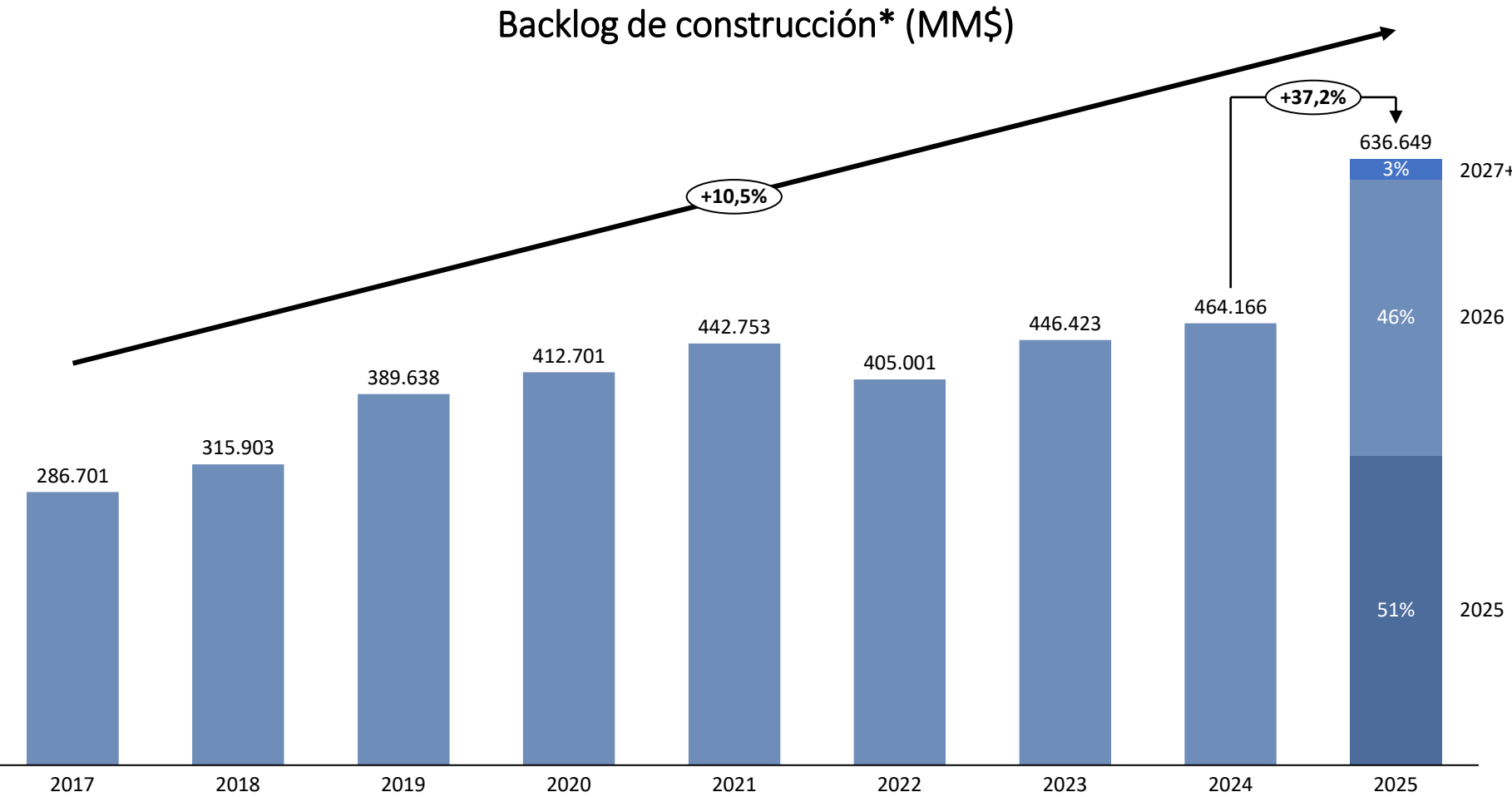


Ventas y Margen Bruto



Ingeniería y construcción

El Backlog de construcción alcanza los MM\$ 636.649, un 37,2% superior a diciembre 2024, proporcionando una sólida base de actividad para periodos futuros



*El backlog de construcción incluye los saldos por ejecutar de las obras adjudicadas y obras por ejecutar en desarrollo de asociadas

Ingeniería y construcción

A diciembre de 2025 las adjudicaciones alcanzan UF 9,1 MM, creciendo un 32,1% a/a



- Adjudicación 2025 alcanza las UF 9,1 MM, un 32,1% superior al 2024.
- Destacan el contrato DS49 de La Chimba en Antofagasta de UF 1,4 MM y el contrato DS19 de Cerrillos en Santiago de UF 1,5 MM.
- La alta adjudicación continuará el 2026.



