



Presentación de resultados 1T 2026

11 de mayo de 2026

# Agenda



- 1. Visión general**
- 2. Ingeniería y construcción**
- 3. Inmobiliaria**
- 4. Inversiones y Rentas**
- 5. Preguntas y respuestas**

1





Visión general



# Visión del negocio

Segmentos de Construcción, Inmobiliario, Hotelería y Renta Residencial con presencia en Chile y Perú



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN		48 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	MM\$ 644.829 BACKLOG	100% PARTICIPACIÓN
INMOBILIARIA		77 PROYECTOS INMOBILIARIOS HABITACIONALES*	UF 4.526.000 BACKLOG PROPORCIONAL	15% - 50% PARTICIPACIÓN
HOTELERÍA		11 HOTELES IBIS	69,4% OCUPACIÓN	40,8% PARTICIPACIÓN
RENTA RESIDENCIAL		7 EDIFICIOS MULTIFAMILY	0,28 UF/m2 TARIFA PROMEDIO	32,1% PARTICIPACIÓN

## ESTRATEGIA

- Constructora con foco en proyectos de tipo edificación con especialidad en segmento **habitacional público y privado, comercial e industrial.**
- Inmobiliaria, hotelería y renta residencial con foco en **segmentos medios** de la población.
- Proyectos en comunas con alta **conectividad y profundidad.**

\*24 proyectos en proceso de salida con menos de 5 unidades por vender



# Resultado Financiero

La compañía inicia el 2026 con un fuerte crecimiento en ingresos y resultado operacional, manteniendo un alto backlog y un mayor dinamismo comercial en la inmobiliaria. La utilidad consolidada crece un 50,3% a/a.



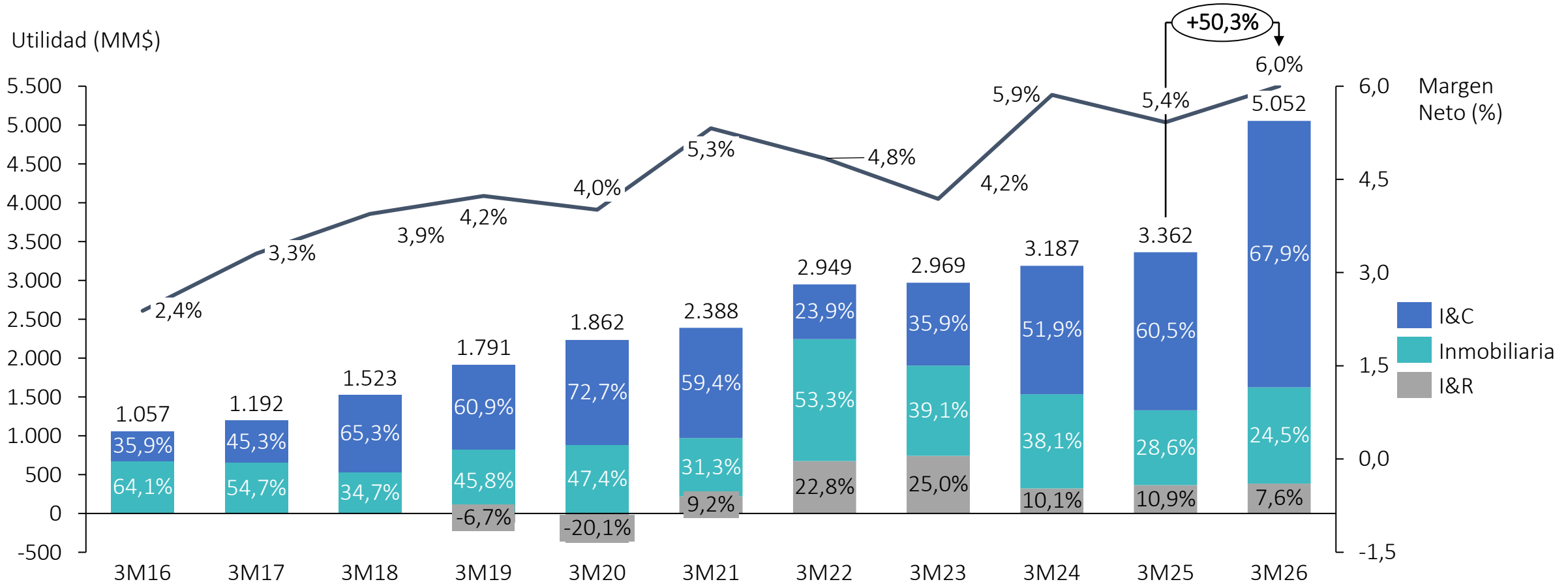
	Cifras acumuladas		
	mar-26	mar-25	Var.
<b>Ingresos</b>	<b>84.602</b>	<b>62.030</b>	<b>36,4%</b>
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>11.180</b>	<b>8.471</b>	<b>32,0%</b>
% de los ingresos	13,2%	13,7%	-0,4 pp
<b>Resultado operacional</b>	<b>8.579</b>	<b>5.861</b>	<b>46,4%</b>
<b>Utilidad</b>	<b>5.052</b>	<b>3.362</b>	<b>50,3%</b>
% de los ingresos	6,0%	5,4%	0,6 pp
<b>EBITDA</b>	<b>9.228</b>	<b>6.417</b>	<b>43,8%</b>
% de los ingresos	10,9%	10,3%	0,6 pp

- **Ingresos** aumentan un 36,4% por una mayor adjudicación de contratos en la Constructora.
- **Margen bruto** se ubica en un 13,2%, comparable al 13,7% del 1T25.
- **Utilidad** crece un 50,3%
- **EBITDA** crece un 43,8%
- **ROE UDM** se ubica en 21,6%



# Utilidad Histórica

Inicio del 2026 con una utilidad de MM\$ 5.052 y margen neto de 6,0% en el 1T26



# Líneas de negocios



Por cada una de nuestras líneas de negocio destacamos al cierre del 1T 2026

INGENIERÍA Y  
CONSTRUCCIÓN



Alto backlog de la Constructora, alcanzando MM\$ 644.829, asegurando una alta actividad para los próximos períodos

INMOBILIARIA



Fuerte aumento en las promesas proporcionales de un 130,1% a/a, impulsadas por la ley de subsidio a la tasa hipotecaria y la estrategia comercial

HOTELERÍA



Activos en proceso de maduración con ocupación del 69,4% (+4,6pp a/a) y tarifa promedio de \$46 mil

RENTA  
RESIDENCIAL



Los 7 proyectos en arriendo, 6 con ocupación sobre 90% y tarifa promedio de 0,28 UF/m<sup>2</sup>

