



INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Estados financieros intermedios por el período terminado al 30 de junio de 2026 (No auditados)

Miles de pesos - M\$

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 12 de agosto de 2026

Señores Accionistas y Directores
Ingevec S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera consolidado adjunto de Ingevec S.A. y filiales al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario



Santiago, 12 de agosto de 2026

Ingevec S.A.

2

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera ("Normas de Contabilidad NIIF").

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...
Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7

PricewaterhouseCoopers

INGEVEC S.A. Y FILIALES

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

	Página
I ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	
Estados Consolidados Intermedios de situación financiera	5
Estados Consolidados Intermedios de resultados	7
Estados Consolidados Intermedios de resultados integrales	8
Estados Consolidados Intermedios de cambios en el patrimonio o	9
Estados Consolidados Intermedios de flujos de efectivo	10
 II NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	
Nota	Página
1. Información general de La Sociedad Matriz	12
1.1 Constitución de la Sociedad	12
1.2 Rut de la Sociedad	12
1.3 Domicilio de la Sociedad	12
1.4 Objetivo de la Sociedad	12
1.5 Inscripción en el registro de valores	12
1.6 Segmentos de negocio	12
1.7 Otras consideraciones a revelar	13
2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios	13
2.1 Declaración de cumplimiento con normativa	13
2.2 Fecha de cierre del período que se informa	13
2.3 Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios	13
2.4 Moneda funcional y de presentación	13
2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros consolidados intermedios	13
2.6 Nuevos pronunciamientos contables	14
2.7 Estimaciones y juicios o criterios de la administración	17
2.8 Bases de consolidación	17
2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios	18
3. Principales criterios contables aplicados	19
3.1 Bases de preparación	19
3.2 Bases de conversión	19
3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	19
3.4 Instrumentos financieros	19
3.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
3.6 Inventarios	20
3.7 Propiedades, planta y equipos	20
3.8 Propiedades de inversión	21

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
3. Principales criterios contables aplicados (continuación)	
3.9 Intangibles	21
3.10 Deterioro del valor de los activos	21
3.11 Inversiones en asociadas o negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	22
3.12 Provisiones	24
3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	24
3.14 Activo y pasivo por arrendamiento	24
3.15 Reconocimiento de ingresos	26
3.16 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	28
3.17 Ganancia por acción	28
3.18 Estado de flujos de efectivo consolidado	28
3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos	28
3.20 Dividendo mínimo	29
3.21 Plusvalía	29
3.22 Beneficios a los empleados	29
3.23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	29
4. Determinación de valores razonables	30
5. Efectivo y equivalentes de efectivo	31
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
6.1 Análisis de deudores del sector inmobiliario y de rentas	36
6.2 Análisis de deudores del sector construcción	37
6.3 Activos de Contrato	37
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	38
8. Otros activos financieros	49
9. Activos disponibles para la venta	50
10. Inventarios	50
11. Activos y pasivos por impuestos corrientes	50
12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	51
13. Activos intangibles distintos de la plusvalía	57
14. Plusvalía	58
15. Propiedades, planta y equipos	58
16. Activos por derecho de uso	60
17. Propiedades de Inversión	61
18. Impuestos diferidos	61
19. Gestión del riesgo financiero	63
20. Otros pasivos financieros	71
21. Operaciones por cesión de créditos	79
22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	80

INGEVEC S.A. Y FILIALES

Nota	Página
23. Provisiones	83
23.1 Beneficios a los empleados	83
23.2 Otras provisiones	83
24. Otros pasivos no financieros	84
25. Patrimonio	85
26. Ingresos de actividades ordinarias	87
27. Depreciación y amortización	88
28. Costos y gastos del personal	89
29. Costos financieros	89
30. Costos operacionales	89
31. Gastos de administración y Ventas	90
32. Ingresos financieros	90
33. Otros Ingresos	90
34. Resultados en unidades de reajuste	91
35. Resultados por impuestos a las ganancias	91
36. Información financiera por segmentos	92
37. Restricciones	97
38. Cumplimiento de restricciones financieras	101
39. Contingencias, juicios y compromisos	102
39.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes	102
39.2 Otros juicios	103
39.3 Garantías	110
39.4 Otros compromisos	110
40. Hechos posteriores	111

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		30.06.2026	31.12.2025
	Nota Nº	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	65.713.800	43.908.375
Otros activos no financieros		9.827	6.232
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	21.490.307	9.643.618
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	75.821.212	68.610.953
Inventarios	10	3.579.877	3.435.346
Activos por impuestos	11	4.489.046	6.048.501
Total activos corrientes distintos a los mantenidos para la venta		171.104.069	131.653.025
Activos disponibles para la venta	9	3.471.181	73.390
Total activos corrientes		174.575.250	131.726.415
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros		486.065	485.301
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	92.236.077	90.007.123
Otros activos financieros	8	2.934.206	2.855.687
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	474.568	463.296
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	94.456.805	78.090.569
Plusvalía	14	1.337.906	1.337.906
Propiedades, planta y equipos	15	3.234.618	2.835.381
Activos por derecho de uso	16	942.701	1.044.668
Propiedades de inversión	17	1.953.904	1.907.142
Activos por impuestos diferidos	18	2.957.387	2.389.087
Total activos no corrientes		201.014.237	181.416.160
TOTAL ACTIVOS		375.589.487	313.142.575

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		30.06.2026	31.12.2025
	Nota		
	Nº	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	20	19.522.926	26.393.675
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	22	67.209.022	54.126.358
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	20.798.454	17.428.416
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	1.175.903	1.150.912
Otras provisiones	23	1.671.762	2.142.680
Otros pasivos no financieros	24	11.471.515	22.025.427
Total pasivos corrientes		<u>121.849.582</u>	<u>123.267.468</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	20	120.684.861	75.258.797
Otros pasivos no financieros	24	10.253.617	13.514.165
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	14.739.144	4.181.809
Total pasivos no corrientes		<u>145.677.622</u>	<u>92.954.771</u>
TOTAL PASIVOS		<u>267.527.204</u>	<u>216.222.239</u>
PATRIMONIO			
Capital	25	38.140.461	38.140.461
Otras reservas	25	2.989.924	2.946.974
Ganancias acumuladas	25	66.931.876	55.832.880
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		108.062.261	96.920.315
Participaciones no controladoras	22	21	21
Patrimonio total		<u>108.062.283</u>	<u>96.920.336</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>375.589.487</u>	<u>313.142.575</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	01.01.2026 al 30.06.2026 (M\$)	01.01.2025 al 30.06.2025 (M\$)	01.04.2026 al 30.06.2026 (M\$)	01.04.2025 al 30.06.2025 (M\$)
Ingresos de actividades ordinarias	26	185.209.662	130.627.222	100.607.206	68.597.129
Costo de ventas	30	(162.231.168)	(114.958.144)	(88.808.348)	(61.398.668)
Ganancia Bruta		22.978.494	15.669.078	11.798.858	7.198.461
Gastos de administración y ventas	31	(5.220.532)	(4.867.808)	(2.616.195)	(2.526.862)
Otros ingresos	33	53.342	48.816	43.940	21.976
Otros gastos		(3.936)	(151.263)	7.104	(153.852)
Ingresos financieros	32	674.668	187.261	585.855	38.142
Costos financieros	29	(3.372.426)	(1.956.504)	(1.983.452)	(750.748)
Participación en los resultados de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	12	(1.088.684)	884.901	(1.094.370)	1.183.455
Resultados por unidades de reajuste	34	(581.119)	(678.632)	(293.124)	30.936
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		13.439.807	9.135.849	6.448.616	5.041.508
Beneficio/ (Gasto) por impuesto a las ganancias	35	(2.176.742)	(1.594.948)	(237.199)	(862.299)
GANANCIA		11.263.065	7.540.901	6.211.417	4.179.209
GANANCIA ATRIBUIBLE A:					
Los propietarios de la controladora		11.263.062	7.540.899	6.211.416	4.179.208
Participaciones no controladoras		3	2	1	1
TOTAL GANANCIA		11.263.065	7.540.901	6.211.417	4.179.209
GANANCIA POR ACCION					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas		10,43	6,98	5,75	3,87
GANANCIA POR ACCION DILUIDA					
Ganancias diluïdas por acción de operaciones continuadas		10,43	6,98	5,75	3,87

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2026 al 30.06.2026	01.01.2025 al 30.06.2025	01.04.2026 al 30.06.2026	01.04.2025 al 30.06.2025
Estados de resultados integrales				
Ganancia	11.263.065	7.540.901	6.211.417	4.179.209
Diferencias de cambio por conversión	<u>42.950</u>	<u>(523.777)</u>	<u>202.862</u>	<u>(274.237)</u>
Resultado integral total	<u>11.306.015</u>	<u>7.017.124</u>	<u>6.414.279</u>	<u>3.904.972</u>
Resultado integral atribuible a:				
Los propietarios de la controladora	11.306.012	7.017.122	6.414.278	3.904.971
Participaciones no controladoras	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Resultado integral total	<u>11.306.015</u>	<u>7.017.124</u>	<u>6.414.279</u>	<u>3.904.972</u>

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2026	38.140.461	2.946.974	55.832.880	96.920.315	21	96.920.336
Cambios en el patrimonio:						
Provisión de dividendos	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-		11.263.062	11.263.062	3	11.263.065
Otros resultados integrales	-	42.950	-	42.950	-	42.950
Resultados integrales	-	42.950	11.263.062	11.306.012	3	11.306.015
Dividendos definitivos	-	-	(9.409)	(9.409)	(2)	(9.411)
Otros incrementos (disminución)	-	-	(154.657)	(154.657)	-	(154.657)
Total cambios en el patrimonio	-	42.950	11.098.996	11.141.946	1	11.141.947
Saldo Final al 30.06.2026	38.140.461	2.989.924	66.931.876	108.062.261	22	108.062.283

Conceptos	Capital	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	38.140.461	2.671.180	42.737.442	83.549.083	23	83.549.106
Cambios en el patrimonio:						
Provisión de dividendos	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-		7.540.899	7.540.899	2	7.540.901
Otros resultados integrales	-	(523.777)	-	(523.777)	-	(523.777)
Resultados integrales	-	(523.777)	7.540.899	7.017.122	2	7.017.124
Dividendos definitivos	-	-	-	-	(2)	(2)
Otros incrementos (disminución)	-	-	13.395	13.395	(4)	13.391
Total cambios en el patrimonio	-	(523.777)	7.554.294	7.030.517	(4)	7.030.513
Saldo Final al 30.06.2025	38.140.461	2.147.403	50.291.736	90.579.600	19	90.579.619

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Método directo	Nota Nº	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		174.598.284	159.813.464
Cobros por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		433.262	361.981
<u>Clases de pagos</u>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(116.147.158)	(91.891.450)
Pagos por cuenta de los empleados		(43.816.979)	(32.808.696)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(535.764)	(1.382.467)
Impuestos a las ganancias (pagados)		825.641	(369.731)
Dividendos recibidos	12	-	51.698
Otros ingresos (pagos) por actividades de operación		(429.390)	(923.394)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		14.927.896	32.851.405
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compras para obtener control de subsidiarias	12	-	(5.500)
Compra de participaciones no controladoras	12	(2.636.969)	(3.731.339)
Otros cobros (pagos) por la venta de participaciones	12	-	164.500
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(1.628.237)	(862.219)
Compra de activos intangibles	13	(137.626)	(174.414)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	7	(32.463.369)	(20.243.114)
Cobros de préstamos a entidades relacionadas	7	17.190.984	21.542.154
Intereses Recibidos		783.027	146.160
Otros cobros (pagos) por actividades de inversión		-	117.801
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(18.892.190)	(3.045.971)

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INGEVEC S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - CONTINUACIÓN

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Importes procedentes de préstamos	20	76.382.691	60.929.765
Pagos de préstamos	20	(42.804.260)	(64.580.594)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	20	(167.750)	(158.660)
Dividendos pagados	25	(5.615.731)	(3.674.862)
Intereses pagados	20	(2.025.231)	(1.848.628)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		25.769.719	(9.332.979)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		21.805.425	20.472.455
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		43.908.375	20.637.574
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		65.713.800	41.110.029

Las notas adjuntas de la 1 hasta la 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INGEVEC S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS)

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD MATRIZ

1.1 Constitución de la Sociedad

Ingevec S.A. fue constituida como sociedad anónima por escritura pública de fecha 25 de marzo de 2008 otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha.

1.2 Rut de la Sociedad

El rut de Ingevec S.A. es 76.016.541-7

1.3 Domicilio de la Sociedad

El domicilio de Ingevec S.A. es Av Apoquindo 5550, piso 13, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.4 Objetivo de la Sociedad

El objetivo de la Sociedad es la formación y participación en todo tipo de sociedades, comunidades, asociaciones y proyectos de inversión, especialmente y sin que implique limitación, en aquellos relacionados con las áreas de la ingeniería y construcción y de negocios inmobiliarios, pudiendo adquirir y enajenar todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales; la prestación de servicios profesionales y asesorías técnicas en las áreas de la ingeniería, arquitectura, diseño, construcción, urbanización y otras señaladas con los rubros relacionados y en general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores.

El desarrollo inmobiliario habitacional de la compañía es realizado por la filial Inmobiliaria Ingevec S.A, la cual participa principalmente como inversionista, gestor y desarrollador de proyectos habitacionales, con porcentajes de propiedad que varían generalmente entre 15% y 50%. Este modelo de negocios implica el desarrollo de proyectos propios invitando a socios como inversionistas a través de sociedades relacionadas.

1.5 Inscripción en el registro de valores

Ingevec S.A. se encuentra actualmente inscrita en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero desde el 07 de Junio de 2011 bajo el número de inscripción 1077.

1.6 Segmentos de negocio

Ingevec ha definido tres unidades de negocios: Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria e Inversiones y Rentas.

La Sociedad desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción principalmente a través de su filial Constructora Ingevec S.A., cuyo objeto social es el estudio, promoción, administración y ejecución de toda clase de proyectos inmobiliarios y urbanizaciones, la construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de viviendas, edificios, obras civiles y otras; el estudio y desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería de cualquier clase, la prestación de servicios profesionales, asesorías y consultorías que digan relación con los rubros indicados precedentemente.

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario principalmente a través de su filial Inmobiliaria Ingevec S.A., mediante inversiones en sociedades filiales y asociadas. Estos proyectos se encuentran tanto en escrituración como en construcción o desarrollo.

El negocio de Inversiones y Rentas se desarrolla a través de la sociedad Inversiones y Rentas Hoteles SpA, filial que depende de Inmobiliaria Ingevec S.A. Esta sociedad invierte en distintas sociedades filiales, las cuales poseen proyectos hoteleros y de oficinas, tanto en Chile como en Perú.

1.7 Otras consideraciones a revelar

Los accionistas controladores de Ingevec S.A. por acuerdo de actuación conjunta suscrito con fecha 27 de julio de 2020 y actualmente concentran al 30 de junio de 2026 un 48,04 % (Al 31 de diciembre de 2025 un 48,44%) del total de las acciones , son las siguientes sociedades:

Nombre Sociedad	Rut	Número de acciones		Porcentajes	
		30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	78.506.960-9	147.961.091	147.961.091	13,70%	13,70%
Inversiones Los Cipreses Ltda.	78.540.370-3	147.362.868	147.362.868	13,64%	13,64%
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	78.489.900-4	147.105.224	147.105.224	13,62%	13,62%
Asesorías e Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	76.056.244-0	26.047.964	28.372.059	2,41%	2,63%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	78.793.810-8	21.450.000	23.450.000	1,99%	2,17%
Asesorías e Inversiones La Aurora Ltda.	78.764.540-2	14.756.313	14.756.313	1,37%	1,37%
Asesorías e Inversiones Los Lirios Ltda.	77.969.460-7	14.200.000	14.200.000	1,31%	1,31%
Totales		518.883.460	523.207.555	48,04%	48,44%

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Declaración de cumplimiento con normativa

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Ingevec S.A. y Filiales al 30 de junio de 2026 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y filiales.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el directorio para su emisión y publicación con fecha 12 de agosto de 2026.

2.2 Fecha de cierre del período que se informa

La fecha de los estados financieros intermedios consolidados corresponden al 30 de junio de 2026.

2.3 Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios

La fecha del estado de situación financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio, corresponden al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

La fecha de los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales, estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo corresponden a los períodos comprendidos entre el 01 de enero al 30 de junio de 2026 y el 01 de enero al 30 de junio de 2025.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Ingevec se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad Matriz es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios de Ingevec S.A. y filiales.

2.5 Grado de redondeo utilizado en los estados financieros consolidados intermedios

La información es presentada en pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Nueva norma	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: •NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. •NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. •NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. •NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. •NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.
NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: •Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; •Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); •Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y •Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.
NIIF 9 y NIIF 7 Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: •Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; •Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

2.6 Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no está vigente, y la Sociedad no realizará la aplicación anticipada

Normas, interpretaciones y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 19 Modificación a la NIIF 19, “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”. Al desarrollar los requerimientos de revelación reducidos incluidos en la NIIF 19, el IASB consideró los requerimientos de revelación contenidos en las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al 28 de febrero de 2021. En consecuencia, al momento de emitirse la NIIF 19, esta no incluía versiones reducidas de los requerimientos de revelación incorporados o modificados con posterioridad a dicha fecha. Posteriormente, el IASB emitió estas modificaciones con el objetivo de apoyar a las subsidiarias elegibles mediante la reducción de los requerimientos de revelación correspondientes a normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente: • NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros; • Acuerdos de financiamiento a proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7); • Reforma tributaria internacional – Reglas del Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); • Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y • Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7). En adelante, la NIIF 19 será modificada de forma simultánea a la emisión o revisión de otras Normas de Contabilidad NIIF por parte del IASB.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 20 Activos y pasivos regulatorios Publicada en mayo de 2025, esta es una nueva Norma Contable para entidades sujetas a un tipo específico de regulación de tarifas o tasas. Su objetivo es ayudar a los inversionistas a comprender mejor cómo dicha regulación afecta el desempeño financiero, la posición financiera y las perspectivas de flujos de efectivo futuros de una entidad.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2029.
NIIF 28 Enmienda a la NIC 28 – La enmienda permite aclarar qué inversiones en asociadas y negocios conjuntos una empresa puede medir utilizando la opción del valor razonable en la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, alineando el uso de esta opción con las nuevas disposiciones de clasificación de ingresos y gastos en el estado de resultados introducidas por la NIIF 18. Las enmiendas tienen un alcance limitado para abordar únicamente las inquietudes específicas identificadas por las partes interesadas, sin alterar la práctica actual ni generar consecuencias no deseadas en otras Normas Internacionales de Contabilidad.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.

2.6 Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19 Filiales sin obligación pública de rendir cuentas. Esta nueva norma y las modificaciones asociadas operan en conjunto con los demás Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requerimientos establecidos en las otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto por los requerimientos de revelación, aplicando en su lugar los requerimientos de revelación reducidos establecidos en la NIIF 19. Los requerimientos de revelación reducidos de la NIIF 19 buscan equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La aplicación de la NIIF 19 es voluntaria para las subsidiarias que cumplan con los criterios de elegibilidad. Una filial es considerada elegible cuando: • No tiene responsabilidad pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.
Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: • Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o • Está convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.

La Sociedad ha evaluado los impactos de estas nuevas normas y no espera efectos significativos en los estados financieros consolidados intermedios en el período de primera aplicación.

2.7 Estimaciones y juicios o criterios de la administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Ingevec S.A. y Filiales efectúan estimaciones y supuestos respecto del futuro en la fecha de emisión.

Las estimaciones o juicios significativos se refieren fundamentalmente a:

Estimación de deterioro de valor de los activos

a.- Estimación del deterioro de los deudores comerciales

Ingevec S.A. y filiales realizan a través de un modelo estadístico con información histórica, la estimación del deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, incluyendo entidades relacionadas. El cálculo de la estimación se presenta en la Nota 6 Deudores Comerciales.

b.- Estimación de costos e ingresos

Ingevec S.A. y Filiales utilizan en las empresas constructoras el método de reconocimiento de ingresos indicado por la NIIF 15. El método de reconocimiento de ingresos requiere que Ingevec S.A. estime los costos de los servicios prestados a la fecha, como una proporción del total de servicios que serán entregados a efectos de reconocer el ingreso asociado. La forma de reconocimiento se presenta en la nota 3.15

En los casos que existan situaciones referidas a contratos onerosos, la Sociedad realiza una evaluación de las modificaciones contractuales y de las proyecciones de las obras, considerando sobrecostos incurridos, retrasos y márgenes esperados negativos. En aquellos contratos en que no se identifica una posibilidad razonable de recuperación a través de reclamaciones aceptadas por el mandante, se reconocen provisiones por contratos onerosos.

c.- Estimación para la provisión de pasivos de monto incierto o contingentes

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Ingevec S.A. y Filiales constituyen una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las inmobiliarias relacionadas que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal utiliza supuestos basados principalmente en el comportamiento histórico de desperfectos que ha debido cubrir la compañía por las unidades vendidas.

La determinación de la estimación se presenta en la Nota 3.12 Provisiones.

d.- Estimación vida útil y valor residual

Ingevec S.A. y Filiales estima la vida útil de sus activos tangibles e intangibles de acuerdo al flujo de efectivo esperado que éstos generen a lo largo del tiempo. Para los programas informáticos desarrollados se ha definido una vida útil de diez años y su amortización se realiza en forma lineal.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto a obtener por la venta de un ítem, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.8 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas por la Sociedad (Filiales).

2.8 Bases de Consolidación (Continuación)

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad matriz tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

La inversión sobre las filiales, se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva en que se adquiere el control sobre las mismas y hasta la fecha efectiva de enajenación o cesación de control.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el estado consolidado de situación financiera y "ganancia atribuible a participación minoritaria" en el estado consolidado de resultados y de resultados integrales.

Se consideran sociedades de control conjunto aquellas en las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas o conjuntamente con ellos. La Sociedad reconoce su participación en las entidades controladas en forma conjunta aplicando el método de valor patrimonial.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Los resultados no realizados generados por transacciones entre sociedades asociadas o filiales de la Sociedad han sido eliminados en el proceso de consolidación.

2.9 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios

Las filiales, con su porcentaje de participación, que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Subsidiarias	Área de Negocios	Segmentos de negocios (*)	Rut	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
						al 30.06.2026			al 31.12.2025		
						Direc.	Indir.	Total	Direc.	Indir.	Total
Capacitación Apoquindo Ltda.	Prestación Servicios de Capacitación	Construcción	76.236.010-1	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Asesorías y Gestión SpA	Sociedad de Inversiones	Construcción	76.021.924-k	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Progesta Fondo de Inversión Privado	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.037.993-k	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Progestión S.A.	Sociedad Gestora Inmobiliaria	Inmobiliario	96.624.820-3	Chile	CLP	0,17	99,83	100	0,17	99,83	100
Progestión Asesorías S.A. (3)	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	76.028.724-5	Chile	CLP	-	-	-	0,01	99,99	100
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Matriz Inmobiliaria	Inmobiliario	76.457.080-4	Chile	CLP	8,00	92,00	100	8,00	92,00	100
Constructora Ingevec S.A.	Ingeniería y Construcción	Construcción	89.853.600-9	Chile	CLP	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Ingeniería y Construcción Incobal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Construcción	96.544.580-3	Chile	CLP	0,01	99,99	100	0,01	99,99	100
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.209.105-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia La Serena SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.231.871-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Perú S.A.C.	Sociedad de Rentas	Rentas	Extranjera	Perú	SOL	-	100	100	-	100	100
Progestión Perú S.A.C.	Sociedad Prestadora de servicios	Rentas	Extranjera	Perú	SOL	-	100	100	-	100	100
Sociedad Inmobiliaria Santa Ana SpA	Inmobiliaria	Rentas	76.187.219-2	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Los Carrera Salas S.A.	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.255.291-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Carmen SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.683.762-K	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Vicuña Mackenna Uno SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.620.807-K	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Rancagua SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.164.532-3	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Inicia Curicó SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.151.116-5	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Don Armando SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.475.914-1	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Don Nataniel SpA	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.800.197-9	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inversiones y Rentas Hoteles SpA	Sociedad de Inversiones Hoteleras	Rentas	76.412.186-4	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Sur 18 SpA	Arriendo de Maquinarias y Equipos	Construcción	76.101.912-0	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Comercializadora Ingevec SpA	Sociedad Prestadora de servicios	Inmobiliario	77.053.622-7	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Don Manuel SpA (1)	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.607.135-K	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Condor SpA (4)	Inmobiliaria	Inmobiliario	78.452.711-5	Chile	CLP	-	100	100	-	-	-
Inmobiliaria Briones Luco SpA (2)	Inmobiliaria	Inmobiliario	76.860.796-6	Chile	CLP	-	100	100	-	100	100

(*) La información financiera resumida de las filiales se presenta en la nota 36 "Información financiera por segmentos"

(1) Con fecha 31 de marzo de 2025 se adquiere el 50% restante de la inversión.

(2) Con fecha 31 de marzo de 2025 se adquiere el 50% restante de la inversión.

(3) Con fecha 28 de febrero de 2026 Inmobiliaria Ingevec fusionó por absorción a la filial.

(4) Con fecha 8 de junio de 2026 se constituyó y adquirió el 100% de las acciones de la filial.

3. Principales criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2026 de Ingevec S.A. y Filiales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros consolidados han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la nota N°2.7.

Por tratarse de información financiera intermedia en particular, se ha aplicado la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34.

3.2 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	40.820,31	39.727,96	39.267,07
Dólar Estadounidense	922,21	907,13	933,42
Sol Peruano	270,63	269,91	263,74

Las "Unidades de Fomento" (UF), son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en los estados consolidados de resultados en el ítem "resultados por unidades de reajuste". En el caso el Dólar (US\$), en caso de producirse, se reconoce en "diferencias por tipo de cambio".

3.3 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación financiera consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios significativos de su valor.

3.4 Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, Activos financieros al costo amortizado e Instrumentos Financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado consolidado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

3.4 Instrumentos financieros (Continuación)

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como otros activos financieros.

- **Activos financieros al costo amortizado:** Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro, de corresponder. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida. Cualquier otra utilidad o pérdida producida por discontinuar este método se reconoce como ganancia o pérdida.

3.5 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor nominal y posteriormente al costo amortizado que considera la provisión de pérdidas por deterioro del valor. Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

3.6 Inventarios

Los inventarios inmobiliarios se reconocen al menor valor entre el costo de adquisición o valor neto realizable.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos en que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

El costo de construcción de las inversiones inmobiliarias incluye los costos de terrenos, diseño, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos.

En el caso del segmento Ingeniería y Construcción, los materiales de construcción se reconocen al valor de su costo de adquisición.

3.7 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad y sus filiales, en base al resultado de las pruebas de deterioro considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

3.7 Propiedades, planta y equipos (Continuación)

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos:	Meses de vida útil estimada
Instalaciones fijas y accesorios	84-144
Maquinarias	72-168
Activos en leasing	60-84
Otras propiedades, planta y equipos	12-84
Instalaciones y equipamiento de obras	15-24

3.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por el arriendo o para generar plusvalía. Originalmente estas partidas se valorizan al costo.

Las mediciones posteriores de estas propiedades se realizarán a través del método del valor razonable con cambios en resultado.

3.9 Intangibles

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas dependiendo de la naturaleza del servicio que presta.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Ingevec S.A. y Filiales, en su etapa de desarrollo y que es factible que vayan a generar beneficios económicos futuros, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Estos programas informáticos se clasifican como activos intangibles con vida útil definida y están sujetos a amortización, la cual se realiza bajo el método lineal.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

Clases de intangibles:	Meses de vida útil estimada
Programas informáticos principales	72-120
Licencias y otros programas	12-24

3.10 Deterioro del valor de los activos

3.10.1 Activos no financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

3.10 Deterioro del valor de los activos (Continuación)

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida el análisis de su recuperabilidad se realiza en la fecha de presentación de los estados financieros.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada, y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “pérdida por deterioro” del estado de resultados integral.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía comprada, los ajustes contables que se hubieran realizado no son reversibles.

3.10.2 Activos financieros (a costo amortizado)

La Sociedad prepara un modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas el cual le permite estimar la provisión de deterioro de los deudores comerciales y cuentas por cobrar. En este modelo se recogen factores históricos de cobro, morosidad, recuperabilidad, entre otros con lo que se obtiene un factor que se aplica al saldo reflejado al cierre de cada trimestre.

3.11 Inversiones en asociadas o negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en asociadas o negocios conjuntos sobre las que la Sociedad posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de la participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en las que Ingevec S.A. y filiales posee una participación superior al 20%.

El grupo Ingevec reconoce su participación en negocios conjuntos y asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en negocios conjuntos y asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Ingevec en el resultado del ejercicio obtenido por el negocio conjunto o la asociada, después de la fecha de adquisición.

El método de la participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio neto que representa la participación de Ingevec S.A. y Filiales en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con la sociedad.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Ingevec S.A. y filiales de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

3.11 Inversiones en asociadas o negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación (Continuación)

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Ingevec S.A. y filiales conforme a su participación, se registran en el rubro “participación en los resultados de asociadas contabilizadas por el método de la participación”.