3

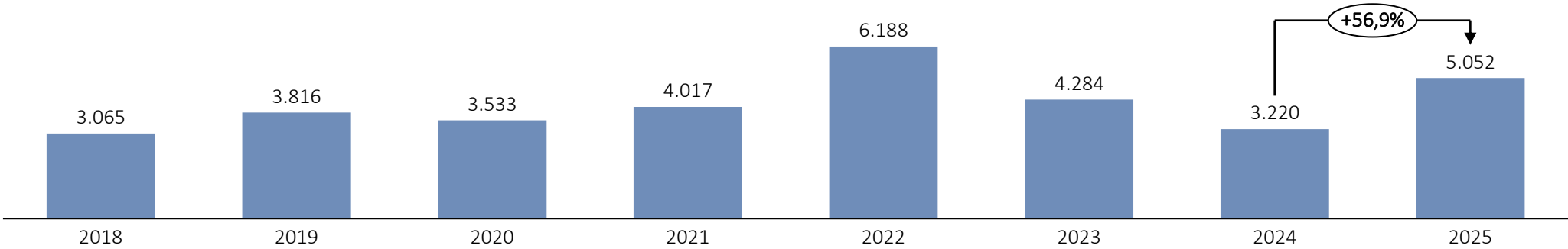
Inmobiliaria





Habitacional Proporcional (MM\$)	dic-25	dic-24	var%
Ingresos netos de explotación	102.331	117.496	-12,9%
Costos netos de explotación	-90.673	-106.078	-14,5%
Ganancia Bruta	11.658	11.418	2,1%
% sobre ventas	11,4%	9,7%	1,7 pp
Gastos de Administración y Ventas	-7.971	-11.131	-28,4%
% sobre ventas	-7,8%	-9,5%	1,7 pp
Otros ingresos y costos operacionales	4.532	7.345	-38,3%
EBITDA	8.219	7.633	7,7%
% sobre ventas	8,0%	6,5%	1,5 pp
Costos financieros netos	-3.462	-5.939	-41,7%
Resultados por Unidades de Reajuste	182	1.990	-90,9%
Gastos por impuestos	114	-463	
Resultado de los controladores	5.052	3.220	56,9%
% sobre ventas	4,9%	2,7%	2,2 pp

Resultado Proporcional (MM\$)