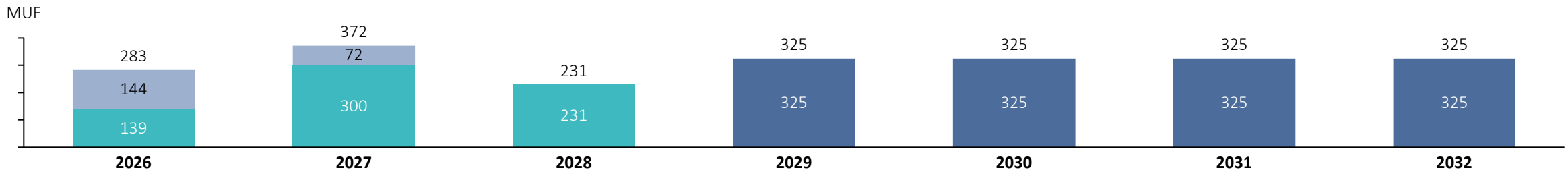


# Deuda

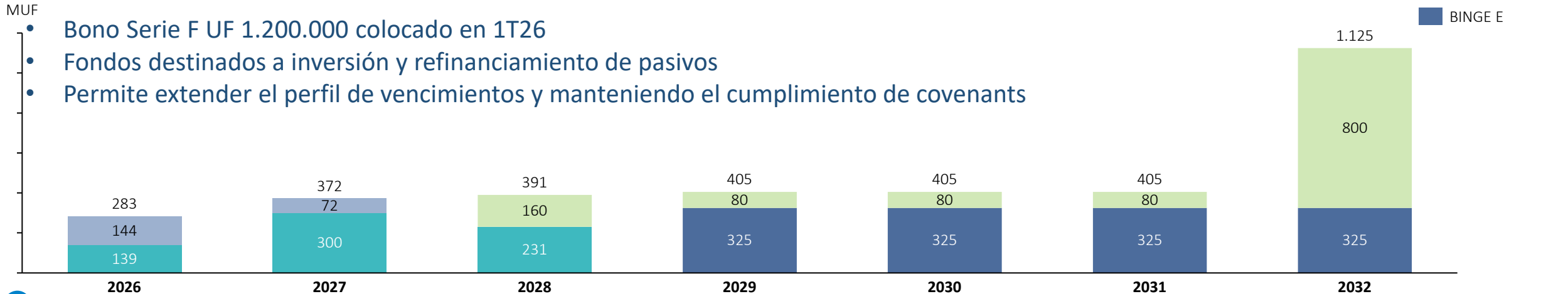


Nueva colocación de Bono Serie F por UF 1.200.000 permite extender perfil de vencimientos y disponibilizar liquidez para inversión

## Anterior



## Actual

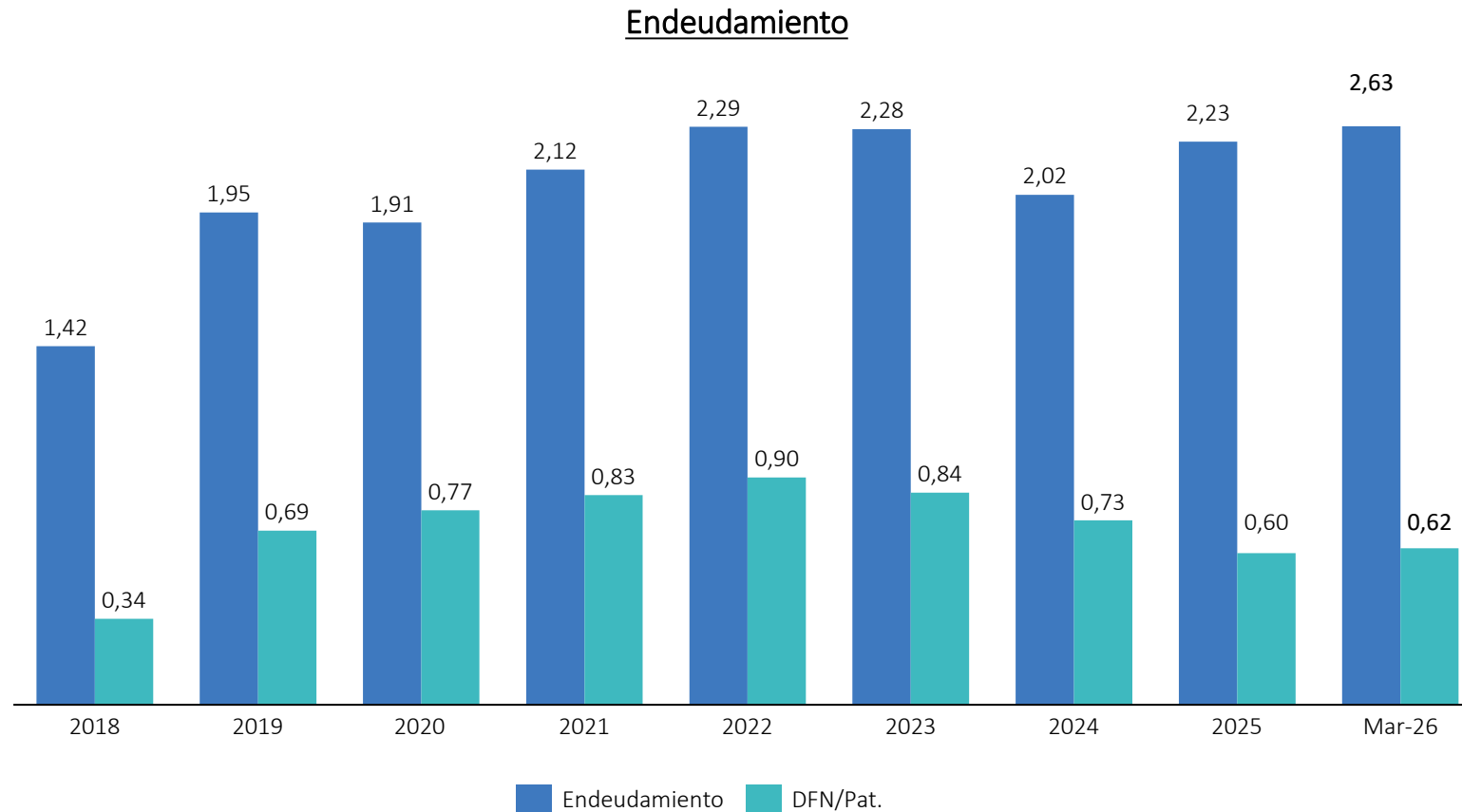


# Deuda



Nueva colocación de bono mantiene razonables indicadores de endeudamiento al 1T26

- Endeudamiento financiero neto se ubica en 0,62 veces.
- Endeudamiento total alcanza 2,63 veces.
- Endeudamiento financiero alcanza 1,39 veces.



# 2

## Ingeniería y construcción

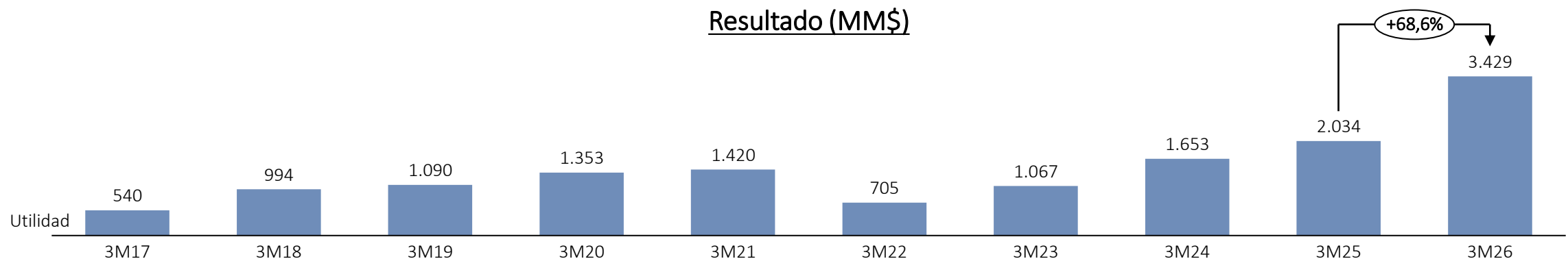


# Ingeniería y construcción



La utilidad de la constructora alcanza MM\$ 3.429 en el 1T26, creciendo un 68,6% a/a

Resultado I&C (MM\$)	mar-26	mar-25	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	79.509	58.981	34,8%
Costo de ventas	-71.966	-52.836	36,2%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>7.543</b>	<b>6.145</b>	22,7%
<b>Margen Bruto</b>	<b>9,5%</b>	<b>10,4%</b>	-0,9 pp
Gastos de administración	-2.238	-2.133	4,9%
Deterioros	0	0	
Participación neta de inversiones en asociadas	-207	-668	
Otros ingresos y egresos	-416	-113	267,4%
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.253	-1.197	4,7%
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>3.429</b>	<b>2.034</b>	68,6%
<b>Margen Neto</b>	<b>4,3%</b>	<b>3,4%</b>	0,9 pp