Empresas asociadas en los presentes estados financieros consolidados

Sociedades	Rut	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
				al 30.06.2026			al 31.12.2025		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
Alcance Inversiones SpA	76.337.079-8	Chile	CLP	-	11,72	11,72	-	11,72	11,72
Alcance Inversiones SpA (Serie H-Santa Rosa)	76.337.079-8	Chile	CLP	-	11,80	11,80	-	11,80	11,80
Alcance Inversiones SpA (Serie I-Zapiola)	76.337.079-8	Chile	CLP	-	18,50	18,50	-	18,50	18,50
Alcance Inversiones SpA (Serie J-La Concepción)	76.337.079-8	Chile	CLP	-	20,30	20,30	-	20,30	20,30
Alcance Inversiones SpA (Serie M-Los Minerales)	76.337.079-8	Chile	CLP	-	4,70	4,70	-	4,70	4,70
Alcance S.A.	76.076.098-6	Chile	CLP	-	31,74	31,74	-	31,74	31,74
Alcance Servicios de Administración S.A.	76.076.097-8	Chile	CLP	-	31,74	31,74	-	31,74	31,74
Constructora DLP Ingevec Ltda.	76.001.620-9	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Costanera Con Con SpA	76.797.747-6	Chile	CLP	-	4,20	4,20	-	4,20	4,20
Don Arturo SpA	76.450.619-7	Chile	CLP	-	45,00	45,00	-	45,00	45,00
DS19 2019 SpA	77.053.733-9	Chile	CLP	-	16,70	16,70	-	16,70	16,70
Fondo Inversión Desarrollo Rentas Larraín Vial Ingevec	76.960.457-K	Chile	CLP	-	32,08	32,08	-	32,07	32,07
Grupalcity SpA	76.421.146-4	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Grupo Sur IV SpA	77.087.797-0	Chile	CLP	-	23,04	23,04	-	23,04	23,04
Ingevec CBS Desarrollo SpA	76.852.857-8	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Ingevec DS19 SpA	77.761.798-2	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	16,70	16,70
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	76.651.260-7	Chile	CLP	-	30,09	30,09	-	30,09	30,09
Inmobiliaria Balmaceda SpA	76.318.106-5	Chile	CLP	-	40,80	40,80	-	40,80	40,80
Inmobiliaria Bellavista SpA	77.125.317-2	Chile	CLP	-	47,50	47,50	-	47,50	47,50
Inmobiliaria Brasil SpA	77.542.456-7	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Colipi SpA	76.230.978-5	Chile	CLP	-	40,80	40,80	-	40,80	40,80
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	76.159.525-3	Chile	CLP	-	30,00	30,00	-	30,00	30,00
Inmobiliaria Don Carlos SpA	76.954.698-7	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Don Diego SpA	77.017.511-9	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Don Federico SpA	76.967.727-5	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	77.180.724-0	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	76.965.635-9	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria DP SpA	77.948.893-4	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Froilan Roa SpA	76.860.543-2	Chile	CLP	-	60,00	60,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Grajales SpA	77.081.254-2	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria HS1 SpA	76.364.322-0	Chile	CLP	-	40,80	40,80	-	40,80	40,80
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	87.889.500-2	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	76.164.519-6	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria La Cisterna SpA	77.011.802-6	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inversiones Latin Sur Perú SAC	Extranjera	Perú	SOL	-	39,79	39,79	-	39,56	39,56
Inversiones Latin Sur SpA	76.378.187-9	Chile	CLP	-	40,00	40,00	-	40,00	40,00
Inmobiliaria Los Alerces SpA	77.011.785-2	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Los Boldos SpA	76.380.435-6	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Los Carrera de Copiapo S.A.	76.137.426-5	Chile	CLP	-	23,08	23,08	-	23,08	23,08
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	77.470.182-6	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Macrolote XII SpA	76.706.575-2	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Matta SpA	77.104.849-8	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Max S.A.	96.916.350-0	Chile	CLP	-	19,89	19,89	-	19,89	19,89
Inmobiliaria Miraflores 1 SAC	Extranjera	Perú	SOL	-	0,0001	0,0001	-	0,0001	0,0001
Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	76.200.278-7	Chile	CLP	-	21,21	21,21	-	21,21	21,21
Inmobiliaria Núcleo Los Maitenes S.A.	76.336.443-7	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Núcleo Salvador Reyes S.A.	76.389.045-7	Chile	CLP	-	10,79	10,79	-	10,79	10,79
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	76.174.454-2	Chile	CLP	-	13,54	13,54	-	13,70	13,70
Inmobiliaria Orella Lynch SpA	76.317.843-9	Chile	CLP	-	40,80	40,80	-	40,80	40,80
Inmobiliaria Ossa SpA	76.318.097-2	Chile	CLP	-	40,80	40,80	-	40,80	40,80
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	76.847.423-0	Chile	CLP	-	40,00	40,00	-	40,00	40,00
Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	76.975.959-K	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	77.180.722-4	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Portugal SpA	76.908.596-3	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Prat SpA	77.470.195-8	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Providencia SpA	76.491.273-K	Chile	CLP	-	40,80	40,80	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Provincia 1 SAC	Extranjera	Perú	SOL	-	0,14	0,14	-	0,16	0,16
Inmobiliaria San Antonio SpA	76.231.874-1	Chile	CLP	-	52,63	52,63	-	52,63	52,63
Inmobiliaria San Joaquin SpA	76.788.485-0	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria San Pablo SpA	76.695.136-8	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Santa Rosa SpA	77.005.687-K	Chile	CLP	-	47,50	47,50	-	47,50	47,50
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	77.029.495-9	Chile	CLP	-	30,00	30,00	-	30,00	30,00
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA	77.029.503-3	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	77.029.497-5	Chile	CLP	-	30,00	30,00	-	30,00	30,00
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	76.899.721-7	Chile	CLP	-	85,00	85,00	-	85,00	85,00
Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	76.899.712-8	Chile	CLP	-	30,00	30,00	-	30,00	30,00
Inmobiliaria Travesía SpA	76.378.777-K	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	77.542.469-9	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	96.870.140-1	Chile	CLP	-	35,00	35,00	-	35,00	35,00
Inmobiliaria Vivaceta SpA	77.634.624-1	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	77.142.397-3	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	77.142.402-3	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	77.142.401-5	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Rio Bueno SpA	77.355.264-9	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inversiones Provincia 2 SAC	Extranjera	Perú	SOL	-	0,02	0,02	-	0,02	0,02
Inversiones San Isidro SAC	Extranjera	Perú	SOL	-	0,001	0,001	-	0,001	0,001
Max S.A.	96.854.570-1	Chile	CLP	-	25,00	25,00	-	25,00	25,00
Puerto Capital S.A.	76.612.050-4	Chile	CLP	-	47,61	47,61	-	47,61	47,61
Nueva Grupo Sur IV SpA	77.798.567-1	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria San Felipe Capital SpA	77.355.147-2	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Los Ingleses SpA (*)	77.180.458-6	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Los Lucumillos SpA	77.834.114-K	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00

3.11 Inversiones en asociadas o negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación (Continuación)

Sociedades	Rut	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
				al 30.06.2026			al 31.12.2025		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
Inmobiliaria Abdon Cifuentes SpA (1)	77.478.979-0	Chile	CLP	-	20,00	20,00	-	20,00	20,00
Fondo de Inversión Credicorp Capital (2)	76.639.684-4	Chile	CLP	-	30,14	30,14	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Viña Serena SpA (3)	77.952.274-1	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria OJV Capital (4)	77.096.795-3	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Coquimbo Capital SpA (5)	77.355.149-9	Chile	CLP	-	25,00	25,00	-	50,00	50,00
La Vara Capital (7)	77.355.322-K	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Don Pepe SPA (8)	78.231.914-0	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria El Almendral SPA (8)	78.231.917-5	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria One La Serena SPA (10)	78.328.157-0	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria Gorbea SpA (11)	78.093.647-9	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inmobiliaria El Aromo SpA (6)	78.167.996-8	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	51,00	51,00
Vima SpA (12)	76.434.608-4	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	-	-

(*) Asociada continuadora de Inmobiliaria El Tepual SpA.

(1) Con fecha 24 de mayo de 2025 se adquiere el 20% de la asociada.

(2) Con fecha 25 de junio de 2025 se realiza el aporte a la asociada.

(3)) Con fecha 30 de junio de 2025 se adquiere el 50% de la asociada.

(4) y (5) Con fecha 25 de junio de 2025 se adquiere el 50% de la asociadas

(6) Con fecha 28 de agosto de 2025 se adquiere el 50% de la asociada

(7) Con fecha 11 de noviembre de 2025 se adquiere el 50% de la asociada

(8) y (9) Con fecha 28 de noviembre de 2025 se adquiere el 50% de las asociadas

(10) Con fecha 11 de diciembre de 2025 se adquiere el 50% de la asociada

(11) Con fecha 11 de diciembre de 2025 se declara "disponible para la venta" el 50% de la asociada

(12) Con fecha 15 de abril de 2026 se adquiere el 50% de la asociada

3.12 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

La provision de postventa corresponde a la garantía legal destinada para realizar reparaciones a las unidades construídas por la Constructora, ante la posibilidad de producirse desperfectos.

3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

El activo corriente incluye activos (tales como existencias y deudores comerciales) que se espera vender, consumir y realizar, dentro del ciclo normal de la explotación.

El pasivo corriente incluye pasivos (tales como pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y relacionados) que se espera pagar dentro del plazo contractual y del ciclo normal de la operación.

3.14 Activos y pasivos por arrendamiento

3.14.1 La Sociedad como arrendatario

En el caso en que la sociedad celebre un contrato determinará si existe un arrendamiento, en el caso que este supere los doce meses se reconocerá un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento (tanto corriente como no corriente).

Cuando los contratos sean inferiores a doce meses el registro se realiza sobre una base lineal durante el plazo del arriendo llevando el valor del arriendo a Costo de explotación o Gasto de administración y ventas, dependiendo si dichos contratos se celebran en cada uno de los proyectos o son generados en las oficinas centrales.

El derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final de la vida útil del activo por derecho de uso o al final del plazo del arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso"

3.14 *Activos y pasivos por arrendamiento (Continuación)*

El pasivo por arrendamiento se reconoce al comienzo como el valor presente de todos los pagos pendientes por arrendamiento al inicio del mismo. Estos pagos se calculan descontados la tasa implícita en el arrendamiento e incluyen todos los pagos fijos y variables, además del valor de opciones de compra y pagos por opción de término del contrato.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros".

3.15 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad Matriz y filiales reconocen sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y o servicios comprometidos.

Ingevec S.A. y filiales analizan todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

Tipo de productos/ servicios	Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño	Política de reconocimiento	Condiciones de pago significativas	Obligaciones de reembolso y devolución	Garantías y obligaciones relacionadas
Ingresos por servicios de obras de construcción a suma alzada	En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos en relación con el total de costos estimados para la terminación del contrato, generándose así una proporción de avance conforme a lo previsto en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°15. Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico. Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas a la ejecución de contratos con terceros, éstos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Respecto de las obras extraordinarias, se reconocen en aquella proporción que se estima será cancelada por parte del mandante	El grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface las obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos.	Las condiciones de pago se producen en tres instancias: 1) Anticipo de contrato que se materializa al comienzo del contrato respectivo; 2) Estado de pago mensual, emitido y cobrado cada treinta días al cual se les rebaja la proporción del anticipo recibido y 3) Retenciones de contrato que se generan en cada estado de pago y que son cobrados al materializarse la recepción del proyecto por parte del cliente.	En términos generales y por las etapas que deben cumplirse hasta la emisión la facturación no se observan ni devoluciones ni reembolsos.	Existen las siguientes garantías asociadas: 1) Garantía por el uso del anticipo, en la cual se obliga a cumplir con el correcto uso del anticipo al proyecto asociado, 2) Garantía fiel cumplimiento o correcta ejecución del contrato: Con esto se asegura al cliente que se realizará la ejecución del proyecto correctamente

Tipo de productos/ servicios	Naturaleza y oportunidad donde se satisface la obligación de desempeño	Política de reconocimiento	Condiciones de pago significativas	Obligaciones de reembolso y devolución	Garantías y obligaciones relacionadas
Ingresos por ventas de viviendas (*)	Los ingresos generados en el segmento Inmobiliario fundamentalmente se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas a un precio establecido.	La Sociedad estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.	El pago se realiza en las siguientes instancias: 1) Reserva, monto que se cobra al momento de firmar la respectiva reserva de compra; 2) Pie, que se cobra al contado o en cuotas hasta la fecha de la escrituración y 3) Saldo final: Que se cobra al momento de la firma de la escritura descontando los pagos efectuados en la reserva y pie.	Por la naturaleza del negocio los ingresos se consideran cuando está firmada la escritura pública, por lo cual no existe devolución.	Las garantías respecto a los inmuebles, después de haber reconocido la venta, es solo la de post venta que tiene las siguientes vigencias: Tres años para evento de terminaciones, Cinco años por instalaciones y diez años por estructura.
Ingresos por servicios de administración y gestión técnica área Inmobiliaria	Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de servicios de administración gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de administración y gestión.	La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato del gestión.	El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado	Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato.	No existen garantías asociadas
Ingresos por ventas del área de Rentas	Los ingresos generados se reconocen cuando se cumplen los hitos del contrato de gestión y con ello se cumple la satisfacción de desempeño, el precio de estas transacciones son fijados en el contrato de gestión.	La Sociedad reconoce sus ingresos cuando la obligación es satisfecha en el momento de cumplir los hitos del contrato de gestión.	El pago se realiza una vez que el servicio se haya realizado	Solo en el caso de emitirse un cobro que no corresponda al contrato de asesorías.	No existen garantías asociadas

(*) En la actualidad estos ingresos son generados fundamentalmente por las asociadas de la Sociedad (Inmobiliaria) y se reconocen en estos estados financieros bajo la NIC 28

3.16 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a la renta, se determina sobre la base de la legislación vigente como la suma del impuesto corriente de las sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicados los agregados y deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y otros eventos que generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas vigentes de acuerdo a la ley.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

3.17 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarios de la misma en circulación durante dicho período.

3.18 Estado de flujos de efectivo consolidado

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja y equivalente de efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo** - Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades operacionales** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión** - Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento** - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.19 Financiamiento mediante cesión de créditos

La Sociedad considera como forma de financiamiento la cesión de créditos en el área de ingeniería y construcción y excepcionalmente en el área inmobiliaria habitacional, los cuales se sustentan en contratos celebrados con entidades bancarias y filiales bancarias, y se presentan como "otros pasivos financieros, corrientes", en el caso de la cesión de créditos con responsabilidad, donde se asume la responsabilidad de la solvencia financiera presente y futura del mandante deudor.

La modalidad puede ser también sin responsabilidad, en el cual no se hace responsable de la solvencia financiera presente ni futura del mandante deudor, en este caso el registro contable es reconocer el flujo recibido en el efectivo, menos la comisión y se abona la cuenta por cobrar.

3.20 Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

La Sociedad no provisiona dividendos mínimos en estados financieros intermedios, de acuerdo a los artículos 78 al 81 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, donde se menciona que el dividendo mínimo se debe reconocer sobre las utilidades líquidas y estas se consideran al final del ejercicio de doce meses.

El resultado a una fecha intermedia no cumple con la definición de utilidad líquida.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

3.21 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro con el saldo total del importe en la coligada. La plusvalía de las filiales se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valorizan por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

La plusvalía se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

3.22 Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo del derecho.

3.23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

La Sociedad, de acuerdo a CINIIF 23, revisa todas las contingencias tributarias por cada una de sus filiales y asociadas y considerando las incertidumbres en los tratamientos tributarios futuros y la posibilidad de no recupero de los montos solicitados ante dicho organismo.

Segmento Constructora: Por parte de Constructora Ingevec S.A. y filiales no existen contingencias tributarias.

Segmento Inmobiliaria y Rentas: Las sociedades que integran Inmobiliaria Ingevec S.A. no mantienen contingencias tributarias.

4. Determinación de Valores Razonables

De acuerdo a las políticas vigentes de Ingevec S.A. y filiales es necesario determinar el valor razonable de algunas partidas contables contenidas dentro de los activos. En referencia a esto a continuación se detalla la metodología de valorización utilizada para los rubros donde corresponda su aplicación:

Cuando se mide el valor razonable de un activo Ingevec S.A. y filiales utiliza valores de mercado observables en la medida de lo posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

a) Propiedades de inversión

El valor razonable para las propiedades de inversión se determinan mediante la tasación comercial del activo proveniente de evaluadores independientes y reconocidos por el mercado.

Las mediciones de valor razonable para las propiedades de inversión han sido clasificadas en el Nivel 2 (Ingevec y filiales).

b) Plusvalía

Para el caso de la plusvalía, el valor razonable para efectos de identificación de potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para la plusvalía han sido clasificadas en el Nivel 3.

c) Activos mantenidos para la venta

El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre los importes en libros de la Sociedad y el valor razonable menos los costos para la venta.

Las mediciones de valor razonable para los instrumentos financieros han sido clasificadas en el Nivel 3.

d) Instrumentos Financieros

Para el caso de los instrumentos financieros, el valor razonable para efectos de revelación y de identificación por potenciales indicios de deterioro se determina mediante la utilización de los flujos de caja descontados a la tasa de interés vigente al momento de confeccionar los estados de situación.

Las mediciones de valor razonable para los instrumentos financieros han sido clasificadas en el Nivel 1.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Detalle	30.06.2026				31.12.2025			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario habitacional	Rentas	Total	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario habitacional	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	91.604	-	-	91.604	92.950	-	-	92.950
SalDOS en bancos (*)	5.798.973	682.074	25.010	6.506.057	8.462.413	745.718	10.019	9.218.150
Fondo fijo	-	3.300	-	3.300	-	3.400	-	3.400
Depósitos a plazo	46.160	14.491.082	-	14.537.242	6.027.857	4.314.713	-	10.342.570
Fondos mutuos	39.274.913	5.300.684	-	44.575.597	23.258.724	992.581	-	24.251.305
Totales	45.211.650	20.477.140	25.010	65.713.800	37.841.944	6.056.412	10.019	43.908.375

(*) Los saldos en bancos se encuentran mayoritariamente en pesos chilenos, los cuales incluyen M\$ 5.633 y M\$ 2.424 que se encuentran en soles peruanos al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

No existe restricción sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo.

Al 30 de junio 2026 existe efectivo y equivalentes de efectivo que corresponden a cuentas destinadas para la amortización de una cuota de los Bonos Serie C y del Crédito Sindicado por un valor de M\$ 5.433.098. Al 31 de diciembre de 2025 existe efectivo y equivalentes de efectivo que corresponden a cuentas destinadas para la amortización de una cuota del Bono Serie C y del Crédito Sindicado por un valor de M\$ 5.314.713. Dichos montos se encuentran, en parte, invertidos en depósitos a plazo en el Banco de Chile y Banco Santander, tal como se revela en el recuadro que se presenta a continuación.

Detalle por conceptos

Al 30 de junio 2026

Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés		Valor al 30.06.2026 M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	2.468.821
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Mensual	0,38%	2.964.277
Banco Itaú	97.023.000-9	Chile	Pesos	Mensual	0,40%	4.007.003
Banco Itaú	97.023.000-9	Chile	Pesos	Mensual	0,40%	5.050.981
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Mensual	0,38%	46.160

Total Depósitos a plazo

14.537.242

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su inversión respectiva.

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota \$	Valor al 30.06.2026 M\$
Banchile Inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	1.758.444,08	1.422,68	2.501.703
Banchile Inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	16.837,53	1.422,68	23.954
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	11.056.091,35	1.097,09	12.129.622
Banchile Inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	2.694.186,51	1.476,71	3.978.532
Banchile Inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	2.449.790,51	1.476,71	3.617.629
Bice	97.080.000-K	Chile	Pesos	1.491.425,47	2.702,22	4.030.159
Larraín Vial	80.537.000-9	Chile	Pesos	2.023.085,49	1.986,61	4.019.085
Banchile Inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	6.775.718,86	1.476,53	10.004.540
Banchile Inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	212,36	52.190,42	11.083
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	2.129.366,64	1.549,93	3.300.000
Security Corredores de Bolsa S.A.	96.515.580-5	Chile	Pesos	607.677,13	1.578,80	959.290

Total Fondos Mutuos

44.575.597

5. Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Depósitos a plazo

Entidad	Rut	País	Moneda	Tasa interés		Valor al 31.12.2025 M\$
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	2.416.589
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Mensual	0,39%	2.898.124
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Mensual	0,39%	45.031
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	Pesos	Diaria	0,01%	4.982.826

Total Depósitos a plazo **10.342.570**

Estos depósitos a plazo permiten su liquidación a 90 días de sde la fecha de su inversión respectiva.

Fondos Mutuos

Entidad	Rut	País	Moneda	Cuotas	Valor cuota \$	Valor al 31.12.2025 M\$
Banchile Inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	212,34	51.394,51	10.914
Security Corredores de Bolsa S.A.	96.515.580-5	Chile	Pesos	807.687,21	1.544,92	1.247.810
Banchile Inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	361.985,77	1.393,96	504.595
Santander Asset Managament S.A.	96.667.040-1	Chile	Pesos	3.233.692,84	1.897,90	6.137.235
Banchile Inversiones	96.571.220-8	Chile	Pesos	11.326.896,91	1.443,53	16.350.751

Total Fondos Mutuos **24.251.305**

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro por segmentos al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre 2025, es la siguiente:

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
Al 30 de junio 2026	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	15.986.246	2.742.786	-	18.729.032
Documentos por cobrar	182.578	-	-	182.578
Otras cuentas por cobrar	1.528.079	1.850.778	88.788	3.467.645
Sub Total	17.696.903	4.593.564	88.788	22.379.255
Deterioro	(888.948)	-	-	(888.948)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.807.955	4.593.564	88.788	21.490.307

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliario	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2025				
Deudores comerciales	7.688.699	495.073	-	8.183.772
Documentos por cobrar	249.429	1.407	-	250.836
Otras cuentas por cobrar	330.701	1.507.185	88.795	1.926.681
Sub Total	8.268.829	2.003.665	88.795	10.361.289
Deterioro	(717.671)	-	-	(717.671)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.551.158	2.003.665	88.795	9.643.618

Los estados de pago facturados y deudores por facturar al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Situación estados de pago y deudores (Saldos netos de deterioro)	30.06.2026			31.12.2025		
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Total
Vigentes (Menor a 90 días)	12.141.921	2.742.786	14.884.707	5.650.243	495.073	6.145.316
Morosidad:						
1 a 90 días	1.847.362	-	1.847.362	817.397	-	817.397
91 a 180 días	521.865	-	521.865	93.507	-	93.507
181 a 270 días	586.150	-	586.150	-	-	-
271 a 365 días	-	-	-	-	-	-
Sobre a 365 días	-	-	-	409.881	-	409.881
TOTAL	15.097.298	2.742.786	17.840.084	6.971.028	495.073	7.466.101

La Sociedad determina la provisión de deterioro mediante un modelo de pérdida esperada en la cual analiza el componente de saldos históricos de cuentas por cobrar y situación de pagos para encontrar un factor el cual aplica a los saldos del rubro "deudores comerciales" que conforman los saldos a la fecha de cierre de los estados financieros.

Situación de deudores comerciales y deterioro según plazo de vencimiento	Tasa de pérdida promedio	30.06.2026			Tasa de pérdida promedio	31.12.2025		
		Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$		Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Vigentes (Menor a 90 días)	0,14%	14.905.444	(20.737)	14.884.707	0,12%	6.152.848	(7.532)	6.145.316
Morosidad:								
1 a 90 días	1,59%	1.877.249	(29.887)	1.847.362	1,40%	829.040	(11.643)	817.397
91 a 180 días	5,02%	549.460	(27.595)	521.865	6,83%	100.357	(6.850)	93.507
181 a 270 días	12,24%	667.919	(81.769)	586.150	100,00%	908	(908)	-
271 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Sobre 365 días	100,00%	728.960	(728.960)	-	62,76%	1.100.619	(690.738)	409.881
TOTAL		18.729.032	(888.948)	17.840.084		8.183.772	(717.671)	7.466.101

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Al 30 de junio 2026

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	Monto Total cartera bruta M\$
Vigente	64	14.905.444	-	-	-	-	-	-	14.905.444
1-30 días	7	1.481.200	-	-	-	-	-	-	1.481.200
31-60 días	3	114.667	-	-	-	-	-	-	114.667
61-90 días	4	281.382	-	-	-	-	-	-	281.382
91-120 días	4	86.456	-	-	-	-	-	-	86.456
121-150 días	2	94.986	-	-	-	-	-	-	94.986
151-180 días	3	368.018	-	-	-	-	-	-	368.018
181-210 días	1	141.235	-	-	-	-	-	-	141.235
211- 250 días	2	526.684	-	-	-	-	-	-	526.684
> 250 días	2	728.960	-	-	-	-	-	-	728.960
Total	92	18.729.032							18.729.032

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número clientes	Monto Cartera (M\$)	Número clientes	Monto Cartera (M\$)
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	2	728.960	-	-

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

Al 31 de diciembre 2025

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta M\$	Monto Total cartera bruta M\$
Vigente	69	6.152.848	-	-	-	-	-	-	6.152.848
1-30 días	4	389.331	-	-	-	-	-	-	389.331
31-60 días	7	90.688	-	-	-	-	-	-	90.688
61-90 días	2	349.021	-	-	-	-	-	-	349.021
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	4	93.507	-	-	-	-	-	-	93.507
151-180 días	1	6.850	-	-	-	-	-	-	6.850
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	3	908	-	-	-	-	-	-	908
> 250 días	14	1.100.619	-	-	-	-	-	-	1.100.619
Total	104	8.183.772							8.183.772

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Número clientes	Monto Cartera (M\$)	Número clientes	Monto Cartera (M\$)
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	14	1.100.619	-	-

6. *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)*

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Deudores comerciales		
Áreas de especialidad	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Edificación y obras civiles	15.986.246	7.688.699
Otras especialidades	-	-
TOTAL	15.986.246	7.688.699

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar tienen condición de pago de hasta 90 días. Adicionalmente, pueden existir operaciones que establecen condiciones de pago especiales producto de acuerdos comerciales.

Para el caso de los saldos de cuentas por cobrar contenidos dentro de los deudores, se realiza un cálculo basado en un modelo conforme a IFRS 9, en el que se estima una provisión de incobrabilidad, conforme al comportamiento histórico de estos activos, e incorpora variables macroeconómicas tales como actualización de inflación anual, la que refleja el riesgo de pérdidas crediticias esperadas del periodo. Dicho cálculo se realiza trimestralmente.

De acuerdo al criterio normativo del párrafo anterior, el monto de la pérdida esperada es de bajo impacto dado el comportamiento histórico, debido a esto el Grupo ha definido adicionalmente, respecto al castigo de las cuentas por cobrar, que aquellos deudores y documentos por cobrar que se encuentren con un vencimiento superior a 365 días y que no exista un acuerdo de por medio vigente, sean provisionados entre un 85% a un 100%, dependiendo de los casos, debido al alto riesgo de cobrabilidad de estos activos. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Movimientos deterioro:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	717.671	686.137
Aumentos	171.277	90.921
Bajas	-	(59.387)
Total	888.948	717.671

6.1 Análisis de deudores del sector inmobiliario y de rentas

La composición del segmento inmobiliario y rentas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es como sigue:

Análisis segmento inmobiliario y rentas	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	2.742.786	495.073
Sub Total	2.742.786	495.073
Fondos por rendir	46.518	93.274
Otras cuentas por cobrar	1.893.048	1.504.113
Sub Total deudores comerciales	1.939.566	1.597.387
Total deudores comerciales segmento inmobiliario y rentas	4.682.352	2.092.460

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Continuación)

6.2 Análisis de deudores del sector construcción

La composición del segmento ingeniería y construcción al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es como sigue:

Análisis segmento ingeniería y construcción	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Facturas por cobrar por contratos de construcción (*)	22.843.112	6.648.507
Activos de contrato (nota 6.3)	1.073.619	1.073.619
Anticipo por contrato de construcción (*) ⁽¹⁾	(12.645.889)	(2.376.525)
Retenciones por contrato de construcción (*)	4.277.966	1.965.151
Deudores comerciales constructora	15.548.808	7.310.752
Provisión Deterioro	(888.948)	(717.671)
Otros deudores comerciales del rubro y construcción	437.438	377.947
Subtotal deudores comerciales, neto de deterioro	15.097.298	6.971.028
Documentos por cobrar	182.578	249.429
Subtotal documentos por cobrar	182.578	249.429
Otras cuentas por cobrar	1.528.079	330.701
Subtotal otras cuentas por cobrar	1.528.079	330.701
Total deudores comerciales segmento ingeniería y construcción	16.807.955	7.551.158

(*)Corresponde a la filial Constructora Ingevec S.A.

(1) En este rubro se presenta la porción de anticipos recibidos que son aplicados a las cuentas por cobrar del mismo cliente o mandante.

6.3 Activos de contrato

En este rubro se presenta la provisión de avances de contratos de construcción que aún no han sido facturados. Adicionalmente se incluye la proporción esperada de recuperación de las cuentas por cobrar señaladas en la nota 39.1 contingencias.