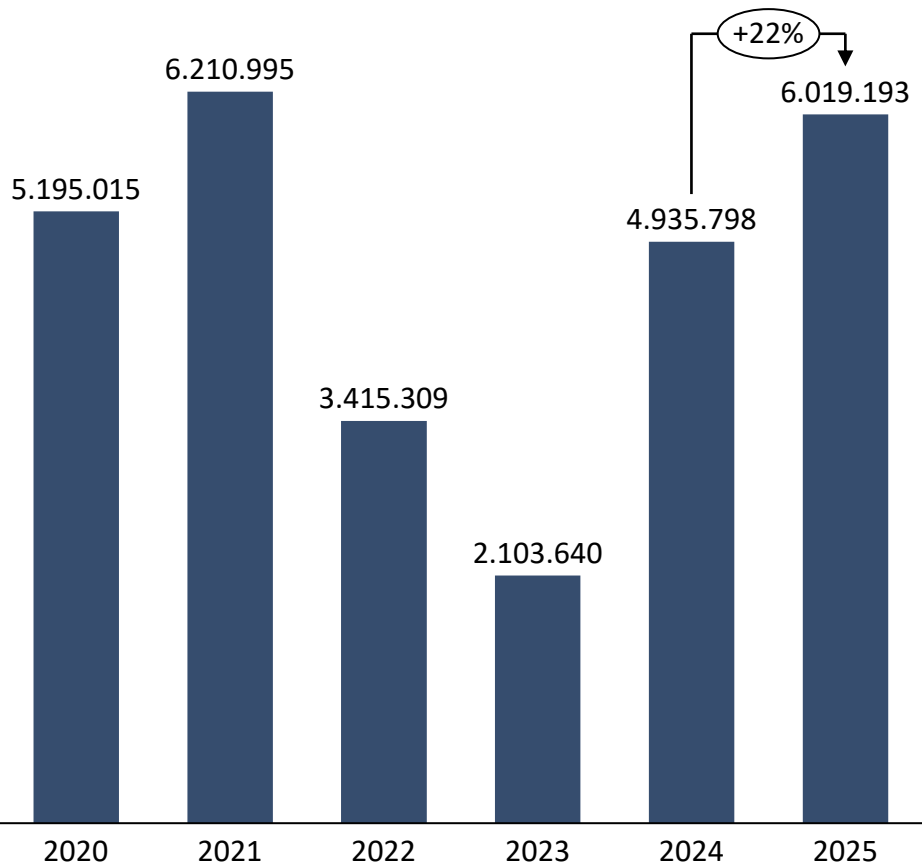


Inmobiliaria

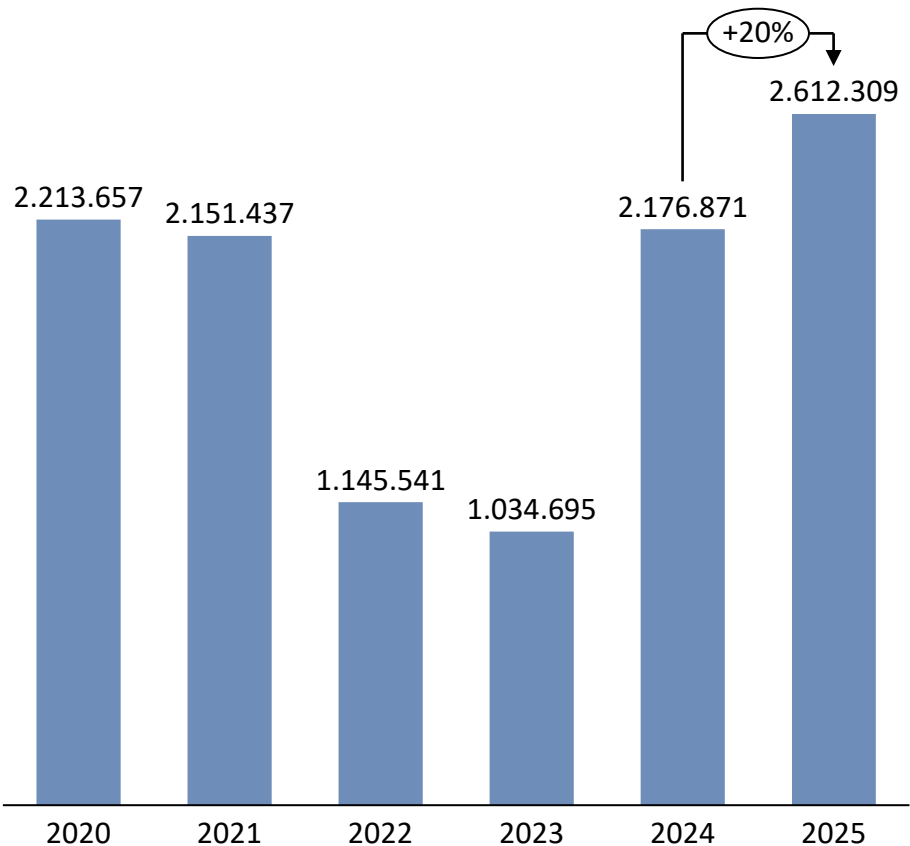


Las promesas proporcionales habitacionales crecen un 20% a/a, impulsadas por la ley de subsidio a la tasa hipotecaria.

Promesas Totales
por año (UF)

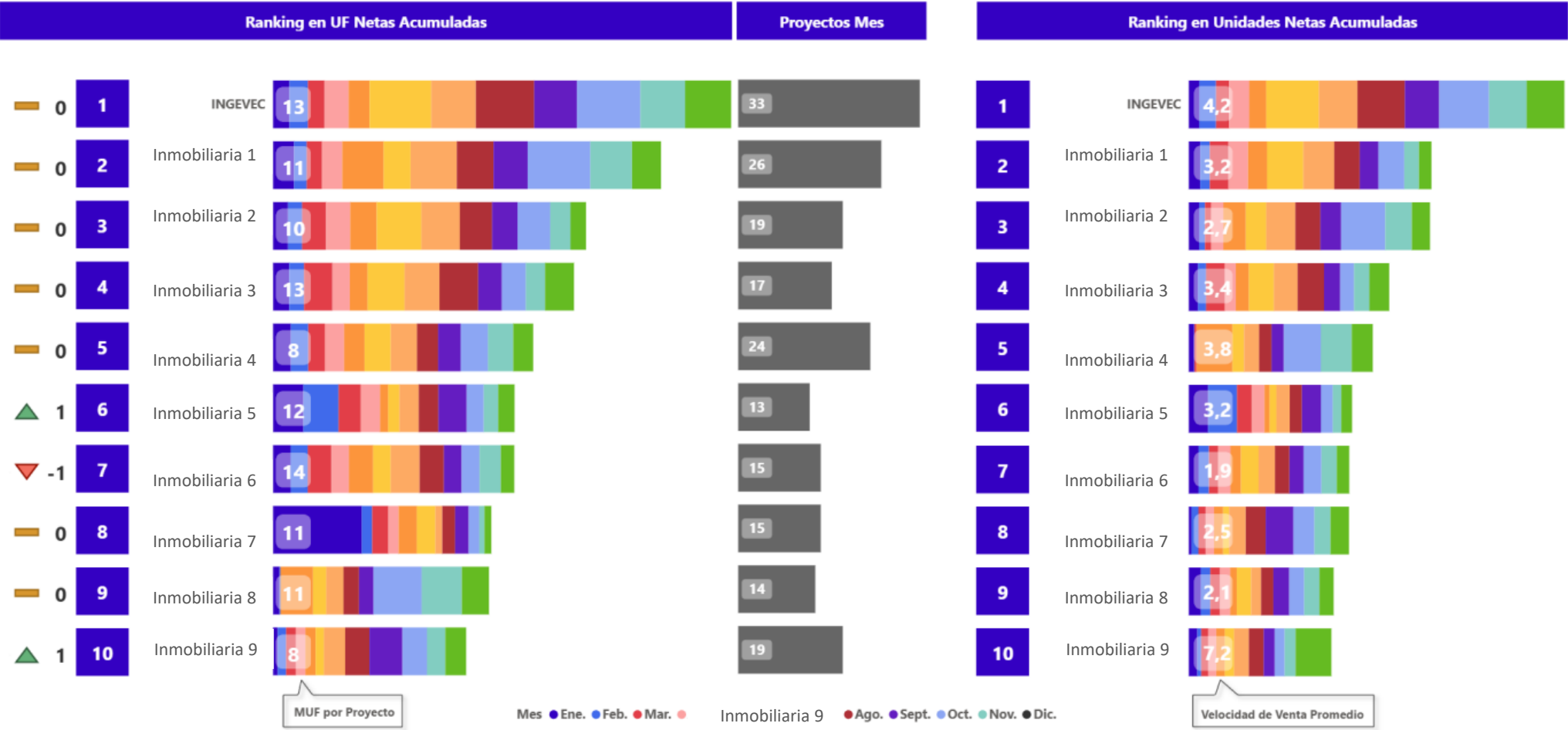


Promesas Proporcionales
por año (UF)