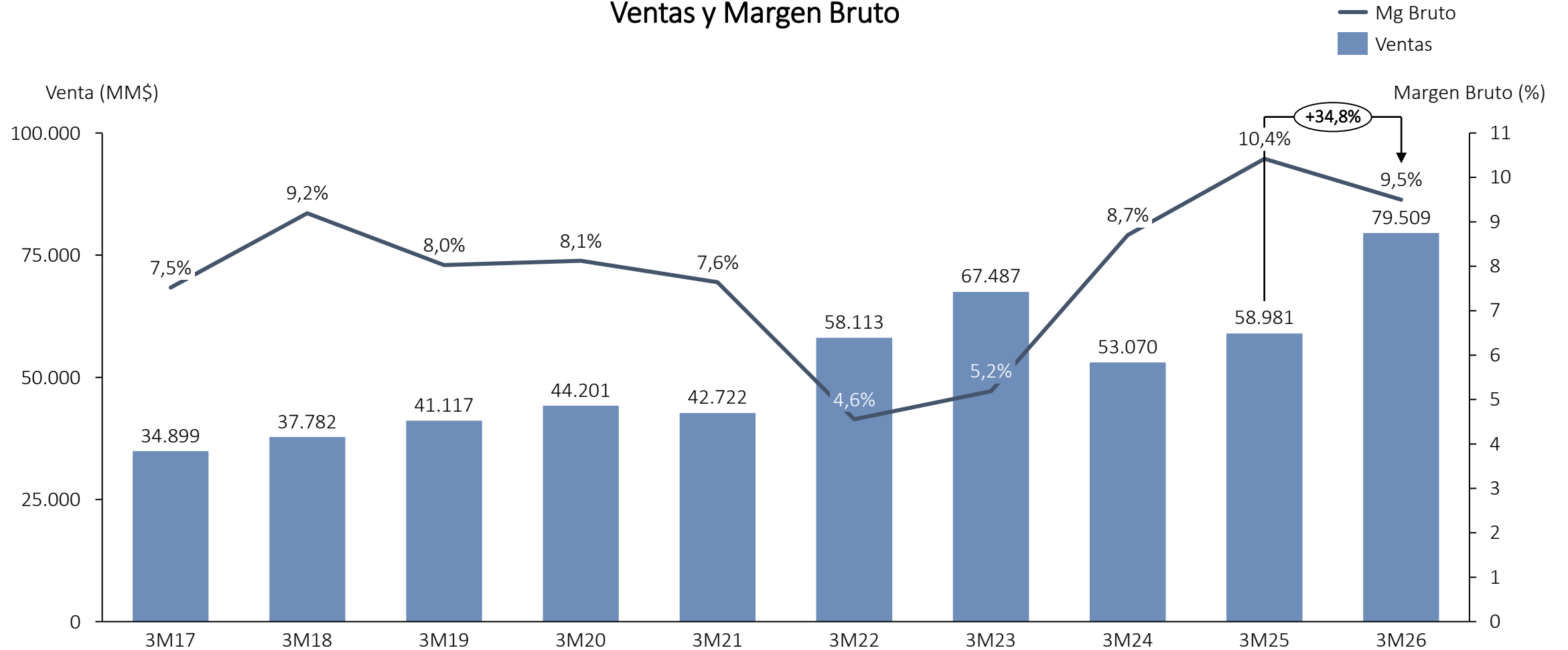


# Ingeniería y construcción



El margen bruto se ubica en 9,5% y las ventas crecieron un 34,8% a/a en el 1T26.

## Ventas y Margen Bruto

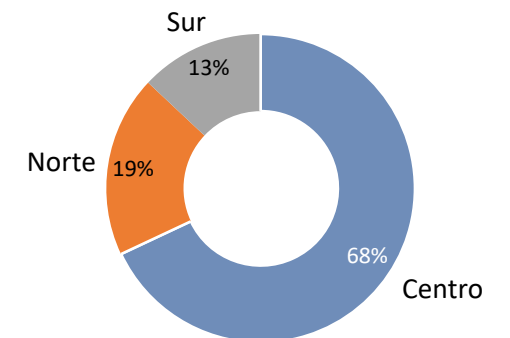
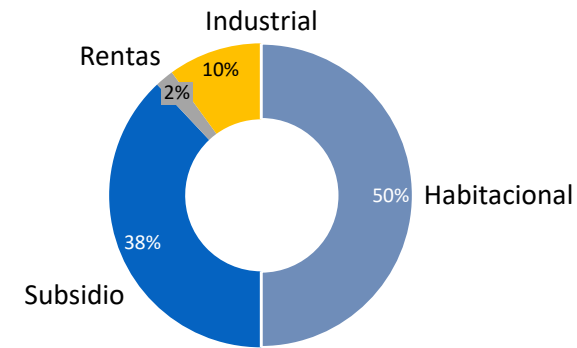
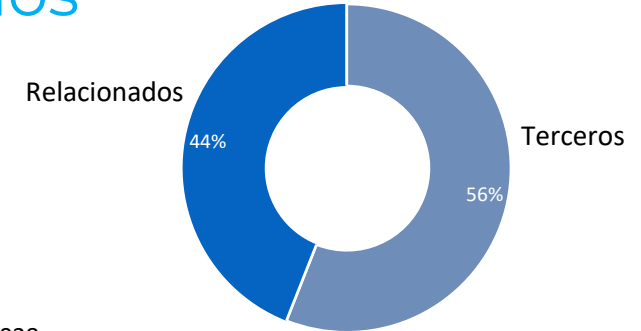
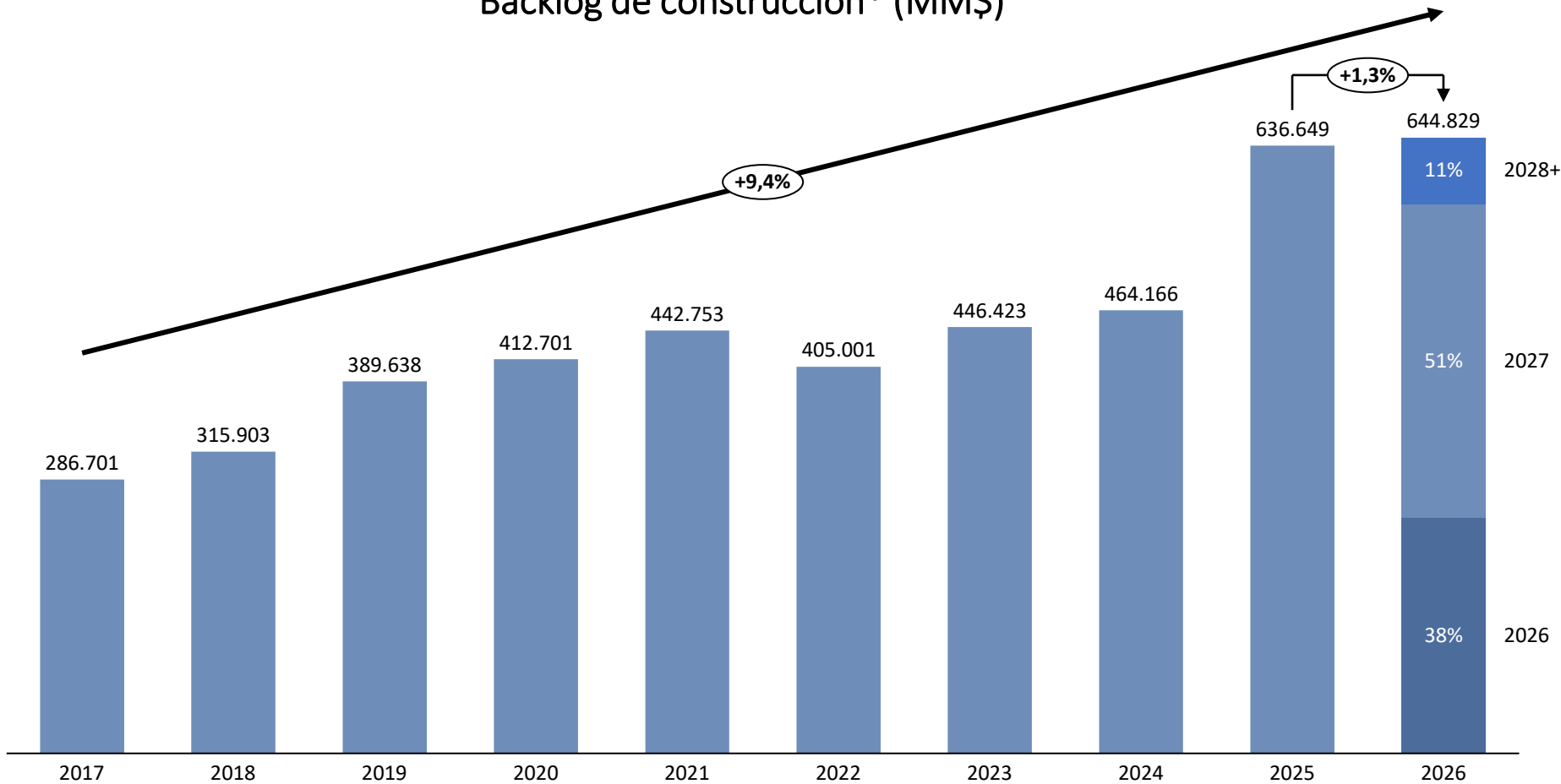