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Tipos de Proyectos en Construcción		
Infraestructura Privada y Pública	1.073.619	1.073.619
Total	1.073.619	1.073.619

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Se mantienen los siguientes saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2026	31.12.2025
						30.06.26	31.12.25			M\$	M\$
76.421.146-4	Grupalcity SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	19.528	18.490
76.085.628-2	Portales FIP	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	8.530	7.575
87.889.500-2	Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	22.510	21.803
76.001.620-9	Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 180	60 a 180	No	No	31.292	31.292
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	30 a 270	90 a 270	Pagaré	No	912.509	2.107.227
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 270	90 a 270	Pagaré	No	839.678	840.633
76.380.435-6	Inmobiliaria Los Boldos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 270	90 a 270	Pagaré	No	371.934	372.578
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	30 a 270	90 a 270	Pagaré	No	2.607.502	1.122.714
76.055.467-7	FIP Vaticano	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	2.419	2.419
77.005.535-6	Inmobiliaria Ingevec Axion SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	8.767	8.675
76.230.978-5	Inmobiliaria Colipi SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	341	341
77.009.157-8	Inmobiliaria Ingevec Monteclaro SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	6.254	6.162
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 330	90 a 330	Pagaré	No	1.447.142	1.402.026
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 330	90 a 330	Pagaré	No	2.129.922	2.052.500
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 270	90 a 270	Pagaré	No	763.516	750.947
77.015.028-0	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cinco SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 330	90 a 330	Pagaré	No	894.520	751.399
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	1.121.515	1.121.515
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 240	60 a 240	No	No	5.278	5.206
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	1.500.025	1.585.399
77.015.032-9	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Siete SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 330	90 a 330	Pagaré	No	324.081	309.787
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	1.982.601	1.689.213
76.491.273-k	Inmobiliaria Providencia SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	11.664	11.664
96.916.350-0	Inmobiliaria Max S.A.	Chile	Asociada	CLP	Estado de pago	30 a 120	30 a 120	Boleta	No	816.454	106.323
76.375.566-5	Inmobiliaria El Arrayan S.A.	Chile	Asociada	CLP	Estado de pago	-	120 a 360	Boleta	No	-	272.046
78.093.647-9	Inmobiliaria Gorbea SpA	Chile	Asociada	CLP	Estado de pago	120 a 360	120 a 360	Boleta	No	641.518	80.232
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC Veintisiete Sp	Chile	Asociada	CLP	Cuenta por cobrar	120 a 360	120 a 360	Si	No	82	19.487
77.015.038-8	Inmobiliaria Sur Cincuenta SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 330	90 a 330	Pagaré	No	829.691	772.235
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	929.246	1.960
76.317.843-9	Inmobiliaria Orella-Lynch SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	1.080	1.080
76.364.322-0	Inmobiliaria Hs1 SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	270 a 360	270 a 360	No	No	20.093	305.372
76.318.106-5	Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	27.933	27.933
76.797.747-6	Costanera Concon SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	No	No	37.562	70.767
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 210	60 a 240	No	No	6.991	6.035
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 240	60 a 240	No	No	3.048.035	89.879
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta por cobrar	60 a 240	-	Pagaré	No	421.514	-
76.965.635-9	Inmobiliaria San Antonio SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	1.328.285	1.838.804
76.231.874-1	Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	30 a 270	180 a 360	Pagaré	No	408.597	941.738
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	1.241.784	2.666.536
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	Pagaré	No	263.497	263.497
77.478.979-0	Inmobiliaria Abdon Cifuentes SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	60 a 240	60 a 240	Pagaré	No	138.671	159.633
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 330	90 a 330	Pagaré	No	1.579.305	1.537.117
77.538.715-7	Holo SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	30 a 120	No	No	-	1.762
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	30 a 270	270 a 360	Pagaré	No	1.413.198	959.533
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	90 a 270	90 a 270	Pagaré	No	467.781	679.790
77.015.026-4	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 330	90 a 330	Pagaré	No	1.068.412	994.547

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2026	31.12.2025
						30.06.26	31.12.25			M\$	M\$
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	30 a 90	No	No	500.013	145.613
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 270	90 a 270	Pagaré	No	3.226.132	3.060.741
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 240	60 a 240	No	No	343.532	127.771
77.761.798-2	Ingevec DS19 SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 270	90 a 270	Pagaré	No	2.991.333	2.682.173
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta corriente	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	9.181.634	8.778.281
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	30 a 270	180 a 360	Pagaré	No	725.187	2.421.090
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 240	60 a 240	No	No	45.172	115.672
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 360	180 a 360	Pagaré	No	1.560.393	3.787.262
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	1.992.317	1.982.283
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 180	60 a 240	No	No	3.313	3.124
78.710.050-3	Inmobiliaria Los Ingleses SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	964.551	525.670
77.834.114-K	Inmobiliaria Los Locumillos SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	1.612.527	1.311.834
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	2.389.067	2.236.632
77.142.395-7	Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	Chile	Asociada	CLP	Estado de pago	60 a 240	60 a 240	Boleta	No	323.638	181.031
77.142.397-3	Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 240	-	Pagaré	No	162.055	-
77.142.401-5	Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 240	60 a 240	Pagaré	No	60.481	40.468
77.142.402-3	Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 240	60 a 240	Pagaré	No	44.361	29.682
77.142.406-6	Inmobiliaria y Constructora IC Veintidos SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 240	60 a 240	No	No	28.599	23.858
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	60 a 180	-	No	No	72.319	-
76.706.575-2	Inmobiliaria Macrolote XII SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 240	60 a 240	No	No	1.382.043	2.001.699
76.076.097-8	Alcance Inversiones SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	705.997	986.279
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	-	60 a 240	No	No	-	132.644
77.053.733-9	DS19 2019 SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	1.572.370	1.712.293
77.798.567-1	Nueva Grupo Sur IV	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	2.692.098	276.263
77.470.182-6	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta por cobrar	60 a 240	60 a 240	No	No	424.329	201.203
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SPA	Chile	Asociada	CLP	Estado de pago	60 a 240	60 a 240	Boleta	No	1.589.969	199.323
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 360	180 a 360	Pagaré	No	714.968	1.217.955
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 270	180 a 360	Pagaré	No	325.952	346.554
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Chile	Asociada	CLP	CxCobrar/Estado de pago	60 a 240	60 a 240	No	No	1.168	294.255
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SpA	Chile	Asociada	CLP	Estado de pago	-	60 a 240	Boleta	No	-	108.419
77.029.503-3	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA	Chile	Asociada	UF	Estado de pago	90 a 360	180 a 360	Boleta	No	4.107.308	2.256.480
77.015.036-1	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Nueve SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	120 a 330	120 a 330	No	No	1.511.270	1.432.369
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta por cobrar	-	180 a 360	No	No	-	18.170
77.371.541-6	Inmobiliaria CLL 2 SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	60 a 240	60 a 240	No	No	60.959	78.906
78.167.996-8	Inmobiliaria El Aromo SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	60 a 240	60 a 240	No	No	662.018	576.469
14.169.490-1	Francisco Vial Alessandri	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	270 a 360	270 a 360	Pagaré	No	16.909	16.456
16.095.528-7	Jose Domingo Vial	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	270 a 360	270 a 360	Pagaré	No	21.537	20.960
15.370.176-8	Gabriel Callfupan Molina	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	270 a 360	270 a 360	Pagaré	No	23.379	22.753
24.404.165-5	Francisco Cuevas Badía	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	270 a 360	270 a 360	Pagaré	No	24.135	23.489
15.644.497-9	José Tomás Poblete	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	270 a 360	270 a 360	Pagaré	No	26.718	26.003
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	270 a 360	270 a 360	Pagaré	No	19.239	18.725
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezoli	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	270 a 360	270 a 360	Pagaré	No	20.161	19.622
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	270 a 360	270 a 360	Pagaré	No	23.106	22.488
78.107.729-1	Inmobiliaria Savia Esmeralda SPA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	180 a 240	180 a 240	No	No	1.032.559	853.748
76.434.608-4	Vima SpA	Chile	Asociada	UF	Estado de pago	90 a 360	-	Boleta	No	95.298	-

7. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)*

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2026	31.12.2025
						30.06.26	31.12.25			M\$	M\$
78.231.914-0	Inmobiliaria Don Pepe SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	90 a 270	.	No	No	97.307	-
77.948.893-4	Inmobiliaria DP SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 270	.	Pagaré	No	356.297	-
78.328.157-0	Inmobiliaria One La Serena SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 270	.	Pagaré	No	101.575	-
77.952.254-1	Inmobiliaria Viña Serena SpA	Chile	Asociada	UF	Cuenta por cobrar	90 a 270	.	Pagaré	No	6.290	-
Sub Total										73.542.840	66.332.581
Resultados no realizados										2.278.372	2.278.372
Sub Total										75.821.212	68.610.953

(*) Estas cuentas se presentan netas de deterioro por un total de M\$ 451.685 al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (en días)		Garantías otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2026	31.12.2025
						30.06.26	31.12.25			M\$	M\$
Sin Rut	Consortio Ingevec-Inarco	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	120 a 360	120 a 360	No	No	900.964	1.235.383
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	120 a 360	120 a 360	Boleta Garantía	No	275.370	381.159
76.378.187-9	Inmobiliaria Latin Sur SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	180 a 360	180 a 360	No	No	447.178	447.178
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	-	Boleta Garantía	No	193.017	-
77.142.397-3	Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SPA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	-	Boleta Garantía	No	202.274	-
78.107.735-6	Inmobiliaria Cromo SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	-	Boleta Garantía	No	520.987	-
77.355.322-K	Inmobiliaria La Vara Capital SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	-	Boleta Garantía	No	1.541.173	-
77.142.412-0	Inmobiliaria y Constructora IC Veintiséis SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	30 a 180	Boleta Garantía	No	204.962	1.085.701
77.096.795-3	OJV Capital S.A.	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	180 a 360	Boleta Garantía	No	256.793	1.242.609
76.612.050-4	Inmobiliaria Puerto Capital S.A.	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	120 a 360	120 a 360	Boleta Garantía	No	994.265	530.057
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta corriente	60 a 240	-	No	No	9.628	-
78.710.050-3	Inmobiliaria Los Ingleses SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	-	180 a 360	Boleta Garantía	No	-	324.115
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	120 a 360	120 a 360	Boleta Garantía	No	1.054.619	902.178
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	180 a 360	Boleta Garantía	No	1.023.645	208.735
77.029.503-3	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta por pagar	120 a 360	120 a 360	No	No	400.000	400.000
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SPA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	-	180 a 360	Boleta Garantía	No	-	1.086.438
77.948.893-4	Inmobiliaria DP SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	180 a 360	Boleta Garantía	No	1.013.130	392.615
78.107.729-1	Inmobiliaria Savia Esmeralda SPA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	180 a 360	Boleta Garantía	No	1.951.900	769.546
77.478.979-0	Inmobiliaria Abdon Cifuentes SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	-	Boleta Garantía	No	509.436	-
77.798.567-1	Nueva Grupo sur IV SpA	Chile	Asociada	CLP	Cuenta por pagar	270 a 360	270 a 360	No	No	1.663.293	1.395.227
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SPA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	-	Boleta Garantía	No	1.421.642	-
77.371.541-6	Inmobiliaria CLL 2 SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	-	Boleta Garantía	No	367.163	-
76.706.575-2	Inmobiliaria Macrolote XII SpA	Chile	Asociada	CLP	Anticipos Construcción	180 a 360	-	Boleta Garantía	No	3.314.654	-
Sub Total										18.266.093	10.400.941
Dividendos por pagar										269	5.606.591
Resultados no realizados										2.532.092	1.420.884
Total cuentas por pagar relacionadas corrientes										20.798.454	17.428.416

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2026	31.12.2025
						30.06.26	31.12.25			M\$	M\$
Extranjera	Inmobiliaria Latin Sur Perú Sac	Perú	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	Pagaré	No	14.634	14.402
76.651.260-7	Inmobiliaria Alborada 3 S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	Pagaré	No	154.890	152.664
76.076.098-6	Alcance S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	Pagaré	No	2.560.664	2.485.090
76.076.097-8	Alcance Inversiones SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	3 a 4	3 a 4	Pagaré	No	1.259.365	913.417
76.137.426-5	Inmobiliaria Los Carrera S.A.	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	Pagaré	No	61.118	61.118
76.200.278-7	Inmobiliaria Núcleo Copayapu SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	Pagaré	No	122.416	117.183
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA (*)	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	Pagaré	No	1.545.198	1.523.603
77.478.979-0	Inmobiliaria Abdon Cifuentes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	1.434.745	1.035.025
77.955.904-1	Departamental A1A2 Poniente SPA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	-	Pagaré	No	148.480	-
77.096.795-3	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	-	Pagaré	No	437.246	-
76.852.857-8	Ingevec CBS Desarrollos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	1 a 2	1 a 2	Pagaré	No	66.465	66.254
76.706.575-2	Inmobiliaria Macrolote XII SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	1.979.840	1.722.668
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SPA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	4.070.912	3.721.903
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	4.522.776	2.084.635
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	3.062.782	2.869.082
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	4.974.091	4.250.391
77.470.182-6	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	4.165.928	3.965.952
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	7.769.652	7.252.242
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	5.114.154	4.638.452
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	2.154.023	2.946.684
77.142.397-3	Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	3.861.666	1.601.376
77.142.401-5	Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	1.505.819	1.345.845
77.142.402-3	Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	879.247	731.778
77.142.406-6	Inmobiliaria y Constructora IC Veintidos SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	-	1.239.509
15.384.030-K	José Antonio Bustamante Correa	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	1 a 4	1 a 4	Pagaré	No	323.306	314.653
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	2 a 5	2 a 5	Pagaré	No	269.199	261.996
15.370.176-8	Gabriel Callfupan Molina	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	3	3	Pagaré	No	186.624	181.630
14.169.490-1	Francisco Vial Alessandri	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	3	3	Pagaré	No	200.351	194.990
24.404.165-5	Francisco Cuevas Badía	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	3	3	Pagaré	No	192.658	187.503
15.644.497-9	José Tomás Poblete	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	3	3	Pagaré	No	42.266	41.135
16.095.528-7	Jose Domingo Vial	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	3	3	Pagaré	No	16.940	16.487
77.355.147-2	San Felipe Capital SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	3.589.277	3.281.091
77.930.698-4	Inmobiliaria e Inversiones Palena SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	Pagaré	No	45.134	42.727
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	Pagaré	No	1.243.950	42.304
76.389.045-7	Inmobiliaria Núcleo Salvador Reyes SA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	2 a 3	2 a 3	Pagaré	No	281.468	273.936
77.355.149-9	Coquimbo Capital SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	2.557.741	5.187.586
77.096.795-3	OJV Capital SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	10.013.966	6.146.603
77.952.254-1	Inmobiliaria Viña Serena SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	1.706.609	1.996.220
78.107.729-1	Inmobiliaria Savia Esmeralda SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	2.188.192	4.312.669
78.107.735-6	Inmobiliaria Cromo SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	3.351.735	217.084

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2026	31.12.2025
						30.06.26	31.12.25			M\$	M\$
77.355.322-K	Inmobiliaria La Vara Capital SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	1.399.535	777.984
76.879.398-0	Renta e Inversiones Lago Blanco SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	-	429.096
78.167.996-8	Inmobiliaria El Aromo SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	2.502.788	2.885.075
78.231.914-0	Inmobiliaria Don Pepe SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	932.696	23.197
78.093.647-9	Inmobiliaria Gorbea SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	3.701.564	1.368.911
77.948.893-4	Inmobiliaria DP SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	3.153.706	5.114.224
77.142.416-3	Ingeniería y Construcción IC 29 SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	1.588.560	-
76.434.608-4	Vima SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	1.634.008	-
78.328.157-0	Inmobiliaria One La Serena SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	1.344.915	-
78.231.917-5	Inmobiliaria El Almendral SpA	Chile	Asociada	UF	Préstamos	4 a 5	4 a 5	Pagaré	No	67.821	-
7.421.632-3	Gonzalo Sierralta Orezoli	Chile	Ejecutivo	UF	Préstamos	3	2 a 5	Pagaré	No	55.685	54.195
Total										94.456.805	78.090.569

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

El detalle de las cuentas por pagar no corrientes a entidades relacionadas es el siguiente

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Transacción	Plazos (años)		Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos/ condiciones	30.06.2026	31.12.2025
						30.06.26	31.12.25			M\$	M\$
76.847.477-K	Inversiones LVC SpA	Chile	Asociada	CLP	Préstamos	1 a 2	1 a 2	No	No	5.000	5.000
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	1 a 2	No	No	-	474.937
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	1 a 2	No	No	291.685	1.311.771
77.371.541-6	Inmobiliaria CLL Dos SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	1 a 2	No	No	-	156.502
77.355.149-9	Coquimbo Capital SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	1 a 2	No	No	107.736	638.034
77.948.893-4	Inmobiliaria DP SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	1 a 2	No	No	119.210	701.971
78.107.729-1	Inmobiliaria Savia Esmeralda SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	-	No	No	32.273	893.594
78.167.996-8	Inmobiliaria El Aromo SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	-	No	No	101.932	-
76.706.575-2	Inmobiliaria Macrolote XII SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	-	No	No	5.356.415	-
77.355.322-K	Inmobiliaria La Vara Capital SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	-	No	No	742.147	-
77.142.397-3	Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	-	No	No	1.221.562	-
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	-	No	No	367.362	-
78.107.735-6	Inmobiliaria Cromo SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	-	No	No	376.798	-
76.434.608-4	Vima SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	-	No	No	2.591.782	-
78.328.157-0	Inmobiliaria One La Serena SpA.	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	-	No	No	1.537.343	-
77.180.724-0	Inmobiliaria don Ignacio Domeyko SpA.	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	-	No	No	1.217.684	-
77.478.979-0	Inmobiliaria Abdón Cifuentes SpA	Chile	Asociada	UF	Anticipos Construcción	1 a 2	-	No	No	670.215	-
Total										14.739.144	4.181.809

Las cuentas por cobrar no corrientes (c) se presentan netas de deterioro por un total de M\$ 6.818.156 y M\$ 5.695.369 al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

El efecto en resultado de los intereses ganados son M\$ 3.966.254 y M\$ 4.662.286 al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

Los préstamos otorgados informados en a) y c) son en UF y están afectos a intereses en un rango del 2,5% al 5% anual.

Los préstamos a ejecutivos principales informados en a) y c) son en UF y están afectos a intereses.

Los montos informados en cuentas por cobrar a) bajo el concepto de contratos de construcción corresponden, generalmente, a los estados de pago y/o retenciones por facturar.

Los montos informados en cuentas por pagar b) bajo el concepto de contratos de construcción corresponden a los anticipos otorgados por el cliente.

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

e) Transacciones

El detalle de las transacciones significativas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son:

Transacciones al 30 de junio de 2026

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Egresos M\$	Ingresos M\$	
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	1.815	-	-	Préstamo otorgado	(406.386)	-	6.962
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Asociada	La Herradura	21.317	-	-	Préstamo otorgado	(69.723)	-	22.200
76.164.519-6	Inmobiliaria Inicia Chillan Dos SpA	Asociada	Chillán	-	-	-	-	-	-	1.622
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	Asociada	Copayapu	-	-	-	Préstamo otorgado	(5.233)	-	
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	4.565	-	-	Cobro de préstamo	-	468.350	15.904
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Asociada	Travesía	-	-	-	Cuenta por cobrar	(35)	-	-
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	86	-	-	-	-	-	86
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	591	-	-	Cobro de préstamo	-	11.683	32.440
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	13.665	-	-	Cobro de préstamo	-	214.636	12.977
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	166	-	-	-	-	-	166
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Director/Presidente Directorio	-	-	-	Pago de asesorías	(18.066)	-	(18.066)
							Pago directorio Inmobiliaria	(72.267)	-	(72.267)
							Pago directorio Constructora	(36.132)	-	(36.132)
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	(18.066)	-	(18.066)
							Pago directorio Constructora	(18.066)	-	(18.066)
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	(18.066)	-	(18.066)
							Pago directorio Constructora	(18.066)	-	(18.066)
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	8.914	-	-	Cobro de préstamo	-	2.366	8.914
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	11.527	-	-	Cobro de préstamo	-	1.056.969	60.415
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	6.441	-	-	Préstamo otorgado	(2.545.334)	-	124.194
76.852.857-8	Ingevec-CBS Desarrollo SpA	Asociada	Proyectos CBS	-	-	-	Cuenta por cobrar	(92)	-	-
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	539	-	-	Cobro de préstamo	-	27.798	539
76.076.097-8	Alcance Inversiones S.A.	Asociada	Matriz Proyectos Alcance	-	-	-	Cobro de préstamo	-	313.580	-
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	94.997	-	-	Préstamo otorgado	(1.382.142)	-	285.827
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	5.069	-	-	Cobro de préstamo	-	1.387.556	60.541
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	-	-	-	Cobro de préstamo	-	2.543.599	65.408
76.231.874-1	Inmobiliaria San Antonio SpA	Asociada	Tocornal	22.516	-	-	Cobro de préstamo	-	586.346	48.528
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	53.913	-	-	Préstamo otorgado	(1.191.744)	-	489.196
77.096.795-3	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	-	-	-	Préstamo otorgado	(437.246)	-	-
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	6.440	-	-	Préstamo otorgado	(523.597)	-	74.245
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	3.740	-	-	Cobro de préstamo	-	3.616	48.508
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	5.245	-	-	Cobro de préstamo	-	4.145	64.545

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

7.7. Gastos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)										
Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Egresos M\$	Ingresos M\$	
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	123.349	-	-	Préstamo otorgado	(579.593)	-	339.005
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	3.703	-	-	Cobro de préstamo	-	553.671	16.271
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SPA	Asociada	Serrano	72.173	-	-	-	-	-	72.173
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	164.764	-	-	Préstamo otorgado	(160.428)	-	259.772
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	-	-	-	Préstamo otorgado	(2.229.905)	-	101.657
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC 26 SpA	Asociada	San Bernardo III	14.106	-	-	-	-	-	14.106
77.142.412-0	Inmobiliaria y Constructora IC 27 SpA	Asociada	San Bernardo IV	3.029.823	(568.629)	(142.157)	-	-	-	3.029.823
87.889.500-2	Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Asociada	Proyectos Icafal Ingevec	-	-	-	Cuenta por pagar	(171)	-	-
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Asociada	La Parroquia	200.935	-	-	-	-	-	200.935
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Asociada	Zañartu	264	-	-	-	-	-	264
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Asociada	Rio Bueno	207.842	-	-	Préstamo otorgado	(596.665)	-	357.785
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Asociada	La Vara I	-	-	-	Cobro de préstamo	-	15.000	11.072
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Asociada	La Vara II	-	-	-	Cobro de préstamo	-	234.000	7.148
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Asociada	Matriz Proyectos CBS	(749)	-	-	-	-	-	(749)
77.470.182-6	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Asociada	Los Lilenes	212.267	-	-	-	-	-	315.133
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SPA	Asociada	Brasil-Exmax	353.108	-	-	Préstamo otorgado	(238.744)	-	472.935
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SPA	Asociada	Vicuña-Exmax	6.220.372	(1.137.531)	(284.383)	Cobro de cuenta por pag	-	944	6.481.774
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Asociada	Vivaceta	3.186.309	(453.356)	(151.118)	Cobro de préstamo	-	838.620	3.244.745
77.761.798-2	Ingevec DS19 SPA	Asociada	Matriz Proyectos DS19	-	-	-	Préstamo otorgado	(228.913)	-	-
77.142.395-7	Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	Asociada	Parque Lourdes	4.420.245	(1.141.273)	(285.319)	-	-	-	4.420.245
77.142.397-3	Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	Asociada	Portal Santa Elvira	2.039.010	2.583.056	(102.246)	Préstamo otorgado	(2.019.547)	-	2.157.683
77.142.401-5	Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	Asociada	Rahue centro II	85.424	-	-	Préstamo otorgado	(115.912)	-	118.199
77.142.402-3	Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	Asociada	San Pedro	29.177	-	-	Préstamo otorgado	(84.049)	-	48.178
77.142.406-6	Inmobiliaria y Constructora IC Veintidos SpA	Asociada	Altura de Tepual	3.391.102	(673.392)	(168.348)	-	-	-	3.308.446
78.710.050-3	Inmobiliaria Los Ingleses SpA	Asociada	Mirador Tepual	10.924	-	-	Préstamo otorgado	(261.181)	-	12.648
77.834.114-K	Inmobiliaria Los Locumillos SpA	Asociada	Locumillos	-	-	-	Préstamo otorgado	(212.525)	-	36.491
77.029.503-3	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA	Asociada	Coyhaique II	133.735	-	-	Préstamo otorgado	(1.651.859)	-	133.735
76.706.575-2	Inmobiliaria Macrolote XII SpA	Asociada	Parque Cerrillos	3.494.836	4.293.864	(168.244)	Préstamo otorgado	(108.131)	-	3.521.932
77.478.979-0	Inmobiliaria Abdón Cifuentes SpA	Asociada	Abdón Cifuentes	101.512	-	-	Préstamo otorgado	(320.925)	-	105.390
77.355.149-9	Coquimbo Capital SpA	Asociada	La Herradura II	3.804.705	(555.015)	(185.005)	Cobro de préstamo	-	2.869.512	3.939.396
77.371.541-6	Inmobiliaria CLL 2 SpA	Asociada	Parque Zenteno II	3.385.789	(665.603)	(166.401)	-	-	-	3.385.789
78.107.735-6	Inmobiliaria Cromo SpA	Asociada	Cromo	1.586.599	1.556.338	(33.809)	Préstamo otorgado	(3.008.468)	-	1.637.493
77.948.893-4	Inmobiliaria DP SpA	Asociada	Diagonal Paraguay	1.395.670	(259.196)	(65.232)	Cobro de préstamo	-	2.050.321	1.482.696
78.167.996-8	Inmobiliaria El Aromo SpA	Asociada	El Aromo	2.305.360	3.730.885	(77.218)	Cobro de préstamo	-	404.088	2.343.401
78.107.729-1	Inmobiliaria Savia Esmeralda SpA	Asociada	Nueva Esmeralda	4.520.113	(645.217)	(215.073)	Cobro de préstamo	-	2.334.195	4.621.612
77.355.322-K	Inmobiliaria La Vara Capital SpA	Asociada	La Vara	2.258.252	2.391.364	(95.572)	Préstamo otorgado	(505.227)	-	2.311.967

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Flujo de efectivo			Efecto en Resultado
							Transacción	Montos		
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$		Egresos M\$	Ingresos M\$	
77.798.567-1	Nueva Grupo Sur IV	Asociada	Proyectos Grupo Sur	-			Préstamo otorgado	(1.897.862)	-	12.146
77.096.795-3	OJV Capital SpA	Asociada	Edificio Obispo Javier Vasquez	1.290.474	(243.494)	(61.521)	Préstamo otorgado	(3.284.615)	-	1.607.835
78.093.647-9	Inmobiliaria Gorbea SpA	Asociada	Terrazo	126.672	-	-	Préstamo otorgado	(2.277.286)	-	149.827
78.231.914-0	Inmobiliaria Don Pepe SpA	Asociada	Distrito Don Pepe	96.493	-	-	Préstamo otorgado	(878.282)	-	116.040
77.751.910-7	Rentas e Inversiones Lago Ranco S.A.	Asociada	One La Serena	-	-	-	Préstamo otorgado	(384.245)	-	-
77.955.904-1	Departamental A1A2 Poniente SpA	Asociada	Departamental	-	-	-	Préstamo otorgado	(82.335)	-	3.185
77.142.416-3	Inmobiliaria y Constructora IC Veintinueve SpA	Asociada	Pudahuel	38.132	-	-	Préstamo otorgado	(1.579.074)	-	42.469
77.952.254-1	Inmobiliaria Viña Serena SpA	Asociada	Los Ingleses	-	-	-	Cobro de préstamo	-	291.000	-
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	2.401	-	-	Cobro de préstamo	-	356.215	46.063
76.364.322-0	Inmobiliaria HS1 SpA	Asociada	Hoteles Centro	-	-	-	Cobro de préstamo	-	285.279	-
77.053.733-9	DS19 2019 SpA	Asociada	Proyectos DS19	-	-	-	Cobro de préstamo	-	244.075	104.518
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SPA	Asociada	Arturo Prat	50.677	-	-	-	-	-	125.428
77.278.645-K	Inmobiliaria y Asesorías Ciclos SPA	Asociada	Matriz Ciclos	-	-	-	Cobro de préstamo	-	70.500	-
76.797.747-6	Costanera Concon SpA	Asociada	Costanera ConCon	-	-	-	Cobro de préstamo	-	22.920	-
77.955.903-3	Departamental A4A5 Oriente SpA	Asociada	Los Suspiros	-	-	-	Préstamo otorgado	(850.627)	-	103
78.328.157-0	Inmobiliaria One La Serena SpA	Asociada	One La Serena	101.575	-	-	Préstamo otorgado	(528.218)	-	102.836
76.434.608-4	Vima SpA	Asociada	Edificio Vima	-	-	-	Préstamo otorgado	(1.596.844)	-	-
76.639.541-4	Fondo Activa Financiamiento Estructurado III	Asociada	Proyectos IC	-	-	-	Préstamo otorgado	(21.477)	-	-
76.375.566-5	Inmobiliaria Arrayan SpA	Asociada	Norte Verde	69.869	(13.974)	(3.493)	-	-	-	69.869
Total				48.788.558	8.198.827	(2.205.138)		(32.463.369)	17.190.984	52.113.957

Los resultados no realizados al 30 de junio de 2026 suman un total de M\$ 253.720