Inmobiliaria

Ingevec #1 en venta de departamentos en la Región Metropolitana el 2025

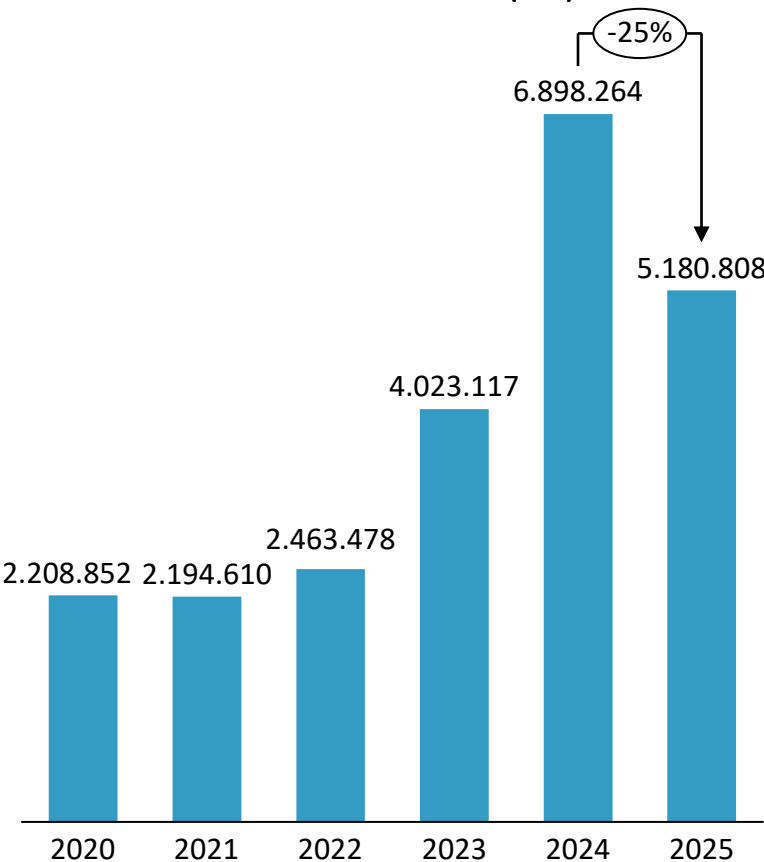


Inmobiliaria

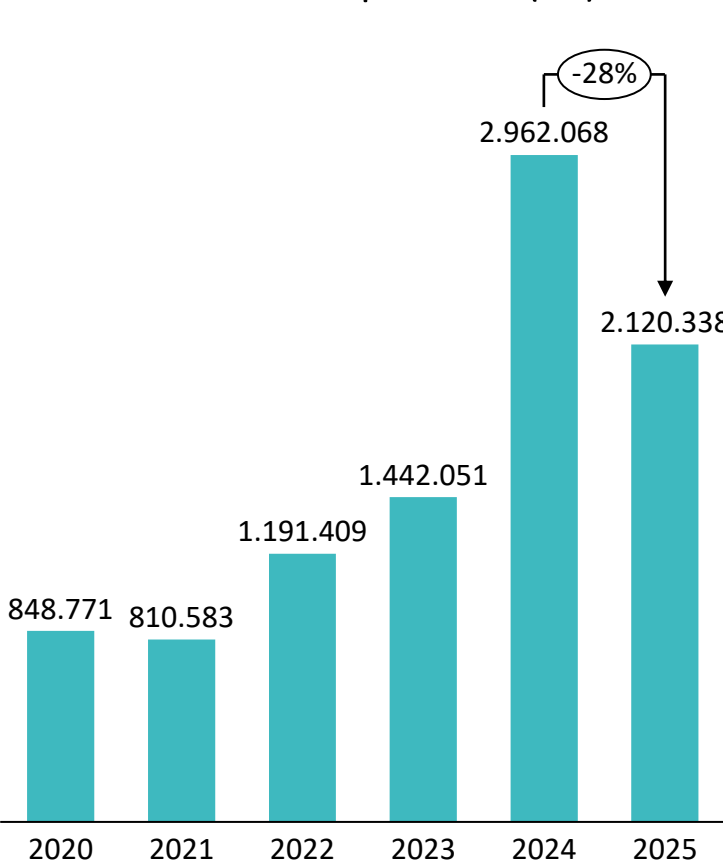


La escrituración proporcional disminuye un -28,4% a/a por alta base del año anterior. El 2S25 crece un 25,7% vs 1S25.