# Ingeniería y construcción

El Backlog de construcción alcanza los MM\$ 644.829, proporcionando una sólida base de actividad para períodos futuros



Backlog de construcción\* (MM\$)



\*El backlog de construcción incluye los saldos por ejecutar de las obras adjudicadas y obras por ejecutar en desarrollo de asociadas

# Ingeniería y construcción

A marzo de 2026 las adjudicaciones del 1T26 alcanzan UF 2,5 MM en 8 contratos



- Adjudicación 1T26 alcanza UF 2,5 MM (UF 2.503.679) en 8 nuevos contratos.
- Destacan Cumbres de Antofagasta DS19 (MDA, Antofagasta), Francisco Asís 3 (habitacional privado, RM) y Lourdes 2 DS19 (Sur).
- Proyectos distribuidos entre la Región Metropolitana, Los Ríos y Antofagasta.



3

Inmobiliaria



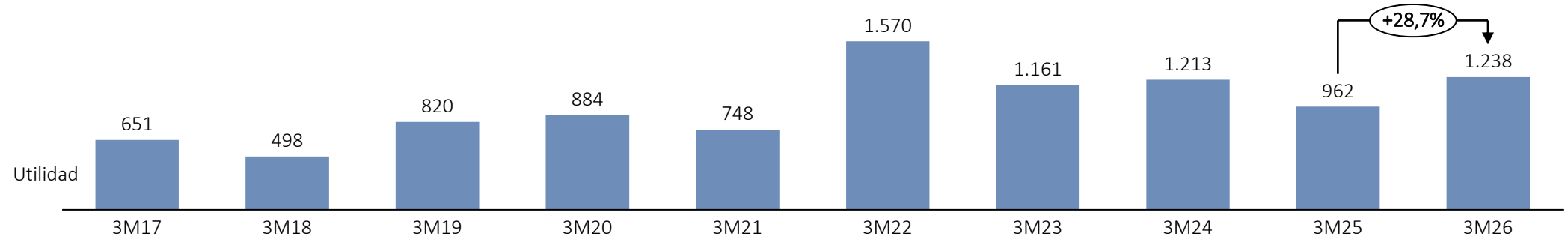
# Inmobiliaria

Utilidad de MM\$ 1.238 en el 1T26 y margen sobre ventas de 7,2%



Habitacional Proporcional (MM\$)	mar-26	mar-25	var%
Ingresos netos de explotación	17.202	21.860	-21,3%
Costos netos de explotación	-12.717	-19.262	-34,0%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>4.485</b>	<b>2.598</b>	<b>72,6%</b>
% sobre ventas	26,1%	11,9%	14,2 pp
Gastos de Administración y Ventas	-1.321	-1.382	-4,4%
% sobre ventas	-7,7%	-6,3%	-1,4 pp
Otros ingresos y costos operacionales	391	279	40,5%
<b>EBITDA</b>	<b>3.555</b>	<b>1.495</b>	<b>137,9%</b>
% sobre ventas	20,7%	6,8%	13,8 pp
Costos financieros netos	-1.107	-1.070	<b>3,5%</b>
Resultados por Unidades de Reajuste	-428	-66	544,3%
Gastos por impuestos	-782	604	
<b>Resultado de los controladores</b>	<b>1.238</b>	<b>962</b>	<b>28,7%</b>
<b>% sobre ventas</b>	<b>7,2%</b>	<b>4,4%</b>	<b>2,8 pp</b>