Transacciones al 30 de junio de 2025

- Empresas relacionadas

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Flujo de efectivo			Efecto en Resultado
							Transacción	Montos		
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$		Egresos M\$	Ingresos M\$	
76.729.955-9	Inmobiliaria Miguel Leon Prado SpA	Asociada	Miguel Leon Prado	1.413	-	-	Préstamo otorgado	(1.955.394)	-	139.085
76.729.949-4	Inmobiliaria La Herradura SpA	Asociada	La Herradura	-	-	-	Préstamo otorgado	(336.129)	-	43.065
76.547.427-2	Inmobiliaria Núcleo Copayapu S.A.	Asociada	Copayapu	-	-	-	Préstamo otorgado	(11.346)	-	-
76.954.698-7	Inmobiliaria Don Carlos SpA	Asociada	Ñuble	2.098	-	-	Cobro de préstamo	-	2.819.128	104.965
76.965.635-9	Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Asociada	Santa Isabel	1.788	-	-	Cobro de préstamo	-	183.346	(18.882)
76.967.727-5	Inmobiliaria Don Federico SpA	Asociada	Zañartu 1111	67	-	-	-	-	-	67
76.607.135-K	Don Manuel SpA	Asociada	Don Manuel	315	-	-	-	-	-	315
76.450.619-7	Don Arturo SpA	Asociada	Arturo Prat	439	-	-	-	-	-	19.242
76.788.485-0	Inmobiliaria San Joaquín SpA	Asociada	San Joaquín	5.649	-	-	Cobro de préstamo	-	3.572.628	80.118
76.695.136-8	Inmobiliaria San Pablo SpA	Asociada	San Pablo	129	-	-	-	-	-	129
76.318.097-2	Inmobiliaria Ossa SpA	Asociada	Hotel Antofagasta	6.671	-	-	Cobro de préstamo	-	152.677	8.397
76.491.273-K	Inmobiliaria Providencia SpA	Asociada	Hotel Providencia	-	-	-	Cobro de préstamo	-	114.479	-

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Operaciones							Flujo de efectivo			Efecto en Resultado
Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Egresos M\$	Ingresos M\$	
6.065.748-3	Enrique Besa Jocelyn-Holt	Director	Director/Presidente Directorio	-	-	-	Pago de asesorías	(35.018)	-	(35.018)
				-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	(70.038)	-	(70.038)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	(17.509)	-	(17.509)
6.598.958-1	José Antonio Bustamante Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	(17.509)	-	(17.509)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	(17.509)	-	(17.509)
				-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	(17.509)	-	(17.509)
6.400.466-2	Francisco Vial Bezanilla	Director	Director	-	-	-	Pago directorio Inmobiliaria	(17.509)	-	(17.509)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	(17.509)	-	(17.509)
				-	-	-	Pago directorio Constructora	(17.509)	-	(17.509)
76.847.423-0	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Asociada	Eglo	916	-	-	Préstamo otorgado	(40.036)	-	54.897
76.908.596-3	Inmobiliaria Portugal SpA	Asociada	Ricaute	4.292	-	-	Cobro de préstamo	-	241.141	1.826
96.870.140-1	Inmobiliaria Vista Azul SpA	Asociada	Hanga Roa	420	-	-	Cobro de préstamo	-	284.904	833
76.860.543-2	Inmobiliaria Froilán Roa SpA	Asociada	Mirador Azul	150.530	-	-	Cobro de préstamo	-	2.738.179	301.370
76.975.959-K	Inmobiliaria Pedro de Valdivia SpA	Asociada	Pedro de Valdivia	2.453	-	-	Préstamo otorgado	(125.274)	-	90.906
76.231.874-1	Inmobiliaria San Antonio SpA	Asociada	Tocornal	66.230	-	-	Cobro de préstamo	-	132.416	155.902
77.017.511-9	Inmobiliaria Don Diego SpA	Asociada	Franklin	218.865	-	-	Cobro de préstamo	-	994.792	821.397
76.860.796-6	Inmobiliaria Briones Luco SpA	Asociada	Briones Luco	-	-	-	Cobro de préstamo	-	238.000	-
77.005.687-K	Inmobiliaria Santa Rosa SpA	Asociada	Santa Rosa	1.167	-	-	Préstamo otorgado	(1.145.996)	-	385.086
77.011.785-2	Inmobiliaria Los Alerces SpA	Asociada	Los Alerces	9.413	-	-	Préstamo otorgado	(1.390.701)	-	115.133
77.011.802-6	Inmobiliaria La Cisterna SpA	Asociada	José Ureta	3.131	-	-	Préstamo otorgado	(125.284)	-	88.677
77.081.254-2	Inmobiliaria Grajales SpA	Asociada	Grajales	2.489	-	-	Préstamo otorgado	(113.978)	-	81.076
77.087.797-0	Grupo Sur IV SpA	Asociada	San Bernardo	-	-	-	-	-	-	1.429
77.104.849-8	Inmobiliaria Matta SpA	Asociada	Matta	5.711.001	1.034.367	227.060	Cobro de préstamo	-	882.838	5.958.641
77.125.317-2	Inmobiliaria Bellavista SpA	Asociada	Bellavista	5.017	-	-	Préstamo otorgado	(926.948)	-	55.222
77.470.182-6	Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Asociada	Los Lilenes	28.411	-	-	Préstamo otorgado	(330.875)	-	123.272
77.125.524-8	Inmobiliaria Serrano SPA	Asociada	Serrano	93.409	(2.883)	4.787	-	-	-	93.409
77.355.264-9	Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Asociada	Rio Bueno	135.037	-	-	Préstamo otorgado	(2.105.258)	-	326.907
77.180.724-0	Inmobiliaria Don Ignacio Domeyko SpA	Asociada	Ignacio Domeyko	65.676	-	-	Préstamo otorgado	(507.627)	-	145.488
77.180.722-4	Inmobiliaria Don Pedro Godoy SpA	Asociada	Pedro Godoy	-	-	-	Préstamo otorgado	(97.060)	-	51.751
77.015.026-4	Inmobiliaria Sur Cuarenta y Cuatro SpA	Asociada	Paillao I	8.203	-	-	-	-	-	8.203
77.029.495-9	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Dos SpA	Asociada	La Vara I	-	-	-	Préstamo otorgado	(334.012)	-	10.710
77.029.497-5	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Asociada	La Vara II	-	-	-	Préstamo otorgado	(963.543)	-	20.881
77.209.302-0	Inmobiliaria La Parroquia SpA	Asociada	La Parroquia	94.863	(3.744)	11.853	-	-	-	94.863
76.879.701-3	Inmobiliaria Zañartu Capital SpA	Asociada	Zañartu	206	-	-	-	-	-	206
77.142.395-7	Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	Asociada	Parque Lourdes	5.473.666	(1.087.946)	(271.987)	Cobro de préstamo	-	2.433.441	5.545.707
77.142.397-3	Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	Asociada	Portal Santa Elvira	45.226	-	-	Préstamo otorgado	(206.638)	-	76.916
77.142.401-5	Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	Asociada	Rahue centro II	1.502	-	-	Préstamo otorgado	(97.501)	-	33.792
77.142.402-3	Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	Asociada	San Pedro	-	-	-	Préstamo otorgado	(49.562)	-	16.005
77.142.406-6	Inmobiliaria y Constructora IC Veintidos SpA	Asociada	Altura de Tepual	4.306.610	(856.082)	(214.020)	Cobro de préstamo	-	1.507.053	4.352.852
78.710.050-3	Inmobiliaria Los Ingleses SpA	Asociada	Mirador Tepual	8.504	-	-	Cobro de préstamo	-	2.330.338	880

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Rut	Entidad	Relación	Obra/Entidad/Cargo	Operaciones			Flujo de efectivo			Efecto en Resultado
				Ventas M\$	Anticipos M\$	Retenciones M\$	Transacción	Montos		
								Egresos M\$	Ingresos M\$	
77.834.114-K	Inmobiliaria Los Locumillos SpA	Asociada	Locumillos	-	-	-	Préstamo otorgado	(65.320)	-	5.963
77.029.503-3	Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA	Asociada	Coyhaique II	810.223	-	-	-	-	-	822.314
76.076.097-8	Alcance Inversiones S.A.	Asociada	Matriz Proyectos Alcance	-	-	-	Cobro de préstamo	-	384.596	1.397
77.142.411-2	Inmobiliaria y Constructora IC 26 SpA	Asociada	San Bernardo III	4.099.802	(782.409)	72.702	-	-	-	4.103.339
77.142.412-0	Inmobiliaria y Constructora IC 27 SpA	Asociada	San Bernardo IV	3.501.362	(59.838)	(168.914)	-	-	-	3.505.718
76.448.816-4	CBS Desarrollo y Rentas SpA	Asociada	Matriz Proyectos CBS	606	-	-	-	-	-	606
76.771.967-1	Inmobiliaria Gimax 74 S.A.	Asociada	Santa Rosa Gimax	1.117.475	(149.262)	(49.763)	-	-	-	1.117.475
77.470.195-8	Inmobiliaria Prat SPA	Asociada	Arturo Prat	-	-	-	Préstamo otorgado	(38.967)	-	76.676
77.542.456-7	Inmobiliaria Brasil SPA	Asociada	Brasil-Exmax	-	-	-	Préstamo otorgado	(76.844)	-	130.311
77.542.469-9	Inmobiliaria Vicuña Mackenna SPA	Asociada	Vicuña-Exmax	3.216.381	4.163.353	(173.202)	Préstamo otorgado	(4.051.898)	-	3.450.442
77.634.624-1	Inmobiliaria Vivaceta SpA	Asociada	Vivaceta	123.611	-	-	-	-	-	142.249
77.320.484-5	Froilan Roa Capital SpA	Asociada	Mirador Azul	1.898	-	-	-	-	-	1.898
76.378.777-K	Inmobiliaria Travesía SpA	Asociada	Travesía	-	-	-	Préstamo otorgado	(19.000)	-	-
76.706.575-2	Inmobiliaria Macrolote XII SpA	Asociada	Parque Cerrillos	288.376	-	-	Préstamo otorgado	(513.338)	-	326.576
76.899.349-1	DS19 Copiapó spA	Asociada	Copiapó	-	-	-	Préstamo otorgado	(525)	-	-
76.612.050-4	Inmobiliaria Puerto Capital S.A.	Asociada	Puerto Capital	-	-	-	Cobro de préstamo	-	5.550	-
76.375.566-5	Inmobiliaria Arrayan SpA	Asociada	Norte Verde	3.193.089	(638.618)	(159.655)	-	-	-	3.193.089
77.096.795-3	OJV Capital SpA	Asociada	Edificio Obispo Javier Vasquez	2.762.753	(231.128)	(138.138)	-	-	-	2.762.753
15.370.176-8	Gabriel Callfupan Molina	Ejecutivo	Gerente Adm y Finanzas Constructora	-	-	-	Préstamo otorgado	(61.500)	-	-
14.169.490-1	Francisco Vial Alessandri	Ejecutivo	Gerente Desarrollo Inmobiliaria	-	-	-	Préstamo otorgado	(68.061)	-	-
12.487.102-6	Rodrigo González Yutronic	Ejecutivo	Gerente General Ingevec S.A.	-	-	-	Préstamo otorgado	(172.682)	-	-
15.384.030-K	Jose Antonio Bustamante Correa	Ejecutivo	Gerente General Inmobiliaria	-	-	-	Préstamo otorgado	(150.182)	-	-
15.644.497-9	José Tomas Poblete	Ejecutivo	Gerente General Constructora	-	-	-	Préstamo otorgado	(82.000)	-	-
16.095.528-7	Jose Domingo Vial Alessandri	Ejecutivo	Gerente de Construcción	-	-	-	Préstamo otorgado	(68.000)	-	-
24.404.165-5	Francisco Cuevas Badia	Ejecutivo	Gerente Comercial Constructora	-	-	-	Préstamo otorgado	(54.500)	-	-
77.005.904-6	Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Asociada	Los Maitenes	-	-	-	Préstamo otorgado	(2.618.224)	-	95.415
76.899.712-8	Inmobiliaria Sur Treinta y Dos SpA	Asociada	Sargento Silva II	-	-	-	Cobro de préstamo	-	2.502.835	(8.290)
76.899.721-7	Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Asociada	Santa María	-	-	-	Préstamo otorgado	(5.000)	-	(19.095)
87.889.500-2	Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Asociada	Proyectos Icafal Ingevec	-	-	-	Préstamo otorgado	(851)	-	-
77.104.932-K	Calcurrupe Desarrollo SpA	Asociada	Proyectos Calcurrupe	-	-	-	-	-	-	36.689
76.797.747-6	Costanera Concon SpA	Asociada	Costanera Concon	-	-	-	Cobro de préstamo	-	23.813	-
77.355.149-9	Coquimbo Capital SpA	Asociada	La Herradura II	-	-	-	Préstamo otorgado	(197.497)	-	-
76.899.345-9	DS19 Osorno SpA	Asociada	Osorno	-	-	-	Préstamo otorgado	(619.244)	-	-
76.899.354-8	DS19 Ovalle SpA	Asociada	Mirador Talhuen	23.726	-	-	-	-	-	23.726
77.371.541-6	Inmobiliaria CLL 2 SpA	Asociada	Parque Zenteno II	111.729	-	-	-	-	-	111.729
77.478.979-0	Inmobiliaria Abdón Cifuentes SpA	Asociada	Abdón Cifuentes	116.580	-	-	Préstamo otorgado	(323.718)	-	109.062
Total				35.823.417	1.385.810	(859.277)	(20.243.114)		21.542.154	39.188.179

Los resultados no realizados al 30 de junio 2025 suman un total de M\$ 1.567.674

f) Directorio y gerencia de la Sociedad.

Ingevec S.A., de acuerdo a la última modificación de los estatutos aprobada en la junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 29 de noviembre de 2017, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el 24 de abril de 2024, se designó como directores de la Sociedad a los Sres: Enrique Besa Jocelyn-Holt, Francisco Vial Bezanilla, José Antonio Bustamante, Ricardo Balocchi Huerta, Paola Assael Montaldo, Andrés Osorio Hermansen y Thomas Keller Lippold. Se hace presente que la señora Paola Assael Montaldo y los señores Andrés Osorio Hermansen y Thomas Keller Lippold fueron elegidos como directores independientes de la Sociedad.

En sesión de directorio, realizado con fecha 8 de mayo de 2024 se procedió a elegir al Sr. Enrique Besa Jocelyn-Holt como presidente del directorio.

Las transacciones entre la Sociedad y sus directores son reveladas en la nota 7 letra e) cuadro "controladores".

Retribución del directorio.

De acuerdo a lo expresado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2024, los directores de la Sociedad tendrán como única retribución mensual, una dieta equivalente a 75 unidades de fomento mensual, para el caso del presidente del directorio este tendrá una retribución mensual de 150 unidades de fomento.

Gastos en asesoría para el directorio:

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen gastos por este concepto.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores:

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

Comité de directores:

En sesión del directorio, realizada el día 8 de mayo de 2024 se acordó que el Comité de Directores de la Sociedad estará integrado por los siguientes directores independientes: doña Paola Assael Montaldo, don Andrés Osorio Hermansen y don Thomas Keller Lippold.

En sesión del Comité de Directores realizada el día 4 de junio de 2024 se designó como Presidenta del Comité de directores a doña Paola Assael Montaldo.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada el día 24 de abril de 2024, los accionistas aprobaron que la remuneración de los directores que integren el comité de directores, a contar de la primera sesión del comité posterior a aquella Junta y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, sea de 25 Unidades de Fomento por sesión, y que el presupuesto de gastos de funcionamiento del comité de directores sea de 900 unidades de fomento para el mismo período.

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Las dietas percibidas por los miembros del directorio y del comité de directores al 30 de junio de 2026 y 2025 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Directorio (M\$)		Comité directores (M\$)		Total (M\$)	
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Enrique Besa Jocelyn Holt	Presidente	36.134	35.018	-	-	36.134	35.018
Francisco Vial Bezanilla	Director	18.067	17.510	-	-	18.067	17.510
José Bustamante Bezanilla	Director	18.067	17.510	-	-	18.067	17.510
Ricardo Balocchi Huerta	Director	18.067	17.510	-	-	18.067	17.510
Paola Assael Montaldo	Director	18.067	17.509	2.966	4.871	21.033	22.380
Thomas Keller Lippold	Director	18.067	17.510	2.966	4.871	21.033	22.381
Andrés Osorio Hermansen	Director	18.067	17.510	2.966	4.871	21.033	22.381
	Total	144.536	140.077	8.898	14.613	153.434	154.690

g) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Personal Clave de Gerencia	30.06.2026	30.06.2025
Ejecutivos claves incluidos	52	48
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	4.656.201	3.439.371
Total remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	4.656.201	3.439.371

h) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del grupo:

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la gerencia del Grupo.

8. Otros activos financieros

La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle de Instrumentos financieros	30.06.2026	31.12.2025
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria y Constructora San Andrés S.A.	132.048	132.048
Renta Inmobiliaria Concepción SPA	2.802.158	2.723.639
Total	2.934.206	2.855.687

La Sociedad reconoce los resultados de la inversión en estas compañías bajo la metodología del valor razonable y con efecto en resultado bajo el rubro "Ingresos de actividades ordinarias"

9. Activos disponibles para la venta

Detalle de activos disponibles para la venta

Detalle	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	43.052	43.052
Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	24.538	24.538
Inmobiliaria El Aromo SpA	-	500
Inversiones La Cisterna SpA	-	1.500
Inmobiliaria Don Pepe SpA	-	500
Inmobiliaria El Almendral Spa (1)	500	500
Inmobiliaria One La Serena Spa (2)	500	500
Inmobiliaria Gorbea Spa (3)	500	500
La Vara Capital Spa	-	600
OJV Capital Spa	-	600
Coquimbo Capital SpA	-	600
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA (4)	3.402.091	-
Total	3.471.181	73.390

(1) Con fecha 28 de noviembre de 2025 se incorporan estas sociedades.

(2) y (3) Con fecha 11 de diciembre de 2025 se incorporan estas sociedades.

(4) Con fecha 31 de mayo de 2026 se reincorpora esta sociedad como disponible para la venta.

10. Inventarios

La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Inventarios	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Materiales de construcción	2.720.986	2.576.455
Departamentos y Oficinas	858.891	858.891
Total	3.579.877	3.435.346

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen transacciones dadas por liquidaciones y reversos.

No se ha efectuado provisión por deterioro de inventarios para los ejercicios presentados.

Al 30 de junio de 2026 se reconocieron inventarios por M\$ 35.543.828 (M\$ 28.563.948 al 30 de junio de 2025) como costo de construcción durante el periodo y se incluyeron dentro de los costos operacionales (nota 30).

11. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Detalle de impuestos corrientes

Detalle	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	3.317.939	4.328.397
Gasto por Impuesto de primera categoría	(2.848.058)	(5.159.477)
Crédito empresas constructoras (*)	2.631.332	4.759.496
Otros impuestos por recuperar	21.963	21.963
Crédito Ley Austral	989.164	1.581.522
Crédito SENCE	339.930	479.828
Impuesto a la renta años anteriores por recuperar	36.776	36.772
Total	4.489.046	6.048.501

(*) Corresponde a créditos de empresas constructoras por recuperar durante el año 2026 y 2025.

12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Detalle	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Detalle de inversión en empresas asociadas	92.236.077	90.007.123
Total	92.236.077	90.007.123

a) Detalle de inversión en empresas asociadas

Al 30 de junio de 2026

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2025 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 30.06.2026 M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	19.588	-	(979)	-	-	18.609
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	223.979	-	7.085	-	-	231.064
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	172.424	-	13.509	-	-	185.933
Consorcio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	9.975	-	-	-	-	9.975
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	7.477	-	(116)	-	-	7.361
Puerto Capital S.A.	Chile	CLP	47,61	215.734	-	(59.975)	-	-	155.759
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	48.587	-	(2.212)	-	-	46.375
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	58.781	-	-	-	-	58.781
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	4.277	-	(4.277)	-	-	-
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	55.739	-	(716)	-	-	55.023
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	34.586	-	(5.826)	-	(1)	28.759
Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	CLP	52,63	1.890.494	-	(46.669)	-	(4.530)	1.839.295
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	537.907	-	(39.998)	-	-	497.909
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	464.592	-	(331.522)	-	-	133.070
Grupo Sur IV SpA	Chile	CLP	23,04	747.143	-	(118.342)	-	-	628.801
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	11.066	-	8.402	-	-	19.468
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Chile	CLP	30,00	113.342	-	(41.769)	-	(1)	71.572
Inmobiliaria Rio Bueno SpA	Chile	CLP	50,00	344.885	-	9.651	-	(1)	354.535
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	CLP	50,00	97.980	-	51.901	-	-	149.881
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	CLP	13,54	104.499	-	177	-	(1)	104.675
Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	Chile	CLP	50,00	76.517	-	(4.118)	-	-	72.399
Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	Chile	CLP	50,00	41.154	-	2.413	-	1	43.568
Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	Chile	CLP	50,00	22.305	-	4.559	-	-	26.864
Inmobiliaria Nucleo Copayapu S.A.	Chile	CLP	21,21	666.389	-	(4.377)	-	1	662.013
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA	Chile	CLP	50,00	4.981.973	-	(2.195.493)	-	615.611	3.402.091
Inmobiliaria Costanera Concon SpA	Chile	CLP	4,20	-	-	18.749	-	(7.018)	11.731
Inmobiliaria Macrolote XII SpA	Chile	CLP	50,00	696	-	365	-	-	1.061
Nueva Grupo Sur IV SpA	Chile	CLP	50,00	-	-	(268.066)	-	268.066	-
Fondo de Inversión Credicorp Capital	Chile	CLP	30,14	3.397.778	-	(44.628)	-	1	3.353.151
OIV Capital SpA	Chile	CLP	50,00	12.501	-	9.943	-	-	22.444
Fondo Inversión Desarrollo Rentas Larrain Vial Ingevec	Chile	CLP	32,08	29.225.615	-	544.815	-	(1)	29.770.429
Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	CLP	50,00	25.435	-	12.759	-	-	38.194
Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	CLP	50,00	7.490	-	11.113	-	(1)	18.602
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	531.681	-	6.191	-	614	538.486
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	58.863	-	1.636	-	-	60.499
Inmobiliaria DP SpA	Chile	CLP	50,00	4.254	-	17.898	-	-	22.152
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	CLP	50,00	18.532	-	10.718	-	(1)	29.249
Inmobiliaria Prat SpA	Chile	CLP	50,00	18.659	-	8.067	-	(1)	26.725
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Chile	CLP	40,80	8.130.659	-	180.817	-	1	8.311.477
Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	CLP	40,80	7.936.910	-	389.891	-	-	8.326.801
Inmobiliaria Ossa SPA	Chile	CLP	40,80	4.380.687	-	258.625	-	-	4.639.312
Inversiones Providencia SpA	Chile	CLP	40,80	4.062.851	-	185.967	-	1	4.248.819
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	SOL	39,80	13.542.218	505.442	(31.751)	-	(108.314)	13.907.595
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	SOL	0,1393	9.793	-	(100)	-	(210)	9.483
Inversiones La Cisterna SpA	Perú	SOL	50,00	5.382	-	13.493	-	1.500	20.375
Inmobiliaria El Aroma SpA	Perú	SOL	50,00	919	-	7.432	-	500	8.851
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	SOL	0,019	58	-	(2)	-	2	58
Inversiones San Isidro SAC	Perú	SOL	0,001	129	-	1	-	3	133
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	SOL	0,0001	11	-	-	-	(3)	8
Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	CLP	40,80	7.172.363	-	230.825	-	-	7.403.188
Inmobiliaria HSI SPA	Chile	CLP	40,80	362.607	-	(10.391)	-	-	352.216
La Vara Capital SpA	Chile	CLP	50,00	597	-	4	-	600	1.201
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	Chile	CLP	85,00	-	-	(209.930)	-	209.930	-

12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2025 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 30.06.2026 M\$
Inmobiliaria Don Pepe SPA	Chile	CLP	50,00	500	-	210	-	-	710
Inmobiliaria El Almendral SpA	Chile	CLP	50,00	500	-	59	-	-	559
Inmobiliaria One La Serena SpA	Chile	CLP	50,00	500	-	18	-	-	518
Inmobiliaria Gorbea SpA	Chile	CLP	50,00	540	-	2.026	-	4	2.570
Abdon Cifuentes SpA	Chile	CLP	20,00	-	-	19.442	-	(10.583)	8.859
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	Chile	CLP	50,00	-	-	306.533	-	(261.706)	44.827
Vima SpA ⁽²⁾	Chile	CLP	50,00	-	2.131.527	(2.453)	-	(1)	2.129.073
Subtotal				89.860.121	2.636.969	(1.088.416)	-	704.462	92.113.136
Holo SpA	Chile	CLP	35,01	147.002	-	(268)	-	(23.793)	122.941
Totales				90.007.123	2.636.969	(1.088.684)	-	680.669	92.236.077

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28). Los efectos por conversión corresponden a M\$ 42.950.

(2) Con fecha 15 de abril de 2026 se realiza la adquisición del 50% de las acciones de la asociada.

12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2024 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.2025 M\$
Inmobiliaria Icafe Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	21.163	-	(1.575)	-	-	19.588
Constructora DLP Ingevec Ltda.	Chile	CLP	50,00	206.281	-	17.698	-	-	223.979
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	Chile	CLP	30,09	188.239	-	(15.815)	-	-	172.424
Consortio Inarco Ingevec	Chile	CLP	50,00	9.975	-	-	-	-	9.975
Inmobiliaria Max S.A.	Chile	CLP	19,89	7.697	-	(220)	-	-	7.477
Puerto Capital S.A.	Chile	CLP	47,61	2.227.404	-	(2.011.670)	-	-	215.734
Alcance S.A.	Chile	CLP	31,74	334.822	-	(334.822)	-	-	-
Alcance Servicios S.A.	Chile	CLP	31,74	124.127	-	(75.540)	-	-	48.587
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	Chile	CLP	30,00	58.781	-	-	-	-	58.781
Don Manuel SpA	Chile	CLP	50,00	23.357	5.000	51.273	(31.378)	(48.252)	-
Inmobiliaria San Joaquín SpA	Chile	CLP	50,00	103.663	-	(103.663)	-	-	-
Inmobiliaria Briones Luco SpA	Chile	CLP	50,00	109.786	500	42.719	(20.320)	(132.685)	-
Inmobiliaria Vista Azul S.A.	Chile	CLP	35,00	352.644	(118.452)	(7.981)	(221.336)	(598)	4.277
Inmobiliaria San Pablo SpA	Chile	CLP	50,00	54.791	-	948	-	-	55.739
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	Chile	CLP	50,00	59.157	-	(59.157)	-	-	-
Inmobiliaria Don Federico SpA	Chile	CLP	50,00	35.829	-	(1.243)	-	-	34.586
Inmobiliaria La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	107.257	-	(107.257)	-	-	-
Inmobiliaria San Antonio SpA	Chile	CLP	52,63	52.841	2.506.364	(242.000)	-	(426.711)	1.890.494
Inmobiliaria Don Diego SpA	Chile	CLP	50,00	517.966	-	19.941	-	-	537.907
Inmobiliaria Grajales SpA	Chile	CLP	50,00	1.214	-	(1.214)	-	-	-
Inmobiliaria Matta SpA	Chile	CLP	50,00	240.697	-	223.894	-	1	464.592
Inmobiliaria Bellavista SpA	Chile	CLP	47,50	9.437	-	(9.437)	-	-	-
Grupo Sur IV SpA	Chile	CLP	23,04	1.247.826	-	(500.683)	-	-	747.143
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	Chile	CLP	50,00	7.144	-	3.921	-	1	11.066
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	Chile	CLP	30,00	88.791	-	24.551	-	-	113.342
Inmobiliaria Río Bueno SpA	Chile	CLP	50,00	344.284	-	600	-	1	344.885
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	Chile	CLP	50,00	67.149	-	30.830	-	1	97.980
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	Chile	CLP	13,54	58.147	50.775	517	-	(4.940)	104.499
Inmobiliaria y Constructora IC Veintidos SpA	Chile	CLP	50,00	73.855	(77.500)	-	-	3.645	-
Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	Chile	CLP	50,00	90.770	(92.500)	-	-	1.730	-
Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	Chile	CLP	50,00	77.277	-	(760)	-	-	76.517
Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	Chile	CLP	50,00	43.928	-	(2.773)	-	(1)	41.154
Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	Chile	CLP	50,00	23.667	-	(1.361)	-	(1)	22.305
Inmobiliaria Nucleo Copayapu S.A.	Chile	CLP	21,21	746.027	-	(79.637)	-	(1)	666.389
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA (16)	Chile	CLP	50,00	1.236.192	-	2.509.589	-	1.236.192	4.981.973
Inmobiliaria Los Ingleses SpA (3)	Chile	CLP	50,00	798.180	-	(798.180)	-	-	-
Inmobiliaria Macrolote XII SpA	Chile	CLP	50,00	482	-	214	-	-	696
Nueva Grupo Sur IV SpA	Chile	CLP	50,00	-	-	(162.942)	-	162.942	-
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA (2)	Chile	CLP	85,00	167.878	-	(811.997)	-	644.119	-
Abdon Cifuentes SpA (4)	Chile	CLP	20,00	-	1.008	(1.008)	-	-	-
Fondo de Inversión Credicorp Capital (5)	Chile	CLP	30,14	-	3.398.423	(645)	-	-	3.397.778
Inmobiliaria Viña Serena SpA (6)	Chile	CLP	50,00	-	500	(500)	-	-	-
Inmobiliaria OJV Capital (7)	Chile	CLP	50,00	-	600	10.938	-	963	12.501
Coquimbo Capital SpA (8)	Chile	CLP	50,00	-	600	(759)	-	159	-
Fondo Inversión Desarrollo Rentas Larrain Vial Ingevec (9)	Chile	CLP	32,08	15.444.544	9.644.589	3.935.428	-	201.054	29.225.615
Inmobiliaria Brasil SpA	Chile	CLP	50,00	13.435	-	12.000	-	-	25.435
Inmobiliaria Vivaceta SpA	Chile	CLP	50,00	2.963	-	4.526	-	1	7.490
Inversiones Latin Sur SpA	Chile	CLP	40,00	574.912	-	9.380	-	(52.611)	531.681
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	Chile	CLP	50,00	45.218	-	13.645	-	-	58.863
Inmobiliaria DP SpA	Chile	CLP	50,00	506	-	3.749	-	(1)	4.254
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	Chile	CLP	50,00	9.645	-	8.887	-	-	18.532
Inmobiliaria Prat SpA	Chile	CLP	50,00	10.882	-	7.777	-	-	18.659
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	Chile	CLP	40,80	8.359.430	-	(228.771)	-	-	8.130.659
Inmobiliaria Balmaceda SPA	Chile	CLP	40,80	6.083.031	-	1.853.879	-	-	7.936.910
Inmobiliaria Ossa SPA	Chile	CLP	40,80	3.919.759	-	460.928	-	-	4.380.687
Inversiones Providencia SpA	Chile	CLP	40,80	4.091.556	-	(28.705)	-	-	4.062.851
Inversiones Latin Sur Peru SAC	Perú	SOL	39,79	13.644.644	1.421.122	(2.015.306)	-	491.758	13.542.218
Inversiones Provincia 1 SAC	Perú	SOL	0,15	11.114	-	(1.968)	-	647	9.793
Inversiones La Cisterna SpA	Chile	CLP	50,00	-	1.500	3.882	-	-	5.382
Inmobiliaria El Aromo SpA (10)	Chile	CLP	50,00	-	500	419	-	-	919
Inversiones Provincia 2 SAC	Perú	SOL	0,02	57	-	(1)	-	2	58
Inversiones San Isidro SAC	Perú	SOL	0,00	149	-	(16)	-	(4)	129
Inversiones Miraflores 1 SAC	Perú	SOL	0,00	9	-	(1)	-	3	11
Inmobiliaria Colipí SpA	Chile	CLP	40,80	5.931.059	-	1.241.304	-	-	7.172.363
Inmobiliaria HS1 SPA	Chile	CLP	40,80	383.971	-	(21.364)	-	-	362.607
Inmobiliaria El Almendral SPA (13)	Chile	CLP	50,00	-	500	-	-	-	500
Inmobiliaria One La Serena SPA (14)	Chile	CLP	50,00	-	500	-	-	-	500
La Vara Capital SpA (11)	Chile	CLP	50,00	-	600	(3)	-	-	597
Inmobiliaria Don Pepe SPA (12)	Chile	CLP	50,00	-	500	-	-	-	500
Inmobiliaria Gorcea SpA (15)	Chile	CLP	50,00	-	500	40	-	-	540
Subtotal				68.445.609	16.745.629	2.864.503	(273.034)	2.077.414	89.860.121

12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

Identificación	País de origen	Moneda	% participación	Saldo al 31.12.2024 M\$	Adiciones (Deducciones) M\$	Participación pérdida/ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Ajustes (1) M\$	Inversión al 31.12.2025 M\$
Holo SpA ⁽⁵⁾	Chile	CLP	35,01	90.000	-	(44.842)	-	101.844	147.002
Totales				68.535.609	16.745.629	2.819.661	(273.034)	2.179.258	90.007.123

(1) Corresponde a ajuste por presentación, efectos por conversión, rebaja de inversiones y/o por monto de inversión sobre asociada con patrimonio negativo, siempre y cuando exista una obligación legal. En caso de generarse la provisión de patrimonio negativo esta se presentará en pasivos corrientes, a excepción de las inversiones inmobiliarias en cuyo caso no se reconoce la provisión de patrimonio negativo. Si la asociada o negocio conjunto informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas (NIC 28). Los efectos por conversión corresponden a M\$ 275.744.