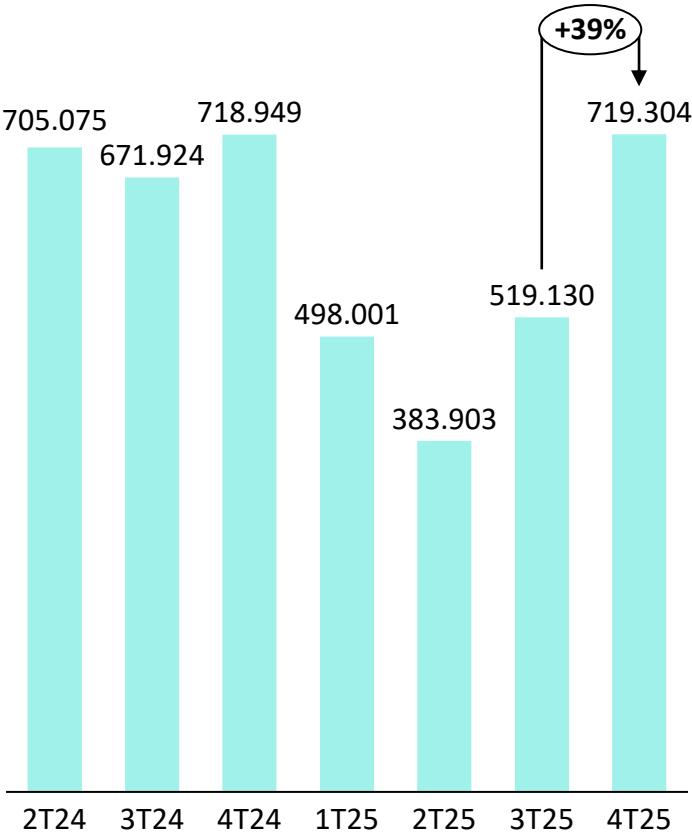
Escrituración Total (UF)



Escrituración Proporcional (UF)



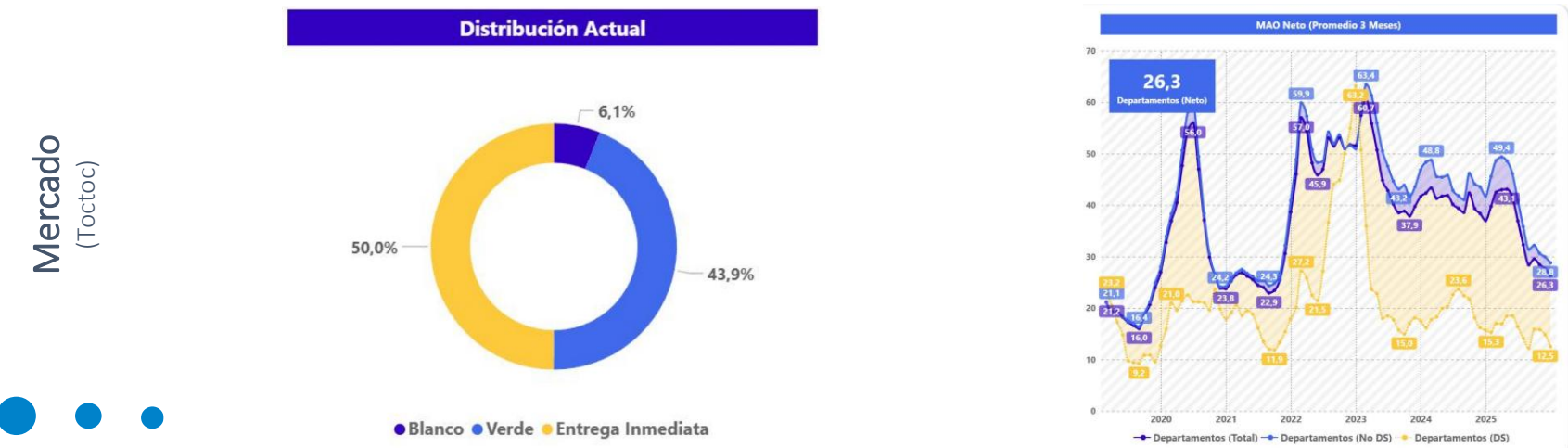
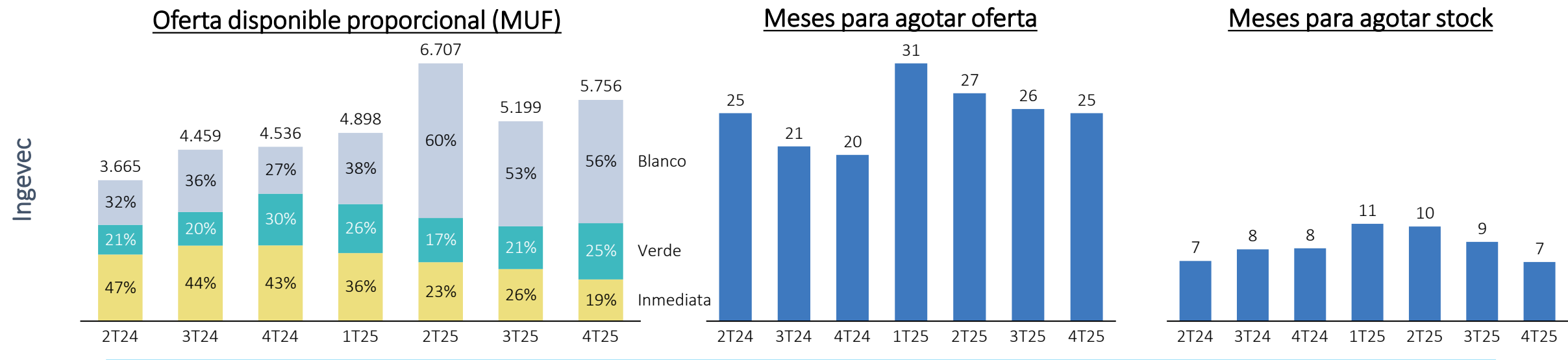
Escrituración Proporcional habitacional trimestral (UF)