## Resultado Proporcional (MM\$)

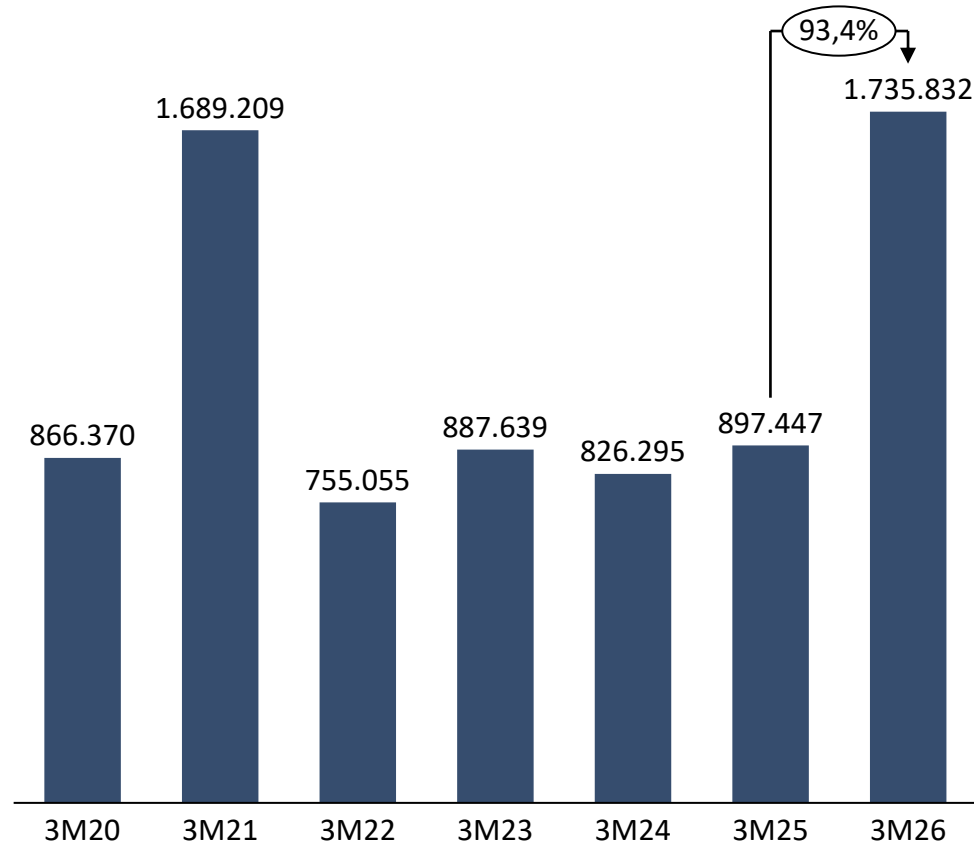


# Inmobiliaria

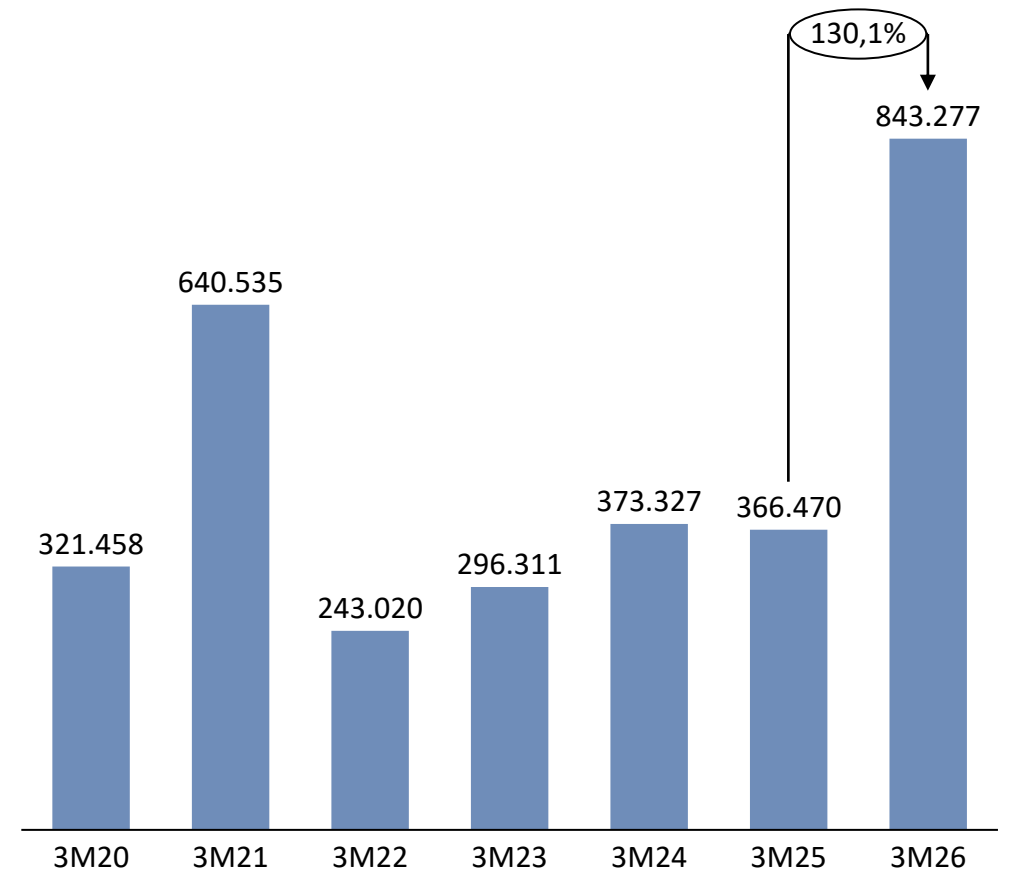


Las promesas proporcionales habitacionales del 1T26 crecen un 130,1% a/a, impulsadas por la ley de subsidio a la tasa hipotecaria.

Promesas Totales  
por año (UF)



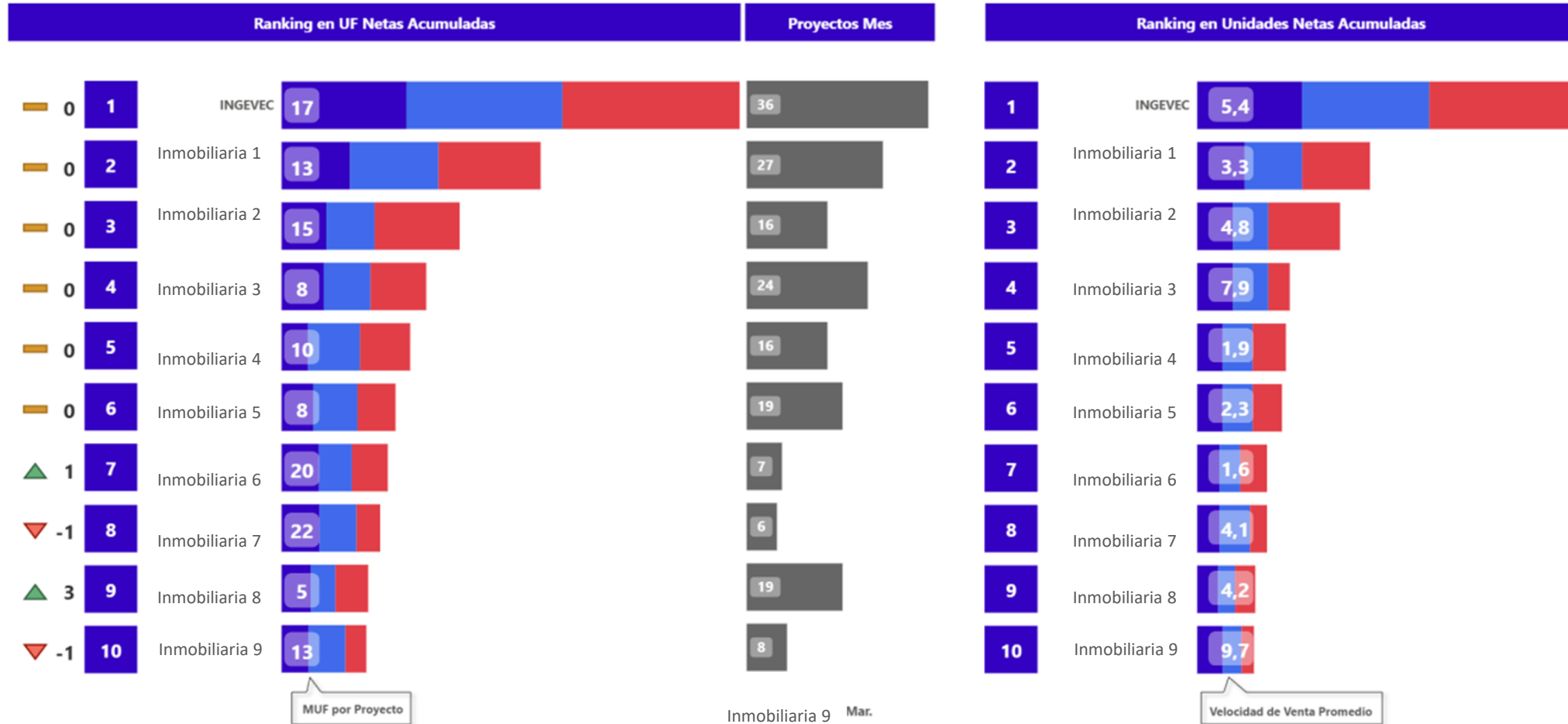
Promesas Proporcionales  
por año (UF)



# Inmobiliaria



Ingevec #1 en venta de departamentos en la Región Metropolitana el primer trimestre del 2026