(2) La Sociedad tiene control conjunto de esta asociada, por lo cual no es consolidada en los estados financieros.

(3) La Sociedad es la continuadora de Inmobiliaria El Tepual SpA.

(4) Con fecha 24 de mayo de 2025 se adquiere el 20% de la asociada.

(5) Con fecha 25 de junio de 2025 se realiza el aporte a la mencionada asociada.

(6) Con fecha 30 de junio de 2025 se adquiere el 50% de la asociada.

(7) Con fecha 25 de junio de 2025 se adquiere el 50% de la asociada.

(8) Con fecha 25 de junio de 2025 se adquiere el 50% de la asociada.

(9) Al 30 de septiembre de 2025 se presenta un aumento en la participación de la asociada pasando del 25,35% al 32,07%. En dicha transacción se produce un efecto en resultados por M\$ 2.481.604.

(10) Con fecha 28 de agosto de 2025 se adquiere el 50% de la asociada.

(11) Con fecha 19 de noviembre 2025 se adquiere el 50% de la asociada.

(12) Con fecha 28 de noviembre de 2025 se adquiere el 50% de la asociada.

(13) Con fecha 28 de noviembre de 2025 se adquiere el 50% de la asociada.

(14) Con fecha 11 de diciembre de 2025 se adquiere el 50% de la asociada.

(15) Con fecha 11 de diciembre de 2025 se pone disponible para la venta el 50% de la asociada.

(16) La Sociedad mantenía como disponible para la venta el 50% de la asociada. Con fecha 26 de junio de 2025, la asociada realizó un aumento de capital por el 100% del valor patrimonial, el cual la Sociedad suscribió y enajenó a un nuevo accionista de la asociada. Considerando que esta operación se realizó a fines de junio y que el accionista no ha realizado los aportes, la Sociedad presenta valorizada la inversión por la totalidad del patrimonio.

12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

b) Información financiera resumida de asociadas.

Al 30 de junio de 2026

Identificación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.350	134.328	466	111.993	37.219
Constructora DLP Ingevec Ltda.	52.196	419.598	70	9.597	462.127
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	989.840	763.223	979.981	-	773.082
Inmobiliaria Nucleos Copayapu S.A.	3.400.067	325.587	5.324	599.098	3.121.232
Consortio Inarco Ingevec	183.311	-	163.362	-	19.949
Inmobiliaria Max S.A.	44.867	-	7.857	-	37.010
Puerto Capital S.A.	1.828.603	3.090.648	1.814.371	4.191.195	(1.086.315)
Alcance Servicios S.A.	408.015	277.157	539.064	-	146.108
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	168.993	27.582	639	-	195.936
Inversiones Latin Sur Perú SAC	211.681	34.754.983	21.322	-	34.945.342
Inversiones Latin Sur SpA	460.295	1.450.458	564.538	-	1.346.215
Inversiones Miraflores 1 SAC	626.245	15.517.551	1.963.165	3.285.264	10.895.366
Inversiones Provincia 1 SAC	593.981	10.263.592	1.779.892	2.271.959	6.805.722
Inversiones Provincia 2 SAC	6.786	313.962	9.732	-	311.016
Inversiones San Isidro SAC	1.016.154	23.049.935	2.807.495	4.626.429	16.632.166
Inmobiliaria San Pablo SpA	347.054	-	226.261	10.748	110.045
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	12.934	2.740.115	96.333	2.038.793	617.923
Inmobiliaria Vista Azul SpA	278.261	79.582	371.368	-	(13.525)
Fondo Inversión Desarrollo Rentas Larraín Vial Ingevec	4.855.168	117.986.753	17.613.405	12.427.925	92.800.591
Inmobiliaria Don Federico SpA	165.597	2.007	110.086	-	57.518
Inmobiliaria San Antonio SpA	4.782.986	1.509.220	2.842.008	-	3.450.198
Inmobiliaria Don Diego SpA	16.557.029	-	15.269.110	292.101	995.818
Inmobiliaria Matta SpA	37.738.360	17.876	37.198.161	291.936	266.139
Grupo Sur IV SpA	55.911	6.154.477	152.628	3.328.590	2.729.170
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	8.282.980	19.008	1.448.303	6.814.749	38.936
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	11.833.311	9.018	4.277.719	7.443.612	120.998
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	2.910.967	586.111	879.520	2.378.984	238.574
Inmobiliaria Colipi SpA	1.020.021	30.754.252	1.053.388	12.575.816	18.145.069
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	1.071.566	35.889.037	1.053.531	15.535.806	20.371.266
Inmobiliaria Balmaceda SPA	1.515.129	34.206.230	1.077.366	14.235.166	20.408.827
Inmobiliaria Ossa SPA	2.744.440	19.429.212	9.049.028	1.753.761	11.370.863
Inmobiliaria HS1 SPA	80.568	4.142.796	1.277.839	2.082.252	863.273
Inversiones Providencia SPA	894.739	20.427.200	3.110.981	7.797.187	10.413.771
Inmobiliaria Río Bueno SPA	13.416.829	117.929	5.395.658	7.430.029	709.071
Inmobiliaria Prat	10.437.061	35.543	4.683.955	5.735.198	53.451
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	12.777.444	25.675	4.823.023	7.921.597	58.499
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	43.266.256	137.927	21.237.761	21.866.661	299.761
Inmobiliaria Brasil SpA	15.651.640	46.198	6.134.532	9.486.918	76.388
Inmobiliaria Vivaceta SpA	7.575.704	-	1.002.214	6.536.286	37.204
Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	8.833.768	-	1.818.392	6.870.578	144.798
Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	1.932.281	167.007	66.824	1.945.328	87.136
Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	1.356.606	18.687	115.312	1.206.254	53.727
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA	27.570.138	13.929.496	33.792.079	903.372	6.804.183
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	2.279.066	1.572.842	610.539	3.906.968	(665.599)
Holo SPA	158.709	241.980	49.527	-	351.162
Inmobiliaria Macrolote XII SPA	29.364.187	1.189	25.438.426	3.924.827	2.123
Inmobiliaria DP SPA	11.322.135	-	1.462.332	9.815.498	44.305
Nueva Grupo Sur IV SpA	50.004	6.381.568	35.529	10.136.627	(3.740.584)
Fondo de Inversión Credicorp Capital	11.125.252	-	-	-	11.125.252
OJV Capital SpA	17.412.543	3.835.480	10.987.716	10.215.419	44.888
Inversiones La Cisterna SpA	2.027.767	74.792	2.064.809	-	37.750
Inmobiliaria El Aromo SpA	7.330.971	-	3.263.169	4.050.100	17.702
La Vara Capital SpA	5.794.335	2.308.277	4.113.220	3.986.991	2.401
Inmobiliaria Don Pepe SPA	3.184.425	-	2.080.329	1.102.676	1.420
Inmobiliaria El Almendral SPA	73.594	369	72.845	-	1.118
Inmobiliaria One La Serena SPA	7.126.158	-	6.842.196	282.926	1.036
Inmobiliaria Gorbea SpA	4.087.176	-	377.770	3.704.267	5.139
Vima SpA	1.819.712	-	1.819.712	-	-
Inmobiliaria Los Maitenes SpA	3.335.005	154.071	278.687	3.120.735	89.654
Inmobiliaria Costanera Concon SpA	4.814.000	132.707	4.667.391	-	279.316
Inmobiliaria Abdon Cifuentes SpA	9.990.009	137.803	2.873.793	7.209.723	44.296

12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Identificación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Inmobiliaria Icafal Ingevec Ltda.	15.350	135.283	81	111.375	39.177
Constructora DLP Ingevec Ltda.	71.299	433.954	57.295	-	447.958
Inmobiliaria Oasis del Loa S.A.	830.017	617.006	675.246	-	771.777
Inmobiliaria Nucleos Copayapu S.A.	3.393.216	325.587	2.510	574.425	3.141.868
Consorcio Inarco Ingevec	183.311	-	163.362	-	19.949
Inmobiliaria Max S.A.	44.867	-	7.274	-	37.593
Alcance S.A.	988.541	8.755.966	1.029.444	10.220.184	(1.505.121)
Puerto Capital S.A.	3.054.569	3.203.448	2.711.049	3.420.997	125.971
Alcance Servicios S.A.	428.544	266.358	541.823	-	153.079
Inmobiliaria Condell Capital S.A.	168.993	27.582	639	-	195.936
Inversiones Latin Sur SpA	229.253	1.431.906	331.956	-	1.329.203
Inversiones Latin Sur Perú SAC	404.404	33.668.097	37.506	-	34.034.994
Inversiones Miraflores 1 SAC	3.191.233	15.724.166	4.469.848	3.614.208	10.831.343
Inversiones Provincia 1 SAC	2.338.737	10.265.746	3.999.492	1.943.386	6.661.605
Inversiones Provincia 2 SAC	5.528	311.558	9.904	-	307.181
Inversiones San Isidro SAC	4.051.435	24.560.627	6.002.982	6.448.224	16.160.855
Inmobiliaria San Joaquin SpA	11.136.520	1.615.796	10.377.777	4.484.180	(2.109.641)
Inmobiliaria San Pablo SpA	353.669	21.313	225.166	38.338	111.478
Inmobiliaria Alborada Tres S.A.	12.677	2.676.770	94.732	2.021.687	573.028
Inmobiliaria Vista Azul SpA	(649.585)	1.077.397	383.849	31.742	12.221
Inmobiliaria Briones Luco SpA	330.111	20.938	86.679	-	264.370
Fondo Inversión Desarrollo Rentas Larraín Vial Ingevec	4.855.168	116.288.451	17.613.405	12.427.925	91.102.289
Inmobiliaria Don Federico SpA	232.414	22.385	163.048	22.580	69.171
Inmobiliaria Doña Isabel SpA	1.440.518	305.477	1.564.754	215.696	(34.455)
Inmobiliaria La Cisterna SpA	4.561.256	479.135	5.072.370	169.072	(201.051)
Inmobiliaria San Antonio SpA	11.780.324	1.622.261	9.585.694	278.022	3.538.869
Inmobiliaria Don Diego SpA	23.665.823	171.184	17.567.150	5.194.044	1.075.813
Inmobiliaria Grajales SpA	6.470.827	750.078	7.337.185	213.642	(329.922)
Inmobiliaria Matta SpA	39.446.710	2.029.954	38.291.880	2.289.464	895.320
Inmobiliaria Bellavista SpA	3.823.660	200.396	3.939.530	99.312	(14.786)
Grupo Sur IV SpA	18.869.635	-	14.953.439	-	3.916.196
Inmobiliaria Pedro Godoy SpA	4.694.560	481.722	948.678	4.205.472	22.132
Inmobiliaria Ignacio Domeyko SpA	11.830.041	9.018	4.277.719	7.443.612	117.728
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Tres SpA	4.556.985	455.078	1.438.807	3.195.451	377.805
Inmobiliaria Colipi SpA	1.016.620	29.779.948	824.409	12.392.839	17.579.320
Inmobiliaria Orella-Lynch SPA	1.084.469	35.322.342	1.014.118	15.464.607	19.928.086
Inmobiliaria Balmaceda SPA	1.362.053	33.013.581	999.308	13.923.115	19.453.211
Inmobiliaria Ossa SPA	2.981.753	18.758.451	8.836.185	2.167.041	10.736.978
Inmobiliaria HS1 SPA	89.621	4.107.667	1.304.054	2.004.493	888.741
Inversiones Providencia SPA	743.173	19.880.569	3.015.097	7.650.677	9.957.968
Inmobiliaria Rio Bueno SPA	14.598.004	116.252	7.391.710	6.632.776	689.770
Inmobiliaria Prat	10.420.927	35.543	4.683.955	5.735.198	37.317
Inmobiliaria Los Lilenes SpA	10.466.259	832.336	4.510.737	6.750.794	37.064
Inmobiliaria Vicuña Mackenna SpA	29.557.497	1.713.561	10.146.774	20.928.324	195.960
Inmobiliaria Brasil SpA	14.078.195	1.122.033	6.250.192	8.899.167	50.869
Inmobiliaria Vivaceta SpA	7.553.480	-	1.002.214	6.536.286	14.980
Inmobiliaria Los Ingleses SpA	10.603.010	485.494	11.314.545	206.949	(432.990)
Inmobiliaria y Constructora IC Veintidos SpA	3.450.989	2.769.352	4.176.127	1.906.087	138.127
Inmobiliaria y Constructora IC Trece SpA	21.146.478	25.684	13.120.826	7.866.174	185.162
Inmobiliaria y Constructora IC Catorce SpA	3.068.295	12.146	1.024.750	1.902.657	153.034
Inmobiliaria y Constructora IC Diecisiete SpA	1.983.693	407.618	11.225	2.297.777	82.309
Inmobiliaria y Constructora IC Dieciocho SpA	1.105.278	97.218	133.403	1.024.483	44.610
Inmobiliaria Sur Cincuenta y Siete SpA	27.584.998	14.643.020	24.978.175	7.285.897	9.963.946
Holo SPA	257.070	-	-	-	257.070
Inmobiliaria Los Lucumillos SPA	8.758.135	177.636	8.197.121	1.173.892	(435.242)
Inmobiliaria Macrolote XII SPA	2.949.506	33.152	923.961	2.057.305	1.392
Inmobiliaria DP SPA	11.286.339	-	1.462.332	9.815.498	8.509
Inmobiliaria Nueva Grupo Sur IV SpA	1.000	6.605.338	30.824	9.203.160	(2.627.646)
Inmobiliaria Sur Treinta y Cinco SpA	6.407.146	1.434.102	3.965.857	4.294.013	(418.622)
Inmobiliaria Abdon Cifuentes SpA	6.245.863	500.579	380.040	6.419.319	(52.917)
Fondo de Inversión Credicorp Capital	10.797.156	-	-	-	10.797.156
Inmobiliaria Viña Serena Spa	1.981.118	6	-	1.996.220	(15.096)
OJV Capital SpA	10.603.987	3.200.952	6.677.725	7.102.211	25.003
Inversiones La Cisterna SpA	3.000	9.764	2.000	-	10.764
Inmobiliaria El Aromo SpA	3.093.314	73	275.769	2.815.781	1.837
Coquimbo Capital SpA	2.839.930	244.810	80.083	2.997.448	7.209
La Vara Capital	1.193	-	-	-	1.193
Inmobiliaria Don Pepe SPA	1.001	-	-	-	1.001
Inmobiliaria El Almendral SPA	1.001	-	-	-	1.001
Inmobiliaria One La Serena SPA	1.001	-	-	-	1.001
Inmobiliaria Gorbea SpA	3.944	271.789	78.505	196.147	1.080

13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Clases de activos intangibles	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	1.075.125	(600.557)	474.568
Total	1.075.125	(600.557)	474.568

Al 31 de diciembre de 2025

Clases de activos intangibles	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	959.472	(496.176)	463.296
Total	959.472	(496.176)	463.296

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 Ingevec S.A. y filiales no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre activos intangibles.

b) Vidas útiles

- **Programas informáticos:** Corresponde al desarrollo de plataforma de un programa informático único e identificable controlado por Ingevec S.A. y Filiales. Los costos directos de desarrollo incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje de los gastos generales asociados. Se ha considerado una vida útil definida y se amortizará en un período de diez años, tiempo en el cual la Sociedad estima que el activo genere entradas de flujo de efectivo.

c) Reconciliación de cambios en activos intangibles

Movimientos en activos intangibles:

Al 30 de junio de 2026

	Programas informáticos
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	463.296
Adiciones	115.652
Amortizaciones	(104.380)
Total al 30.06.2026	474.568

Al 31 de diciembre de 2025

	Programas informáticos
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	371.240
Adiciones	539.479
Bajas en intangibles	(1.610.028)
Bajas en amortizaciones	1.610.028
Amortización	(447.423)
Total al 31.12.2025	463.296

14. Plusvalía

a) El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Inversionista	Detalle	30.06.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
Inmobiliaria Ingevec S.A.	Progesta FIP	1.331.863	1.331.863
Inmobiliaria Ingevec S.A.	La Serena SpA	6.043	6.043
Total		1.337.906	1.337.906

b) Reconciliación de cambios en plusvalía:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.337.906	1.337.906
Adiciones (deducciones)	-	-
Deterioro (menos)	-	-
Total	1.337.906	1.337.906

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de flujos de caja atribuible a la unidad generadora de efectivo Negocio Inmobiliario Habitacional donde se encuentra asignada la plusvalía; la Administración ha concluido en base a la información disponible al 30 de junio de 2026 que no existen evidencias de deterioro en la recuperabilidad del valor de estos activos.

15. Propiedades, planta y equipos

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Clases de propiedades, plantas y equipos	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	6.076.449	(3.960.912)	2.115.537
Maquinarias	2.719.822	(1.624.593)	1.095.229
Otras propiedades, planta y equipos	217.586	(193.734)	23.852
Total	9.013.857	(5.779.239)	3.234.618

Al 31 de diciembre de 2025

Clases de propiedades, plantas y equipos	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Instalaciones fijas y accesorios	4.700.626	(3.138.673)	1.561.953
Maquinarias	2.719.822	(1.479.971)	1.239.851
Otras propiedades, planta y equipos	217.586	(184.009)	33.577
Total	7.638.034	(4.802.653)	2.835.381

15. *Propiedades, planta y equipos (Continuación)*

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades, planta y equipos, excepto por los arriendos financieros.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de uso.

Por la naturaleza de los negocios de Ingevec S.A. y filiales, en el valor de los activos no se considera al momento de su reconocimiento inicial una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

b) Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos

<u>Movimientos año 2026:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	1.561.953	1.239.851	33.577	2.835.381
Transferencias/reclasificaciones	-	-	-	-
Adiciones	1.382.128	-	-	1.382.128
Bajas de Activos	(6.305)	-	-	(6.305)
Bajas en depreciación	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(822.239)	(144.622)	(9.725)	(976.586)

Saldo al 30.06.2026 **2.115.537** **1.095.229** **23.852** **3.234.618**

<u>Movimientos año 2025:</u>	Instalaciones fijas y accesorios	Maquinarias	Otras PPE	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	1.084.518	1.592.556	28.719	2.705.793
Transferencias/reclasificaciones	-	-	-	-
Adiciones	2.003.211	111.302	22.701	2.137.214
Bajas de Activos	(781.678)	(111.828)	-	(893.506)
Bajas en depreciación	781.599	-	-	781.599
Gasto por depreciación	(1.525.697)	(352.179)	(17.843)	(1.895.719)

Saldo al 31.12.2025 **1.561.953** **1.239.851** **33.577** **2.835.381**

16. Activos por derecho de uso

a) La composición del rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Clases de activo por derecho de uso	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	3.331.786	(2.389.085)	942.701
Activos en Leasing	898.106	(898.106)	-
Total	4.229.892	(3.287.191)	942.701

Al 31 de diciembre de 2025

Clases de activo por derecho de uso	Valor activo bruto	Amortización acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Arriendo Oficina Central	3.306.559	(2.261.891)	1.044.668
Activos en Leasing	898.106	(898.106)	-
Total	4.204.665	(3.159.997)	1.044.668

b) Reconciliación de cambios en activos en uso

Movimientos en activos en uso:

<u>Movimientos</u>	Arriendo Oficina	Activo en Leasing	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2026	1.044.668	-	1.044.668
Adiciones	25.226	-	25.226
Bajas de Activos	-	-	-
Gasto por amortización	(127.193)	-	(127.193)
Total al 30.06.2026	942.701	-	942.701

<u>Movimientos</u>	Arriendo Oficina	Activo en Leasing	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2025	1.236.904	-	1.236.904
Adiciones (*)	29.761	-	29.761
Bajas de Activos	-	-	-
Gasto por amortización	(221.997)	-	(221.997)
Total al 31.12.2025	1.044.668	-	1.044.668

*) Corresponde al contrato de arriendo de las nuevas oficinas centrales de la Sociedad por un plazo de diez años y valorizado hasta el año seis, plazo donde existe una opción de término unilateral del mismo.

17. Propiedades de inversión

a) La composición del rubro es la siguiente:

Proyecto	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Terreno Copiapó	1.953.904	1.907.142
Total	1.953.904	1.907.142

b) Reconciliación de cambios en propiedades de inversión:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial del período	1.907.142	1.848.266
Reconocimiento a valor razonable	46.762	58.876
Deterioro (menos)	-	-
Total	1.953.904	1.907.142

Las propiedades de inversión se reconocen al valor razonable al término de cada ejercicio comercial o cuando las condiciones económicas ameriten realizar dicha evaluación. La metodología utilizada para la obtención de estos valores razonables provienen de los informes de tasadores independientes especializados en bienes raíces.

18. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa
2026 y 2025	27%

a) El origen de los impuestos diferidos es el siguiente:

Activo por impuestos diferidos	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Beneficio a los empleados	317.458	300.159
Pérdidas tributarias	573.896	864.428
Plantas, propiedades y equipos e Intangibles	1.061.903	870.311
Provisiones de deterioro	1.962.857	1.659.703
Resultados no realizados	683.665	383.640
Provisiones de incobrabilidad	240.016	170.763
Propiedades de inversión	232.937	244.110
Otros	557.481	254.484
Total activos por impuesto diferidos	5.630.213	4.747.598
Pasivo por impuestos diferidos	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Plantas, propiedades y equipos e Intangibles	1.414.592	1.082.409
Gastos pagados por anticipado	118.375	158.918
Revalorizaciones de Propiedades de Inversión	524.699	502.024
Resultados no realizados	615.160	615.160
Total pasivos por impuestos diferidos	2.672.826	2.358.511
Saldo neto activos (pasivos) impuestos diferidos	2.957.387	2.389.087

18. *Impuestos diferidos (Continuación)*

b) Los movimientos al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 son:

	<u>Activos (M\$)</u>	<u>Pasivos (M\$)</u>	<u>Diferencias (M\$)</u>
Saldo inicial neto (01.01.2025)	4.113.215	(2.158.619)	1.954.596
Incremento (decremento) en resultado	<u>634.383</u>	<u>(199.892)</u>	<u>434.491</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2025	<u>4.747.598</u>	<u>(2.358.511)</u>	<u>2.389.087</u>
Incremento (decremento) en resultado	<u>882.615</u>	<u>(314.315)</u>	<u>568.300</u>
Saldos al 30 de junio de 2026	<u>5.630.213</u>	<u>(2.672.826)</u>	<u>2.957.387</u>

19. Gestión del riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a riesgos de crédito, liquidez y mercado en el curso normal de sus operaciones. La gestión de estos riesgos tiene por objetivo resguardar la estabilidad financiera del Grupo, mantener niveles adecuados de liquidez, reducir la volatilidad de los resultados y apoyar la toma de decisiones de financiamiento, inversión y operación. La administración de estos riesgos es realizada por la Administración, a través de las áreas de Finanzas, Tesorería y las gerencias de cada unidad de negocio, sobre la base de políticas corporativas, análisis periódicos de exposición y seguimiento de indicadores relevantes. La Sociedad no mantiene posiciones especulativas en instrumentos financieros. Las exposiciones se originan principalmente en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, activos de contrato, disponibilidades, otros activos financieros, obligaciones financieras, operaciones de cesión de créditos y pasivos por arrendamiento.

La Sociedad desarrolla sus operaciones a través de tres unidades de negocio: Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria e Inversiones y Rentas. Dicha estructura operacional es relevante para la gestión de los riesgos financieros, dado que la naturaleza de los flujos, activos y pasivos difiere entre segmentos. En consecuencia, la evaluación del riesgo y sus medidas de mitigación consideran la exposición particular de cada línea de negocio, en concordancia con la información revelada por segmentos.

a) Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de pérdida financiera en caso de incumplimiento de una contraparte respecto de sus obligaciones contractuales con la Sociedad. La exposición al riesgo de crédito se origina principalmente en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, activos de contrato, disponibilidades mantenidas en instituciones financieras, otros activos financieros, inversiones en asociadas y operaciones de cesión de créditos. Las políticas contables aplicables a instrumentos financieros, deterioro y cuentas por cobrar se describen en las Notas 3.4 y 3.5, mientras que la composición de la cartera se presenta en las Notas 6 y 6.3. Las disponibilidades y otros activos financieros se presentan en las Notas 5 y 8, respectivamente.

19. Gestión del riesgo financiero (Continuación)

En el negocio de Ingeniería y Construcción, la Sociedad mantiene una cartera diversificada de contratos y mandantes, en donde a nivel de concentración ningún mandante concentra más de 1,4 MMUF de contrato. Como parte de su política comercial, participa en licitaciones con mandantes reconocidos y con capacidad financiera suficiente para solventar la inversión, incluyendo proyectos del sector público y privado, lo que contribuye a mitigar el riesgo de concentración y a estabilizar la cartera en períodos de menor actividad. Adicionalmente, la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de sus cuentas por cobrar y activos de contrato, complementando esta gestión con la evaluación de recuperabilidad y comportamiento histórico de pago.

En el negocio Inmobiliario, la exposición al riesgo de crédito se reduce por la naturaleza del modelo de negocios, ya que la venta se reconoce principalmente con la escrituración, normalmente asociada a financiamiento hipotecario bancario. A nivel de concentración, ningún proyecto tiene más de un 10% de la inversión de la inmobiliaria. Adicionalmente, las inversiones inmobiliarias se realizan a través de sociedades creadas específicamente para el desarrollo de cada proyecto, lo que permite un control más directo de los capitales aportados y de la evolución financiera de cada inversión.

Respecto de disponibilidades e inversiones financieras, la política de la Sociedad consiste en mantener excedentes transitorios en inversiones de corto plazo, usualmente menores a 30 días, en instrumentos de renta fija con entidades financieras de bajo riesgo crediticio. Asimismo, la administración de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda se encuentra contractualmente restringida en cuanto al tipo de inversión permitida y al plazo máximo de colocación.

La Sociedad evalúa el deterioro de los deudores comerciales mediante un modelo estadístico con información histórica, en línea con los criterios de estimación y juicios revelados por la Administración. En este contexto, la estimación del deterioro y otras estimaciones relevantes deben leerse junto con la Nota 2.7, así como con las políticas contables incluidas en las Notas 3.4 y 3.5.