Inmobiliaria



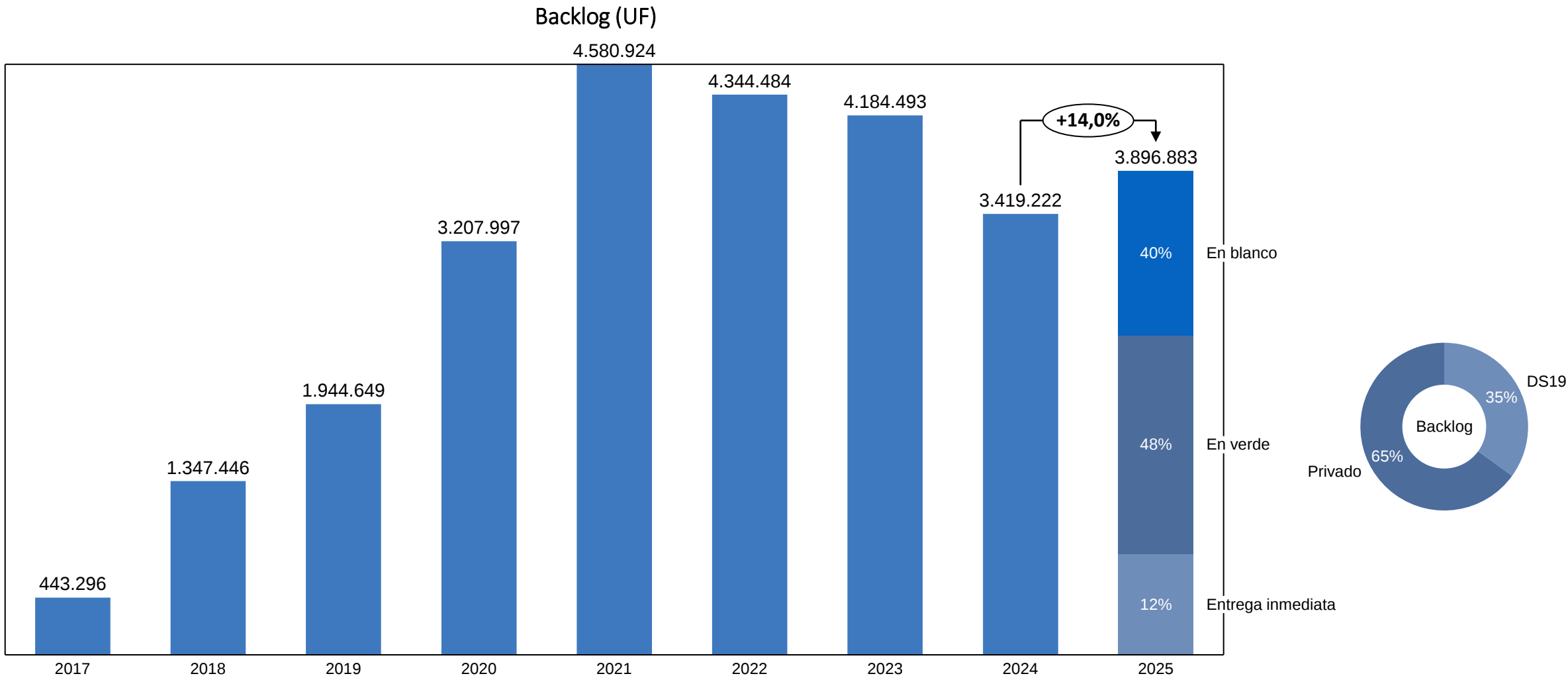
La oferta disponible proporcional crece un 36,3% a/a por el lanzamiento de 8 nuevos proyectos en 2025. MAO de 25 meses.



Inmobiliaria



El backlog de promesas proporcionales por escriturar crece un 14,0% alcanzando UF 3.896.883.



Inmobiliaria

Se lanzaron 8 proyectos el 2025 y se inició la construcción de 6 proyectos. El 2026 iniciaremos la construcción de 11 nuevos proyectos.