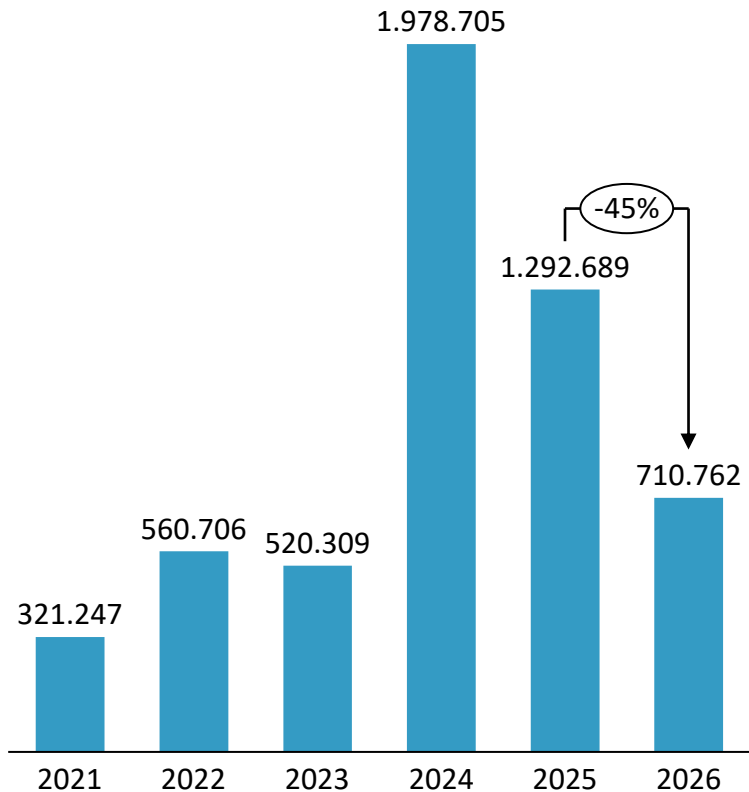


# Inmobiliaria

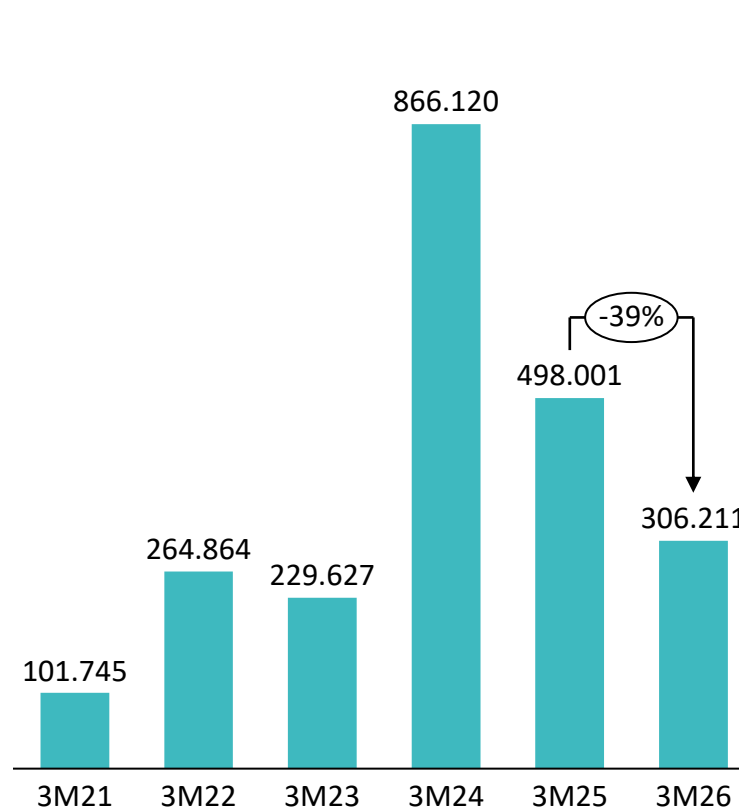


La escrituración proporcional del 1T26 disminuye un -38,5% a/a por la alta base del 1T25.

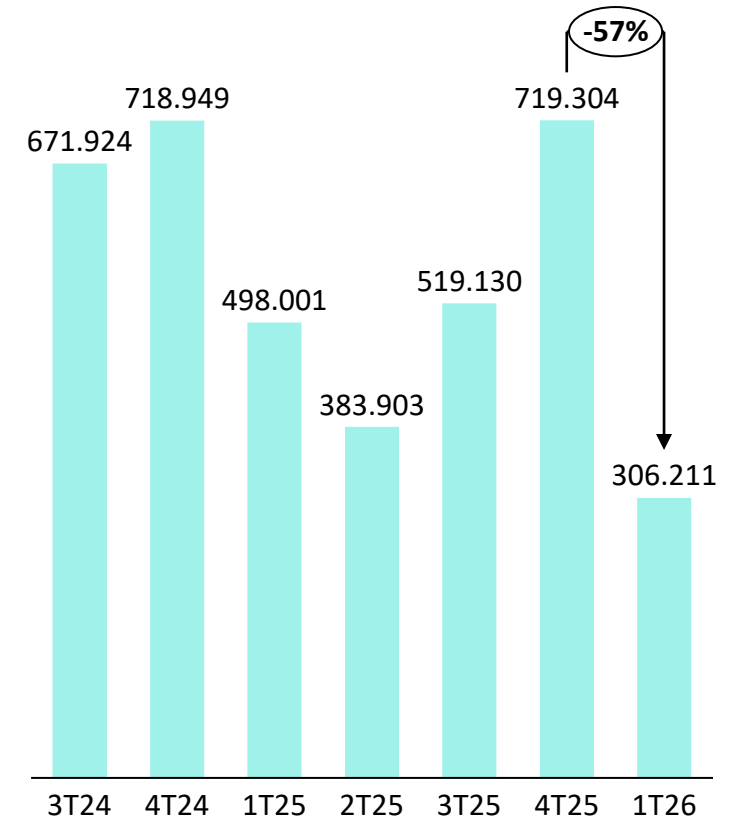
### Escrituración Total (UF)



### Escrituración Proporcional (UF)



### Escrituración Proporcional habitacional trimestral (UF)

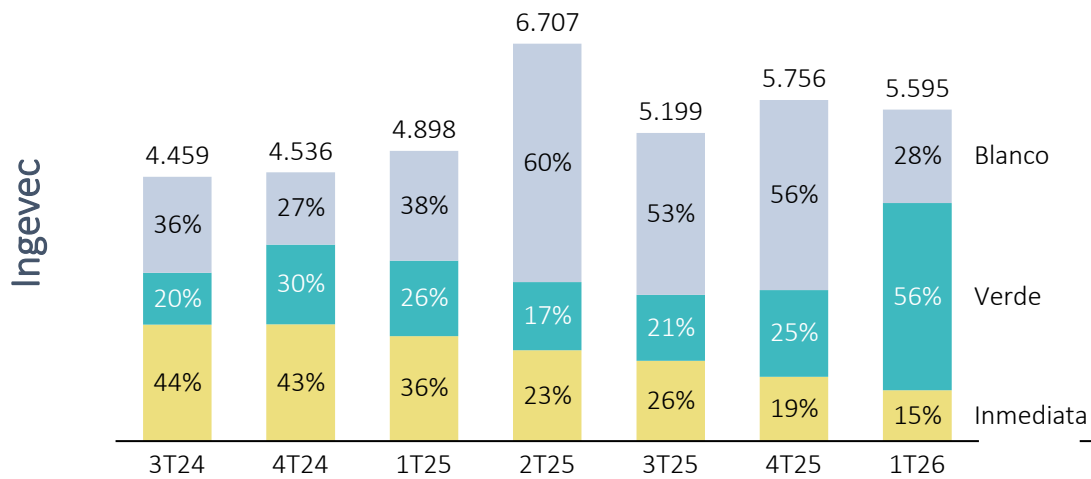


# Inmobiliaria

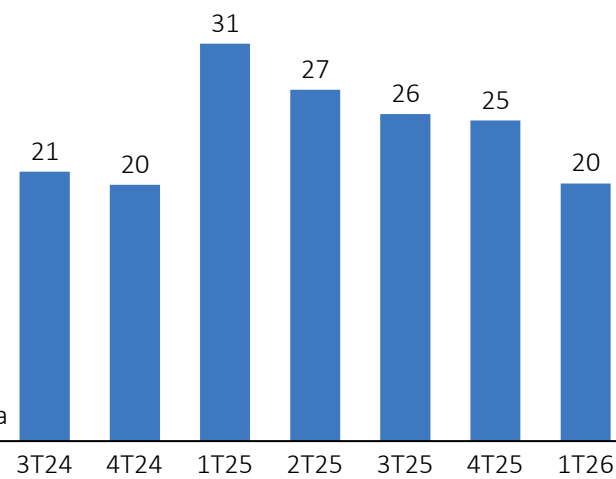


La oferta proporcional crece un 12,5% a/a alcanzando MUF 5.595.  
MAO de 20,1 meses (-44% a/a).