Asimismo, la Sociedad realiza operaciones de cesión de créditos como mecanismo de financiamiento. Las políticas contables aplicables a estas operaciones se presentan en la Nota 3.19 y el detalle de las operaciones vigentes se revela en la Nota 21. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las cesiones de créditos vigentes ascendían a:

Cesión de créditos	30.06.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Sin responsabilidad	9.493.502	9.535.052

19. Gestión del riesgo financiero (Continuación)

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad de que la Sociedad enfrente dificultades para cumplir oportunamente sus obligaciones financieras al vencimiento o que deba hacerlo en condiciones de mercado desfavorables. La política de la Sociedad consiste en mantener una estructura de financiamiento prudente, monitorear permanentemente sus flujos de caja proyectados y contar con fuentes de financiamiento diversificadas. La administración de este riesgo considera, entre otros elementos, proyecciones periódicas de caja, seguimiento de vencimientos de deuda, monitoreo de líneas de crédito disponibles, gestión de refinanciamientos y revisión del cumplimiento de restricciones financieras. Estas materias deben leerse conjuntamente con las Notas 20, 22, 38 y, cuando corresponda, 39.

En Ingeniería y Construcción, los contratos suelen contemplar anticipos y facturación por estados de pago, lo que contribuye al financiamiento operativo. En caso de retrasos en la cobranza o de costos adelantados, la Sociedad cuenta con líneas de capital de trabajo y líneas de factoring con entidades bancarias para financiar desfases temporales. En el negocio Inmobiliario, la gestión de inventarios, preventas y promesas constituye un elemento relevante en la administración de caja, mientras que en Inversiones y Rentas los flujos dependen principalmente del desempeño de los activos mantenidos y de la cobertura del servicio de deuda por las rentas generadas.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de los pasivos financieros vigentes de la Sociedad. El detalle y composición de los otros pasivos financieros se presentan en la Nota 20, mientras que los pasivos por arrendamiento se relacionan con la Nota 16 y las cuentas por pagar comerciales con la Nota 22:

Conceptos	30.06.2026 0 - 3 meses M\$	30.06.2026 3 - 12 meses M\$	30.06.2026 1 - 3 años M\$	30.06.2026 3 - 5 años M\$	30.06.2026 mas de 5 años M\$	30.06.2026 Total M\$
Préstamos bancarios	2.615.189	7.450.061	0	0	0	10.065.250
Obligaciones con público (Bonos)	0	7.172.328	33.394.109	32.842.712	53.825.543	127.234.692
Obligaciones con público (E. de Comercio)	1.479.154	485.990	0	0	0	1.965.144
Pasivos por arrendamiento	80.051	240.153	578.934	43.563	0	942.701
Totales	4.174.394	15.348.532	33.973.043	32.886.275	53.825.543	140.207.787
% sobre el total de pasivos financieros	2,98%	10,95%	24,23%	23,46%	38,38%	100,00%

Conceptos	30.06.2026 Corto Plazo M\$	30.06.2026 Largo Plazo M\$	30.06.2026 Total M\$
Préstamos bancarios	10.065.250	-	10.065.250
Obligaciones con Público (Bonos)	7.172.328	120.062.364	127.234.692
Obligaciones con Público (Efectos de comercio)	1.965.144	-	1.965.144
Pasivos por arrendamiento	320.204	622.497	942.701
Totales	19.522.926	120.684.861	140.207.787
% sobre el total de pasivos financieros	13,92%	86,08%	100,0%

Conceptos	31.12.2025 0 - 3 meses M\$	31.12.2025 3 - 12 meses M\$	31.12.2025 1 - 3 años M\$	31.12.2025 3 - 5 años M\$	31.12.2025 mas de 5 años M\$	31.12.2025 Total M\$
Préstamos bancarios	4.412.715	7.493.409	2.472.833	0	0	14.378.957
Obligaciones con público (Bonos)	0	6.420.141	20.887.361	25.582.785	25.582.785	78.473.072
Obligaciones con público (E. de Comercio)	4.431.067	3.324.708	0	0	0	7.755.775
Pasivos por arrendamiento	77.909	233.726	549.775	183.258	0	1.044.668
Totales	8.921.691	17.471.984	23.909.969	25.766.043	25.582.785	101.652.472
% sobre el total de pasivos financieros	8,78%	17,19%	23,52%	25,35%	25,17%	100,0%

19. Gestión del riesgo financiero (Continuación)

Conceptos	31.12.2025 Corto Plazo M\$	31.12.2025 Largo Plazo M\$	31.12.2025 Total M\$
Préstamos bancarios	11.906.124	2.472.833	14.378.957
Obligaciones con Público (Bonos)	6.420.141	72.052.931	78.473.072
Obligaciones con Público (Efectos de comercio)	7.755.775	-	7.755.775
Pasivos por arrendamiento	311.635	733.033	1.044.668
Totales	26.393.675	75.258.797	101.652.472
% sobre el total de pasivos financieros	25,96%	74,04%	100,0%

La Administración monitorea adicionalmente la porción corriente y no corriente de su deuda, así como el calendario de amortizaciones, a fin de anticipar refinanciamientos o requerimientos de caja y mantener flexibilidad financiera. El cumplimiento de restricciones financieras asociadas a bonos y otros financiamientos se revela en la Nota 38, mientras que eventuales contingencias o compromisos que pudieran afectar la liquidez se exponen en la Nota 39.

c) Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado corresponde a la posibilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen producto de variaciones en precios de mercado. Para la Sociedad, este riesgo se manifiesta principalmente a través de variaciones en tipo de cambio, inflación y tasas de interés. La Administración monitorea permanentemente la composición de sus pasivos financieros, la moneda de denominación de activos y pasivos y la sensibilidad de resultados frente a cambios razonablemente posibles en variables de mercado, con el objeto de reducir la volatilidad de los resultados y mejorar la previsibilidad de los flujos. Las exposiciones de mercado se relacionan principalmente con las Notas 20, 29, 34, 35 y 36.

c.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad presenta una exposición acotada al riesgo de tipo de cambio. Dicha exposición se concentra principalmente en el área de Ingeniería y Construcción, por la importación de ciertos insumos, y en el segmento de Inversiones y Rentas, por las inversiones mantenidas en Perú. En I&C, la Sociedad mitiga este riesgo fijando precios al inicio de la obra cuando corresponde. El objetivo es minimizar el impacto de las fluctuaciones en los tipos de cambio sobre los resultados financieros y la estabilidad económica de la empresa.

Considerando una inversión en Perú por aproximadamente M\$ 13.937.972, el efecto de una variación de 5% en el tipo de cambio Sol/Peso tendría un impacto en la valorización de M\$ 696.899 en otros resultados integrales, los cuales impactarían en la línea de impuestos en M\$ 188.163 en el estado de resultado.

Activo / Pasivo en moneda extranjera	Moneda	Saldo en M\$	Efecto en resultado integral por t/c período M\$
Inversión	Soles	13.937.972	42.950
Total		13.937.972	42.950

Análisis de sensibilidad del efecto en resultado de acuerdo al % de variación en el tipo de cambio

Conceptos	30.06.2026 M\$	30.06.2026 M\$
	Efecto en activos	Efecto en resultado
Inversión en Perú	13.937.972	13.937.972
Efecto total en el resultado con una variación del 5%	696.899	188.163

19. Gestión del riesgo financiero (Continuación)

c.2) Riesgo de inflación

Una parte relevante de los ingresos y costos de la Sociedad se encuentra indexada o naturalmente cubierta frente a inflación. En Ingeniería y Construcción, los contratos suelen contemplar reajustabilidad asociada a inflación, mientras que en Inmobiliaria los ingresos están vinculados en forma relevante a la UF, lo que mitiga parcialmente la exposición a variaciones en costos. No obstante, la inflación impacta el costo financiero de la deuda reajutable de la Sociedad y sus efectos se reflejan en resultados por unidades de reajuste.

En este contexto, la principal exposición económica a inflación se produce a través de los pasivos financieros denominados en UF. A continuación mostramos el detalle de los pasivos financieros indexados a la UF, y su análisis de sensibilidad. Esta materia debe ser leída conjuntamente con las Notas 20 y 34.

Deuda por tipo de moneda

Conceptos	30.06.2026 CLP M\$	30.06.2026 UF M\$	30.06.2026 USD M\$	30.06.2026 Total M\$
Préstamos bancarios	4.394.622	5.670.628	-	10.065.250
Obligaciones con público (Bonos de comercio)	-	127.234.692	-	127.234.692
Pasivos por arrendamiento	1.965.144	-	-	1.965.144
	-	942.701	-	942.701
Totales	6.359.766	133.848.021	-	140.207.787
% sobre el total de pasivos financieros	4,5%	95,5%	0,0%	100,0%

Conceptos	31.12.2025 CLP M\$	31.12.2025 UF M\$	31.12.2025 USD M\$	31.12.2025 Total M\$
Préstamos bancarios	6.163.289	8.215.668	-	14.378.957
Obligaciones con público (Bonos de comercio)	-	78.473.072	-	78.473.072
Pasivos por arrendamiento	7.755.775	-	-	7.755.775
	-	1.044.668	-	1.044.668
Totales	13.919.064	87.733.408	-	101.652.472
% sobre el total de pasivos financieros	13,7%	86,3%	0,0%	100,0%

Análisis de sensibilidad efecto inflación

A partir de la composición de la deuda, se aprecia que una inflación (deflación) de 100 puntos base tendría un efecto negativo (positivo) por M\$ (1.338.480) por concepto de la amortización de los pasivos financieros. Para diciembre de 2025 el efecto era M\$ (877.334)

c.3) Riesgo de tasa

La exposición al riesgo de tasa de interés se origina principalmente en obligaciones financieras pactadas a tasa variable. La política de la Sociedad consiste en mantener una estructura de deuda consistente con su perfil de flujos, monitoreando el costo financiero y la exposición a variaciones de tasas de mercado. Para las líneas de capital de trabajo del área de I&C se pactan spreads fijos sobre una tasa base, mientras que en el área inmobiliaria el financiamiento se realiza bajo una estructura conservadora, con participación relevante de capital por proyecto y garantía real sobre los activos en desarrollo.

A continuación se muestra la composición de los pasivos según tasa fija o variable. Estas materias deben leerse conjuntamente con las Notas 20 y 29.

19. Gestión del riesgo financiero (Continuación)

Composición pasivos financieros

Conceptos	30.06.2026 Tasa fija M\$	30.06.2026 Tasa variable M\$	30.06.2026 Total M\$
Préstamos bancarios	4.394.622	5.670.628	10.065.250
Obligaciones con público (Bonos)	127.234.692	-	127.234.692
Obligaciones con público (Efectos de comercio)	1.965.144	-	1.965.144
Pasivos por arrendamiento	942.701	-	942.701
Totales	134.537.159	5.670.628	140.207.787
% sobre el total de pasivos financieros	96,0%	4,0%	100,0%

Conceptos	31.12.2025 Tasa fija M\$	31.12.2025 Tasa variable M\$	31.12.2025 Total M\$
Préstamos bancarios	6.163.289	8.215.668	14.378.957
Obligaciones con público (Bonos)	78.473.072	-	78.473.072
Obligaciones con público (Efectos de comercio)	7.755.775	-	7.755.775
Pasivos por arrendamiento	1.044.668	-	1.044.668
Totales	93.436.804	8.215.668	101.652.472
% sobre el total de pasivos financieros	91,9%	8,1%	100,0%

Análisis de sensibilidad efecto tasa

La variación de 100 puntos bases en la tasa TAB tendría un efecto positivo/negativo por M\$ (56.706) en el costo financiero de la deuda con tasa variable anualmente.

d) Otros riesgos

d.1) Administración del capital

La Administración considera como objetivo de la gestión de capital mantener una base patrimonial adecuada para sustentar el desarrollo de sus negocios, preservar el acceso al financiamiento, dar cumplimiento a sus obligaciones y resguardar la continuidad operacional del Grupo. Para estos efectos, la Sociedad monitorea periódicamente la evolución del endeudamiento, la liquidez disponible, el cumplimiento de covenants financieros, la generación de caja operacional y la estructura patrimonial consolidada.

La Administración revisa la estructura de capital considerando la evolución de sus segmentos de negocio, los requerimientos de inversión, las restricciones financieras vigentes y los compromisos y contingencias revelados en las notas respectivas.

d.2) Variables regulatorias y reglamentarias:

En el sector de I&C, ciertas determinaciones de la autoridad pueden llevar a inversionistas a postergar sus decisiones de inversión, tales como modificaciones en las leyes tributarias, ambientales, de inversión, etc. En este sentido, la Sociedad reduce el riesgo a través de un meticuloso estudio de propuestas, ofreciendo precios competitivos, plazos de desarrollo adecuados y contratos de suma alzada, que incentiven al mandante a seguir con sus planes originales.

Por otra parte, en el sector inmobiliario, las variaciones en el plan regulador pueden afectar la puesta en marcha y desarrollo de los proyectos, así como sus rentabilidades esperadas, por lo que es clave una concepción integral de los proyectos que consideren estos factores. La Compañía aminorar este riesgo a través de un estudio ad-hoc de cada proyecto y la implementación de una estrategia de inversión en terrenos para el desarrollo inmediato de proyectos inmobiliarios.

19. Gestión del riesgo financiero (Continuación)

d.3) Competencia:

Existe un gran número de empresas que participan tanto en el rubro de Ingeniería y Construcción como en el rubro Inmobiliario, generando una considerable y permanente competencia. Esto involucra un riesgo latente toda vez que empresas con menor trayectoria resuelven disminuir sus precios ante situaciones desfavorables de mercado. Frente a esto, la Sociedad ha disminuido los riesgos de competencia al forjar una marca consolidada y de prestigio. Si bien los resultados de la Sociedad podrían verse afectados con la entrada de nuevas empresas competitivas, la estrategia corporativa es sólida, responsable y comprobada, brindando una gran ventaja competitiva.

d.4) Disponibilidad de terrenos:

El negocio depende fuertemente de la disponibilidad de terrenos para el desarrollo y gestión de proyectos, sobre todo en el sector inmobiliario. La Sociedad lleva a cabo continuamente sistemas de estudio y búsqueda para mitigar este riesgo, evaluando acuciosamente los costos de las distintas alternativas que se presenten. A su vez, se cuenta con diversas alianzas con gestores inmobiliarios, los cuales proveen a Inmobiliaria Ingevec de nuevos terrenos. Por política corporativa, no se realizan inversiones especulativas.

d.5) Riesgos de siniestros

Asumiendo que la naturaleza del negocio es riesgosa, aun cuando se cumplen todas las medidas de prevención, siempre existe la probabilidad de que ocurran siniestros que afecten la integridad física de los trabajadores y/o de las obras terminadas o en construcción. Frente a esto, se realiza una intensiva y constante capacitación en temas de seguridad, que permitan fortalecer los conocimientos y mantener alerta a los trabajadores de mayor antigüedad, y poner al día a aquellos de menor experiencia. Por otra parte, se contratan seguros con empresas aseguradoras de primer nivel que se renuevan anualmente. Básicamente se contratan dos tipos de pólizas. En primer lugar, se toman pólizas contra accidentes, que cuentan con seguros de Responsabilidad Civil los cuales cubren posibles daños que se ocasionen a terceros, lesiones a trabajadores propios y externos, o daños a propiedades de terceros ocasionados por la ejecución de las obras. En segundo lugar, se contratan pólizas que cubren eventuales daños a los activos y bienes de la Sociedad, abarcando todo el riesgo de construcción y montaje. Este último incluye todo siniestro que pueda afectar la integridad de las obras en construcción, como incendios, sismos, actos terroristas, robos, entre otros, y además cubren todos los equipos y maquinarias, las existencias en bodega, las instalaciones, mobiliarios, y los proyectos inmobiliarios terminados.

d.6) Riesgos de abastecimiento:

En la especialidad de edificación, la Sociedad normalmente opera bajo contratos de suma alzada, es decir, contratos en donde se establece un precio fijo por los servicios prestados, el que se reajusta exclusivamente por inflación. Debido a esta exposición a la variación en los precios de insumos, la Sociedad ha establecido, a lo largo de los años, relaciones de confianza con todos sus proveedores. Como política, se cuida el buen trato y fiel cumplimiento de las obligaciones a los proveedores, de tal forma que las relaciones sean de largo plazo, mientras que, paralelamente, se estudian constantemente las capacidades y desempeños de los servicios de cada uno de ellos. Por otra parte, para cada insumo o material requerido por las obras, se reciben ofertas y se realizan cotizaciones al mayor número de proveedores disponibles, de tal forma de obtener la mejor planificación y condiciones de compra para todas las obras, y así disminuir los riesgos de sobreprecio o escasez. En ciertas situaciones, o para materiales específicos, se realizan importaciones, lo que permite adicionalmente mantener abierta y asegurada la posibilidad de abastecerse desde el extranjero.

19. Gestión del riesgo financiero (Continuación)

Los resultados de todas estas operaciones se retroalimentan permanentemente al estudio de propuestas, permitiendo reflejar correctamente el precio de mercado, incluyendo sus tendencias, a los mandantes, disminuyendo situaciones inesperadas en los contratos de construcción que afecten los resultados. Por último, se realiza una planificación para la compra de materiales y se trabaja de antemano en aquellas partidas que destacan como las más riesgosas.

Por otra parte, la mano de obra calificada es uno de los principales insumos de la Sociedad. Es por ello que la Sociedad mantiene políticas de incentivos transparentes y confiables a sus trabajadores con el fin de retener el talento y experiencia adquiridos. En el caso de subcontratistas de mano de obra o especialidades intensivas en mano de obra se realizan contrataciones caso a caso, resguardando los niveles de calidad, productividad y condiciones de trabajo de los trabajadores. Adicionalmente, se incorporan constantemente mejoras en técnicas constructivas que permitan aumentar la productividad de los trabajadores en las obras. Es así como se ha incorporado la fabricación de baños, cocinas y muebles prefabricados en las obras en donde la mano de obra es más escasa.

20. Otros pasivos financieros

Corresponde a préstamos que devengan intereses y el detalle es el siguiente:

1) Pasivo corriente

	30.06.2026	31.12.2025
Préstamos que devengan intereses		
	M\$	M\$
Préstamos bancarios y líneas de crédito	10.065.250	11.906.124
a) Pasivos por arrendamiento	320.204	311.635
b) Obligaciones con el público (Bonos)	7.172.328	6.420.141
c) Obligaciones con el público (Efectos de comercio)	1.965.144	7.755.775
	19.522.926	26.393.675

a) Con fecha 31 de agosto de 2023, la Sociedad ha suscrito un contrato de arrendamiento para las nuevas oficinas centrales del Grupo, las cuales están ubicadas en Av Apoquindo # 5550 Las Condes, Santiago.

b) Con fecha 12 de abril 2013, se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero o "CMF") bajo el N° 751, una línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.000.000 (la "Línea 751"). Al 31 de diciembre de 2018 no se encontraban vigentes y en circulación bonos colocados con cargo a la Línea 751.

Con fecha 3 de octubre de 2018, se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 914, una nueva línea de bonos a 10 años plazo por un monto de hasta UF 1.300.000 (la "Línea 914"). Con fecha 17 de octubre de 2018, la Sociedad colocó bonos desmaterializados y al portador de la Serie B (código nemotécnico BINGE-B), con cargo a la Línea 914, los cuales devengan intereses a una tasa anual de carátula de 3,30%, con vencimiento al 10 de septiembre de 2025.

Con fecha 23 de agosto de 2019 la Sociedad realizó la colocación de los bonos desmaterializados y al portador de la Serie C (Código nemotécnico BINGE-C), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 751 con fecha 12 de abril de 2013 (en adelante los "Bonos Serie C". Los Bonos Serie C devengan interés a una tasa anual de un 2,4% con vencimiento al 10 de mayo de 2028, y cuentan con un período de 3 años de gracia. Estos podrán ser objeto de rescate total o parcial a partir del 10 de mayo de 2023.

La colocación de los Bonos Serie C se realizó por una suma total de 1.000.000 Unidades de Fomento y fueron adquiridos en su totalidad por Banchile Corredores de Bolsa S.A. Los Fondos provenientes de la colocación se destinarán al financiamiento de nuevas inversiones en los negocios inmobiliarios, de renta residencial y de hoteles, en los términos indicados en la respectiva escritura complementaria.

Con fecha 16 de abril de 2020, tuvo lugar el proceso de prepago voluntario de los Bonos serie C liquidándose y pagándose el valor de dichos instrumentos a sus correspondientes tenedores y a la cancelación de 260 títulos de la serie C correspondiente a un valor nominal UF 130.000, realizado a través del Depósito Central de Valores. Esta operación significó un reconocimiento de ingresos financieros por M\$ 1.074.320

c) Con fecha 1 de febrero de 2024, la sociedad inscribió una Línea de Efectos de Comercio inscrita en el registro de valores de la CMF bajo el N° 155.

Con fecha 29 de mayo de 2024, la Sociedad colocó las series D1, D2, D3, y D4 por M\$ 1.000.000 c.u. con los siguientes vencimientos en el año 2024: 27 de noviembre, 31 de diciembre y en el año 2025: 29 de enero y 26 de febrero, respectivamente.

20. Otros pasivos financieros (Continuación)

Con fecha 8 de agosto de 2024, la Sociedad colocó las series E1, E2, E3, y E4 por M\$ 1.000.000 c.u. con los siguientes vencimientos en el año 2025: 30 de abril, 28 de mayo, 25 de junio y 30 de julio.

Con fecha 12 de septiembre de 2024, la Sociedad colocó la serie F1 por M\$ 1.100.000 con vencimiento el 12 de marzo de 2025.

La tasa de interés de colocación de estos efectos de comercio es el 1,5% mensual exceptuando la serie D que se colocó al 1,2% mensual, serie E que se colocó al 1,1% mensual y la F que se colocó a 0,99% mensual.

Con fecha 2 de enero de 2025 la sociedad recibió los fondos de un crédito sindicado firmado el 30 de diciembre de 2024, con el propósito de realizar el prepago del Bono Serie B. El monto del crédito es por un total de UF 600.000 y se realizó con los siguientes bancos: Banco Santander UF 275.000, Banco de Chile UF 275.000 y Banco Itau UF 50.000. El Banco Santander tiene el rol de Banco Agente de la operación.

Con fecha 22 de enero de 2025, la Sociedad colocó las series G1, G3 y G5 por M\$ 1.000.000 c.u. con los siguientes vencimientos: 27 de agosto, 29 de octubre y 25 de diciembre del 2025, respectivamente.

Con fecha 3 de febrero de 2025 la Sociedad realizó el pago anticipado de la totalidad del Bono Serie B.

Con fecha 4 de febrero de 2025, la Sociedad colocó la serie G4 por M\$ 1.000.000 con vencimiento el 26 de noviembre de 2025.

Con fecha 10 de marzo de 2025, la Sociedad colocó la serie G2 por M\$ 1.000.000 con vencimiento el 24 de septiembre de 2025.

Con fecha 24 de abril de 2025, la Sociedad colocó la serie I1 por un valor de M\$ 1.000.000 c.u. con vencimiento el 25 de marzo de 2026

Con fecha 17 de junio de 2025, la Sociedad colocó las series B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14 y B15 por un valor de M\$ 500.000 c.u. con los siguientes vencimientos en el año 2025: 29 de septiembre, 27 de octubre, 27 de noviembre y 29 de diciembre. En el año 2026: 27 de enero, 27 de febrero. Con fecha 17 de marzo de 2025, la Sociedad colocó las series H1 y H2 por un valor de M\$ 1.000.000 c.u. con los siguientes vencimientos: 28 de enero y 25 de febrero del 2026, respectivamente.

La tasa de interés de colocación de los efectos de comercio de las Series G y H es de un 0,96% mensual; la de la serie I un 0,92% mensual y la de las series B es de un 0,80% mensual.

La filial Inmobiliaria Ingevec se encuentra en un proceso de obtención de financiamiento por UF 21.784, el cual garantizará mediante la hipoteca del terreno Los Carrera Salas, ubicado en la ciudad de Copiapó.

Con fecha de 15 de septiembre de 2025, en donde Euroamérica S.A. actuó como agente estructurador y colocador, la Sociedad colocó en el mercado local los bonos desmaterializados y al portador Bonos Serie E (código nemotécnico BINGE-E), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 914 (los "Bonos Serie E"). La colocación de los Bonos Serie E será por un valor nominal total de 1.300.000 Unidades de Fomento, a una tasa de colocación de 5,25%, y con vencimiento al 15 de septiembre de 2032. La liquidación de la operación fue el 16 de septiembre de 2025.

Los fondos provenientes de la colocación de estos bonos se destinarán al refinanciamiento de pasivos y al financiamiento de inversiones del Emisor y/o de sus filiales.

Con fecha de 31 de marzo de 2026, la Sociedad colocó en el mercado local los bonos desmaterializados y al portador Bonos Serie F (código nemotécnico BINGE-F), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1080 (los "Bonos Serie F"). La colocación de los Bonos Serie F será por un valor nominal total de 1.200.000 Unidades de Fomento, a una tasa de colocación de 4,25%, y con vencimiento al 15 de septiembre de 2032.

20. Otros pasivos financieros (Continuación)

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa interés			Garantía	Plazo de vencimiento		30.06.2026
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,70%	0,70%	Pagaré	-	1.223.713	1.223.713
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,65%	0,65%	Pagaré	-	555.720	555.720
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,61%	0,61%	Pagaré	2.204.821	-	2.204.821
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,46%	0,46%	Pagaré	410.368	-	410.368
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Semestral	Semestral	2,45%	3,21%	Pagaré	-	5.670.628	5.670.628
Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito												2.615.189	7.450.061	10.065.250

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa mensual		Garantía	Plazo de vencimiento		30.06.2026	
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$	
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inmob. Renta Tercera SpA	76.381.421-1	Chile	UF	Mensual	0,58%	0,58%	Pagaré	80.051	240.153	320.204	
Total pasivos por arrendamiento												80.051	240.153	320.204

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato anual %	Tasa de interés efectiva anual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			30.06.2026 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
751-2 (1)	Serie C	UF	5.772.603	10-11-2026	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
914	Serie E	UF	799.761	15-09-2026	5,25%	5,42%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
1080	Serie F	UF	599.964	15-09-2026	4,25%	4,35%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total obligaciones con el público bonos			7.172.328									

(1) Se presentan al 30.06.2026, junto con los intereses devengados, UF 69.600 correspondiente a la novena cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de noviembre de 2026 y UF 69.600 correspondiente a la décima cuota del Bono Serie C con vencimiento el día 10 de mayo de 2027.

Efectos de comercio

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable	Vencimiento	Tasa de Interés Contrato mensual %	Tasa de interés efectiva mensual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			30.06.2026 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
SNINGE270726	Serie B12	CLP	496.751	27-07-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE270826	Serie B13	CLP	493.072	27-08-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE280926	Serie B14	CLP	489.331	28-09-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE271026	Serie B15	CLP	485.990	27-10-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total efectos de comercio			1.965.144									

20. Otros pasivos financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa interés			Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2025
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,73%	0,73%	Pagaré		1.194.594	1.194.594
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,62%	0,62%	Pagaré	-	555.980	555.980
Constructora Ingevec S.A.	89.853.600-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Al vencimiento	Mensual	0,64%	0,64%	Pagaré	3.935.690	-	3.935.690
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Semestral	Semestral	2,45%	3,21%	Pagaré	-	5.742.835	5.742.835
Progestión Asesorías S.A.	76.028.724-5	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Al vencimiento	Anual	4,35%	4,35%	Pagaré	477.025	-	477.025
Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito												4.412.715	7.493.409	11.906.124

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa mensual		Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2025	
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		hasta 90 días	91 días-1 año	M\$	
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inmob. Renta Tercera SpA	76.381.421-1	Chile	UF	Mensual	0,58%	0,58%	Pagaré	77.909	233.726	311.635	
Total pasivos por arrendamiento												77.909	233.726	311.635

Obligaciones con el público bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato semestral %	Tasa de interés efectiva semestral %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.12.2025				Pago Intereses	Pago amortización				
751-2 (1)	Serie C	UF	5.628.880	10-05-2026	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
914	Serie E	UF	791.261	15-03-2026	5,25%	5,26%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total obligaciones con el público bonos			6.420.141									

(1) Se presentan al 31.12.2025, junto con los intereses devengados, UF 69.600 correspondiente a la octava cuota del Bono Serie C cuyo vencimiento es el día 10 de mayo de 2026 y UF 69.600 correspondiente a la novena cuota del Bono Serie C con vencimiento el día 10 de noviembre de 2026.