- El 2025 se lanzaron 8 proyectos y se inició la construcción de 6 proyectos.
- Para el 2026, el plan incluye el inicio de construcción de 11 nuevos proyectos, habitacional privado y de subsidio



Brasil



El Aromo



4

Inversiones y rentas



Hoteles

Hemos ido avanzado en la maduración de los activos



CIUDAD	HOTEL	OCUPACIÓN al 4T
Copiapó	Ibis	69%
Copiapó	Ibis Budget	65%
Iquique	Ibis	54%
Iquique	Ibis Budget	62%
Calama	Ibis	75%
Calama	Ibis Budget	75%
Providencia	Ibis Budget	81%
Antofagasta	Ibis Styles	69%
Subtotal Chile		69%
Trujillo	Ibis	65%
Miraflores	Ibis Budget	74%
San Isidro	Ibis Styles	49%
Subtotal Perú		62%
Total en Operación		67%

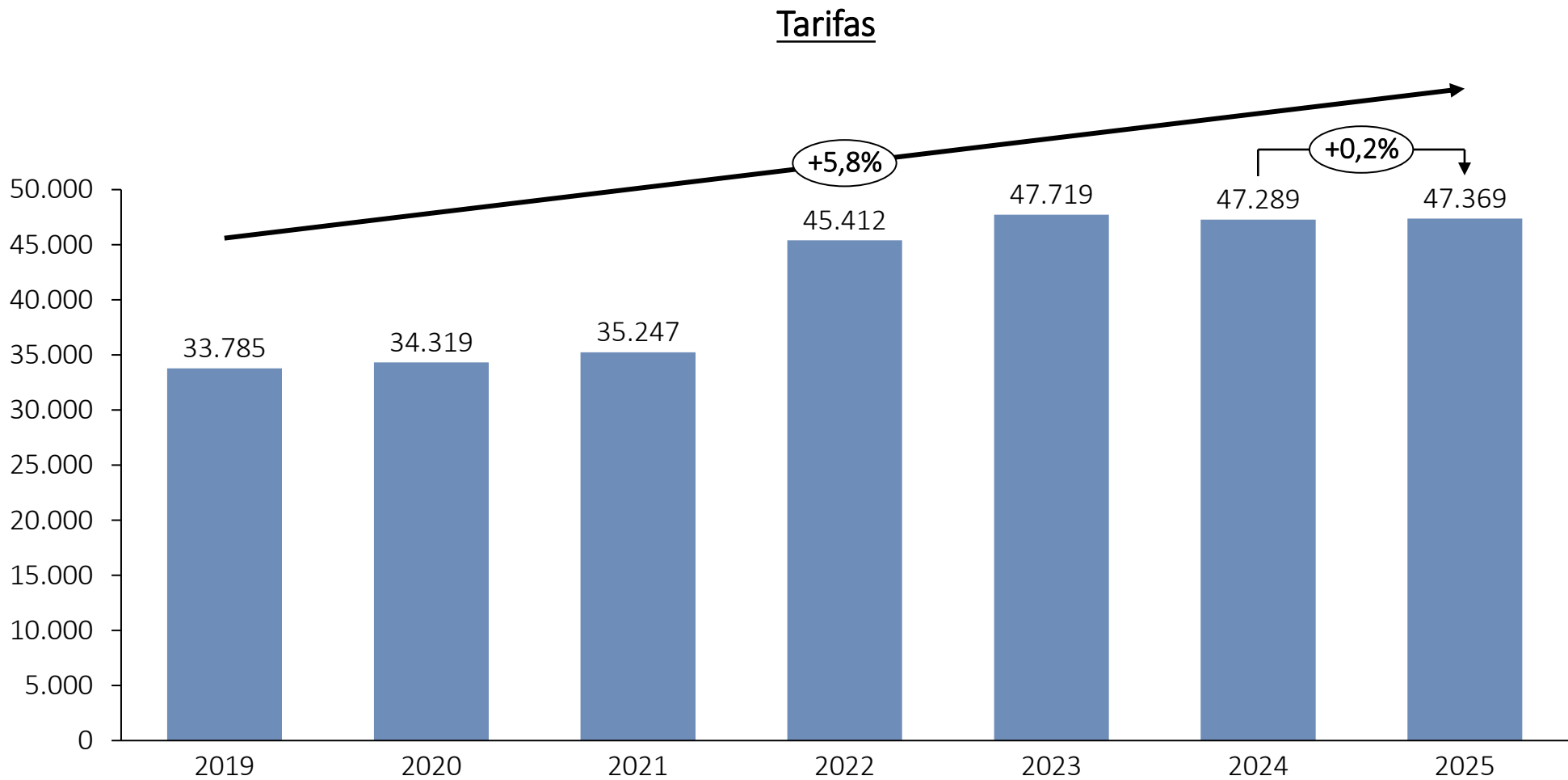


Hotel Ibis Styles San Isidro, Lima



Hoteles

Ocupación consolidada del 67%, 3pp mayor a/a. Revpar aumenta por mejores tarifas y ocupación.