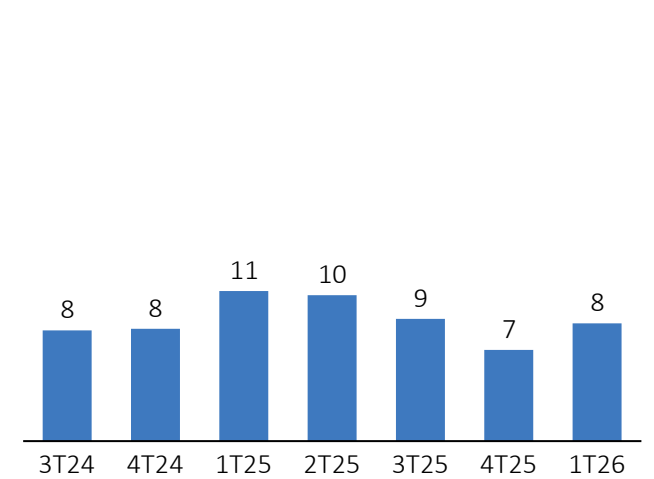
Oferta disponible proporcional (MUF)



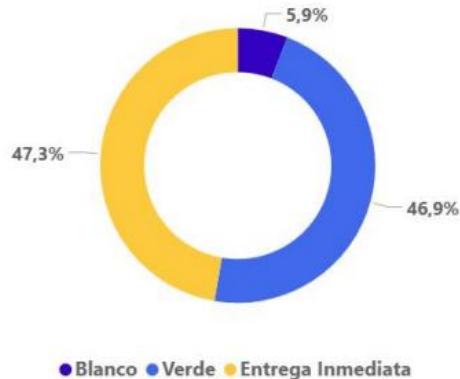
Meses para agotar oferta



Meses para agotar stock



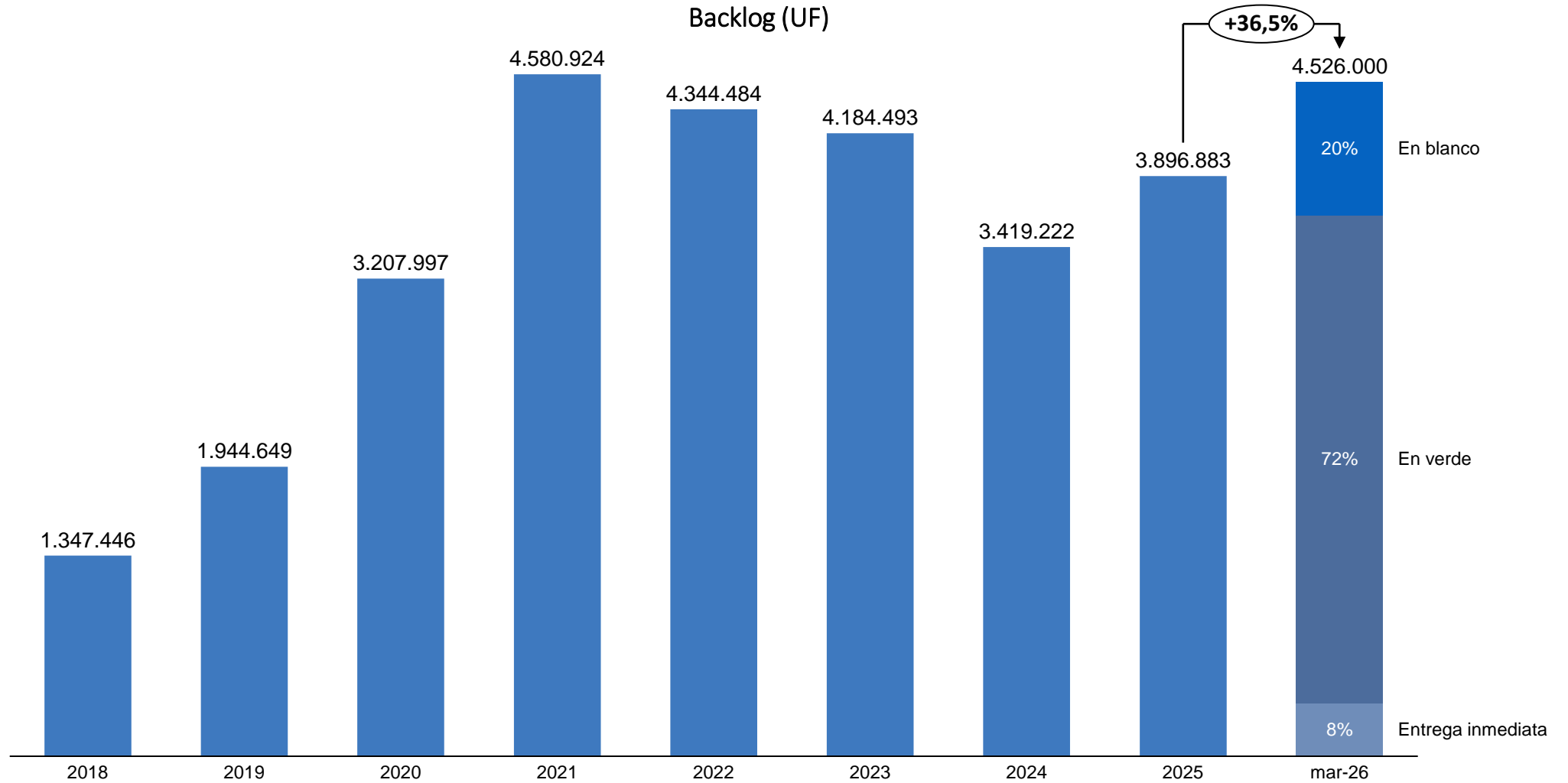
Mercado  
(Toctoc)



# Inmobiliaria



El backlog de promesas proporcionales por escriturar crece un 36,5% a/a alcanzando UF 4.526.000.



# Inmobiliaria

Durante el 1T 2026 se lanzaron 3 proyectos y se inició la construcción de 6 proyectos.



- En el 1T 2026 se lanzaron 3 proyectos y se inició la construcción de 6 proyectos.
- Para el 2026, el plan incluye el inicio de construcción de 11 nuevos proyectos, habitacional privado y de subsidio



# 4

## Inversiones y rentas



# Hoteles

Hemos ido avanzando en la maduración de los activos



CIUDAD	HOTEL	OCUPACIÓN al 1T
Copiapó	Ibis	68%
Copiapó	Ibis Budget	61%
Iquique	Ibis	71%
Iquique	Ibis Budget	79%
Calama	Ibis	75%
Calama	Ibis Budget	77%
Providencia	Ibis Budget	78%
Antofagasta	Ibis Styles	72%
<b>Subtotal Chile</b>		<b>73%</b>
Trujillo	Ibis	62%
Miraflores	Ibis Budget	71%
San Isidro	Ibis Styles	53%
<b>Subtotal Perú</b>		<b>61%</b>
<b>Total en Operación</b>		<b>69%</b>