20. Otros pasivos financieros (Continuación)

Efectos de comercio

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable	Vencimiento	Tasa de Interés Contrato mensual %	Tasa de interés efectiva mensual %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.12.2025 M\$				Pago Intereses	Pago amortización				
SNINGE280126	Serie H1	CLP	991.865	28-01-2026	0,96%	0,96%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE250226	Serie H2	CLP	983.862	25-02-2026	0,96%	0,96%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE250326	Serie I1	CLP	976.640	25-03-2026	0,92%	0,92%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE270126	Serie B6	CLP	496.603	27-01-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE270226	Serie B7	CLP	492.759	27-02-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE270326	Serie B8	CLP	489.338	27-03-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE270426	Serie B9	CLP	485.605	27-04-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE270526	Serie B10	CLP	482.047	27-05-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE300626	Serie B11	CLP	478.077	30-06-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE270726	Serie B12	CLP	474.970	27-07-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE270826	Serie B13	CLP	471.452	27-08-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE280926	Serie B14	CLP	467.876	28-09-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
SNINGE271026	Serie B15	CLP	464.681	27-10-2026	0,80%	0,80%	Al vencimiento	Al vencimiento	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total efectos de comercio			7.755.775									

2) Pasivo no corriente

Préstamos que devengan intereses

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Pasivos por arrendamiento

Obligaciones con el público (bonos)

Totales

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
	-	2.472.833
	622.497	733.033
	120.062.364	72.052.931
Totales	120.684.861	75.258.797

20. Otros pasivos financieros (Continuación)

El detalle por institución financiera es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa mensual		Garantía	Plazo de vencimiento			30.06.2026
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		1 a 3 años	3-5 años	mas de 5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inmob. Renta Tercera SpA	76.381.421-1	Chile	UF	Mensual	0,58%	0,58%	Pagaré	578.934	43.563	-	622.497
Total pasivos por arrendamiento											578.934	43.563	-	622.497

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato semestral %	Tasa de interés efectiva semestral %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			30.06.2026 M\$				Pago intereses	Pago amortización				
751-2	Serie C	UF	18.738.938	10-05-2028	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
914	Serie E	UF	52.653.857	15-09-2032	5,25%	5,26%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
1080	Serie F	UF	48.669.569	15-09-2032	5,25%	5,26%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total obligaciones con el público bonos			120.062.364									

Al 31 de diciembre de 2025

Préstamos bancarios y líneas de crédito

Entidad deudora		País	Institución financiera		País	Moneda	Amortización capital	Tasa interés			Garantía	Plazo de vencimiento		31.12.2025
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Tasa	Nominal	Efectiva		de 1 a 3 años	3-5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Semestral	Semestral	2,45%	3,21%	Pagaré	2.472.833	-	2.472.833
Total obligaciones por préstamos bancarios y líneas de crédito												2.472.833	-	2.472.833

Pasivos por arrendamiento

Entidad deudora		País	Institución		País	Moneda	Amortización capital	Tasa semestral		Garantía	Plazo de vencimiento			31.12.2025
Nombre	Rut		Nombre	Rut				Nominal	Efectiva		1 a 3 años	3-5 años	mas de 5 años	M\$
Ingevec S.A.	76.016.541-7	Chile	Inmob. Renta Tercera SpA	76.381.421-1	Chile	UF	Mensual	0,58%	0,58%	Pagaré	549.775	183.258	-	733.033
Total pasivos por arrendamiento											549.775	183.258	-	733.033

20. Otros pasivos financieros (Continuación)

Obligaciones con el público Bonos

N° Inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor contable	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés Contrato semestral %	Tasa de interés efectiva semestral %	Periodicidad		Colocación en Chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
			31.12.2025 M\$				Pago intereses	Pago amortización				
751-2	Serie C	UF	20.973.342	10-05-2028	2,4%	2,6%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
914	Serie E	UF	51.079.589	15-09-2032	5,25%	5,26%	Semestral	Semestral	Chile	Ingevec S.A.	Chile	-
Total obligaciones con el público bonos			72.052.931									

3) Detalle compromisos de pago en pasivos por arrendamiento

Fechas de pago comprometidas Al 30 de junio de 2026	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	342.605	22.401	320.204
Entre uno y cinco años	742.359	119.862	622.497
Más de cinco años	-	-	-
Total	1.084.964	142.263	942.701

Fechas de pago comprometidas Al 31 de diciembre de 2025	Pagos mínimos futuros por arrendamiento	Intereses	Valor presente de los pagos
	M\$	M\$	M\$
A menos de un año	333.437	21.802	311.635
Entre uno y cinco años	889.231	156.198	733.033
Más de cinco años	-	-	-
Total	1.222.668	178.000	1.044.668

20. Otros pasivos financieros (Continuación)

d) Exposición al riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de presentación. Los valores se presentan brutos y no descontados e incluyen los pagos de intereses contractuales y excluyen los impactos de acuerdos de compensación.

Al 30 de junio de 2026	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
Pasivos financieros no derivados	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios y líneas de crédito	10.529.979	4.394.622	6.135.357	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	1.084.964	85.641	256.964	685.251	57.108	-
Otros pasivos financieros	2.000.000	1.500.000	500.000	-	-	-
Obligaciones con el público bonos (*)	150.451.130	1.375.277	8.639.945	43.378.396	40.080.768	56.976.744
Totales	164.066.073	7.355.540	15.532.266	44.063.647	40.137.876	56.976.744

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontado:

Al 31 de diciembre de 2025	Flujos de efectivo contractuales					
	Total	0-3 meses	3-12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años
Pasivos financieros no derivados	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios y líneas de crédito	15.245.228	4.412.716	7.888.649	2.943.863	-	-
Pasivos por arrendamiento	1.222.668	83.349	250.088	666.913	222.318	-
Otros pasivos financieros	8.000.000	4.500.000	3.500.000	-	-	-
Obligaciones con el público bonos (*)	93.495.861	1.338.475	7.470.565	27.016.840	30.173.346	27.496.635
Totales	117.963.757	10.334.540	19.109.302	30.627.616	30.395.664	27.496.635

(*) Estos flujos de efectivo no descontados difieren de los importes incluidos en el estado de situación financiera, porque las cantidades de ese estado se basan en flujos de efectivo descontados.

20. Otros pasivos financieros (Continuación)

Reconciliación de los saldos de otros pasivos financieros

Corriente	Al 31 de diciembre de 2025	Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Flujo de efectivo		Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 30 de junio de 2026
			Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Ingresos (Pagos)			
Obligaciones por préstamos bancarios	11.906.124	-	29.180.130	(34.362.409)	2.887.494	453.911	10.065.250
Pasivos por arrendamiento	311.635	-	-	(167.750)	110.536	65.783	320.204
Obligaciones con el público bonos	6.420.141	-	47.202.561	(4.467.082)	(44.285.508)	2.302.216	7.172.328
Obligaciones con el público efectos de comercio	7.755.775	-	-	(6.000.000)	-	209.369	1.965.144
No Corriente							
Obligaciones por préstamos bancarios	2.472.833	-	-	-	(2.887.494)	414.661	-
Pasivos por arrendamiento	733.033	-	-	-	(110.536)	-	622.497
Obligaciones con el público efectos de comercio	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con el público bonos	72.052.931	-	-	-	44.285.508	3.723.925	120.062.364
Total	101.652.472	-	76.382.691	(44.997.241)	-	7.169.865	140.207.787

En la columna "Devengo de intereses y reajustes" se incluyen M\$ 3.372.426 registrados como costos financieros (Nota N°29), de los cuales M\$ 2.162.898 corresponden a gastos asociados a préstamos bancarios y bono y M\$ 65.783 que son gastos por arrendamiento operativo.

El remanente corresponde a gastos por unidades de reajuste que se presenta neto de activos que generan ingresos en unidades de reajustes

Corriente	Al 31 de diciembre de 2024	Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Flujo de efectivo		Transferencia de saldos	Devengo de intereses y reajustes	Al 31 de diciembre de 2025
			Nuevo (rebaja) pasivo financiero	Ingresos (Pagos)			
Obligaciones por préstamos bancarios	15.686.296	(6.768.540)	57.740.579	(54.664.959)	(1.822.561)	1.735.309	11.906.124
Pasivos por arrendamiento	292.804	-	-	(319.739)	206.347	132.223	311.635
Obligaciones con el público bonos	30.752.068	-	51.336.127	(34.152.975)	(43.314.512)	1.799.433	6.420.141
Obligaciones con el público efectos de comercio	6.827.185	-	15.000.000	(15.315.734)	-	1.244.324	7.755.775
No Corriente							
Obligaciones por préstamos bancarios	-	-	-	-	1.822.561	650.272	2.472.833
Pasivos por arrendamiento	944.100	-	-	-	(206.347)	(4.720)	733.033
Obligaciones con el público efectos de comercio	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con el público bonos	27.412.542	-	-	-	43.314.512	1.325.877	72.052.931
Total	81.914.995	(6.768.540)	124.076.706	(104.453.407)	-	6.882.718	101.652.472

En la columna "Devengo de intereses y reajustes" se incluyen M\$ 3.668.569 registrados como costos financieros (Nota N°29), de los cuales M\$ 3.556.349 corresponden a gastos asociados a préstamos bancarios y bono y M\$ 132.223 que son gastos por arrendamiento operativo.

El remanente corresponde a gastos por unidades de reajuste que se presenta neto de activos que generan ingresos en unidades de reajustes

21. Operaciones por cesión de créditos

A continuación se resumen los documentos cedidos :

Documentos cedidos sin responsabilidad

Al 30 de junio de 2026 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados
Factura	29	31.224.298	31.265.848
Total	29	31.224.298	31.265.848

Al 31 de diciembre de 2025 en M\$

Documentos	N° de Operaciones	Importes recibidos	Importes pagados
Factura	52	57.002.019	56.374.446
Total	52	57.002.019	56.374.446

En ambos cuadros se presentan las transacciones de montos recibidos como pagados realizadas dentro del período terminado al 30 de junio de 2026 y del ejercicio comercial 2025.

21. Operaciones por cesión de créditos (Continuación)

Documentos	Saldo al 30.06.2026	Saldo al 31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	9.535.052	8.907.479
Importes recibidos	31.224.298	57.002.019
Importes pagados	(31.265.848)	(56.374.446)
Total	9.493.502	9.535.052

Se entienden por importes pagados a la cuantía de montos pagados a la institución crediticia en que el mandante pagó el documento a Constructora Ingevec S.A.

Para la cesión de créditos "sin responsabilidad", los importes recibidos rebajan la cuenta "estados de pago por cobrar" dando por cancelada la factura.

No se han realizado operaciones de cesión de crédito con responsabilidad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro por segmento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.06.2026				
Proveedores	64.476.465	2.035.358	13.968	66.525.791
Facturas por recibir	1.359.618	-	-	1.359.618
Retenciones	1.420.957	57.947	-	1.478.904
Otras cuentas por pagar	543.131	9.842	-	552.973
Retenciones subcontratistas (*)	3.625.440	-	-	3.625.440
Anticipo a subcontratistas	(6.333.704)	-	-	(6.333.704)
Total cuentas por pagar	65.091.907	2.103.147	13.968	67.209.022

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento de las condiciones emanadas en los contratos.

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2025				
Proveedores	49.866.412	1.969.967	15.751	51.852.130
Facturas por recibir	4.414.455	-	-	4.414.455
Retenciones	1.251.209	37.822	-	1.289.031
Otras cuentas por pagar	1.108.897	9.330	-	1.118.227
Retenciones subcontratistas (*)	2.540.821	-	-	2.540.821
Anticipo a subcontratistas	(7.088.306)	-	-	(7.088.306)
Total cuentas por pagar	52.093.488	2.017.119	15.751	54.126.358

(*) Corresponden a las partidas del contrato que son retenidas en cada estado de pago quedando en cuentas por pagar al subcontratista hasta el cumplimiento de las condiciones emanadas en los contratos.

22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar(Continuación)

Al 30 de junio de 2026

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	3.872.247	6.492.459	29.768.381	-	-	-	40.133.087	60
Servicios	6.876.670	4.815.879	10.038.711	-	-	-	21.731.260	60
Otros	-	-	-	-	-	-	-	30
Total M\$	10.748.917	11.308.338	39.807.092	-	-	-	61.864.347	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	834.615	163.913	868.927	-	-	-	1.867.455
Servicios	1.396.608	216.794	1.180.587	-	-	-	2.793.989
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	2.231.223	380.707	2.049.514	-	-	-	4.661.444

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Continuación)

Al 31 de diciembre 2025

Detalle de proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Promedio pago
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	2.774.399	6.786.911	15.873.828	-	-	-	25.435.138	60
Servicios	5.296.080	9.103.297	9.529.626	-	-	-	23.929.003	60
Otros	-	-	-	-	-	-	-	30
Total M\$	8.070.479	15.890.208	25.403.454	-	-	-	49.364.141	

Detalle de proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	54.566	737.342	779.794	-	-	-	1.571.702
Servicios	64.189	475.504	376.594	-	-	-	916.287
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	118.755	1.212.846	1.156.388	-	-	-	2.487.989

Los saldos de cuentas por pagar presentados como vencidos corresponden a algunas de las siguientes situaciones: No cumplimiento de todas las condiciones que permitan la autorización de los pagos, solicitud y espera de la emisión de notas de crédito por parte del proveedor, pagos realizados en subrogación, entre otras.

23. Provisiones

23.1 Beneficios a los empleados

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Vacaciones	1.175.903	1.150.912
Total	1.175.903	1.150.912

23.2 Otras provisiones

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Provisión gastos de obras	326.621	824.564
Provisión post venta obras	769.637	953.649
Provisión patrimonio negativo (*)	565.759	355.829
Otras provisiones	9.745	8.638
Total	1.671.762	2.142.680

(*) Corresponde a la provisión de patrimonio negativo de la asociada Inmobiliaria Sur 35 SpA.

Movimientos de provisiones

Movimientos año 2025	Provisión de vacaciones	Otras provisiones				
		Gastos de obras	Post Venta Obras	Patrimonio negativo	Provisiones menores	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	1.012.824	2.478.424	1.221.680	-	23.669	3.723.773
Agregados	836.278	9.239.242	73.592	355.829	2.442	9.671.105
Disminuciones	(698.190)	(10.893.102)	(341.623)	-	(17.473)	(11.252.198)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1.150.912	824.564	953.649	355.829	8.638	2.142.680

Movimientos año 2026	Provisión de vacaciones	Otras provisiones				
		Gastos de obras	Post Venta Obras	Patrimonio negativo	Provisiones menores	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026	1.150.912	824.564	953.649	355.829	8.638	2.142.680
Agregados	743.847	3.719.573	68.172	209.930	742	3.998.417
Disminuciones	(718.856)	(4.217.516)	(252.184)	-	365	(4.469.335)
Saldo al 30 de junio de 2026	1.175.903	326.621	769.637	565.759	9.745	1.671.762

24. Otros pasivos no financieros

Corresponden a ingresos percibidos en forma anticipada:

a) corrientes

El detalle de los anticipos es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Anticipo de clientes	11.471.515	22.025.427
Total	11.471.515	22.025.427

Detalle de anticipos por obras en ejecución (*)	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Habitacional	11.471.515	22.025.427
Total	11.471.515	22.025.427

El movimiento de los ingresos percibidos anticipadamente al 30 de Junio de 2026 y al 31 diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos de anticipos	M\$
Saldo inicial anticipos (01.01.2025)	14.962.009
Movimientos netos del período	7.063.418
Saldo al 31 de diciembre de 2025	22.025.427
Aumentos	1.606.565
Disminuciones	(12.160.477)
Saldo al 30 de junio de 2026	11.471.515

b) No corrientes

El detalle de los anticipos es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Anticipo de clientes	10.253.617	13.514.165
Total	10.253.617	13.514.165

Detalle de anticipos por obras en ejecución (*)	30.06.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Habitacional	10.253.617	13.514.165
Total	10.253.617	13.514.165

El movimiento de los ingresos percibidos anticipadamente al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

(*) Corresponde al importe recibido por parte los mandantes para las obras a ejecutar.

24. *Otros pasivos no financieros (Continuación)*

Movimientos de anticipos

	M\$
Saldo inicial anticipos (01.01.2025)	10.749.886
Movimientos netos del período	<u>2.764.279</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>13.514.165</u>
Aumentos	5.771.921
Disminuciones	<u>(9.032.469)</u>
Saldo al 30 de junio de 2026	<u>10.253.617</u>

25. **Patrimonio**

a) Capital suscrito y pagado:

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el capital suscrito y pagado de Ingevec S.A.- netos de primas de emisión - asciende a M\$ 38.140.461, y está representado por 1.080.000.000 de acciones autorizadas sin valor nominal.

b) Emisión de acciones:

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se han realizado nueva emisión de acciones

c) Reconciliación del número de acciones en circulación

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se encuentran en circulación 1.080.000.000 de acciones.

d) Dividendos

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al menos al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, de acuerdo a ley de Sociedades Anónimas.

Durante el ejercicio 2025 se pagaron dividendos, por los resultados financieros obtenidos al 31 de diciembre de 2024, por un total de M\$ 3.674.862.

Durante el ejercicio 2026 se pagaron dividendos, por los resultados financieros obtenidos al 31 de diciembre de 2025, por un total de M\$ 5.615.731.

e) Junta ordinaria de accionistas:

Con fecha de 8 de abril de 2026 la Sociedad celebró la Junta Ordinaria de Accionistas y en la cual se determinaron los siguientes acuerdos.

Aprobar la distribución de la cantidad total de \$5.616.000.000, por concepto de dividendo mínimo obligatorio y adicional, que representa, aproximadamente, un 30% del total de la utilidad líquida consolidada distribuible obtenida por Ingevec S.A. durante el ejercicio 2025, esto es, la suma de \$5,20000 por acción, a ser pagado a los accionistas de la Sociedad, a través del Depósito Central de Valores S.A., a contar del día 8 de mayo de 2026.

Designar el diario Pulso para que en éste se realicen las publicaciones sociales durante el ejercicio 2026, como asimismo cualquier información que la Sociedad deba comunicar al público.

Designar a PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2026 y a Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y a Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada como empresas clasificadoras de riesgo para el ejercicio 2026.

25. Patrimonio (Continuación)

f) Distribución de accionistas:

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, las compañías que poseen el 2% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva alcanza un 73,62% y un 77,72%, respectivamente.

Nombre/ Razón social	30.06.2026		31.12.2025	
	Cantidad de acciones	% de propiedad	Cantidad de acciones	% de propiedad
Asesorías e Inversiones Isasa Ltda.	147.961.091	13,70%	147.961.091	13,70%
Inversiones los Cipreses Ltda.	147.362.868	13,64%	147.362.868	13,64%
Inversiones y Asesorías Marara Ltda.	147.105.224	13,62%	147.105.224	13,62%
Fondo de inversión Larrain Vial Small Cap	100.783.563	9,33%	62.970.975	5,83%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	38.151.178	3,53%	45.439.530	4,21%
A.F.P. Habitat para Fondo de Pensión C	32.382.844	3,00%	46.534.056	4,31%
A.F.P. Cuprum para Fondo Tipo A	31.994.228	2,96%	31.994.228	2,96%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	29.848.958	2,76%	29.894.178	2,77%
Asesorías en Inversiones Desarrollos del Maipo Ltda.	26.047.964	2,41%	28.372.059	2,63%
Fondo mutuo BCI top picks	24.005.278	2,22%	32.612.335	3,02%
Fondo Mutuo Larrain Vial Enfoque	23.426.196	2,17%	-	0,00%
A.F.P. Cuprum para Fondo Tipo C	23.204.626	2,15%	23.204.626	2,15%
A.F.P. Habitat Fondo Tipo A	22.861.974	2,12%	34.435.599	3,19%
A.F.P. Provida para Fondo de Pensión C	-	0,00%	38.056.937	3,52%
Inversiones y Asesorías Génesis Ltda.	-	0,00%	23.450.000	2,17%
Otros inversionistas menores	284.864.008	26,38%	240.606.294	22,28%
Totales	1.080.000.000	100,00%	1.080.000.000	100,00%

26. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

Ingresos reconocidos al 30 de junio	Ingeniería y Construcción		Inmobiliaria		Rentas		Totales	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Mercados Geográficos Primarios								
Chile	173.010.245	126.974.801	12.199.345	3.652.299	72	122	185.209.662	130.627.222
Perú	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	173.010.245	126.974.801	12.199.345	3.652.299	72	122	185.209.662	130.627.222
Lineas de servicio/segmentos								
Contratos de Construcción	173.010.245	126.974.801	-	-	-	-	173.010.245	126.974.801
Ventas Inmobiliarias	-	-	12.199.345	3.652.299	-	-	12.199.345	3.652.299
Inversiones y Rentas	-	-	-	-	72	122	72	122
Totales	173.010.245	126.974.801	12.199.345	3.652.299	72	122	185.209.662	130.627.222
Oportunidad reconocimiento de los ingresos								
Productos transferidos en un punto del tiempo			12.199.345	3.652.299	72	122	12.199.417	3.652.421
Productos transferidos a lo largo del tiempo	173.010.245	126.974.801	-	-	-	-	173.010.245	126.974.801
Totales	173.010.245	126.974.801	12.199.345	3.652.299	72	122	185.209.662	130.627.222

26. *Ingreso de actividades ordinarias (Continuación)*

Contratos de construcción

A continuación se detalla información relevante sobre contratos de construcción:

Ingresos del período por contratos de construcción

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Junio		Abril-Junio	
	2026	2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	173.010.245	126.974.801	93.501.631	67.993.516
Total	173.010.245	126.974.801	93.501.631	67.993.516
Margen bruto	15.070.041	12.810.780	7.527.229	6.665.807

La Sociedad reconoce los ingresos de contratos por construcción de acuerdo a la normativa NIIF 15 consistente en la emisión de la facturación correspondiente a los estados de pago mientras se haya cumplido la obligación de desempeño definida por el mandante. La provisión de ingresos generada por el avance del contrato se registran como Activos de Contrato y se presentan en la nota N° 6.3.

Para garantizar obligaciones de contratos de construcción, la Sociedad ha otorgado boletas de garantía bancaria a favor de sus clientes, ver detalle en Nota N°39.3.

27. **Depreciación y amortización**

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización reconocidos al 30 de junio 2026 y 2025, los cuales se presentan dentro de los gastos de administración y ventas y costos operacionales.

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Junio		Abril-Junio	
	2026	2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	976.586	799.968	463.968	417.884
Amortización	104.380	231.389	28.825	112.332
Amortización de activos por derecho de uso	127.193	100.431	66.405	45.093
Total	1.208.159	1.131.788	559.198	575.309

28. Costos y gastos del personal

El siguiente es el detalle de los costos y gastos del personal reconocidos al 30 de junio 2026 y 2025, los cuales se presentan tanto en costos operacionales como dentro de los gastos de administración y ventas.

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Junio		Abril-Junio	
	2026	2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	47.371.286	34.837.751	23.152.566	16.395.050
Total	47.371.286	34.837.751	23.152.566	16.395.050

29. Costos financieros

A continuación se presenta el detalle de los costos financieros en los que se ha incurrido para el 30 de junio 2026 y 2025:

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Junio		Abril-Junio	
	2026	2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios y bono	2.162.898	1.203.778	1.134.928	47.490
Costos por cesión de créditos	889.981	481.135	688.470	466.327
Pasivos por arrendamiento	65.783	83.560	40.366	48.963
Costos por otros conceptos	253.764	188.031	119.688	187.968
Total	3.372.426	1.956.504	1.983.452	750.748

30. Costos Operacionales

A continuación se presenta el detalle de los costos operacionales en los que se ha incurrido para el 30 de junio 2026 y 2025:

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Junio		Abril-Junio	
	2026	2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales para la Construcción	35.543.828	28.563.948	18.222.396	14.800.948
Subcontratistas de Construcción	44.645.743	27.367.905	24.856.725	15.213.281
Sueldos Directos e Indirectos	56.724.960	40.186.723	30.002.886	19.452.384
Servicios y Arriendos (*)	25.316.637	18.839.568	15.726.341	11.932.055
Total	162.231.168	114.958.144	88.808.348	61.398.668

(*) Los importes asociados a arriendos corresponden a aquellos de corto plazo y de bajo valor que no se reconocen como pasivos financieros.

31. Gastos de Administración y Ventas

A continuación se presenta el detalle de los gastos de administración y ventas en los que se ha incurrido para el 30 de junio 2026 y 2025:

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Junio		Abril-Junio	
	2026	2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	3.181.538	2.971.358	1.616.126	1.494.889
Gastos Generales	697.578	1.139.075	509.261	737.618
Asesorías	1.341.416	757.375	490.808	294.355
Total	5.220.532	4.867.808	2.616.195	2.526.862

32. Ingresos financieros

A continuación se presenta el detalle de los ingresos financieros en los que se han reconocido para el 30 de junio 2026 y 2025:

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Junio		Abril-Junio	
	2026	2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses comerciales	-	122.497	-	-
Intereses por activos financieros	674.668	64.764	585.855	38.142
Total	674.668	187.261	585.855	38.142

33. Otros ingresos

A continuación se presenta el detalle de los otros ingresos que se han reconocido para el 30 de junio 2026 y 2025:

	(No auditado)		(No auditado)	
	Enero-Junio		Abril-Junio	
	2026	2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Revalorizaciones	46.762	36.750	41.301	17.904
Recuperación de gastos	6.580	12.066	2.639	4.072
Total	53.342	48.816	43.940	21.976

34. Resultados en unidades de reajuste

A continuación se presenta el detalle de los unidades de reajuste que se han reconocido para el 30 de junio de 2026 y 2025:

	(No auditado) Enero-Junio		(No auditado) Abril-Junio	
	2026	2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos y pasivos financieros netos	(913.124)	(756.222)	(582.167)	8.747
Remanentes de Impuestos	264.932	34.424	229.273	6.089
Otros conceptos	67.073	43.166	59.770	16.100
Total	(581.119)	(678.632)	(293.124)	30.936

35. Resultados por impuestos a las ganancias

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuestos” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio 2026 y 2025.

Gasto por impuesto a las ganancias	(No auditado) Enero-Junio		(No auditado) Abril-Junio	
	2026	2025	2026	2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (Gasto) por impuesto corriente	(2.848.058)	(2.787.768)	(1.156.996)	(1.558.199)
Ingreso (Gasto) por impuestos diferidos	568.300	1.667.158	810.621	1.131.913
Otro Ingreso (Gasto)	103.016	(474.338)	109.176	(436.013)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.176.742)	(1.594.948)	(237.199)	(862.299)

	(No auditado) Enero-Junio				(No auditado) Abril-Junio			
	2026		2025		2026		2025	
	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$
Ganancia del período		11.263.065		7.540.901		6.211.417		4.179.209
Total gasto por impuesto		(2.176.742)		(1.594.948)		(237.199)		(862.299)
Ganancia antes de impuesto		13.439.807		9.135.849		6.448.616		5.041.508
Impuesto a la renta % sobre resultado financiero	(27,0%)	(3.628.750)	(27,0%)	(2.466.679)	(27,0%)	(1.741.130)	(27,0%)	(1.361.207)
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	19,2%	2.582.624	21,6%	1.973.029	37,2%	2.402.081	28,7%	1.446.575
Efecto impositivo de gastos no deducibles/(agregados)	(8,4%)	(1.130.616)	(12,1%)	(1.101.298)	(13,9%)	(898.150)	(18,8%)	(947.667)
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	(16,2%)	(2.176.742)	(17,5%)	(1.594.948)	(3,7%)	(237.199)	(17,1%)	(862.299)

36. Información financiera por segmentos

La Sociedad determina la designación de sus segmentos en función de los nichos de mercado de la industria de la construcción donde participa de manera activa y permanente. De acuerdo a esto, los segmentos operativos a revelar son:

a) Ingeniería y Construcción: Abarca principalmente inversión en construcción de todo tipo de infraestructura, además de empresas de servicio del área de la construcción.

b) Inmobiliaria: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios habitacionales y los activos y pasivos de la Sociedad matriz Ingevec S.A.

c) Rentas: Abarca el desarrollo de proyectos inmobiliarios para destino rentas.

36. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de situación financiera

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.06.2026:				
Efectivo y equivalente al efectivo	45.211.650	20.477.140	25.010	65.713.800
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.807.955	4.593.564	88.788	21.490.307
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	66.589.810	9.165.013	66.389	75.821.212
Inventarios	3.579.877	-	-	3.579.877
Activos por impuestos, corrientes	3.277.440	1.210.332	1.274	4.489.046
Otros activos no financieros	5.811	4.016	-	9.827
Activos disponibles para la venta	-	3.471.181	-	3.471.181
Total activos corrientes	135.472.543	38.921.246	181.461	174.575.250
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	992.782	43.505.719	47.737.576	92.236.077
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Otros activos financieros, no corriente	-	2.934.206	-	2.934.206
Propiedades, planta y equipos	3.219.002	15.616	-	3.234.618
Activos por derecho de uso	942.701	-	-	942.701
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	70.055.685	24.386.486	14.634	94.456.805
Propiedades de Inversión	-	1.953.904	-	1.953.904
Otros activos no corrientes	1.605.971	1.843.838	468.211	3.918.020
Total activos no corrientes	76.816.141	75.977.675	48.220.421	201.014.237
Total activos	212.288.684	114.898.921	48.401.882	375.589.487
Otros pasivos financieros, corrientes	5.314.790	14.208.136	-	19.522.926
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	65.091.907	2.103.147	13.968	67.209.022
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12.485.357	7.865.919	447.178	20.798.454
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	1.029.346	146.557	-	1.175.903
Otras provisiones, corrientes	1.671.762	-	-	1.671.762
Otros pasivos no financieros, corrientes	11.471.515	-	-	11.471.515
Total pasivo corriente	97.064.677	24.323.759	461.146	121.849.582
Otros pasivos financieros, no corrientes	49.292.066	35.852.484	35.540.311	120.684.861
Otros pasivos no financieros, no corriente	10.253.617	-	-	10.253.617
Cuentas por pagar a EERR, no corriente	14.739.144	-	-	14.739.144
Total pasivos no corrientes	74.284.827	35.852.484	35.540.311	145.677.622
Total pasivos	171.349.504	60.176.243	36.001.457	267.527.204

36. Información financiera por segmentos (Continuación)

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2025				
Efectivo y equivalente al efectivo	37.841.944	6.056.412	10.019	43.908.375
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.551.158	2.003.665	88.795	9.643.618
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	57.032.636	11.226.721	351.596	68.610.953
Inventarios	3.435.346	-	-	3.435.346
Activos por impuestos, corrientes	2.568.430	3.478.801	1.270	6.048.501
Otros activos no financieros	2.216	4.016	-	6.232
Activos disponibles para la venta	73.390	-	-	73.390
Total activos corrientes	108.505.120	22.769.615	451.680	131.726.415
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.128.099	42.749.057	46.129.967	90.007.123
Plusvalía	-	1.337.906	-	1.337.906
Otros activos financieros, no corriente	-	2.855.687	-	2.855.687
Propiedades, planta y equipos	2.810.956	24.425	-	2.835.381
Activos por derecho de uso	1.044.668	-	-	1.044.668
Cuentas por cobrar a EERR, no corriente	30.054.195	48.021.972	14.402	78.090.569
Propiedades de Inversión	-	1.907.142	-	1.907.142
Otros activos no corrientes	1.338.555	1.486.926	512.203	3.337.684
Total activos no corrientes	36.376.473	98.383.115	46.656.572	181.416.160
Total activos	144.881.593	121.152.730	47.108.252	313.142.575
Otros pasivos financieros, corrientes	11.015.280	15.378.395	-	26.393.675
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	52.093.488	2.017.119	15.751	54.126.358
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.275.508	12.705.730	447.178	17.428.416
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	1.004.485	146.427	-	1.150.912
Otras provisiones, corrientes	2.142.680	-	-	2.142.680
Otros pasivos no financieros, corrientes	22.011.938	13.489	-	22.025.427
Total pasivo corriente	92.543.379	30.261.160	462.929	123.267.468
Otros pasivos financieros, no corrientes	733.033	39.899.314	34.626.450	75.258.797
Otros pasivos no financieros	13.514.165	-	-	13.514.165
Cuentas por pagar a EERR, no corriente	4.181.809	-	-	4.181.809
Total pasivos no corrientes	18.429.007	39.899.314	34.626.450	92.954.771
Total pasivos	110.972.386	70.160.474	35.089.379	216.222.239

36. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estado de resultados

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.06.2026:				
Ingresos de actividades ordinarias	173.010.245	12.199.345	72	185.209.662
Costo de ventas	(157.940.204)	(4.290.964)	-	(162.231.168)
Ganancia bruta	15.070.041	7.908.381	72	22.978.494
Otros ingresos, por función	-	53.342	-	53.342
Otros gastos, por función	-	(4.550)	614	(3.936)
Gastos de administración y ventas	(4.456.559)	(590.978)	(172.995)	(5.220.532)
Ingresos financieros	486.750	69.044	118.874	674.668
Costos financieros	(1.922.645)	(1.169.239)	(280.542)	(3.372.426)
Participación en los resultados de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	(589.522)	(1.594.587)	1.095.425	(1.088.684)
Resultados por unidades de reajuste	1.012.746	(1.253.708)	(340.157)	(581.119)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	9.600.811	3.417.705	421.291	13.439.807
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.339.478)	(139.885)	302.621	(2.176.742)
Ganancia (pérdida) del período	7.261.333	3.277.820	723.912	11.263.065
	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.06.2025:				
Ingresos de actividades ordinarias	126.974.801	3.652.299	122	130.627.222
Costo de ventas	(114.164.021)	(708.121)	(86.002)	(114.958.144)
Ganancia bruta	12.810.780	2.944.178	(85.880)	15.669.078
Otros ingresos, por función	321	48.495	-	48.816
Otros gastos, por función	-	(98.652)	(52.611)	(151.263)
Gastos de administración y ventas	(4.051.316)	(759.289)	(57.203)	(4.867.808)
Ingresos financieros	146.604	3.157	37.500	187.261
Costos financieros	(1.167.200)	(511.166)	(278.138)	(1.956.504)
Participación en los resultados de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	(599.235)	576.812	907.324	884.901
Resultados por unidades de reajuste	11.254	(557.335)	(132.551)	(678.632)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	7.151.208	1.646.200	338.441	9.135.849
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.750.037)	(130.365)	285.454	(1.594.948)
Ganancia (pérdida) del período	5.401.171	1.515.835	623.895	7.540.901

36. Información financiera por segmentos (Continuación)

Estados de flujo de efectivo

	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.06.2026:				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	15.844.979	(942.515)	25.432	14.927.896
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.411.377)	(16.470.372)	(10.441)	(18.892.190)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.063.896)	31.833.615	-	25.769.719
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	7.369.706	14.420.728	14.991	21.805.425
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	37.841.944	6.056.412	10.019	43.908.375
Efectivo y equivalente al efectivo al 30.06.2026	45.211.650	20.477.140	25.010	65.713.800
	Segmentos			
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	Rentas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.06.2025:				
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de la operación	28.429.688	4.652.345	(230.628)	32.851.405
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(32.811.840)	29.785.092	(19.223)	(3.045.971)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.329.784	(13.662.763)	-	(9.332.979)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(52.368)	20.774.674	(249.851)	20.472.455
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período	13.222.954	7.154.460	260.160	20.637.574
Efectivo y equivalente al efectivo al 30.06.2025	13.170.586	27.929.134	10.309	41.110.029

36. Información financiera por segmentos (Continuación)

Información por especialidad segmento ingeniería y construcción

Ingresos ordinarios		
Áreas de negocios	30.06.2026	30.06.2025
	M\$	M\$
Montaje industrial	-	-
Edificación y obras civiles	173.010.245	126.974.801
Otras especialidades	-	-
TOTAL	173.010.245	126.974.801

37. Restricciones

Los contratos de créditos, suscritos por Ingevec S.A., con distintas instituciones financieras estipulan ciertas cláusulas tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que deben ser medidos trimestralmente con las cifras contenidas en los estados financieros consolidados de Ingevec S.A. y filiales y los cuales han sido cumplidos en cada período de evaluación.

A continuación se presentan, al 30 de junio de 2026, las obligaciones, limitaciones y prohibiciones respecto de la colocación del bono, para lo cual la Sociedad ha cumplido lo siguiente:

a) Información:

i) Enviar al representante de los tenedores de bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF, copia de los estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.

ii) Enviar al representante de los tenedores de bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, en un plazo máximo de diez días hábiles bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados.

iii) Enviar al representante de los tenedores de bonos, conjuntamente con la información señalada en el literal /i/ anterior, una declaración de cumplimiento de los indicadores financieros señalados en las letras (b) y (c) siguientes. Se deberá incluir un detalle con el cálculo de la respectiva razón.

iv) Dar aviso al representante de los tenedores de bonos de cualquier evento de incumplimiento de los señalados en la cláusula undécima del contrato de emisión, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento.

37. *Restricciones (Continuación)*

b) Patrimonio Mínimo Ingevec S.A.: Mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Patrimonio Neto Total del Emisor mayor o igual a un millón trescientas mil Unidades de Fomento (U.F. 1.300.000)

Esto es el resultado de las siguientes cuentas: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" de los Estados Financieros consolidados del Emisor.

c) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero menor o igual a 1,5 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados.

Nivel de Endeudamiento Financiero Neto significará la razón entre (i) Endeudamiento Financiero Neto y /ii/ Patrimonio Neto Total del Emisor

Endeudamiento Financiero Neto : Significará el resultado de **Obligaciones Financieras** menos Caja.

Donde **Obligaciones Financieras** significará el resultado de la sumatoria de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Otros Pasivos Financieros, Corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes", incluidas en la nota denominada "Otros Pasivos Financieros", o aquella nota que en el futuro la reemplace, de los Estados Financieros. Al resultado anterior, deberá adicionarse todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, excluyendo de este cálculo aquellas que sean otorgadas para caucionar obligaciones del Emisor, sus Filiales y/o Coligadas especificadas en la sección "Otros Compromisos" de la nota de los Estados Financieros denominada "Contingencias, Juicios y Compromisos", o aquella nota que en el futuro la reemplace.

Caja corresponde al resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros Corrientes".

d) Enajenación de activos esenciales: Mantener la propiedad de los activos esenciales.

Se entenderá que tiene la calidad de activos esenciales para el emisor la participación accionaria controladora en las sociedades "Constructora Ingevec S.A.", RUT N° 89.853.600-9 e "Inmobiliaria Ingevec S.A.", RUT N° 76.457.080-4.

e) Prohibición de constituir garantías: No gravar, enajenar, prometer gravar o enajenar, disponer, constituir garantías reales o cualquier carga, gravamen, prohibición o derechos en favor de terceros, ni impedimento o restricción que pudiese afectar o embarazar el libre uso, goce o disposición de las acciones de cualquier Filial Importante o celebrar acto o contrato alguno que pueda afectar las acciones de cualquier Filial Importante, sin el consentimiento previo y por escrito del Representante de los Tenedores de Bonos, consentimiento que será requerido incluso en el caso de otorgamiento de garantías reales sobre acciones confirme a lo indicado en la letra (i) de la Sección 4.5.2 del contrato de Emisión, respecto de las causales de incumplimiento del Emisor.

37. Restricciones (Continuación)

Filial Importante significa cualquiera de las siguientes Filiales del Emisor: /i/ Constructora Ingevec S.A., rol único tributario número ochenta y nueve millones ochocientos cincuenta y tres mil seiscientos guión nueve; /ii/ Inmobiliaria Ingevec S.A., rol único tributario número setenta y seis millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochenta guión cuatro; e /iii/ Inversiones y Rentas Ingevec SpA, rol único tributario número setenta y seis millones ciento veintisiete mil ciento setenta y seis guión ocho. Asimismo, se entenderán como Filiales Importantes aquellas sociedades que resulten producto de la división, fusión o transformación de las Filiales Importantes de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Emisión.

f) Operaciones con partes relacionadas: No efectuar operaciones con partes relacionadas del emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el título XVI de la ley de sociedades anónimas. El representante de los tenedores de bonos podrá solicitar en este caso al emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad a la cláusula décimo quinta del contrato de emisión. Para todos los efectos se entenderá por “operaciones con partes relacionadas” a las definidas como tales en el artículo 146 de la ley de sociedades anónimas.

g) Seguros: Mantener seguros que protejan los activos fijos del emisor y sus filiales importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el emisor y sus filiales importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.

h) Sistemas de contabilidad y auditoría: Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS y las instrucciones de la CMF, y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros de éste y/o en el de sus Filiales. El emisor velará porque sus filiales Importantes se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del emisor y de sus filiales importantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

i) Uso de Fondos: Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y en sus escrituras complementarias.

j) Inscripción en el Registro de Valores: Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF.

k) Clasificación de Riesgo: Mientras se encuentre vigente la Línea, contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos 2 clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener 2 clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se encuentre vigente la Línea.

Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada son las empresas calificadoras de riesgo para el año 2026.

37. *Restricciones (Continuación)*

I) Cuenta de reserva de servicio a la deuda: El Emisor deberá abrir y mantener una cuenta especial interna (“contable” o “de orden”) por cada serie de Bonos que sean colocados con cargo a la Línea, denominada en pesos, registrada en la contabilidad del Banco Comisión de Confianza y administrada por éste en comisión de confianza, en adelante cada una de ellas referida como la “Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda”. Cada vez que se realice la colocación de una serie de Bonos emitidos con cargo a la Línea, el Emisor deberá abrir una Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a dicha serie. Con a lo menos un año de anticipación a la fecha de vencimiento de una cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda asociada a esa serie de Bonos deberá ser dotada por el Emisor con un monto equivalente, al menos, al monto de amortización de capital de dicha cuota. En el evento que alguna cuota de intereses, reajustes y/o capital de una serie de Bonos venza antes del plazo de un año contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos, la dotación de la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá realizarse dentro del plazo de 10 Días Hábiles Bancarios contado desde la fecha de colocación de los respectivos Bonos. En ningún caso la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá ser dotada con un monto que exceda de 60.000 unidades de fomento. Tratándose de Bonos expresados en unidades de fomento, la Cuenta de Reserva de Servicio a la Deuda deberá dotarse con un monto equivalente en pesos, según el valor de la unidad de fomento a la fecha de su dotación.

Asimismo, aplica para los efectos de comercio los puntos anteriores (b),(c),(d),(e),(f),(g),(h),(i) y (j); agregando el siguiente punto:

(i) Otorgamiento de préstamos: El Emisor no podrá otorgar préstamos a terceros no relacionados, salvo que tales préstamos se ejecuten o celebren dentro del curso ordinario de los negocios del Emisor o de sus Filiales, bajo términos y condiciones no más desventajosas para el deudor de dicho préstamo de aquéllos que éste habría obtenido en una negociación de mercado entre personas no relacionadas, y que tengan por finalidad contribuir al interés social del Emisor o de sus Filiales, según corresponda. Para estos efectos, no se considerarán “préstamos” todo tipo de anticipos de los respectivos mandantes a subcontratistas o proveedores bajo contratos de construcción, de concesión, de suministro o de operación y mantenimiento de los que sea parte el Emisor, sus Filiales o Coligadas

38. Cumplimiento de restricciones financieras

A continuación se detalla el cumplimiento de las restricciones financieras señaladas anteriormente, en los puntos donde aplica.

	30.06.2026	30.06.2026
	UF	M\$
a) Patrimonio mínimo exigido mayor a UF 1.300.000	2.647.268	108.062.283

Respecto a las restricción señalada en las letra c), a continuación se presenta un desglose de las distintas partidas asociadas al cálculo de ésta, mientras que los resultados del cálculo se destacan en la parte final.

	Nota Nº	30.06.2026 M\$
(1) Otros pasivos financieros, corrientes	20	19.522.926
(2) Otros pasivos financieros, no corrientes	20	120.684.861
(3) Aval o fianza solidaria que otorgue el emisor o sus filiales para caucionar obligaciones de terceros		-
(4) Obligaciones financieras (1) + (2) + (3)		140.207.787
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo	5	65.713.800
(6) Otros activos financieros corrientes		4.016
(7) Caja (5) + (6)		65.717.816
(8) Endeudamiento financiero neto (4) - (7)		74.489.971
b) Nivel de Endeudamiento Financiero neto (8) / (a)	≤ 1,50	0,69

39. Contingencias, juicios y compromisos

39.1 Juicios civiles y arbitrales con mandantes

La Sociedad mantiene juicios civiles y arbitrales con mandantes a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, según se detalla a continuación.

N°	Demandante	Demandado	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Constructora Ingevec S.A.	Serviu Región Metropolitana	Demanda de Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios	11º Juzgado Civil de Santiago	C 26806 - 2019	UF 96.908,21

39.2 Otros Juicios

Al 30 de junio de 2026 existen algunos litigios judiciales los cuales, a juicio de la administración y sus asesores legales, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad y sus filiales.

Considerando la materialidad y probabilidad de que existan sentencias desfavorables, en base a la opinión de nuestros abogados, se han considerado y registrado las provisiones respectivas.

39.2.1 Otros juicios civiles

N°	Demandante	Demandado	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Osses, Comunidad Edificio Los Olivos y otros	Constructora Ingevec S.A	Indemnización de perjuicios por defectos de construcción	1° Juzgado Civil de Antofagasta	C-7146-2021	M\$ 964.500.
2	Construcción y Servicios Quimen SpA	Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios	22° Juzgado Civil de Santiago	C-1645-2025	M\$ 26.861
3	Olave	Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios por Ley General de Urbanismo y Construcciones.	9° Juzgado Civil de Santiago	C-4747-2025	M\$ 265.000
4	Ecoescombros SpA.	Constructora Ingevec S.A.	Demanda de cumplimiento forzado de contrato.	27° Juzgado Civil de Santiago	C-4848-2026.	M\$ 69.574, más intereses, reajustes y costas
5	X Capital	Constructora Ingevec S.A.	Cobranza de facturas cedidas	30° Juzgado Civil de Santiago	C-13225-2025	M\$ 15.000

39.2 Otros Juicios (Continuación)

39.2.2 Juicios Laborales

a) Trabajadores Propios y otros juicios laborales

N°	Demandante	Demandado	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Valenzuela Rivera, Rubén	Constructora Ingevec S.A.	Nulidad o ineficiencia de los finiquitos, despido injustificado, indebido o improcedente, cobro de	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	O 7463-2023	M\$52.467.-, más intereses, reajustes y costas.
2	Palma Parada Manuel Jesús	Constructora Ingevec S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago.	O 7753-2023	M\$27.686.-, más reajustes e intereses.
3	Rojas Parraguez Erick Leonardo	Constructora Ingevec S.A.	Despido improcedente por desahucio escrito.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	O 1302-2024	M\$36.085.-
4	Palma Medel Mauricio	Constructora Ingevec S.A.	Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 6148-2.025	M\$4.155.-, más interés, reajustes y costas.
5	Castro Tapia Julio	Constructora Ingevec S.A.	Indemnización por perjuicios de accidente de trabajo y daño moral	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 876-2.025	M\$70.000.-
6	Tapia Jorquera Yerko	Constructora Ingevec S.A.	Indemnización por perjuicios de accidente de trabajo, daño moral y lucro cesante	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 6195-2.025	M\$ 95.000.-
7	Abarca Morales Ariel	Constructora Ingevec S.A.	Indeminización por accidente de trabajo	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4868-2.025	M\$40.000.- por daño moral, más interés y reajustes
8	Vidal Barrios Mauricio	Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 232-2.026	M\$504.-, más interés, reajustes y costas.
9	Pérez Filla Francisco y Zamora Rubilar Ignacio	Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, lucro cesante y cobro de prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 2601-2.026	M\$17.483.-, más interés, reajustes y costas.
10	Collao Arías Víctor	Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, lucro cesante y cobro de prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 806-2.026	M\$18.213.-, más interés, reajustes y costas.
11	Kramp Contreras Brian	Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, lucro cesante y cobro de prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 2555-2.026	M\$8.741.-, más interés, reajustes y costas.

39.2 Otros Juicios (Continuación)

N°	Demandante	Demandado	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
12	De Los Santos Salinas Juliana	Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 2525-2.026	M\$4.101.- , más interés y reajustes
13	Uribe Bastidas Oscar	Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales	Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno.	O 145-2.026	M\$25.412.-, más interés y reajustes
14	Miranda Olguín Hernán	Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 2568-2.026	M\$4.376.-, más interés, reajustes y costas.
15	Pessek Zambrano Jorge	Inmobiliaria Invevec	Despido Injustificado, indebido e improcedente y nulidad de despido	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 2413-2.026	M\$2.010.-, más interés, reajustes y costas.
16	Leiva Fuenza José	Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, indebido e improcedente, cobro indemnización compensatoria por lucro cesante	Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco	M 493-2.026	M\$5.722.-, más interés, reajustes y costas.
17	González Salazar Hugo	Constructora Ingevec S.A.	Denuncia Tutela por vulneración de derecho moral, lucro cesante y cobro de prestaciones	Juzgado de Letras del Trabajo de Valdivia	T 124-2.026	M\$44.905.-, más reajustes y costas.
18	Quintanilla Pacheco Carolina	Constructora Ingevec S.A.	Despido Improcedente, cobro de indemnización y prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4148-2.026	M\$9.563.-, más interés, reajustes y costas.
19	Bravo Rojas Matías	Constructora Ingevec S.A.	Despido Improcedente, cobro de indemnización y prestaciones	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 2949-2.026	M\$5.188.-, más interés, reajustes y costas.
20	Villegas Bastidas Calef	Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, indebido o improcedente, cobro de indemnización compensatoria por lucro cesante	Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco	M 492-2.026	M\$5.722.-, más interés, reajustes y costas.
21	Rivas Casanova Sergio	Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, cobro de prestaciones e indemnización por lucro cesante	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 509-2.026	M\$3.424.-
22	Curihuinca Leonidas José	Constructora Ingevec S.A.	Despido sin causa legal, injustificado, indebido o improcedente, cobro de prestaciones e indemnizaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4453-2.026	M\$9.990.-, más interés, reajustes y costas.

39.2 Otros Juicios (Continuación)

N°	Demandante	Demandado	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
23	Valdivia Soto Cyntia	Constructora Ingevec S.A.	Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión de despido, en subsidio, despido injustificado, indebido e improcedente y cobro de prestaciones laborales	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	T 2315-2.026	M\$18.756
24	Solano Millán Christian y Navarrete González Felipe	Constructora Ingevec S.A.	Despido Injustificado, conversión de contrato, cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	O 743-2.026	M\$2.027
25	Beiter Carvajal Elsa	Constructora Ingevec S.A.	Medida prejudicial	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 3848-2.026	\$0
26	Solano Millán Christian	Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios por accidente de trabajo	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 744-2026	M\$15.000.-, más interés, reajustes y costas
27	Brancalis Araya Angello	Constructora Ingevec S.A.	Indemnización de perjuicios por accidente de trabajo y daño moral	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4331-2.026	M\$50.000.-

39.2 Otros Juicios (Continuación)

b) Trabajadores de empresas contratistas y subcontratistas

N°	Demandante	Demandado	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
1	Sobarzo Sepúlveda Aladino	Empresa de Montajes Industriales Salfa y Otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	Juzgado del Trabajo de Rancagua.	O 609-2024.	M\$615.-, más interés, reajuste y costas.
2	Raio González Moisés	Valencia e hijas SpA. y Otras	Despido Injustificado, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago.	O 8.346-2024.	M\$29.987.-, más remuneraciones hasta convalidación de despido, interés, reajuste y costas.
3	Jean Marc Evens Dieujuste	Construcciones Jesed LyR y Otra	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago.	O 4.394-2025.	M\$3.176.-, más remuneraciones hasta convalidación de despido, interés, reajuste y costas.
4	Richemont Regis	Construcciones C&F SpA. y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 6.681-2.025	M\$4.287.-, más remuneraciones hasta convalidación de despido, interés, reajustes y costas.
5	Tales Latouche	Construcciones G&L SpA. y Otra	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 6.663-2.025	M\$5.627.-, más remuneraciones hasta convalidación de despido, interés, reajustes y costas.
6	Pimienta Abarca Sharon	LCM Asociados y Otra	Despido Injustificado y Cobro de prestaciones.	2° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 5.402-2.025	M\$2.644.-, más interés, reajustes y costas.
7	Contreras Concha Carlos	LCM Asociados y Otras	Despido Injustificado y Cobro de prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 7.641-2.025	M\$6.200.-, más interés, reajustes y costas.
8	Pizarro Duarte Cristián	CM Ingenieros y Otra	Despido Injustificado y Cobro de prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 5.455-2.025	M\$940.-, más interés, reajustes y costas
9	Gargate Manayay Juan Carlos	Empresas Winko S.A. y otra.	Tutela por vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	T-4236-2025.	M\$31.250.-, más reajustes e intereses.
10	Barría Bohle Miguel	Sociedad HK SpA. y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones.	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	M 623-2.025	M\$3.137.-, más interés, reajustes y costas.
11	Martini Mayolafquen Dagoberto	Vértice SpA. y Otra	Medida Prejudicial Probatoria.	Juzgado del Trabajo de Puerto Montt	O 950-2.025	No se menciona.
12	Mercado Araya Kevin	LCM Ingenieros SpA. y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones.	Juzgado del Trabajo de La Serena	M 839-2.025	M\$741.-, más interés, reajustes y costas.

39.2 Otros Juicios (Continuación)

N°	Demandante	Demandado	Materia	Tribunal	RIT	Cuántía
13	Gómez Miranda Ricardo	Muebles e Inversiones CTM y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 8.019-2.025	M\$10.923.-, más interés, reajustes y costas.
14	Ramírez Valbuena Raider	Vértice SpA. y Otra	Despido Indirecto, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 55-2.026	M\$6.213.-, más interés, reajustes y costas
15	Vallejos Uribe Eduardo	Vértice SpA. y Otra	Despido Indirecto, Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 57-2.026	M\$6.228.-, más remuneraciones hasta convalidación de despido, interés, reajustes, costas.
16	Álvarez Fuentes René	Seguridad Privada MS y Otra.	Despido Injustificado, Nulidad y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 50-2.026	M\$910.-, más remuneración hasta convalidación de despido, interés, reajustes y costas.
17	Cifuentes Antimán Víctor	MVSS Spa y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 618-2.025	M\$1.455.-, más interés, reajustes y costas
18	Salas Alvial Miguel	Hojalatería del Sur y Otra	Despido Injustificado, Lucro Cesante y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 99-2.026	M\$11.406.-
19	Mina Guerrero Edward	T & T Muebles y Terminaciones y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 1419-2.026	M\$833.-, más interés, reajustes y costas
20	González Arango Wilmer	T & T Muebles y Terminaciones y Otra	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M-562-2.025	M\$833.-, más interés, reajustes y costas
21	Reveco Farfán Juan Pablo	Soc. Tecnoingeniería	Indemnización de Perjuicios y Daño Moral por Accidente de Trabajo.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 7715-2.025	M\$150.000.- por daño moral
22	Paredes Carvallo Demian	Ing. Y Serv. De Obras Sanitarias Integrales Ltda.	Declaración de Relación Laboral, Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 2273-2.026	M\$2.502.-, más interés, reajustes y costas
23	Carvallo Sánchez Mario	LCM Ingenieros Asociados SpA	Despido Injustificado, Nulidad de despido y Cobro de prestaciones e Indemnizaciones laborales, Régimen	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 2569-2.026	M\$2.660.-, más remuneración hasta convalidación de despido, interés, reajustes y costas
24	Hernández Guzmán Carlos y Pérez Ibarra Juan	CPJ Inver SpA y Otros	Despido Improcedente, indebido y/o injustificado, Nulidad de despido, Cobro de prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 742-2.026	M\$3.589.-, más interés, reajustes y costas
25	Silva Silva Pedro	CPJ Inver SpA y Otros	Nulidad de Despido, Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 776-2.026	M\$1.261.-, más interés, reajustes y costas

39.2 Otros Juicios (Continuación)

N°	Demandante	Demandado	Materia	Tribunal	RIT	Cuantía
26	Salinas Aros Sebastián	LCM Ingenieros Asociados SpA y Otra	Despido Indebido, Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 2639-2.026	M\$4.620.-, más interés, reajustes y costas
27	Correa Álvarez Yeison	Constructora IRE SpA y Otra	Nulidad de Despido, Cobro de Prestaciones e Indemnización.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 2811-2.026	M\$2.620.-, más remuneración hasta convalidación de despido, interés, reajustes y costas
28	Álvarez Saavedra Luis	Constructora Grupo Dos Chile SpA y Otra	Despido Injustificado, Subcontratación y Cobro de prestaciones e indemnizaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 2815-2.026	M\$579.-, más remuneraciones hasta convalidación de despido, interés, reajustes y costas
29	Ramírez Órdenes Yuri y Silva Almendra Manuel	CPJ Inver SpA y Otros	Despido Improcedente, indebido y/o injustificado, Nulidad de despido, Cobro de prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	M 730-2026	M\$2.068.-, más interés, reajustes y costas
30	Ttacca Villalta Luis	Proyectos y Servicios Remac SpA y Otro	Cobro de Prestaciones.	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 9312-2.025	M\$28.947.-, más reajustes y costas
31	Pérez Álvarez Alberto	GG Ingeniería SpA y Otro	Despido Indirecto, Indemnización por años de servicios. sustitutiva del aviso previo, cobro de prestaciones	1° Juzgado del Trabajo de Santiago	O 4312-2.026	M\$19.603.-, más interés, reajustes y costas

39.3 Garantías

Para garantizar las obligaciones emanadas de contratos de construcción las filiales de la Sociedad han otorgado boletas de garantía bancaria y pólizas de seguros de garantía en favor de sus clientes, según el siguiente detalle:

39.3.1 Garantías otorgadas

- Constructora Ingevec

Boletas de garantía	30.06.2026	31.12.2025
Entidad financiera	M\$	M\$
Itaú	12.083.890	13.730.164
Chile	24.985.589	16.954.899
Estado	18.501.782	10.523.880
Santander	9.823.656	10.215.809
Consortio	4.209.021	-
Total	69.603.938	51.424.752

Póliza de seguro garantía	30.06.2026	31.12.2025
Entidad aseguradora	M\$	M\$
Liberty Seguros	18.860.450	22.508.549
Aseguradora Porvenir S.A.	6.152.345	3.170.291
AVLA	23.292.541	23.452.473
Sura	3.813.474	3.990.356
Continental	7.918.358	8.878.091
HDI Seguros	13.476.423	16.797.353
Contempora	-	316.912
Mapfre Seguros	16.481.027	18.645.494
Solunion	3.535.510	-
Cesce Chile	3.557.204	-
Orsan	11.242.336	18.645.494
Total	108.329.668	116.405.013

Certificado de Fianza	30.06.2026	31.12.2025
Entidad aseguradora	M\$	M\$
AVLA	-	13.756.673
Nacional Garantías	14.007.547	-
Total	14.007.547	13.756.673

Pagarés emitidos	30.06.2026	31.12.2025
Entidad beneficiada	M\$	M\$
SERVIU	92.918.418	94.983.006
Total	92.918.418	94.983.006

39.3.2 Garantías recibidas

- Constructora Ingevec S.A.

La Sociedad ha recibido boletas y/o letras en garantía vigentes al 30 de junio de 2026 por un monto de M\$ 16.748.565 (M\$ 16.517.302 en diciembre de 2025) para garantizar anticipos de obras en ejecución y otros.

39.4 Otros compromisos

Al 30 de junio de 2026 no existen otros compromisos vigentes que informar.

40. Hechos posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, el Proyecto de Ley para la Reconstrucción Nacional y el Desarrollo Económico y Social ha alcanzado una etapa avanzada de tramitación legislativa, encontrándose pendiente únicamente la resolución de materias específicas dentro del proceso legislativo.

Entre las medidas contenidas en el proyecto, la tasa del Impuesto de Primera Categoría pasaría del 27% vigente al 25,5%, 24% y 23% a contar de los ejercicios comerciales 2027, 2028 y 2029, respectivamente.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios contienen saldos de impuestos diferidos netos, ascendentes a M\$ 2.957.387 (activos por M\$ 5.630.213 y pasivos por M\$ 2.672.826).

De concretarse la entrada en vigencia de dichas modificaciones, la medición de dichos activos y pasivos por impuestos diferidos se vería impactada. La Administración se encuentra en proceso de cuantificar el efecto que la potencial promulgación del Proyecto de Ley conllevaría.

Entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido otros hechos que puedan afectar en forma significativa la interpretación de los mismos.