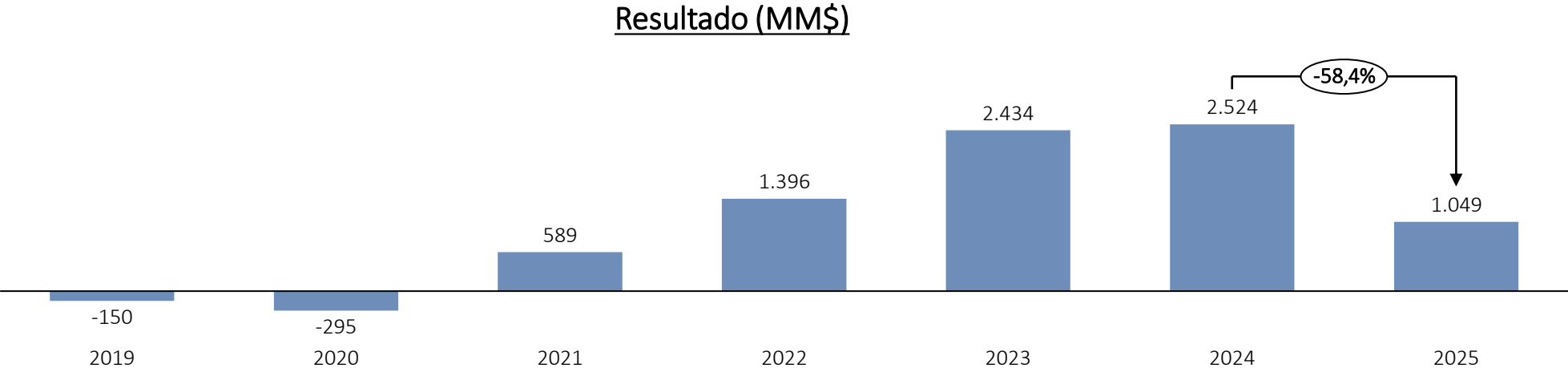


Hoteles

Resultado de Inversiones y Rentas se reduce un -58,4% a/a por menor revalorización de activos vs 2024



Hoteles Proporcional (MM\$)	dic-25	dic-24	var%
Ingresos de hoteles	8.961	8.458	5,9%
Costos de hoteles	-6.449	-5.952	8,4%
Ganancia bruta	2.512	2.506	0,2%
% sobre ventas	28,0%	29,6%	-1,6 pp
Reajuste y revalorizaciones	2.442	4.332	-43,6%
Costos financieros netos	-1.725	-1.866	-7,6%
Gastos por impuestos	-1.557	-927	68,0%
Resultado de los hoteles	1.673	4.046	-58,7%
% sobre ventas	18,7%	47,8%	-29,2 pp
Gastos financieros corporativos	-623	-1.522	-59,0%
Resultado inversiones y rentas	1.049	2.524	-58,4%

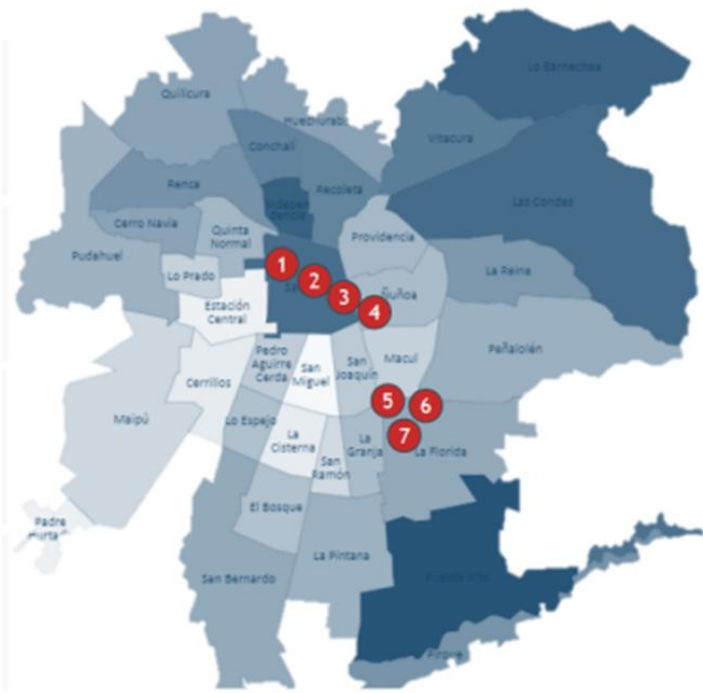


Renta Residencial

Los 7 proyectos en operación, 6 con ocupación sobre 90%. Tarifa promedio 0,28 UF/m2.



PROYECTO	COMUNA	DPTOS	INICIO OPERACIONES	% ARRENDADO	CANON ARRIENDO
Mirador Azul	La Florida	165	Jul - 2023	92%	0,29 UF/m2
Miguel León Prado	Santiago	285	May - 2024	95%	0,29 UF/m2
Zañartu	Nuñoa	296	Ago - 2024	92%	0,27 UF/m2
Serrano	Santiago	275	Feb - 2025	90%	0,29 UF/m2
José Miguel Carrera	Santiago	257	Jun - 2024	93%	0,28 UF/m2
Froilán Roa	La Florida	253	Dic - 2024	91%	0,27 UF/m2
La Parroquia	La Florida	299	Jun - 2025	54%	0,27 UF/m2



5

Preguntas y respuestas