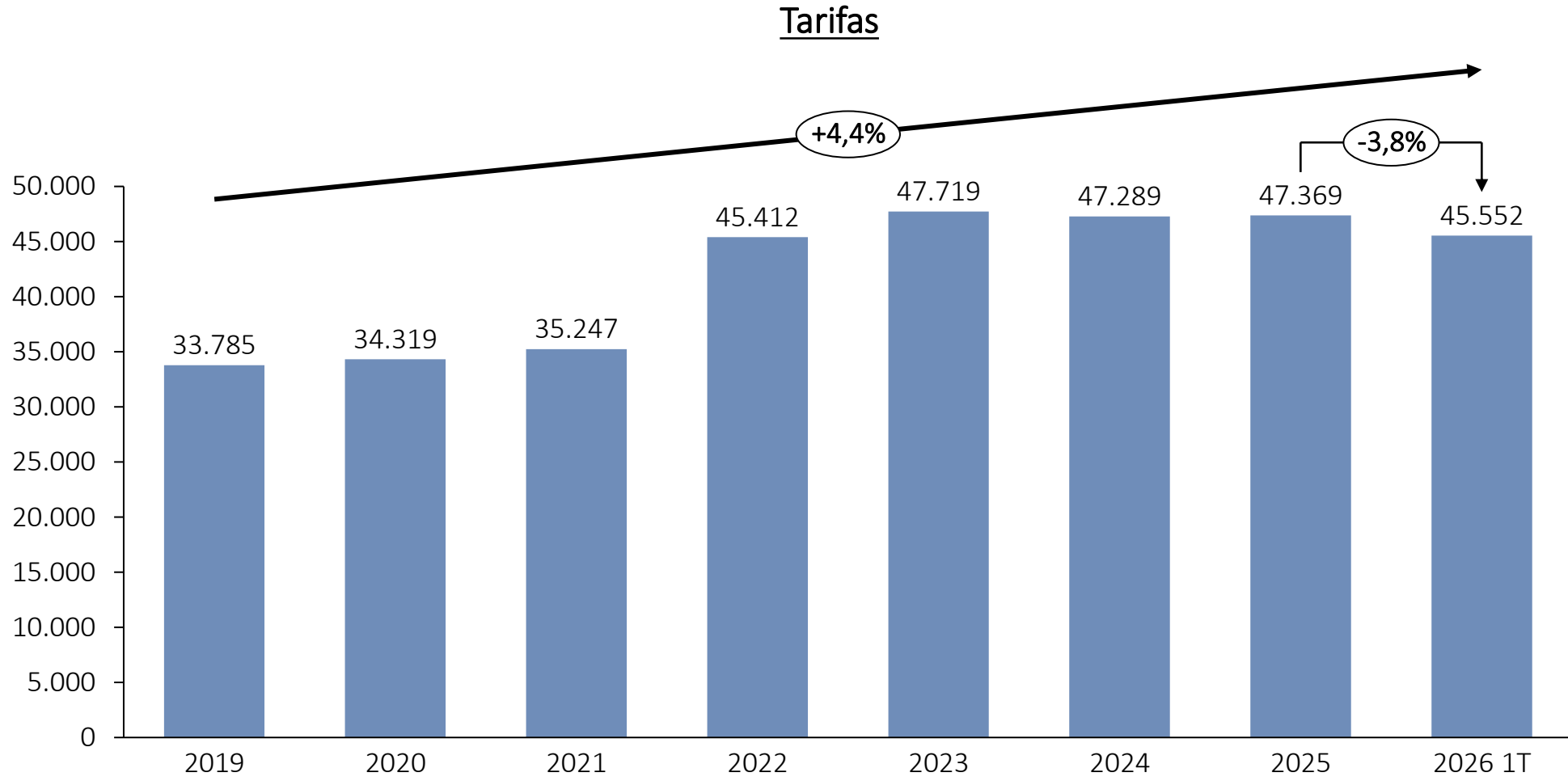
Hotel Ibis Styles San Isidro, Lima



# Hoteles



La tarifa promedio se ubica en 45.552 pesos, y el RevPAR aumenta un 2,6% a/a.

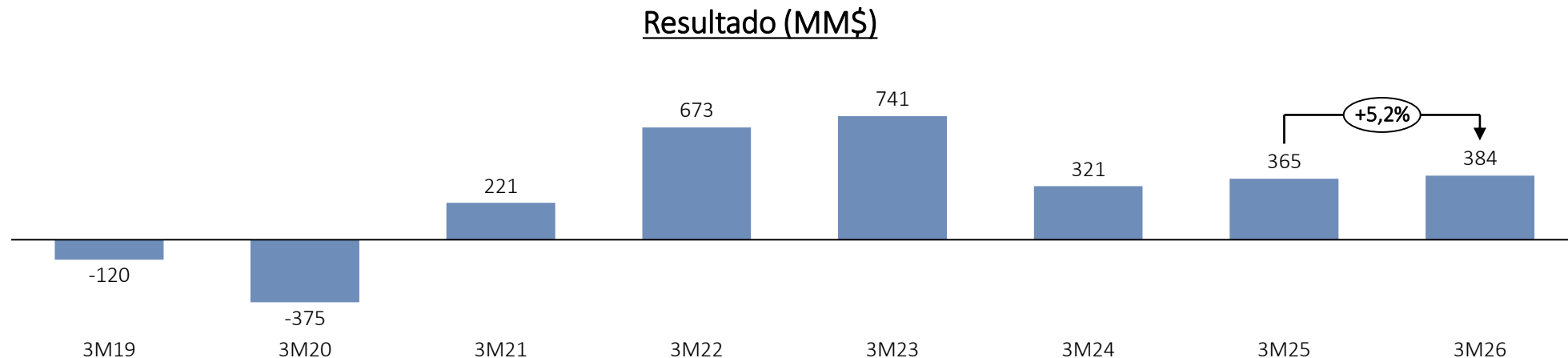


# Hoteles

Resultado de Inversiones y Rentas crece un +5,2% a/a en el 1T26 alcanzando MM\$ 384



Hoteles Proporcional (MM\$)	mar-26	mar-25	var%
Ingresos de hoteles	2.395	2.259	6,0%
Costos de hoteles	-1.711	-1.642	4,2%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>684</b>	<b>617</b>	<b>10,9%</b>
% sobre ventas	28,6%	27,3%	1,2 pp
Reajuste	178	491	-63,7%
Costos financieros netos	-407	-415	-1,9%
Gastos por impuestos	-40	-281	-85,8%
<b>Resultado de los hoteles</b>	<b>416</b>	<b>412</b>	<b>0,9%</b>
<b>% sobre ventas</b>	<b>17,4%</b>	<b>18,2%</b>	<b>-0,9 pp</b>
Gastos financieros corporativos	-31	-47	-32,8%
<b>Resultado inversiones y rentas</b>	<b>384</b>	<b>365</b>	<b>5,2%</b>

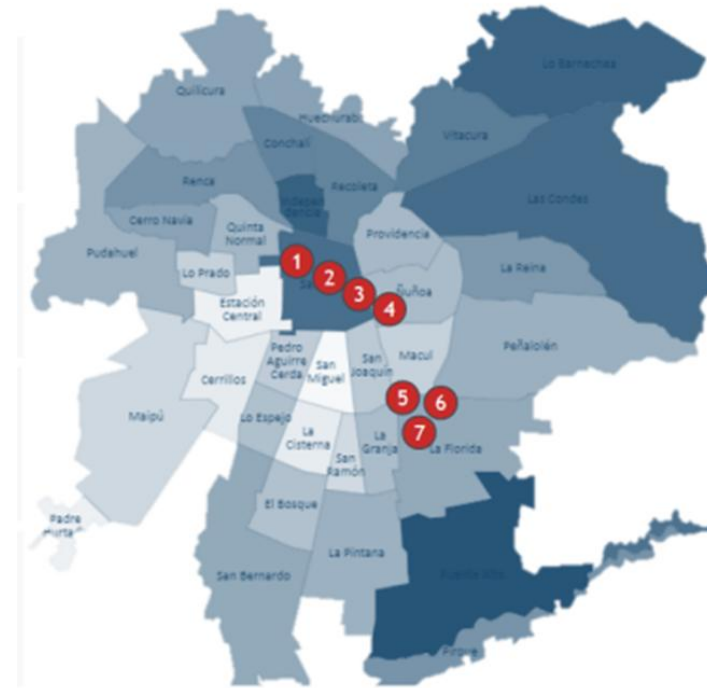


# Renta Residencial



Los 7 proyectos en operación. Se comienza proceso de desinversión con la venta al retail de La Parroquia y Serrano.

PROYECTO	COMUNA	DPTOS	INICIO OPERACIONES	% ARRENDADO	CANON ARRIENDO
Mirador Azul	La Florida	165	Jul - 2023	96%	0,29 UF/m2
Miguel León Prado	Santiago	285	May - 2024	95%	0,30 UF/m2
Zañartu	Ñuñoa	296	Ago - 2024	95%	0,27 UF/m2
Serrano	Santiago	275	Feb - 2025	97%	0,29 UF/m2
José Miguel Carrera	Santiago	257	Jun - 2024	98%	0,28 UF/m2
Froilán Roa	La Florida	253	Dic - 2024	90%	0,27 UF/m2
La Parroquia	La Florida	299	Jun - 2025	80%	0,27 UF/m2



# 5

## Preguntas y respuestas



 **ingeveec**

E M P R E S A S

